ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002148 от 05.11.2026

Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 31, (восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:23

Дата первичного размещения: 08.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191119**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Марата**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **69-71**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **35-Н**

	1.2.10	Уточнение адреса: **191119, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ, ул. Марата, д.69-71, лит.А, пом.35-Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 680-23-70**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **oa.bykova@samolet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://samolet.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79112761674**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@samolet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кужиев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781009255069**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "Самолет"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840102032**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227800125145**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.09.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841089592**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Прыгунков**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12061273202**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **342001686950**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СПб Реновация-Песочный**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841094426**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800083214**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СПб Реновация-Колпино**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841095941**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800143648**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СПб Реновация-Сосновая Поляна 7-17**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841094419**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800083159**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841089909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800092719**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Самолет-Регионы**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027298721**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000082373**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СПб Реновация**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841089592**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800084084**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПб Реновация**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841415782**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847320801**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СПб Реновация-Красный Кирпичник"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841089916**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800092708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СПб Реновация-Славянка-6**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840102025**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800124991**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Север-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813235812**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847387059**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПб Недвижимость**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814478504**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847308250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-21 824,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **559 778,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 018 753,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный дом», расположенный по адресу: г. Санкт- Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 31, (восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:23»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Загородная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, Колпинский район, г.Колпино, Загородная улица, участок 31, (восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27285.35 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 165,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 447,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 612,51 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **21/Р000001**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.01.2010**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.06.2011, 14.03.2012, 11.10.2018**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИЗЫСКАНИЙ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811578437**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕО ПЛЮС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810238149**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **САМОЛЕТ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9731005530**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАПРО**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810423046**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-026353-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-041345-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-31**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **САМОЛЕТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9731005530**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Новое Колпино**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-006-0254-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-006-0254-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31/ККР-5**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.04.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **СПб Реновация**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7841415782**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:37:0017220:23**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 246,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **185**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка, состав оборудования в соответствии с проектной документацией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка, состав оборудования в соответствии с проектной документацией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка, не ближе 8 м от фасада многоквартирного дома, предусматривается раздельный сбор мусора, количество контейнеров 4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории земельного участка решено путем устройства газонов, дорожек и площадок с набивным покрытием, посадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки с воз-можностью проезда инвалидных колясок с соответствующими продольными и поперечными уклонами.Входы в подъезды осуществляются с отметки прилегающего благоустройства.В гра-ницах земельного участка в зоне доступности от входов в здание предусмотрены машиноместа для автомобилей ММГН увеличенных габаритных размеров, предусматривается специализированная разметка машиномест с дублированием знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории предусматривается отдельностоящими светильниками на опорах высотой 2 и 3 м, электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО"Ленэнерго"от 24.11.2022 г.№22-083270-100-147, сроком действия до 24.11.2024 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **34.92 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/684/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **91 051 200,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-09936/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 970 416,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-26976/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **395 438,40 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-083270-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 948 990,76 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НЕВАЛИНК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **384**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **179**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **179**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.87	1	13.93	3.03
2	Квартира	1	1	34.98	1	10.43	3.03
3	Квартира	1	1	53.82	2	20.67	3.03
4	Квартира	1	1	78.24	3	38.64	3.03
5	Квартира	2	1	83.17	3	50.29	2.57
6	Квартира-студия	2	1	21.13	1	9.64	2.57
7	Квартира	2	1	34.63	1	10.43	2.57
8	Квартира	2	1	53.08	2	20.67	2.57
9	Квартира	2	1	77.62	3	38.64	2.57
10	Квартира	3	1	83.97	3	50.29	2.57
11	Квартира-студия	3	1	21.13	1	9.64	2.57
12	Квартира	3	1	34.63	1	10.43	2.57
13	Квартира	3	1	54.68	2	20.67	2.57
14	Квартира	3	1	78.42	3	38.64	2.57
15	Квартира	4	1	83.97	3	50.29	2.57
16	Квартира-студия	4	1	21.13	1	9.64	2.57
17	Квартира	4	1	34.63	1	10.43	2.57
18	Квартира	4	1	53.88	2	20.67	2.57
19	Квартира	4	1	78.42	3	38.64	2.57
20	Квартира	5	1	83.97	3	50.29	2.57
21	Квартира-студия	5	1	21.13	1	9.64	2.57
22	Квартира	5	1	35.43	1	10.43	2.57
23	Квартира	5	1	53.88	2	20.67	2.57
24	Квартира	5	1	77.62	3	38.64	2.57

25	Квартира	6	1	83.97	3	50.29	2.57
26	Квартира-студия	6	1	21.13	1	9.64	2.57
27	Квартира	6	1	35.43	1	10.43	2.57
28	Квартира	6	1	53.88	2	20.67	2.57
29	Квартира	6	1	77.62	3	38.64	2.57
30	Квартира	7	1	83.97	3	50.29	2.57
31	Квартира-студия	7	1	21.13	1	9.64	2.57
32	Квартира	7	1	35.43	1	10.43	2.57
33	Квартира	7	1	54.68	2	20.67	2.57
34	Квартира	7	1	78.42	3	38.64	2.57
35	Квартира	8	1	84.77	3	50.29	2.57
36	Квартира-студия	8	1	21.13	1	9.64	2.57
37	Квартира	8	1	34.63	1	10.43	2.57
38	Квартира	8	1	53.88	2	20.67	2.57
39	Квартира	8	1	77.62	3	38.64	2.57
40	Квартира	9	1	83.17	3	50.29	2.57
41	Квартира-студия	9	1	21.13	1	9.64	2.57
42	Квартира	9	1	35.43	1	10.43	2.57
43	Квартира	9	1	53.88	2	20.67	2.57
44	Квартира	9	1	78.42	3	38.64	2.57
45	Квартира	10	1	84.03	3	50.29	2.57
46	Квартира-студия	10	1	21.13	1	9.64	2.57
47	Квартира	10	1	35.06	1	10.43	2.57
48	Квартира	10	1	53.87	2	20.67	2.57
49	Квартира	10	1	77.62	3	38.64	2.57
50	Квартира	11	1	83.60	3	50.29	2.57
51	Квартира-студия	11	1	21.13	1	9.64	2.57
52	Квартира	11	1	35.06	1	10.43	2.57
53	Квартира	11	1	53.08	2	20.67	2.57
54	Квартира	11	1	78.05	3	38.64	2.57
55	Квартира	1	2	76.86	3	37.70	3.03
56	Квартира	1	2	37.09	1	11.89	3.03
57	Квартира	1	2	55.75	2	24.86	3.03
58	Квартира	2	2	77.08	3	37.70	2.57
59	Квартира	2	2	34.75	1	10.40	2.57
60	Квартира-студия	2	2	22.15	1	9.10	2.57
61	Квартира	2	2	36.74	1	11.89	2.57
62	Квартира	2	2	55.13	2	24.86	2.57
63	Квартира	3	2	77.88	3	37.70	2.57

64	Квартира	3	2	35.55	1	10.40	2.57
65	Квартира-студия	3	2	22.15	1	9.10	2.57
66	Квартира	3	2	37.54	1	11.89	2.57
67	Квартира	3	2	55.93	2	24.86	2.57
68	Квартира	4	2	77.88	3	37.70	2.57
69	Квартира	4	2	35.55	1	10.40	2.57
70	Квартира-студия	4	2	22.15	1	9.10	2.57
71	Квартира	4	2	37.54	1	11.89	2.57
72	Квартира	4	2	55.93	2	24.86	2.57
73	Квартира	5	2	77.88	3	37.70	2.57
74	Квартира	5	2	35.55	1	10.40	2.57
75	Квартира-студия	5	2	22.15	1	9.10	2.57
76	Квартира	5	2	36.74	1	11.89	2.57
77	Квартира	5	2	55.13	2	24.86	2.57
78	Квартира	6	2	77.88	3	37.70	2.57
79	Квартира	6	2	34.75	1	10.40	2.57
80	Квартира-студия	6	2	22.15	1	9.10	2.57
81	Квартира	6	2	36.74	1	11.89	2.57
82	Квартира	6	2	56.73	2	24.86	2.57
83	Квартира	7	2	77.88	3	37.70	2.57
84	Квартира	7	2	34.75	1	10.40	2.57
85	Квартира-студия	7	2	22.15	1	9.10	2.57
86	Квартира	7	2	36.74	1	11.89	2.57
87	Квартира	7	2	56.73	2	24.86	2.57
88	Квартира	8	2	77.88	3	37.70	2.57
89	Квартира	8	2	35.55	1	10.40	2.57
90	Квартира-студия	8	2	22.15	1	9.10	2.57
91	Квартира	8	2	37.54	1	11.89	2.57
92	Квартира	8	2	55.13	2	24.86	2.57
93	Квартира	9	2	77.88	3	37.70	2.57
94	Квартира	9	2	35.18	1	10.40	2.57
95	Квартира-студия	9	2	22.15	1	9.10	2.57
96	Квартира	9	2	37.17	1	11.89	2.57
97	Квартира	9	2	55.56	2	24.86	2.57
98	Квартира	10	2	77.08	3	37.70	2.57
99	Квартира	10	2	35.18	1	10.40	2.57
100	Квартира-студия	10	2	22.15	1	9.10	2.57
101	Квартира	10	2	36.74	1	11.89	2.57

102	Квартира	10	2	55.13	2	24.86	2.57
103	Квартира	11	2	77.51	3	37.70	2.57
104	Квартира	11	2	34.75	1	10.40	2.57
105	Квартира-студия	11	2	22.15	1	9.10	2.57
106	Квартира	11	2	36.74	1	11.89	2.57
107	Квартира	11	2	55.99	2	24.86	2.57
108	Квартира	1	3	37.09	1	11.89	3.03
109	Квартира	1	3	55.75	2	24.86	3.03
110	Квартира	2	3	78.04	3	37.70	2.57
111	Квартира	2	3	35.10	1	10.40	2.57
112	Квартира-студия	2	3	22.50	1	9.10	2.57
113	Квартира	2	3	36.74	1	11.89	2.57
114	Квартира	2	3	55.13	2	24.86	2.57
115	Квартира	3	3	77.88	3	37.70	2.57
116	Квартира	3	3	35.55	1	10.40	2.57
117	Квартира-студия	3	3	22.15	1	9.10	2.57
118	Квартира	3	3	37.54	1	11.89	2.57
119	Квартира	3	3	55.93	2	24.86	2.57
120	Квартира	4	3	77.88	3	37.70	2.57
121	Квартира	4	3	35.55	1	10.40	2.57
122	Квартира-студия	4	3	22.15	1	9.10	2.57
123	Квартира	4	3	37.54	1	11.89	2.57
124	Квартира	4	3	55.93	2	24.86	2.57
125	Квартира	5	3	77.88	3	37.70	2.57
126	Квартира	5	3	35.55	1	10.40	2.57
127	Квартира-студия	5	3	22.15	1	9.10	2.57
128	Квартира	5	3	36.74	1	11.89	2.57
129	Квартира	5	3	55.13	2	24.86	2.57
130	Квартира	6	3	77.88	3	37.70	2.57
131	Квартира	6	3	34.75	1	10.40	2.57
132	Квартира-студия	6	3	22.15	1	9.10	2.57
133	Квартира	6	3	36.74	1	11.89	2.57
134	Квартира	6	3	56.68	2	24.86	2.57
135	Квартира	7	3	77.88	3	37.70	2.57
136	Квартира	7	3	34.75	1	10.40	2.57
137	Квартира-студия	7	3	22.15	1	9.10	2.57
138	Квартира	7	3	36.74	1	11.89	2.57
139	Квартира	7	3	56.73	2	24.86	2.57
140	Квартира	8	3	77.51	3	37.70	2.57

141	Квартира	8	3	35.18	1	10.40	2.57
142	Квартира-студия	8	3	22.15	1	9.10	2.57
143	Квартира	8	3	37.54	1	11.89	2.57
144	Квартира	8	3	55.13	2	24.86	2.57
145	Квартира	9	3	77.94	3	37.70	2.57
146	Квартира	9	3	34.75	1	10.40	2.57
147	Квартира-студия	9	3	22.15	1	9.10	2.57
148	Квартира	9	3	37.17	1	11.89	2.57
149	Квартира	9	3	55.93	2	24.86	2.57
150	Квартира	10	3	77.51	3	37.70	2.57
151	Квартира	10	3	34.75	1	10.40	2.57
152	Квартира-студия	10	3	22.15	1	9.10	2.57
153	Квартира	10	3	37.17	1	11.89	2.57
154	Квартира	10	3	55.56	2	24.86	2.57
155	Квартира	11	3	77.51	3	37.70	2.57
156	Квартира	11	3	35.18	1	10.40	2.57
157	Квартира-студия	11	3	22.15	1	9.10	2.57
158	Квартира	11	3	36.74	1	11.89	2.57
159	Квартира	11	3	55.13	2	24.86	2.57
160	Квартира	2	4	78.27	3	38.64	2.57
161	Квартира	2	4	53.78	2	20.67	2.57
162	Квартира	2	4	34.98	1	10.43	2.57
163	Квартира	2	4	40.91	1	13.10	2.57
164	Квартира	2	4	32.75	1	10.44	2.57
165	Квартира	2	4	33.28	1	10.20	2.57
166	Квартира	2	4	56.77	2	27.72	2.57
167	Квартира-студия	2	4	25.28	1	12.11	2.57
168	Квартира-студия	2	4	25.28	1	12.11	2.57
169	Квартира-студия	2	4	25.28	1	12.11	2.57
170	Квартира-студия	2	4	26.52	1	12.65	2.57
171	Квартира	3	4	78.42	3	38.64	2.57
172	Квартира	3	4	55.48	2	20.67	2.57
173	Квартира	3	4	34.63	1	10.43	2.57
174	Квартира	3	4	41.36	1	13.10	2.57
175	Квартира	3	4	33.20	1	10.44	2.57
176	Квартира	3	4	33.73	1	10.20	2.57
177	Квартира	3	4	56.88	2	27.72	2.57
178	Квартира-студия	3	4	24.93	1	12.11	2.57

179	Квартира-студия	3	4	25.73	1	12.11	2.57
180	Квартира-студия	3	4	24.93	1	12.11	2.57
181	Квартира-студия	3	4	26.17	1	12.65	2.57
182	Квартира	4	4	79.22	3	38.64	2.57
183	Квартира	4	4	53.88	2	20.67	2.57
184	Квартира	4	4	35.43	1	10.43	2.57
185	Квартира	4	4	40.56	1	13.10	2.57
186	Квартира	4	4	32.40	1	10.44	2.57
187	Квартира	4	4	33.73	1	10.20	2.57
188	Квартира	4	4	56.08	2	27.72	2.57
189	Квартира-студия	4	4	25.73	1	12.11	2.57
190	Квартира-студия	4	4	24.93	1	12.11	2.57
191	Квартира-студия	4	4	25.73	1	12.11	2.57
192	Квартира-студия	4	4	26.17	1	12.65	2.57
193	Квартира	5	4	77.62	3	38.64	2.57
194	Квартира	5	4	53.88	2	20.67	2.57
195	Квартира	5	4	35.43	1	10.43	2.57
196	Квартира	5	4	41.31	1	13.10	2.57
197	Квартира	5	4	33.15	1	10.44	2.57
198	Квартира	5	4	33.73	1	10.20	2.57
199	Квартира	5	4	56.08	2	27.72	2.57
200	Квартира-студия	5	4	24.93	1	12.11	2.57
201	Квартира-студия	5	4	25.73	1	12.11	2.57
202	Квартира-студия	5	4	24.93	1	12.11	2.57
203	Квартира-студия	5	4	26.97	1	12.65	2.57
204	Квартира	6	4	79.22	3	38.64	2.57
205	Квартира	6	4	54.68	2	20.67	2.57
206	Квартира	6	4	35.43	1	10.43	2.57
207	Квартира	6	4	40.56	1	13.10	2.57
208	Квартира	6	4	32.40	1	10.44	2.57
209	Квартира	6	4	33.73	1	10.20	2.57
210	Квартира	6	4	56.51	2	27.72	2.57
211	Квартира-студия	6	4	24.93	1	12.11	2.57
212	Квартира-студия	6	4	24.93	1	12.11	2.57

213	Квартира-студия	6	4	25.73	1	12.11	2.57
214	Квартира-студия	6	4	26.17	1	12.65	2.57
215	Квартира	7	4	79.22	3	38.64	2.57
216	Квартира	7	4	53.88	2	20.67	2.57
217	Квартира	7	4	35.43	1	10.43	2.57
218	Квартира	7	4	41.36	1	13.10	2.57
219	Квартира	7	4	33.20	1	10.44	2.57
220	Квартира	7	4	32.93	1	10.20	2.57
221	Квартира	7	4	56.51	2	27.72	2.57
222	Квартира-студия	7	4	25.73	1	12.11	2.57
223	Квартира-студия	7	4	24.93	1	12.11	2.57
224	Квартира-студия	7	4	24.93	1	12.11	2.57
225	Квартира-студия	7	4	26.97	1	12.65	2.57
226	Квартира	8	4	79.22	3	38.64	2.57
227	Квартира	8	4	53.88	2	20.67	2.57
228	Квартира	8	4	35.43	1	10.43	2.57
229	Квартира	8	4	40.56	1	13.10	2.57
230	Квартира	8	4	32.83	1	10.44	2.57
231	Квартира	8	4	33.36	1	10.20	2.57
232	Квартира	8	4	56.51	2	27.72	2.57
233	Квартира-студия	8	4	25.73	1	12.11	2.57
234	Квартира-студия	8	4	24.93	1	12.11	2.57
235	Квартира-студия	8	4	24.93	1	12.11	2.57
236	Квартира-студия	8	4	26.17	1	12.65	2.57
237	Квартира	9	4	78.42	3	38.64	2.57
238	Квартира	9	4	53.94	2	20.67	2.57
239	Квартира	9	4	34.63	1	10.43	2.57
240	Квартира	9	4	40.99	1	13.10	2.57
241	Квартира	9	4	32.83	1	10.44	2.57
242	Квартира	9	4	33.36	1	10.20	2.57
243	Квартира	9	4	56.94	2	27.72	2.57
244	Квартира-студия	9	4	24.93	1	12.11	2.57
245	Квартира-студия	9	4	25.38	1	12.11	2.57
246	Квартира-студия	9	4	24.93	1	12.11	2.57

247	Квартира-студия	9	4	26.17	1	12.65	2.57
248	Квартира	10	4	77.62	3	38.64	2.57
249	Квартира	10	4	53.51	2	20.67	2.57
250	Квартира	10	4	35.06	1	10.43	2.57
251	Квартира	10	4	40.56	1	13.10	2.57
252	Квартира	10	4	32.40	1	10.44	2.57
253	Квартира	10	4	33.36	1	10.20	2.57
254	Квартира	10	4	56.51	2	27.72	2.57
255	Квартира-студия	10	4	24.93	1	12.11	2.57
256	Квартира-студия	10	4	24.93	1	12.11	2.57
257	Квартира-студия	10	4	24.93	1	12.11	2.57
258	Квартира-студия	10	4	26.60	1	12.65	2.57
259	Квартира	11	4	78.05	3	38.64	2.57
260	Квартира	11	4	53.51	2	20.67	2.57
261	Квартира	11	4	35.06	1	10.43	2.57
262	Квартира	11	4	40.56	1	13.10	2.57
263	Квартира	11	4	32.40	1	10.44	2.57
264	Квартира	11	4	33.36	1	10.20	2.57
265	Квартира	11	4	56.51	2	27.72	2.57
266	Квартира-студия	11	4	24.93	1	12.11	2.57
267	Квартира-студия	11	4	25.36	1	12.11	2.57
268	Квартира-студия	11	4	24.93	1	12.11	2.57
269	Квартира-студия	11	4	26.17	1	12.65	2.57
270	Квартира	1	5	34.60	1	11.15	3.03
271	Квартира	1	5	39.03	1	10.59	3.03
272	Квартира	1	5	39.03	1	10.59	3.03
273	Квартира	1	5	34.60	1	11.15	3.03
274	Квартира-студия	1	5	21.05	1	8.14	3.03
275	Квартира	1	5	43.93	1	11.99	3.03
276	Квартира	1	5	53.74	2	21.52	3.03
277	Квартира	1	5	47.94	1	19.14	3.03
278	Квартира-студия	1	5	25.71	1	12.35	3.03
279	Квартира-студия	1	5	25.79	1	12.39	3.03
280	Квартира	2	5	35.59	1	12.01	2.57
281	Квартира	2	5	34.25	1	11.15	2.57

282	Квартира	2	5	38.68	1	10.59	2.57
283	Квартира	2	5	38.68	1	10.59	2.57
284	Квартира	2	5	34.25	1	11.15	2.57
285	Квартира	2	5	36.47	1	10.97	2.57
286	Квартира	2	5	43.58	1	11.99	2.57
287	Квартира	2	5	52.98	2	21.52	2.57
288	Квартира	2	5	47.59	1	19.14	2.57
289	Квартира-студия	2	5	25.36	1	12.35	2.57
290	Квартира-студия	2	5	25.48	1	12.39	2.57
291	Квартира	3	5	36.39	1	12.01	2.57
292	Квартира	3	5	34.25	1	11.15	2.57
293	Квартира	3	5	39.48	1	10.59	2.57
294	Квартира	3	5	39.48	1	10.59	2.57
295	Квартира	3	5	34.25	1	11.15	2.57
296	Квартира	3	5	37.27	1	10.97	2.57
297	Квартира	3	5	44.38	1	11.99	2.57
298	Квартира	3	5	53.78	2	21.52	2.57
299	Квартира	3	5	47.59	1	19.14	2.57
300	Квартира-студия	3	5	25.36	1	12.35	2.57
301	Квартира-студия	3	5	26.28	1	12.39	2.57
302	Квартира	4	5	36.39	1	12.01	2.57
303	Квартира	4	5	34.25	1	11.15	2.57
304	Квартира	4	5	38.68	1	10.59	2.57
305	Квартира	4	5	38.68	1	10.59	2.57
306	Квартира	4	5	34.25	1	11.15	2.57
307	Квартира	4	5	36.47	1	10.97	2.57
308	Квартира	4	5	44.38	1	11.99	2.57
309	Квартира	4	5	53.78	2	21.52	2.57
310	Квартира	4	5	48.39	1	19.14	2.57
311	Квартира-студия	4	5	25.36	1	12.35	2.57
312	Квартира-студия	4	5	25.48	1	12.39	2.57
313	Квартира	5	5	36.39	1	12.01	2.57
314	Квартира	5	5	34.25	1	11.15	2.57
315	Квартира	5	5	39.48	1	10.59	2.57
316	Квартира	5	5	39.48	1	10.59	2.57
317	Квартира	5	5	35.05	1	11.15	2.57
318	Квартира	5	5	37.27	1	10.97	2.57
319	Квартира	5	5	43.58	1	11.99	2.57
320	Квартира	5	5	53.78	2	21.52	2.57
321	Квартира	5	5	48.39	1	19.14	2.57

322	Квартира-студия	5	5	26.16	1	12.35	2.57
323	Квартира-студия	5	5	25.48	1	12.39	2.57
324	Квартира	6	5	35.59	1	12.01	2.57
325	Квартира	6	5	34.68	1	11.15	2.57
326	Квартира	6	5	38.68	1	10.59	2.57
327	Квартира	6	5	38.68	1	10.59	2.57
328	Квартира	6	5	34.68	1	11.15	2.57
329	Квартира	6	5	36.47	1	10.97	2.57
330	Квартира	6	5	43.58	1	11.99	2.57
331	Квартира	6	5	53.41	2	21.52	2.57
332	Квартира	6	5	47.59	1	19.14	2.57
333	Квартира-студия	6	5	25.36	1	12.35	2.57
334	Квартира-студия	6	5	25.91	1	12.39	2.57
335	Квартира	1	6	37.37	1	11.31	3.03
336	Квартира	1	6	86.04	3	48.17	3.03
337	Квартира	1	6	40.93	1	16.56	3.03
338	Квартира	1	6	56.83	2	20.66	3.03
339	Квартира	1	6	37.19	1	15.60	3.03
340	Квартира	1	6	44.78	2	19.50	3.03
341	Квартира	1	6	55.48	2	20.14	3.03
342	Квартира	1	6	35.72	1	11.93	3.03
343	Квартира	2	6	38.41	1	16.40	2.57
344	Квартира	2	6	37.02	1	11.31	2.57
345	Квартира	2	6	85.33	3	48.17	2.57
346	Квартира	2	6	40.57	1	16.13	2.57
347	Квартира	2	6	73.47	3	31.04	2.57
348	Квартира	2	6	36.84	1	15.60	2.57
349	Квартира	2	6	44.10	2	19.50	2.57
350	Квартира	2	6	54.83	2	20.14	2.57
351	Квартира	2	6	35.37	1	11.93	2.57
352	Квартира	3	6	39.21	1	16.40	2.57
353	Квартира	3	6	37.02	1	11.31	2.57
354	Квартира	3	6	86.13	3	48.17	2.57
355	Квартира	3	6	40.57	1	16.13	2.57
356	Квартира	3	6	74.27	3	31.04	2.57
357	Квартира	3	6	37.64	1	15.60	2.57
358	Квартира	3	6	44.10	2	19.50	2.57
359	Квартира	3	6	54.83	2	20.14	2.57
360	Квартира	3	6	36.18	1	11.96	2.57
361	Квартира	4	6	76.11	3	33.24	2.57
362	Квартира	4	6	86.93	3	48.17	2.57
363	Квартира	4	6	41.37	1	16.13	2.57

364	Квартира	4	6	74.27	3	31.04	2.57
365	Квартира	4	6	36.84	1	15.60	2.57
366	Квартира	4	6	44.90	2	19.50	2.57
367	Квартира	4	6	55.63	2	20.14	2.57
368	Квартира	4	6	35.38	1	11.96	2.57
369	Квартира	5	6	76.17	3	33.24	2.57
370	Квартира	5	6	85.33	3	48.17	2.57
371	Квартира	5	6	40.57	1	16.13	2.57
372	Квартира	5	6	74.27	3	31.04	2.57
373	Квартира	5	6	36.84	1	15.60	2.57
374	Квартира	5	6	44.10	2	19.50	2.57
375	Квартира	5	6	55.26	2	20.14	2.57
376	Квартира	5	6	35.81	1	11.96	2.57
377	Квартира	6	6	76.17	3	33.24	2.57
378	Квартира	6	6	85.76	3	48.17	2.57
379	Квартира	6	6	41.00	1	16.13	2.57
380	Квартира	6	6	73.90	3	31.04	2.57
381	Квартира	6	6	37.27	1	15.60	2.57
382	Квартира	6	6	44.10	2	19.50	2.57
383	Квартира	6	6	55.26	2	20.14	2.57
384	Квартира	6	6	35.38	1	11.96	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.90
К2	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
К3	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
К4	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.90
К5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
К6	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.90
К7	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.90
К8	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.90
К9	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.90
К10	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.90
К11	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.90
К12	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
К13	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.90
К14	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.90
К15	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.90
К16	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.90
К17	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.90
К18	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	2.90

К19	Кладовая	-1	1	7.87	Кладовая	7.87	2.90
К20	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.90
К21	Кладовая	-1	1	7.85	Кладовая	7.85	2.90
К22	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.90
К23	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
К24	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
К25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.90
К26	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.90
К27	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.90
К28	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
К29	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.90
К30	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.90
К31	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.90
К32	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.90
К33	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.90
К34	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.90
К35	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.90
К36	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	2.90
К37	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.90
К38	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.90
К39	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.90
К40	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.90
К41	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.90
К42	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.90
К43	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	2.90
К44	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	2.90
К45	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.90
К46	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.90
К47	Кладовая	-1	3	5.05	Кладовая	5.05	2.90
К48	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	2.90
К49	Кладовая	-1	3	5.15	Кладовая	5.15	2.90
К50	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.90
К51	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	2.90
К52	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.90
К53	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	2.90
К54	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.90
К55	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	2.90
К56	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.90
К57	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	2.90
К58	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	2.90
К59	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	2.90
К60	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.90
К61	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
К62	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.90
К63	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.90

K64	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.90
K65	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	2.90
K66	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	2.90
K67	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.90
K68	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.90
K69	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.90
K70	Кладовая	-1	4	5.05	Кладовая	5.05	2.90
K71	Кладовая	-1	4	6.45	Кладовая	6.45	2.90
K72	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	2.90
K73	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.90
K74	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.90
K75	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.90
K76	Кладовая	-1	4	3.35	Кладовая	3.35	2.90
K77	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.90
K78	Кладовая	-1	4	6.30	Кладовая	6.30	2.90
K79	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	2.90
K80	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	2.90
K81	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	2.90
K82	Кладовая	-1	4	6.95	Кладовая	6.95	2.90
K83	Кладовая	-1	4	5.51	Кладовая	5.51	2.90
K84	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	2.90
K85	Кладовая	-1	4	4.86	Кладовая	4.86	2.90
K86	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.90
K87	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	2.90
K88	Кладовая	-1	4	4.77	Кладовая	4.77	2.90
K89	Кладовая	-1	4	6.05	Кладовая	6.05	2.90
K90	Кладовая	-1	5	5.95	Кладовая	5.95	2.90
K91	Кладовая	-1	5	6.95	Кладовая	6.95	2.90
K92	Кладовая	-1	5	5.25	Кладовая	5.25	2.90
K93	Кладовая	-1	5	5.45	Кладовая	5.45	2.90
K94	Кладовая	-1	5	4.26	Кладовая	4.26	2.90
K95	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	2.90
K96	Кладовая	-1	5	3.24	Кладовая	3.24	2.90
K97	Кладовая	-1	5	3.93	Кладовая	3.93	2.90
K98	Кладовая	-1	5	4.06	Кладовая	4.06	2.90
K99	Кладовая	-1	5	4.09	Кладовая	4.09	2.90
K100	Кладовая	-1	5	3.96	Кладовая	3.96	2.90
K101	Кладовая	-1	5	4.13	Кладовая	4.13	2.90
K102	Кладовая	-1	5	4.23	Кладовая	4.23	2.90
K103	Кладовая	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	2.90
K104	Кладовая	-1	5	4.16	Кладовая	4.16	2.90
K105	Кладовая	-1	5	5.25	Кладовая	5.25	2.90
K106	Кладовая	-1	5	4.05	Кладовая	4.05	2.90
K107	Кладовая	-1	5	3.35	Кладовая	3.35	2.90
K108	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.90

К109	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	2.90
К110	Кладовая	-1	5	8.10	Кладовая	8.10	2.90
К111	Кладовая	-1	5	8.40	Кладовая	8.40	2.90
К112	Кладовая	-1	5	7.50	Кладовая	7.50	2.90
К113	Кладовая	-1	5	4.05	Кладовая	4.05	2.90
К114	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.90
К115	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	2.90
К116	Кладовая	-1	5	3.72	Кладовая	3.72	2.90
К117	Кладовая	-1	5	4.87	Кладовая	4.87	2.90
К118	Кладовая	-1	5	5.02	Кладовая	5.02	2.90
К119	Кладовая	-1	5	4.89	Кладовая	4.89	2.90
К120	Кладовая	-1	5	4.89	Кладовая	4.89	2.90
К121	Кладовая	-1	5	4.78	Кладовая	4.78	2.90
К122	Кладовая	-1	5	4.17	Кладовая	4.17	2.90
К123	Кладовая	-1	5	5.92	Кладовая	5.92	2.90
К124	Кладовая	-1	5	5.47	Кладовая	5.47	2.90
К125	Кладовая	-1	5	4.82	Кладовая	4.82	2.90
К126	Кладовая	-1	5	5.35	Кладовая	5.35	2.90
К127	Кладовая	-1	5	5.64	Кладовая	5.64	2.90
К128	Кладовая	-1	5	3.67	Кладовая	3.67	2.90
К129	Кладовая	-1	5	3.67	Кладовая	3.67	2.90
К130	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.90
К131	Кладовая	-1	5	5.22	Кладовая	5.22	2.90
К132	Кладовая	-1	5	5.66	Кладовая	5.66	2.90
К133	Кладовая	-1	5	4.67	Кладовая	4.67	2.90
К134	Кладовая	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	2.90
К135	Кладовая	-1	5	4.41	Кладовая	4.41	2.90
К136	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	2.90
К137	Кладовая	-1	6	8.85	Кладовая	8.85	2.90
К138	Кладовая	-1	6	3.95	Кладовая	3.95	2.90
К139	Кладовая	-1	6	3.59	Кладовая	3.59	2.90
К140	Кладовая	-1	6	4.55	Кладовая	4.55	2.90
К141	Кладовая	-1	6	4.90	Кладовая	4.90	2.90
К142	Кладовая	-1	6	3.26	Кладовая	3.26	2.90
К143	Кладовая	-1	6	3.19	Кладовая	3.19	2.90
К144	Кладовая	-1	6	3.26	Кладовая	3.26	2.90
К145	Кладовая	-1	6	4.26	Кладовая	4.26	2.90
К146	Кладовая	-1	6	4.21	Кладовая	4.21	2.90
К147	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	2.90
К148	Кладовая	-1	6	3.91	Кладовая	3.91	2.90
К149	Кладовая	-1	6	7.40	Кладовая	7.40	2.90
К150	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	2.90
К151	Кладовая	-1	6	4.02	Кладовая	4.02	2.90
К152	Кладовая	-1	6	4.94	Кладовая	4.94	2.90
К153	Кладовая	-1	6	3.04	Кладовая	3.04	2.90

К154	Кладовая	-1	6	3.04	Кладовая	3.04	2.90
К155	Кладовая	-1	6	4.73	Кладовая	4.73	2.90
К156	Кладовая	-1	6	4.69	Кладовая	4.69	2.90
К157	Кладовая	-1	6	7.45	Кладовая	7.45	2.90
К158	Кладовая	-1	6	3.72	Кладовая	3.72	2.90
К159	Кладовая	-1	6	4.45	Кладовая	4.45	2.90
К160	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	2.90
К161	Кладовая	-1	6	3.34	Кладовая	3.34	2.90
К162	Кладовая	-1	6	3.37	Кладовая	3.37	2.90
К163	Кладовая	-1	6	3.43	Кладовая	3.43	2.90
К164	Кладовая	-1	6	4.79	Кладовая	4.79	2.90
К165	Кладовая	-1	6	6.95	Кладовая	6.95	2.90
К166	Кладовая	-1	6	5.05	Кладовая	5.05	2.90
К167	Кладовая	-1	6	4.23	Кладовая	4.23	2.90
К168	Кладовая	-1	6	4.19	Кладовая	4.19	2.90
К169	Кладовая	-1	6	4.75	Кладовая	4.75	2.90
К170	Кладовая	-1	6	3.18	Кладовая	3.18	2.90
К171	Кладовая	-1	6	3.35	Кладовая	3.35	2.90
К172	Кладовая	-1	6	7.15	Кладовая	7.15	2.90
К173	Кладовая	-1	6	3.91	Кладовая	3.91	2.90
К174	Кладовая	-1	6	3.91	Кладовая	3.91	2.90
К175	Кладовая	-1	6	5.65	Кладовая	5.65	2.90
К176	Кладовая	-1	6	5.65	Кладовая	5.65	2.90
К177	Кладовая	-1	6	4.90	Кладовая	4.90	2.90
1Н	Нежилое помещение	1	3	90.20	Тамбур	6.65	3.03
					Вестибюль	23.68	
					Инспекция по делам несовершеннолетних	14.29	
					Кабинет участкового	17.53	
					Кабинет участкового	17.88	
					Сан.узел	6.20	
					ПУИ	3.97	
2Н	Нежилое помещение	1	4	500.10	Тамбур	7.40	3.03
					Тамбур	8.18	
					Зона приема и ожидания заявителей	118.34	
					Сан.узел	5.51	
					Сан.узел	3.89	
					Главный специалист (контролер-координатор)	15.56	
					Руководитель МФЦ	15.91	
					Нотариус	17.82	

					Контрольно-аналитический отдел	28.01	
					Хранение спец.продукции	7.34	
					ПУИ	4.12	
					Комната охраны	13.29	
					Комната приема пищи	19.03	
					Архив	7.08	
					Комната персонала	15.01	
					Серверная	15.12	
					Сан.узел персонала	1.97	
					Сан.узел персонала	1.93	
					Тамбур	3.50	
					Тамбур	4.31	
					Склад материалов и комплектующих изделий	12.89	
					Ведущий специалист оператор	12.69	
					Помещение УАТС	11.46	
					Зона операторов МФЦ	60.36	
					Зона доступа в интернет	8.12	
					Коридор	67.03	
					Коридор	3.98	
					Зона копир.множит. техники	10.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль 1С3	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	70.96
2	Колясочная 1С4	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	17.89
3	Коридор 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.37
4	Коридор 1С3	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.37
5	Коридор 1С3	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.37
6	Коридор 1С3	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.37
7	Коридор 1С3	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.37
8	Коридор 1С3	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.37
9	Коридор 1С3	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.37
10	Коридор 1С3	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.37
11	Коридор 1С3	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.37

12	Коридор 1С3	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	26.37
13	Коридор 1С6	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	5.71
14	Коридор 1С7	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	7.41
15	Коридор 1С8	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	22.8
16	Коридор 1С9	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	19.19
17	Коридор 1С10	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	6.55
18	Лифтовой холл 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	29.36
19	Лифтовой холл 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	16.5
20	Лифтовой холл 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	29.36
21	Лифтовой холл 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	29.36
22	Лифтовой холл 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	29.36
23	Лифтовой холл 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	29.36
24	Лифтовой холл 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	29.36
25	Лифтовой холл 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	29.36
26	Лифтовой холл 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	29.36
27	Лифтовой холл 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	29.36
28	Лифтовой холл 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	29.36
29	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	15.14
30	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	15.14
31	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	15.14
32	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	8.63
33	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	15.14
34	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	15.14
35	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	15.14
36	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	15.14
37	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	14.73
38	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	15.14
39	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	15.14
40	ЛК 1С1	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	15.14
41	ЛК 1С2	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	5.91
42	Помещение подвала 1С3	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	99.7
43	ПУИ 1С4	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	3.28
44	Тамбур 1С5	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	7.79
45	Тамбур 1С6	Подъезд 1, 1 этаж	МОП	7.82
46	Вестибюль 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	52.8
47	Колясочная 2С4	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	18.38
48	Коридор 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	23.2
49	Коридор 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	23.2
50	Коридор 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	23.2
51	Коридор 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	23.2
52	Коридор 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	23.2
53	Коридор 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	23.2
54	Коридор 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	23.2
55	Коридор 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	23.2

56	Коридор 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	23.2
57	Коридор 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	23.2
58	Коридор 2С5	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	6.27
59	Коридор 2С6	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.24
60	Коридор 2С7	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	11.41
61	Коридор 2С8	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	7.25
62	Лифтовой холл 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.95
63	Лифтовой холл 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.95
64	Лифтовой холл 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.95
65	Лифтовой холл 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.95
66	Лифтовой холл 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.95
67	Лифтовой холл 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.95
68	Лифтовой холл 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.95
69	Лифтовой холл 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.95
70	Лифтовой холл 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.95
71	Лифтовой холл 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.95
72	Лифтовой холл 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.95
73	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.02
74	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.02
75	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.02
76	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.02
77	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.02
78	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	5.1
79	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.02
80	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	15.66
81	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.02
82	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.02
83	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.02
84	ЛК 2С1	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	16.02
85	ЛК 2С2	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	10.4
86	Помещение подвала 2С3	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	92.28
87	ПУИ 2С4	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	3.15
88	Тамбур 2С5	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	7.82
89	Тамбур 2С6	Подъезд 2, 1 этаж	МОП	7.79
90	Вестибюль 3С3	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	42.85
91	Колясочная 3С4	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.54
92	Коридор 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	23.2
93	Коридор 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	23.2
94	Коридор 3С3	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	23.2
95	Коридор 3С3	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	23.2
96	Коридор 3С3	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	23.2
97	Коридор 3С3	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	23.2
98	Коридор 3С3	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	23.2
99	Коридор 3С3	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	23.2

100	Коридор 3С3	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	23.2
101	Коридор 3С3	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	23.2
102	Коридор 3С5	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	5.65
103	Коридор 3С6	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	15.6
104	Коридор 3С7	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	15.53
105	Коридор 3С8	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	7.25
106	Лифтовой холл 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.95
107	Лифтовой холл 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.95
108	Лифтовой холл 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.95
109	Лифтовой холл 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.95
110	Лифтовой холл 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.95
111	Лифтовой холл 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.95
112	Лифтовой холл 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.95
113	Лифтовой холл 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.95
114	Лифтовой холл 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.95
115	Лифтовой холл 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.95
116	Лифтовой холл 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.95
117	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.02
118	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.02
119	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.02
120	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.02
121	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	5.1
122	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.02
123	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.02
124	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.02
125	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.02
126	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.02
127	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	16.02
128	ЛК 3С1	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	15.66
129	ЛК 3С2	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	10.4
130	Помещение подвала 3С3	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	90.31
131	ПУИ 3С4	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	3.18
132	Тамбур 3С6	Подъезд 3, 1 этаж	МОП	9.98
133	Коридор 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.83
134	Коридор 4С3	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.83
135	Коридор 4С3	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.83
136	Коридор 4С3	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.83
137	Коридор 4С3	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.83
138	Коридор 4С3	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.83
139	Коридор 4С3	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.83
140	Коридор 4С3	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.83
141	Коридор 4С3	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.83
142	Коридор 4С3	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.83
143	Коридор 4С4	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	36.16

144	Коридор 4С4	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	36.16
145	Коридор 4С4	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	36.16
146	Коридор 4С4	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	36.16
147	Коридор 4С4	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	36.16
148	Коридор 4С4	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	36.16
149	Коридор 4С4	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	36.16
150	Коридор 4С4	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	36.16
151	Коридор 4С4	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	36.16
152	Коридор 4С4	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	36.16
153	Коридор 4С5	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	11.02
154	Коридор 4С6	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	10.49
155	Коридор 4С7	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	11.45
156	Коридор 4С8	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	7.09
157	Лифтовой холл 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	29.36
158	Лифтовой холл 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	29.36
159	Лифтовой холл 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	29.36
160	Лифтовой холл 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	29.36
161	Лифтовой холл 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	29.36
162	Лифтовой холл 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	29.36
163	Лифтовой холл 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	29.36
164	Лифтовой холл 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	29.36
165	Лифтовой холл 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	16.47
166	Лифтовой холл 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	29.36
167	Лифтовой холл 4С2	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	29.36
168	ЛК 4С1	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	14.73
169	ЛК 4С1	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.14
170	ЛК 4С1	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.14
171	ЛК 4С1	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.14
172	ЛК 4С1	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.14
173	ЛК 4С1	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.14
174	ЛК 4С1	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.14
175	ЛК 4С1	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.14
176	ЛК 4С1	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.14
177	ЛК 4С1	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.14
178	ЛК 4С1	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	15.14
179	Помещение подвала 4С3	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	179.73
180	ПУИ 4С4	Подъезд 4, 1 этаж	МОП	3.87
181	Вестибюль 5С5	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	36.65
182	Колясочная 5С4	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	14.99
183	Коридор 5С6	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	26.06
184	Коридор 5С7	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	22.73
185	Коридор 5С8	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	12.73
186	Коридор 5С9	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	23.75
187	Коридор 5С10	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	10.04

188	Коридор 5С3	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	26.31
189	Коридор 5С3	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	26.31
190	Коридор 5С3	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	26.31
191	Коридор 5С3	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	26.31
192	Коридор 5С3	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	26.31
193	Коридор 5С4	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	23.88
194	Коридор 5С4	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	23.88
195	Коридор 5С4	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	23.88
196	Коридор 5С4	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	23.88
197	Коридор 5С4	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	23.88
198	Коридор 5С6	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	23.88
199	Лифтовой холл 5С2	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	18.73
200	Лифтовой холл 5С2	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	18.79
201	Лифтовой холл 5С2	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	18.79
202	Лифтовой холл 5С2	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	18.79
203	Лифтовой холл 5С2	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	18.79
204	Лифтовой холл 5С2	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	18.79
205	Лифтовой холл 5С3	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	18.79
206	ЛК 5С1	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	15.66
207	ЛК 5С1	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	16.02
208	ЛК 5С1	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	16.02
209	ЛК 5С1	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	16.02
210	ЛК 5С1	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	5.1
211	ЛК 5С1	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	16.02
212	ЛК 5С1	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	16.02
213	ЛК 5С2	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	10.4
214	Помещение подвала 5С3	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	91
215	Помещение подвала 5С4	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	37.95
216	ПУИ 5С5	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	3.79
217	Тамбур 5С7	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	7
218	Тамбур 5С8	Подъезд 5, 1 этаж	МОП	6.76
219	Вестибюль 6С3	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	45.88
220	Колясочная 6С4	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	13.76
221	Коридор 6С3	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	26.6
222	Коридор 6С3	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	26.6
223	Коридор 6С3	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	26.6
224	Коридор 6С3	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	26.6
225	Коридор 6С3	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	26.6
226	Коридор 6С4	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	22.36
227	Коридор 6С4	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	22.36
228	Коридор 6С4	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	22.36
229	Коридор 6С4	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	22.36
230	Коридор 6С4	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	22.36
231	Коридор 6С5	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	16.72

232	Коридор 6С6	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	24.5
233	Коридор 6С7	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	16.06
234	Коридор 6С8	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	17.11
235	Коридор 6С9	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	10.51
236	Коридор 6С10	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	9.63
237	Лифтовой холл 6С2	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	18.79
238	Лифтовой холл 6С2	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	18.79
239	Лифтовой холл 6С2	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	18.79
240	Лифтовой холл 6С2	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	18.79
241	Лифтовой холл 6С2	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	18.79
242	Лифтовой холл 6С2	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	18.79
243	Лифтовой холл 6С3	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	18.79
244	ЛК 6С1	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	15.66
245	ЛК 6С1	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	16.02
246	ЛК 6С1	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	16.02
247	ЛК 6С1	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	16.02
248	ЛК 6С1	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	5.1
249	ЛК 6С1	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	16.02
250	ЛК 6С1	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	16.02
251	ЛК 6С2	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	10.4
252	Помещение подвала 6С3	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	80.04
253	Помещение подвала 6С4	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	142.11
254	ПУИ 6С5	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	3.54
255	Тамбур 6С6	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	9.19
256	Тамбур 6С7	Подъезд 6, 1 этаж	МОП	6.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

6	Подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 1, подвал	Помещение СС	Системы связи
8	Подъезд 2, подвал	Венткамера	Вентиляция
9	Подъезд 2, подвал	Помещение СС	Системы связи
10	Подъезд 3, подвал	Венткамера	Вентиляция
11	Подъезд 4, подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
12	Подъезд 4, подвал	ИТП	Отопление
13	Подъезд 4, подвал	Помещение СС	Системы связи
14	Подъезд 4, подвал	ГРЩ	Электроснабжение
15	Подъезд 5, подвал	Венткамера	Вентиляция
16	Подъезд 5, подвал	Помещение СС	Системы связи
17	Подъезд 6, подвал	Венткамера	Вентиляция
18	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5,6	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5,6	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5,6	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5,6	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5,6	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением, ситема дымоудаления, система подпора воздуха	Вентиляция
23	Подземная и надземная части секций 1,2,3,4,5,6	Системы радиофикации,телефонизации,коллективного приема телевидения,доступа в интернет,контроль и управление доступом, видеонаблюдение, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 906 799 419,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7734202860**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810605010000703**
		Корреспондентский счет: **30101810745250000659**
		БИК: **044525659**
		ИНН: **7734202860**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027739555282**
		ОКПО: **09318941**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7734202860**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **19 700 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 305 823 743,05 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 394 176 256,95 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.02.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 874,61 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **446 919 223,18 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Московский кредитный банк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7734202860**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **19 700 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.02.2028**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **78:37:0017220:23, 78:37:0017220:13, 78:37:0017220:31, 78:37:0017220:18, 78:37:0017220:11, 78:37:0017220:14, 78:37:0017220:17, 78:37:0017220:19, 78:37:0017224:13, 78:37:0017224:14, 78:37:0017224:15, 78:37:0017224:16, 78:37:0017224:17, 78:37:0000000:3308, 78:37:0000000:3304, 78:37:0000000:3305, 78:37:0017220:1725, 78:37:0017220:1726, 78:37:0017220:1728, 78:37:0017220:1724, 78:37:0017219:1093, 78:37:0017219:1078, 78:37:0017219:1077, 78:37:0017219:1075, 78:37:0017219:1076**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.12.2023	1696-ККР-V-31-П-ПЗУ.изм.1	Откорректировано кол-во машиномест. Актуализированы отметки согласно обновленной топосъемки
		1696-ККР-V-31-П-АР.изм.1	В условные обозначения на фасадах дополнительно внесены цвета NCS
		1696-ККР-V-31-П-ПОС.изм.1	Откорректирована продолжительность строительства
2	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ПЗ.изм.1	1. Добавлен класс функциональной пожарной опасности здания: - ОПП (Ф 4.3); - МФЦ (Ф3.5); 2. Исключен второй тех. этаж в секции 4, высоты подвала по всем секциям приведены к единообразию: Высота подвала -2,9м (в чистоте от пола до потолка); 3. Добавлено описание опорного пункта полиции в секции № 3 на первом этаже; 4. Добавлено описание отделения многофункционального центра в секции № 4 на первом этаже; 5. Внесены изменения в сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; 6. Откорректированы ТЭП.
3	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ПЗУ.изм.2	1. Добавлено 3 входа в здание (1 для ОПП, 2 для МФЦ) 2. Добавлены тротуарные дорожки к новым входам. Добавленная площадь тротуара компенсирована за счет уменьшения излишней площади тротуаров. 3. Исходя из расчетов добавлено 3 в/места. Проектом предусмотрено 66 в/мест. 4. Минимальная площадь озеленения по расчетам изменилась: 4004,33 кв.м. Проектом предусмотрено: 5322,01кв.м – без изменений. 5. Требуемое количество машиномест по расчету изменилась: 222м/мест. Проектом предусмотрено: 222м/мест (на 2 м/м больше. 2 м/м размещены на внутриквартальной территории). 6. Количество жителей изменилось: 487 чел. 7. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста по расчету изменилась : 340,90кв.м., по проекту сохранилась: 432,30 кв.м. 8. Площадь площадок занятия физкультурой включая велодорожки с резиновым покрытием с возможностью проезда пожарной техники по расчету изменилась : 974,00кв.м. , по проекту сохранилась : 1181,14 кв.м. 9. Площадь площадок для отдыха взрослого населения по расчету изменилась: 48,70 кв.м., по проекту сохранилась : 59,58 кв.м. 10. Площадь хозяйственных площадок по расчету изменилась: 146,10кв.м. , по проекту сохранилась: 162,84 кв.м. 11. Коэффициент использования территории изменился: 1,51

4	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-АР.Изм.2	1. Заменены условные обозначения на листах с фасадами. 2. Исключен техэтаж на отм. -1.890 в секции 4. 3. Уточнено наименование подземной части 4й секции – подвал. 4. Уточнена отметка подземной части 4-й секции. Было -4.800, стало -3.190. 5. Уточнена геометрия лестничной клетки Л1 с отметки +0.010 на отметку -3.190. 6. Уточнены габариты и расположение техпомещений в подвале секции 4 на отм. -3.190. 7. Уточнены расположение, количество и габариты кладовых в подвале секции 4. 8. Уточнена планировка всех этажей секции 1 в связи с выполнением монолитных пилонов в осях: 46-47/Д-Е; 39/Б; 43-44/Б-В. 9. Изменено функциональное назначение части секции 3 в осях 44-48/Э-АА: исключена квартира, добавлено помещение опорного пункта полиции площадью 90,2 м2. Перенесено расположение дворового входа в секцию: было – в осях Э-Ю/42, стало - в осях Ш-Э/42. Перенесена колясочная: было - в осях Ш-Э/42-45, стало - в осях Э-Ю/42-45. 10. В секции 4 на 1-м этаже исключено расположение квартир, добавлено помещение многофункционального центра площадью 500,1 м2. Изменена конфигурация вестибюля, исключен сквозной проход через секцию. 11. Изменен фасад Л-А на 1-го этаже секции 3 в осях АА-Т/48. 12. Изменен фасад А-Л на 1-го этаже секции 3 в осях Т-АА/42. 13. Изменен фасад 1-го этажа секции 4 в осях 48/АБ-АВ, 34-36/АУ, 39-40/АУ. 14. Уточнены ТЭП по зданию. 15. Уточнена марка производителя лифтового оборудования, вместо «ОТИС» применяется - «ОТИС» или аналог с такими же характеристиками. 16. Изменен тип противопожарной двери (на EI60) в подвале между противопожарными отсеками в осях АМ-АФР по оси 21 . 17. Добавлены флажки на разрезе 3-3.
5	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ИиКЕО.Изм.1	1. Откорректированы расчеты продолжительности инсоляции для квартир секций 3 и 4, в соответствии с изменениями планировочных решений раздела АР. 2. Откорректированы расчеты КЕО для помещений секций 3 и 4, в соответствии с изменениями планировочных решений раздела АР
6	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-АСА.Изм.1	Том АСА дополнен информацией о встраиваемых помещениях первого этажа: представлено описание внутренних ограждающих конструкций, приведены расчеты звукоизоляции и ударного шума, представлены информация о шумных помещениях, представлены расчеты шума от систем вентиляции, распространяющихся в нормируемые встраиваемые помещения. Приложение А.10-А.13 – листы 32-44 (по pdf).

7	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-КР1.изм.1	Текстовая часть. Лист 2. Актуализирован перечень нормативных документов Лист 11. Откорректирована высота подвала в 4 секции в связи с исключением технического этажа. Лист 20. В таблице сбора исходных данных исключен технический этаж. Лист 22. Исключен расчет бокового давления грунта для стены h=4,8 м в связи с исключением технического этажа. Лист 36. Заменена мозаика нагрузок на сваи от вертикальной нагрузки в связи с добавлением пилонов в секции 1 в осях «46-47/Д-Е», «39/Б» и «43-44/Б-В», были добавлены под них дополнительные сваи в количестве 6 штук. Лист 39. Заменена мозаика нагрузок на сваи от вертикальной нагрузки в связи с увеличением на 10 шт. количества свай (сваи №№377-386). Листы 42, 43. Заменены мозаики напряжений для секции 1 в связи с добавлением пилонов в секции 1 в осях «46-47/Д-Е», «39/Б» и «43-44/Б-В». Листы 48, 49. Заменены мозаики напряжений для секции 4 в связи с исключением технического этажа. Листы 54, 55, 56. Заменены эпюры напряжений и мозаики армирования плиты ростверка для секции 1 в связи с добавлением пилонов. Листы 63, 64, 65. Заменены эпюры напряжений и мозаики армирования плиты ростверка для секции 1 в связи с добавлением пилонов. Листы 73-75. Заменены эпюры напряжений и мозаики армирования плиты перекрытия типового этажа для секции 1 в связи с добавлением пилонов. Листы 82-84. Заменены эпюры напряжений и мозаики армирования плиты перекрытия типового этажа для секции 4. Листы 94-96. Заменены эпюры напряжений и мозаики армирования плиты покрытия для секции 1 в связи с добавлением пилонов. Листы 103-105. Заменены эпюры напряжений и мозаики армирования плиты покрытия для секции 1 в связи с добавлением пилонов. Графическая часть. Лист 1. Откорректированы инженерно-геологический разрезы в связи с исключением технического этажа. Лист 2. В связи с добавлением пилонов в секции 1 в осях «46-47/Д-Е», «39/Б» и «43-44/Б-В», были добавлены под них дополнительные сваи в количестве 6 штук. Лист 3. Добавлены 10 свай под номерами: 377-386. Листы 4, 5. Изменилась нумерация свай. Лист 6. Добавлены пилоны в секции 1 в осях «46-47/Д-Е», «39/Б» и «43-44/Б-В». Лист 7. Откорректировано наименование листа – отм. верха ростверка в секции 4 изменена на -3,190. Лист 8 был аннулирован в связи с исключением технического этажа на отм. -1,890. Листы 11, 15, 19. Добавлены пилоны в секции 1 в осях «46-47/Д-Е», «39/Б» и «43-44/Б-В» Лист 23. Откорректирован разрез Г-Г - Исключен техэтаж на отм. -1.890 в секции 4.
8	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-КР2. Изм. 1	Текстовая часть. Лист 2. Актуализирован перечень нормативных документов. Лист 3, 4, 5. Откорректировано количество кладовых в подвале, Текстовая часть дополнена описанием встроенных помещений 1 этажа, классами функциональной пожарной опасности встроенных помещений. Лист 8, 10. Текстовая часть дополнена словами «или аналог с такими же характеристиками» для лифтового оборудования. Лист 13. Текстовая часть дополнена описанием перегородок во встроенных помещениях. Графическая часть. Лист 1. Исключен техэтаж на отм. -1.890 в секции 4, добавлены пилоны в секции 1 на п/о «46-47/Д-Е», «39/Б» и «43-44/Б-В». Лист 2…10. Добавлены пилоны в секции 1 на п/о «46-47/Д-Е», «39/Б» и «43-44/Б-В». Лист 13. Откорректирован разрез 2-2 - Исключен техэтаж на отм. -1.890 в секции 4. Лист 15. Экспликация полов дополнена встроенными помещениями

9	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ИОС1.1.Изм.1	12. Планировочные решения приведены в соответствие с разделом АР; 1. Расчет нагрузок приведен в соответствие ТЭП и заданиям смежных разделов; 2. Текстовая часть приведена в соответствие с ТЭП и решениям раздела АР; 3. Исключено из расчета 11 квартир на 1 этаже, Руд на 1 квартиру принимается 1,2777кВт согласно СП256.1325800.2016; 4. Добавлены встроенные помещения на 1 этаже (отдел полиции ОПП и многофункциональный центр – МФЦ) с электроснабжением от панелей ГРЩ; 5. Расчет нагрузок по встроенным помещениям принят в соответствии с СП256.1325800.2016 – 0,054 кВт/м2 как офисные помещения с кондиционированием воздуха, категория электроснабжения - II;
10	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ИОС2.1.Изм.1	1. Изменено функциональное назначение части секции 3: исключены квартиры, добавлено помещение опорного пункта полиции площадью 90 м2, что повлекло за собой исключение поквартирных отводов со счетчиками на стояках В1/Т3, исключение Подъемов В1/Т3, добавлены стояки В1.1/Т3.1 с отводами и счетчиками, добавлен пожарный шкаф.р 2. В секции 4 на 1-м этаже исключено расположение квартир, добавлено помещение многофункционального центра площадью 492 м2, что повлекло за собой исключение поквартирных отводов со счетчиками на стояках В1/Т3, добавлены стояки В1.1/Т3.1 с отводами и счетчиками. 3. В подвале добавлены сети холодного и горячего водоснабжения для общественной части от отдельного ИТП. 4. Откорректирован расчет расходов холодной и горячей воды и бытовых стоков с учетом общественной части.
11	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ИОС2.2.Изм.1	1. Откорректирован расчет расходов холодной и горячей воды и бытовых стоков с учетом общественной части. 2. Добавлено 3 входа в здание, тротуарные дорожки к новым входам. Технических изменений в разделе не повлекло.
12	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ИОС3.1.Изм.1	1. Изменено функциональное назначение части секции 3: исключены квартиры, добавлено помещение опорного пункта полиции площадью 90 м2, что повлекло за собой исключение поквартирных отводов на стояках хозяйственно-бытовой канализации жилой части, прокладку стояков, магистралей и отдельного выпуска хозяйственно-бытовой канализации общественной части. 2. В секции 4 на 1-м этаже исключено расположение квартир, добавлено помещение многофункционального центра площадью 492 м2, что повлекло за собой исключение поквартирных отводов на стояках хозяйственно-бытовой канализации жилой части, прокладку стояков, магистралей и отдельного выпуска хозяйственно-бытовой канализации общественной части. 3. Откорректирован расчет расходов холодной и горячей воды и бытовых стоков с учетом общественной части.
13	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ИОС3.2.Изм.1	1. Откорректирован расчет расходов холодной и горячей воды и бытовых стоков с учетом общественной части. 2. Добавлены выпуски К1.1- 1, 2, 3 от общественной части здания в ранее запроектированные колодцы хозяйственно-бытовой сети. 3. Добавлено 3 входа в здание, тротуарные дорожки к новым входам. Технических изменений в разделе не повлекло.

14	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ИОС4.1.Изм.1	1. Изменено функциональное назначение части секции 3 на 1-м этаже: исключены квартиры, добавлено помещение опорного пункта полиции площадью 95 м2, что повлекло за собой добавление механической приточно-вытяжной вентиляции и перераспределение тепла системы отопления между жилой частью и встроенной частью секции 3. 2. В секции 4 на 1-м этаже исключено расположение квартир, добавлено помещение многофункционального центра площадью 492 м2, что повлекло за собой добавление механической приточно-вытяжной вентиляции и перераспределение тепла системы отопления между жилой частью и встроенной частью секции 4. 3. Добавлены дополнительные тепловые нагрузки на ИТП в части вентиляции встроенной части секции 3 и секции 4.
15	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ИОС4.2.Изм.1	Выполнена корректировка проекта в части выделения второго ИТП на встроенные помещения.
16	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ИОС5.3.Изм.1	1. Изменено количество потребителей услуг связи (телефонизация, радиофикация, телевидения, системы домофонной связи), стало 386. 2. Для встроенных помещений предусмотрены следующие услуги связи: Помещения ООП. - телефонизация и организация доступа в интернет – стало 3; - радиофикация – стало 3; - телевидение – стало 3. Помещения МФЦ. - радиофикация – стало 3; - телевидение – стало 3. 3. Видеонаблюдение. - уменьшено количество камер в подвале, было 26, стало 23; - увеличено количество внутренних камер первого этажа, было 17, стало 22; - увеличено количество уличных камер, было 20, стало 32; 4. Контроль и управление доступом. - уточнена марка IP домофонов, было "Beward", стало BAS-IP; - уточнена марка э/м замков, было "ELTIS ME-400", стало ML ЦИФРАЛ 400; - уменьшено количество точек доступа в главные входы в здание, было 6, стало 5; - добавлено точки доступа вход в подвал, стало 6; - добавлено точки доступа вход в колясочные, стало 6
17	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ИОС7.1	Добавлен раздел Технологические решения. Опорный пункт полиции
18	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ИОС7.2	Добавлен раздел Технологические решения. Многофункциональный центр
19	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ПБ1.Изм.1	1. Исключен техэтаж на отм. -1.890 в секции 4. 2. Уточнено наименование подземной части 4й секции – подвал. 3. Уточнена отметка подземной части 4-й секции. Было -4.800, стало -3.190 4. Уточнены расположение, количество и габариты кладовых в подвале секции 4 5. Изменено функциональное назначение части секции 3 на уровне 1-го этажа в осях 44-48/Э-АА: исключена квартира, добавлено помещение опорного пункта полиции площадью 90,19 м2. Перенесено расположение дворового входа в секцию: было – в осях Э-Ю/42, стало - в осях Ш-Э/42. Перенесена колясочная: было - в осях Ш-Э/42-45, стало - в осях Э-Ю/42-45. 6. Изменено функциональное назначение части секции 4 на уровне 1-го этажа, добавлен многофункциональный центр по обслуживанию населения (МФЦ). 7. Изменен тип противопожарной двери (на EI60) в подвале между противопожарными отсеками в осях АМ-АР по оси 21 8. С учетом устройства опорного пункта полиции в секции №3 на уровне 1-го этажа и многофункционального центра по обслуживанию населения (МФЦ) в секции 4 на уровне 1-го этажа добавлено соответсвующее описание в текстовой части р. ПБ1

20	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ПБ2.Изм.1	1. С учетом устройства в секции №3 помещений Ф4.3 (опорный пункт полиции, далее ОПП) на уровне 1-го этажа в графическую часть добавлен лист «Схема структурная АПС, АСПЗ и СОУЭ. Встроенные помещения опорного пункта полиции. Секция 3»; 2. С учетом устройства в секции №4 помещений Ф3.5 (многофункциональный центр по обслуживанию населения, далее МФЦ) на уровне 1-го этажа в графическую часть добавлен лист «Схема структурная АПС, АСПЗ и СОУЭ. Встроенные помещения МФЦ. Секция 4»; 3. С учетом устройства в секции №3 помещений Ф4.3 (опорный пункт полиции, далее ОПП) на уровне 1-го этажа в графической части откорректирован лист «Схема структурная АПС, АСПЗ и СОУЭ. Секция 3», откорректировано количество квартир на уровне 1-го этажа; 4. С учетом устройства в секции №4 помещений Ф3.5 (многофункциональный центр по обслуживанию населения, далее МФЦ) на уровне 1-го этажа в графической части откорректирован лист «Схема структурная АПС, АСПЗ и СОУЭ. Секция 4», откорректировано количество квартир на уровне 1-го этажа; 5. В текстовую часть добавлена информация с учетом устройства встроенных помещений ОПП и МФЦ на уровне 1-го этажа.
21	25.07.2024	1696-ККР-V-31-П-ОДИ. Изм.1	1. Изменены пути движения инвалидов по территории участка и входы в здание. 2. Изменено функциональное назначение части секции 3 в осях 44-48/Э-АА: исключена квартира, добавлено помещение опорного пункта полиции площадью 90,2 м2. Перенесено расположение дворового входа в секцию: было – в осях Э-Ю/42, стало - в осях Ш-Э/42. Перенесена колясочная: было - в осях Ш-Э/42-45, стало - в осях Э-Ю/42-45. 3. В секции 4 на 1-м этаже исключено расположение квартир, добавлено помещение многофункционального центра площадью 500,1 м2. Изменена конфигурация вестибюля, исключен сквозной проход через секцию.
22	15.09.2025	сМ4.06.25-П-ПОС.изм.2	Откорректирован календарный план строительства в связи с изменением инвестиционной программы откорректированана продолжительность строительства до 31.12.2027
23	21.10.2025	1696-ККР-V-31-П-АР.изм.3	Откорректирована графическая часть, а именно планировки квартир по заданию заказчика, без изменения технико-экономических показателей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002fc8a9a0052b341ab42f2a87e1d488cf6

Владелец: **ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5", КУЖИЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 08.09.2025 по 08.12.2026