ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002099 от 02.10.2026

ЖК "Новая Уфа"

Дата первичного размещения: 29.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ-3"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "НОВЫЙ ДОМ-3"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450024**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рашита Нигмати**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д12**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ1Г**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450024, Респ Башкортостан, Уфа, Рашита Нигмати, д.д 12, пом.помещ 1Г**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472007630**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sznd3@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://новаяуфа.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **SZND3@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гришин**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ-3"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027807427340**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0272929310**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1250200002997**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.02.2025**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гришин**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02620623207**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027807427340**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гимадисламов**
	3.3.2	Имя: **Саид**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ильдарович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14961851396**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027412787270**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 011,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **150 712,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **189 389,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенными помещениями (Литер 5 а) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Корректировка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом со встроенными помещениями (Литер 5 а) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан на Земельном Участке**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17521.73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 714,36 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 714,36 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОВЕКТОР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0277118570**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОРЕКОНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276106340**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0095-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УФИМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274156715**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.09.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0094-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0273902022**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новая Уфа"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ УФА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274392825**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-718Ж-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-718Ж-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ФРТ-ПРЗУ-17/26**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.04.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010909:644**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 745,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **30**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **16**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Да**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Да**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Да**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, кустарник**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Да**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Да**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН УФАВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/239**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР/24-5807**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16-10-4694-04-08-Солнч**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **253**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **85**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **85**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.18	1	18.60	2.70
2	Квартира	2	1	36.33	1	17.02	2.70
3	Квартира	2	1	37.83	1	17.93	2.70
4	Квартира-студия	2	1	30.67	1	23.71	2.70
5	Квартира	2	1	58.74	2	41.51	2.70
6	Квартира	2	1	39.33	1	26.55	2.70
7	Квартира	2	1	96.38	3	68.57	2.70
8	Квартира	2	1	37.74	1	17.99	2.70
9	Квартира	2	1	37.74	1	17.99	2.70
10	Квартира	2	1	35.95	1	16.93	2.70
11	Квартира	2	1	55.43	2	27.53	2.70
12	Квартира	3	1	43.18	1	18.60	2.70
13	Квартира	3	1	36.33	1	17.02	2.70
14	Квартира	3	1	37.83	1	17.93	2.70
15	Квартира-студия	3	1	30.67	1	23.71	2.70
16	Квартира	3	1	58.74	2	41.51	2.70
17	Квартира	3	1	39.33	1	26.55	2.70
18	Квартира	3	1	96.38	3	68.57	2.70
19	Квартира	3	1	37.74	1	17.99	2.70
20	Квартира	3	1	37.74	1	17.99	2.70
21	Квартира	3	1	35.95	1	16.93	2.70
22	Квартира	3	1	55.43	2	27.53	2.70
23	Квартира	4	1	43.18	1	18.60	2.70
24	Квартира	4	1	36.33	1	17.02	2.70
25	Квартира	4	1	37.83	1	17.93	2.70
26	Квартира-студия	4	1	30.67	1	23.71	2.70
27	Квартира	4	1	58.74	2	41.51	2.70
28	Квартира	4	1	39.33	1	26.55	2.70
29	Квартира	4	1	96.38	3	68.57	2.70
30	Квартира	4	1	37.74	1	17.99	2.70
31	Квартира	4	1	37.74	1	17.99	2.70
32	Квартира	4	1	35.95	1	16.93	2.70

33	Квартира	4	1	55.43	2	27.53	2.70
34	Квартира	5	1	43.18	1	18.60	2.70
35	Квартира	5	1	36.33	1	17.02	2.70
36	Квартира	5	1	37.83	1	17.93	2.70
37	Квартира-студия	5	1	30.67	1	23.71	2.70
38	Квартира	5	1	58.74	2	41.51	2.70
39	Квартира	5	1	39.33	1	26.55	2.70
40	Квартира	5	1	96.38	3	68.57	2.70
41	Квартира	5	1	37.74	1	17.99	2.70
42	Квартира	5	1	37.74	1	17.99	2.70
43	Квартира	5	1	35.95	1	16.93	2.70
44	Квартира	5	1	55.43	2	27.53	2.70
45	Квартира	6	1	43.18	1	18.60	2.70
46	Квартира	6	1	36.33	1	17.02	2.70
47	Квартира	6	1	37.83	1	17.93	2.70
48	Квартира-студия	6	1	30.67	1	23.71	2.70
49	Квартира	6	1	58.74	2	41.51	2.70
50	Квартира	6	1	39.33	1	26.55	2.70
51	Квартира	6	1	96.38	3	68.57	2.70
52	Квартира	6	1	37.74	1	17.99	2.70
53	Квартира	6	1	37.74	1	17.99	2.70
54	Квартира	6	1	35.95	1	16.93	2.70
55	Квартира	6	1	55.43	2	27.53	2.70
56	Квартира	7	1	43.18	1	18.60	2.70
57	Квартира	7	1	36.33	1	17.02	2.70
58	Квартира	7	1	37.83	1	17.93	2.70
59	Квартира-студия	7	1	30.67	1	23.71	2.70
60	Квартира	7	1	58.74	2	41.51	2.70
61	Квартира	7	1	39.33	1	26.55	2.70
62	Квартира	7	1	96.38	3	68.57	2.70
63	Квартира	7	1	37.74	1	17.99	2.70
64	Квартира	7	1	37.74	1	17.99	2.70
65	Квартира	7	1	35.95	1	16.93	2.70
66	Квартира	7	1	55.43	2	27.53	2.70
67	Квартира	8	1	43.18	1	18.60	2.70
68	Квартира	8	1	36.33	1	17.02	2.70
69	Квартира	8	1	37.83	1	17.93	2.70
70	Квартира-студия	8	1	30.67	1	23.71	2.70
71	Квартира	8	1	58.74	2	41.51	2.70
72	Квартира	8	1	39.33	1	26.55	2.70
73	Квартира	8	1	96.38	3	68.57	2.70
74	Квартира	8	1	37.74	1	17.99	2.70

75	Квартира	8	1	37.74	1	17.99	2.70
76	Квартира	8	1	35.95	1	16.93	2.70
77	Квартира	8	1	55.43	2	27.53	2.70
78	Квартира	9	1	43.18	1	18.60	2.70
79	Квартира	9	1	36.33	1	17.02	2.70
80	Квартира	9	1	37.83	1	17.93	2.70
81	Квартира-студия	9	1	30.67	1	23.71	2.70
82	Квартира	9	1	58.74	2	41.51	2.70
83	Квартира	9	1	39.33	1	26.55	2.70
84	Квартира	9	1	96.38	3	68.57	2.70
85	Квартира	9	1	37.74	1	17.99	2.70
86	Квартира	9	1	37.74	1	17.99	2.70
87	Квартира	9	1	35.95	1	16.93	2.70
88	Квартира	9	1	55.43	2	27.53	2.70
89	Квартира	10	1	43.18	1	18.60	2.70
90	Квартира	10	1	36.33	1	17.02	2.70
91	Квартира	10	1	37.83	1	17.93	2.70
92	Квартира-студия	10	1	30.67	1	23.71	2.70
93	Квартира	10	1	58.74	2	41.51	2.70
94	Квартира	10	1	39.33	1	26.55	2.70
95	Квартира	10	1	96.38	3	68.57	2.70
96	Квартира	10	1	37.74	1	17.99	2.70
97	Квартира	10	1	37.74	1	17.99	2.70
98	Квартира	10	1	35.95	1	16.93	2.70
99	Квартира	10	1	55.43	2	27.53	2.70
100	Квартира	11	1	43.18	1	18.60	2.70
101	Квартира	11	1	36.33	1	17.02	2.70
102	Квартира	11	1	37.83	1	17.93	2.70
103	Квартира-студия	11	1	30.67	1	23.71	2.70
104	Квартира	11	1	58.74	2	41.51	2.70
105	Квартира	11	1	39.33	1	26.55	2.70
106	Квартира	11	1	96.38	3	68.57	2.70
107	Квартира	11	1	37.74	1	17.99	2.70
108	Квартира	11	1	37.74	1	17.99	2.70
109	Квартира	11	1	35.95	1	16.93	2.70
110	Квартира	11	1	55.43	2	27.53	2.70
111	Квартира	12	1	43.18	1	18.60	2.70
112	Квартира	12	1	36.33	1	17.02	2.70
113	Квартира	12	1	37.83	1	17.93	2.70
114	Квартира-студия	12	1	30.67	1	23.71	2.70
115	Квартира	12	1	58.74	2	41.51	2.70
116	Квартира	12	1	39.33	1	26.55	2.70

117	Квартира	12	1	96.38	3	68.57	2.70
118	Квартира	12	1	37.74	1	17.99	2.70
119	Квартира	12	1	37.74	1	17.99	2.70
120	Квартира	12	1	35.95	1	16.93	2.70
121	Квартира	12	1	55.43	2	27.53	2.70
122	Квартира	13	1	43.18	1	18.60	2.70
123	Квартира	13	1	36.33	1	17.02	2.70
124	Квартира	13	1	37.83	1	17.93	2.70
125	Квартира-студия	13	1	30.67	1	23.71	2.70
126	Квартира	13	1	58.74	2	41.51	2.70
127	Квартира	13	1	39.33	1	26.55	2.70
128	Квартира	13	1	96.38	3	68.57	2.70
129	Квартира	13	1	37.74	1	17.99	2.70
130	Квартира	13	1	37.74	1	17.99	2.70
131	Квартира	13	1	35.95	1	16.93	2.70
132	Квартира	13	1	55.43	2	27.53	2.70
133	Квартира	14	1	43.18	1	18.60	2.70
134	Квартира	14	1	36.33	1	17.02	2.70
135	Квартира	14	1	37.83	1	17.93	2.70
136	Квартира-студия	14	1	30.67	1	23.71	2.70
137	Квартира	14	1	58.74	2	41.51	2.70
138	Квартира	14	1	39.33	1	26.55	2.70
139	Квартира	14	1	96.38	3	68.57	2.70
140	Квартира	14	1	37.74	1	17.99	2.70
141	Квартира	14	1	37.74	1	17.99	2.70
142	Квартира	14	1	35.95	1	16.93	2.70
143	Квартира	14	1	55.43	2	27.53	2.70
144	Квартира	15	1	43.18	1	18.60	2.70
145	Квартира	15	1	36.33	1	17.02	2.70
146	Квартира	15	1	37.83	1	17.93	2.70
147	Квартира-студия	15	1	30.67	1	23.71	2.70
148	Квартира	15	1	58.74	2	41.51	2.70
149	Квартира	15	1	39.33	1	26.55	2.70
150	Квартира	15	1	96.38	3	68.57	2.70
151	Квартира	15	1	37.74	1	17.99	2.70
152	Квартира	15	1	37.74	1	17.99	2.70
153	Квартира	15	1	35.95	1	16.93	2.70
154	Квартира	15	1	55.43	2	27.53	2.70
155	Квартира	16	1	43.18	1	18.60	2.70
156	Квартира	16	1	36.33	1	17.02	2.70
157	Квартира	16	1	37.83	1	17.93	2.70
158	Квартира-студия	16	1	30.67	1	23.71	2.70

159	Квартира	16	1	58.74	2	41.51	2.70
160	Квартира	16	1	39.33	1	26.55	2.70
161	Квартира	16	1	96.38	3	68.57	2.70
162	Квартира	16	1	37.74	1	17.99	2.70
163	Квартира	16	1	37.74	1	17.99	2.70
164	Квартира	16	1	35.95	1	16.93	2.70
165	Квартира	16	1	55.43	2	27.53	2.70
166	Квартира	17	1	43.18	1	18.60	2.70
167	Квартира	17	1	36.33	1	17.02	2.70
168	Квартира	17	1	37.83	1	17.93	2.70
169	Квартира-студия	17	1	30.67	1	23.71	2.70
170	Квартира	17	1	58.74	2	41.51	2.70
171	Квартира	17	1	39.33	1	26.55	2.70
172	Квартира	17	1	96.38	3	68.57	2.70
173	Квартира	17	1	37.74	1	17.99	2.70
174	Квартира	17	1	37.74	1	17.99	2.70
175	Квартира	17	1	35.95	1	16.93	2.70
176	Квартира	17	1	55.43	2	27.53	2.70
177	Квартира	18	1	43.18	1	18.60	2.70
178	Квартира	18	1	36.33	1	17.02	2.70
179	Квартира	18	1	37.83	1	17.93	2.70
180	Квартира-студия	18	1	30.67	1	23.71	2.70
181	Квартира	18	1	58.74	2	41.51	2.70
182	Квартира	18	1	39.33	1	26.55	2.70
183	Квартира	18	1	96.38	3	68.57	2.70
184	Квартира	18	1	37.74	1	17.99	2.70
185	Квартира	18	1	37.74	1	17.99	2.70
186	Квартира	18	1	35.95	1	16.93	2.70
187	Квартира	18	1	55.43	2	27.53	2.70
188	Квартира	19	1	43.18	1	18.60	2.70
189	Квартира	19	1	36.33	1	17.02	2.70
190	Квартира	19	1	37.83	1	17.93	2.70
191	Квартира-студия	19	1	30.67	1	23.71	2.70
192	Квартира	19	1	58.74	2	41.51	2.70
193	Квартира	19	1	39.33	1	26.55	2.70
194	Квартира	19	1	96.38	3	68.57	2.70
195	Квартира	19	1	37.74	1	17.99	2.70
196	Квартира	19	1	37.74	1	17.99	2.70
197	Квартира	19	1	35.95	1	16.93	2.70
198	Квартира	19	1	55.43	2	27.53	2.70
199	Квартира	20	1	43.18	1	18.60	2.70
200	Квартира	20	1	36.33	1	17.02	2.70
201	Квартира	20	1	37.83	1	17.93	2.70

202	Квартира-студия	20	1	30.67	1	23.71	2.70
203	Квартира	20	1	58.74	2	41.51	2.70
204	Квартира	20	1	39.33	1	26.55	2.70
205	Квартира	20	1	96.38	3	68.57	2.70
206	Квартира	20	1	37.74	1	17.99	2.70
207	Квартира	20	1	37.74	1	17.99	2.70
208	Квартира	20	1	35.95	1	16.93	2.70
209	Квартира	20	1	55.43	2	27.53	2.70
210	Квартира	21	1	43.18	1	18.60	2.70
211	Квартира	21	1	36.33	1	17.02	2.70
212	Квартира	21	1	37.83	1	17.93	2.70
213	Квартира-студия	21	1	30.67	1	23.71	2.70
214	Квартира	21	1	58.74	2	41.51	2.70
215	Квартира	21	1	39.33	1	26.55	2.70
216	Квартира	21	1	96.38	3	68.57	2.70
217	Квартира	21	1	37.74	1	17.99	2.70
218	Квартира	21	1	37.74	1	17.99	2.70
219	Квартира	21	1	35.95	1	16.93	2.70
220	Квартира	21	1	55.43	2	27.53	2.70
221	Квартира	22	1	43.18	1	18.60	2.70
222	Квартира	22	1	36.33	1	17.02	2.70
223	Квартира	22	1	37.83	1	17.93	2.70
224	Квартира-студия	22	1	30.67	1	23.71	2.70
225	Квартира	22	1	58.74	2	41.51	2.70
226	Квартира	22	1	39.33	1	26.55	2.70
227	Квартира	22	1	96.38	3	68.57	2.70
228	Квартира	22	1	37.74	1	17.99	2.70
229	Квартира	22	1	37.74	1	17.99	2.70
230	Квартира	22	1	35.95	1	16.93	2.70
231	Квартира	22	1	55.43	2	27.53	2.70
232	Квартира	23	1	43.18	1	18.60	2.70
233	Квартира	23	1	36.33	1	17.02	2.70
234	Квартира	23	1	37.83	1	17.93	2.70
235	Квартира-студия	23	1	30.67	1	23.71	2.70
236	Квартира	23	1	58.74	2	41.51	2.70
237	Квартира	23	1	39.33	1	26.55	2.70
238	Квартира	23	1	96.38	3	68.57	2.70
239	Квартира	23	1	37.74	1	17.99	2.70
240	Квартира	23	1	37.74	1	17.99	2.70
241	Квартира	23	1	35.95	1	16.93	2.70
242	Квартира	23	1	55.43	2	27.53	2.70
243	Квартира	24	1	43.18	1	18.60	2.70

244	Квартира	24	1	36.33	1	17.02	2.70
245	Квартира	24	1	37.83	1	17.93	2.70
246	Квартира-студия	24	1	30.67	1	23.71	2.70
247	Квартира	24	1	58.74	2	41.51	2.70
248	Квартира	24	1	39.33	1	26.55	2.70
249	Квартира	24	1	96.38	3	68.57	2.70
250	Квартира	24	1	37.74	1	17.99	2.70
251	Квартира	24	1	37.74	1	17.99	2.70
252	Квартира	24	1	35.95	1	16.93	2.70
253	Квартира	24	1	55.43	2	27.53	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.88	Промтоварный магазин 1	0.00	3.60
					Тамбур	4.82	
					Торговый зал	64.71	
					Помещение хранения товара	5.07	
					Комната персонала	7.72	
					Комната уборочного инвентаря	4.92	
					Санузел	2.64	
М2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.62	Промтоварный магазин 1	0.00	3.60
					Тамбур	7.06	
					Торговый зал	100.10	
					Помещения хранения товара	13.32	
					Санузел	4.28	
					Комната уборочного инвентаря	3.17	
					Комната персонала	10.34	
					Помещение для инженерных комуникаций	0.35	

А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	651.81	Административное помещение 1	0.00	3.60
					тамбур	3.62	
					Комната охраны	10.66	
					Вестибюль	111.25	
					Кабинет	110.45	
					Кабинет	38.92	
					Кабинет	47.82	
					Комната персонала	20.50	
					Санузел	10.70	
					Санузел	8.46	
					Санузел для МГН	3.91	
					Комната уборочного инвентаря	3.95	
					Лестничная клетка	12.13	
					Помещение для инженерных комуникаций	0.64	
					Помещение для инженерных комуникаций	4.87	
					Помещение для инженерных комуникаций	0.30	
					Лестничная клетка	21.13	
					Каридор	28.27	
					Рабочая комната	86.67	
					Переговорная	56.07	
					Комната персонала	61.98	
					Помещение для инженерных комуникаций	0.30	
					Тамбур	9.21	
ап. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	41.43	Апартамент №1	0.00	2.70
					помещение	14.38	
					помещение	11.51	
					помещение	5.26	
					помещение	3.63	
					гардеробная	2.90	
					санузел, ванная комната	3.75	

ап. 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	24.35	Апартамент №2	0.00	2.70
					помещение	11.72	
					помещение	5.06	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.75	
ап. 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	24.28	Апартамент №3	0.00	2.70
					помещение	11.65	
					помещение	5.06	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.75	
ап. 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	26.26	Апартамент №4	0.00	2.70
					помещение	11.41	
					помещение	6.29	
					помещение	4.81	
					Санузел	3.75	
ап. 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	26.98	Апартамент №5	0.00	2.70
					помещение	13.50	
					помещение	5.06	
					помещение	4.67	
					Санузел	3.75	
ап. 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	26.98	Апартамент №6	0.00	2.70
					помещение	13.50	
					помещение	5.06	
					помещение	4.67	
					Санузел	3.75	
ап. 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	42.04	Апартамент №7	0.00	2.70
					помещение	23.84	
					помещение	5.14	
					помещение	9.31	
					Санузел	3.75	

ап. 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.52	Апартамент №8	0.00	2.70
					помещение	16.22	
					помещение	5.13	
					помещение	6.22	
					Санузел	4.95	
ап. 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.33	Апартамент №9	0.00	2.70
					помещение	10.03	
					помещение	5.13	
					помещение	6.22	
					Санузел	4.95	
ап. 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.36	Апартамент №10	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.36	Апартамент №11	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.36	Апартамент №12	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.36	Апартамент №13	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	

ап. 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.40	Апартамент №14	0.00	2.70
					помещение	19.58	
					помещение	5.05	
					помещение	4.66	
					Санузел	3.11	
ап. 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.57	Апартамент №15	0.00	2.70
					помещение	19.76	
					помещение	5.04	
					помещение	4.66	
					Санузел	3.11	
ап. 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.57	Апартамент №16	0.00	2.70
					помещение	19.76	
					помещение	5.04	
					помещение	4.66	
					Санузел	3.11	
ап. 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	32.57	Апартамент №17	0.00	2.70
					помещение	19.76	
					помещение	5.04	
					помещение	4.66	
					Санузел	3.11	
ап. 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.34	Апартамент №18	0.00	2.70
					помещение	19.88	
					помещение	5.05	
					помещение	4.22	
					Санузел	4.19	
ап. 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.67	Апартамент №19	0.00	2.70
					помещение	9.57	
					помещение	5.04	
					помещение	3.95	
					Санузел	3.11	

ап. 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.42	Апартамент №20	0.00	2.70
					помещение	9.40	
					помещение	5.04	
					помещение	3.87	
					Санузел	3.11	
ап. 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.42	Апартамент №21	0.00	2.70
					помещение	9.40	
					помещение	5.04	
					помещение	3.87	
					Санузел	3.11	
ап. 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.57	Апартамент №22	0.00	2.70
					помещение	12.74	
					помещение	5.12	
					помещение	4.88	
					Санузел	3.83	
ап. 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	25.91	Апартамент №23	0.00	2.70
					помещение	10.22	
					помещение	5.08	
					помещение	6.89	
					Санузел	3.72	
ап. 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	25.61	Апартамент №24	0.00	2.70
					помещение	10.05	
					помещение	5.08	
					помещение	6.76	
					Санузел	3.72	
ап. 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	25.61	Апартамент №25	0.00	2.70
					помещение	10.05	
					помещение	5.08	
					помещение	6.76	
					Санузел	3.72	

ап. 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	29.36	Апартамент №26	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	29.36	Апартамент №27	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	29.36	Апартамент №28	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	39.31	Апартамент №29	0.00	2.70
					помещение	23.13	
					помещение	5.04	
					помещение	8.03	
					Санузел	3.11	
ап. 30	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	25.91	Апартамент №30	0.00	2.70
					помещение	10.22	
					помещение	5.08	
					помещение	6.89	
					Санузел	3.72	
ап. 31	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	25.61	Апартамент №31	0.00	2.70
					помещение	10.05	
					помещение	5.08	
					помещение	6.76	
					Санузел	3.72	

ап. 32	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	25.61	Апартамент №32	0.00	2.70
					помещение	10.05	
					помещение	5.08	
					помещение	6.76	
					Санузел	3.72	
ап. 33	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	29.36	Апартамент №33	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 34	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	29.36	Апартамент №34	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 35	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	29.36	Апартамент №35	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 36	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	39.31	Апартамент №36	0.00	2.70
					помещение	23.13	
					помещение	5.04	
					помещение	8.03	
					Санузел	3.11	
ап. 37	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	25.91	Апартамент №37	0.00	2.70
					помещение	10.22	
					помещение	5.08	
					помещение	6.89	
					Санузел	3.72	

ап. 38	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	25.61	Апартамент №38	0.00	2.70
					помещение	10.05	
					помещение	5.08	
					помещение	6.76	
					Санузел	3.72	
ап. 39	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	25.61	Апартамент №39	0.00	2.70
					помещение	10.05	
					помещение	5.08	
					помещение	6.76	
					Санузел	3.72	
ап. 40	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.36	Апартамент №40	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 41	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.36	Апартамент №41	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 42	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.36	Апартамент №42	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					Санузел	3.11	
ап. 43	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	39.31	Апартамент №43	0.00	2.70
					помещение	23.13	
					помещение	5.04	
					помещение	8.03	
					Санузел	3.11	

ап. 44	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	25.91	Апартамент №44	0.00	2.70
					помещение	10.22	
					помещение	5.08	
					помещение	6.89	
					Санузел	3.72	
ап. 45	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	25.61	Апартамент №45	0.00	2.70
					помещение	10.05	
					помещение	5.08	
					помещение	6.76	
					Санузел	3.72	
ап. 46	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	25.61	Апартамент №46	0.00	2.70
					помещение	10.05	
					помещение	5.08	
					помещение	6.76	
					Санузел	3.72	
ап. 47	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	30.08	Апартамент №47	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					балкон	0.72	
					Санузел	3.11	
ап. 48	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	30.26	Апартамент №48	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	
					помещение	3.82	
					балкон	0.90	
					Санузел	3.11	
ап. 49	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	30.26	Апартамент №49	0.00	2.70
					помещение	17.39	
					помещение	5.04	

					помещение	3.82	
					балкон	0.90	
					Санузел	3.11	
ап. 50	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	39.94	Апартамент №50	0.00	2.70
					помещение	23.13	
					помещение	5.04	
					помещение	8.03	
					балкон	0.63	
					Санузел	3.11	
1К	Нежилое помещение	-1	2	7.41	Кладовая	7.41	2.70
2К	Нежилое помещение	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	2.70
3К	Нежилое помещение	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	2.70
4к	Нежилое помещение	-1	2	8.35	Кладовая	8.35	2.70
5к	Нежилое помещение	-1	2	1.55	Кладовая	1.55	2.70
6к	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	2.70
7к	Нежилое помещение	-1	2	2.56	Кладовая	2.56	2.70
8к	Нежилое помещение	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	2.70
9к	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	2.70
10к	Нежилое помещение	-1	2	2.56	Кладовая	2.56	2.70
11к	Нежилое помещение	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	2.70
12к	Нежилое помещение	-1	2	1.55	Кладовая	1.55	2.70
13к	Нежилое помещение	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
14к	Нежилое помещение	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	2.70
15к	Нежилое помещение	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	2.70
16к	Нежилое помещение	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	2.70
17к	Нежилое помещение	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	2.70
18к	Нежилое помещение	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	2.70

19к	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	2.70
20к	Нежилое помещение	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	2.70
21к	Нежилое помещение	-1	2	1.62	Кладовая	1.62	2.70
22к	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.70
23к	Нежилое помещение	-1	2	2.68	Кладовая	2.68	2.70
24к	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	2.70
25к	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
26к	Нежилое помещение	-1	2	1.65	Кладовая	1.65	2.70
27к	Нежилое помещение	-1	2	2.29	Кладовая	2.29	2.70
28к	Нежилое помещение	-1	2	1.55	Кладовая	1.55	2.70
29к	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	2.70
30к	Нежилое помещение	-1	2	1.65	Кладовая	1.65	2.70
31к	Нежилое помещение	-1	2	1.57	Кладовая	1.57	2.70
32к	Нежилое помещение	1	2	2.96	Кладовая	2.96	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	цокольный этаж	общественное	5.14
2	Тамбур	цокольный этаж	общественное	5.56
3	Консьерж	цокольный этаж	общественное	11.76
4	Холл	цокольный этаж	общественное	21.86
5	Колясочная	цокольный этаж	общественное	23.54
6	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое	8.70
7	Лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	10.34
8	Санузел	цокольный этаж	общественное	2.69
9	Комната уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	7.55
10	Техподполье	цокольный этаж	техническое	86.50
11	Тамбур	цокольный этаж	техническое	34.50

12	Насосная	цокольный этаж	техническое	61.60
13	Венткамера, узел управления	цокольный этаж	техническое	45.63
14	ИТП	цокольный этаж	техническое	51.64
15	Электрощитовая ИТП	цокольный этаж	техническое	4.69
16	Тамбур	цокольный этаж	общественное	3.57
17	Коридор СДУ	цокольный этаж	общественное	61.24
18	Комната уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	4.36
19	Коридор	цокольный этаж	общественное	107.34
20	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	5.92
21	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое	15.54
22	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.90
23	Мусорокамера	1 этаж	общественное	5.38
24	Тамбур	1 этаж	общественное	5.48
25	Тамбур	1 этаж	общественное	5.98
26	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	5.10
27	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	3.41
28	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	3.79
29	Коридор	1 этаж	общественное	59.80
30	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	53.34
31	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	10.34
32	Тамбур	2 этаж	общественное	2.14
33	Переходная лоджия (зона МГН)	2 этаж	общественное	5.49
34	Лестничная клетка (площадки)	2 этаж	общественное	7.80
35	Помещене мусороудаления	2 этаж	общественное	2.63
36	Внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	53.34
37	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	10.34
38	Тамбур	3 этаж	общественное	2.14
39	Переходная лоджия (зона МГН)	3 этаж	общественное	5.49
40	Лестничная клетка (площадки)	3 этаж	общественное	7.80
41	Помещене мусороудаления	3 этаж	общественное	2.63
42	Внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	53.34
43	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	10.34
44	Тамбур	4 этаж	общественное	2.14
45	Переходная лоджия (зона МГН)	4 этаж	общественное	5.49
46	Лестничная клетка (площадки)	4 этаж	общественное	7.80
47	Помещене мусороудаления	4 этаж	общественное	2.63
48	Внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	53.34
49	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	10.34

50	Тамбур	5 этаж	общественное	2.14
51	Переходная лоджия (зона МГН)	5 этаж	общественное	5.49
52	Лестничная клетка (площадки)	5 этаж	общественное	7.80
53	Помещене мусороудаления	5 этаж	общественное	2.63
54	Внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	53.34
55	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	10.34
56	Тамбур	6 этаж	общественное	2.14
57	Переходная лоджия (зона МГН)	6 этаж	общественное	5.49
58	Лестничная клетка (площадки)	6 этаж	общественное	7.80
59	Помещене мусороудаления	6 этаж	общественное	2.63
60	Внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	53.34
61	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	10.34
62	Тамбур	7 этаж	общественное	2.14
63	Переходная лоджия (зона МГН)	7 этаж	общественное	5.49
64	Лестничная клетка (площадки)	7 этаж	общественное	7.80
65	Помещене мусороудаления	7 этаж	общественное	2.63
66	Внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	53.34
67	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	10.34
68	Тамбур	8 этаж	общественное	2.14
69	Переходная лоджия (зона МГН)	8 этаж	общественное	5.49
70	Лестничная клетка (площадки)	8 этаж	общественное	7.80
71	Помещене мусороудаления	8 этаж	общественное	2.63
72	Внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	53.34
73	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	10.34
74	Тамбур	9 этаж	общественное	2.14
75	Переходная лоджия (зона МГН)	9 этаж	общественное	5.49
76	Лестничная клетка (площадки)	9 этаж	общественное	7.80
77	Помещене мусороудаления	9 этаж	общественное	2.63
78	Внеквартирный коридор	10 этаж	общественное	53.34
79	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	10.34
80	Тамбур	10 этаж	общественное	2.14
81	Переходная лоджия (зона МГН)	10 этаж	общественное	5.49
82	Лестничная клетка (площадки)	10 этаж	общественное	7.80
83	Помещене мусороудаления	10 этаж	общественное	2.63
84	Внеквартирный коридор	11 этаж	общественное	53.34

85	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	10.34
86	Тамбур	11 этаж	общественное	2.14
87	Переходная лоджия (зона МГН)	11 этаж	общественное	5.49
88	Лестничная клетка (площадки)	11 этаж	общественное	7.80
89	Помещене мусороудаления	11 этаж	общественное	2.63
90	Внеквартирный коридор	12 этаж	общественное	53.34
91	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	10.34
92	Тамбур	12 этаж	общественное	2.14
93	Переходная лоджия (зона МГН)	12 этаж	общественное	5.49
94	Лестничная клетка (площадки)	12 этаж	общественное	7.80
95	Помещене мусороудаления	12 этаж	общественное	2.63
96	Внеквартирный коридор	13 этаж	общественное	53.34
97	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	10.34
98	Тамбур	13 этаж	общественное	2.14
99	Переходная лоджия (зона МГН)	13 этаж	общественное	5.49
100	Лестничная клетка (площадки)	13 этаж	общественное	7.80
101	Помещене мусороудаления	13 этаж	общественное	2.63
102	Внеквартирный коридор	14 этаж	общественное	53.34
103	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	10.34
104	Тамбур	14 этаж	общественное	2.14
105	Переходная лоджия (зона МГН)	14 этаж	общественное	5.49
106	Лестничная клетка (площадки)	14 этаж	общественное	7.80
107	Помещене мусороудаления	14 этаж	общественное	2.63
108	Внеквартирный коридор	15 этаж	общественное	53.34
109	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	10.34
110	Тамбур	15 этаж	общественное	2.14
111	Переходная лоджия (зона МГН)	15 этаж	общественное	5.49
112	Лестничная клетка (площадки)	15 этаж	общественное	7.80
113	Помещене мусороудаления	15 этаж	общественное	2.63
114	Внеквартирный коридор	16 этаж	общественное	53.34
115	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	10.34
116	Тамбур	16 этаж	общественное	2.14
117	Переходная лоджия (зона МГН)	16 этаж	общественное	5.49
118	Лестничная клетка (площадки)	16 этаж	общественное	7.80
119	Помещене мусороудаления	16 этаж	общественное	2.63

120	Внеквартирный коридор	17 этаж	общественное	53.34
121	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	10.34
122	Тамбур	17 этаж	общественное	2.14
123	Переходная лоджия (зона МГН)	17 этаж	общественное	5.49
124	Лестничная клетка (площадки)	17 этаж	общественное	7.80
125	Помещене мусороудаления	17 этаж	общественное	2.63
126	Внеквартирный коридор	18 этаж	общественное	53.34
127	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	10.34
128	Тамбур	18 этаж	общественное	2.14
129	Переходная лоджия (зона МГН)	18 этаж	общественное	5.49
130	Лестничная клетка (площадки)	18 этаж	общественное	7.80
131	Помещене мусороудаления	18 этаж	общественное	2.63
132	Внеквартирный коридор	19 этаж	общественное	53.34
133	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	10.34
134	Тамбур	19 этаж	общественное	2.14
135	Переходная лоджия (зона МГН)	19 этаж	общественное	5.49
136	Лестничная клетка (площадки)	19 этаж	общественное	7.80
137	Помещене мусороудаления	19 этаж	общественное	2.63
138	Внеквартирный коридор	20 этаж	общественное	53.34
139	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	10.34
140	Тамбур	20 этаж	общественное	2.14
141	Переходная лоджия (зона МГН)	20 этаж	общественное	5.49
142	Лестничная клетка (площадки)	20 этаж	общественное	7.80
143	Помещене мусороудаления	20 этаж	общественное	2.63
144	Внеквартирный коридор	21 этаж	общественное	53.34
145	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	10.34
146	Тамбур	21 этаж	общественное	2.14
147	Переходная лоджия (зона МГН)	21 этаж	общественное	5.49
148	Лестничная клетка (площадки)	21 этаж	общественное	7.80
149	Помещене мусороудаления	21 этаж	общественное	2.63
150	Внеквартирный коридор	22 этаж	общественное	53.34
151	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	10.34
152	Тамбур	22 этаж	общественное	2.14
153	Переходная лоджия (зона МГН)	22 этаж	общественное	5.49
154	Лестничная клетка (площадки)	22 этаж	общественное	7.80

155	Помещене мусороудаления	22 этаж	общественное	2.63
156	Внеквартирный коридор	23 этаж	общественное	53.34
157	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	10.34
158	Тамбур	23 этаж	общественное	2.14
159	Переходная лоджия (зона МГН)	23 этаж	общественное	5.49
160	Лестничная клетка (площадки)	23 этаж	общественное	7.80
161	Помещене мусороудаления	23 этаж	общественное	2.63
162	Внеквартирный коридор	24 этаж	общественное	53.34
163	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	10.34
164	Тамбур	24 этаж	общественное	2.14
165	Переходная лоджия (зона МГН)	24 этаж	общественное	5.49
166	Лестничная клетка (площадки)	24 этаж	общественное	7.80
167	Помещене мусороудаления	24 этаж	общественное	2.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	На отм.-4,00	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение здания
2	На отм.-4,00	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение здания
3	На отм.-4,00	Водомерный узел, узел ввода	Водоснабжение
4	Технический этаж	Лифтовое оборудование	Транспортировка, перевозка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 069 016 855,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200680021704**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 964 663 825,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 012 754 172,48 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **951 909 652,52 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.08.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **85**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 339,62 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **91,08 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **566 935 723,7 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 898 919,14 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000038d94670064b4439f4962c6e4dfecfae5

Владелец: **ООО СЗ "НОВЫЙ ДОМ-З", ГРИШИН АНДРЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, УФА**

Действителен: с 09.06.2026 по 09.09.2027