

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000989 от 12.01.2026

**Жилой комплекс «Цветы Прикамья на Подгорной», расположенный по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная, з/у 61**

**Дата первичного размещения: 06.06.2025**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМПРОДЖЕКТ-ДАНИЛИХА"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "КМП-ДАНИЛИХА"</b>                                  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>127106</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Москва</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гостиничная</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д5</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>г Москва, ул Гостиничная, д 5</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:45</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 984-42-11</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ab-stroy@fm777.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://www.цветыприкамья.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Левитин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КМПроджект-Пермь"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>771400445730</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7715995163</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147746263290</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.03.2014</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Левитин</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>55 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00162314379</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771400445730</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Зубков</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>45 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01974683086</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771534227204</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Левитин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>55 %</b>        |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00162314379</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771400445730</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол №1 Общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью "КМПроджект-Данилиха" от 18.02.2014г. Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "КМПроджект-Данилиха" от 15.05.2014г</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Зубков</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>45 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01974683086</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771534227204</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор дарения доли в уставном капитале от 25.08.2023г</b>   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КМПроджект-Пермь"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7715995170</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147746263774</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Байкальская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>29</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс «Цветы Прикамья на Байкальской», расположенный по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Байкальская, 29</b>    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.12.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-01-169-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18 463,40 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28 222,83 тыс. руб.</b> |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>31 224,99 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>В связи с привлечением Застройщиком ООО СЗ «КМП-Данилиха» денежных средств участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу, в соответствии со статьей 15.4 214-ФЗ соответствие Застройщика требованиям части 1.1 и пунктов 1.1-1.8 и 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ (далее-214-ФЗ) не требуется</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦВЕТЫ ПРИКАМЬЯ НА ПОДГОРНОЙ» (ЖК «ЦВЕТЫ ПРИКАМЬЯ НА ПОДГОРНОЙ») расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная, з/у 61</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Подгорная</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>61</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8818,99 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 559,50 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 393,40 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 952,90 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО КОНСТРУИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5903113364</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПСК "АФ-ПРОЕКТ"</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5902040226</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХНИКАУРАЛА</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5904642900</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-078573-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-2-012574-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Цветы Прикамья на Подгорной"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-СТРОЙ</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5902067122</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-01-41-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.01.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-01-41-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.01.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-01-41-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.03.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.01.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.02.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.02.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.02.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.02.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.02.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.03.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.03.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.08.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.08.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:01:4410507:176</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>2 027,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На участке размещения жилого дома предусмотрено устройство игровой (детской и спортивной) площадки площадью 92,90 м², площадки для отдыха взрослых площадью 46,40 м², площадки на эксплуатируемой кровле (для отдыха взрослых, детская и спортивная площадки) площадью 275,10 м².Оборудование разрабатывается на стадии РД</b>       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На участке размещения жилого дома предусмотрено устройство игровой (детской и спортивной) площадки площадью 92,90 м², площадки для отдыха взрослых площадью 46,40 м², площадки на эксплуатируемой кровле (для отдыха взрослых, детская и спортивная площадки) площадью 275,10 м².Оборудование разрабатывается на стадии РД</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрена установка двух контейнеров размерами 850х850х1150мм в помещении для временного хранения отходов</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения-118,1 кв.м.Предусматривается разбивка газона</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проживание МГН в жилом доме не предусмотрено.Предусмотрен доступ МГН на первый этаж и по всей жилой части здания путем перемещения на лифте.Доступ МГН в хозяйственные кладовые жильцов в подземном этаже не предусмотрен.Ширина пешеходного пути для МГН-не менее 2 м.Продольные и поперечные уклоны на тротуарах не превышают установленных СП пределов.В местах съезда с тротуара на транспортный проезд предусмотрены бордюрные пандусы.Покрытие на тротуарах – асфальтобетон и бетонная плитка, толщина швов между плитами в установленных СП пределах.На открытой индивидуальной автостоянке предусмотрено 1 место для автомобилей МГН габаритами 3,6 х 6,0 м.Входы в здание организованы с отметки тротуара за счет вертикальной организации рельефа-без использования ступеней и пандусов.Входные тамбуры-шириной не менее 1600 мм и глубиной не менее 2450 мм.Пороги входных дверей-не более 14 мм; ширина дверных проемов на путях движения МГН не менее 900 мм; полотна из ударопрочного армированного стекла</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено по фасаду здания.Технические условия на проектирование наружного освещения от 18.04.2023г.№6719 выданы МБУ г.Перми"Горсвет", срок действия-3 года.Письмо об изменении технических условий на проектирование наружного освещения от 12.12.2023 №1843 МБУ г.Перми"Горсвет"</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На проектируемой площадке для жильцов дома предусмотрено размещение 5 машино-мест (в т.ч.1 машино-место для МНГ) для временного хранения автомобилей.В дворовой зоне проектируемого дома предусмотрено размещение детской, спортивной площадок, площадки для отдыха взрослых, а также предусмотрено использование эксплуатируемой кровли</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25.56 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-5331</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 456 245,00 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-5331</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 979 422,26 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ПАО "Россети Урал"-Пермэнерго</b>    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84-ТУ-04857</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 220 055,48 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т Плюс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51000-32-00046/ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 611 931,68 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтэнерго</b>     |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5904218433</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7717127211</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>66</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>71</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>20</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>51</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 90.60                | 2                 | 28.90                      | 5.08                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.70                | 2                 | 29.50                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.60                | 3                 | 41.50                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 74.70                | 3                 | 50.70                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 76.20                | 3                 | 51.40                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.20                | 2                 | 30.10                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.40                | 1                 | 19.80                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.20                | 1                 | 16.20                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.50                | 3                 | 40.90                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 71.60                | 2                 | 30.30                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 71.30                | 3                 | 43.90                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 72.90                | 2                 | 30.90                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 74.00                | 2                 | 32.40                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 76.60                | 3                 | 44.10                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 66.70                | 2                 | 29.50                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.60                | 3                 | 41.50                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 74.70                | 3                 | 50.70                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 76.10                | 3                 | 51.40                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.20                | 2                 | 30.70                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 57.00                | 1                 | 19.80                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.90                | 1                 | 16.20                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.30                | 3                 | 40.90                      | 3.00                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 71.10                | 2                 | 30.30                      | 3.00                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 72.20  | 3 | 43.90 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 72.60  | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 73.60  | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 76.30  | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 66.70  | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 65.60  | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 74.70  | 3 | 50.70 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 76.10  | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 64.20  | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 57.00  | 1 | 19.80 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 41.90  | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 66.10  | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 71.10  | 2 | 30.30 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 70.80  | 3 | 43.90 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 72.80  | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 73.80  | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 76.30  | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 66.70  | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 65.60  | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 74.70  | 3 | 50.70 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 76.10  | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 64.20  | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 57.00  | 1 | 19.80 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 41.90  | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 65.30  | 3 | 40.90 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 72.10  | 2 | 30.30 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 70.80  | 3 | 43.90 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 72.60  | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 73.60  | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 76.30  | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 66.70  | 2 | 29.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 65.60  | 3 | 41.50 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 102.50 | 3 | 50.00 | 5.36 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 105.70 | 3 | 50.80 | 5.36 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 64.20  | 2 | 30.70 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 57.00  | 1 | 19.80 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 41.90  | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 90.00  | 3 | 40.80 | 5.36 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 71.10  | 2 | 30.30 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 70.80  | 3 | 43.90 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 72.60  | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 73.60  | 2 | 32.40 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 77.00  | 3 | 44.10 | 3.00 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|



| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПКИ.1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 71.10          | Помещение 1                       | 66.50          | 5.08                |
|                |   |                   |                |                | С/У                               | 4.60           |                     |
| НПКИ.2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 132.00         | Помещение 1                       | 33.50          | 5.08                |
|                |   |                   |                |                | Помещение 2                       | 65.20          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 6.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | С/У                               | 4.60           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение 2.1                     | 21.90          |                     |
| НПКИ.3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 61.40          | Помещение 1                       | 36.50          | 5.38                |
|                |   |                   |                |                | С/У                               | 4.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.70           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение 3.1                     | 16.10          |                     |
| НПКИ.4         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 140.90         | Помещение 1                       | 55.70          | 5.38                |
|                |   |                   |                |                | С/У                               | 5.30           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.70           |                     |
|                |   |                   |                |                | Прмещение 4.2                     | 50.20          |                     |
|                |   |                   |                |                | С/У                               | 5.30           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение 4.1                     | 19.70          |                     |
| НПКИ.5         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 88.60          | Холл                              | 32.70          | 5.08                |
|                |   |                   |                |                | Помещение 1                       | 14.60          |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ                               | 5.20           |                     |
|                |   |                   |                |                | С/У                               | 2.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 8.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение 5.1                     | 21.60          |                     |
|                |   |                   |                |                | С/У                               | 2.80           |                     |
| НПКИ.6         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 101.60         | Коридор                           | 9.80           | 5.08                |
|                |   |                   |                |                | Помещение 2                       | 23.90          |                     |
|                |   |                   |                |                | С/У                               | 2.80           |                     |

|        |   |    |   |        |               |       |      |
|--------|---|----|---|--------|---------------|-------|------|
|        |   |    |   |        | ПУИ           | 4.70  |      |
|        |   |    |   |        | Холл          | 18.10 |      |
|        |   |    |   |        | Помещение 1   | 13.80 |      |
|        |   |    |   |        | Помещение 6.1 | 25.90 |      |
|        |   |    |   |        | С/У           | 2.60  |      |
| НПКИ.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 104.60 | Коридор       | 7.50  | 5.08 |
|        |   |    |   |        | Помещение 2   | 17.20 |      |
|        |   |    |   |        | Гардеробная   | 2.40  |      |
|        |   |    |   |        | Холл          | 26.00 |      |
|        |   |    |   |        | Помещение 1   | 13.80 |      |
|        |   |    |   |        | ПУИ           | 4.70  |      |
|        |   |    |   |        | С/У           | 2.50  |      |
|        |   |    |   |        | Помещение 7.1 | 28.10 |      |
|        |   |    |   |        | С/У           | 2.40  |      |
| НПКИ.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 87.80  | Помещение 2   | 16.00 | 5.08 |
|        |   |    |   |        | Гардеробная   | 4.00  |      |
|        |   |    |   |        | Коридор       | 9.60  |      |
|        |   |    |   |        | С/У           | 2.40  |      |
|        |   |    |   |        | ПУИ           | 5.40  |      |
|        |   |    |   |        | Холл          | 13.10 |      |
|        |   |    |   |        | Помещение 1   | 13.10 |      |
|        |   |    |   |        | Помещение 8.1 | 21.80 |      |
|        |   |    |   |        | С/У           | 2.40  |      |
| K1     | Кладовая  | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая      | 3.60  |      |
| K2     | Кладовая  | -1 | 1 | 13.60  | Кладовая      | 13.60 |      |
| K3     | Кладовая  | -1 | 1 | 8.10   | Кладовая      | 8.10  |      |
| K4     | Кладовая  | -1 | 1 | 4.10   | Кладовая      | 4.10  |      |
| K5     | Кладовая  | -1 | 1 | 4.40   | Кладовая      | 4.40  |      |
| K6     | Кладовая  | -1 | 1 | 4.00   | Кладовая      | 4.00  |      |
| K7     | Кладовая  | -1 | 1 | 6.60   | Кладовая      | 6.60  |      |
| K8     | Кладовая  | -1 | 1 | 6.30   | Кладовая      | 6.30  |      |
| K9     | Кладовая  | -1 | 1 | 4.70   | Кладовая      | 4.70  |      |
| K10    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.20   | Кладовая      | 4.20  |      |
| K11    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.90   | Кладовая      | 3.90  |      |
| K12    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.60   | Кладовая      | 5.60  |      |
| K13    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.90   | Кладовая      | 5.90  |      |
| K14    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.90   | Кладовая      | 4.90  |      |
| K15    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.10   | Кладовая      | 4.10  |      |
| K16    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.40   | Кладовая      | 4.40  |      |
| K17    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.30   | Кладовая      | 4.30  |      |
| K18    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.00   | Кладовая      | 4.00  |      |

|      |              |    |   |       |              |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| K19  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.90  | Кладовая     | 4.90  |  |
| K20  | Кладовая     | -1 | 1 | 7.60  | Кладовая     | 7.60  |  |
| K21  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.40  | Кладовая     | 5.40  |  |
| K22  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.10  | Кладовая     | 5.10  |  |
| K23  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.30  | Кладовая     | 5.30  |  |
| K24  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.70  | Кладовая     | 4.70  |  |
| K25  | Кладовая     | -1 | 1 | 7.20  | Кладовая     | 7.20  |  |
| K26  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.20  | Кладовая     | 4.20  |  |
| K27  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.00  | Кладовая     | 4.00  |  |
| K28  | Кладовая     | -1 | 1 | 7.50  | Кладовая     | 7.50  |  |
| K29  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.70  | Кладовая     | 3.70  |  |
| K30  | Кладовая     | -1 | 1 | 7.00  | Кладовая     | 7.00  |  |
| K31  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.90  | Кладовая     | 3.90  |  |
| K32  | Кладовая     | -1 | 1 | 6.90  | Кладовая     | 6.90  |  |
| K33  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.60  | Кладовая     | 3.60  |  |
| K34  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.00  | Кладовая     | 4.00  |  |
| K35  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая     | 4.10  |  |
| K36  | Кладовая     | -1 | 1 | 6.30  | Кладовая     | 6.30  |  |
| K37  | Кладовая     | -1 | 1 | 7.60  | Кладовая     | 7.60  |  |
| K38  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.00  | Кладовая     | 5.00  |  |
| K39  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.60  | Кладовая     | 4.60  |  |
| K40  | Кладовая     | -1 | 1 | 7.60  | Кладовая     | 7.60  |  |
| K41  | Кладовая     | -1 | 1 | 7.00  | Кладовая     | 7.00  |  |
| K42  | Кладовая     | -1 | 1 | 6.50  | Кладовая     | 6.50  |  |
| K43  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.20  | Кладовая     | 3.20  |  |
| ММ1  | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 |  |
| ММ2  | Машино-место | -1 | 1 | 17.60 | Машино-место | 17.60 |  |
| ММ3  | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 |  |
| ММ4  | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 |  |
| ММ5  | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место | 17.30 |  |
| ММ6  | Машино-место | -1 | 1 | 37.50 | Машино-место | 37.50 |  |
| ММ7  | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 |  |
| ММ8  | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место | 17.30 |  |
| ММ9  | Машино-место | -1 | 1 | 32.20 | Машино-место | 32.20 |  |
| ММ10 | Машино-место | -1 | 1 | 25.50 | Машино-место | 25.50 |  |
| ММ11 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 |  |
| ММ12 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| ММ13 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| ММ14 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| ММ15 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| ММ16 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| ММ17 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 |  |
| ММ18 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 |  |
| ММ19 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место | 16.40 |  |
| ММ20 | Машино-место | -1 | 1 | 19.60 | Машино-место | 19.60 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая      | Подвал                                | Техническое          | 8.70           |
| 2     | Электрощитовая      | Подвал                                | Техническое          | 16.50          |
| 3     | Венткамера          | Подвал                                | Техническое          | 10.70          |
| 4     | Венткамера          | Подвал                                | Техническое          | 11.30          |
| 5     | Насосная            | Подвал                                | Техническое          | 26.90          |
| 6     | Лифтовой холл       | Подвал                                | Общественное         | 8.70           |
| 7     | Тамбур-шлюз         | Подвал                                | Техническое          | 9.50           |
| 8     | Технический коридор | Подвал                                | Общественное         | 138.80         |
| 9     | Лестничная клетка   | Подвал                                | Общественное         | 17.30          |
| 10    | ИТП                 | Подвал                                | Техническое          | 29.80          |
| 11    | ПУИ                 | Подвал                                | Общественное         | 3.40           |
| 12    | ПУИ                 | Подвал                                | Общественное         | 4.00           |
| 13    | Автостоянка         | Подвал                                | Общественное         | 368.60         |
| 14    | Лифтовая шахта      | Подвал                                | Техническое          | 5.20           |
| 15    | Лифтовая шахта      | Подвал                                | Техническое          | 5.20           |
| 16    | Тамбур              | 1 этаж                                | Общественное         | 6.30           |
| 17    | Тамбур              | 1 этаж                                | Общественное         | 8.30           |
| 18    | Помещение охраны    | 1 этаж                                | Общественное         | 6.00           |
| 19    | Колясочная          | 1 этаж                                | Общественное         | 16.90          |
| 20    | ПУИ                 | 1 этаж                                | Общественное         | 3.60           |
| 21    | Мусорокамера        | 1 этаж                                | Общественное         | 7.40           |
| 22    | Вестибюль           | 1 этаж                                | Общественное         | 114.10         |
| 23    | Коридор             | 1 этаж                                | Общественное         | 18.70          |
| 24    | Коридор             | 1 этаж                                | Общественное         | 15.20          |
| 25    | Лестничная клетка   | 1 этаж                                | Общественное         | 19.00          |
| 26    | Лестничная клетка   | 1 этаж                                | Общественное         | 18.50          |
| 27    | Лестничная клетка   | 1 этаж                                | Общественное         | 12.30          |
| 28    | Тамбур-шлюз         | 1 этаж                                | Техническое          | 4.30           |
| 29    | Лифтовая шахта      | 1 этаж                                | Техническое          | 5.20           |
| 30    | Лифтовая шахта      | 1 этаж                                | Техническое          | 5.20           |
| 31    | Коридор             | 2 этаж                                | Общественное         | 50.70          |
| 32    | Коридор             | 2 этаж                                | Общественное         | 38.00          |
| 33    | Лифтовой холл       | 2 этаж                                | Общественное         | 8.20           |
| 34    | Лестничная клетка   | 2 этаж                                | Общественное         | 19.70          |
| 35    | Лестничная клетка   | 2 этаж                                | Общественное         | 19.00          |
| 36    | Лифтовая шахта      | 2 этаж                                | Техническое          | 5.20           |
| 37    | Лифтовая шахта      | 2 этаж                                | Техническое          | 5.20           |
| 38    | Коридор             | 3 этаж                                | Общественное         | 50.70          |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 39 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 38.00 |
| 40 | Лифтовой холл     | 3 этаж | Общественное | 8.20  |
| 41 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 19.70 |
| 42 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 19.00 |
| 43 | Лифтовая шахта    | 3 этаж | Техническое  | 5.20  |
| 44 | Лифтовая шахта    | 3 этаж | Техническое  | 5.20  |
| 45 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 50.70 |
| 46 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 38.00 |
| 47 | Лифтовой холл     | 4 этаж | Общественное | 8.20  |
| 48 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 19.70 |
| 49 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 19.00 |
| 50 | Лифтовая шахта    | 4 этаж | Техническое  | 5.20  |
| 51 | Лифтовая шахта    | 4 этаж | Техническое  | 5.20  |
| 52 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 50.70 |
| 53 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 38.00 |
| 54 | Лифтовой холл     | 5 этаж | Общественное | 8.20  |
| 55 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 19.70 |
| 56 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 19.00 |
| 57 | Лифтовая шахта    | 5 этаж | Техническое  | 5.20  |
| 58 | Лифтовая шахта    | 5 этаж | Техническое  | 5.20  |
| 59 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 50.70 |
| 60 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 37.70 |
| 61 | Лифтовой холл     | 6 этаж | Общественное | 8.20  |
| 62 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 19.70 |
| 63 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 19.00 |
| 64 | Лифтовая шахта    | 6 этаж | Техническое  | 5.20  |
| 65 | Лифтовая шахта    | 6 этаж | Техническое  | 5.20  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение              |
|-------|---|---|-------------------------|
| 1     | Подземная, надземная части 1-6 этажи  | Лифт  | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Подвал  | ИТП (теплообменники, насосы, приборы контроля и автоматики, прибор общедомового учета тепла и т.п.)                               | ГВС, тепловое снабжение |
| 3     | Подвал, надземная часть 1-6 этажи   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерные узлы, трубопроводы, задвижки, приборы учета и контроля и т.д.) | Водоснабжение           |
| 4     | Придомовая территория (под землей), подвал, надземная часть 1-6 этажи, кровля | Система водоотведения (трубопроводы, ревизии, затворы-сифоны и т.д.)  | Водоотведение           |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 5  | Подвал, надземная часть 1-6 этажи                                | Система отопления (узлы ввода, трубопроводы, радиаторы, приборы учета и т.п.)   | Отопление   |
| 6  | Подвал   | ВРУ, АВР, электрощитовые  | Электроснабжение  |
| 7  | Подвал, надземная часть 1-6 этажи - щиты этажные                 | Система электроснабжения (вертикальная разводка, щиты этажные, индивидуальные приборы учета, освещение МОП)   | Электроснабжение  |
| 8  | Придомовая территория, фасад дома                                | Система наружного освещения (кабельная линия наружного освещения, светильники наружного освещения)  | Наружное освещение  |
| 9  | Подвал, надземная часть 1-6 этажи, кровля                        | Система вентиляции (вентиляционные блоки (каналы), вытяжные каналы, решетки, вентиляторы, диффузоры и т.д.)   | Общеобменная вентиляция                                   |
| 10 | Придомовая территория, подвал, надземная часть 1-6 этажи, кровля | Система внутреннего водостока (трубопроводы, водосточные воронки, прочистки и т.д.), ливневая канализация. На участке с кадастровым номером 59:01:4410507:177 предусмотрено размещение очистных сооружений ливневой канализации | Отвод дождевых и талых вод с кровли, проездов и тротуаров |
| 11 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи                                | Система пожарной сигнализации (автоматические и ручные пожарные извещатели, пульт контроля управления, блоки индикации и т.д.)  | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности          |
| 12 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи                                | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (звуковые оповещатели, сигнально-пусковые блоки и т.д.)   | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности          |
| 13 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи, кровля                        | Система противодымной вентиляции (вентиляторы, клапаны, воздухопроводы и т.д.)  | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности          |
| 14 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи, кровля                        | Автоматическая система диспетчерского контроля  | Диспетчеризация лифтового оборудования                    |
| 15 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи -этажные щиты                  | Устройство проводного радио   | Радиофикация  |
| 16 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи -этажные щиты                  | Устройство телевидения  | Эфирное телевидение                                       |
| 17 | Подвал, надземная часть 1-6 этажи -этажные щиты                  | Устройство проводного телефона  | Телефонная связь  |
| 18 | На входе в подъезд, помещение охраны , 1-6 этажи                 | Устройство домофона   | Мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>690 000 000,00 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>59:01:4410507:176</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>              |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40701810300700000315</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b> |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Левитин Дмитрий Львович</b>                                    |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>771400445730</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>500 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>29 560 000,00 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>470 440 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>                        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>315,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>31,8 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>75,4 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>53 207 400 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 771 800 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 950 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>66 132 265,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1.Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации, предназначенных для жилого комплекса «Цветы Прикамья на Подгорной», расположенного по адресу:Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Подгорная, з/у 61,- планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:177.На указанном земельном участке Проектом строительства Жилого комплекса предусмотрено размещение локальных очистных сооружений ливневой канализации Дома с выпуском стоков дождевой (ливневой) канализации из очистных сооружений в реку Данилиха, с последующим выполнением работ по благоустройству территории земельного участка 59:01:4410507:177.После ввода Дома («Жилого комплекса «Цветы Прикамья на Подгорной») в эксплуатацию локальные очистные сооружения ливневой канализации будут переданы в общедолевую собственность собственников помещений.В связи с тем, что Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:177 расположен в границах береговой полосы реки Данилиха и предназначен для общего пользования граждан (неограниченный круг лиц), после ввода Дома в эксплуатацию он будет передан в установленном порядке в муниципальную собственность г.Пермь.</b></p> <p><b>2.Проектом строительства в Доме предусмотрены квартиры и нежилые помещения с антресолями, площадь которых (антресолей) не превышает 40% площади квартиры (нежилого помещения) в которой она сооружается.Антресоли представляют собой площадки на и под которыми предусмотрен доступ людей и имеют высоту, обеспечивающую их безопасную эксплуатацию.Антресоль является вспомогательным помещением, площадь антресоли добавляется к общей площади соответствующей квартиры или нежилого помещения.Антресоли опорные-выполнены с помощью колонн, балок и несущих стен.На 1 этаже расположена 1 квартира (№1) с антресолью.Общая высота этажа (потолков в квартире) составляет 5,08 м, высота антресоли 2,22 м, высота под антресолью составляет 2,56 м.На 6 этаже расположены 3 квартиры (№56, 57 и 61) с антресолями.Высота антресолей-2,5 м, высота под антресолями-2,56 м, общая высота потолков в указанных квартирах составляет 5,36 м.На 1 этаже расположены 8 нежилых помещений, в том числе:4 нежилых помещения общественного назначения и 4 встроенно-пристроенных нежилых помещений,-из них 7 нежилых помещений имеют антресоли.Высота этажа в нежилых помещениях составляет от 5,08 м до 5,38 м, высота антресолей-от 2,22 м до 3,28 м</b></p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000284b8b90047b3d5a04b6220fdb0d13ed9

Владелец: **ООО СЗ "КМП-ДАНИЛИХА", Левитин  
Дмитрий Львович, ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 28.08.2025 по 28.11.2026