

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001832 от 04.09.2026

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Блок 20.2 (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 15.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ В АКАДЕМИЧЕСКОМ 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗУМ В АКАДЕМИЧЕСКОМ 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Астрахань
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Приволжского затона
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д20г
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ86

	1.2.10	Уточнение адреса: 414014, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ ПРИВОЛЖСКОГО ЗАТОНА, Д. 20Г, ПОМЕЩ. 8Б
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432881542
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razum.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://astrakhan.razum.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смык
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ Екатеринбург
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665809918341
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000023035
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1253000006104

	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2025
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РАЗУМ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Янборисов
	3.3.2	Имя: Равиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13496752495
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Янборисов
	3.4.2	Имя: Равиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13496752495
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 %) в капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -48,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 652,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 023,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Блок 20.2 (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На пересечении улиц Василия Шамарина-Академика Красовского
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 968,01 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами выше уровня земли — газобетонный блок толщиной 300 мм с утеплением плитами из минеральной ваты толщиной 150мм; стены подземной части здания из монолитного железобетона утепленные пенополистиролом толщиной 80 мм;)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 228,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 407,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 636,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НД-ГРУПП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658537300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-015559-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678123963
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РАЗУМ НА КУРЧАТОВА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-103-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:26157
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 356,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детальная проработка благоустройства дворовой Территории предусматривается на дальнейших Стадиях проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов. Детальная проработка озеленения дворовой территории предусматривается на дальнейших стадиях проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть каждой секции осуществляется как с улицы через лобби, так и со стороны дворового пространства с безбарьерным доступом с тротуара Входы в коммерческие помещений 1 этажа выполнены со стороны проезжей части улицы и предусматривают безбарьерный доступ с основного тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектируется по отдельному проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ УРАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2026

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-ТУ-91764
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-503/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-503/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/26Ак-173
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОДО-ОТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕТЕОР ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 443
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 209
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 109
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1	Квартира	2	C1	47.28	2	20.72	2.72
1.2.2	Квартира	2	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.2.3	Квартира	2	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.2.4	Квартира	2	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.2.5	Квартира	2	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.2.6	Квартира	2	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.2.7	Квартира	2	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.2.8	Квартира-студия	2	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.2.9	Квартира	2	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.2.10	Квартира	2	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.2.11	Квартира	2	C1	46.64	2	19.53	2.72
1.2.12	Квартира	2	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.3.1	Квартира	3	C1	47.28	2	20.72	2.72
1.3.2	Квартира	3	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.3.3	Квартира	3	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.3.4	Квартира	3	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.3.5	Квартира	3	C1	54.62	2	21.87	2.72

1.3.6	Квартира	3	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.3.7	Квартира	3	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.3.8	Квартира-студия	3	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.3.9	Квартира	3	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.3.10	Квартира	3	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.3.11	Квартира	3	C1	46.64	2	19.53	2.72
1.3.12	Квартира	3	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.4.1	Квартира	4	C1	47.28	2	20.72	2.72
1.4.2	Квартира	4	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.4.3	Квартира	4	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.4.4	Квартира	4	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.4.5	Квартира	4	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.4.6	Квартира	4	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.4.7	Квартира	4	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.4.8	Квартира-студия	4	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.4.9	Квартира	4	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.4.10	Квартира	4	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.4.11	Квартира	4	C1	46.64	2	19.53	2.72
1.4.12	Квартира	4	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.5.1	Квартира	5	C1	47.28	2	20.72	2.72
1.5.2	Квартира	5	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.5.3	Квартира	5	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.5.4	Квартира	5	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.5.5	Квартира	5	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.5.6	Квартира	5	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.5.7	Квартира	5	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.5.8	Квартира-студия	5	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.5.9	Квартира	5	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.5.10	Квартира	5	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.5.11	Квартира	5	C1	46.64	2	19.53	2.72
1.5.12	Квартира	5	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.6.1	Квартира	6	C1	47.28	2	20.72	2.72
1.6.2	Квартира	6	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.6.3	Квартира	6	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.6.4	Квартира	6	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.6.5	Квартира	6	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.6.6	Квартира	6	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.6.7	Квартира	6	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.6.8	Квартира-студия	6	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.6.9	Квартира	6	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.6.10	Квартира	6	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.6.11	Квартира	6	C1	46.64	2	19.53	2.72

1.6.12	Квартира	6	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.7.1	Квартира	7	C1	47.28	2	20.72	2.72
1.7.2	Квартира	7	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.7.3	Квартира	7	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.7.4	Квартира	7	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.7.5	Квартира	7	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.7.6	Квартира	7	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.7.7	Квартира	7	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.7.8	Квартира-студия	7	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.7.9	Квартира	7	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.7.10	Квартира	7	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.7.11	Квартира	7	C1	46.64	2	19.53	2.72
1.7.12	Квартира	7	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.8.1	Квартира	8	C1	47.28	2	20.72	2.72
1.8.2	Квартира	8	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.8.3	Квартира	8	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.8.4	Квартира	8	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.8.5	Квартира	8	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.8.6	Квартира	8	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.8.7	Квартира	8	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.8.8	Квартира-студия	8	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.8.9	Квартира	8	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.8.10	Квартира	8	C1	29.99	1	9.31	2.72
1.8.11	Квартира	8	C1	46.64	2	19.53	2.72
1.8.12	Квартира	8	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.9.1	Квартира	9	C1	47.20	2	20.65	2.72
1.9.2	Квартира	9	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.9.3	Квартира	9	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.9.4	Квартира	9	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.9.5	Квартира	9	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.9.6	Квартира	9	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.9.7	Квартира	9	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.9.8	Квартира-студия	9	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.9.9	Квартира	9	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.9.10	Квартира	9	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.9.11	Квартира	9	C1	46.53	2	19.42	2.72
1.9.12	Квартира	9	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.10.1	Квартира	10	C1	47.20	2	20.65	2.72
1.10.2	Квартира	10	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.10.3	Квартира	10	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.10.4	Квартира	10	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.10.5	Квартира	10	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.10.6	Квартира	10	C1	69.05	3	32.18	2.72

1.10.7	Квартира	10	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.10.8	Квартира-студия	10	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.10.9	Квартира	10	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.10.10	Квартира	10	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.10.11	Квартира	10	C1	46.53	2	19.42	2.72
1.10.12	Квартира	10	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.11.1	Квартира	11	C1	47.20	2	20.65	2.72
1.11.2	Квартира	11	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.11.3	Квартира	11	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.11.4	Квартира	11	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.11.5	Квартира	11	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.11.6	Квартира	11	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.11.7	Квартира	11	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.11.8	Квартира-студия	11	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.11.9	Квартира	11	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.11.10	Квартира	11	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.11.11	Квартира	11	C1	46.53	2	19.42	2.72
1.11.12	Квартира	11	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.12.1	Квартира	12	C1	47.20	2	20.65	2.72
1.12.2	Квартира	12	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.12.3	Квартира	12	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.12.4	Квартира	12	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.12.5	Квартира	12	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.12.6	Квартира	12	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.12.7	Квартира	12	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.12.8	Квартира-студия	12	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.12.9	Квартира	12	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.12.10	Квартира	12	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.12.11	Квартира	12	C1	46.53	2	19.42	2.72
1.12.12	Квартира	12	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.13.1	Квартира	13	C1	47.20	2	20.65	2.72
1.13.2	Квартира	13	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.13.3	Квартира	13	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.13.4	Квартира	13	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.13.5	Квартира	13	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.13.6	Квартира	13	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.13.7	Квартира	13	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.13.8	Квартира-студия	13	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.13.9	Квартира	13	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.13.10	Квартира	13	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.13.11	Квартира	13	C1	46.53	2	19.42	2.72
1.13.12	Квартира	13	C1	40.33	1	12.34	2.72

1.14.1	Квартира	14	C1	47.20	2	20.65	2.72
1.14.2	Квартира	14	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.14.3	Квартира	14	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.14.4	Квартира	14	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.14.5	Квартира	14	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.14.6	Квартира	14	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.14.7	Квартира	14	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.14.8	Квартира-студия	14	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.14.9	Квартира	14	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.14.10	Квартира	14	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.14.11	Квартира	14	C1	46.53	2	19.42	2.72
1.14.12	Квартира	14	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.15.1	Квартира	15	C1	47.20	2	20.65	2.72
1.15.2	Квартира	15	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.15.3	Квартира	15	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.15.4	Квартира	15	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.15.5	Квартира	15	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.15.6	Квартира	15	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.15.7	Квартира	15	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.15.8	Квартира-студия	15	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.15.9	Квартира	15	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.15.10	Квартира	15	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.15.11	Квартира	15	C1	46.53	2	19.42	2.72
1.15.12	Квартира	15	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.16.1	Квартира	16	C1	47.20	2	20.65	2.72
1.16.2	Квартира	16	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.16.3	Квартира	16	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.16.4	Квартира	16	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.16.5	Квартира	16	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.16.6	Квартира	16	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.16.7	Квартира	16	C1	31.44	1	9.30	2.72
1.16.8	Квартира-студия	16	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.16.9	Квартира	16	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.16.10	Квартира	16	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.16.11	Квартира	16	C1	46.53	2	19.42	2.72
1.16.12	Квартира	16	C1	40.33	1	12.34	2.72
1.17.1	Квартира	17	C1	47.20	2	20.65	2.72
1.17.2	Квартира	17	C1	53.35	2	22.24	2.72
1.17.3	Квартира	17	C1	35.08	1	10.38	2.72
1.17.4	Квартира	17	C1	32.00	1	9.77	2.72
1.17.5	Квартира	17	C1	54.62	2	21.87	2.72
1.17.6	Квартира	17	C1	69.05	3	32.18	2.72
1.17.7	Квартира	17	C1	31.44	1	9.30	2.72

1.17.8	Квартира-студия	17	C1	25.68	1	10.26	2.72
1.17.9	Квартира	17	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.17.10	Квартира	17	C1	29.99	1	9.30	2.72
1.17.11	Квартира	17	C1	46.53	2	19.42	2.72
1.17.12	Квартира	17	C1	40.33	1	12.34	2.72
2.1.1	Квартира	1	C2	105.20	1	60.00	3.90
2.2.1	Квартира	2	C2	67.65	3	33.83	2.72
2.2.2	Квартира	2	C2	35.61	1	10.70	2.72
2.2.3	Квартира	2	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.2.4	Квартира-студия	2	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.2.5	Квартира	2	C2	35.61	1	10.70	2.72
2.2.6	Квартира	2	C2	59.53	2	24.55	2.72
2.2.7	Квартира	2	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.2.8	Квартира	2	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.2.9	Квартира-студия	2	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.2.10	Квартира	2	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.2.11	Квартира	2	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.2.12	Квартира	2	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.2.13	Квартира	2	C2	39.76	1	11.27	2.72
2.3.1	Квартира	3	C2	71.30	3	33.83	2.72
2.3.2	Квартира	3	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.3.3	Квартира	3	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.3.4	Квартира-студия	3	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.3.5	Квартира	3	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.3.6	Квартира	3	C2	61.02	2	24.55	2.72
2.3.7	Квартира	3	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.3.8	Квартира	3	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.3.9	Квартира-студия	3	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.3.10	Квартира	3	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.3.11	Квартира	3	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.3.12	Квартира	3	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.3.13	Квартира	3	C2	41.92	1	11.27	2.72
2.4.1	Квартира	4	C2	71.30	3	33.83	2.72
2.4.2	Квартира	4	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.4.3	Квартира	4	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.4.4	Квартира-студия	4	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.4.5	Квартира	4	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.4.6	Квартира	4	C2	61.02	2	24.55	2.72
2.4.7	Квартира	4	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.4.8	Квартира	4	C2	37.76	1	10.70	2.72

2.4.9	Квартира-студия	4	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.4.10	Квартира	4	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.4.11	Квартира	4	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.4.12	Квартира	4	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.4.13	Квартира	4	C2	41.92	1	11.27	2.72
2.5.1	Квартира	5	C2	71.30	3	33.83	2.72
2.5.2	Квартира	5	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.5.3	Квартира	5	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.5.4	Квартира-студия	5	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.5.5	Квартира	5	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.5.6	Квартира	5	C2	61.02	2	24.55	2.72
2.5.7	Квартира	5	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.5.8	Квартира	5	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.5.9	Квартира-студия	5	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.5.10	Квартира	5	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.5.11	Квартира	5	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.5.12	Квартира	5	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.5.13	Квартира	5	C2	41.92	1	11.27	2.72
2.6.1	Квартира	6	C2	71.30	3	33.83	2.72
2.6.2	Квартира	6	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.6.3	Квартира	6	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.6.4	Квартира-студия	6	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.6.5	Квартира	6	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.6.6	Квартира	6	C2	61.02	2	24.55	2.72
2.6.7	Квартира	6	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.6.8	Квартира	6	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.6.9	Квартира-студия	6	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.6.10	Квартира	6	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.6.11	Квартира	6	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.6.12	Квартира	6	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.6.13	Квартира	6	C2	41.92	1	11.27	2.72
2.7.1	Квартира	7	C2	71.30	3	33.83	2.72
2.7.2	Квартира	7	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.7.3	Квартира	7	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.7.4	Квартира-студия	7	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.7.5	Квартира	7	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.7.6	Квартира	7	C2	61.02	2	24.55	2.72
2.7.7	Квартира	7	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.7.8	Квартира	7	C2	37.76	1	10.70	2.72

2.7.9	Квартира-студия	7	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.7.10	Квартира	7	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.7.11	Квартира	7	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.7.12	Квартира	7	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.7.13	Квартира	7	C2	41.92	1	11.27	2.72
2.8.1	Квартира	8	C2	71.30	3	33.83	2.72
2.8.2	Квартира	8	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.8.3	Квартира	8	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.8.4	Квартира-студия	8	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.8.5	Квартира	8	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.8.6	Квартира	8	C2	61.02	2	24.55	2.72
2.8.7	Квартира	8	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.8.8	Квартира	8	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.8.9	Квартира-студия	8	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.8.10	Квартира	8	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.8.11	Квартира	8	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.8.12	Квартира	8	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.8.13	Квартира	8	C2	41.92	1	11.27	2.72
2.9.1	Квартира	9	C2	71.30	3	33.83	2.72
2.9.2	Квартира	9	C2	35.61	1	10.70	2.72
2.9.3	Квартира	9	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.9.4	Квартира-студия	9	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.9.5	Квартира	9	C2	35.61	1	10.70	2.72
2.9.6	Квартира	9	C2	61.02	2	24.55	2.72
2.9.7	Квартира	9	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.9.8	Квартира	9	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.9.9	Квартира-студия	9	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.9.10	Квартира	9	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.9.11	Квартира	9	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.9.12	Квартира	9	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.9.13	Квартира	9	C2	41.92	1	11.27	2.72
2.10.1	Квартира	10	C2	69.81	3	33.83	2.72
2.10.2	Квартира	10	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.10.3	Квартира	10	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.10.4	Квартира-студия	10	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.10.5	Квартира	10	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.10.6	Квартира	10	C2	59.53	2	24.55	2.72
2.10.7	Квартира	10	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.10.8	Квартира	10	C2	35.60	1	10.70	2.72

2.10.9	Квартира-студия	10	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.10.10	Квартира	10	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.10.11	Квартира	10	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.10.12	Квартира	10	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.10.13	Квартира	10	C2	41.92	1	11.27	2.72
2.11.1	Квартира	11	C2	71.30	3	33.83	2.72
2.11.2	Квартира	11	C2	35.61	1	10.70	2.72
2.11.3	Квартира	11	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.11.4	Квартира-студия	11	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.11.5	Квартира	11	C2	35.61	1	10.70	2.72
2.11.6	Квартира	11	C2	61.02	2	24.55	2.72
2.11.7	Квартира	11	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.11.8	Квартира	11	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.11.9	Квартира-студия	11	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.11.10	Квартира	11	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.11.11	Квартира	11	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.11.12	Квартира	11	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.11.13	Квартира	11	C2	41.92	1	11.27	2.72
2.12.1	Квартира	12	C2	69.81	3	33.83	2.72
2.12.2	Квартира	12	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.12.3	Квартира	12	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.12.4	Квартира-студия	12	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.12.5	Квартира	12	C2	37.77	1	10.70	2.72
2.12.6	Квартира	12	C2	59.53	2	24.55	2.72
2.12.7	Квартира	12	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.12.8	Квартира	12	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.12.9	Квартира-студия	12	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.12.10	Квартира	12	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.12.11	Квартира	12	C2	37.76	1	10.70	2.72
2.12.12	Квартира	12	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.12.13	Квартира	12	C2	41.92	1	11.27	2.72
2.13.1	Квартира	13	C2	71.30	3	33.83	2.72
2.13.2	Квартира	13	C2	35.61	1	10.70	2.72
2.13.3	Квартира	13	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.13.4	Квартира-студия	13	C2	26.17	1	14.03	2.72
2.13.5	Квартира	13	C2	35.61	1	10.70	2.72
2.13.6	Квартира	13	C2	61.02	2	24.55	2.72
2.13.7	Квартира	13	C2	59.54	2	24.55	2.72
2.13.8	Квартира	13	C2	35.60	1	10.70	2.72

2.13.9	Квартира-студия	13	C2	26.18	1	14.03	2.72
2.13.10	Квартира	13	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.13.11	Квартира	13	C2	35.60	1	10.70	2.72
2.13.12	Квартира	13	C2	56.90	2	23.50	2.72
2.13.13	Квартира	13	C2	41.92	1	11.27	2.72
2.14.1	Квартира	14	C2	69.66	3	33.66	2.72
2.14.2	Квартира	14	C2	37.53	1	10.70	2.72
2.14.3	Квартира	14	C2	35.35	1	10.70	2.72
2.14.4	Квартира-студия	14	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.14.5	Квартира	14	C2	37.51	1	10.70	2.72
2.14.6	Квартира	14	C2	59.28	2	24.55	2.72
2.14.7	Квартира	14	C2	59.28	2	24.55	2.72
2.14.8	Квартира	14	C2	37.51	1	10.70	2.72
2.14.9	Квартира-студия	14	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.14.10	Квартира	14	C2	37.50	1	10.70	2.72
2.14.11	Квартира	14	C2	37.51	1	10.70	2.72
2.14.12	Квартира	14	C2	56.83	2	23.50	2.72
2.14.13	Квартира	14	C2	41.88	1	11.27	2.72
2.15.1	Квартира	15	C2	71.15	3	33.66	2.72
2.15.2	Квартира	15	C2	35.37	1	10.70	2.72
2.15.3	Квартира	15	C2	35.35	1	21.40	2.72
2.15.4	Квартира-студия	15	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.15.5	Квартира	15	C2	35.35	1	10.70	2.72
2.15.6	Квартира	15	C2	60.77	2	24.55	2.72
2.15.7	Квартира	15	C2	59.28	2	24.55	2.72
2.15.8	Квартира	15	C2	35.35	1	21.40	2.72
2.15.9	Квартира-студия	15	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.15.10	Квартира	15	C2	35.34	1	10.70	2.72
2.15.11	Квартира	15	C2	35.35	1	21.40	2.72
2.15.12	Квартира	15	C2	56.83	2	23.50	2.72
2.15.13	Квартира	15	C2	41.88	1	11.27	2.72
2.16.1	Квартира	16	C2	69.66	3	33.66	2.72
2.16.2	Квартира	16	C2	37.53	1	10.70	2.72
2.16.3	Квартира	16	C2	35.35	1	10.70	2.72
2.16.4	Квартира-студия	16	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.16.5	Квартира	16	C2	37.51	1	10.70	2.72
2.16.6	Квартира	16	C2	59.28	2	24.55	2.72
2.16.7	Квартира	16	C2	59.28	2	24.55	2.72
2.16.8	Квартира	16	C2	37.51	1	10.70	2.72

2.16.9	Квартира-студия	16	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.16.10	Квартира	16	C2	37.50	1	10.70	2.72
2.16.11	Квартира	16	C2	37.51	1	10.70	2.72
2.16.12	Квартира	16	C2	56.83	2	23.50	2.72
2.16.13	Квартира	16	C2	41.88	1	11.27	2.72
2.17.1	Квартира	17	C2	71.15	3	33.66	2.72
2.17.2	Квартира	17	C2	35.37	1	10.70	2.72
2.17.3	Квартира	17	C2	35.35	1	21.40	2.72
2.17.4	Квартира-студия	17	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.17.5	Квартира	17	C2	35.35	1	10.70	2.72
2.17.6	Квартира	17	C2	60.77	2	24.55	2.72
2.17.7	Квартира	17	C2	59.28	2	24.55	2.72
2.17.8	Квартира	17	C2	35.35	1	21.40	2.72
2.17.9	Квартира-студия	17	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.17.10	Квартира	17	C2	35.34	1	10.70	2.72
2.17.11	Квартира	17	C2	35.35	1	21.40	2.72
2.17.12	Квартира	17	C2	56.83	2	23.50	2.72
2.17.13	Квартира	17	C2	41.88	1	11.27	2.72
2.18.1	Квартира	18	C2	67.50	3	33.66	2.72
2.18.2	Квартира	18	C2	35.37	1	10.70	2.72
2.18.3	Квартира	18	C2	35.35	1	10.70	2.72
2.18.4	Квартира-студия	18	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.18.5	Квартира	18	C2	35.35	1	10.70	2.72
2.18.6	Квартира	18	C2	59.28	2	24.55	2.72
2.18.7	Квартира	18	C2	59.28	2	24.55	2.72
2.18.8	Квартира	18	C2	35.35	1	10.70	2.72
2.18.9	Квартира-студия	18	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.18.10	Квартира	18	C2	35.34	1	10.70	2.72
2.18.11	Квартира	18	C2	35.35	1	10.70	2.72
2.18.12	Квартира	18	C2	56.83	2	23.50	2.72
2.18.13	Квартира	18	C2	39.72	1	11.27	2.72
2.19.1	Квартира	19	C2	67.50	3	33.66	2.72
2.19.2	Квартира	19	C2	35.37	1	10.70	2.72
2.19.3	Квартира	19	C2	35.35	1	10.70	2.72
2.19.4	Квартира-студия	19	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.19.5	Квартира	19	C2	35.35	1	10.70	2.72
2.19.6	Квартира	19	C2	59.28	2	24.55	2.72
2.19.7	Квартира	19	C2	59.28	2	24.55	2.72
2.19.8	Квартира	19	C2	35.35	1	10.70	2.72

2.19.9	Квартира-студия	19	C2	25.94	1	14.03	2.72
2.19.10	Квартира	19	C2	35.34	1	10.70	2.72
2.19.11	Квартира	19	C2	35.35	1	10.70	2.72
2.19.12	Квартира	19	C2	56.83	2	23.50	2.72
2.19.13	Квартира	19	C2	39.72	1	11.27	2.72
2.20.1	Квартира	20	C2	105.69	1	50.78	2.72
2.20.2	Квартира	20	C2	64.85	1	35.33	2.72
2.20.3	Квартира	20	C2	106.94	1	49.28	2.72
2.20.4	Квартира	20	C2	87.58	1	30.55	2.72
2.20.5	Квартира	20	C2	44.91	1	26.36	2.72
2.20.6	Квартира	20	C2	36.51	1	20.70	2.72
2.20.7	Квартира	20	C2	36.51	1	20.70	2.72
2.20.8	Квартира	20	C2	103.18	1	52.02	2.72
2.21.1	Квартира	21	C2	95.54	1	50.78	2.72
2.21.2	Квартира	21	C2	64.85	1	35.33	2.72
2.21.3	Квартира	21	C2	94.96	1	49.28	2.72
2.21.4	Квартира	21	C2	75.60	1	30.55	2.72
2.21.5	Квартира	21	C2	44.91	1	26.36	2.72
2.21.6	Квартира	21	C2	36.51	1	20.70	2.72
2.21.7	Квартира	21	C2	36.51	1	20.70	2.72
2.21.8	Квартира	21	C2	90.12	1	52.02	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	236.70	Зона тамбура	4.00	3.00
					Коммерческое помещение 1	227.70	
					C/У	5.00	
C1.1.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	28.20	Зона тамбура	3.50	3.00
					Коммерческое помещение 2	20.20	
					C/У	4.50	
C1.1.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	34.50	Зона тамбура	3.50	3.00

					Коммерческое помещение 3	26.80	
					С/У	4.20	
С1.1.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С1	42.40	Зона тамбура	4.00	3.00
					Коммерческое помещение 4	35.30	
					С/У	3.10	
С1.1.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С1	33.90	Зона тамбура	2.90	3.00
					Коммерческое помещение 5	27.60	
					С/У	3.40	
С1.1.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С1	59.20	Зона тамбура	3.20	3.00
					Коммерческое помещение 6	21.90	
					С/У	4.00	
					Коммерческое помещение 6	30.10	
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С1	173.80	Зона тамбура	4.50	3.00
					Зона тамбура	6.20	
					С/У	3.00	
					Коммерческое помещение 7	160.10	
1.9	Нежилое помещение	1	С1	201.10	Зона тамбура	4.00	3.00
					Зона тамбура	5.00	
					С/У	3.00	
					Коммерческое помещение 8	189.10	
1.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С1	178.20	Зона тамбура	5.00	3.00
					Зона тамбура	5.00	
					С/У	3.00	
					Коммерческое помещение 9	165.20	

C2.1.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	67.00	Зона тамбура	5.20	3.00
					Коммерческое помещение 10	58.20	
					C/У	3.60	
C2.1.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	129.10	Зона тамбура	3.80	3.00
					Коммерческое помещение 11	117.70	
					Зона тамбура	3.90	
					C/У	3.70	
C2.1.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C1	145.50	Зона тамбура	3.90	3.00
					Зона тамбура	3.30	
					Коммерческое помещение 12	136.10	
					C/У	2.20	
01.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C2	201.10	Зона тамбура	4.00	3.00
					Зона тамбура	5.00	
					C/У	3.00	
					Коммерческое помещение 13	189.10	
01.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	C2	178.20	Зона тамбура	5.00	3.00
					Зона тамбура	5.00	
					C/У	3.00	
					Коммерческое помещение 14	165.20	
C1.0.1.01	Кладовая	-1	C1	4.20	Кладовая	4.20	3.80
C1.0.1.02	Кладовая	-1	C1	4.40	Кладовая	4.40	3.80
C1.0.1.03	Кладовая	-1	C1	3.40	Кладовая	3.40	3.80
C1.0.1.04	Кладовая	-1	C1	3.50	Кладовая	3.50	3.80
C1.0.1.05	Кладовая	-1	C1	3.40	Кладовая	3.40	3.80
C1.0.1.06	Кладовая	-1	C1	3.00	Кладовая	3.00	3.80
C1.0.1.07	Кладовая	-1	C1	3.80	Кладовая	3.80	3.80
C1.0.2.01	Кладовая	-1	C1	2.40	Кладовая	2.40	3.80
C1.0.2.02	Кладовая	-1	C1	2.30	Кладовая	2.30	3.80

C1.0.2.03	Кладовая	-1	C1	2.40	Кладовая	2.40	3.80
C1.0.2.04	Кладовая	-1	C1	4.70	Кладовая	4.70	3.80
C1.0.2.05	Кладовая	-1	C1	4.30	Кладовая	4.30	3.80
C1.0.2.06	Кладовая	-1	C1	4.90	Кладовая	4.90	3.80
C1.0.3.01	Кладовая	-1	C1	3.10	Кладовая	3.10	3.80
C1.0.3.02	Кладовая	-1	C1	3.10	Кладовая	3.10	3.80
C1.0.3.03	Кладовая	-1	C1	5.50	Кладовая	5.50	3.80
C1.0.3.04	Кладовая	-1	C1	3.60	Кладовая	3.60	3.80
C1.0.3.05	Кладовая	-1	C1	4.60	Кладовая	4.60	3.80
C1.0.3.06	Кладовая	-1	C1	2.80	Кладовая	2.80	3.80
C1.0.3.07	Кладовая	-1	C1	2.80	Кладовая	2.80	3.80
C1.0.4.01	Кладовая	-1	C1	2.90	Кладовая	2.90	3.80
C1.0.4.02	Кладовая	-1	C1	5.50	Кладовая	5.50	3.80
C1.0.4.03	Кладовая	-1	C1	4.00	Кладовая	4.00	3.80
C1.0.5.01	Кладовая	-1	C1	2.80	Кладовая	2.80	3.80
C1.0.5.02	Кладовая	-1	C1	3.60	Кладовая	3.60	3.80
C1.0.5.03	Кладовая	-1	C1	3.40	Кладовая	3.40	3.80
C1.0.5.04	Кладовая	-1	C1	4.60	Кладовая	4.60	3.80
C1.0.5.05	Кладовая	-1	C1	4.70	Кладовая	4.70	3.80
C1.0.5.06	Кладовая	-1	C1	4.00	Кладовая	4.00	3.80
C1.0.5.07	Кладовая	-1	C1	3.30	Кладовая	3.30	3.80
C1.0.5.08	Кладовая	-1	C1	4.70	Кладовая	4.70	3.80
C1.0.5.09	Кладовая	-1	C1	3.30	Кладовая	3.30	3.80
C1.0.5.10	Кладовая	-1	C1	5.50	Кладовая	5.50	3.80
C1.0.5.11	Кладовая	-1	C1	3.40	Кладовая	3.40	3.80
C1.0.5.12	Кладовая	-1	C1	3.40	Кладовая	3.40	3.80
C1.0.5.13	Кладовая	-1	C1	4.00	Кладовая	4.00	3.80
C1.0.6.01	Кладовая	-1	C1	5.20	Кладовая	5.20	3.80
C1.0.6.02	Кладовая	-1	C1	5.20	Кладовая	5.20	3.80
C1.0.6.03	Кладовая	-1	C1	5.30	Кладовая	5.30	3.80
C1.0.7.01	Кладовая	-1	C1	4.60	Кладовая	4.60	3.80
C1.0.7.02	Кладовая	-1	C1	4.60	Кладовая	4.60	3.80
C2.0.1.01	Кладовая	-1	C2	3.30	Кладовая	3.30	3.80
C2.0.1.02	Кладовая	-1	C2	2.90	Кладовая	2.90	3.80
C2.0.1.03	Кладовая	-1	C2	5.30	Кладовая	5.30	3.80
C2.0.1.04	Кладовая	-1	C2	4.60	Кладовая	4.60	3.80
C2.0.1.05	Кладовая	-1	C2	2.80	Кладовая	2.80	3.80
C2.0.2.01	Кладовая	-1	C2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
C2.0.2.02	Кладовая	-1	C2	4.80	Кладовая	4.80	3.80
C2.0.2.03	Кладовая	-1	C2	6.60	Кладовая	6.60	3.80
C2.0.2.04	Кладовая	-1	C2	3.40	Кладовая	3.40	3.80
C2.0.2.05	Кладовая	-1	C2	3.70	Кладовая	3.70	3.80
C2.0.3.01	Кладовая	-1	C2	4.80	Кладовая	4.80	3.80
C2.0.3.02	Кладовая	-1	C2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
C2.0.3.03	Кладовая	-1	C2	3.30	Кладовая	3.30	3.80

C2.0.4.01	Кладовая	-1	C2	2.20	Кладовая	2.20	3.80
C2.0.4.02	Кладовая	-1	C2	3.60	Кладовая	3.60	3.80
C2.0.4.03	Кладовая	-1	C2	2.80	Кладовая	2.80	3.80
C2.0.4.04	Кладовая	-1	C2	3.40	Кладовая	3.40	3.80
C2.0.4.05	Кладовая	-1	C2	3.40	Кладовая	3.40	3.80
C2.0.4.06	Кладовая	-1	C2	3.40	Кладовая	3.40	3.80
C2.0.4.07	Кладовая	-1	C2	3.40	Кладовая	3.40	3.80
C2.0.4.08	Кладовая	-1	C2	3.40	Кладовая	3.40	3.80
C2.0.4.09	Кладовая	-1	C2	4.60	Кладовая	4.60	3.80
C2.0.4.10	Кладовая	-1	C2	3.80	Кладовая	3.80	3.80
C2.0.4.11	Кладовая	-1	C2	4.30	Кладовая	4.30	3.80
C2.0.4.12	Кладовая	-1	C2	4.30	Кладовая	4.30	3.80
C2.0.4.13	Кладовая	-1	C2	6.00	Кладовая	6.00	3.80
C2.0.4.14	Кладовая	-1	C2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
C2.0.4.15	Кладовая	-1	C2	4.30	Кладовая	4.30	3.80
C2.0.4.16	Кладовая	-1	C2	3.50	Кладовая	3.50	3.80
C2.0.4.17	Кладовая	-1	C2	4.50	Кладовая	4.50	3.80
C2.0.4.18	Кладовая	-1	C2	3.20	Кладовая	3.20	3.80
C2.0.5.01	Кладовая	-1	C2	4.60	Кладовая	4.60	3.80
C2.0.5.02	Кладовая	-1	C2	4.40	Кладовая	4.40	3.80
C2.0.5.03	Кладовая	-1	C2	6.70	Кладовая	6.70	3.80
C2.0.5.04	Кладовая	-1	C2	2.70	Кладовая	2.70	3.80
C2.0.5.05	Кладовая	-1	C2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
C2.0.5.06	Кладовая	-1	C2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
C2.0.5.07	Кладовая	-1	C2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
C2.0.5.08	Кладовая	-1	C2	2.90	Кладовая	2.90	3.80
C2.0.6.01	Кладовая	-1	C2	4.30	Кладовая	4.30	3.80
C2.0.6.02	Кладовая	-1	C2	5.20	Кладовая	5.20	3.80
C2.0.6.03	Кладовая	-1	C2	3.90	Кладовая	3.90	3.80
C2.0.6.04	Кладовая	-1	C2	5.70	Кладовая	5.70	3.80
C2.0.6.05	Кладовая	-1	C2	4.50	Кладовая	4.50	3.80
C2.0.6.06	Кладовая	-1	C2	3.60	Кладовая	3.60	3.80
C2.0.6.07	Кладовая	-1	C2	3.10	Кладовая	3.10	3.80
C2.0.7.01	Кладовая	-1	C2	3.90	Кладовая	3.90	3.80
C2.0.7.02	Кладовая	-1	C2	6.50	Кладовая	6.50	3.80
C2.0.7.03	Кладовая	-1	C2	3.50	Кладовая	3.50	3.80
C2.0.7.04	Кладовая	-1	C2	2.70	Кладовая	2.70	3.80
C2.0.7.05	Кладовая	-1	C2	3.20	Кладовая	3.20	3.80
C2.0.7.06	Кладовая	-1	C2	3.88	Кладовая	3.88	3.80
C2.0.7.07	Кладовая	-1	C2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
C2.0.7.08	Кладовая	-1	C2	3.80	Кладовая	3.80	3.80
1	Машино-место	-1	C1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	2.70
2	Машино-место	-1	C1	13.25	Подземная автостоянка	13.25	2.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

99	Машино-место	-1	C2	13.25	Подземная автостоянка	13.25	2.70
100	Машино-место	-1	C2	13.25	Подземная автостоянка	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	C2.0.01 Коридор	C2, подземный этаж	Общественное	72.20
2	C2.0.02 Лестничная клетка	C2, подземный этаж	Общественное	19.00
3	C2.0.03 Лестничная клетка	C2, подземный этаж	Общественное	17.50
4	C2.0.04 Тамбур-шлюз	C2, подземный этаж	Общественное	12.10
5	C2.0.05 Коридор	C2, подземный этаж	Общественное	120.00
6	C2.0.06 Тамбур-шлюз	C2, подземный этаж	Общественное	4.90
7	C2.0.07 Тамбур-шлюз	C2, подземный этаж	Общественное	5.30
8	C2.0.08 Тамбур-шлюз	C2, подземный этаж	Общественное	5.90
9	C2.0.09 Венткамера	C2, подземный этаж	Техническое	31.40
10	C2.0.10 Насосная	C2, подземный этаж	Техническое	41.60
11	C2.0.11 ИТП	C2, подземный этаж	Техническое	47.10
12	C2.0.1.06 Проход блока кладовых №1	C2, подземный этаж	Общественное	11.00
13	C2.0.2.06 Проход блока кладовых №2	C2, подземный этаж	Общественное	6.00
14	C2.0.3.04 Проход блока кладовых №3	C2, подземный этаж	Общественное	4.60
15	C2.0.4.19 Проход блока кладовых №4	C2, подземный этаж	Общественное	39.50
16	C2.0.5.09 Проход блока кладовых №5	C2, подземный этаж	Общественное	11.10
17	C2.0.6.08 Проход блока кладовых №6	C2, подземный этаж	Общественное	12.30
18	C2.0.7.09 Проход блока кладовых №7	C2, подземный этаж	Общественное	17.90
19	C2.1.12 Тамбур	C2, 1 этаж	Общественное	5.20
20	C2.1.13 Вестибюль	C2, 1 этаж	Общественное	44.40
21	C2.1.14 Зона ожидания	C2, 1 этаж	Общественное	23.60
22	C2.1.15 Тамбур	C2, 1 этаж	Общественное	5.20
23	C2.1.16 Колясочная	C2, 1 этаж	Общественное	17.60
24	C2.1.17 Велосипедная	C2, 1 этаж	Общественное	26.10
25	C2.1.18 ПУИ	C2, 1 этаж	Общественное	2.20
26	C2.1.19 Коридор	C2, 1 этаж	Общественное	15.00
27	C2.1.20 Лестничная клетка	C2, 1 этаж	Общественное	11.50
28	C2.1.21 Тамбур	C2, 1 этаж	Общественное	11.10

29	C2.1.22 Лестничная клетка	C2, 1 этаж	Общественное	12.30
30	C2.1.23 Лифтовой холл	C2, 1 этаж	Общественное	22.50
31	C2.1.24 Тамбур	C2, 1 этаж	Общественное	4.10
32	C2.1.25 Санузел	C2, 1 этаж	Общественное	4.10
33	C2.1.26 Коммуникационный коридор	C2, 1 этаж	Общественное	12.80
34	C2.1.27 Лестничная клетка	C2, 1 этаж	Общественное	10.30
35	C2.1.28 Коллекторная	C2, 1 этаж	Техническое	4.70
36	C2.1.29 Электрощитовая	C2, 1 этаж	Техническое	10.80
37	C2.1.30 Аппаратная СС	C2, 1 этаж	Техническое	8.00
38	2.1 Лифтовой холл	C2, 2 этаж	Общественное	13.47
39	2.2 Коридор	C2, 2 этаж	Общественное	44.51
40	2.3 Коридор	C2, 2 этаж	Общественное	44.48
41	2.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 2 этаж	Общественное	8.63
42	2.5 Коллекторная	C2, 2 этаж	Техническое	9.24
43	2.6 Лестничная клетка	C2, 2 этаж	Общественное	12.60
44	3.1 Лифтовой холл	C2, 3 этаж	Общественное	13.47
45	3.2 Коридор	C2, 3 этаж	Общественное	44.51
46	3.3 Коридор	C2, 3 этаж	Общественное	44.48
47	3.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 3 этаж	Общественное	8.63
48	3.5 Коллекторная	C2, 3 этаж	Техническое	9.24
49	3.6 Лестничная клетка	C2, 3 этаж	Общественное	12.60
50	4.1 Лифтовой холл	C2, 4 этаж	Общественное	13.47
51	4.2 Коридор	C2, 4 этаж	Общественное	44.51
52	4.3 Коридор	C2, 4 этаж	Общественное	44.48
53	4.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 4 этаж	Общественное	8.63
54	4.5 Коллекторная	C2, 4 этаж	Техническое	9.24
55	4.6 Лестничная клетка	C2, 4 этаж	Общественное	12.60
56	5.1 Лифтовой холл	C2, 5 этаж	Общественное	13.47
57	5.2 Коридор	C2, 5 этаж	Общественное	44.51
58	5.3 Коридор	C2, 5 этаж	Общественное	44.48
59	5.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 5 этаж	Общественное	8.63
60	5.5 Коллекторная	C2, 5 этаж	Техническое	9.24
61	5.6 Лестничная клетка	C2, 5 этаж	Общественное	12.60
62	6.1 Лифтовой холл	C2, 6 этаж	Общественное	13.47
63	6.2 Коридор	C2, 6 этаж	Общественное	44.51
64	6.3 Коридор	C2, 6 этаж	Общественное	44.48
65	6.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 6 этаж	Общественное	8.63
66	6.5 Коллекторная	C2, 6 этаж	Техническое	9.24
67	6.6 Лестничная клетка	C2, 6 этаж	Общественное	12.60
68	7.1 Лифтовой холл	C2, 7 этаж	Общественное	13.47

69	7.2 Коридор	C2, 7 этаж	Общественное	44.51
70	7.3 Коридор	C2, 7 этаж	Общественное	44.48
71	7.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 7 этаж	Общественное	8.63
72	7.5 Коллекторная	C2, 7 этаж	Техническое	9.24
73	7.6 Лестничная клетка	C2, 7 этаж	Общественное	12.60
74	8.1 Лифтовой холл	C2, 8 этаж	Общественное	13.47
75	8.2 Коридор	C2, 8 этаж	Общественное	44.51
76	8.3 Коридор	C2, 8 этаж	Общественное	44.48
77	8.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 8 этаж	Общественное	8.63
78	8.5 Коллекторная	C2, 8 этаж	Техническое	9.24
79	8.6 Лестничная клетка	C2, 8 этаж	Общественное	12.60
80	9.1 Лифтовой холл	C2, 9 этаж	Общественное	13.47
81	9.2 Коридор	C2, 9 этаж	Общественное	44.51
82	9.3 Коридор	C2, 9 этаж	Общественное	44.48
83	9.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 9 этаж	Общественное	8.63
84	9.5 Коллекторная	C2, 9 этаж	Техническое	9.24
85	9.6 Лестничная клетка	C2, 9 этаж	Общественное	12.60
86	10.1 Лифтовой холл	C2, 10 этаж	Общественное	13.47
87	10.2 Коридор	C2, 10 этаж	Общественное	44.51
88	10.3 Коридор	C2, 10 этаж	Общественное	44.48
89	10.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 10 этаж	Общественное	8.63
90	10.5 Коллекторная	C2, 10 этаж	Техническое	9.24
91	10.6 Лестничная клетка	C2, 10 этаж	Общественное	12.60
92	11.1 Лифтовой холл	C2, 11 этаж	Общественное	13.47
93	11.2 Коридор	C2, 11 этаж	Общественное	44.51
94	11.3 Коридор	C2, 11 этаж	Общественное	44.48
95	11.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 11 этаж	Общественное	8.63
96	11.5 Коллекторная	C2, 11 этаж	Техническое	9.24
97	11.6 Лестничная клетка	C2, 11 этаж	Общественное	12.60
98	12.1 Лифтовой холл	C2, 12 этаж	Общественное	13.47
99	12.2 Коридор	C2, 12 этаж	Общественное	44.51
100	12.3 Коридор	C2, 12 этаж	Общественное	44.48
101	12.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 12 этаж	Общественное	8.63
102	12.5 Коллекторная	C2, 12 этаж	Техническое	9.24
103	12.6 Лестничная клетка	C2, 12 этаж	Общественное	12.60
104	13.1 Лифтовой холл	C2, 13 этаж	Общественное	13.47
105	13.2 Коридор	C2, 13 этаж	Общественное	44.51
106	13.3 Коридор	C2, 13 этаж	Общественное	44.48
107	13.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 13 этаж	Общественное	8.63

108	13.5 Коллекторная	C2, 13 этаж	Техническое	9.24
109	13.6 Лестничная клетка	C2, 13 этаж	Общественное	12.60
110	14.1 Лифтовой холл	C2, 14 этаж	Общественное	13.47
111	14.2 Коридор	C2, 14 этаж	Общественное	44.51
112	14.3 Коридор	C2, 14 этаж	Общественное	44.48
113	14.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 14 этаж	Общественное	8.63
114	14.5 Коллекторная	C2, 14 этаж	Техническое	9.24
115	14.6 Лестничная клетка	C2, 14 этаж	Общественное	12.60
116	15.1 Лифтовой холл	C2, 15 этаж	Общественное	13.47
117	15.2 Коридор	C2, 15 этаж	Общественное	44.51
118	15.3 Коридор	C2, 15 этаж	Общественное	44.48
119	15.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 15 этаж	Общественное	8.63
120	15.5 Коллекторная	C2, 15 этаж	Техническое	9.24
121	15.6 Лестничная клетка	C2, 15 этаж	Общественное	12.60
122	16.1 Лифтовой холл	C2, 16 этаж	Общественное	13.47
123	16.2 Коридор	C2, 16 этаж	Общественное	44.51
124	16.3 Коридор	C2, 16 этаж	Общественное	44.48
125	16.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 16 этаж	Общественное	8.63
126	16.5 Коллекторная	C2, 16 этаж	Техническое	9.24
127	16.6 Лестничная клетка	C2, 16 этаж	Общественное	12.60
128	17.1 Лифтовой холл	C2, 17 этаж	Общественное	13.47
129	17.2 Коридор	C2, 17 этаж	Общественное	44.51
130	17.3 Коридор	C2, 17 этаж	Общественное	44.48
131	17.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 17 этаж	Общественное	8.63
132	17.5 Коллекторная	C2, 17 этаж	Техническое	9.24
133	17.6 Лестничная клетка	C2, 17 этаж	Общественное	12.60
134	18.1 Лифтовой холл	C2, 18 этаж	Общественное	13.47
135	18.2 Коридор	C2, 18 этаж	Общественное	44.51
136	18.3 Коридор	C2, 18 этаж	Общественное	44.48
137	18.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 18 этаж	Общественное	8.63
138	18.5 Коллекторная	C2, 18 этаж	Техническое	9.24
139	18.6 Лестничная клетка	C2, 18 этаж	Общественное	12.60
140	19.1 Лифтовой холл	C2, 19 этаж	Общественное	13.47
141	19.2 Коридор	C2, 19 этаж	Общественное	44.51
142	19.3 Коридор	C2, 19 этаж	Общественное	44.48
143	19.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 19 этаж	Общественное	8.63
144	19.5 Коллекторная	C2, 19 этаж	Техническое	9.24
145	19.6 Лестничная клетка	C2, 19 этаж	Общественное	12.60
146	20.1 Лифтовой холл	C2, 20 этаж	Общественное	13.47
147	20.2 Коридор	C2, 20 этаж	Общественное	36.43

148	20.3 Коридор	C2, 20 этаж	Общественное	34.10
149	20.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 20 этаж	Общественное	8.63
150	20.5 Коллекторная	C2, 20 этаж	Техническое	9.24
151	20.6 Лестничная клетка	C2, 20 этаж	Общественное	12.60
152	21.1 Лифтовой холл	C2, 21 этаж	Общественное	13.47
153	21.2 Коридор	C2, 21 этаж	Общественное	36.43
154	21.3 Коридор	C2, 21 этаж	Общественное	34.10
155	21.4 Сервисный холл (тамбур-шлюз)	C2, 21 этаж	Общественное	8.63
156	21.5 Коллекторная	C2, 21 этаж	Техническое	9.24
157	21.6 Лестничная клетка	C2, 21 этаж	Общественное	12.60
158	1 Лестничная клетка	C2, чердак	Общественное	12.60
159	2 Тамбур	C2, чердак	Общественное	8.63
160	3 Чердак	C2, чердак	Техническое	683.92
161	C1.0.01 Коридор	C1, подземный этаж	Общественное	89.60
162	C1.0.02 Лестничная клетка	C1, подземный этаж	Общественное	12.90
163	C1.0.03 Лестничная клетка	C1, подземный этаж	Общественное	12.60
164	C1.0.04 Тамбур-шлюз	C1, подземный этаж	Общественное	18.40
165	C1.0.05 Коридор	C1, подземный этаж	Общественное	62.60
166	C1.0.06 Тамбур-шлюз	C1, подземный этаж	Общественное	18.10
167	C1.0.07 Тамбур-шлюз	C1, подземный этаж	Общественное	3.70
168	C1.0.08 Тамбур-шлюз	C1, подземный этаж	Общественное	7.30
169	C1.0.09 Велосипедная	C1, подземный этаж	Общественное	25.90
170	C1.0.10 Электрощитовая	C1, подземный этаж	Техническое	19.60
171	C1.0.11 Электрощитовая автостоянки	C1, подземный этаж	Техническое	9.80
172	C1.0.12 Аппаратная СС	C1, подземный этаж	Техническое	8.30
173	C1.0.13 Венткамера	C1, подземный этаж	Техническое	24.80
174	C1.0.14 ИТП	C1, подземный этаж	Техническое	46.30
175	C1.0.15 Насосная	C1, подземный этаж	Техническое	40.20
176	C1.0.1.08 Проход блока кладовых №1	C1, подземный этаж	Общественное	11.90
177	C1.0.2.07 Проход блока кладовых №2	C1, подземный этаж	Общественное	6.70
178	C1.0.3.08 Проход блока кладовых №3	C1, подземный этаж	Общественное	8.20
179	C1.0.4.04 Проход блока кладовых №4	C1, подземный этаж	Общественное	1.80
180	C1.0.5.14 Проход блока кладовых №5	C1, подземный этаж	Общественное	22.50
181	C1.0.6.04 Проход блока кладовых №6	C1, подземный этаж	Общественное	8.30
182	C1.0.7.03 Проход блока кладовых №7	C1, подземный этаж	Общественное	4.70
183	C1.1.01 Тамбур	C1, 1 этаж	Общественное	6.40
184	C1.1.02 Вестибюль	C1, 1 этаж	Общественное	39.00

185	C1.1.03 Тамбур-шлюз	C1, 1 этаж	Общественное	19.60
186	C1.1.04 Вестибюль	C1, 1 этаж	Общественное	77.00
187	C1.1.05 Лестничная клетка	C1, 1 этаж	Общественное	10.40
188	C1.1.06 ПУИ	C1, 1 этаж	Общественное	5.30
189	C1.1.07 Тамбур	C1, 1 этаж	Общественное	7.60
190	C1.1.08 Санузел	C1, 1 этаж	Общественное	4.30
191	C1.1.09 Колясочная	C1, 1 этаж	Общественное	29.40
192	C1.1.10 Лестничная клетка	C1, 1 этаж	Общественное	14.20
193	C1.1.11 Тамбур	C1, 1 этаж	Общественное	6.30
194	C1.1.12 Тамбур	C1, 1 этаж	Общественное	3.30
195	C1.1.13 Лестничная клетка	C1, 1 этаж	Общественное	14.40
196	2.10 Межквартирный коридор	C1, 2 этаж	Общественное	39.10
197	2.11 Межквартирный коридор	C1, 2 этаж	Общественное	34.68
198	2.12 Тамбур-шлюз	C1, 2 этаж	Общественное	19.84
199	2.13 Лестничная клетка	C1, 2 этаж	Общественное	14.16
200	3.10 Межквартирный коридор	C1, 3 этаж	Общественное	38.10
201	3.11 Межквартирный коридор	C1, 3 этаж	Общественное	33.75
202	3.12 Тамбур-шлюз	C1, 3 этаж	Общественное	20.29
203	3.13 Лестничная клетка	C1, 3 этаж	Общественное	14.16
204	4.10 Межквартирный коридор	C1, 4 этаж	Общественное	38.10
205	4.11 Межквартирный коридор	C1, 4 этаж	Общественное	33.75
206	4.12 Тамбур-шлюз	C1, 4 этаж	Общественное	20.29
207	4.13 Лестничная клетка	C1, 4 этаж	Общественное	14.16
208	5.10 Межквартирный коридор	C1, 5 этаж	Общественное	38.10
209	5.11 Межквартирный коридор	C1, 5 этаж	Общественное	33.75
210	5.12 Тамбур-шлюз	C1, 5 этаж	Общественное	20.29
211	5.13 Лестничная клетка	C1, 5 этаж	Общественное	14.16
212	6.10 Межквартирный коридор	C1, 6 этаж	Общественное	38.10
213	6.11 Межквартирный коридор	C1, 6 этаж	Общественное	33.75
214	6.12 Тамбур-шлюз	C1, 6 этаж	Общественное	20.29
215	6.13 Лестничная клетка	C1, 6 этаж	Общественное	14.16
216	7.10 Межквартирный коридор	C1, 7 этаж	Общественное	38.10
217	7.11 Межквартирный коридор	C1, 7 этаж	Общественное	33.75
218	7.12 Тамбур-шлюз	C1, 7 этаж	Общественное	20.29
219	7.13 Лестничная клетка	C1, 7 этаж	Общественное	14.16
220	8.10 Межквартирный коридор	C1, 8 этаж	Общественное	38.10
221	8.11 Межквартирный коридор	C1, 8 этаж	Общественное	33.75
222	8.12 Тамбур-шлюз	C1, 8 этаж	Общественное	20.29
223	8.13 Лестничная клетка	C1, 8 этаж	Общественное	14.16
224	9.10 Межквартирный коридор	C1, 9 этаж	Общественное	38.10
225	9.11 Межквартирный коридор	C1, 9 этаж	Общественное	33.75
226	9.12 Тамбур-шлюз	C1, 9 этаж	Общественное	19.56
227	9.13 Лестничная клетка	C1, 9 этаж	Общественное	14.16
228	10.10 Межквартирный коридор	C1, 10 этаж	Общественное	38.10
229	10.11 Межквартирный коридор	C1, 10 этаж	Общественное	33.75

230	10.12 Тамбур-шлюз	C1, 10 этаж	Общественное	19.56
231	10.13 Лестничная клетка	C1, 10 этаж	Общественное	14.16
232	11.10 Межквартирный коридор	C1, 11 этаж	Общественное	38.10
233	11.11 Межквартирный коридор	C1, 11 этаж	Общественное	33.75
234	11.12 Тамбур-шлюз	C1, 11 этаж	Общественное	19.56
235	11.13 Лестничная клетка	C1, 11 этаж	Общественное	14.16
236	12.10 Межквартирный коридор	C1, 12 этаж	Общественное	38.10
237	12.11 Межквартирный коридор	C1, 12 этаж	Общественное	33.75
238	12.12 Тамбур-шлюз	C1, 12 этаж	Общественное	19.56
239	12.13 Лестничная клетка	C1, 12 этаж	Общественное	14.16
240	13.10 Межквартирный коридор	C1, 13 этаж	Общественное	38.10
241	13.11 Межквартирный коридор	C1, 13 этаж	Общественное	33.75
242	13.12 Тамбур-шлюз	C1, 13 этаж	Общественное	19.56
243	13.13 Лестничная клетка	C1, 13 этаж	Общественное	14.16
244	14.10 Межквартирный коридор	C1, 14 этаж	Общественное	38.10
245	14.11 Межквартирный коридор	C1, 14 этаж	Общественное	33.75
246	14.12 Тамбур-шлюз	C1, 14 этаж	Общественное	19.56
247	14.13 Лестничная клетка	C1, 14 этаж	Общественное	14.16
248	15.10 Межквартирный коридор	C1, 15 этаж	Общественное	38.10
249	15.11 Межквартирный коридор	C1, 15 этаж	Общественное	33.75
250	15.12 Тамбур-шлюз	C1, 15 этаж	Общественное	19.56
251	15.13 Лестничная клетка	C1, 15 этаж	Общественное	14.16
252	16.10 Межквартирный коридор	C1, 16 этаж	Общественное	38.10
253	16.11 Межквартирный коридор	C1, 16 этаж	Общественное	33.75
254	16.12 Тамбур-шлюз	C1, 16 этаж	Общественное	19.56
255	16.13 Лестничная клетка	C1, 16 этаж	Общественное	14.16
256	17.10 Межквартирный коридор	C1, 17 этаж	Общественное	38.10
257	17.11 Межквартирный коридор	C1, 17 этаж	Общественное	33.75
258	17.12 Тамбур-шлюз	C1, 17 этаж	Общественное	19.94
259	17.13 Лестничная клетка	C1, 17 этаж	Общественное	14.16
260	18.1 Тамбур	C1, чердак	Общественное	5.88
261	18.2 Лестничная клетка	C1, чердак	Общественное	14.16
262	18.3 Чердак	C1, чердак	Техническое	652.18
263	19.1 Машинное помещение лифтов	C1, выход на кровлю	Техническое	30.88
264	19.2 Лестничная клетка	C1, выход на кровлю	Общественное	14.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

	Секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
	Секция 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
	Надземная часть, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Надземная часть, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Надземная часть, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Надземная часть, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
	Секция 1	Система отопления	Отопление
	Секция 2	Система отопления	Отопление
	Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
	Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
	Секция 1	ВРУ-кп1	Электроснабжение
	Секция 1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
	Секция 1	АВР-1	Электроснабжение
	Секция 1	ВРУ-1.2	Электроснабжение
	Секция 1	ПЭСПЗ-1	Электроснабжение
	Секция 2	ВРУ-кп1.1	Электроснабжение
	Секция 2	ВРУ-2.1	Электроснабжение
	Секция 2	ВРУ-кп2.1	Электроснабжение
	Секция 2	ВРУ-2.2	Электроснабжение
	Секция 2	АВР-1	Электроснабжение
	Секция 2	ВРУ-2.3	Электроснабжение
	Секция 2	ПЭСПЗ-2	Электроснабжение
	Подземная автостоянка	ВРУ-3	Электроснабжение
	Подземная автостоянка	АВР-ППУЗ	Электроснабжение
	Секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
	Секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 188 235 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:26157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810205710000700
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 080 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 461 367 824,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 618 632 175,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 145,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 401 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 3 188 235 000 Три миллиарда сто восемьдесят восемь миллионов двести тридцать пять тысяч рублей. Собственные средства: 3.4 (Три целых четыре десятых) % от стоимости Проекта 108 235 000 Сто восемь миллионов двести тридцать пять тысяч) рублей. Заемные средства: 96.6 Девяносто шесть целых шесть десятых % от стоимости Проекта (3 080 000 000 (Три миллиарда восемьдесят миллионов) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 96.6 (Девяносто шесть целых шесть десятых % от стоимости Проекта (3 080 000 000 Три миллиарда восемьдесят миллионов) рублей. Недвижимое имущество: право аренды земельного участка площадью кв.м. кадастровый номер 66:41:0313010:26157. Имущественные права находятся в залоге у Банка.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000037bc19d005fb46388472b205d0cc69e5d

Владелец: **ООО СЗ "РАЗУМ В АКАДЕМИЧЕСКОМ
2", СМЫК ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД
АСТРАХАНЬ Г.О., АСТРАХАНЬ Г.**

Действителен: с 04.06.2026 по 04.09.2027