

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001577 от 07.05.2026

Жилой дом №6

Дата первичного размещения: 09.09.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-41 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТРЕСТМ-41 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 455025 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Магнитогорск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 50 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 455025, Челябинская обл, город Магнитогорск, Гагарина Гагарина, д.50 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (351) 245-20-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@magnitostroy.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.magnitostroy.su |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лакницкий |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-41 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744600242356 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Поселок "Молодежный" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7456046646 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207400041034 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.11.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лакницкий |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лакницкий |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО СЗ"ТрестМ-41" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Магнитогорск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый лог |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 71/2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1G |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.11.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-33-00266-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Магнитогорска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2026 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 232,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 304 975,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 240,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, микрорайон 150, жилой дом №6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Магнитогорск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тевосяна |
| | 9.2.11 | Дом: 34/2 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8339.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 012,68 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 012,68 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОСТАЛЬ-ПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7418011900 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАММА ПРОЕКТ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-039760-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 5" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7445025274 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 74-33-00095-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 74-33-00095-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 74-33-00095-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 74-33-00095-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11497 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.02.2029 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Магнитогорска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:33:0315001:3582 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 390,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе размещены площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе размещены площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчёт накопления ТБО производится по постановлению министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31 августа 2017 года № 42/1 и СП 42.13330.2016.Площадка ТБО на два контейнера с отсеком для крупногабаритных отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение всей свободной от строений и покрытой территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоканалМП трест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414000495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1135-23-150.64к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 658 426,32 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал МП трест |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414000495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1135-23-150.64в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 548 538,48 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорскгазстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7456037761 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/24-ТУп |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 605,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорская Сетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2026 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ТП-246/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 894 822,29 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Елфимов Сергей Иванович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 744500047055 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 75 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 75.30 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 85.34 | 2 | 37.17 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 72.88 | 2 | 33.62 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.69 | 1 | 18.64 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 102.99 | 2 | 31.39 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 95.89 | 3 | 35.76 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 53.40 | 1 | 18.36 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.44 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 65.30 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 76.04 | 2 | 37.17 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 61.69 | 2 | 32.43 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 62.74 | 2 | 33.72 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 89.49 | 2 | 31.39 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 84.49 | 3 | 35.76 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 18.36 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 44.44 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 65.30 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 76.04 | 2 | 37.17 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 61.69 | 2 | 32.43 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 62.74 | 2 | 33.72 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 89.33 | 2 | 31.39 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 84.49 | 3 | 35.76 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 18.36 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 74.03 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 60.96 | 2 | 30.44 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 60.04 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 61.73 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 60.96 | 2 | 30.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 59.96 | 2 | 28.75 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 61.55 | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 60.78 | 2 | 30.44 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 1 | 3 | 53.40 | 1 | 18.36 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 1 | 3 | 95.89 | 3 | 35.76 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 1 | 3 | 102.99 | 2 | 31.39 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 1 | 3 | 49.39 | 1 | 18.64 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 1 | 3 | 72.88 | 2 | 33.62 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 1 | 3 | 85.54 | 2 | 37.17 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 1 | 3 | 75.30 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 3 | 44.80 | 1 | 18.36 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 3 | 84.49 | 3 | 35.76 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 3 | 89.49 | 2 | 31.39 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 3 | 62.74 | 2 | 33.72 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 3 | 62.88 | 2 | 33.62 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 3 | 76.04 | 2 | 37.17 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 65.30 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 3 | 43.57 | 1 | 18.13 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 3 | 44.80 | 1 | 18.36 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 3 | 84.49 | 3 | 35.76 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 3 | 89.33 | 2 | 31.39 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 3 | 62.74 | 2 | 33.72 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 3 | 62.88 | 2 | 33.62 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 3 | 76.04 | 2 | 37.17 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 3 | 65.30 | 2 | 35.28 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 3 | 43.57 | 1 | 18.13 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 4 | 54.63 | 1 | 20.35 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 1 | 4 | 79.62 | 2 | 37.17 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 4 | 53.06 | 1 | 27.55 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 4 | 72.26 | 2 | 29.11 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 4 | 83.54 | 2 | 22.74 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 4 | 63.76 | 2 | 20.73 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 4 | 51.73 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 4 | 44.56 | 1 | 20.34 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 4 | 71.90 | 2 | 37.27 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 4 | 63.14 | 2 | 47.64 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 4 | 72.22 | 2 | 29.09 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 4 | 70.00 | 2 | 22.73 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 4 | 50.03 | 2 | 20.73 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 4 | 65.38 | 2 | 35.64 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 4 | 44.35 | 1 | 20.34 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 4 | 71.90 | 2 | 37.27 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 4 | 62.80 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 4 | 72.22 | 2 | 29.09 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 4 | 70.00 | 2 | 22.73 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 3 | 4 | 50.03 | 2 | 20.73 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 4 | 65.38 | 2 | 35.64 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Подвал. Блок-секция 1 | Техническое | 447.20 |
| 2 | Лестница Л-3 | Подвал. Блок-секция 1 | Общественное | 6.70 |
| 3 | Техническое помещение | Подвал. Блок-секция 2 | Техническое | 538.10 |
| 4 | Лестница Л-3 | Подвал. Блок-секция 2 | Общественное | 6.70 |
| 5 | Водомерный узел | Подвал. Блок-секция 2 | Техническое | 18.60 |
| 6 | Техническое помещение | Подвал. Блок-секция 3 | Техническое | 152.00 |
| 7 | Лестница Л-4 | Подвал. Блок-секция 3 | Общественное | 7.30 |
| 8 | Техническое помещение | Подвал. Блок-секция 4 | Техническое | 526.90 |
| 9 | Лестница Л-5 | Подвал. Блок-секция 4 | Общественное | 6.90 |
| 10 | Лестница Л-7 | Подвал. Блок-секция 4 | Общественное | 7.60 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 4.29 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 10.44 |
| 13 | Выход из подвала | 1 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 6.34 |
| 14 | Коридор | 1 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 11.11 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 24.65 |
| 16 | Коридор | 1 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 6.02 |
| 17 | Коридор | 1 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 10.35 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 4.34 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 10.49 |
| 20 | Выход из подвала | 1 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 6.33 |
| 21 | Коридор | 1 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 11.18 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 24.66 |
| 23 | Коридор | 1 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 9.11 |
| 24 | Коридор | 1 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 11.48 |
| 25 | Электрощитовая | 1 этаж. Блок-секция 2 | Техническое | 8.52 |
| 26 | Колясочная | 1 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 5.46 |
| 27 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж. Блок-секция 2 | Техническое | 5.69 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж. Блок-секция 3 | Общественное | 4.72 |
| 29 | Тамбур | 1 этаж. Блок-секция 3 | Общественное | 5.81 |
| 30 | Выход из подвала | 1 этаж. Блок-секция 3 | Общественное | 6.34 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 этаж. Блок-секция 3 | Общественное | 22.97 |
| 32 | Тамбур | 1 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 3.89 |
| 33 | Тамбур | 1 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 10.98 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 34 | Выход из подвала | 1 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 7.40 |
| 35 | Коридор | 1 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 10.49 |
| 36 | Лестничная клетка | 1 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 23.72 |
| 37 | Коридор | 1 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 9.11 |
| 38 | Коридор | 1 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 11.48 |
| 39 | Электрощитовая | 1 этаж. Блок-секция 4 | Техническое | 8.52 |
| 40 | Колясочная | 1 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 5.46 |
| 41 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж. Блок-секция 4 | Техническое | 5.69 |
| 42 | Лестничная клетка | 2 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 24.65 |
| 43 | Коридор | 2 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 6.02 |
| 44 | Коридор | 2 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 15.12 |
| 45 | Лестничная клетка | 2 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 24.65 |
| 46 | Коридор | 2 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 9.11 |
| 47 | Коридор | 2 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 16.26 |
| 48 | Лестничная клетка | 2 этаж. Блок-секция 3 | Общественное | 22.97 |
| 49 | Лестничная клетка | 2 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 23.73 |
| 50 | Коридор | 2 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 9.11 |
| 51 | Коридор | 2 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 16.26 |
| 52 | Лестничная клетка | 3 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 24.65 |
| 53 | Коридор | 3 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 6.02 |
| 54 | Коридор | 3 этаж. Блок-секция 1 | Общественное | 15.12 |
| 55 | Лестничная клетка | 3 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 24.65 |
| 56 | Коридор | 3 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 9.11 |
| 57 | Коридор | 3 этаж. Блок-секция 2 | Общественное | 16.26 |
| 58 | Лестничная клетка | 3 этаж. Блок-секция 3 | Общественное | 22.97 |
| 59 | Лестничная клетка | 3 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 23.73 |
| 60 | Коридор | 3 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 9.11 |
| 61 | Коридор | 3 этаж. Блок-секция 4 | Общественное | 16.26 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------|
| 1 | Электрощитовая. 1 этаж блок-секция 2 | ВРУ-1, ВРУ-2 | электроснабжение |
| 2 | Электрощитовая. 1 этаж блок-секция 4 | ВРУ-1, ВРУ-2 | электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3,4 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3,4 | Система водоотведения | водоотведение |
| 5 | Кухни каждой квартиры, блок-секции 1,2,3,4 | Газовый котел | отопление |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.05.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.06.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 392 826 520,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:33:0315001:3582 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810172000045184 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000602 |
| | | БИК: 047501602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 745302001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09278955 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 333 902 542,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 333 902 542,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 047,74 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190 328 950 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597-СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 333 902 542,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2028 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 06.08.2024 | ПЗ, АР, КР | Откорректированы ТЭП по зданию, Откорректированы фасады, Добавлены оконные проемы в осях 5-6/Х и 13-14/Х, Исправлены размеры на кладочных планах подвала |
| 2 | 06.08.2024 | ПЗУ, АР, КР, АС, ГП | 1.Откорректированы отметки уровня чистого пола первого этажа на 300мм ниже существующей отметки. 2. Корректировка благоустройства. 3. Корректировка плана расстановки малых архитектурных форм и плана озеленения. |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 3 | 29.08.2025 | АР, КР, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС6, ПБ, АС, ОВ, СПС | <p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 1121/23-6-АР изм.4 1) Откорректированы отметки (ТЧ л.5, ГЧ л. 7-8); 2) Исключена высота 600 мм отделки линейных панелей на фасаде (ТЧ л. 9); 3) Откорректирована отделка стен, потолков и полов (ТЧ л. 10); 4) Исключены трубы ПВХ (ТЧ л. 11); 5) Откорректирована фраза «Тепло-, звукоизолирующую стен и потолков электрощитовых и помещений колясочных выполнить листами ГКЛ в 1 слой по комплектной системе КНАУФ С666, утеплитель - минплита ПЖ120 толщиной 100мм по ГОСТ 9573-2012» (ТЧ л. 11); 6) Электрощитовые располагаются под кухнями, в полу которых предусмотрена обмазочная гидроизоляция по стяжке пола, с заведением на стены 200мм. (ТЧ л.11); 7) Откорректирована фраза «Стеклопакеты окон лестничной клетки в уровне междуэтажной площадки, нижней части окон жилой части и витражей балконов выполнить из безопасного стекла с классом защиты не менее SM4 по ГОСТ 30698» (ТЧ л. 12); 8) Откорректирована ведомость наружной отделки: исправлен наружный фасад на внутренний (ГЧ л. 4); 9) Исключены вентрешетки на балконах (ГЧ л. 1-6); 10) Исправлено открывание дверей на 1 этажах лестничных клеток (ГЧ л. 9-10); 11) Откорректирован состав «пирога» (ГЧ л.18-19); 12) Добавлено примечание: «Мероприятия по установке блока кондиционера выполняются силами собственника» (ГЧ. л. 4, 5, 6). 13) Добавлены листы фасадов с предположительными местами установки корзин для кондиционеров (ГЧ л. 20, 21, 22).</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные решения» 1121/23-6-КР изм.4 1) Откорректированы отметки (ТЧ л.9, ГЧ л. 20,21,47); 4 2) Откорректированы витражи в лестничных клетках, двери: наружные, тамбурные и квартирные (ТЧ л.10); 3) Откорректирована фраза «Выполняется наружная гидроизоляция, путем обмазки битумосодержащими мастиками за два раза» (ТЧ л.10, ГЧ л. 21); 4) Откорректирована толщина утеплителя подвала (ТЧ л.10); 5) Откорректированы полы в помещениях подвала (ТЧ л.13); 6) Откорректировано утепление стен и потолков (ТЧ л.9); 7) Убрали дублирование фразы о утеплении стен и потолков (ТЧ л.11); 8) Откорректирована отделка стен и потолков помещений общего пользования (ТЧ л.13); 9) Исключена отделка полов в квартирах (ТЧ л.13); 10) Откорректирована фраза «Конструкция пола из цементно-песчаного раствора применяется в помещениях электрощитовой, в помещениях колясочной полы имеют покрытие из керамической плитки» (ТЧ л.13); 11) Исключена высота 800 мм отделки линейных панелей на фасаде (ТЧ л.13); 12) Откорректирована фраза «От верха плиты лоджии устанавливаются линейные панели «Металл-профиль на высоту этажа» (ТЧ л.13); 13) Исключена шероховатая поверхность (ГЧ л.44); 14) Откорректирован состав «пирога» пола (ГЧ л.45);</p> <p>Раздел 5. Подраздел 5.1. «Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре». 1121/23-6-ИОС5.1 изм.1 1) Исключена разблокировка дверей путей эвакуации и отключение системы газоснабжения (ИБ ПРО) (ТЧ л.8, ГЧ л.1,4,5,7,8,10,11); 2) Откорректировано: Передача сигналов состояния СПС на пульт охраны обслуживающей организации, выполняется через встроенный модуль МК-IP по каналам IP связи Ethernet и GSM. (ГЧ л.8); 3) Откорректировано: - прокладку кабеля выполнить в гофрированной трубе по стенам под слоем штукатурки стен. (ТЧ л.9).</p> <p>Раздел 5. Подраздел 5.2. «Сети связи. Система доступа к сети Интернет (телевидение, радио, телефон). Система охранного видеонаблюдения. Система контроля доступа». 1121/23-6-ИОС5.2 изм.1 1) Откорректирована фраза «Присоединение абонентов и установка осуществляется при заключении договора с провайдером связи и</p> |
|---|------------|---|--|

подключением абонентского кабеля к объектовому оборудованию (оборудованию провайдера) узла связи в проектируемом здании» (л.9 ТЧ); 2) Откорректирована фраза «Подключение к сети интернет и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с конкретным оператором связи, после 5 окончания строительства» (л.12 ТЧ); 3) Откорректирована фраза «Подключение к телефонной сети общего пользования или IP-сетям и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с конкретным оператором связи, после окончания строительства» (л.12 ТЧ); 4) Откорректирована фраза «Подключение к сети телевидения и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с конкретным оператором связи, после окончания строительства» (л.12 ТЧ); 5) Откорректирована фраза «Подключение к сети радиотрансляции и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с конкретным оператором связи, после окончания строительства» (л.13 ТЧ); 6) Дополнена фраза в часть домофонной связи «Подключение домофонной связи, системы контроля и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с организацией предоставляющей данные услуги, после окончания строительства» (л.13 ТЧ); 7) Дополнена фраза в часть системы охранной телефонизации «Подключение системы охранной телевизионной и установка оборудования осуществляется по индивидуальной заявке абонента и заключению отдельного договора с организацией предоставляющей данные услуги, после окончания строительства» (л.15 ТЧ);

Раздел 5. Подраздел 6. «Система газоснабжения». 1121/23-6-ИОС6 изм.1 1) Потребителями газа в каждой квартире являются двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания, энергозависимый и газовая 4-х конфорочная плита. Дополнено: «газовую плиту устанавливает собственник». (ТЧ л.3) 2) Откорректированы указания по антикоррозийной обработке газопроводов. (ТЧ л.5, ГЧ л.1) 3) Двухконтурные котлы полной заводской готовности со встроенной автоматикой размещаются в отдельном помещении кухни с дверями. Дополнено: «двери устанавливает собственник, после ввода в эксплуатацию». (ТЧ л.6); 4) Исключено утепление шахт дымоходов. (ТЧ л.6); 5) Утепление дымохода выполняется только выше уровня кровли. (ТЧ л.6); 6) Исправлено в оконных проемах ОК 1.1 – ЛСКОС смещаемая, ОК 3.1 – ЛСКОП (ГЧ л 2-13);

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 1121/23-6-ПБ изм.1 1) Для обозначения местонахождения пожарных гидрантов на фасаде здания, на высоте 2,5 м устанавливаются указатели плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. Дополнено: «силами эксплуатирующей организации». (ТЧ л.9); 2) Исключена разблокировка дверей (приложение А ГЧ); 3) Откорректирована теплопроизводительность котла (ТЧ л.11,15); 4) Исключена фраза «Здание выполнено из крупногабаритных сборных железобетонных конструкций 6 (панели, плиты перекрытия) производства завода «Бетотек»» (ТЧ л.11); 5) Исключена высота 600 мм отделки линейных панелей на фасаде (ТЧ л. 11); 6) Откорректирована фраза «в нижней части окон жилой части устанавливаем стеклопакет с безопасным стеклом СМ4» (ТЧ л.12); 7) Откорректировано покрытие пола на террасах и исключена огнезащита (ТЧ л.12, 14); 8) Откорректирована внутренняя

отделка стен и потолков - исключена известковая побелка (ТЧ л.12): 9) Исключена дверь в колясочную (л.17 ТЧ, л.5 ГЧ): 10) Откорректировано «в техподполье по одному эвакуационному выходу в блок-секции 1,2, в 4 блок-секции 2 выхода» (ТЧ л.18); 11) На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для возможности дальнейшего подключения внутриквартирного бытового пожарного крана "Роса". Дополнено: «силами собственника» (ТЧ л.19); 12) На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран, к которому присоединяется шланг, оборудованный распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга не менее 15 м обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры (п. 7.4.5 [22]). Дополнено: «силами собственника» (ТЧ л.23); 13) Откорректирована фраза «на этажах под слоем штукатурки стен в гофрированной трубе» (ТЧ л.22); 14) Исключено отключение системы газоснабжения котлов (ТЧ л.24); 15) Откорректирован размер окна-люка в подвальном помещении 2 бс в осях 4-5/Щ (ГЧ л.3); 16) Добавлены помещения КУИ и откорректирована площадь (ГЧ л.5,6); 10.2 Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: Рабочая документация. «Архитектурно-строительные решения» 1121-23-6-АС Изм.2 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. Рабочая документация. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». 1121-23-2-ОВ Изм.1 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. Рабочая документация. «Система пожарной сигнализации» 1121-23-6-СПС Изм.1 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.

| | | | |
|---|------------|---------------------------------------|--|
| 4 | 26.09.2025 | ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ПОС, ЭОМ, ВК, | <p>Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения». 1121/23-6-ИОС1. Том 5.1 изм.1 1) Исправлены: шифр и название объекта в штампах ИОС 1 (ГЧ л. 1-2, 5-36); 2) «Описание и перечень приборов учета, измерительных трансформаторов, которые используются для коммерческого учета электроэнергии» дополнен предложением: «Возможна замена приборов учета на аналогичную продукцию с соблюдением технических характеристик, определенных проектным решением» (ГЧ л.9); 3) «Спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход электроэнергии» дополнен предложением: «Возможна замена приборов учета на аналогичную продукцию с соблюдением технических характеристик, определенных проектным решением» (ГЧ л.9); 4) «Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов» дополнен предложением: «Возможна замена приборов учета на аналогичную продукцию с соблюдением технических характеристик, определенных проектным решением» (ГЧ л.10); 5) Откорректирована фраза на: «Для прокладки силовых распределительных сетей между этажами в строительной части проекта предусмотрены ниши в стенах коридоров под зашивку ГКЛ и отверстия в плитах перекрытия.» (ГЧ л.11); 6) Откорректирована фраза на: «Вводы в квартиры выполняются кабелем марки ВВГнг-LS, проложенными в гофрированной трубе скрыто в стяжке пола. В квартире до ЩК скрыто в штрабе, выполняемой по месту.» (ГЧ л.11); 7) Откорректирована фраза на: «Вводы в квартиры выполняются кабелем марки ВВГнг-LS, проложенными в гофрированной трубе скрыто в стяжке пола. В квартире до ЩК скрыто в штрабе, выполняемой по месту.» (ГЧ л. 16,17,19,20,22,23); 8) Откорректирована фраза на: «Групповые сети выполняются кабелем с медными жилами ВВГ(нг)-LS, которые прокладываются в трубе ПВХ в нишах под зашивку ГКЛ.» (ГЧ л. 27,28,30,31,33,34); 9) Перенесена группа 2 (питание обогревателей МОП) в нишу стояков (ГЧ, л.27,28,30,31,33,34); 10) «В прихожих, жилых комнатах, кухнях квартир предусмотрена установка крюков, клеммных колодок, в санузлах — клеммных колодок», дополнено фразой: «устанавливаются силами собственника» (ГЧ л. 7,8,10,11,13,14); 11) На планах сети освещения и розеточной сети 2 бс в осях: С-Т/2-3, 4 бс в осях: С-Т/16-17 добавлено помещение 16.1 «Кладовая инвентаря». Проложена сеть освещения и розеточная сеть в помещения «Кладовая инвентаря» (ГЧ л. 8); 12) Откорректирована фраза на: «Розетки группы №6 — по одной штуке на каждую точку установки (газовый котел, система контроля загазованности). Расстояние от розетки до газовой трубы выдержать не менее 500мм.» (ГЧ л. 16,17,19,20,22,23); 13) Откорректировано расстояние от газовой трубы до розетки или выключателя (ГЧ л. 16,17,19,20,22,23); 14) Откорректирован пункт 1 общих указаний: «Групповые сети выполняются кабелями с медными жилами ВВГнг(А)-LS, которые прокладываются по стенам и потолку в стальных лотках на консолях с шагом 1м» (ГЧ л. 25,26); 15) Исключено БП на 1 этаже (ГЧ л. 8); 16) Перенесены групповые сети в стояки этажных щитов (ГЧ л. 27,28,30,31,33,34); 17) Исключена марка трубы П40, П50 (ГЧ л.11); 18) Групповые сети 1,2,3,4 бс рабочего и аварийного освещения перенести в стояки этажных щитов (ГЧ л. 5,6,7,8,10,11,13,14); 19) Указана точка подъема токоотвода по фасаду (ГЧ л. 36); 20) Откорректирована фраза на: «Вводы в квартиры выполняются кабелем марки ВВГнг-LS, проложенными в гофрированной трубе скрыто в стяжке пола. В квартире до ЩК скрыто в штрабе, выполняемой по месту.»</p> |
|---|------------|---------------------------------------|--|

(ГЧ л.16,17,19,20,22,23); Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения». 1121/23-6-ИОС2. Том 5.2 изм.1: 1) Исключена изоляции «Энергофлекс» толщиной 26мм для труб, прокладываемых в подвале и стояков (ГЧ л. 6); 2) В каждой квартире предусмотрен кран для возможности дальнейшего подключения внутриквартирного бытового пожарного крана. Добавлено: «силами собственника» (ГЧ л. 7); 3) В верхних точках стояков В1 исключены автоматические воздухоотводчики (ГЧ л. 1). 5 Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения». 1121/23-6-ИОС3. Том 5.3 изм.1 1) Исключена изоляции «Энергофлекс» для труб канализации, прокладываемых в подвале. (ГЧ л. 1); 2) Исключено: «Стояки канализации, проходящие у вытяжных шахт поднять на 0,3м». (ГЧ л. 6, ГЧ л. 1); 3) Высота установки ревизий на стояках откорректирована с 0,8м на 1,0м. (ГЧ л. 7, ГЧ л. 1); Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети». 1121/23-6-ИОС4. Том 5.4 изм.1: 1) Внесено изменение по дополнительным оконным проемам на 2 в осях 5-6/Х и 4 бс 13-14/Х (ГЧ л.4,6,8); 2) В технических помещениях без свободного доступа жильцов (водомерный узел и электрощитовые на первом этаже) устанавливаются инфракрасные нагревательные панели с выносными терморегуляторами (ГЧ л. 7, ГЧ л. 2,4); 3) Дополнено примечанием: «Установка дверей выполняется силами собственника после ввода объекта в эксплуатацию» (ГЧ л.6); 4) Исключена фраза: «ответственное лицо Абрамова Ю.А. (ГЧ л.7); 5) Исключено микропроветривание через окна в жилых помещениях и кухнях (ГЧ л. 8); 6) Исключено утепление шахт дымохода (л 9 ГЧ); 7) Исключена фраза: «ответственное лицо Абрамова Ю.А. (ГЧ л.9); 8) Общее сечение дымохода вместе с изоляцией - Ø140 мм. Дополнено: «на кровле» (ГЧ л.9); 9) Исключены дефлекторы из нержавеющей стали (ГЧ л.9 ГЧ л. 9,10); 10) Исключено «вентиляция» в все механические устройства, используемые в системах отопления и вентиляции, предусматриваются с автоматическим регулированием расчетных параметров, что исключает нерациональный расход тепловой энергии (ГЧ л. 12); 11) Исключена фраза: «требуемая по расчету ЛСК -1,8м² (ГЧ л. 6); 12) Исправлен текст на: «устанавливаются инфракрасные нагревательные панели с выносными терморегуляторами» (ГЧ л.7); 13) В схему обвязки полотенцесушителя внесены изменения (ГЧ л.12): 1. Откорректирована высота установки полотенцесушителя на высоту 1200 мм от чистого пола, вместо 700 мм; 2. Исключена прокладка трубы к полотенцесушителю в штрабе, т.к. труба прокладывается открытым способом; 3. В примечании исключен пункт 1: «Фитинги VTr. 752 у полотенцесушителей максимально углубить в стену под скрытие отражателем (в составе монтажного набора). Подводки выполнить в штрабе. 6 Раздел 7. «Проект организации строительства». 1121/23-6-ПОС. Том 7 изм.1: 1) Откорректирован календарный план строительства (ГЧ л. 51, ГЧ л. 2); 10.2 Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: «Электрическое освещение и электрооборудование» 1121/23-6-ЭОМ изм.2 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. «Внутренние системы водоснабжения и канализации» 1121/23-6-ВК изм.2 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.

| | | | |
|---|------------|----------------------|---|
| 5 | 17.10.2025 | ИОС5.1, ПБ, СПС, КЖ0 | <p>Подраздел 5.1. «Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре». 1121-23-6-ИОС5.1_изм.2 1) Сделаны примечания в табл. «Содержание тома» (ТЧ л. 3); 2) Приведена в соответствие «Ведомость графической части», добавлены примечания. (ТЧ л.3,4); 3) Перенесено расположение БП бс2,4 в подвал (ГЧ л.1,3,5) 4) Скорректирован план расположения приборов СПС и СОУЗ бс 2-4 3й этаж – исключен адресный релейный модуль (ГЧ л.11) Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 1121-23-6-ПБ_изм.2 1) Сделаны примечания в табл. «Содержание тома» (ТЧ л. 3); 2) Приведена в соответствие «Ведомость графической части», добавлены примечания. (ТЧ л.3); 3) Добавлена ссылка на п. 4.2.12 СП.1.13130.2020: «Из технических этажей и иных технических пространств, предназначенных только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования, допускается вместо эвакуационных предусматривать аварийные выходы размером не менее 0,75х1,5 м - через двери, а также размером не менее 0,6х0,8 м - через люки. (ТЧ л.18); 4) В структурной схеме и в условных обозначениях исключен адресный релейный модуль радиоканальный ИБ1-Про (Приложение А). 10.2 Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: «Система пожарной сигнализации» 1121/23-6-СПС_изм.2 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. «Конструкции железобетонные ниже 0,000» 1121/23-6-КЖ0_изм.1 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.</p> |
|---|------------|----------------------|---|

| | | | |
|---|------------|-----------------------|---|
| 6 | 15.12.2025 | ПЗ, АР, КР, ОВ, АС | <p>Раздел 1. «Пояснительная записка». 1121-23-6-ПЗ_изм.2 1) Скорректирован класс энергоэффективности (ТЧ л. 11); Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Том 3. 1121/23-6-АР_изм.5 1) Исключены выходы на кровлю в строительном исполнении, добавлены будки выхода на кровлю. (ГЧ л.1-6, л.20-22); 2) Добавлены стремянки в приямках, являющихся аварийными выходами. (ГЧ л.7,8); 3) Исключен проем по оси Ф на 2бс. Заделан проход между 2 и 3 блок-секциями. (ГЧ л.8); 4) Откорректированы отметки подвала, состав конструкций полов, стен. На разрезе 2-2 добавлена будка выхода на кровлю, исключены выходы в конструктивном исполнении. (ГЧ л.18-19); 5) Исключены слова "в два слоя". (ГЧ л.19). «Конструктивные решения». Том 4. 1121/23-6-КР_изм.5 1) Сделаны примечания в табл. «Содержание тома». (ГЧ л.2-4); 2) Скорректирована марка раствора на М100. (ГЧ л.9); 3) Устройство переемычки над проемом в каменной кладке стены техподполья в осях Ц1-Ф2/8-9. Заложен проем по оси Ф 2 бс (ГЧ л.21); 4) Выполнена корректировка раскладки плит покрытия в зоне выхода на кровлю в блок-секции 2. (ГЧ л.39); 5) Выполнена корректировка раскладки плит покрытия в зоне выхода на кровлю в блок-секции 4. (ГЧ л.41); 6) Пересмотрено решение по разуклонке кровли. (ГЧ л.42); 7) БС 2,4: добавлены будки выхода на кровлю, исключены выходы в конструктивном исполнении, пересмотрено решение по разуклонке кровли. (ГЧ л.43); 8) Откорректированы отметки подвала, состав конструкций полов, стен. На разрезе 2-2 добавлена будка выхода на кровлю, исключены выходы в конструктивном исполнении. (ГЧ л.44); 9) Откорректированы отметки подвала, состав конструкций полов, стен. На разрезе 2-2 добавлена будка выхода на кровлю, исключены выходы в конструктивном исполнении. Исключены слова "в два слоя". (ГЧ л.45). 10) В лестницах Л2, Л2.1 выходы на кровлю в конструктивном исполнении заменены на будки выхода на кровлю. Скорректирована раскладка плит в лестничных клетках. (ГЧ л.46)</p> <p>«Отопление, вентиляция и кондиционирование». 1121/23-6-ОВ_изм.2 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. «Архитектурно-строительные решения». 1121/23-6-АС_изм.3 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.</p> |
| 7 | 27.04.2026 | КР | Добавлен абзац о допустимости и устройстве утолщения горизонтального шва. (ТЧ л.9) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021ce14a0054b3488a4b256576d132baca

Владелец: **ООО СЗ "ТРЕСТМ-41", ЛАКНИЦКИЙ
СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД
МАГНИТОГОРСК**

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026