

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002293 от 24.06.2025

Многоквартирный дом № 46 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – IV этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками

Дата первичного размещения: 24.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БРУСНИКА . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БРУСНИКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 18
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 340
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 300-04-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://brusnika.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: a.alekseeva@media108.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щиголь
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720303242970

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Брусника
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	2.1.3	Дата регистрации: 30.09.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВАВИЛОВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671130369
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06168855188
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №01 от 05.07.2018 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка»"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кирпич"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731054008

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746624745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Квартал Огни Сибири. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203273609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232004492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилой район Символ. Специализированный застройщик»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Речной порт. Тюмень. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406982212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476111590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Организатор строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Финансовый агент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671110370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Земельные активы. Свиблово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671120145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600054418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Строительство и девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брусника. Управляющее бюро»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сделка. Цифровая платформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671111648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600046355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232014486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Конвейер производства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "КУЛЬМАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746434115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экспресс-Максимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202201721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232031533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Обмен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной порт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ГП-1 Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземным паркингом, расположенных по адресу: ул.Профсоюзная-ул.Госпаровская
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-304-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калиновая

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Первый квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу:Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п.Горки Ленинские, д.Сапрново
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-23719-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Муравленко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом у озера в Европейском квартале
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская. Жилой дом ГП-1.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-67-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Войкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северный квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом (№1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-130-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом. ГП-1. Корректировка 2»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-99-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной порт

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземным паркингом, расположенных по адресу: ул. Профсоюзная - ул. Госпаровская в г. Тюмени. ГП-1. Корректировка 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-304-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Первый квартал"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (5 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-30434-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодогвардейцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гастелло

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева - Молодогвардейцев» Жилые дома ГП1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-39-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гастелло
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных домов с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева, 8 ГП 02

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-142-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 - ГП-18. Жилой дом ГП-12. Корректировка 1»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.11.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-138-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5 Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-104-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 — ГП-18. Жилой дом ГП-11»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-28-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени. Многоэтажных жилой дом ГП-4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-179-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Сперанского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая». Жилой дом ГП-22».
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-30-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Гильдия строителей Урала"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 303 319,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 353 176,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 754 885,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Большевицкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный дом № 46 (по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 032,63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 449,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 223,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 672,49 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИМПРОМТЕХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671248314
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-000060-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Европейский Берег"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника. Организатор Строительства в Новосибирске
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-227-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-227-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074245:3765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 69 246,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТКО размещены с западной и восточной части земельного участка. Контейнерные площадки располагается на территории дома (контейнеры для раздельного сбора мусора MOLOK Classik объемом 3м3 в количестве 2 шт, контейнеры MOLOK Classik объемом 1,3 м3 в количестве 4 шт и контейнеры MOLOK Classik объемом 1,3 м3 в количестве 2 шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках территории, свободной от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов, посадка лиственных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,015 м. Переход бортового камня высотой 0,015 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1 м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. на территории открытых стоянок предусмотрено размещение место для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой. Входы в здание жилого дома предусмотрены с планировочной отметки земли, пешеходное покрытие у входов выполнено с уклонами, не превышающими норму
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проездов, тротуаров и на площадках благоустройства предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий на проектируемой территории предусмотрен комплекс работ по благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство различного типа покрытий, развитие транспортной и пешеходной системы, решения водоотведения. Малые архитектурные формы на детской площадке представлены качелями и каруселями, на физкультурных площадках предусмотрено спортивное оборудование. Освещение площадок предусмотрено декоративными светильниками. Детальный проект благоустройства будет разработан отдельно в составе рабочей документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-37745/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 487 083,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-37745
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 704 849,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Потенциал-Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405441796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 005 286,23 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-24-14801
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91 518,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3616/24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 146
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	1	85.47	3	33.80	2.70
1.1.2	Квартира	1	1	123.10	3	39.59	2.70
1.2.1	Квартира	2	1	72.79	2	27.10	2.70
1.2.2	Квартира	2	1	73.95	2	31.25	2.70
1.2.3	Квартира	2	1	43.18	1	11.38	2.70
1.2.4	Квартира-студия	2	1	21.46	1	8.86	2.70
1.2.5	Квартира	2	1	43.18	1	11.38	2.70
1.2.6	Квартира	2	1	43.01	1	11.38	2.70
1.2.7	Квартира	2	1	82.50	3	28.49	2.70
1.2.8	Квартира	2	1	43.83	1	14.61	2.70
1.3.1	Квартира	3	1	76.34	2	27.10	2.70
1.3.2	Квартира	3	1	77.59	2	31.25	2.70
1.3.3	Квартира	3	1	46.73	1	11.38	2.70
1.3.4	Квартира-студия	3	1	21.46	1	8.86	2.70
1.3.5	Квартира	3	1	46.73	1	11.38	2.70
1.3.6	Квартира	3	1	46.56	1	11.38	2.70
1.3.7	Квартира	3	1	82.56	3	28.48	2.70
1.3.8	Квартира	3	1	43.83	2	24.64	2.70
1.4.1	Квартира	4	1	72.79	2	27.10	2.70
1.4.2	Квартира	4	1	77.59	2	31.25	2.70
1.4.3	Квартира	4	1	46.73	1	11.38	2.70
1.4.4	Квартира-студия	4	1	25.01	1	8.86	2.70
1.4.5	Квартира	4	1	46.73	1	11.38	2.70
1.4.6	Квартира	4	1	63.47	2	22.05	2.70
1.4.7	Квартира	4	1	60.58	2	18.35	2.70
1.4.8	Квартира	4	1	43.83	1	14.61	2.70
1.5.1	Квартира	5	1	76.34	2	27.10	2.70
1.5.2	Квартира	5	1	77.59	2	31.25	2.70
1.5.3	Квартира	5	1	46.73	1	11.38	2.70
1.5.4	Квартира-студия	5	1	21.02	1	6.52	2.70
1.5.5	Квартира	5	1	46.73	1	11.38	2.70
1.5.6	Квартира	5	1	67.02	2	22.05	2.70
1.5.7	Квартира	5	1	60.58	2	18.35	2.70
1.5.8	Квартира	5	1	43.86	1	14.61	2.70
1.6.1	Квартира	6	1	72.39	2	27.10	2.70
1.6.2	Квартира	6	1	77.59	2	31.25	2.70
1.6.3	Квартира	6	1	46.73	1	11.38	2.70

1.6.4	Квартира-студия	6	1	25.01	1	8.86	2.70
1.6.5	Квартира	6	1	46.73	1	11.38	2.70
1.6.6	Квартира	6	1	63.47	2	22.05	2.70
1.6.7	Квартира	6	1	60.58	2	18.35	2.70
1.6.8	Квартира	6	1	43.83	1	14.61	2.70
1.7.1	Квартира	7	1	72.58	2	27.06	2.70
1.7.2	Квартира	7	1	101.42	3	40.77	2.70
1.7.3	Квартира на двух и более этажах	7	1	87.46	2	25.38	2.70
1.7.4	Квартира на двух и более этажах	7	1	87.47	2	26.33	2.70
1.7.5	Квартира на двух и более этажах	7	1	124.76	3	52.14	2.70
1.7.6	Квартира	7	1	56.65	2	18.45	2.70
1.7.7	Квартира	7	1	39.90	1	14.61	2.70
1.8.1	Квартира	8	1	104.78	3	32.39	2.70
1.8.2	Квартира	8	1	50.30	1	17.15	2.70
1.8.3	Квартира	8	1	56.65	2	18.45	2.70
1.8.4	Квартира	8	1	39.90	1	14.61	2.70
2.1.1	Квартира	1	2	135.50	3	45.32	2.70
2.1.2	Квартира	1	2	64.30	2	18.53	2.70
2.1.3	Квартира	1	2	74.69	2	34.75	2.70
2.1.4	Квартира	1	2	72.82	2	27.10	2.70
2.2.1	Квартира	2	2	92.85	3	38.74	2.70
2.2.2	Квартира	2	2	43.02	1	11.38	2.70
2.2.3	Квартира-студия	2	2	25.01	1	8.86	2.70
2.2.4	Квартира	2	2	46.71	1	11.38	2.70
2.2.5	Квартира	2	2	77.49	2	31.25	2.70
2.2.6	Квартира	2	2	72.23	2	27.06	2.70
2.3.1	Квартира	3	2	92.92	3	38.74	2.70
2.3.2	Квартира	3	2	46.57	1	11.38	2.70
2.3.3	Квартира-студия	3	2	21.46	1	8.86	2.70
2.3.4	Квартира	3	2	46.71	1	11.38	2.70
2.3.5	Квартира	3	2	77.58	2	31.25	2.70
2.3.6	Квартира	3	2	72.30	2	27.06	2.70
2.4.1	Квартира	4	2	92.92	3	38.74	2.70
2.4.2	Квартира	4	2	42.62	1	11.38	2.70
2.4.3	Квартира-студия	4	2	25.01	1	8.86	2.70
2.4.4	Квартира	4	2	46.71	1	11.38	2.70
2.4.5	Квартира	4	2	77.58	2	31.25	2.70
2.4.6	Квартира	4	2	72.30	2	27.06	2.70

2.5.1	Квартира	5	2	92.92	3	38.74	2.70
2.5.2	Квартира	5	2	46.73	1	11.38	2.70
2.5.3	Квартира-студия	5	2	21.07	1	6.56	2.70
2.5.4	Квартира	5	2	46.71	1	11.38	2.70
2.5.5	Квартира	5	2	77.58	2	31.25	2.70
2.5.6	Квартира	5	2	72.31	2	27.06	2.70
2.6.1	Квартира	6	2	66.95	2	19.96	2.70
2.6.2	Квартира на двух и более этажах	6	2	132.15	3	40.60	2.70
2.6.3	Квартира на двух и более этажах	6	2	110.73	3	42.82	2.70
2.6.4	Квартира на двух и более этажах	6	2	160.53	3	56.54	2.70
2.6.5	Квартира	6	2	72.35	2	20.56	2.70
2.7.1	Квартира	7	2	66.95	2	19.96	2.70
2.7.2	Квартира	7	2	83.54	2	24.84	2.70
3.1.1	Квартира	1	3	105.56	3	39.01	2.70
3.1.2	Квартира	1	3	64.34	2	23.42	2.70
3.1.3	Квартира	1	3	64.33	2	23.42	2.70
3.1.4	Квартира	1	3	77.34	2	28.67	2.70
3.2.1	Квартира	2	3	85.00	3	34.59	2.70
3.2.2	Квартира	2	3	46.57	1	11.38	2.70
3.2.3	Квартира	2	3	46.72	1	11.38	2.70
3.2.4	Квартира	2	3	43.01	1	11.38	2.70
3.2.5	Квартира	2	3	85.01	3	34.59	2.70
3.3.1	Квартира	3	3	85.07	3	34.59	2.70
3.3.2	Квартира	3	3	43.12	1	11.38	2.70
3.3.3	Квартира	3	3	46.72	1	11.38	2.70
3.3.4	Квартира	3	3	46.56	1	11.38	2.70
3.3.5	Квартира	3	3	85.08	3	34.59	2.70
3.4.1	Квартира	4	3	85.07	3	34.59	2.70
3.4.2	Квартира	4	3	46.57	1	11.38	2.70
3.4.3	Квартира	4	3	46.72	1	11.38	2.70
3.4.4	Квартира	4	3	42.62	1	11.38	2.70
3.4.5	Квартира	4	3	85.08	3	34.59	2.70
3.5.1	Квартира	5	3	85.07	3	34.59	2.70
3.5.2	Квартира	5	3	42.62	1	11.38	2.70
3.5.3	Квартира	5	3	46.72	1	11.38	2.70
3.5.4	Квартира	5	3	46.56	1	11.38	2.70
3.5.5	Квартира	5	3	85.08	3	34.59	2.70
3.6.1	Квартира	6	3	81.98	3	34.56	2.70
3.6.2	Квартира на двух и более этажах	6	3	129.75	3	39.66	2.70

3.6.3	Квартира на двух и более этажах	6	3	129.75	3	39.66	2.70
3.6.4	Квартира	6	3	82.13	3	34.61	2.70
3.7.1	Квартира	7	3	78.92	3	34.59	2.70
3.7.2	Квартира	7	3	78.92	3	34.59	2.70
4.1.1	Квартира	1	4	72.82	2	27.10	2.70
4.1.2	Квартира	1	4	74.69	2	34.75	2.70
4.1.3	Квартира	1	4	64.32	2	25.10	2.70
4.1.4	Квартира	1	4	135.48	3	45.32	2.70
4.2.1	Квартира	2	4	72.23	2	27.06	2.70
4.2.2	Квартира	2	4	77.49	2	31.25	2.70
4.2.3	Квартира	2	4	71.41	2	22.22	2.70
4.2.4	Квартира	2	4	63.11	2	21.34	2.70
4.2.5	Квартира	2	4	70.89	2	23.16	2.70
4.3.1	Квартира	3	4	72.30	2	27.06	2.70
4.3.2	Квартира	3	4	77.57	2	31.25	2.70
4.3.3	Квартира	3	4	67.86	2	22.22	2.70
4.3.4	Квартира	3	4	66.73	2	21.34	2.70
4.3.5	Квартира	3	4	70.89	2	23.16	2.70
4.4.1	Квартира	4	4	72.30	2	27.06	2.70
4.4.2	Квартира	4	4	77.58	2	31.25	2.70
4.4.3	Квартира	4	4	71.41	2	22.22	2.70
4.4.4	Квартира	4	4	63.18	2	21.34	2.70
4.4.5	Квартира	4	4	70.89	2	23.16	2.70
4.5.1	Квартира	5	4	72.30	2	27.06	2.70
4.5.2	Квартира	5	4	77.57	2	31.25	2.70
4.5.3	Квартира	5	4	67.86	2	22.22	2.70
4.5.4	Квартира	5	4	66.73	2	21.34	2.70
4.5.5	Квартира	5	4	70.89	2	23.16	2.70
4.6.1	Квартира	6	4	72.45	2	20.56	2.70
4.6.2	Квартира на двух и более этажах	6	4	160.53	3	56.54	2.70
4.6.3	Квартира на двух и более этажах	6	4	110.37	3	41.38	2.70
4.6.4	Квартира на двух и более этажах	6	4	132.15	3	40.60	2.70
4.6.5	Квартира	6	4	66.95	2	19.96	2.70
4.7.1	Квартира	7	4	83.52	2	24.84	2.70
4.7.2	Квартира	7	4	66.95	2	19.96	2.70
5.1.1	Квартира	1	5	106.44	2	24.25	2.70
5.2.1	Квартира	2	5	43.83	1	14.61	2.70
5.2.2	Квартира	2	5	60.60	2	18.45	2.70
5.2.3	Квартира	2	5	63.40	2	22.05	2.70

5.2.4	Квартира	2	5	64.32	2	23.44	2.70
5.2.5	Квартира	2	5	66.02	2	18.64	2.70
5.2.6	Квартира	2	5	72.29	2	31.65	2.70
5.2.7	Квартира	2	5	90.72	3	46.64	2.70
5.2.8	Квартира	2	5	35.71	1	9.64	2.70
5.3.1	Квартира	3	5	43.83	1	14.61	2.70
5.3.2	Квартира	3	5	60.59	2	18.45	2.70
5.3.3	Квартира	3	5	67.02	2	22.05	2.70
5.3.4	Квартира	3	5	67.87	2	23.44	2.70
5.3.5	Квартира	3	5	69.57	2	18.64	2.70
5.3.6	Квартира	3	5	79.48	2	31.65	2.70
5.3.7	Квартира	3	5	97.83	3	46.64	2.70
5.3.8	Квартира	3	5	32.16	1	9.64	2.70
5.4.1	Квартира	4	5	43.83	1	14.61	2.70
5.4.2	Квартира	4	5	60.59	2	18.45	2.70
5.4.3	Квартира	4	5	63.47	2	22.05	2.70
5.4.4	Квартира	4	5	71.42	2	18.64	2.70
5.4.5	Квартира	4	5	69.57	2	18.64	2.70
5.4.6	Квартира	4	5	75.93	2	31.65	2.70
5.4.7	Квартира	4	5	97.82	3	46.64	2.70
5.4.8	Квартира	4	5	35.71	1	9.64	2.70
5.5.1	Квартира	5	5	43.84	1	14.61	2.70
5.5.2	Квартира	5	5	60.59	2	18.45	2.70
5.5.3	Квартира	5	5	67.02	2	22.05	2.70
5.5.4	Квартира-студия	5	5	21.06	1	6.56	2.70
5.5.5	Квартира	5	5	46.73	1	11.38	2.70
5.5.6	Квартира-студия	5	5	25.01	1	8.86	2.70
5.5.7	Квартира	5	5	44.88	1	11.38	2.70
5.5.8	Квартира	5	5	79.48	2	31.65	2.70
5.5.9	Квартира	5	5	97.82	3	46.64	2.70
5.5.10	Квартира	5	5	32.16	1	9.64	2.70
5.6.1	Квартира	6	5	43.84	1	14.61	2.70
5.6.2	Квартира	6	5	60.59	2	18.45	2.70
5.6.3	Квартира	6	5	63.47	2	22.05	2.70
5.6.4	Квартира-студия	6	5	25.01	1	8.86	2.70
5.6.5	Квартира	6	5	46.73	1	11.38	2.70
5.6.6	Квартира-студия	6	5	21.06	1	6.56	2.70
5.6.7	Квартира	6	5	48.43	1	11.38	2.70
5.6.8	Квартира	6	5	75.93	2	31.65	2.70
5.6.9	Квартира	6	5	97.82	3	47.43	2.70
5.6.10	Квартира	6	5	35.71	1	9.64	2.70
5.7.1	Квартира	7	5	39.92	1	14.61	2.70
5.7.2	Квартира	7	5	56.66	2	18.45	2.70

5.7.3	Квартира на двух и более этажах	7	5	124.64	3	52.14	2.70
5.7.4	Квартира на двух и более этажах	7	5	87.46	2	25.38	2.70
5.7.5	Квартира на двух и более этажах	7	5	113.90	3	42.47	2.70
5.7.6	Квартира	7	5	101.37	3	55.78	2.70
5.7.7	Квартира	7	5	90.33	3	43.44	2.70
5.7.8	Квартира	7	5	31.77	1	9.64	2.70
5.8.1	Квартира	8	5	39.92	1	14.61	2.70
5.8.2	Квартира	8	5	56.65	2	18.45	2.70
5.8.3	Квартира	8	5	106.74	2	26.61	2.70
5.8.4	Квартира	8	5	95.53	2	21.64	2.70
5.8.5	Квартира	8	5	31.77	1	9.64	2.70
6.1.1	Квартира	1	6	115.19	2	25.55	2.70
6.2.1	Квартира	2	6	65.41	2	23.86	2.70
6.2.2	Квартира	2	6	65.48	2	18.92	2.70
6.3.1	Квартира	3	6	94.05	3	37.53	2.70
6.3.2	Квартира	3	6	90.00	3	47.37	2.70
6.3.3	Квартира	3	6	35.93	1	9.77	2.70
6.4.1	Квартира	4	6	90.50	3	37.53	2.70
6.4.2	Квартира	4	6	93.69	3	47.37	2.70
6.4.3	Квартира	4	6	32.38	1	9.80	2.70
6.5.1	Квартира	5	6	94.04	3	37.53	2.70
6.5.2	Квартира	5	6	90.01	3	47.37	2.70
6.5.3	Квартира	5	6	35.93	1	9.77	2.70
6.6.1	Квартира	6	6	90.50	3	37.53	2.70
6.6.2	Квартира	6	6	93.70	3	47.37	2.70
6.6.3	Квартира	6	6	31.99	1	9.77	2.70
6.7.1	Квартира	7	6	86.56	3	37.53	2.70
6.7.2	Квартира	7	6	95.55	2	21.64	2.70
6.7.3	Квартира	7	6	31.99	1	9.77	2.70
6.8.1	Квартира	8	6	91.94	2	32.37	2.70
6.8.2	Квартира	8	6	80.12	2	27.50	2.70
6.8.3	Квартира	8	6	31.99	1	9.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P1.-1.1	Нежилое помещение	-1	1	40.31	Офисное помещение	35.34	3.90
					Санузел	4.97	

P1.-1.2	Нежилое помещение	-1	1	40.31	Офисное помещение	35.34	3.90
					Санузел	4.97	
P1.1.1	Нежилое помещение	1	1	106.43	Офисное помещение	101.48	3.90
					Санузел	4.95	
P1.1.2	Нежилое помещение	1	1	136.05	Офисное помещение	131.10	3.90
					Санузел	4.95	
P2.-1.1	Нежилое помещение	-1	2	40.31	Офисное помещение	35.36	3.90
					Санузел	4.95	
P2.-1.2	Нежилое помещение	-1	2	118.65	Офисное помещение	113.68	3.90
					Санузел	4.97	
P2.-1.3	Нежилое помещение	-1	2	62.93	Офисное помещение	57.96	3.90
					Санузел	4.97	
P3.-1.1	Нежилое помещение	-1	3	40.31	Офисное помещение	35.34	3.90
					Санузел	4.97	
P3.-1.2	Нежилое помещение	-1	3	62.93	Офисное помещение	57.96	3.90
					Санузел	4.97	
P4.-1.1	Нежилое помещение	-1	4	82.25	Офисное помещение	76.60	3.90
					Санузел	5.65	
P4.-1.2	Нежилое помещение	-1	4	118.66	Офисное помещение	113.71	3.90
					Санузел	4.95	
P5.1.1	Нежилое помещение	1	5	188.34	Офисное помещение	183.39	3.90
					Санузел	4.95	
P5.1.2	Нежилое помещение	1	5	139.63	Офисное помещение	134.68	3.90
					Санузел	4.95	
P5.1.3	Нежилое помещение	1	5	106.43	Офисное помещение	101.48	3.90
					Санузел	4.95	
K1.-1.1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K1.-1.2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K1.-1.3	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K1.-1.4	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K1.-1.5	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K1.-1.6	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	2.50
K1.-1.7	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K1.-1.8	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K1.-1.9	Кладовая	-1	1	7.86	Кладовая	7.86	2.50

K1.-1.10	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.50
K1.-1.11	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K1.-1.12	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K1.-1.13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K1.-1.14	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K1.-1.15	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K1.-1.16	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K1.-1.17	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K1.-1.18	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K1.-1.19	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K1.-1.20	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K1.-1.21	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K1.-1.22	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	2.50
K1.-1.23	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K1.-1.24	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K1.-1.25	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K1.-1.26	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K1.-1.27	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	2.50
K1.-1.28	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K2.-1.1	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K2.-1.2	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K2.-1.3	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K2.-1.4	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K3.-1.1	Кладовая	-1	3	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K3.-1.2	Кладовая	-1	3	2.38	Кладовая	2.38	2.50
K4.-1.1	Кладовая	-1	4	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K4.-1.2	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K4.-1.3	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K4.-1.4	Кладовая	-1	4	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K4.-1.5	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K4.-1.6	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K4.-1.7	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.1	Кладовая	-1	5	2.49	Кладовая	2.49	2.50
K5.-1.2	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K5.-1.3	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K5.-1.4	Кладовая	-1	5	2.38	Кладовая	2.38	2.50
K5.-1.5	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K5.-1.6	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	2.50
K5.-1.7	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K5.-1.8	Кладовая	-1	5	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K5.-1.9	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.10	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.11	Кладовая	-1	5	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K5.-1.12	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.13	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.14	Кладовая	-1	5	5.14	Кладовая	5.14	2.50

K5.-1.15	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K5.-1.16	Кладовая	-1	5	2.38	Кладовая	2.38	2.50
K5.-1.17	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.18	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.19	Кладовая	-1	5	3.38	Кладовая	3.38	2.50
K5.-1.20	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.21	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.22	Кладовая	-1	5	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K5.-1.23	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.24	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.25	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K5.-1.26	Кладовая	-1	5	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K5.-1.27	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K5.-1.28	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K5.-1.29	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K6.-1.1	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.2	Кладовая	-1	6	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K6.-1.3	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.4	Кладовая	-1	6	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K6.-1.5	Кладовая	-1	6	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K6.-1.6	Кладовая	-1	6	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K6.-1.7	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.8	Кладовая	-1	6	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K6.-1.9	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.10	Кладовая	-1	6	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K6.-1.11	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.12	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.13	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.14	Кладовая	-1	6	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K6.-1.15	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.16	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.17	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.18	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.19	Кладовая	-1	6	3.85	Кладовая	3.85	2.50
K6.-1.20	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.21	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.22	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
K6.-1.30	Кладовая	-1	6	2.34	Кладовая	2.34	2.50
K6.-1.31	Кладовая	-1	6	2.41	Кладовая	2.41	2.50
П7.-1.1	Машино-место	-1	Автостоянка	18.55	Машино-место	18.55	
П7.-1.2	Машино-место	-1	Автостоянка	14.84	Машино-место	14.84	
П7.-1.3	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П7.-1.4	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	

П7.-1.30	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
П7.-1.31	Машино-место	-1	Автостоянка	16.70	Машино-место	16.70	
П7.-1.32	Машино-место	-1	Автостоянка	16.46	Машино-место	16.46	
П7.-1.33	Машино-место	-1	Автостоянка	16.46	Машино-место	16.46	
П7.-1.34	Машино-место	-1	Автостоянка	16.46	Машино-место	16.46	
П7.-1.35	Машино-место	-1	Автостоянка	16.46	Машино-место	16.46	
П7.-1.36	Машино-место	-1	Автостоянка	16.46	Машино-место	16.46	
П7.-1.37	Машино-место	-1	Автостоянка	16.46	Машино-место	16.46	
П7.-1.38	Машино-место	-1	Автостоянка	18.44	Машино-место	18.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	21.48
2	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	33.72
3	Колясочная	Секция 1, этаж -1	Общественное	15.69
4	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	13.67
5	Велосипедная	Секция 1, этаж -1	Общественное	15.69
6	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Общественное	11.92
7	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Общественное	44.96
8	Тамбур	Секция 1, этаж -1	Общественное	7.65
9	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	47.28
10	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	30.16
11	КУИ	Секция 1, этаж -1	Общественное	2.11
12	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1	Общественное	17.24
13	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 1	Общественное	17.34
14	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	17.41
15	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	19.88
16	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.11
17	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	44.6
18	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 2	Общественное	13.93
19	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	44.6
20	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	13.59
21	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	44.6
22	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 4	Общественное	13.72

23	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	44.59
24	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 5	Общественное	14.8
25	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	44.6
26	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 6	Общественное	13.59
27	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	44.59
28	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 7	Общественное	13.6
29	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	44.59
30	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 8	Общественное	13.59
31	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	4.25
32	Колясочная	Секция 2, этаж -1	Общественное	15.69
33	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	13.67
34	Велосипедная	Секция 2, этаж -1	Общественное	15.69
35	Тамбур	Секция 2, этаж -1	Общественное	7.69
36	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	45.26
37	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	11.92
38	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	14.83
39	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	50.36
40	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1	Общественное	17.24
41	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 1	Общественное	17.33
42	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.2
43	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	20.17
44	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	24.11
45	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	31.76
46	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 2	Общественное	13.95
47	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	31.76
48	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 3	Общественное	13.6
49	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	31.76
50	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 4	Общественное	13.6
51	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	31.76
52	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 5	Общественное	14.81
53	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	31.76
54	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 6	Общественное	13.6
55	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	31.76
56	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 7	Общественное	13.23
57	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	4.35
58	Колясочная	Секция 3, этаж -1	Общественное	15.91
59	Велосипедная	Секция 3, этаж -1	Общественное	15.69
60	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	7.13
61	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	7.97
62	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	53.82
63	Тамбур	Секция 3, этаж -1	Общественное	8.6
64	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	2.11
65	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -1	Общественное	17.24
66	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	3.38
67	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	7.5
68	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 1	Общественное	15.85

69	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	4.17
70	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	15.84
71	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	20.16
72	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	27.8
73	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 2	Общественное	16.38
74	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	27.8
75	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 3	Общественное	16.03
76	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	27.8
77	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 4	Общественное	16.03
78	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	27.8
79	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 5	Общественное	17.24
80	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	27.8
81	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 6	Общественное	16.03
82	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	27.8
83	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 7	Общественное	15.67
84	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	6.66
85	Колясочная	Секция 4, этаж -1	Общественное	15.69
86	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	15.12
87	Велосипедная	Секция 4, этаж -1	Общественное	15.69
88	КУИ	Секция 4, этаж -1	Общественное	14.95
89	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	35.84
90	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	44.96
91	Тамбур	Секция 4, этаж -1	Общественное	7.65
92	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	11.92
93	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	14.83
94	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -1	Общественное	17.24
95	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 1	Общественное	17.34
96	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	5.2
97	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	20.16
98	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 1	Общественное	24.11
99	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	31.76
100	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 2	Общественное	13.95
101	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	31.76
102	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 3	Общественное	13.6
103	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	31.76
104	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 4	Общественное	13.6
105	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	31.76
106	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 5	Общественное	13.61
107	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	31.76
108	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 6	Общественное	13.6
109	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	31.76
110	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 7	Общественное	13.23
111	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	4.41
112	Колясочная	Секция 5, этаж -1	Общественное	13.64
113	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	19
114	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	16.41

115	Колясочная	Секция 5, этаж -1	Общественное	15.69
116	Велосипедная	Секция 5, этаж -1	Общественное	15.69
117	Велосипедная	Секция 5, этаж -1	Общественное	15.69
118	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	19.88
119	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	6.17
120	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	40.46
121	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	67.07
122	КУИ	Секция 5, этаж -1	Общественное	2.3
123	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -1	Общественное	17.24
124	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	5.39
125	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	7.97
126	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	9.62
127	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 1	Общественное	17.32
128	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	5.2
129	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	35.35
130	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	7.65
131	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	56.16
132	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 2	Общественное	13.95
133	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	56.16
134	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 3	Общественное	13.6
135	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	56.16
136	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 4	Общественное	13.6
137	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	56.16
138	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 5	Общественное	14.81
139	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	56.16
140	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 6	Общественное	13.6
141	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	56.16
142	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 7	Общественное	14.81
143	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	56.16
144	Лестничная клетка Л1	Секция 5, этаж 8	Общественное	13.6
145	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 9	Общественное	4.35
146	Проход к кладовым	Секция 6, этаж -1	Общественное	58.21
147	КУИ	Секция 6, этаж -1	Общественное	2.11
148	Тамбур-шлюз	Секция 6, этаж -1	Общественное	15.91
149	Тамбур-шлюз	Секция 6, этаж -1	Общественное	6.17
150	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	46.16
151	Лестничная клетка	Секция 6, этаж -1	Общественное	17.24
152	Проход к кладовым	Секция 6, этаж -1	Общественное	7.84
153	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 1	Общественное	16.43
154	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 1	Общественное	31.77
155	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	4.27
156	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	7.65
157	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 2	Общественное	17.52
158	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 2	Общественное	16.38
159	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 3	Общественное	23.93
160	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 3	Общественное	16.03

161	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 4	Общественное	23.93
162	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 4	Общественное	16.03
163	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 5	Общественное	23.93
164	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 5	Общественное	17.24
165	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 6	Общественное	23.93
166	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 6	Общественное	16.03
167	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 7	Общественное	23.93
168	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 7	Общественное	16.04
169	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 8	Общественное	23.93
170	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 8	Общественное	17.24
171	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 9	Общественное	6.81
172	Автостоянка	Секция 7, этаж -1	Общественное	552.4
173	Венткамера приточная	Секция 1, этаж -1	Техническое	15.18
174	Электрощитовая	Секция 1, этаж -1	Техническое	21.54
175	Технический этаж	Секция 1, этаж 9	Техническое	144.5
176	Технический этаж	Секция 2, этаж 8	Техническое	117.25
177	Технический этаж	Секция 3, этаж 8	Техническое	102.89
178	Технический этаж	Секция 4, этаж 8	Техническое	117.15
179	ИТП	Секция 5, этаж -1	Техническое	78.34
180	Насосная ХП	Секция 5, этаж -1	Техническое	44.99
181	Помещение СС	Секция 5, этаж -1	Техническое	15.16
182	Электрощитовая	Секция 5, этаж -1	Техническое	32.54
183	Насосная ПТ	Секция 5, этаж -1	Техническое	22.38
184	Электрощитовая	Секция 5, этаж -1	Техническое	9.84
185	Технический этаж	Секция 5, этаж 9	Техническое	171.74
186	Венткамера противодымная	Секция 6, этаж -1	Техническое	15.94
187	Венткамера вытяжная	Секция 6, этаж -1	Техническое	15.94
188	Технический этаж	Секция 6, этаж 9	Техническое	75.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секции № 1-6	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, секции 1,5 на -1 этажах	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Венткамера: секции 1,6 на -1 этажах	Приточно-вытяжная система, вытяжка	Вентиляция
4	Насосная, секция 5 на -1 этаже	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	ИТП, секция 5 на -1 этаже	Теплообменники, узлы учета, регулятор давления, фильтры, насосное оборудование	Отопление, горячее теплоснабжение
6	Помещение сетей связи, секция 5 на -1 этаже	Телекоммуникационные стойки, оборудование провайдера (конвертер, коммутатор)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 199 159 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810244050051686
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 190 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 190 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 472 458 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.7634518314189448e+39

Владелец: **Ансимов Михаил Владимирович, Ансимов
Михаил Владимирович**

Действителен: с 01.08.2024 по 01.08.2025