

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000754 от 06.05.2026

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска, Жилой квартал № 10»

Дата первичного размещения: 25.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРВАРД" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФОРВАРД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Ижевск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 57
	1.2.10	Уточнение адреса: 426008, Удмуртская Респ, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Пушкинская, зд.276А, пом.57
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73412601004
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@ostrova-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Паршин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ФОРВАРД" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183303332886
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Острова
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800007960
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1231800018350
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Паршин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06429973500
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06430032208
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06220266314
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Паршин

	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06429973500
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО СЗ «Форвард» на основании Протокола общего собрания учредителей № 1 от 23.10.2023 г.
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06430032208

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО СЗ «Форвард» на основании Протокола общего собрания учредителей № 1 от 23.10.2023 г.
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06220266314
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО СЗ «Форвард» на основании Протокола общего собрания учредителей № 1 от 23.10.2023 г.

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецдомстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831173251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831002872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831164183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831000453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Острова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835059704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041801055141

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Легенда" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800015372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тетра" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831114030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831035353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Автобан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831079308

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801156222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840044284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840009771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Инком" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831107900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800646622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Основа" - специализированный застройщик

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800008871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Транспорт Технологии Логистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831167762
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831003555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лидер" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800015427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840028469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840005823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрорайон Курортный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841029105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121841007034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833023290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801511412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инком-Капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831121944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831004167
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тихие зори"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831122803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831005510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проспект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831125498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831009920

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паритет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831141429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101831002767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торнадо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841006556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091841006333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СВД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204171

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800023797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нова" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831186902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832022284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гринтаун" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831121711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831003947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз XXI" - специализированный застройщик

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834021994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801591316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инком-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831115429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831038510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эридан" - специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841027620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121841005450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 304,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 420,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Фруктовая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: УР, г.Ижевск, ул.имени В.С.Тарасова, д.9
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39221 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 188,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 978,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 167,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма Грин
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831136034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831200836
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-027272-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-074728-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-023162-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новый город, Восьмой квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Ремстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840094768
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-26-28-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-26-28-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-01/11-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:18086
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 943,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 72
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются внутри двора.В границах детской площадки располагается детский городок и игровое оборудование, соответствующее требованиям безопасности и имеющее все необходимые сертификаты соответствия
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагаются внутри двора.В границах спортивной площадки располагается необходимый набор спортивного оборудования, соответствующего требованиям безопасности и имеющего все необходимые сертификаты соответствия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры располагаются внутри площадки для сбора твердых бытовых отходов с южной стороны от жилого дома вдоль проезда.Расчетное количество контейнеров – 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения безбарьерной среды для маломобильных групп населения предусмотрен доступ в жилые подъезды, а также во все встроенные помещения с уровня земли.Для передвижения маломобильных групп населения используются понижение бордюрного камня на пересечениях с дорогами и тротуарами.По периметру здания проектом предусмотрено размещение в составе открытых автостоянок 8 машино-мест для легкового транспорта МГН, в том числе 4 специализированных места для инвалидов на креслах-колясках.Выделенные места на автостоянке обозначаются дорожными знаками «Место стоянки» и «Инвалиды» и дорожными разметками (по ГОСТ Р и в соответствии с требованиями Правил дорожного движения на поверхности покрытия стоянки)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах.(Технические условия № 3/32 от 12.03.2025 г.выданные Муниципальным казенным предприятием г.Ижевска «Горсвет».Срок действия технических условий – 12.03.2027 г.) Наружное освещение двора жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах.(Технические условия № 3/02 от 22.01.2024 г.выданные Муниципальным казенным предприятием г.Ижевска «Горсвет».Срок действия технических условий – 22.01.2026 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.99 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 44.54 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 713 457,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 557 944,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0004-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 704 479,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181076106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 047 921,46 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12994/07-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7720853630
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 315
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 211
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.20	2	26.80	3.04
2	Квартира	2	1	61.50	2	29.60	3.04
3	Квартира	2	1	45.10	1	12.80	3.04
4	Квартира	2	1	68.50	2	27.40	3.04
5	Квартира	2	1	42.70	1	12.20	3.04
6	Квартира	2	1	75.00	1	15.40	3.04
7	Квартира	3	1	55.60	2	26.80	2.74
8	Квартира	3	1	43.50	1	13.30	2.74
9	Квартира	3	1	60.80	2	29.60	2.74
10	Квартира	3	1	45.00	1	12.80	2.74
11	Квартира	3	1	68.10	2	27.40	2.74
12	Квартира	3	1	42.60	1	12.20	2.74
13	Квартира	3	1	49.80	1	15.40	2.74
14	Квартира	4	1	55.60	2	26.80	2.74
15	Квартира	4	1	43.50	1	13.30	2.74
16	Квартира	4	1	60.80	2	29.60	2.74
17	Квартира	4	1	45.00	1	12.80	2.74
18	Квартира	4	1	68.10	2	27.40	2.74
19	Квартира	4	1	42.60	1	12.20	2.74
20	Квартира	4	1	49.80	1	15.40	2.74
21	Квартира	5	1	55.60	2	26.80	2.74
22	Квартира	5	1	43.50	1	13.30	2.74
23	Квартира	5	1	60.80	2	29.60	2.74
24	Квартира	5	1	45.00	1	12.80	2.74
25	Квартира	5	1	68.10	2	27.40	2.74
26	Квартира	5	1	42.60	1	12.20	2.74
27	Квартира	5	1	49.80	1	15.40	2.74
28	Квартира	6	1	55.60	2	26.80	2.74
29	Квартира	6	1	43.50	1	13.30	2.74
30	Квартира	6	1	60.80	2	29.60	2.74
31	Квартира	6	1	45.00	1	12.80	2.74
32	Квартира	6	1	68.10	2	27.40	2.74
33	Квартира	6	1	42.60	1	12.20	2.74
34	Квартира	6	1	49.80	1	15.40	2.74
35	Квартира	7	1	55.60	2	26.80	2.74
36	Квартира	7	1	43.50	1	13.30	2.74
37	Квартира	7	1	60.80	2	29.60	2.74
38	Квартира	7	1	45.00	1	12.80	2.74

39	Квартира	7	1	68.10	2	27.40	2.74
40	Квартира	7	1	42.60	1	12.20	2.74
41	Квартира	7	1	49.80	1	15.40	2.74
42	Квартира	8	1	55.30	2	26.80	2.74
43	Квартира	8	1	43.50	1	13.30	2.74
44	Квартира	8	1	60.60	2	29.60	2.74
45	Квартира	8	1	45.00	1	12.80	2.74
46	Квартира	8	1	68.10	2	27.40	2.74
47	Квартира	8	1	42.60	1	12.20	2.74
48	Квартира	8	1	49.60	1	15.40	2.74
49	Квартира	9	1	55.80	1	14.00	2.74
50	Квартира	9	1	43.50	1	13.30	2.74
51	Квартира	9	1	60.60	2	29.60	2.74
52	Квартира	9	1	45.00	1	12.80	2.74
53	Квартира	9	1	68.10	2	27.40	2.74
54	Квартира	9	1	42.60	1	12.20	2.74
55	Квартира	9	1	49.60	1	15.40	2.74
56	Квартира	10	1	55.80	1	14.00	2.74
57	Квартира	10	1	43.50	1	13.30	2.74
58	Квартира	10	1	60.60	2	29.60	2.74
59	Квартира	10	1	45.00	1	12.80	2.74
60	Квартира	10	1	68.10	2	27.40	2.74
61	Квартира	10	1	42.60	1	12.20	2.74
62	Квартира	10	1	49.20	1	15.40	2.74
63	Квартира	11	1	55.80	1	14.00	2.74
64	Квартира	11	1	43.50	1	13.30	2.74
65	Квартира	11	1	60.60	2	29.60	2.74
66	Квартира	11	1	45.00	1	12.80	2.74
67	Квартира	11	1	68.10	2	27.40	2.74
68	Квартира	11	1	42.60	1	12.20	2.74
69	Квартира	11	1	49.20	1	15.40	2.74
70	Квартира	12	1	55.80	1	14.00	3.04
71	Квартира	12	1	43.50	1	13.30	3.04
72	Квартира	12	1	60.60	2	29.60	3.04
73	Квартира	12	1	45.00	1	12.80	3.04
74	Квартира	12	1	68.10	2	27.40	3.04
75	Квартира	12	1	42.60	1	12.20	3.04
76	Квартира	12	1	49.20	1	15.40	3.04
77	Квартира	13	1	55.80	1	14.00	3.04
78	Квартира	13	1	43.50	1	13.30	3.04
79	Квартира	13	1	60.60	2	29.60	3.04
80	Квартира	13	1	45.00	1	12.80	3.04
81	Квартира	13	1	68.10	2	27.40	3.04
82	Квартира	13	1	42.60	1	12.20	3.04
83	Квартира	13	1	49.20	1	15.40	3.04

84	Квартира	14	1	55.80	1	14.00	3.04
85	Квартира	14	1	43.50	1	13.30	3.04
86	Квартира	14	1	60.80	1	18.30	3.04
87	Квартира	14	1	45.00	1	12.80	3.04
88	Квартира	14	1	68.10	2	27.40	3.04
89	Квартира	14	1	42.60	1	12.20	3.04
90	Квартира	14	1	49.20	1	15.40	3.04
91	Квартира	15	1	55.80	1	14.00	3.04
92	Квартира	15	1	43.50	1	13.30	3.04
93	Квартира	15	1	60.80	1	18.30	3.04
94	Квартира	15	1	45.00	1	12.80	3.04
95	Квартира	15	1	68.10	2	27.40	3.04
96	Квартира	15	1	42.60	1	12.20	3.04
97	Квартира	15	1	49.20	1	15.40	3.04
98	Квартира	2	2	88.00	3	44.60	3.04
99	Квартира	2	2	45.30	1	12.40	3.04
100	Квартира	2	2	68.50	2	26.00	3.04
101	Квартира	2	2	46.10	1	12.90	3.04
102	Квартира	2	2	77.20	2	27.50	3.04
103	Квартира	3	2	87.70	3	44.60	2.74
104	Квартира	3	2	45.60	1	12.40	2.74
105	Квартира	3	2	67.90	2	26.00	2.74
106	Квартира	3	2	42.70	1	12.40	2.74
107	Квартира	3	2	45.70	1	12.90	2.74
108	Квартира	3	2	76.60	2	27.50	2.74
109	Квартира	4	2	87.70	3	44.60	2.74
110	Квартира	4	2	45.60	1	12.40	2.74
111	Квартира	4	2	67.90	2	26.00	2.74
112	Квартира	4	2	42.40	1	12.40	2.74
113	Квартира	4	2	45.70	1	12.90	2.74
114	Квартира	4	2	76.60	2	27.50	2.74
115	Квартира	5	2	87.70	3	44.60	2.74
116	Квартира	5	2	45.60	1	12.40	2.74
117	Квартира	5	2	67.90	2	26.00	2.74
118	Квартира	5	2	42.40	1	12.40	2.74
119	Квартира	5	2	45.70	1	12.90	2.74
120	Квартира	5	2	76.60	2	27.50	2.74
121	Квартира	6	2	87.70	3	44.60	2.74
122	Квартира	6	2	45.60	1	12.40	2.74
123	Квартира	6	2	67.90	2	26.00	2.74
124	Квартира	6	2	42.40	1	12.40	2.74
125	Квартира	6	2	45.70	1	12.90	2.74
126	Квартира	6	2	76.60	2	27.50	2.74
127	Квартира	7	2	87.70	3	44.60	2.74
128	Квартира	7	2	45.60	1	12.40	2.74

129	Квартира	7	2	67.90	2	26.00	2.74
130	Квартира	7	2	42.40	1	12.40	2.74
131	Квартира	7	2	45.70	1	12.90	2.74
132	Квартира	7	2	76.60	2	27.50	2.74
133	Квартира	8	2	87.60	3	44.60	2.74
134	Квартира	8	2	45.60	1	12.40	2.74
135	Квартира	8	2	67.80	2	26.00	2.74
136	Квартира	8	2	42.30	1	12.40	2.74
137	Квартира	8	2	45.60	1	12.90	2.74
138	Квартира	8	2	76.60	2	27.50	2.74
139	Квартира	9	2	87.60	3	44.60	2.74
140	Квартира	9	2	45.60	1	12.40	2.74
141	Квартира	9	2	67.80	2	26.00	2.74
142	Квартира	9	2	42.30	1	12.40	2.74
143	Квартира	9	2	45.60	1	12.90	2.74
144	Квартира	9	2	76.60	2	27.50	2.74
145	Квартира	2	3	134.40	3	41.60	3.04
146	Квартира	2	3	103.20	2	25.90	3.04
147	Квартира	2	3	107.60	2	25.20	3.04
148	Квартира	2	3	72.90	2	29.50	3.04
149	Квартира	2	3	88.30	3	47.40	3.04
150	Квартира	3	3	106.30	3	41.60	2.74
151	Квартира	3	3	72.30	2	25.90	2.74
152	Квартира	3	3	74.60	2	25.20	2.74
153	Квартира	3	3	44.70	1	14.10	2.74
154	Квартира	3	3	72.20	2	29.50	2.74
155	Квартира	3	3	87.90	3	47.40	2.74
156	Квартира	4	3	106.30	3	41.60	2.74
157	Квартира	4	3	72.30	2	25.90	2.74
158	Квартира	4	3	74.60	2	25.20	2.74
159	Квартира	4	3	44.70	1	14.10	2.74
160	Квартира	4	3	72.20	2	29.50	2.74
161	Квартира	4	3	87.90	3	47.40	2.74
162	Квартира	5	3	106.30	3	41.60	2.74
163	Квартира	5	3	72.30	2	25.90	2.74
164	Квартира	5	3	74.60	2	25.20	2.74
165	Квартира	5	3	44.70	1	14.10	2.74
166	Квартира	5	3	72.20	2	29.50	2.74
167	Квартира	5	3	87.90	3	47.40	2.74
168	Квартира	6	3	106.30	3	41.60	2.74
169	Квартира	6	3	72.30	2	25.90	2.74
170	Квартира	6	3	74.60	2	25.20	2.74
171	Квартира	6	3	44.70	1	14.10	2.74
172	Квартира	6	3	72.20	2	29.50	2.74
173	Квартира	6	3	87.90	3	47.40	2.74

174	Квартира	7	3	106.30	3	41.60	2.74
175	Квартира	7	3	72.30	2	25.90	2.74
176	Квартира	7	3	74.60	2	25.20	2.74
177	Квартира	7	3	44.70	1	14.10	2.74
178	Квартира	7	3	72.20	2	29.50	2.74
179	Квартира	7	3	87.90	3	47.40	2.74
180	Квартира	8	3	106.30	3	41.60	2.74
181	Квартира	8	3	72.30	2	25.90	2.74
182	Квартира	8	3	74.60	2	25.20	2.74
183	Квартира	8	3	44.70	1	14.10	2.74
184	Квартира	8	3	71.90	2	29.50	2.74
185	Квартира	8	3	87.90	3	47.40	2.74
186	Квартира	9	3	106.30	3	41.60	2.74
187	Квартира	9	3	72.30	2	25.90	2.74
188	Квартира	9	3	74.60	2	25.20	2.74
189	Квартира	9	3	44.70	1	14.10	2.74
190	Квартира	9	3	71.90	2	29.50	2.74
191	Квартира	9	3	87.90	3	47.40	2.74
192	Квартира	10	3	106.30	3	41.60	2.74
193	Квартира	10	3	72.30	2	25.90	2.74
194	Квартира	10	3	74.60	2	25.20	2.74
195	Квартира	10	3	44.70	1	14.10	2.74
196	Квартира	10	3	71.90	2	29.50	2.74
197	Квартира	10	3	87.70	3	47.40	2.74
198	Квартира	11	3	106.30	3	41.60	2.74
199	Квартира	11	3	72.30	2	25.90	2.74
200	Квартира	11	3	74.60	2	25.20	2.74
201	Квартира	11	3	44.70	1	14.10	2.74
202	Квартира	11	3	71.90	2	29.50	2.74
203	Квартира	11	3	87.70	3	47.40	2.74
204	Квартира	12	3	107.10	3	67.30	3.34
205	Квартира	12	3	72.30	2	25.90	3.34
206	Квартира	12	3	74.60	2	25.20	3.34
207	Квартира	12	3	44.70	1	14.10	3.34
208	Квартира	12	3	71.90	2	29.50	3.34
209	Квартира	12	3	87.70	3	47.40	3.34
210	Квартира	13	3	107.10	3	67.30	3.34
211	Квартира	13	3	72.30	2	25.90	3.34
212	Квартира	13	3	74.60	2	25.20	3.34
213	Квартира	13	3	44.70	1	14.10	3.34
214	Квартира	13	3	71.90	2	29.50	3.34
215	Квартира	13	3	87.70	3	47.40	3.34
216	Квартира-студия	14	3	109.10	1	70.70	3.34
217	Квартира-студия	14	3	73.60	1	47.70	3.34

218	Квартира	14	3	75.50	2	49.20	3.34
219	Квартира-студия	14	3	45.20	1	25.40	3.34
220	Квартира-студия	14	3	73.20	1	46.10	3.34
221	Квартира-студия	14	3	89.50	1	57.20	3.34
222	Квартира на двух и более этажах	15	3	206.00	2	100.50	3.34
223	Квартира-студия	15	3	73.60	1	47.70	3.34
224	Квартира	15	3	75.40	2	49.20	3.34
225	Квартира-студия	15	3	45.20	1	25.40	3.34
226	Квартира-студия	15	3	73.20	1	46.10	3.34
227	Квартира-студия	15	3	89.50	1	57.20	3.34
228	Квартира-студия	16	3	94.80	1	44.80	2.59
229	Квартира	16	3	75.40	2	49.20	3.34
230	Квартира-студия	16	3	45.20	1	25.40	3.34
231	Квартира-студия	16	3	73.20	1	46.10	3.34
232	Квартира-студия	16	3	89.50	1	57.20	3.34
233	Квартира	2	4	91.60	3	39.60	3.04
234	Квартира	2	4	64.90	2	25.60	3.04
235	Квартира	2	4	64.00	2	25.30	3.04
236	Квартира	2	4	41.90	1	12.20	3.04
237	Квартира	2	4	63.10	2	31.50	3.04
238	Квартира	2	4	68.10	2	29.90	3.04
239	Квартира	3	4	93.90	3	39.60	2.74
240	Квартира	3	4	67.20	2	25.60	2.74
241	Квартира	3	4	63.50	2	25.30	2.74
242	Квартира	3	4	41.30	1	12.20	2.74
243	Квартира	3	4	62.60	2	31.50	2.74
244	Квартира	3	4	45.20	1	12.50	2.74
245	Квартира	3	4	67.20	2	29.90	2.74
246	Квартира	4	4	93.20	3	39.60	2.74
247	Квартира	4	4	66.60	2	25.60	2.74
248	Квартира	4	4	63.50	2	25.30	2.74
249	Квартира	4	4	41.30	1	12.20	2.74
250	Квартира	4	4	62.60	2	31.50	2.74
251	Квартира	4	4	45.00	1	12.50	2.74

252	Квартира	4	4	67.20	2	29.90	2.74
253	Квартира	5	4	93.90	3	39.60	2.74
254	Квартира	5	4	67.20	2	25.60	2.74
255	Квартира	5	4	63.50	2	25.30	2.74
256	Квартира	5	4	41.30	1	12.20	2.74
257	Квартира	5	4	62.60	2	31.50	2.74
258	Квартира	5	4	45.00	1	12.50	2.74
259	Квартира	5	4	67.20	2	29.90	2.74
260	Квартира	6	4	93.20	3	39.60	2.74
261	Квартира	6	4	66.60	2	25.60	2.74
262	Квартира	6	4	63.50	2	25.30	2.74
263	Квартира	6	4	41.30	1	12.20	2.74
264	Квартира	6	4	62.60	2	31.50	2.74
265	Квартира	6	4	45.00	1	12.50	2.74
266	Квартира	6	4	67.20	2	29.90	2.74
267	Квартира	7	4	93.90	3	39.60	2.74
268	Квартира	7	4	67.20	2	25.60	2.74
269	Квартира	7	4	63.50	2	25.30	2.74
270	Квартира	7	4	41.30	1	12.20	2.74
271	Квартира	7	4	62.60	2	31.50	2.74
272	Квартира	7	4	45.00	1	12.50	2.74
273	Квартира	7	4	67.20	2	29.90	2.74
274	Квартира	8	4	93.20	3	39.60	2.74
275	Квартира	8	4	66.60	2	25.60	2.74
276	Квартира	8	4	63.50	2	25.30	2.74
277	Квартира	8	4	41.30	1	12.20	2.74
278	Квартира	8	4	62.60	2	31.50	2.74
279	Квартира	8	4	45.00	1	12.50	2.74
280	Квартира	8	4	67.00	2	29.90	2.74
281	Квартира	9	4	93.90	3	39.60	2.74
282	Квартира	9	4	67.20	2	25.60	2.74
283	Квартира	9	4	63.50	2	25.30	2.74
284	Квартира	9	4	41.30	1	12.20	2.74
285	Квартира	9	4	62.60	2	31.50	2.74
286	Квартира	9	4	45.00	1	12.50	2.74
287	Квартира	9	4	67.00	2	29.90	2.74
288	Квартира	10	4	93.20	3	39.60	2.74
289	Квартира	10	4	66.60	2	25.60	2.74
290	Квартира	10	4	63.50	2	25.30	2.74
291	Квартира	10	4	41.30	1	12.20	2.74
292	Квартира	10	4	62.60	2	31.50	2.74
293	Квартира	10	4	45.00	1	12.50	2.74
294	Квартира	10	4	66.90	2	29.90	2.74
295	Квартира	11	4	93.90	3	39.60	2.74
296	Квартира	11	4	67.20	2	25.60	2.74

297	Квартира	11	4	63.50	2	25.30	2.74
298	Квартира	11	4	41.30	1	12.20	2.74
299	Квартира	11	4	62.60	2	31.50	2.74
300	Квартира	11	4	45.00	1	12.50	2.74
301	Квартира	11	4	66.90	2	29.90	2.74
302	Квартира	12	4	93.20	3	39.60	3.04
303	Квартира	12	4	66.60	2	25.60	3.04
304	Квартира	12	4	63.50	2	25.30	3.04
305	Квартира	12	4	41.30	1	12.20	3.04
306	Квартира	12	4	62.60	2	31.50	3.04
307	Квартира	12	4	45.00	1	12.50	3.04
308	Квартира	12	4	66.90	2	29.90	3.04
309	Квартира	13	4	93.90	3	39.60	3.04
310	Квартира	13	4	67.20	2	25.60	3.04
311	Квартира	13	4	63.50	2	25.30	3.04
312	Квартира	13	4	41.30	1	12.20	3.04
313	Квартира	13	4	62.60	2	31.50	3.04
314	Квартира	13	4	45.00	1	12.50	3.04
315	Квартира	13	4	66.80	2	29.90	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая №1	3.00	4.24
К-2	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая №2	3.20	4.24
К-3	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая №3	3.20	3.50
К-4	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая №4	3.20	4.24
К-5	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая №5	3.30	4.24
К-6	Кладовая	1	1	5.40	Кладовая №6	5.40	4.24
К-7	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая №7	4.10	4.24
К-8	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая №8	2.60	4.24
К-9	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая №9	2.60	4.24
К-10	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая №10	3.40	4.04
К-11	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая №11	4.00	4.04
К-12	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая №12	3.60	3.34
К-13	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая №13	3.30	3.34
К-14	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая №14	3.10	3.14
К-15	Кладовая	1	2	5.30	Кладовая №15	5.30	3.14
К-16	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая №16	4.00	3.34
К-17	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая №17	4.10	3.34
К-18	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая №18	5.20	3.34
К-19	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая №19	3.10	3.34
К-20	Кладовая	1	2	3.10	Кладовая №20	3.10	3.34

К-21	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая №21	3.50	3.34
К-22	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая №22	5.20	3.34
К-23	Кладовая	1	2	3.30	Кладовая №23	3.30	3.34
К-24	Кладовая	1	2	5.10	Кладовая №24	5.10	3.34
К-25	Кладовая	1	2	2.70	Кладовая №25	2.70	3.34
К-26	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая №26	4.10	3.34
К-27	Кладовая	1	2	5.10	Кладовая №27	5.10	3.34
К-28	Кладовая	1	2	3.90	Кладовая №28	3.90	3.34
К-29	Кладовая	1	3	3.40	Кладовая №29	3.40	2.70
К-30	Кладовая	1	3	3.50	Кладовая №30	3.50	3.14
К-31	Кладовая	1	3	4.30	Кладовая №31	4.30	3.34
К-32	Кладовая	1	3	4.30	Кладовая №32	4.30	3.34
К-33	Кладовая	1	3	4.20	Кладовая №33	4.20	3.34
К-34	Кладовая	1	3	5.90	Кладовая №34	5.90	3.34
К-35	Кладовая	1	3	5.10	Кладовая №35	5.10	3.34
К-36	Кладовая	1	3	5.00	Кладовая №36	5.00	3.34
К-37	Кладовая	1	3	3.60	Кладовая №37	3.60	3.34
К-38	Кладовая	1	3	3.50	Кладовая №38	3.50	3.34
К-39	Кладовая	1	3	3.50	Кладовая №39	3.50	3.34
К-40	Кладовая	1	3	3.30	Кладовая №40	3.30	2.70
К-41	Кладовая	1	4	3.30	Кладовая №41	3.30	4.84
К-42	Кладовая	1	4	3.40	Кладовая №42	3.40	4.84
К-43	Кладовая	1	4	3.30	Кладовая №43	3.30	4.84
К-44	Кладовая	1	4	4.90	Кладовая №44	4.90	4.84
К-45	Кладовая	1	4	5.10	Кладовая №45	5.10	4.84
К-46	Кладовая	1	4	3.50	Кладовая №46	3.50	4.84
К-47	Кладовая	1	4	3.50	Кладовая №47	3.50	4.84
К-48	Кладовая	1	4	3.30	Кладовая №48	3.30	4.84
К-49	Кладовая	-1		4.00	Кладовая №49, располагается в стилобате	4.00	3.33
К-50	Кладовая	-1		3.60	Кладовая №50, располагается в стилобате	3.60	3.33
К-51	Кладовая	-1		3.60	Кладовая №51, располагается в стилобате	3.60	3.21
К-52	Кладовая	-1		4.00	Кладовая №52, располагается в стилобате	4.00	3.21
К-53	Кладовая	-1		3.60	Кладовая №53, располагается в стилобате	3.60	3.21
К-54	Кладовая	-1		3.60	Кладовая №54, располагается в стилобате	3.60	3.08

К-55	Кладовая	-1		6.00	Кладовая №55,располагается в стилобате	6.00	2.35
К-56	Кладовая	-1		3.60	Кладовая №56,располагается в стилобате	3.60	2.95
К-57	Кладовая	-1		3.60	Кладовая №57,располагается в стилобате	3.60	2.80
К-58	Кладовая	1		4.00	Кладовая №58,располагается в стилобате	4.00	3.46
К-59	Кладовая	1		3.60	Кладовая №59,располагается в стилобате	3.60	3.75
К-60	Кладовая	1		3.60	Кладовая №60,располагается в стилобате	3.60	3.55
К-61	Кладовая	1		4.00	Кладовая №61,располагается в стилобате	4.00	3.60
К-62	Кладовая	1		3.60	Кладовая №62,располагается в стилобате	3.60	3.90
К-63	Кладовая	1		3.60	Кладовая №63,располагается в стилобате	3.60	3.69
К-64	Кладовая	1		4.00	Кладовая №64,располагается в стилобате	4.00	3.74
К-65	Кладовая	1		3.60	Кладовая №65,располагается в стилобате	3.60	4.04
К-66	Кладовая	1		4.00	Кладовая №66,располагается в стилобате	4.00	3.83
К-67	Кладовая	1		3.60	Кладовая №67,располагается в стилобате	3.60	3.89
К-68	Кладовая	1		3.60	Кладовая №68,располагается в стилобате	3.60	4.05
К-69	Кладовая	1		3.60	Кладовая №69,располагается в стилобате	3.60	3.70
К-70	Кладовая	1		3.30	Кладовая №70,располагается в стилобате	3.30	3.61

НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.10	Рабочее помещение	33.70	4.24
					Холл	11.80	
					С/уз и КУИ	2.60	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.90	Рабочее помещение	76.50	4.24
					Холл	20.50	
					С/уз и КУИ	3.90	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	278.00	Тамбур	7.70	3.09
					Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	2.00	
					Фойе	11.80	
					Зона гардероба	2.60	
					Женский с/узел	2.70	
					Мужской с/узел	2.70	
					Универсальный с/узел	3.80	
					Обеденный зал кафе на 48 мест	120.20	
					Раздача	17.30	
					Малый обеденный зал на 8 мест	13.80	
					Горячий цех	18.60	
					Мочная столовой посуды	4.40	
					Моечная кухонной посуды	2.80	
					Холодный цех	6.80	
					Кладовая	5.40	
					Служебный холл	5.10	
					Коридор	12.60	
					Кабинет администрации	5.20	
					Доготовочная	10.00	
					Комната персонала с гардеробом	10.90	
					Душевая	2.20	
					С/уз и ПУИ	7.80	
					Помещение отходов	1.60	

НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		93.60	Располагается в стилобате. Рабочее помещение	47.60	3.09
					Холл	17.60	
					Зона переговоров	25.20	
					С/уз и КУИ	3.20	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.40	Рабочее помещение	60.90	3.64
					Холл	29.20	
					Зона переговоров	51.90	
					С/уз и КУИ	4.40	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.30	Рабочее помещение	57.40	3.34
					Холл	18.70	
					Зона переговоров	18.50	
					Тамбур-шлюз	4.40	
					С/уз и КУИ	5.30	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		54.40	Располагается в стилобате. Рабочее помещение	51.30	3.09
					С/уз и КУИ	3.10	
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.60	Рабочее помещение	50.10	3.34
					Холл	37.20	
					Зона переговоров	24.10	
					С/уз и КУИ	3.20	
НП9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	134.30	Рабочее помещение	92.90	3.34
					Холл	11.30	
					Зона переговоров	15.90	
					Зона отдыха	9.70	
					С/уз и КУИ	2.70	
					С/уз	1.80	
НП10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.10	Рабочее помещение	57.30	3.94
					Холл	18.40	

					Зона переговоров	6.60	
					С/уз и КУИ	2.80	
НП11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	115.40	Рабочее помещение	60.10	3.94
					Холл	23.30	
					Зона переговоров	28.60	
					С/уз и КУИ	3.40	
НП12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		55.90	Располагается в стилобате. Рабочее помещение	30.40	3.54
					Зона переговоров	22.30	
					С/уз и КУИ	3.20	
НП13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		49.40	Располагается в стилобате. Рабочее помещение	32.70	3.69
					Зона переговоров	13.50	
					С/уз и КУИ	3.20	
НП14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		46.40	Располагается в стилобате. Рабочее помещение	31.20	3.84
					Зона переговоров	12.00	
					С/уз и КУИ	3.20	
НП15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.30	Рабочее помещение	54.70	4.84
					Холл	46.40	
					Зона переговоров	8.10	
					С/уз и КУИ	4.10	
НП16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.50	Рабочее помещение	33.80	4.84
					Холл	6.70	
					Зона переговоров	24.50	
					С/уз и КУИ	4.50	
НП17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.80	Рабочее помещение	30.80	4.84
					Холл	16.40	
					Зона переговоров	10.30	
					С/уз и КУИ	5.30	

НП18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.80	Рабочее помещение	35.40	4.84
					Холл	18.30	
					Зона переговоров	4.70	
					С/уз и КУИ	3.40	
НП19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		46.50	Располагается в стилобате. Рабочее помещение	38.90	4.14
					Хзона отдыха	4.10	
					С/уз и КУИ	3.50	
НП20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		52.60	Располагается в стилобате. Рабочее помещение	49.10	3.99
					С/уз и КУИ	3.50	
НП21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		42.40	Располагается в стилобате. Рабочее помещение	38.90	3.99
					С/уз и КУИ	3.50	
НП22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		42.40	Располагается в стилобате. Рабочее помещение	38.90	3.84
					С/уз и КУИ	3.50	
НП23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		42.90	Располагается в стилобате. Рабочее помещение	39.40	3.84
					С/уз и КУИ	3.50	
М1	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М1, располагается в стилобате	13.30	2.10
М2	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М2, располагается в стилобате	13.30	2.10
М3	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М3, располагается в стилобате	13.30	2.10
М4	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М4, располагается в стилобате	13.30	2.10
М5	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М5, располагается в стилобате	13.30	2.10

М6	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М6, располагается в стилобате	13.30	2.10
М7	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М7, располагается в стилобате	13.30	2.10
М8	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М8, располагается в стилобате	13.30	2.10
М9	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М9, располагается в стилобате	13.30	2.10
М10	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М10, располагается в стилобате	13.30	2.10
М11	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М11, располагается в стилобате	13.30	2.10
М12	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М12, располагается в стилобате	13.30	2.10
М13	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М13, располагается в стилобате	13.30	2.10
М14	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М14, располагается в стилобате	13.30	2.10
М15	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М15, располагается в стилобате	13.30	2.10
М16	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М16, располагается в стилобате	13.30	2.10
М17	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М17, располагается в стилобате	13.30	2.10
М18	Машино-место	-1		17.50	Парковочное место с местом хранения № М18, располагается в стилобате	17.50	2.10
М19	Машино-место	-1		17.10	Парковочное место с местом хранения № М19, располагается в стилобате	17.10	2.10
М20	Машино-место	-1		17.10	Парковочное место с местом хранения № М20, располагается в стилобате	17.10	2.10

M21	Машино-место	-1		17.50	Парковочное место с местом хранения № M21, располагается в стилобате	17.50	2.10
M22	Машино-место	-1		17.10	Парковочное место с местом хранения № M22, располагается в стилобате	17.10	2.10
M23	Машино-место	-1		17.10	Парковочное место с местом хранения № M23, располагается в стилобате	17.10	2.10
M24	Машино-место	-1		21.80	Парковочное место с местом хранения № M24, располагается в стилобате	21.80	2.10
M25	Машино-место	-1		21.00	Парковочное место с местом хранения № M25, располагается в стилобате	21.00	2.10
M26	Машино-место	-1		21.80	Парковочное место с местом хранения № M26, располагается в стилобате	21.80	2.10
M27	Машино-место	-1		13.50	Парковочное место с местом хранения № M27, располагается в стилобате	13.50	2.10
M28	Машино-место	-1		17.10	Парковочное место с местом хранения № M28, располагается в стилобате	17.10	2.10
M29	Машино-место	-1		17.10	Парковочное место с местом хранения № M29, располагается в стилобате	17.10	2.10
M30	Машино-место	-1		13.50	Парковочное место № M30, располагается в стилобате	13.50	2.10
M31	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № M31, располагается в стилобате	13.30	2.10
M32	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № M32, располагается в стилобате	13.30	2.10
M33	Машино-место	-1		16.00	Парковочное место № M33, располагается в стилобате	16.00	2.10
M34	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № M34, располагается в стилобате	13.30	2.10

М35	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М35, располагается в стилобате	13.30	2.10
М36	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М36, располагается в стилобате	13.30	2.10
М37	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М37, располагается в стилобате	13.30	2.10
М38	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М38, располагается в стилобате	13.30	2.10
М39	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М39, располагается в стилобате	13.30	2.10
М40	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М40, располагается в стилобате	13.30	2.10
М41	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М41, располагается в стилобате	13.30	2.10
М42	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М42, располагается в стилобате	13.30	2.10
М43	Машино-место	-1		27.80	Парковочное место с местом хранения № М43, располагается в стилобате	27.80	2.10
М44	Машино-место	-1		28.30	Парковочное место с местом хранения № М44, располагается в стилобате	28.30	2.10
М45	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М45, располагается в стилобате	13.30	2.10
М46	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М46, располагается в стилобате	13.30	2.10
М47	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М47, располагается в стилобате	13.30	2.10
М48	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М48, располагается в стилобате	13.30	2.10
М49	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М49, располагается в стилобате	13.30	2.10
М50	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № М50, располагается в стилобате	13.30	2.10

M51	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № M51, располагается в стилобате	13.30	2.10
M52	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № M52, располагается в стилобате	13.30	2.10
M53	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № M53, располагается в стилобате	13.30	2.10
M54	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № M54, располагается в стилобате	13.30	2.10
M55	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № M55, располагается в стилобате	13.30	2.10
M56	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № M56, располагается в стилобате	13.30	2.10
M57	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № M57, располагается в стилобате	13.30	2.10
M58	Машино-место	-1		13.30	Парковочное место № M58, располагается в стилобате	13.30	2.10
M59	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M59, располагается в стилобате	13.30	2.10
M60	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M60, располагается в стилобате	13.30	2.10
M61	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M61, располагается в стилобате	13.30	2.10
M62	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M62, располагается в стилобате	13.30	2.10
M63	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M63, располагается в стилобате	13.30	2.10
M64	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M64, располагается в стилобате	13.30	2.10
M65	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M65, располагается в стилобате	13.30	2.10
M66	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M66, располагается в стилобате	13.30	2.10

М67	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М67, располагается в стилобате	13.30	2.10
М68	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М68, располагается в стилобате	13.30	2.10
М69	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М69, располагается в стилобате	13.30	2.10
М70	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М70, располагается в стилобате	13.30	2.10
М71	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М71, располагается в стилобате	13.30	2.10
М72	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М72, располагается в стилобате	13.30	2.10
М73	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М73, располагается в стилобате	13.30	2.10
М74	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М74, располагается в стилобате	13.30	2.10
М75	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М75, располагается в стилобате	13.30	2.10
М76	Машино-место	1		17.50	Парковочное место с местом хранения № М76, располагается в стилобате	17.50	2.10
М77	Машино-место	1		17.10	Парковочное место с местом хранения № М77, располагается в стилобате	17.10	2.10
М78	Машино-место	1		17.10	Парковочное место с местом хранения № М78, располагается в стилобате	17.10	2.10
М79	Машино-место	1		17.50	Парковочное место с местом хранения № М79, располагается в стилобате	17.50	2.10
М80	Машино-место	1		17.10	Парковочное место с местом хранения № М80, располагается в стилобате	17.10	2.10

М81	Машино-место	1		17.10	Парковочное место с местом хранения № М81, располагается в стилобате	17.10	2.10
М82	Машино-место	1		17.50	Парковочное место с местом хранения № М82, располагается в стилобате	17.50	2.10
М83	Машино-место	1		17.10	Парковочное место с местом хранения № М83, располагается в стилобате	17.10	2.10
М84	Машино-место	1		17.50	Парковочное место с местом хранения № М84, располагается в стилобате	17.50	2.10
М85	Машино-место	1		17.10	Парковочное место с местом хранения № М85, располагается в стилобате	17.10	2.10
М86	Машино-место	1		17.10	Парковочное место с местом хранения № М86, располагается в стилобате	17.10	2.10
М87	Машино-место	1		17.10	Парковочное место с местом хранения № М87, располагается в стилобате	17.10	2.10
М88	Машино-место	1		16.80	Парковочное место с местом хранения № М88, располагается в стилобате	16.80	2.10
М89	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М89, располагается в стилобате	13.30	2.10
М90	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М90, располагается в стилобате	13.30	2.10
М91	Машино-место	1		15.90	Парковочное место № М91, располагается в стилобате	15.90	2.10
М92	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М92, располагается в стилобате	13.30	2.10
М93	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М93, располагается в стилобате	13.30	2.10
М94	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М94, располагается в стилобате	13.30	2.10

М95	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М95, располагается в стилобате	13.30	2.10
М96	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М96, располагается в стилобате	13.30	2.10
М97	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М97, располагается в стилобате	13.30	2.10
М98	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М98, располагается в стилобате	13.30	2.10
М99	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М99, располагается в стилобате	13.30	2.10
М100	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М100, располагается в стилобате	13.30	2.10
М101	Машино-место	1		23.60	Парковочное место с местом хранения № М101, располагается в стилобате	23.60	2.10
М102	Машино-место	1		23.60	Парковочное место с местом хранения № М102, располагается в стилобате	23.60	2.10
М103	Машино-место	1		23.60	Парковочное место с местом хранения № М103, располагается в стилобате	23.60	2.10
М104	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М104, располагается в стилобате	13.30	2.10
М105	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М105, располагается в стилобате	13.30	2.10
М106	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М106, располагается в стилобате	13.30	2.10
М107	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М107, располагается в стилобате	13.30	2.10
М108	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М108, располагается в стилобате	13.30	2.10
М109	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № М109, располагается в стилобате	13.30	2.10

M110	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M110, располагается в стилобате	13.30	2.10
M111	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M111, располагается в стилобате	13.30	2.10
M112	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M112, располагается в стилобате	13.30	2.10
M113	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M113, располагается в стилобате	13.30	2.10
M114	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M114, располагается в стилобате	13.30	2.10
M115	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M115, располагается в стилобате	13.30	2.10
M116	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M116, располагается в стилобате	13.30	2.10
M117	Машино-место	1		13.30	Парковочное место № M117, располагается в стилобате	13.30	2.10
M118	Машино-место	1		19.10	Парковочное место № M118, располагается в стилобате	19.10	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Тех. Подполье, 1 секция	Техническое помещение	15.6
2	Электрощитовая	Тех. Подполье, 2 секция	Техническое помещение	15.7
3	Электрощитовая	Тех. Подполье, 3 секция	Техническое помещение	14.2
4	Электрощитовая	Тех. Подполье, 4 секция	Техническое помещение	11.2
5	Электрощитовая	Тех. Подполье, стилобат	Техническое помещение	6.7
6	ИТП	Тех. Подполье, 1 секция	Техническое помещение	39.2

7	ИТП	Тех. Подполье, 4 секция	Техническое помещение	59.2
8	Насосная	Тех. Подполье, 1 секция	Техническое помещение	21.9
9	Насосная	Тех. Подполье, 4 секция	Техническое помещение	20.0
10	Водомерный узел	Тех. Подполье, 1 секция	Техническое помещение	16.5
11	Венткамера кафе	Тех. Подполье, 1 секция	Техническое помещение	22.3
12	Приточная венткамера автостоянки	Тех. Подполье, 1 секция	Техническое помещение	34.1
13	Вытяжная венткамера автостоянки	Тех. Подполье, 1 секция	Техническое помещение	24.6
14	Приточная венткамера ПД	Тех. Подполье, стилобат	Техническое помещение	24.3
15	Помещение АУИТ	Тех. Подполье, стилобат	Техническое помещение	69.8
16	Коридор	Тех. Подполье, 1 секция	Помещение общего пользования	73.1
17	Коридор	Тех. Подполье, 2 секция	Помещение общего пользования	27.5
18	Коридор	Тех. Подполье, стилобат	Помещение общего пользования	3.6
19	Коридор	Тех. Подполье, 3 секция	Помещение общего пользования	4.5
20	Коридор	Тех. Подполье, 4 секция	Помещение общего пользования	22.3
21	Коридор	Тех. Подполье, стилобат	Помещение общего пользования	52.5
22	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Тех. Подполье, 1 секция	Помещение общего пользования	10.7
23	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Тех. Подполье, 2 секция	Помещение общего пользования	9.2
24	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Тех. Подполье, 3 секция	Помещение общего пользования	9.9
25	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Тех. Подполье, 4 секция	Помещение общего пользования	7.9
26	Тамбур шлюз	Тех. Подполье, 1 секция	Помещение общего пользования	13.6
27	Тамбур шлюз	Тех. Подполье, 2 секция	Помещение общего пользования	11.6
28	Тамбур шлюз	Тех. Подполье, 3 секция	Помещение общего пользования	18.6
29	Тамбур шлюз	Тех. Подполье, 4 секция	Помещение общего пользования	15.5
30	Тех. Подполье	Тех. Подполье, 2 секция	Помещение общего пользования	501.1

31	Тех. Подполье	Тех. Подполье, 2 секция	Помещение общего пользования	193.8
32	Тех. Подполье	Тех. Подполье, 3 секция	Помещение общего пользования	826.8
33	Тех. Подполье	Тех. Подполье, 4 секция	Помещение общего пользования	295.0
34	Тех. Подполье	Тех. Подполье, стилобат	Помещение общего пользования	541.3
35	ЛК	Тех. Подполье, стилобат	Помещения общего пользования	6.6
36	ЛК	Тех. Подполье, стилобат	Помещение общего пользования	5.4
37	Проезды/проходы автостоянки	Тех. Подполье, стилобат	Помещение общего пользования	1075.4
38	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	5.9
39	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	7.6
40	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	23.5
41	Зона консьержа	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	9.1
42	С/уз и КУИ	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	2.8
43	Колясочная/велосипедная	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	26.2
44	Л/К Н2	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	15.4
45	Л/К	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	5.4
46	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	10.5
47	Блок внеквартирных кладовых (коридор)	Секция 1, 1 этаж	Помещение общего пользования	21.6
48	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	5.2
49	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	31.0
50	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	5.1
51	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Помещения общего пользования	14.8
52	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	4.5
53	Л/К Н2	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	15.4
54	С/уз и КУИ	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	2.9

55	Общедомовое помещение свободного назначения	Секция 1, 2 этаж	Помещение общего пользования	12.6
56	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Помещение общего пользования	5.1
57	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Помещение общего пользования	14.9
58	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Помещение общего пользования	14.6
59	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 этаж	Помещение общего пользования	4.5
60	Л/К Н2	Секция 1, 3 этаж	Помещение общего пользования	15.4
61	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Помещение общего пользования	5.1
62	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Помещение общего пользования	14.9
63	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Помещение общего пользования	14.6
64	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 этаж	Помещение общего пользования	4.5
65	Л/К Н2	Секция 1, 4 этаж	Помещение общего пользования	15.4
66	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Помещение общего пользования	5.1
67	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Помещение общего пользования	14.9
68	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Помещение общего пользования	14.6
69	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 этаж	Помещение общего пользования	4.5
70	Л/К Н2	Секция 1, 5 этаж	Помещение общего пользования	15.4
71	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Помещение общего пользования	5.1
72	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Помещение общего пользования	14.9
73	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Помещение общего пользования	14.6
74	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	Помещение общего пользования	4.5
75	Л/К Н2	Секция 1, 6 этаж	Помещение общего пользования	15.4
76	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Помещение общего пользования	5.1
77	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Помещение общего пользования	14.9
78	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Помещение общего пользования	14.6

79	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7 этаж	Помещение общего пользования	4.5
80	Л/К Н2	Секция 1, 7 этаж	Помещение общего пользования	15.4
81	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Помещение общего пользования	5.1
82	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Помещение общего пользования	14.9
83	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Помещение общего пользования	14.6
84	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8 этаж	Помещение общего пользования	4.5
85	Л/К Н2	Секция 1, 8 этаж	Помещение общего пользования	14.9
86	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Помещение общего пользования	5.1
87	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Помещение общего пользования	14.9
88	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Помещение общего пользования	14.6
89	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9 этаж	Помещение общего пользования	4.5
90	Л/К Н2	Секция 1, 9 этаж	Помещение общего пользования	14.9
91	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Помещение общего пользования	5.1
92	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Помещение общего пользования	14.9
93	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Помещение общего пользования	14.6
94	Тамбур-шлюз	Секция 1, 10 этаж	Помещение общего пользования	4.5
95	Л/К Н2	Секция 1, 10 этаж	Помещение общего пользования	14.9
96	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Помещение общего пользования	5.1
97	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Помещение общего пользования	14.9
98	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Помещение общего пользования	14.6
99	Тамбур-шлюз	Секция 1, 11 этаж	Помещение общего пользования	4.5
100	Л/К Н2	Секция 1, 11 этаж	Помещение общего пользования	14.9
101	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Помещение общего пользования	5.1
102	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Помещение общего пользования	14.9

103	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Помещение общего пользования	14.6
104	Тамбур-шлюз	Секция 1, 12 этаж	Помещение общего пользования	4.5
105	Л/К Н2	Секция 1, 12 этаж	Помещение общего пользования	14.9
106	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Помещение общего пользования	5.1
107	Межквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Помещение общего пользования	14.9
108	Межквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Помещение общего пользования	14.6
109	Тамбур-шлюз	Секция 1, 13 этаж	Помещение общего пользования	4.5
110	Л/К Н2	Секция 1, 13 этаж	Помещение общего пользования	14.9
111	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Помещение общего пользования	5.1
112	Межквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Помещение общего пользования	14.9
113	Межквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Помещение общего пользования	14.6
114	Тамбур-шлюз	Секция 1, 14 этаж	Помещение общего пользования	4.5
115	Л/К Н2	Секция 1, 14 этаж	Помещение общего пользования	14.9
116	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Помещение общего пользования	5.1
117	Межквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	Помещение общего пользования	14.9
118	Межквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	Помещение общего пользования	14.6
119	Тамбур-шлюз	Секция 1, 15 этаж	Помещение общего пользования	4.5
120	Л/К Н2	Секция 1, 15 этаж	Помещение общего пользования	14.9
121	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	7.0
122	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	28.9
123	Колясочная/велосипедная	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	26.8
124	Л/К Н2	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	15.5
125	Л/К	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	3.7
126	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	11.8

127	Блок внеквартирных кладовых (коридор)	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	12.7
128	Блок внеквартирных кладовых (коридор)	Секция 2, 1 этаж	Помещение общего пользования	15.5
129	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования	7.6
130	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования	36.5
131	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования	7.7
132	Л/К Н2	Секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования	15.5
133	С/уз и КУИ	Секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования	3.4
134	Общедомовое помещение свободного назначения	Секция 2, 2 этаж	Помещение общего пользования	14.2
135	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Помещение общего пользования	7.7
136	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Помещение общего пользования	25.1
137	Л/К Н2	Секция 2, 3 этаж	Помещение общего пользования	15.5
138	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Помещение общего пользования	7.7
139	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Помещение общего пользования	25.1
140	Л/К Н2	Секция 2, 4 этаж	Помещение общего пользования	15.5
141	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	7.7
142	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	25.1
143	Л/К Н2	Секция 2, 5 этаж	Помещение общего пользования	15.5
144	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	7.7
145	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	25.1
146	Л/К Н2	Секция 2, 6 этаж	Помещение общего пользования	15.5
147	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Помещение общего пользования	7.7
148	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Помещение общего пользования	25.1
149	Л/К Н2	Секция 2, 7 этаж	Помещение общего пользования	15.5
150	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Помещение общего пользования	7.7

151	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Помещение общего пользования	25.1
152	Л/К Н2	Секция 2, 8 этаж	Помещение общего пользования	15.5
153	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Помещение общего пользования	7.7
154	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Помещение общего пользования	25.1
155	Л/К Н2	Секция 2, 9 этаж	Помещение общего пользования	15.5
156	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования	7.9
157	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования	8.1
158	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования	39.5
159	С/уз и кУИ	Секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования	4.9
160	Колясочная/велосипедная	Секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования	23.6
161	Л/К Н2	Секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования	14.1
162	Л/К	Секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования	4.0
163	Л/К	Секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования	4.1
164	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования	12.3
165	Блок внеквартирных кладовых (коридор)	Секция 3, 1 этаж	Помещение общего пользования	17.6
166	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования	5.4
167	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования	34.3
168	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования	5.4
169	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования	21.2
170	Тамбур-шлюз	Секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования	7.0
171	Л/К Н2	Секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования	14.1
172	С/уз и кУИ	Секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования	3.7
173	Общедомовое помещение свободного назначения	Секция 3, 2 этаж	Помещение общего пользования	16.0
174	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Помещение общего пользования	5.4

175	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Помещение общего пользования	20.8
176	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Помещение общего пользования	21.2
177	Тамбур-шлюз	Секция 3, 3 этаж	Помещение общего пользования	7.0
178	Л/К Н2	Секция 3, 3 этаж	Помещение общего пользования	14.1
179	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Помещение общего пользования	5.4
180	Межквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Помещение общего пользования	20.8
181	Межквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Помещение общего пользования	21.2
182	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 этаж	Помещение общего пользования	7.0
183	Л/К Н2	Секция 3, 4 этаж	Помещение общего пользования	14.1
184	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Помещение общего пользования	5.4
185	Межквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Помещение общего пользования	20.8
186	Межквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Помещение общего пользования	21.2
187	Тамбур-шлюз	Секция 3, 5 этаж	Помещение общего пользования	7.0
188	Л/К Н2	Секция 3, 5 этаж	Помещение общего пользования	14.1
189	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Помещение общего пользования	5.4
190	Межквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Помещение общего пользования	20.8
191	Межквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Помещение общего пользования	21.2
192	Тамбур-шлюз	Секция 3, 6 этаж	Помещение общего пользования	7.0
193	Л/К Н2	Секция 3, 6 этаж	Помещение общего пользования	14.1
194	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Помещение общего пользования	5.4
195	Межквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Помещение общего пользования	20.8
196	Межквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Помещение общего пользования	21.2
197	Тамбур-шлюз	Секция 3, 7 этаж	Помещение общего пользования	7.0
198	Л/К Н2	Секция 3, 7 этаж	Помещение общего пользования	14.1

199	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Помещение общего пользования	5.4
200	Межквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Помещение общего пользования	20.8
201	Межквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Помещение общего пользования	21.2
202	Тамбур-шлюз	Секция 3, 8 этаж	Помещение общего пользования	7.0
203	Л/К Н2	Секция 3, 8 этаж	Помещение общего пользования	13.6
204	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Помещение общего пользования	5.4
205	Межквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Помещение общего пользования	20.8
206	Межквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Помещение общего пользования	21.2
207	Тамбур-шлюз	Секция 3, 9 этаж	Помещение общего пользования	7.0
208	Л/К Н2	Секция 3, 9 этаж	Помещение общего пользования	13.6
209	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Помещение общего пользования	5.4
210	Межквартирный коридор	Секция 3, 10 этаж	Помещение общего пользования	20.8
211	Межквартирный коридор	Секция 3, 10 этаж	Помещение общего пользования	21.2
212	Тамбур-шлюз	Секция 3, 10 этаж	Помещение общего пользования	7.0
213	Л/К Н2	Секция 3, 10 этаж	Помещение общего пользования	13.6
214	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Помещение общего пользования	5.4
215	Межквартирный коридор	Секция 3, 11 этаж	Помещение общего пользования	20.8
216	Межквартирный коридор	Секция 3, 11 этаж	Помещение общего пользования	21.2
217	Тамбур-шлюз	Секция 3, 11 этаж	Помещение общего пользования	7.0
218	Л/К Н2	Секция 3, 11 этаж	Помещение общего пользования	13.6
219	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Помещение общего пользования	5.4
220	Межквартирный коридор	Секция 3, 12 этаж	Помещение общего пользования	20.8
221	Межквартирный коридор	Секция 3, 12 этаж	Помещение общего пользования	21.2
222	Тамбур-шлюз	Секция 3, 12 этаж	Помещение общего пользования	7.0

223	Л/К Н2	Секция 3, 12 этаж	Помещение общего пользования	13.6
224	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Помещение общего пользования	5.4
225	Межквартирный коридор	Секция 3, 13 этаж	Помещение общего пользования	20.8
226	Межквартирный коридор	Секция 3, 13 этаж	Помещение общего пользования	21.2
227	Тамбур-шлюз	Секция 3, 13 этаж	Помещение общего пользования	7.0
228	Л/К Н2	Секция 3, 13 этаж	Помещение общего пользования	13.6
229	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Помещение общего пользования	5.4
230	Межквартирный коридор	Секция 3, 14 этаж	Помещение общего пользования	20.8
231	Межквартирный коридор	Секция 3, 14 этаж	Помещение общего пользования	21.2
232	Тамбур-шлюз	Секция 3, 14 этаж	Помещение общего пользования	7.0
233	Л/К Н2	Секция 3, 14 этаж	Помещение общего пользования	13.6
234	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Помещение общего пользования	5.4
235	Межквартирный коридор	Секция 3, 15 этаж	Помещение общего пользования	20.8
236	Межквартирный коридор	Секция 3, 15 этаж	Помещение общего пользования	21.2
237	Тамбур-шлюз	Секция 3, 15 этаж	Помещение общего пользования	7.0
238	Л/К Н2	Секция 3, 15 этаж	Помещение общего пользования	13.6
239	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Помещение общего пользования	5.4
240	Межквартирный коридор	Секция 3, 16 этаж	Помещение общего пользования	20.8
241	Межквартирный коридор	Секция 3, 16 этаж	Помещение общего пользования	21.2
242	Тамбур-шлюз	Секция 3, 16 этаж	Помещение общего пользования	7.0
243	Л/К Н2	Секция 3, 16 этаж	Помещение общего пользования	13.6
244	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Помещение общего пользования	9.7
245	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Помещение общего пользования	9.7
246	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Помещение общего пользования	32.8

247	Колясочная/велосипедная	Секция 4, 1 этаж	Помещение общего пользования	25.7
248	Л/К Н2	Секция 4, 1 этаж	Помещение общего пользования	14.7
249	Л/К	Секция 4, 1 этаж	Помещение общего пользования	5.0
250	Тамбур-шлюз	Секция 4, 1 этаж	Помещение общего пользования	9.6
251	Вытяжная венткамера автостоянки	Секция 4, 1 этаж	Техническое помещение	11.6
252	Приточная венткамера автостоянки	Секция 4, 1 этаж	Техническое помещение	18.2
253	Блок внеквартирных кладовых (коридор)	Секция 4, 1 этаж	Помещение общего пользования	12.7
254	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Помещение общего пользования	5.3
255	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Помещение общего пользования	25.5
256	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Помещение общего пользования	5.4
257	Межквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж	Помещение общего пользования	16.7
258	Тамбур-шлюз	Секция 4, 2 этаж	Помещение общего пользования	4.3
259	Л/К Н2	Секция 4, 2 этаж	Помещение общего пользования	14.7
260	С/уз и кУИ	Секция 4, 2 этаж	Помещение общего пользования	3.5
261	Колясочная	Секция 4, 2 этаж	Помещение общего пользования	18.6
262	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Помещение общего пользования	5.4
263	Межквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж	Помещение общего пользования	14.4
264	Межквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж	Помещение общего пользования	16.7
265	Тамбур-шлюз	Секция 4, 3 этаж	Помещение общего пользования	4.3
266	Л/К Н2	Секция 4, 3 этаж	Помещение общего пользования	14.7
267	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Помещение общего пользования	5.4
268	Межквартирный коридор	Секция 4, 4 этаж	Помещение общего пользования	14.4
269	Межквартирный коридор	Секция 4, 4 этаж	Помещение общего пользования	16.7
270	Тамбур-шлюз	Секция 4, 4 этаж	Помещение общего пользования	4.3

271	Л/К Н2	Секция 4, 4 этаж	Помещение общего пользования	14.7
272	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Помещение общего пользования	5.4
273	Межквартирный коридор	Секция 4, 5 этаж	Помещение общего пользования	14.4
274	Межквартирный коридор	Секция 4, 5 этаж	Помещение общего пользования	16.7
275	Тамбур-шлюз	Секция 4, 5 этаж	Помещение общего пользования	4.3
276	Л/К Н2	Секция 4, 5 этаж	Помещение общего пользования	14.7
277	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Помещение общего пользования	5.4
278	Межквартирный коридор	Секция 4, 6 этаж	Помещение общего пользования	14.4
279	Межквартирный коридор	Секция 4, 6 этаж	Помещение общего пользования	16.7
280	Тамбур-шлюз	Секция 4, 6 этаж	Помещение общего пользования	4.3
281	Л/К Н2	Секция 4, 6 этаж	Помещение общего пользования	14.7
282	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Помещение общего пользования	5.4
283	Межквартирный коридор	Секция 4, 7 этаж	Помещение общего пользования	14.4
284	Межквартирный коридор	Секция 4, 7 этаж	Помещение общего пользования	16.7
285	Тамбур-шлюз	Секция 4, 7 этаж	Помещение общего пользования	4.3
286	Л/К Н2	Секция 4, 7 этаж	Помещение общего пользования	14.7
287	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Помещение общего пользования	5.4
288	Межквартирный коридор	Секция 4, 8 этаж	Помещение общего пользования	14.4
289	Межквартирный коридор	Секция 4, 8 этаж	Помещение общего пользования	16.7
290	Тамбур-шлюз	Секция 4, 8 этаж	Помещение общего пользования	4.3
291	Л/К Н2	Секция 4, 8 этаж	Помещение общего пользования	14.2
292	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Помещение общего пользования	5.4
293	Межквартирный коридор	Секция 4, 9 этаж	Помещение общего пользования	14.4
294	Межквартирный коридор	Секция 4, 10 этаж	Помещение общего пользования	16.7

295	Тамбур-шлюз	Секция 4, 10 этаж	Помещение общего пользования	4.3
296	Л/К Н2	Секция 4, 10 этаж	Помещение общего пользования	14.2
297	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Помещение общего пользования	5.4
298	Межквартирный коридор	Секция 4, 11 этаж	Помещение общего пользования	14.4
299	Межквартирный коридор	Секция 4, 11 этаж	Помещение общего пользования	16.7
300	Тамбур-шлюз	Секция 4, 11 этаж	Помещение общего пользования	4.3
301	Л/К Н2	Секция 4, 11 этаж	Помещение общего пользования	14.2
302	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Помещение общего пользования	5.4
303	Межквартирный коридор	Секция 4, 12 этаж	Помещение общего пользования	14.4
304	Межквартирный коридор	Секция 4, 12 этаж	Помещение общего пользования	16.7
305	Тамбур-шлюз	Секция 4, 12 этаж	Помещение общего пользования	4.3
306	Л/К Н2	Секция 4, 12 этаж	Помещение общего пользования	14.2
307	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Помещение общего пользования	5.4
308	Межквартирный коридор	Секция 4, 13 этаж	Помещение общего пользования	14.4
309	Межквартирный коридор	Секция 4, 13 этаж	Помещение общего пользования	16.7
310	Тамбур-шлюз	Секция 4, 13 этаж	Помещение общего пользования	4.3
311	Л/К Н2	Секция 4, 13 этаж	Помещение общего пользования	14.2
312	Тамбур	Стилобат, 1 этаж	Помещение общего пользования	7.6
313	Тамбур	Стилобат, 1 этаж	Помещение общего пользования	7.6
314	Коридор	Стилобат, 1 этаж	Помещение общего пользования	5.5
315	Л/К	Стилобат, 1 этаж	Помещение общего пользования	6.0
316	Л/К	Стилобат, 1 этаж	Помещение общего пользования	6.0
317	Л/К	Стилобат, 1 этаж	Помещение общего пользования	8.9
318	Л/К	Стилобат, 1 этаж	Помещение общего пользования	3.9

319	Вытяжная венткамера ПД	Стилобат, 1 этаж	Техническое помещение	23.1
320	Блок кладовых (коридор)	Стилобат, 1 этаж	Помещение общего пользования	55.4
321	Проезды/проходы автостоянки	Стилобат, 1 этаж	Помещение общего пользования	950.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Все секции	Этажные щиты	Защита от перегрузки, распределение электроэнергии и учет потребления квартир
2	Все секции	Лифты грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров
3	секции 1,3,4	Лифты грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка пассажиров
4	Все секции	Сети канализации и водопровода	Водоснабжение, отвод хозяйственно-бытовых и дождевых стоков
5	Все секции	Сети отопления (радиаторы, трубопроводы, коллекторные узлы и т. п.)	Обеспечение отопления помещений
	Стилобат, техподполье	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Пожаротушение паркинга
6	Секция 1, секция 4 подвальный этаж	Повысительная насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения
7	Секция 1, секция 4 подвальный этаж	Пожарная насосная станция	Обеспечение внутреннего пожаротушения
8	Секция 4, подвальный этаж	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком	Учет потребления воды
9	Секция 1, секция 4 подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт с комплектом оборудования (насосы циркуляционные, теплообменники, приборы учета, комплект автоматики и т. д.)	Приготовление теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
10	Все секции, подвальный этаж Паркинг, техподполье	ВРУ-1, ВРУ-В.1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, оборудованные приборами учета	Ввод, учет и распределение электроэнергии
11	Все секции, паркинг	Вентиляция (вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентиляторы и т. п.)	Обеспечение вентиляции

12	Все секции, паркинг	Противодымная вентиляция ДУ. Подпор воздуха ПД	Противодымная защита (дымоудаление и подпор воздуха)
----	---------------------	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 900 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810219060001030
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 494 699 223,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 159 320 097,51 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 335 379 125,49 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 204,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 68,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 344,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 610 182 181 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 115 532 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 448 629 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Жилой дом состоит из четырех разноэтажных секций (15-9-16-13-1) со встроенными помещениями и одноэтажной стилобатной частью со встроено-пристроенными и пристроенными коммерческими помещениями, частично подземной пристроенной автостоянкой закрытого типа с подземным и надземным уровнями и эксплуатируемой кровлей с размещением площадок благоустройства на кровле всего стилобата. Проектом предусмотрено размещение 60 машиномест в частично подземной автостоянке закрытого типа, 58 машиномест размещены в подземной стоянке, машино-мест для легкового транспорта МГН в автостоянке не предусмотрено. По периметру проектированного жилого дома на плоскостных стоянках запроектировано 72 наземных машино-места, из них 8 машино-мест для МГН, в том числе 4 машино-места для инвалидов на креслах-колясках, места расположены вдоль фасада стилобата. Гостевые автостоянки для посетителей жилых помещений расположены с восточной и южной сторон дома, для посетителей встроенных помещений расположены с северной, восточной, южной и западной сторон дома. Вместимость каждой стоянки не превышает 10 мест. Приготовление горячей воды предусматривается в теплообменнике, установленного в подвальной помещении ИТП. Система горячего водоснабжения принята однозонной с нижней разводкой. Приказом Главного Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска № 496 от 10.06.2024 г. земельному участку и строящемуся на нем дому присвоен фактический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. имени В.С. Тарасова, 9. В графе 9.3.2. указана площадь нежилых помещений, которая отчуждается по ДДУ. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства 72 шт. располагаются на земельных участках принадлежащих не застройщику, согласие собственников земельных участков на расположение машино-мест получено</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.12.2024	12/23-ПЗ изм.2	Внесены изменения в таблицу ТЭП
2	11.12.2024	12/23-ПЗУ изм.4	Откорректировано положение сетей на СПК
3	11.12.2024	12/23-АР изм.3	Внесены изменения в таблицу ТЭП. Откорректированы планы подвала, планировки квартир 3-й секции
4	11.12.2024	12/23-КР1 изм.2	Откорректированы планы подвала, планировки квартир 3-й секции
5	11.12.2024	12/23-ИОС1.1 изм.2	Откорректированы планы сети внутреннего электроснабжения
6	11.12.2024	12/23-ИОС2.1 изм.2	Ввод водопровода и водомерный узел перенесен из секции № 1 в секцию № 4

7	11.12.2024	12/23-ИОС2.2 изм.2	Откорректирован ввод водопровода на СПК
8	11.12.2024	12/23-ИОС3.1 изм.2	Ввод водопровода и водомерный узел перенесен из секции № 1 в секцию № 4
9	11.12.2024	12/23-ИОС3.2 изм.2	Откорректирован материал труб и положение сетей на СПК
10	11.12.2024	12/23-ИОС3.3 изм.2	Откорректировано положение сетей на СПК
11	11.12.2024	12/23-ИОС3.4 изм.2	Откорректировано положение сетей на СПК
12	11.12.2024	12/23-ИОС4 изм.2	Откорректирована система вентиляции
13	11.12.2024	12/23-ИОС5 изм.2	Откорректированы планы этажей
14	11.12.2024	12/23-ПБ изм.3	Откорректированы планы этажей, уточнена трассировка сетей
15	21.03.2025	12/23-ПОС изм.2	Изменение продолжительности срока строительства объекта
16	28.05.2025	12/23-ПЗ изм.3	Внесены изменения в таблицу ТЭП (откорректирован показатель "Площадь здания")
17	28.05.2025	12/23-АР изм.4	Внесены изменения в таблицу ТЭП (откорректирован показатель "Площадь здания")

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022f7ab300d0b3f98947c0c97c041dc5ac

Владелец: **ООО СЗ "ФОРВАРД", ПАРШИН
ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК
Г.О., ИЖЕВСК Г.**

Действителен: с 12.01.2026 по 12.04.2027