

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000932 от 12.08.2026

ЖК "АВИА" на Красноуральской Многоквартирный дом (№6 по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражом-стоянкой в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича, ул.Левитана в Автозаводском районе г.Н.Новгорода

Дата первичного размещения: 31.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энгельса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2 ; Помещение: П9
	1.2.10	Уточнение адреса: 603003, Нижегородская обл, город Нижний Новгород, улица Энгельса, д.28, ком.2, пом.П9

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 225-09-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sokolniki-nn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-авиа.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мильман
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526110102098
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256044510
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035204881612
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2003

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колесина
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05038438644
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525903375920

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Колесина
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05038438644
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525903375920
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо является владельцем 100% долей в уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спектр-плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257064781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205016857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-Спектр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263144971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200037107
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Терра Олимпия

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259115858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260001104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бастион52
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261101411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155261005646
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Терра 52
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263111990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260001115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "Сокольники"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259063600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065259042530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройконсалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261069013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095261002583
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 659,73 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 495,10 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом (№6 по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гаражом-стоянкой в границах пр. Молодежный, ул. Красноуральская, пр. Ильича, ул. Левитана в Автозаводском районе г. Н.Новгорода
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Красноуральская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Красноуральская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23667.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 934,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 061,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 995,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ДС-013/04
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.01.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Еврогаз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5262285987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топоснова

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зиверт-Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРОВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СС Проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-079704-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-066186-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-017810-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.10.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 213/23-из/392-23-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Зиверт-Н
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5260231062
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АВИА" на Красноуральской

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лигастрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5263142170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1175-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1175-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1175-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1175-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6560
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.12.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.12.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040172:1653
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 498,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Около дома для детей дошкольного возраста: песочница, скамья "Птички", "Горы", "Zoo", "Шары", "Поезд", игровой домик, качалка, детский игровой комплекс с горкой, шагаход, мини-авто "Жук", шахматный стол со скамьями. Около дома для детей младшего школьного возраста: скамья, игровой комплекс с рукоходом-змея, гайка высокая, канатный лаз. Площадки предусмотрены на расстоянии более 10м от северной продольной стороны проектируемого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка предусмотрена на эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки с удалением на 10м от окон жилого дома и предусмотрена для тихого вида спорта-уличных тренажеров: спортивный комплекс, спортивное оборудование, тренажер шаговый, для укрепления рук, для спины наклонный, жим от груди, стол для армреслинга
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение евроконтейнеров для мусора V=1,1куб.м.(8 шт.) выполнено на удалении более 20 м от левой и правой башни проектируемого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посев газонов, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению МГН.Предусмотрено 14 машино-мест для МГН.Водосборные решетки в полу тамбуров и входных площадок устанавливаются заподлицо.Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот (при необходимости не более 0,14 м).Ступени ровные с противоскользящей поверхностью.Визуальная информация располагается на контрастном фоне.Замкнутые пространства оборудованы двусторонней связью с диспетчером.Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано с использованием светодиодных светильников на опорах в соответствии с техническими условиями МП"Инженерные сети"№233/23А от 19.10.2023г.(срок действия до октября 2026г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковка на 6 велосипедов.Площадка для отдыха взрослых на расстоянии более 8м от северной продольной стороны проектируемого дома:стол и скамья (шахматный), скамья парковая, урна вкапываемая
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01297
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01297
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262054490
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0289-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в городе Нижний Новгород АО "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 442
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.90	2	18.20	2.50
2	Квартира	2	1	33.50	1	10.80	2.50
3	Квартира	2	1	35.90	1	11.00	2.50
4	Квартира-студия	2	1	21.10	1	14.00	2.50
5	Квартира-студия	2	1	21.70	1	14.40	2.50
6	Квартира	2	1	50.50	2	21.00	2.50
7	Квартира-студия	2	1	26.00	1	17.20	2.50
8	Квартира-студия	2	1	25.80	1	17.20	2.50
9	Квартира	2	1	53.90	2	30.10	2.50
10	Квартира	2	1	36.30	1	11.70	2.50
11	Квартира-студия	2	1	19.70	1	12.80	2.50
12	Квартира	2	1	32.10	1	12.10	2.50
13	Квартира	2	1	43.90	2	22.40	2.50
14	Квартира	3	1	49.60	2	18.20	2.50
15	Квартира	3	1	32.60	1	10.80	2.50
16	Квартира	3	1	35.10	1	11.00	2.50
17	Квартира-студия	3	1	20.50	1	14.00	2.50
18	Квартира-студия	3	1	21.10	1	14.40	2.50
19	Квартира	3	1	50.10	2	21.00	2.50
20	Квартира-студия	3	1	25.50	1	17.20	2.50
21	Квартира-студия	3	1	25.30	1	17.20	2.50
22	Квартира	3	1	53.30	2	30.10	2.50
23	Квартира	3	1	35.50	1	11.70	2.50
24	Квартира-студия	3	1	18.70	1	12.80	2.50
25	Квартира	3	1	31.80	1	12.10	2.50
26	Квартира	3	1	43.30	2	22.40	2.50
27	Квартира	4	1	49.60	2	18.20	2.50
28	Квартира	4	1	32.60	1	10.80	2.50

29	Квартира	4	1	35.10	1	11.00	2.50
30	Квартира-студия	4	1	20.50	1	14.00	2.50
31	Квартира-студия	4	1	21.10	1	14.40	2.50
32	Квартира	4	1	50.10	2	21.00	2.50
33	Квартира-студия	4	1	25.50	1	17.20	2.50
34	Квартира-студия	4	1	25.30	1	17.20	2.50
35	Квартира	4	1	53.30	2	30.10	2.50
36	Квартира	4	1	35.50	1	11.70	2.50
37	Квартира-студия	4	1	18.70	1	12.80	2.50
38	Квартира	4	1	31.80	1	12.10	2.50
39	Квартира	4	1	43.30	2	22.40	2.50
40	Квартира	5	1	49.60	2	18.20	2.50
41	Квартира	5	1	32.60	1	10.80	2.50
42	Квартира	5	1	35.10	1	11.00	2.50
43	Квартира-студия	5	1	19.80	1	10.80	2.50
44	Квартира-студия	5	1	20.40	1	11.10	2.50
45	Квартира	5	1	50.10	2	21.00	2.50
46	Квартира-студия	5	1	24.70	1	14.10	2.50
47	Квартира-студия	5	1	24.50	1	14.10	2.50
48	Квартира	5	1	53.30	2	30.10	2.50
49	Квартира	5	1	35.50	1	11.70	2.50
50	Квартира-студия	5	1	18.10	1	10.20	2.50
51	Квартира	5	1	31.90	1	12.10	2.50
52	Квартира	5	1	43.30	2	22.40	2.50
53	Квартира	6	1	49.60	2	18.20	2.50
54	Квартира	6	1	32.60	1	10.80	2.50
55	Квартира	6	1	35.10	1	11.00	2.50
56	Квартира-студия	6	1	19.80	1	10.80	2.50
57	Квартира-студия	6	1	20.40	1	11.10	2.50
58	Квартира	6	1	50.10	2	21.00	2.50
59	Квартира-студия	6	1	24.70	1	14.10	2.50
60	Квартира-студия	6	1	24.50	1	14.10	2.50
61	Квартира	6	1	53.30	2	30.10	2.50

62	Квартира	6	1	35.50	1	11.70	2.50
63	Квартира-студия	6	1	18.10	1	10.20	2.50
64	Квартира	6	1	31.90	1	12.10	2.50
65	Квартира	6	1	43.30	2	22.40	2.50
66	Квартира	7	1	49.60	2	18.20	2.50
67	Квартира	7	1	32.60	1	10.80	2.50
68	Квартира	7	1	35.10	1	11.00	2.50
69	Квартира-студия	7	1	19.80	1	10.80	2.50
70	Квартира-студия	7	1	20.40	1	11.10	2.50
71	Квартира	7	1	50.10	2	21.00	2.50
72	Квартира-студия	7	1	24.70	1	14.10	2.50
73	Квартира-студия	7	1	24.50	1	14.10	2.50
74	Квартира	7	1	53.30	2	30.10	2.50
75	Квартира	7	1	35.50	1	11.70	2.50
76	Квартира-студия	7	1	18.10	1	10.20	2.50
77	Квартира	7	1	31.90	1	12.10	2.50
78	Квартира	7	1	43.30	2	22.40	2.50
79	Квартира	8	1	49.60	2	18.20	2.50
80	Квартира	8	1	32.60	1	10.80	2.50
81	Квартира	8	1	35.10	1	11.00	2.50
82	Квартира-студия	8	1	19.80	1	10.80	2.50
83	Квартира-студия	8	1	20.40	1	11.10	2.50
84	Квартира	8	1	50.10	2	21.00	2.50
85	Квартира-студия	8	1	24.70	1	14.10	2.50
86	Квартира-студия	8	1	24.50	1	14.10	2.50
87	Квартира	8	1	53.30	2	30.10	2.50
88	Квартира	8	1	35.50	1	11.70	2.50
89	Квартира-студия	8	1	18.10	1	10.20	2.50
90	Квартира	8	1	31.90	1	12.10	2.50
91	Квартира	8	1	43.30	2	22.40	2.50
92	Квартира	9	1	49.60	2	18.20	2.50
93	Квартира	9	1	32.60	1	10.80	2.50
94	Квартира	9	1	35.10	1	11.00	2.50
95	Квартира-студия	9	1	19.80	1	10.80	2.50

96	Квартира-студия	9	1	20.40	1	11.10	2.50
97	Квартира	9	1	50.10	2	21.00	2.50
98	Квартира-студия	9	1	24.70	1	14.10	2.50
99	Квартира-студия	9	1	24.50	1	14.10	2.50
100	Квартира	9	1	53.30	2	30.10	2.50
101	Квартира	9	1	35.50	1	11.70	2.50
102	Квартира-студия	9	1	18.10	1	10.20	2.50
103	Квартира	9	1	31.90	1	12.10	2.50
104	Квартира	9	1	43.30	2	22.40	2.50
105	Квартира	10	1	49.30	2	18.20	2.50
106	Квартира	10	1	32.50	1	10.80	2.50
107	Квартира	10	1	35.10	1	11.00	2.50
108	Квартира-студия	10	1	19.60	1	10.80	2.50
109	Квартира-студия	10	1	20.20	1	11.10	2.50
110	Квартира	10	1	50.10	2	21.00	2.50
111	Квартира-студия	10	1	24.50	1	14.10	2.50
112	Квартира-студия	10	1	24.30	1	14.10	2.50
113	Квартира	10	1	53.30	2	30.10	2.50
114	Квартира	10	1	35.40	1	11.70	2.50
115	Квартира-студия	10	1	18.10	1	10.20	2.50
116	Квартира	10	1	31.90	1	12.10	2.50
117	Квартира	10	1	43.20	2	22.40	2.50
118	Квартира	11	1	49.30	2	18.20	2.50
119	Квартира	11	1	32.50	1	10.80	2.50
120	Квартира	11	1	35.10	1	11.00	2.50
121	Квартира-студия	11	1	19.60	1	10.80	2.50
122	Квартира-студия	11	1	20.20	1	11.10	2.50
123	Квартира	11	1	50.10	2	21.00	2.50
124	Квартира-студия	11	1	24.50	1	14.10	2.50
125	Квартира-студия	11	1	24.30	1	14.10	2.50
126	Квартира	11	1	53.30	2	30.10	2.50
127	Квартира	11	1	35.40	1	11.70	2.50
128	Квартира-студия	11	1	18.10	1	10.20	2.50

129	Квартира	11	1	31.90	1	12.10	2.50
130	Квартира	11	1	43.20	2	22.40	2.50
131	Квартира	12	1	49.30	2	18.20	2.50
132	Квартира	12	1	32.50	1	10.80	2.50
133	Квартира	12	1	35.10	1	11.00	2.50
134	Квартира-студия	12	1	19.60	1	10.80	2.50
135	Квартира-студия	12	1	20.20	1	11.10	2.50
136	Квартира	12	1	50.10	2	21.00	2.50
137	Квартира-студия	12	1	24.50	1	14.10	2.50
138	Квартира-студия	12	1	24.30	1	14.10	2.50
139	Квартира	12	1	53.30	2	30.10	2.50
140	Квартира	12	1	35.40	1	11.70	2.50
141	Квартира-студия	12	1	18.10	1	10.20	2.50
142	Квартира	12	1	31.90	1	12.10	2.50
143	Квартира	12	1	43.20	2	22.40	2.50
144	Квартира	13	1	49.30	2	18.20	2.50
145	Квартира	13	1	32.50	1	10.80	2.50
146	Квартира	13	1	35.10	1	11.00	2.50
147	Квартира-студия	13	1	19.60	1	10.80	2.50
148	Квартира-студия	13	1	20.20	1	11.10	2.50
149	Квартира	13	1	50.10	2	21.00	2.50
150	Квартира-студия	13	1	24.50	1	14.10	2.50
151	Квартира-студия	13	1	24.30	1	14.10	2.50
152	Квартира	13	1	53.30	2	30.10	2.50
153	Квартира	13	1	35.40	1	11.70	2.50
154	Квартира-студия	13	1	18.10	1	10.20	2.50
155	Квартира	13	1	31.90	1	12.10	2.50
156	Квартира	13	1	43.20	2	22.40	2.50
157	Квартира	14	1	49.30	2	18.20	2.65
158	Квартира	14	1	32.50	1	10.80	2.65
159	Квартира	14	1	35.10	1	11.00	2.65
160	Квартира-студия	14	1	19.60	1	10.80	2.65
161	Квартира-студия	14	1	20.20	1	11.10	2.65
162	Квартира	14	1	50.10	2	21.00	2.65

163	Квартира-студия	14	1	24.50	1	14.10	2.65
164	Квартира-студия	14	1	24.30	1	14.10	2.65
165	Квартира	14	1	53.30	2	30.10	2.65
166	Квартира	14	1	35.40	1	11.70	2.65
167	Квартира-студия	14	1	18.10	1	10.20	2.65
168	Квартира	14	1	31.90	1	12.10	2.65
169	Квартира	14	1	43.20	2	22.40	2.65
170	Квартира	15	1	49.30	2	18.20	2.65
171	Квартира	15	1	32.50	1	10.80	2.65
172	Квартира	15	1	35.10	1	11.00	2.65
173	Квартира-студия	15	1	19.60	1	10.80	2.65
174	Квартира-студия	15	1	20.20	1	11.10	2.65
175	Квартира	15	1	50.10	2	21.00	2.65
176	Квартира-студия	15	1	24.50	1	14.10	2.65
177	Квартира-студия	15	1	24.30	1	14.10	2.65
178	Квартира	15	1	53.30	2	30.10	2.65
179	Квартира	15	1	35.40	1	11.70	2.65
180	Квартира-студия	15	1	18.10	1	10.20	2.65
181	Квартира	15	1	31.90	1	12.10	2.65
182	Квартира	15	1	43.20	2	22.40	2.65
183	Квартира	16	1	49.30	2	18.20	2.65
184	Квартира	16	1	32.50	1	10.80	2.65
185	Квартира	16	1	35.10	1	11.00	2.65
186	Квартира-студия	16	1	19.60	1	10.80	2.65
187	Квартира-студия	16	1	20.20	1	11.10	2.65
188	Квартира	16	1	50.10	2	21.00	2.65
189	Квартира-студия	16	1	24.50	1	14.10	2.65
190	Квартира-студия	16	1	24.30	1	14.10	2.65
191	Квартира	16	1	53.30	2	30.10	2.65
192	Квартира	16	1	35.40	1	11.70	2.65
193	Квартира-студия	16	1	18.10	1	10.20	2.65
194	Квартира	16	1	31.90	1	12.10	2.65
195	Квартира	16	1	43.20	2	22.40	2.65
196	Квартира	17	1	49.30	2	18.20	2.65

197	Квартира	17	1	32.50	1	10.80	2.65
198	Квартира	17	1	35.10	1	11.00	2.65
199	Квартира-студия	17	1	19.60	1	10.80	2.65
200	Квартира-студия	17	1	20.20	1	11.10	2.65
201	Квартира	17	1	50.10	2	21.00	2.65
202	Квартира-студия	17	1	24.50	1	14.10	2.65
203	Квартира-студия	17	1	24.30	1	14.10	2.65
204	Квартира	17	1	53.30	2	30.10	2.65
205	Квартира	17	1	35.40	1	11.70	2.65
206	Квартира-студия	17	1	18.10	1	10.20	2.65
207	Квартира	17	1	31.90	1	12.10	2.65
208	Квартира	17	1	43.20	2	22.40	2.65
209	Квартира	18	1	49.30	2	18.20	2.65
210	Квартира	18	1	32.50	1	10.80	2.65
211	Квартира	18	1	35.10	1	11.00	2.65
212	Квартира-студия	18	1	19.60	1	10.80	2.65
213	Квартира-студия	18	1	20.20	1	11.10	2.65
214	Квартира	18	1	50.10	2	21.00	2.65
215	Квартира-студия	18	1	24.50	1	14.10	2.65
216	Квартира-студия	18	1	24.30	1	14.10	2.65
217	Квартира	18	1	53.30	2	30.10	2.65
218	Квартира	18	1	35.40	1	11.70	2.65
219	Квартира-студия	18	1	18.10	1	10.20	2.65
220	Квартира	18	1	31.90	1	12.10	2.65
221	Квартира	18	1	43.20	2	22.40	2.65
222	Квартира	2	2	43.90	2	22.40	2.50
223	Квартира	2	2	32.10	1	12.40	2.50
224	Квартира-студия	2	2	19.70	1	12.80	2.50
225	Квартира	2	2	36.30	1	11.70	2.50
226	Квартира	2	2	53.90	2	30.10	2.50
227	Квартира-студия	2	2	25.80	1	17.20	2.50
228	Квартира-студия	2	2	26.00	1	17.20	2.50
229	Квартира	2	2	50.50	2	21.00	2.50

230	Квартира-студия	2	2	21.70	1	14.40	2.50
231	Квартира-студия	2	2	21.10	1	14.00	2.50
232	Квартира	2	2	35.90	1	11.00	2.50
233	Квартира	2	2	33.50	1	10.80	2.50
234	Квартира	2	2	49.90	2	18.20	2.50
235	Квартира	3	2	43.30	2	22.40	2.50
236	Квартира	3	2	31.80	1	12.10	2.50
237	Квартира-студия	3	2	18.70	1	12.80	2.50
238	Квартира	3	2	35.50	1	11.70	2.50
239	Квартира	3	2	53.30	2	30.10	2.50
240	Квартира-студия	3	2	25.30	1	17.20	2.50
241	Квартира-студия	3	2	25.50	1	17.20	2.50
242	Квартира	3	2	50.10	2	21.00	2.50
243	Квартира-студия	3	2	21.10	1	14.40	2.50
244	Квартира-студия	3	2	20.50	1	14.00	2.50
245	Квартира	3	2	35.10	1	11.00	2.50
246	Квартира	3	2	32.60	1	10.80	2.50
247	Квартира	3	2	49.60	2	18.20	2.50
248	Квартира	4	2	43.30	2	22.40	2.50
249	Квартира	4	2	31.80	1	12.10	2.50
250	Квартира-студия	4	2	18.70	1	12.80	2.50
251	Квартира	4	2	35.50	1	11.70	2.50
252	Квартира	4	2	53.30	2	30.10	2.50
253	Квартира-студия	4	2	25.30	1	17.20	2.50
254	Квартира-студия	4	2	25.50	1	17.20	2.50
255	Квартира	4	2	50.10	2	21.00	2.50
256	Квартира-студия	4	2	21.10	1	14.40	2.50
257	Квартира-студия	4	2	20.50	1	14.00	2.50
258	Квартира	4	2	35.10	1	11.00	2.50
259	Квартира	4	2	32.60	1	10.80	2.50
260	Квартира	4	2	49.60	2	18.20	2.50
261	Квартира	5	2	43.30	2	22.40	2.50
262	Квартира	5	2	31.90	1	12.10	2.50
263	Квартира-студия	5	2	18.10	1	10.20	2.50

264	Квартира	5	2	35.50	1	11.70	2.50
265	Квартира	5	2	53.30	2	30.10	2.50
266	Квартира-студия	5	2	24.50	1	14.10	2.50
267	Квартира-студия	5	2	24.70	1	14.10	2.50
268	Квартира	5	2	50.10	2	21.00	2.50
269	Квартира-студия	5	2	20.40	1	11.10	2.50
270	Квартира-студия	5	2	19.80	1	10.80	2.50
271	Квартира	5	2	35.10	1	11.00	2.50
272	Квартира	5	2	32.60	1	10.80	2.50
273	Квартира	5	2	49.60	2	18.20	2.50
274	Квартира	6	2	43.30	2	22.40	2.50
275	Квартира	6	2	31.90	1	12.10	2.50
276	Квартира-студия	6	2	18.10	1	10.20	2.50
277	Квартира	6	2	35.50	1	11.70	2.50
278	Квартира	6	2	53.30	2	30.10	2.50
279	Квартира-студия	6	2	24.50	1	14.10	2.50
280	Квартира-студия	6	2	24.70	1	14.10	2.50
281	Квартира	6	2	50.10	2	21.00	2.50
282	Квартира-студия	6	2	20.40	1	11.10	2.50
283	Квартира-студия	6	2	19.80	1	10.80	2.50
284	Квартира	6	2	35.10	1	11.00	2.50
285	Квартира	6	2	32.60	1	10.80	2.50
286	Квартира	6	2	49.60	2	18.20	2.50
287	Квартира	7	2	43.30	2	22.40	2.50
288	Квартира	7	2	31.90	1	12.10	2.50
289	Квартира-студия	7	2	18.10	1	10.20	2.50
290	Квартира	7	2	35.50	1	11.70	2.50
291	Квартира	7	2	53.30	2	30.10	2.50
292	Квартира-студия	7	2	24.50	1	14.10	2.50
293	Квартира-студия	7	2	24.70	1	14.10	2.50
294	Квартира	7	2	50.10	2	21.00	2.50
295	Квартира-студия	7	2	20.40	1	11.10	2.50
296	Квартира-студия	7	2	19.80	1	10.80	2.50

297	Квартира	7	2	35.10	1	11.00	2.50
298	Квартира	7	2	32.60	1	10.80	2.50
299	Квартира	7	2	49.60	2	18.20	2.50
300	Квартира	8	2	43.30	2	22.40	2.50
301	Квартира	8	2	31.90	1	12.10	2.50
302	Квартира-студия	8	2	18.10	1	10.20	2.50
303	Квартира	8	2	35.50	1	11.70	2.50
304	Квартира	8	2	53.30	2	30.10	2.50
305	Квартира-студия	8	2	24.50	1	14.10	2.50
306	Квартира-студия	8	2	24.70	1	14.10	2.50
307	Квартира	8	2	50.10	2	21.00	2.50
308	Квартира-студия	8	2	20.40	1	11.10	2.50
309	Квартира-студия	8	2	19.80	1	10.80	2.50
310	Квартира	8	2	35.10	1	11.00	2.50
311	Квартира	8	2	32.60	1	10.80	2.50
312	Квартира	8	2	49.60	2	18.20	2.50
313	Квартира	9	2	43.30	2	22.40	2.50
314	Квартира	9	2	31.90	1	12.10	2.50
315	Квартира-студия	9	2	18.10	1	10.20	2.50
316	Квартира	9	2	35.50	1	11.70	2.50
317	Квартира	9	2	53.30	2	30.10	2.50
318	Квартира-студия	9	2	24.50	1	14.10	2.50
319	Квартира-студия	9	2	24.70	1	14.10	2.50
320	Квартира	9	2	50.10	2	21.00	2.50
321	Квартира-студия	9	2	20.40	1	11.10	2.50
322	Квартира-студия	9	2	19.80	1	10.80	2.50
323	Квартира	9	2	35.10	1	11.00	2.50
324	Квартира	9	2	32.60	1	10.80	2.50
325	Квартира	9	2	49.60	2	18.20	2.50
326	Квартира	10	2	43.20	2	22.40	2.50
327	Квартира	10	2	31.90	1	12.10	2.50
328	Квартира-студия	10	2	18.10	1	10.20	2.50
329	Квартира	10	2	35.40	1	11.70	2.50
330	Квартира	10	2	53.30	2	30.10	2.50
331	Квартира-студия	10	2	24.30	1	14.10	2.50

332	Квартира-студия	10	2	24.50	1	14.10	2.50
333	Квартира	10	2	50.10	2	21.00	2.50
334	Квартира-студия	10	2	20.20	1	11.10	2.50
335	Квартира-студия	10	2	19.60	1	10.80	2.50
336	Квартира	10	2	35.10	1	11.00	2.50
337	Квартира	10	2	32.50	1	10.80	2.50
338	Квартира	10	2	49.30	2	18.20	2.50
339	Квартира	11	2	43.20	2	22.40	2.50
340	Квартира	11	2	31.90	1	12.10	2.50
341	Квартира-студия	11	2	18.10	1	10.20	2.50
342	Квартира	11	2	35.40	1	11.70	2.50
343	Квартира	11	2	53.30	2	30.10	2.50
344	Квартира-студия	11	2	24.30	1	14.10	2.50
345	Квартира-студия	11	2	24.50	1	14.10	2.50
346	Квартира	11	2	50.10	2	21.00	2.50
347	Квартира-студия	11	2	20.20	1	11.10	2.50
348	Квартира-студия	11	2	19.60	1	10.80	2.50
349	Квартира	11	2	35.10	1	11.00	2.50
350	Квартира	11	2	32.50	1	10.80	2.50
351	Квартира	11	2	49.30	2	18.20	2.50
352	Квартира	12	2	43.20	2	22.40	2.50
353	Квартира	12	2	31.90	1	12.10	2.50
354	Квартира-студия	12	2	18.10	1	10.20	2.50
355	Квартира	12	2	35.40	1	11.70	2.50
356	Квартира	12	2	53.30	2	30.10	2.50
357	Квартира-студия	12	2	24.30	1	14.10	2.50
358	Квартира-студия	12	2	24.50	1	14.10	2.50
359	Квартира	12	2	50.10	2	21.00	2.50
360	Квартира-студия	12	2	20.20	1	11.10	2.50
361	Квартира-студия	12	2	19.60	1	10.80	2.50
362	Квартира	12	2	35.10	1	11.00	2.50
363	Квартира	12	2	32.50	1	10.80	2.50
364	Квартира	12	2	49.30	2	18.20	2.50
365	Квартира	13	2	43.20	2	22.40	2.50

366	Квартира	13	2	31.90	1	12.10	2.50
367	Квартира-студия	13	2	18.10	1	10.20	2.50
368	Квартира	13	2	35.40	1	11.70	2.50
369	Квартира	13	2	53.30	2	30.10	2.50
370	Квартира-студия	13	2	24.30	1	14.10	2.50
371	Квартира-студия	13	2	24.50	1	14.10	2.50
372	Квартира	13	2	50.10	2	21.00	2.50
373	Квартира-студия	13	2	20.20	1	11.10	2.50
374	Квартира-студия	13	2	19.60	1	10.80	2.50
375	Квартира	13	2	35.10	1	11.00	2.50
376	Квартира	13	2	32.50	1	10.80	2.50
377	Квартира	13	2	49.30	2	18.20	2.50
378	Квартира	14	2	43.20	2	22.40	2.65
379	Квартира	14	2	31.90	1	12.10	2.65
380	Квартира-студия	14	2	18.10	1	10.20	2.65
381	Квартира	14	2	35.40	1	11.70	2.65
382	Квартира	14	2	53.30	2	30.10	2.65
383	Квартира-студия	14	2	24.30	1	14.10	2.65
384	Квартира-студия	14	2	24.50	1	14.10	2.65
385	Квартира	14	2	50.10	2	21.00	2.65
386	Квартира-студия	14	2	20.20	1	11.10	2.65
387	Квартира-студия	14	2	19.60	1	10.80	2.65
388	Квартира	14	2	35.10	1	11.00	2.65
389	Квартира	14	2	32.50	1	10.80	2.65
390	Квартира	14	2	49.30	2	18.20	2.65
391	Квартира	15	2	43.20	2	22.40	2.65
392	Квартира	15	2	31.90	1	12.10	2.65
393	Квартира-студия	15	2	18.10	1	10.20	2.65
394	Квартира	15	2	35.40	1	11.70	2.65
395	Квартира	15	2	53.30	2	30.10	2.65
396	Квартира-студия	15	2	24.30	1	14.10	2.65
397	Квартира-студия	15	2	24.50	1	14.10	2.65
398	Квартира	15	2	50.10	2	21.00	2.65

399	Квартира-студия	15	2	20.20	1	11.10	2.65
400	Квартира-студия	15	2	19.60	1	10.80	2.65
401	Квартира	15	2	35.10	1	11.00	2.65
402	Квартира	15	2	32.50	1	10.80	2.65
403	Квартира	15	2	49.30	2	18.20	2.65
404	Квартира	16	2	43.20	2	22.40	2.65
405	Квартира	16	2	31.90	1	12.10	2.65
406	Квартира-студия	16	2	18.10	1	10.20	2.65
407	Квартира	16	2	35.40	1	11.70	2.65
408	Квартира	16	2	53.30	2	30.10	2.65
409	Квартира-студия	16	2	24.30	1	14.10	2.65
410	Квартира-студия	16	2	24.50	1	14.10	2.65
411	Квартира	16	2	50.10	2	21.00	2.65
412	Квартира-студия	16	2	20.20	1	11.10	2.65
413	Квартира-студия	16	2	19.60	1	10.80	2.65
414	Квартира	16	2	35.10	1	11.00	2.65
415	Квартира	16	2	32.50	1	10.80	2.65
416	Квартира	16	2	49.30	2	18.20	2.65
417	Квартира	17	2	43.20	2	22.40	2.65
418	Квартира	17	2	31.90	1	12.10	2.65
419	Квартира-студия	17	2	18.10	1	10.20	2.65
420	Квартира	17	2	35.40	1	11.70	2.65
421	Квартира	17	2	53.30	2	30.10	2.65
422	Квартира-студия	17	2	24.30	1	14.10	2.65
423	Квартира-студия	17	2	24.50	1	14.10	2.65
424	Квартира	17	2	50.10	2	21.00	2.65
425	Квартира-студия	17	2	20.20	1	11.10	2.65
426	Квартира-студия	17	2	19.60	1	10.80	2.65
427	Квартира	17	2	35.10	1	11.00	2.65
428	Квартира	17	2	32.50	1	10.80	2.65
429	Квартира	17	2	49.30	2	18.20	2.65
430	Квартира	18	2	43.20	2	22.40	2.65
431	Квартира	18	2	31.90	1	12.10	2.65
432	Квартира-студия	18	2	18.10	1	10.20	2.65

433	Квартира	18	2	35.40	1	11.70	2.65
434	Квартира	18	2	53.30	2	30.10	2.65
435	Квартира-студия	18	2	24.30	1	14.10	2.65
436	Квартира-студия	18	2	24.50	1	14.10	2.65
437	Квартира	18	2	50.10	2	21.00	2.65
438	Квартира-студия	18	2	20.20	1	11.10	2.65
439	Квартира-студия	18	2	19.60	1	10.80	2.65
440	Квартира	18	2	35.10	1	11.00	2.65
441	Квартира	18	2	32.50	1	10.80	2.65
442	Квартира	18	2	49.30	2	18.20	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	332.24	комната	328.42	3.30
					санузел	3.82	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.41	комната	98.71	3.30
					санузел	2.70	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.78	комната	41.36	3.30
					санузел	3.42	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.30	комната	67.70	3.30
					санузел	2.60	
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.00	комната	44.30	3.30
					санузел	2.70	
мм1	Машино-место	-1	1	17.81	Для размещения транспортного средства	17.81	

мм2	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм3	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм4	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм5	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм6	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм7	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм8	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм9	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм10	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм11	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм12	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм13	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм14	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм15	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм16	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм17	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	

мм18	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм19	Машино-место	-1	1	19.13	Для размещения транспортного средства	19.13	
мм20	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм21	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм22	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм23	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм24	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм25	Машино-место	-1	1	14.05	Для размещения транспортного средства	14.05	
мм26	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм27	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм28	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм29	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм30	Машино-место	-1	1	14.05	Для размещения транспортного средства	14.05	
мм31	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	
мм32	Машино-место	-1	1	14.31	Для размещения транспортного средства	14.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП автостоянки	автостоянка	общественное	436.40
2	Подвал/Техподполье	техническое подполье, подъезд 1	техническое	416.90
3	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 1	общественное	11.50
4	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 1	общественное	14.00
5	Венткамера	техническое подполье, подъезд 1	техническое	18.10
6	Венткамера	техническое подполье, подъезд 1	техническое	11.70
7	ИТП	техническое подполье, подъезд 1	техническое	18.20
8	Коридор	техническое подполье, подъезд 1	общественное	28.10
9	Венткамера	техническое подполье, подъезд 1	техническое	22.90
10	Электрощитовая	техническое подполье, подъезд 1	техническое	10.00
11	Пожарная насосная станция/насосная хоз. питьевая	техническое подполье, подъезд 1	техническое	32.90
12	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 1	общественное	6.10
13	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 1	общественное	9.20
14	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	9.40
15	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	26.70
16	Техническое помещение	1 этаж, подъезд 1	техническое	1.70
17	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.30
18	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.40
19	Колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	17.50
20	Техэтаж	1 этаж, подъезд 1	общественное	138.00
21	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	3.90
22	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	13.10
23	Помещение для мытья лап	1 этаж, подъезд 1	общественное	3.50
24	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	5.20
25	Лестничная площадка	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	13.80
26	Переходная лоджия	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	7.50
27	Тамбур	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	4.80
28	Коридор	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	31.50
29	Коридор	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	31.10
30	Лифтовой холл	2-18 этажи, подъезд 1	общественное	9.20
31	Техподполье	техническое подполье, подъезд 2	техническое	378.70

32	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 2	общественное	11.50
33	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 2	общественное	14.00
34	Венткамера	техническое подполье, подъезд 2	техническое	15.10
35	Венткамера	техническое подполье, подъезд 2	техническое	11.70
36	ИТП	техническое подполье, подъезд 2	техническое	18.20
37	Венткамера	техническое подполье, подъезд 2	техническое	22.90
38	Электрощитовая	техническое подполье, подъезд 2	техническое	10.00
39	Пожарная насосная станция/ насосная хоз. питьевая	техническое подполье, подъезд 2	техническое	32.90
40	Лестничная площадка	техническое подполье, подъезд 2	общественное	6.10
41	Коридор	техническое подполье, подъезд 2	общественное	28.10
42	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 2	общественное	9.20
43	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	9.40
44	Помещение пожарного поста	1 этаж, подъезд 2	техническое	15.00
45	Помещение для мытья лап	1 этаж, подъезд 2	общественное	3.00
46	ПУИ	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.20
47	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	3.90
48	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	13.10
49	Техэтаж	1 этаж, подъезд 2	общественное	138.00
50	Колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	17.50
51	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.40
52	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.30
53	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	26.70
54	Техническое помещение	1 этаж, подъезд 2	техническое	1.70
55	Лестничная площадка	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	13.80
56	Переходная лоджия	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	7.50
57	Тамбур	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	4.80
58	Коридор	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	31.50
59	Коридор	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	31.10
60	Лифтовой холл	2-18 этажи, подъезд 2	общественное	9.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, 1 подъезд	оборудование дымоудаления, вентиляции, подпора воздуха	вентиляция и дымоудаление
2	техподполье, 1 подъезд	оборудование управления теплоснабжением и горячим водоснабжением, оборудование учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	управление, распределение и учет тепловой энергии и горячего водоснабжения
3	техподполье, 1 подъезд	вводные и распределительные электрощиты, счетчики электроснабжения	электроснабжение и учет электроэнергии
4	техподполье, 1 подъезд	насосные установки для повышения давления в системе водоснабжения, насосные установки системы водяного пожаротушения	водоснабжение и пожаротушение
5	1 подъезд	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
6	2-18 этажи 1, 2 подъезд	стояки, распределительные гребенки теплоснабжения, узлы учета, регулировочная арматура; стояки водоснабжения, гребенки водоснабжения, запорная арматура, узлы учета; шкафы пожаротушения, рукава пожаротушения, запорная арматура, шахты дымоудаления и подпора воздуха, вентиляционные клапана, датчики пожарной сигнализации; щиты электроснабжения, узлы учета электроэнергии, распределительные автоматы управления; щиты слаботочных систем (распределительные блоки телевидения и интернета)	теплоснабжение, водоснабжение, пожаротушение, вентиляция, электроснабжение, проводная связь, интернет
7	технический этаж, 1 подъезд	лифтовая лебедка, щит управления лифтом	обеспечение работы лифтов
8	кровля, 1 подъезд	вентиляторы дымоудаления, вентиляции и подпора воздуха	обеспечение работы дымоудаления, вентиляции и подпора воздуха
9	техподполье, 2 подъезд	оборудование дымоудаления, вентиляции, подпора воздуха	вентиляция и дымоудаление
10	техподполье, 2 подъезд	оборудование управления теплоснабжением и горячим водоснабжением	управление, распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения
11	техподполье, 2 подъезд	вводные и распределительные электрощиты, счетчики электроснабжения	электроснабжение и учет электроэнергии
12	техподполье, 2 подъезд	насосные установки для повышения давления в системе водоснабжения, насосные установки системы водяного пожаротушения	водоснабжение и пожаротушение
13	техподполье, 2 подъезд	пожарная насосная станция водяного пожаротушения стоянки	пожаротушение стоянкт
14	техподполье, 2 подъезд	водомерный узел водоснабжения	ввод и учет водоснабжения
15	1 этаж, 2 подъезд	контрольно-учетное оборудование систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, пожаротушения и дымоудаления, диспетчеризация лифтов	контроль за работой систем

16	2 подъезд	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
17	технический этаж, 2 подъезд	лифтовая лебедка, щит управления лифтом	обеспечение работы лифтов
18	кровля, 2 подъезд	вентиляторы дымоудаления, вентиляции и подпора воздуха	обеспечение работы дымоудаления, вентиляции и подпора воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 835 733 166,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 10 235 000,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0040172:1653
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900670110336
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 730 733 166,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 468 732 916,51 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 262 000 249,49 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 429
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 840,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 598,53 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 183,49 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 414 560 780,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113 720 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 905 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество этажей 19, в том числе количество подземных этажей 1.Количество машино-мест для постоянного хранения 121, в том числе:96 мм для постоянного хранения, 25 мм двойного использования.Обеспеченность парковками временного (гостевого) хранения:56 мм, из них для гостевого хранения 31 мм, двойного использования 25 мм. Акт готовности к подключению к системам ГВС находится с стадии получения Застройщиком в ООО Теплосети.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.03.2024	Раздел 15	в п.15.2 уточнение значения в графе "Высота потолков" в связи с допущенной технической ошибкой
2	30.07.2024	Раздел 18	в п.18.1.1 изменена планируемая стоимость строительства
		Раздел 19	в п.19.6.1.4. изменена сумма кредита
3	03.02.2026	Раздел 15	в п.15.3 изменена площадь нежилых помещений
4	05.03.2026	Раздел 10	в п.10.6.1. изменено написание коммерческого обозначения
5	06.07.2026	Раздел 15	в п.15.2 уточнение значения в графе "Высота потолков" в связи с допущенной технической ошибкой
6	06.07.2026	Раздел 15	в п.15.3 изменена площадь и количество машино-мест

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002303d99005cb3cba1476d67706d15bc2d

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙСЕРВИС", МИЛЬМАН
ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, Г. Нижний Новгород**

Действителен: с 18.09.2025 по 18.12.2026