

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000989 от 12.01.2026

Жилой комплекс «Цветы Прикамья на Подгорной», расположенный по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная, з/у 61

Дата первичного размещения: 06.06.2025

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМПРОДЖЕКТ-ДАНИЛИХА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КМП-ДАНИЛИХА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 127106 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гостиничная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Москва, ул Гостиничная, д 5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:45 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 984-42-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ab-stroy@fm777.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.цветыприкамья.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Левитин |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КМПроджект-Пермь" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771400445730 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7715995163 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746263290 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.03.2014 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Левитин |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 55 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00162314379 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771400445730 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Зубков |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 45 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01974683086 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771534227204 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Левитин |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 55 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00162314379 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771400445730 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью "КМПроект-Данилиха" от 18.02.2014г. Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "КМПроект-Данилиха" от 15.05.2014г |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Зубков |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01974683086 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771534227204 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения доли в уставном капитале от 25.08.2023г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КМПроект-Пермь" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7715995170 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746263774 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 29 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Цветы Прикамья на Байкальской», расположенный по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Байкальская, 29 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-169-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 463,40 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 222,83 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 224,99 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: В связи с привлечением Застройщиком ООО СЗ «КМП-Данилиха» денежных средств участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу, в соответствии со статьей 15.4 214-ФЗ соответствие Застройщика требованиям части 1.1 и пунктов 1.1-1.8 и 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г.№214-ФЗ (далее-214-ФЗ) не требуется |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦВЕТЫ ПРИКАМЬЯ НА ПОДГОРНОЙ» (ЖК «ЦВЕТЫ ПРИКАМЬЯ НА ПОДГОРНОЙ») расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная, з/у 61 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Подгорная |
| | 9.2.11 | Дом: 61 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8818,99 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: C |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 559,50 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 393,40 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 952,90 м² |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО КОНСТРУИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903113364 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АФ-ПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040226 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХНИКАУРАЛА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904642900 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-078573-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-012574-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветы Прикамья на Подгорной" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-СТРОЙ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5902067122 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-41-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-41-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-41-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410507:176 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 027,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На участке размещения жилого дома предусмотрено устройство игровой (детской и спортивной) площадки площадью 92,90 м², площадки для отдыха взрослых площадью 46,40 м², площадки на эксплуатируемой кровле (для отдыха взрослых, детская и спортивная площадки) площадью 275,10 м².Оборудование разрабатывается на стадии РД |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На участке размещения жилого дома предусмотрено устройство игровой (детской и спортивной) площадки площадью 92,90 м², площадки для отдыха взрослых площадью 46,40 м², площадки на эксплуатируемой кровле (для отдыха взрослых, детская и спортивная площадки) площадью 275,10 м².Оборудование разрабатывается на стадии РД |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена установка двух контейнеров размерами 850x850x1150мм в помещении для временного хранения отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-118,1 кв.м.Предусматривается разбивка газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проживание МГН в жилом доме не предусмотрено.Предусмотрен доступ МГН на первый этаж и по всей жилой части здания путем перемещения на лифте.Доступ МГН в хозяйственные кладовые жильцов в подземном этаже не предусмотрен.Ширина пешеходного пути для МГН-не менее 2 м.Продольные и поперечные уклоны на тротуарах не превышают установленных СП пределов.В местах съезда с тротуара на транспортный проезд предусмотрены бордюрные пандусы.Покрытие на тротуарах – асфальтобетон и бетонная плитка, толщина швов между плитами в установленных СП пределах.На открытой индивидуальной автостоянке предусмотрено 1 место для автомобилей МГН габаритами 3,6 x 6,0 м.Входы в здание организованы с отметки тротуара за счет вертикальной организации рельефа-без использования ступеней и пандусов.Входные тамбуры-шириной не менее 1600 мм и глубиной не менее 2450 мм.Пороги входных дверей-не более 14 мм; ширина дверных проемов на путях движения МГН не менее 900 мм; полотна из ударопрочного армированного стекла |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено по фасаду здания.Технические условия на проектирование наружного освещения от 18.04.2023г.№6719 выданы МБУ г.Перми "Горсвет", срок действия-3 года.Письмо об изменении технических условий на проектирование наружного освещения от 12.12.2023 №1843 МБУ г.Перми "Горсвет" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На проектируемой площадке для жильцов дома предусмотрено размещение 5 машино-мест (в т.ч. 1 машино-место для МНГ) для временного хранения автомобилей. В дворовой зоне проектируемого дома предусмотрено размещение детской, спортивной площадок, площадки для отдыха взрослых, а также предусмотрено использование эксплуатируемой кровли |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-5331 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 456 245,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-5331 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 979 422,26 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Россети Урал"-Пермэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-04857 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 220 055,48 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51000-32-00046/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 611 931,68 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтэнерго |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904218433 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 66 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 71 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 20 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 51 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 90.60 | 2 | 28.90 | 3.08 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 66.70 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 65.60 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 74.70 | 3 | 50.70 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 76.20 | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 64.20 | 2 | 30.10 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 57.40 | 1 | 19.80 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 65.50 | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 71.60 | 2 | 30.30 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 71.30 | 3 | 43.90 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 72.90 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 74.00 | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 76.60 | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 66.70 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 65.60 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 74.70 | 3 | 50.70 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 76.10 | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 64.20 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.00 | 1 | 19.80 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 65.30 | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 71.10 | 2 | 30.30 | 3.00 |

| | | | | | | | | |
|----|----------|---|--|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 3 | | 1 | 72.20 | 3 | 43.90 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 3 | | 1 | 72.60 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 3 | | 1 | 73.60 | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 3 | | 1 | 76.30 | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | | 1 | 66.70 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | | 1 | 65.60 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | | 1 | 74.70 | 3 | 50.70 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 4 | | 1 | 76.10 | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 4 | | 1 | 64.20 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 4 | | 1 | 57.00 | 1 | 19.80 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 4 | | 1 | 41.90 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | | 1 | 66.10 | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | | 1 | 71.10 | 2 | 30.30 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 4 | | 1 | 70.80 | 3 | 43.90 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 4 | | 1 | 72.80 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 4 | | 1 | 73.80 | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 4 | | 1 | 76.30 | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 5 | | 1 | 66.70 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 5 | | 1 | 65.60 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 5 | | 1 | 74.70 | 3 | 50.70 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 5 | | 1 | 76.10 | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 5 | | 1 | 64.20 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 5 | | 1 | 57.00 | 1 | 19.80 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | | 1 | 41.90 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | | 1 | 65.30 | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | | 1 | 72.10 | 2 | 30.30 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | | 1 | 70.80 | 3 | 43.90 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 5 | | 1 | 72.60 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 5 | | 1 | 73.60 | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 5 | | 1 | 76.30 | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | | 1 | 66.70 | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 6 | | 1 | 65.60 | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 6 | | 1 | 102.50 | 3 | 50.00 | 5.36 |
| 57 | Квартира | 6 | | 1 | 105.70 | 3 | 50.80 | 5.36 |
| 58 | Квартира | 6 | | 1 | 64.20 | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 6 | | 1 | 57.00 | 1 | 19.80 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 6 | | 1 | 41.90 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 6 | | 1 | 90.00 | 3 | 40.80 | 5.36 |
| 62 | Квартира | 6 | | 1 | 71.10 | 2 | 30.30 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 6 | | 1 | 70.80 | 3 | 43.90 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 6 | | 1 | 72.60 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 6 | | 1 | 73.60 | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 6 | | 1 | 77.00 | 3 | 44.10 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НПКИ.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.10 | Помещение 1 | 66.50 | 5.08 |
| | | | | | C/У | 4.60 | |
| НПКИ.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 132.00 | Помещение 1 | 33.50 | 5.08 |
| | | | | | Помещение 2 | 65.20 | |
| | | | | | Тамбур | 6.80 | |
| | | | | | C/У | 4.60 | |
| | | | | | Помещение 2.1 | 21.90 | |
| НПКИ.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.40 | Помещение 1 | 36.50 | 5.38 |
| | | | | | C/У | 4.10 | |
| | | | | | Тамбур | 4.70 | |
| | | | | | Помещение 3.1 | 16.10 | |
| НПКИ.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 140.90 | Помещение 1 | 55.70 | 5.38 |
| | | | | | C/У | 5.30 | |
| | | | | | Тамбур | 4.70 | |
| | | | | | Прмещение 4.2 | 50.20 | |
| | | | | | C/У | 5.30 | |
| | | | | | Помещение 4.1 | 19.70 | |
| НПКИ.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.60 | Холл | 32.70 | 5.08 |
| | | | | | Помещение 1 | 14.60 | |
| | | | | | ПУИ | 5.20 | |
| | | | | | C/У | 2.90 | |
| | | | | | Коридор | 8.80 | |
| | | | | | Помещение 5.1 | 21.60 | |
| | | | | | C/У | 2.80 | |
| НПКИ.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 101.60 | Коридор | 9.80 | 5.08 |
| | | | | | Помещение 2 | 23.90 | |
| | | | | | C/У | 2.80 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|--------|---------------|-------|------|
| | | | | | ПУИ | 4.70 | |
| | | | | | Холл | 18.10 | |
| | | | | | Помещение 1 | 13.80 | |
| | | | | | Помещение 6.1 | 25.90 | |
| | | | | | С/У | 2.60 | |
| НПКИ.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 104.60 | Коридор | 7.50 | 5.08 |
| | | | | | Помещение 2 | 17.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.40 | |
| | | | | | Холл | 26.00 | |
| | | | | | Помещение 1 | 13.80 | |
| | | | | | ПУИ | 4.70 | |
| | | | | | С/У | 2.50 | |
| | | | | | Помещение 7.1 | 28.10 | |
| | | | | | С/У | 2.40 | |
| НПКИ.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 87.80 | Помещение 2 | 16.00 | 5.08 |
| | | | | | Гардеробная | 4.00 | |
| | | | | | Коридор | 9.60 | |
| | | | | | С/У | 2.40 | |
| | | | | | ПУИ | 5.40 | |
| | | | | | Холл | 13.10 | |
| | | | | | Помещение 1 | 13.10 | |
| | | | | | Помещение 8.1 | 21.80 | |
| | | | | | С/У | 2.40 | |
| K1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| K2 | Кладовая | -1 | 1 | 13.60 | Кладовая | 13.60 | |
| K3 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Кладовая | 8.10 | |
| K4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| K6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| K7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| K8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| K9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| K10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| K11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| K12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| K13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| K14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| K15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| K17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| K18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| K19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| K20 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | |
| K21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| K22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| K23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| K24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| K25 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| K26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| K27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| K28 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| K29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| K30 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| K31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| K32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| K33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| K34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| K35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| K37 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | |
| K38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| K39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| K40 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | |
| K41 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| K42 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| K43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| MM1 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| MM2 | Машино-место | -1 | 1 | 17.60 | Машино-место | 17.60 | |
| MM3 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| MM4 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| MM5 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| MM6 | Машино-место | -1 | 1 | 37.50 | Машино-место | 37.50 | |
| MM7 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| MM8 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| MM9 | Машино-место | -1 | 1 | 32.20 | Машино-место | 32.20 | |
| MM10 | Машино-место | -1 | 1 | 25.50 | Машино-место | 25.50 | |
| MM11 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| MM12 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| MM13 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| MM14 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| MM15 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| MM16 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| MM17 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| MM18 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| MM19 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место | 16.40 | |
| MM20 | Машино-место | -1 | 1 | 19.60 | Машино-место | 19.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 8.70 |
| 2 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 16.50 |
| 3 | Венткамера | Подвал | Техническое | 10.70 |
| 4 | Венткамера | Подвал | Техническое | 11.30 |
| 5 | Насосная | Подвал | Техническое | 26.90 |
| 6 | Лифтовой холл | Подвал | Общественное | 8.70 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Подвал | Техническое | 9.50 |
| 8 | Технический коридор | Подвал | Общественное | 138.80 |
| 9 | Лестничная клетка | Подвал | Общественное | 17.30 |
| 10 | ИТП | Подвал | Техническое | 29.80 |
| 11 | ПУИ | Подвал | Общественное | 3.40 |
| 12 | ПУИ | Подвал | Общественное | 4.00 |
| 13 | Автостоянка | Подвал | Общественное | 368.60 |
| 14 | Лифтовая шахта | Подвал | Техническое | 5.20 |
| 15 | Лифтовая шахта | Подвал | Техническое | 5.20 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 8.30 |
| 18 | Помещение охраны | 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 19 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 16.90 |
| 20 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 3.60 |
| 21 | Мусорокамера | 1 этаж | Общественное | 7.40 |
| 22 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 114.10 |
| 23 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 18.70 |
| 24 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 15.20 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 26 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 18.50 |
| 27 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 12.30 |
| 28 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | Техническое | 4.30 |
| 29 | Лифтовая шахта | 1 этаж | Техническое | 5.20 |
| 30 | Лифтовая шахта | 1 этаж | Техническое | 5.20 |
| 31 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 50.70 |
| 32 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 38.00 |
| 33 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 8.20 |
| 34 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 19.70 |
| 35 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 36 | Лифтовая шахта | 2 этаж | Техническое | 5.20 |
| 37 | Лифтовая шахта | 2 этаж | Техническое | 5.20 |
| 38 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 50.70 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 39 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 38.00 |
| 40 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 8.20 |
| 41 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 19.70 |
| 42 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 19.00 |
| 43 | Лифтовая шахта | 3 этаж | Техническое | 5.20 |
| 44 | Лифтовая шахта | 3 этаж | Техническое | 5.20 |
| 45 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 50.70 |
| 46 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 38.00 |
| 47 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 8.20 |
| 48 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 19.70 |
| 49 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 19.00 |
| 50 | Лифтовая шахта | 4 этаж | Техническое | 5.20 |
| 51 | Лифтовая шахта | 4 этаж | Техническое | 5.20 |
| 52 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 50.70 |
| 53 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 38.00 |
| 54 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 8.20 |
| 55 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 19.70 |
| 56 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 19.00 |
| 57 | Лифтовая шахта | 5 этаж | Техническое | 5.20 |
| 58 | Лифтовая шахта | 5 этаж | Техническое | 5.20 |
| 59 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 50.70 |
| 60 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 37.70 |
| 61 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 8.20 |
| 62 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 19.70 |
| 63 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 19.00 |
| 64 | Лифтовая шахта | 6 этаж | Техническое | 5.20 |
| 65 | Лифтовая шахта | 6 этаж | Техническое | 5.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|-------------------------|
| 1 | Подземная, надземная части 1-6 этажи | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвал | ИТП (теплообменники, насосы, приборы контроля и автомтики, прибор общедомового учета тепла и т.п.) | ГВС, тепловое снабжение |
| 3 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения (водомерные узлы, трубопроводы, задвижки, приборы учета и контроля и т.д.) | Водоснабжение |
| 4 | Придомовая территория (под землей), подвал, надземная часть 1-6 этажи, кровля | Система водоотведения (трубопроводы, ревизии, затворы-сифоны и т.д.) | Водоотведение |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 5 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи | Система отопления (узлы ввода, трубопроводы, радиаторы, приборы учета и т.п.) | Отопление |
| 6 | Подвал | ВРУ, АВР, электрощитовые | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи - щиты этажные | Система электроснабжения (вертикальная разводка, щиты этажные, индивидуальные приборы учета, освещение МОП) | Электроснабжение |
| 8 | Придомовая территория, фасад дома | Система наружного освещения (кабельная линия наружного освещения, светильники наружного освещения) | Наружное освещение |
| 9 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи, кровля | Система вентиляции (вентиляционные блоки (каналы), вытяжные каналы, решетки, вентиляторы, диффузоры и т.д.) | Общеобменная вентиляция |
| 10 | Придомовая территория, подвал, надземная часть 1-6 этажи, кровля | Система внутреннего водостока (трубопроводы, водосточные воронки, прочистки и т.д.), ливневая канализация. На участке с кадастровым номером 59:01:4410507:177 предусмотрено размещение очистных сооружений ливневой канализации | Отвод дождевых и талых вод с кровли, проездов и тротуаров |
| 11 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи | Система пожарной сигнализации (автоматические и ручные пожарные извещатели, пульт контроля управления, блоки индикации и т.д.) | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 12 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (звуковые оповещатели, сигнально-пусковые блоки и т.д.) | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 13 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи, кровля | Система противодымной вентиляции (вентиляторы, клапаны, воздуховоды и т.д.) | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 14 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи, кровля | Автоматическая система диспетчерского контроля | Диспетчеризация лифтового оборудования |
| 15 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи -этажные щиты | Устройство проводного радио | Радиофикация |
| 16 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи -этажные щиты | Устройство телевидения | Эфирное телевидение |
| 17 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи -этажные щиты | Устройство проводного телефона | Телефонная связь |
| 18 | На входе в подъезд, помещение охраны , 1-6 этажи | Устройство домофона | Мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 690 000 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410507:176 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40701810300700000315 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левитин Дмитрий Львович |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 771400445730 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 29 560 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 470 440 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 315,5 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,8 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 75,4 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 207 400 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 771 800 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 950 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 66 132 265,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| | | Иная информация о проекте: 1.Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации, предназначенных для жилого комплекса «Цветы Прикамья на Подгорной», расположенного по адресу:Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Подгорная, з/у 61-, планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:177.На указанном земельном участке Проектом строительства Жилого комплекса предусмотрено размещение локальных очистных сооружений ливневой канализации из очистных сооружений в реку Данилиха, с последующим выполнением работ по благоустройству территории земельного участка 59:01:4410507:177.После ввода Дома («Жилого комплекса «Цветы Прикамья на Подгорной») в эксплуатацию локальные очистные сооружения ливневой канализации будут переданы в общедолевую собственность собственников помещений.В связи с тем, что Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:177 расположен в границах береговой полосы реки Данилиха и предназначен для общего пользования граждан (неограниченный круг лиц), после ввода Дома в эксплуатацию он будет передан в установленном порядке в муниципальную собственность г.Пермь.2.Проектом строительства в Доме предусмотрены квартиры и нежилые помещения с антресолями, площадь которых (антресолей) не превышает 40% площади квартиры (нежилого помещения) в которой она сооружается.Антресоли представляют собой площадки на и под которыми предусмотрен доступ людей и имеют высоту, обеспечивающую их безопасную эксплуатацию.Антресоль является вспомогательным помещением, площадь антресоли добавляется к общей площади соответствующей квартиры или нежилого помещения.Антресоли опорные-выполнены с помощью колонн, балок и несущих стен.На 1 этаже расположена 1 квартира (№1) с антресолью.Общая высота этажа (потолков в квартире) составляет 5,08 м, высота антресоли 2,22 м, высота под антресолью составляет 2,56 м.На 6 этаже расположены 3 квартиры (№56, 57 и 61) с антресолями.Высота антресолей-2,5 м, высота под антресолями-2,56 м, общая высота потолков в указанных квартирах составляет 5,36 м.На 1 этаже расположены 8 нежилых помещений, в том числе:4 нежилых помещения общественного назначения и 4 встроенно-пристроенных нежилых помещений,-из них 7 нежилых помещений имеют антресоли.Высота этажа в нежилых помещениях составляет от 5,08 м до 5,38 м, высота антресолей-от 2,22 м до 3,28 м |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000284b8b90047b3d5a04b6220fdb0d13ed9

Владелец: **ООО СЗ "КМП-ДАНИЛИХА", Левитин
Дмитрий Львович, ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 28.08.2025 по 28.11.2026