

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000562 от 10.03.2025

**Жилой квартал (второй этап строительства) , Иркутская область, г. Иркутск,
Набережная Иркутта, д.23**

Дата первичного размещения: 09.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗ ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗ ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 38/5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 294-30-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@asgk.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zaton38.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Купцов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗ ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381205121568
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808135124
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063808086682
	2.1.3	Дата регистрации: 13.03.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купцов
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06202319812
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Радюк
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03979158310
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800034311
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купцов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05563191058
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Купцов
	3.4.2	Имя: Геннадий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 2,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06202319812
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Радюк
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03979158310
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800034311
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Купцов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05563191058
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808284863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800021366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Успех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812108959
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083812007454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808216260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103850030085
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808277383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800008926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮНИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808193694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850054280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Иркут
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Затон"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой Квартал (первый этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-36-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строителей "Саморегулируемая организация "ДОРС-ТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1606
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.02.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 654,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 977,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 519,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой квартал (второй этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Набережная Иркутга, д.23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16226.21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 401,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 392,69 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 794,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЙКБЮЭКОЛОДЖИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВОСХОД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808144489
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-Менеджмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808216260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-1-3-040055-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-040055-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-015193-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-040440-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-088481-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-094421-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-082316-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-089000-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-034332-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-049179-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-047974-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 815-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н (утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области Байкальской природной территории от 17.08.2020 номер 815-од)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ЗАТОН"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ МЕНЕДЖМЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3808276414
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.01.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (13) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КУВИ-999/2020-119366
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:44117
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве блок-секции №2 в восточной части участка текущего проекта строительства на эксплуатируемой крыше автопарковки и оборудована: спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0014) 2900×2700×2600 мм – 1 шт, спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0011) 3200×2500×2600 мм – 1 шт, спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0009) 3600×3500×2600 мм – 1 шт, спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0007) 1500×1300×2600 мм – 1 шт, спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0042) 10800×1700×3000 мм – 1 шт, спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0043) 9100×3900×2400 мм – 1 шт 2. Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве в северо-восточной части участка и оборудована: теннисный стол производство компании «Наш Двор» (арт.W7900) 3000×1500×800 мм – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части участка текущего проекта строительства предусмотрена площадка для сбора мусора оборудованная 3 контейнерами по 1.1 м³ каждый и секцией для крупногабаритного мусора (на схеме ПЗУ обозначена «Гм»). Площадка установлена на твердом покрытии и ограничена бордюрами. Также для первого этапа строительства в Юго-восточной части участка предусмотрена площадка для сбора мусора оборудованная 3 контейнерами по 1.1 м³ каждый и секцией для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с рекомендациями Департамента городской среды комитета городского благоустройства и в соответствии с проектными решениями, предусмотрена посадка газонных трав (не менее 4500 м²) и следующий состав зеленых насаждений (возможны замены): ясень-5 шт. липа-4 шт. клен Гиннала-4 шт. ель обыкновенная-5 шт. ива вавилонская-4 шт. Кустарниковые формы: рябина-4 шт. сирень-6 шт. дерен белый 120 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах спуска к проезжей части предусмотрена тактильная плитка «Поле внимания» с рифами в виде усеченных конусов, расположенных в линейном порядке. Продольные уклоны приняты не более 40,0%. Поперечный уклон тротуаров не более 15%. Отметки пола тамбура входных групп не превышают отметок поверхности тротуара (отмостки) более чем на 0.014 м, входные группы и тротуары имеют поверхность с нескользящим покрытием. Выступающий бордюрный камень на участках для въезда выполнен утопленным вровень с проезжей частью для удобного передвижения колясок МГН. Перепад высот бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствует 0,05 м. Количество парковочных мест для транспорта МГН 5 машино-мест для МГН в крытой автостоянке для жилого фонда и 1 машино-место для адм.помещений на открытой автостоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств транспортных и пешеходных зон. Технические условия №674 от 17/02/2020 выданы Комитетом Городско-го Обустройства Администрации г.Иркутска сроком на 2 года. Сроки ТУ продлены до 17.02.2024 на основании письма №405-719-2597/п от 28.04.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных планируемых элементов благоустройства (подпорных стен и т.п.) не предусмотрено. Электроснабжение предусмотрено от 2ТКПН 10/0,4 кВ первого этапа строительства по адресу г.Иркутск, ул.Набережная Иркут 21/3. Детская площадка предусмотрены в 1 этапе строительства на общей эксплуатируемой кровле автостоянки. Дополнительно в первом этапе строительство предусмотрена спортивная площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-С Взамен 20-С взамен ТУ 44-С от 10.03.20г.Справка о выполнении от 13.05.2024г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 879 044,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-С Взамен 20-С взамен ТУ 44-С от 10.03.20г.Справка о выполнении от 13.05.2024г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 641 104,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЖД Восточно-сибирская дирекция по тепло водоснабжению-структурное подразделение центральной дирекции по тепло водоснабжению
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546 письмо о продлении 1362/В-СИБ ДТВ от 05.04.2023.Справка о выполнении от 18.04.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЖД Восточно-сибирская дирекция по тепло водоснабжению-структурное подразделение центральной дирекции по тепло водоснабжению
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546 письмо о продлении 1362/В-СИБ ДТВ от 05.04.2023.Справка о выполнении от 18.04.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 Взамен ТУ 19 от 14.02.2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/72-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 216 861,20 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания филиал Южные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5069/20-ЮЭС ТУ Выполнены 12.10.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 534 514,23 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/72-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 833 942,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 247				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 112				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	2	1	61.59	1	33.40	2.75
002	Квартира	2	1	61.59	1	33.40	2.75
003	Квартира	2	1	28.89	1	9.45	2.75
004	Квартира	2	1	32.48	1	12.73	2.75
005	Квартира	2	1	44.91	1	29.58	2.75
006	Квартира	2	1	44.91	1	29.58	2.75
007	Квартира	2	1	32.04	1	15.50	2.75
008	Квартира	3	1	61.59	1	33.40	2.75
009	Квартира	3	1	61.59	1	33.40	2.75
010	Квартира	3	1	28.89	1	9.45	2.75
011	Квартира	3	1	44.92	1	29.12	2.75
012	Квартира	3	1	44.91	1	29.58	2.75
013	Квартира	3	1	44.91	1	29.58	2.75
014	Квартира	3	1	32.04	1	15.50	2.75
015	Квартира	4	1	61.59	1	33.40	2.75
016	Квартира	4	1	61.59	1	33.40	2.75
017	Квартира	4	1	28.89	1	9.45	2.75
018	Квартира	4	1	44.92	1	29.12	2.75
019	Квартира	4	1	44.91	1	29.58	2.75
020	Квартира	4	1	44.91	1	29.58	2.75
021	Квартира	4	1	32.04	1	15.50	2.75
022	Квартира	5	1	61.59	1	33.40	2.75
023	Квартира	5	1	61.59	1	33.40	2.75
024	Квартира	5	1	28.89	1	9.45	2.75
025	Квартира	5	1	44.92	1	29.12	2.75
026	Квартира	5	1	44.91	1	29.58	2.75

027	Квартира	5	1	44.91	1	29.58	2.75
028	Квартира	5	1	32.04	1	15.50	2.75
029	Квартира	6	1	61.59	1	33.40	2.75
030	Квартира	6	1	61.59	1	33.40	2.75
031	Квартира	6	1	28.89	1	9.45	2.75
032	Квартира	6	1	44.92	1	29.12	2.75
033	Квартира	6	1	44.91	1	29.58	2.75
034	Квартира	6	1	44.91	1	29.58	2.75
035	Квартира	6	1	32.04	1	15.50	2.75
036	Квартира	7	1	61.59	1	33.40	2.75
037	Квартира	7	1	61.59	1	33.40	2.75
038	Квартира	7	1	28.89	1	9.45	2.75
039	Квартира	7	1	44.92	1	29.12	2.75
040	Квартира	7	1	44.91	1	29.58	2.75
041	Квартира	7	1	44.91	1	29.58	2.75
042	Квартира	7	1	32.04	1	15.50	2.75
043	Квартира	8	1	61.59	1	33.40	2.75
044	Квартира	8	1	61.59	1	33.40	2.75
045	Квартира	8	1	28.89	1	9.45	2.75
046	Квартира	8	1	44.92	1	29.12	2.75
047	Квартира	8	1	44.91	1	29.58	2.75
048	Квартира	8	1	44.91	1	29.58	2.75
049	Квартира	8	1	32.04	1	15.50	2.75
050	Квартира	9	1	61.59	1	33.40	2.75
051	Квартира	9	1	61.59	1	33.40	2.75
052	Квартира	9	1	28.89	1	9.45	2.75
053	Квартира	9	1	44.92	1	29.12	2.75
054	Квартира	9	1	44.91	1	29.58	2.75
055	Квартира	9	1	44.91	1	29.58	2.75
056	Квартира	9	1	32.04	1	15.50	2.75
057	Квартира	10	1	61.59	1	33.40	2.75
058	Квартира	10	1	61.59	1	33.40	2.75
059	Квартира	10	1	28.89	1	9.45	2.75
060	Квартира	10	1	44.92	1	29.12	2.75
061	Квартира	10	1	44.91	1	29.58	2.75
062	Квартира	10	1	44.91	1	29.58	2.75
063	Квартира	10	1	32.04	1	15.50	2.75
064	Квартира	11	1	61.59	1	33.40	2.75
065	Квартира	11	1	61.59	1	33.40	2.75
066	Квартира	11	1	28.89	1	9.45	2.75
067	Квартира	11	1	44.92	1	29.12	2.75
068	Квартира	11	1	44.91	1	29.58	2.75
069	Квартира	11	1	44.91	1	29.58	2.75
070	Квартира	11	1	32.04	1	15.50	2.75
071	Квартира	12	1	61.59	1	33.40	2.75
072	Квартира	12	1	61.59	1	33.40	2.75

073	Квартира	12	1	28.89	1	9.45	2.75
074	Квартира	12	1	44.92	1	29.12	2.75
075	Квартира	12	1	44.91	1	29.58	2.75
076	Квартира	12	1	44.91	1	29.58	2.75
077	Квартира	12	1	32.04	1	15.50	2.75
078	Квартира	13	1	61.59	1	33.40	2.75
079	Квартира	13	1	61.59	1	33.40	2.75
080	Квартира	13	1	28.89	1	9.45	2.75
081	Квартира	13	1	44.92	1	29.12	2.75
082	Квартира	13	1	44.91	1	29.58	2.75
083	Квартира	13	1	44.91	1	29.58	2.75
084	Квартира	13	1	32.04	1	15.50	2.75
085	Квартира	14	1	61.59	1	33.40	2.75
086	Квартира	14	1	61.59	1	33.40	2.75
087	Квартира	14	1	28.89	1	9.45	2.75
088	Квартира	14	1	44.92	1	29.12	2.75
089	Квартира	14	1	44.91	1	29.58	2.75
090	Квартира	14	1	44.91	1	29.58	2.75
091	Квартира	14	1	32.04	1	15.50	2.75
092	Квартира	15	1	61.59	1	33.40	2.75
093	Квартира	15	1	61.59	1	33.40	2.75
094	Квартира	15	1	28.89	1	9.45	2.75
095	Квартира	15	1	44.92	1	29.12	2.75
096	Квартира	15	1	44.91	1	29.58	2.75
097	Квартира	15	1	44.91	1	29.58	2.75
098	Квартира	15	1	32.04	1	15.50	2.75
099	Квартира	16	1	61.59	1	33.40	2.75
100	Квартира	16	1	61.59	1	33.40	2.75
101	Квартира	16	1	28.89	1	9.45	2.75
102	Квартира	16	1	44.92	1	29.12	2.75
103	Квартира	16	1	44.91	1	29.58	2.75
104	Квартира	16	1	44.91	1	29.58	2.75
105	Квартира	16	1	32.04	1	15.50	2.75
106	Квартира	17	1	61.59	1	33.40	2.75
107	Квартира	17	1	61.59	1	33.40	2.75
108	Квартира	17	1	28.89	1	9.45	2.75
109	Квартира	17	1	44.92	1	29.12	2.75
110	Квартира	17	1	44.91	1	29.58	2.75
111	Квартира	17	1	44.91	1	29.58	2.75
112	Квартира	17	1	32.04	1	15.50	2.75
113	Квартира	18	1	61.59	1	33.40	2.75
114	Квартира	18	1	61.59	1	33.40	2.75
115	Квартира	18	1	28.89	1	9.45	2.75
116	Квартира	18	1	44.92	1	29.12	2.75
117	Квартира	18	1	44.91	1	29.58	2.75
118	Квартира	18	1	44.91	1	29.58	2.75

119	Квартира	18	1	32.04	1	15.50	2.75
120	Квартира	19	1	61.59	1	33.40	3.05
121	Квартира	19	1	61.59	1	33.40	3.05
122	Квартира	19	1	28.89	1	9.45	3.05
123	Квартира	19	1	44.92	1	29.12	3.05
124	Квартира	19	1	44.91	1	29.58	3.05
125	Квартира	19	1	44.91	1	29.58	3.05
126	Квартира	19	1	32.04	1	15.50	3.05
127	Квартира	2	2	59.50	1	25.55	2.75
128	Квартира	2	2	37.40	1	24.35	2.75
129	Квартира	2	2	33.74	1	22.23	2.75
130	Квартира	2	2	44.68	1	25.13	2.75
131	Квартира	2	2	51.39	2	28.31	2.75
131a	Квартира	2	2	46.03	1	29.93	2.75
132	Квартира	2	2	27.73	1	8.37	2.75
133	Квартира	3	2	59.50	1	25.55	2.75
134	Квартира	3	2	37.40	1	24.35	2.75
135	Квартира	3	2	64.21	1	28.31	2.75
136	Квартира	3	2	27.73	1	15.09	2.75
137	Квартира	3	2	51.39	2	28.31	2.75
137a	Квартира	3	2	45.78	1	29.93	2.75
138	Квартира	3	2	27.73	1	8.37	2.75
139	Квартира	4	2	59.50	1	25.55	2.75
140	Квартира	4	2	37.40	1	24.35	2.75
141	Квартира	4	2	64.21	1	28.31	2.75
142	Квартира	4	2	27.73	1	15.09	2.75
143	Квартира	4	2	51.39	2	28.31	2.75
143a	Квартира	4	2	45.78	1	29.93	2.75
144	Квартира	4	2	27.73	1	8.37	2.75
145	Квартира	5	2	59.50	1	25.55	2.75
146	Квартира	5	2	37.41	1	24.35	2.75
147	Квартира	5	2	64.21	1	29.47	2.75
148	Квартира	5	2	27.73	1	15.09	2.75
149	Квартира	5	2	51.39	2	28.31	2.75
149a	Квартира	5	2	45.78	1	29.93	2.75
150	Квартира	5	2	27.73	1	8.37	2.75
151	Квартира	6	2	59.50	1	25.55	2.75
152	Квартира	6	2	37.41	1	24.35	2.75
153	Квартира	6	2	64.21	1	29.47	2.75
154	Квартира	6	2	27.73	1	15.09	2.75
155	Квартира	6	2	51.39	2	28.31	2.75
155a	Квартира	6	2	45.78	1	29.93	2.75
156	Квартира	6	2	27.73	1	8.37	2.75
157	Квартира	7	2	59.50	1	25.55	2.75
158	Квартира	7	2	37.41	1	24.35	2.75
159	Квартира	7	2	64.21	1	29.47	2.75

160	Квартира	7	2	27.73	1	15.09	2.75
161	Квартира	7	2	51.39	2	28.31	2.75
161a	Квартира	7	2	45.78	1	29.93	2.75
162	Квартира	7	2	27.73	1	8.37	2.75
163	Квартира	8	2	59.50	1	25.55	2.75
164	Квартира	8	2	37.40	1	24.35	2.75
165	Квартира	8	2	64.21	1	28.31	2.75
166	Квартира	8	2	27.73	1	15.09	2.75
167	Квартира	8	2	51.39	2	28.31	2.75
167a	Квартира	8	2	45.78	1	29.93	2.75
168	Квартира	8	2	27.73	1	8.37	2.75
169	Квартира	9	2	59.50	1	25.55	2.75
170	Квартира	9	2	37.40	1	24.35	2.75
171	Квартира	9	2	64.21	1	28.31	2.75
172	Квартира	9	2	27.73	1	15.09	2.75
173	Квартира	9	2	51.39	2	28.31	2.75
173a	Квартира	9	2	45.78	1	29.93	2.75
174	Квартира	9	2	27.73	1	8.37	2.75
175	Квартира	10	2	59.50	1	25.55	2.75
176	Квартира	10	2	37.40	1	24.35	2.75
177	Квартира	10	2	64.21	1	28.31	2.75
178	Квартира	10	2	27.73	1	15.09	2.75
179	Квартира	10	2	51.39	2	28.31	2.75
179a	Квартира	10	2	45.78	1	29.93	2.75
180	Квартира	10	2	27.73	1	8.37	2.75
181	Квартира	11	2	59.50	1	25.55	2.75
182	Квартира	11	2	37.41	1	24.35	2.75
183	Квартира	11	2	64.21	1	29.47	2.75
184	Квартира	11	2	27.73	1	15.09	2.75
185	Квартира	11	2	51.39	2	28.31	2.75
185a	Квартира	11	2	45.78	1	29.93	2.75
186	Квартира	11	2	27.73	1	8.37	2.75
187	Квартира	12	2	59.50	1	25.55	2.75
188	Квартира	12	2	37.41	1	24.35	2.75
189	Квартира	12	2	64.21	1	29.47	2.75
190	Квартира	12	2	27.73	1	15.09	2.75
191	Квартира	12	2	51.39	2	28.31	2.75
191a	Квартира	12	2	45.78	1	29.93	2.75
192	Квартира	12	2	27.73	1	8.37	2.75
193	Квартира	13	2	59.50	1	25.55	2.75
194	Квартира	13	2	37.41	1	24.35	2.75
195	Квартира	13	2	64.21	1	29.47	2.75
196	Квартира	13	2	27.73	1	15.09	2.75
197	Квартира	13	2	51.39	2	28.31	2.75
197a	Квартира	13	2	45.78	1	29.93	2.75
198	Квартира	13	2	27.73	1	8.37	2.75

199	Квартира	14	2	59.50	1	25.55	2.75
200	Квартира	14	2	37.40	1	24.35	2.75
201	Квартира	14	2	64.21	1	28.31	2.75
202	Квартира	14	2	27.73	1	15.09	2.75
203	Квартира	14	2	51.39	2	28.31	2.75
203a	Квартира	14	2	45.78	1	29.93	2.75
204	Квартира	14	2	27.73	1	8.37	2.75
205	Квартира	15	2	59.50	1	25.55	2.75
206	Квартира	15	2	37.40	1	24.35	2.75
207	Квартира	15	2	64.21	1	28.31	2.75
208	Квартира	15	2	27.73	1	15.09	2.75
209	Квартира	15	2	105.29	2	75.93	2.75
210	Квартира	15	2	27.73	1	8.37	2.75
211	Квартира	16	2	59.50	1	25.55	2.75
212	Квартира	16	2	37.40	1	24.35	2.75
213	Квартира	16	2	64.21	1	28.31	2.75
214	Квартира	16	2	27.73	1	15.09	2.75
215	Квартира	16	2	105.29	2	75.93	2.75
216	Квартира	16	2	27.73	1	8.37	2.75
217	Квартира	17	2	59.50	1	25.55	2.75
218	Квартира	17	2	37.41	1	24.35	2.75
219	Квартира	17	2	64.21	1	29.47	2.75
220	Квартира	17	2	27.73	1	15.09	2.75
221	Квартира	17	2	105.34	2	75.98	2.75
222	Квартира	17	2	27.73	1	8.37	2.75
223	Квартира	18	2	59.50	1	25.55	2.75
224	Квартира	18	2	37.41	1	24.35	2.75
225	Квартира	18	2	64.21	1	29.47	2.75
226	Квартира	18	2	27.73	1	15.09	2.75
227	Квартира	18	2	105.34	2	75.98	2.75
228	Квартира	18	2	27.73	1	8.37	2.75
229	Квартира	19	2	59.50	1	25.55	3.05
230	Квартира	19	2	37.41	1	24.35	3.05
231	Квартира	19	2	64.21	1	29.47	3.05
232	Квартира	19	2	27.73	1	15.09	3.05
233	Квартира	19	2	105.34	2	75.98	3.05
234	Квартира	19	2	27.73	1	8.37	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K01	Нежилое помещение	1	1	1.85	Кладовая	1.85	3.35
K02	Нежилое помещение	1	1	1.85	Кладовая	1.85	3.35

K03	Нежилое помещение	1	1	1.85	Кладовая	1.85	3.35
K04	Нежилое помещение	1	1	1.85	Кладовая	1.85	3.35
K05	Нежилое помещение	1	1	1.85	Кладовая	1.85	3.35
K06	Нежилое помещение	1	1	1.85	Кладовая	1.85	3.35
K07	Нежилое помещение	1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.35
K08	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.35
K09	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.35
K10	Нежилое помещение	1	1	1.81	Кладовая	1.81	3.35
K11	Нежилое помещение	1	1	1.82	Кладовая	1.82	3.35
K12	Нежилое помещение	1	1	1.79	Кладовая	1.79	3.35
K13	Нежилое помещение	1	1	1.82	Кладовая	1.82	3.35
K14	Нежилое помещение	1	1	1.79	Кладовая	1.79	3.35
K15	Нежилое помещение	1	1	1.82	Кладовая	1.82	3.35
K16	Нежилое помещение	1	1	1.79	Кладовая	1.79	3.35
K17	Нежилое помещение	1	1	3.26	Кладовая	3.26	3.35
K18	Нежилое помещение	1	1	3.25	Кладовая	3.25	3.35
K19	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.35
K20	Нежилое помещение	1	1	1.81	Кладовая	1.81	3.35
K21	Нежилое помещение	1	1	1.81	Кладовая	1.81	3.35
K22	Нежилое помещение	1	1	1.71	Кладовая	1.71	3.35
K23	Нежилое помещение	1	1	1.71	Кладовая	1.71	3.35
K24	Нежилое помещение	1	1	1.71	Кладовая	1.71	3.35
K25	Нежилое помещение	1	1	1.71	Кладовая	1.71	3.35
K26	Нежилое помещение	1	1	1.71	Кладовая	1.71	3.35
K27	Нежилое помещение	1	1	1.71	Кладовая	1.71	3.35

K28	Нежилое помещение	1	2	1.76	Кладовая	1.76	3.35
K29	Нежилое помещение	1	2	1.76	Кладовая	1.76	3.35
K30	Нежилое помещение	1	2	1.76	Кладовая	1.76	3.35
K31	Нежилое помещение	1	2	1.76	Кладовая	1.76	3.35
K32	Нежилое помещение	1	2	1.76	Кладовая	1.76	3.35
K33	Нежилое помещение	1	2	1.76	Кладовая	1.76	3.35
K34	Нежилое помещение	1	2	2.72	Кладовая	2.72	3.35
K35	Нежилое помещение	1	2	2.77	Кладовая	2.77	3.35
K36	Нежилое помещение	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K37	Нежилое помещение	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K38	Нежилое помещение	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K39	Нежилое помещение	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K40	Нежилое помещение	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K41	Нежилое помещение	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K42	Нежилое помещение	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K43	Нежилое помещение	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K44	Нежилое помещение	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K45	Нежилое помещение	1	2	2.30	Кладовая	2.30	3.35
K46	Нежилое помещение	1	2	2.66	Кладовая	2.66	3.35
K47	Нежилое помещение	1	2	1.80	Кладовая	1.80	3.35
K48	Нежилое помещение	1	2	1.81	Кладовая	1.81	3.35
K49	Нежилое помещение	1	2	1.81	Кладовая	1.81	3.35
K50	Нежилое помещение	1	2	1.81	Кладовая	1.81	3.35
K51	Нежилое помещение	1	2	2.61	Кладовая	2.61	3.35
K52	Нежилое помещение	1	2	2.88	Кладовая	2.88	3.35

К53	Нежилое помещение	1	2	2.79	Кладовая	2.79	3.35
К54	Нежилое помещение	1	2	2.86	Кладовая	2.86	3.35
П01	Машино-место	1	1	19.34	Машино-место	19.34	
П02	Машино-место	1	1	19.42	Машино-место	19.42	
П03	Машино-место	1	1	19.34	Машино-место	19.34	
П04	Машино-место	1	1	19.34	Машино-место	19.34	
П05	Машино-место	1	1	19.42	Машино-место	19.42	
П06	Машино-место	1	1	19.33	Машино-место	19.33	
П07	Машино-место	1	1	19.33	Машино-место	19.33	
П08	Машино-место	1	1	19.42	Машино-место	19.42	
П09	Машино-место	1	1	20.65	Машино-место	20.65	
П10	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П11	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П12	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П13	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П14	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П15	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П16	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П17	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П18	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П19	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П20	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П21	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П22	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П23	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	

П24	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П25	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П26	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П27	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П28	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П29	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П30	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П31	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П32	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П33	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П34	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П35	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П36	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П37	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П38	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П39	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П40	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П41	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П42	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П43	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П44	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П45	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П46	Машино-место	1	1	18.2	Машино-место	18.20	
П47	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
П48	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	

П49	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	
П50	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
П51	Машино-место	1	1	17.08	Машино-место	17.08	
П52	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	
П53	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
П54	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	
А-1	Нежилое помещение	1	1	99.21	Административное помещение (132)	89.40	3.35
					С/У (142)	4.42	
					КУИ (143)	5.39	
А-2	Нежилое помещение	1	1	72.41	Административное помещение (114)	64.33	3.35
					КУИ (144)	4.13	
					С/У (145)	3.95	
А-3	Нежилое помещение	1	2	53.14	Административное помещение (131)	45.09	3.35
					С/У (146)	3.65	
					КУИ (147)	4.40	
А-4	Нежилое помещение	1	2	112.85	Административное помещение (130)	106.01	3.35
					КУИ (136)	3.38	
					С/У (141)	3.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	14,87
2	Тепловой пункт	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «113»	Техническое для размещения и обслуживания теплового пункта	28,54
3	Водомерный узел	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «129»	Техническое для размещения и обслуживания водомерного узла	19,48

[illegible]

[illegible]

30	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1406»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
31	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1450»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
32	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1506»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
33	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1550»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
34	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1606»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
35	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1650»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
36	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1706»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
37	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1750»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
38	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1806»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
39	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1850»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
40	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1906»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
41	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1950»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
42	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «101»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	5,6

43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «102»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4,98
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «103»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	34,81
45	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «105»	Общественное, для велосипедов и колясок	18,96
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «106»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	23,1
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «107»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9,55
48	КУИ	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «108»	Общественное, для уборочного инвентаря	3,57
49	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «109»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	5,23
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «110»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	6,78
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «111»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	5,7
52	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «115»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4,92
53	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «116»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	5,76
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «117»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9,55
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «118»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	46,17

56	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «120»	Общественное, для велосипедов и колясок	30,01
57	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «121»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,73
58	КУИ	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «122»	Общественное, для уборочного инвентаря	3,72
59	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «125»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	17,09
60	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «126»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	17,5
61	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «127»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,94
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «148»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	6,1
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «201»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,34
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «202»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «203»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,82
66	Коридор	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «204»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	39,97
67	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «205»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
68	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «218»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4,12

69	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «234»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4,11
70	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «247»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
71	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «248»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «250»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	39,54
73	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «251»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «292»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
75	Коридор	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «301»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «302»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «304»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
78	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «305»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
79	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «347»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
80	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «348»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
81	Коридор	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «349»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32

82	Коридор	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «350»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
83	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «351»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «392»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «402»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
86	Коридор	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «403»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
87	Коридор	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «404»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
88	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «405»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «446»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
90	Коридор	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «448»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
91	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «449»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «490»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
93	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «491»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
94	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «492»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75

95	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «502»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
96	Коридор	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «503»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
97	Коридор	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «504»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
98	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «505»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 5, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «546»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
100	Коридор	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «548»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
101	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «549»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «590»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
103	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «591»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
104	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «592»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «602»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
106	Коридор	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «603»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
107	Коридор	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «604»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72

108	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «605»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
109	Коридор	Подъезд 1, этаж 6, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «646»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «648»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
111	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «649»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «690»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
113	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «691»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
114	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «692»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «702»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
116	Коридор	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «703»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
117	Коридор	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «704»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
118	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «705»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
119	Коридор	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «746»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
120	Коридор	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «748»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43

121	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «749»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «790»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
123	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «791»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
124	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «792»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «802»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
126	Коридор	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «803»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
127	Коридор	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «804»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
128	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «805»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
129	Коридор	Подъезд 1, этаж 8, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «846»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
130	Коридор	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «848»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
131	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «849»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «890»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
133	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «891»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15

134	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «892»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «902»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
136	Коридор	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «903»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
137	Коридор	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «904»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
138	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «905»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
139	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «946»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10,32
140	Коридор	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «948»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
141	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «949»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «990»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
143	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «991»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
144	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «992»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1002»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
146	Коридор	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1003»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8

147	Коридор	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1004»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
148	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1005»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
149	Коридор	Подъезд 1, этаж 10, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1046»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
150	Коридор	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1048»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
151	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1049»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1090»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
153	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1091»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
154	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1092»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1102»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
156	Коридор	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1103»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
157	Коридор	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1104»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
158	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1105»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
159	Коридор	Подъезд 1, этаж 11, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1146»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32

160	Коридор	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1148»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
161	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1149»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1190»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
163	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1191»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
164	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1192»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1202»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
166	Коридор	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1203»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
167	Коридор	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1204»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
168	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1205»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
169	Коридор	Подъезд 1, этаж 12, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1246»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
170	Коридор	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1248»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
171	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1249»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1290»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96

173	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1291»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
174	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1292»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1302»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
176	Коридор	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1303»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
177	Коридор	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1304»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
178	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1305»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
179	Коридор	Подъезд 1, этаж 13, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1346»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
180	Коридор	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1348»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
181	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1349»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1390»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
183	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1391»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
184	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1392»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
185	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1402»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96

186	Коридор	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1403»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
187	Коридор	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1404»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
188	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1405»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
189	Коридор	Подъезд 1, этаж 14, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1446»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
190	Коридор	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1448»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
191	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1449»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1490»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
193	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1491»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
194	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1492»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
195	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1502»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
196	Коридор	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1503»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
197	Коридор	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1504»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
198	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1505»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59

199	Коридор	Подъезд 1, этаж 15, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1546»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
200	Коридор	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1548»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
201	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1549»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1590»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
203	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1591»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
204	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1592»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
205	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1602»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
206	Коридор	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1603»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
207	Коридор	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1604»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
208	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1605»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
209	Коридор	Подъезд 1, этаж 16, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1646»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
210	Коридор	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1648»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
211	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1649»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59

212	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1690»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
213	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1691»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
214	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1692»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
215	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1702»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
216	Коридор	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1703»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
217	Коридор	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1704»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
218	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1705»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
219	Коридор	Подъезд 1, этаж 17, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1746»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
220	Коридор	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1748»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
221	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1749»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1790»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
223	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1791»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
224	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1792»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75

225	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1802»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
226	Коридор	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1803»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
227	Коридор	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1804»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
228	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1805»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
229	Коридор	Подъезд 1, этаж 18, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1846»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
230	Коридор	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1848»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
231	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1849»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1890»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
233	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1891»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
234	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1892»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
235	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1902»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	12
236	Коридор	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1903»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
237	Коридор	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1904»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72

238	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1905»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
239	Коридор	Подъезд 1, этаж 19, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1946»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
240	Коридор	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1948»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
241	Тамбур	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1949»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
242	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1990»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
243	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1991»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
244	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1992»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
245	Помещения общ. назначения	1 этаж, отм. ± 0.000 , условный номер на плане «139», в осях Г-К/1-11	Общественное, для проезда автомобилей	551,82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112»	ВРУ1, ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
2	Электрощитовая. Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112»	Оборудование управления пожарными автоматическими системами	Обеспечение управления инженерными системами здания в автоматическом режиме при возникновении пожара.
3	Электрощитовая. Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112»	Телекоммуникационный шкаф	Обеспечение подключения связи по технологии GPON

4	Лифтовые шахты. Подъезд №1, в осях 3-4/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм. +54.600 (19-й этаж) Лифтовые шахты. Подъезд №2, в осях 8-9/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм.+54.600 (19-й этаж).	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
5	Помещение водомерного узла. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Противопожарная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода Блок-секции №2
6	Помещение водомерного узла. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Водопроводная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода помещения Блок-секции №2
7	Помещение водомерного узла. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Водомерные узлы для жилых и не жилых помещений	Учет расхода водоснабжения. Воод и распределение водоснабжения жилых и нежилых помещений
8	Тепловой пункт. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «113», в осях В-Г/1-3	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями здания. А также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
9	Кладовые. Подъезд 1,2 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «111, 127», в осях В-Г/5-6; В-Г/7-8.	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция кладовых
10	Тепловой пункт. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «113», в осях В-Г/1-3	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция теплового пункта
11	Подъезд 1, 2, отметка +54,600, условный номер помещения на поэтажном плане «109,121», в осях В-Г/6-7	Вентилятор подпора	Для подачи свежего воздуха в помещения тамбуров.
12	Кровля. Пространство в осях А-Б/1-11	Вытяжные вентиляторы	Вытяжная общеобменная вентиляция Блок-секции №2 №2
13	Кровля. Пространство в осях А-Б/4-5, А-Б/8-10	Вытяжные вентиляторы	Приточная противодымная вентиляция Блок-секции №2
14	Кровля. Пространство в осях А-Б/32-3, А-Б/9-10	Приточные вентиляторы	Вытяжная противодымная вентиляция Блок-секции №2
15	Шкаф распределения эл. Подъезд 1, с отм. +0.000 до отм. +54,600.	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции №2

16	Шкаф распределения эл. Подъезд 2, с отм. +0.000 до отм. +54,600.	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции №2
17	Пространство в осях В-Г/6-7, отм.0,000	Вытяжной вентилятор	Вытяжная общеобменная вентиляция Автостоянки
18	Пространство в осях В-Г/6-7, на отм. +54,600	Вытяжной вентилятор	Вытяжная противодымная вентиляция Автостоянки
19	Пространство в осях Б-В/2-11/, с 0.000 до отм. +54,600	Стояк системы ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, Водосточная воронка системы ливневой канализации.	Ливневая и хозяйственно-бытовая канализация Блок-секции №2
20	Пространство в осях Ж/2-3/5-6/8-9, с 0.000 до отм. +3,530	Стояк системы ливневой канализации, Водосточная воронка системы ливневой канализации.	Ливневая и хозяйственно-бытовая канализация Автостоянки
21	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений Блок-секции №2. Электроснабжение нежилых помещений Автостоянки
22	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация жилых и нежилых помещений Блок-секции №2. Пожарная сигнализация нежилых помещений Автостоянки
23	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система связи	Сети связи жилых и нежилых помещений Блок-секции №2. Сети связи нежилых помещений Автостоянки
24	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2).	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых, административных помещений и машиномест
25	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2).	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и административных помещений
26	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система водоотведения	Водоснабжение жилых и административных помещений
27	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система ливневой канализации	Сбор и отведение ливневых стоков
28	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений

29	Опоры наружного освещения в количестве 8 штук расположены по периметру земельного участка отведенного под строительство, запитываются от щита наружного освещения Надземная часть Автостоянки наружного освещения в количестве 14 штук	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 079 426 986,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350106592
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 858 881 848,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 858 881 848,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.08.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 47 801 283,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 160 137,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 641 145,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 579,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,56 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 183,34 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 913 420 913 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 034 705 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 858 881 484,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.08.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000033:44117

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 47 801 283,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000033:44117
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:44117, предоставленном под строительство объекта жилой недвижимости: Жилой квартал (второй этап строительства), Иркутская область, г.Иркутск, Блок-секция №2 (второй этап строительства) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитных договоров заключённых Застройщиком с ПАО Сбербанк, на строительство жилого дома Структура проекта: собственные средства Застройщика 16,00% (не менее: 172 743 855,00 руб. в том числе стоимость земельного участка); заёмные средства 84,00% (не более 906683131,00 руб.)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.05.2023	Пояснительная записка	Изменены ТЭП блок-секции и автостоянки в связи с изменением планировок
2	03.05.2023	Схема планировочной организации земельного участка	В графической части показатели в Ведомости зданий и сооружений откорректированы с учетом изменений раздела АР (общая площадь, строительный объем)
3	03.05.2023	Архитектурные решения	Изменена планировка квартир в осях А-Г/7-11, В-Г/3-4 (Санузел перенесен зеркально)
4	03.05.2023	Архитектурные решения	Увеличена ширина лестничных клеток
5	03.05.2023	Архитектурные решения	Материал перегородок СУ изменен на ГСП-Н2
6	03.05.2023	Архитектурные решения	Увеличена высота верхнего этажа без увеличения общей высоты здания
7	03.05.2023	Архитектурные решения	Заменены фасадные решения и материалы фасада. Материал 3д панелей- алюминиевый композит, Изменена сетка разбивки витражей на отметке ±0,000
8	03.05.2023	Архитектурные решения	Изменены ТЭП блок-секции и автостоянки (площадь жилых помещений, общая площадь здания)
9	03.05.2023	Архитектурные решения	Изменена планировка кладовых помещений
10	03.05.2023	Архитектурные решения	В текстовой части раздела 100-20-3АР в разделе б(1) утеплитель заменен с каменной ваты на минераловатные плиты
11	03.05.2023	Архитектурные решения	Убрана стена по оси 9 в осях Б-Г
12	03.05.2023	Архитектурные решения	Добавлены стены между осями 8-9 и 9-10 в осях Б-Г
13	03.05.2023	Конструктивные решения	Увеличилась высота перемычек над окнами с 500мм до 600мм
14	03.05.2023	Конструктивные решения	Изменилась привязка между осями: ось 3 сдвинулась влево на 100мм, ось 6 сдвинулась влево на 100мм, ось 7 сдвинулась вправо на 50мм

15	03.05.2023	Конструктивные решения	Убрана ЖБ стена по оси 9 в осях Б-Г
16	03.05.2023	Конструктивные решения	Добавлены стены между осями 8-9 и 9-10 в осях Б-Г
17	03.05.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменены схемы эвакуации в связи изменениями раздела АР
18	03.05.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменены схемы движения и эвакуации в связи изменениями раздела АР
19	28.07.2023	Схема планировочной организации земельного участка	В графической части изменены границы этапов
20	28.07.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Изменена планировка тротуаров и площадок на крыше парковки (отм. +3600)
21	28.07.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Изменены площади 1 и 2 этапов и технико-экономические показатели в графической и текстовой части (площади покрытий, площади озеленения, площади детских и взрослых площадок, количество автостоянок)
22	28.07.2023	Архитектурные решения	Откорректирована планировка кладовых помещений
23	28.07.2023	Пояснительная записка	Технические условия на подключения № 44-С от 10.03.2020 г., выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска заменены на Технические условия на подключения № 53-С от 28.03.2023 г., выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска
24	28.07.2023	Пояснительная записка	Заменены Технические условия для подключения к тепловым сетям на Технические условия №508-07-72-2022 от 12.10.2022г., выданных ООО «Байкальская энергетическая компания»;
25	28.07.2023	Пояснительная записка	Технические условия № 5069/20-ЮЭС от 05.06.2020г. на присоединение к электрическим сетям заменены на Технические условия № 5069/20-ЮЭС от 03.05.2023г. на присоединение к электрическим сетям
26	28.07.2023	Система наружной сети электроснабжения	Изменены Технические условия № 5069/20-ЮЭС от 05.12.2022г
27	28.07.2023	Система наружной сети электроснабжения	На принципиально однолинейной схеме Альбом шифр 100-20-5ИОС1-1ЭС.ГЧ л. 2 заменен силовой выключатель и исправлены расчетные мощности на второй этап. Также в 100-20-5ИОС1-1ЭС.ТЧ на л.4 п. в) исправлена мощность.
28	28.07.2023	Система электроснабжения (Блок секция)	В альбоме шифр 100-20-5ИОС1-2ЭМО.б в Графической части лист 2,3 и Текстовая части п. ж_1) заменены приборы учета электроэнергии, откорректирована схема распределения сетей.
29	28.07.2023	Система электроснабжения (Блок секция)	На плане сети электроосвещения Графической части лист 4,5,6 произведена корректировка расстановки аварийного и рабочего освещения, и изменены типы осветительного оборудования согласно действующему СП 52.13330.2016.
30	28.07.2023	Система электроснабжения (Блок секция)	Принципиальная схема распределительных сетей ЩО1, ЩО2 (ЩОА1, ЩОА2) на листах 8,9,10,11 в Графической части изменены и доработаны.

31	28.07.2023	Система электроснабжения (Блок секция)	В графической части на листе 4 на выходах убраны дублирующие световые указатели «Выход», т.к. они предусмотрены в системе оповещения и управления эвакуацией.
32	28.07.2023	Система электроснабжения (Блок секция)	На плане силового электрооборудования на листах 10,11,12 в Графической части произведена корректировка расположения электроприемников, также изменен ввод КЛ-0,4кВ в здание от подстанции.
33	28.07.2023	Система электроснабжения (Блок секция)	На листе 14 в Графической части электрическая схема этажных щитов откорректирована. Счетчики учета электроэнергии перенесены с квартирных щитов в этажные щиты. В связи с заменой труб водоснабжения квартир с металлических на металлопластиковые из проекта убрана доп. система уравнивания потенциалов, т.к. нет необходимости заземлять пластиковые трубы.
34	28.07.2023	Система электроснабжения (Блок секция)	На листе 31 добавлен план основной системы уравнивания потенциалов.
35	28.07.2023	Система электроснабжения (Автостоянка)	В альбоме шифр 100-20-5ИОС1-3ЭМО.а лист 2 в Графической части и в Текстовой части п в) увеличена расчетная мощность электропотребителей. Изменен прибор учета эл. энергии в ГЧ и ТЧ.
36	28.07.2023	Система электроснабжения (Автостоянка)	В ГЧ лист 4. Добавлен новый план электропотребителей сети ЩУобщ. на отг. +0.000.
37	28.07.2023	Система водоснабжения	Требуемый напор в сети хозяйственно питьевого водоснабжения пересчитан в соответствии с актуализированной редакцией СП 30.13330.2020
38	28.07.2023	Система водоснабжения	Уровень установки компенсаторов температурных изменений на стояках горячего водоснабжения и на циркуляционных стояках изменён на отметки +17,100 и +35,100.
39	28.07.2023	Система водоснабжения	Высота установки пожарных шкафов изменена с 1,35(±0,15) м. на 1,2(±0,15) м. в соответствии с актуализированным СП 10.13130.2020.
40	28.07.2023	Система водоснабжения	Изменились планировки жилых помещений ввиду чего поменялась разводка стояков холодного и горячего водоснабжения, а также циркуляционных стояков.
41	28.07.2023	Система водоснабжения	Материал труб водоснабжения квартир изменен с металлических на металлопластиковые.
42	28.07.2023	Система водоснабжения	Насосная станция пожаротушения заменена на насосную станцию пожаротушения фирмы «ANTARUS», F-Drive 2 MLV20-5-DS (1 раб., 1 рез.) Q=23,18 м3/час, H=52,6 м.
43	28.07.2023	Система водоснабжения	Насосная станция повышения давления заменена на насосную станцию фирмы «Wilo», Wilo- COR-3 MVL 408/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный;), Q=2,62 л/с (Q=9,43 м3/час), H=59 м.
44	28.07.2023	Система водоснабжения	Добавлен отдельный трубопровод для подключения поливочных кранов и счетчик учета воды на полив зеленых насаждений.
45	28.07.2023	Система водоотведения	Изменилась планировка типовых этажей, в связи с чем поменялось расположение стояков.
46	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменен перечень нормативной документации, на основании которого разработана проектная документация. Изменены расчетные параметры наружного воздуха. ТЧ Л.3,5

47	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменены параметры теплоносителя исходя их технического условия. ТЧ Л3, Л.9
48	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Добавлено «Сброс воды из трубопроводов тепловой сети осуществляется в приямок 500х500х800 с погружным дренажным насосом с последующей откачкой в канализационную воронку с разрывом струи.» ТЧ Л.3
49	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Сброс воды из трубопроводов тепловой сети осуществляется в приямок 500х500х800 с погружным дренажным насосом и последующей откачкой в канализационную воронку с разрывом струи.» Заменено на «Сброс воды из трубопроводов тепловой сети осуществляется в тепловых камерах в сбросные колодцы из сборных железобетонных элементов.» ТЧ Л.4
50	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В ТЧ «- 30 м³/ч на 1 унитаз;» заменено на «- 50 м³/ч на 1 унитаз;» ТЧ Л.5. Добавлено «- 50 м³/ч на совмещенный санузел.» ТЧ Л.5
51	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменены расходы систем В2 и В3 в соответствии с объемом помещений. Изменена нумерация систем. Изменен расход из санузлов квартир. ТЧ Л.6
52	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Вентиляционные шахты выводятся выше кровли на 1м.» Заменено на «Вентиляционные шахты выводятся выше кровли на 1,5м.» ТЧ Л.10
53	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Из помещения электрощитовой, водомерного узла предусмотрены вытяжные системы с естественным побуждением ВЕ1, ВЕ4.» заменено на «Из помещения электрощитовой, водомерного узла предусмотрены вытяжные системы с естественным побуждением ВЕ1, ВЕ2.» ТЧ Л.10
54	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Удаление воздуха из помещений санузлов административных помещений на отм.0.000 осуществляется системами В8, В13, В3, В5.» заменено на «Удаление воздуха из помещений санузлов административных помещений на отм.0.000 осуществляется системами В4, В9, В10, В13.» ТЧ Л.10
55	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Поступление наружного воздуха в помещения административного назначения предусмотрено через фрамуги оконных проемов (естественное проветривание) и приточные устройства КИВ.» заменено на «Поступление наружного воздуха в помещения административного назначения предусмотрено через фрамуги оконных проемов (естественное проветривание).» ТЧ Л.10
56	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Шахта системы дымоудаления выполнена из оцинкованной стали 1мм с пределом огнестойкости EI 60.» заменено на «Системы дымоудаления выполнены из оцинкованной стали 1мм, из негорючих материалов класса В с пределом огнестойкости EI45.» ТЧ Л.11
57	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Предусмотрен подпор в лифтовую шахту для режима перевозки пожарных подразделении системами ПД2 и ПД4.» заменено на «Предусмотрен подпор в лифтовую шахту для режима перевозки пожарных подразделении системами ПД2 и ПД4 с пределом огнестойкости EI120.» ТЧ Л.11

58	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«На кровле, на приточных воздуховодах противодымной вентиляции установлены дымовые нормально закрытые морозостойкие противопожарные клапаны КПС-1м(90)-МЗ-НЗ-МВЕ(220)-800х800 для ПД1, ПД2, и КПС-1м(90)-МЗ-НЗ-МВЕ(220)-650х650 для ПД1-ПД4 с нормируемым пределом огнестойкости.» заменено на «На кровле, на приточных воздуховодах противодымной вентиляции установлены дымовые нормально закрытые морозостойкие противопожарные клапаны KD-120-750*750-F2-SN-MN220-ML-12 для ПД1-ПД4 с нормируемым пределом огнестойкости.» ТЧ Л.11
59	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«В шахте дымоудаления на каждом жилом этаже установлены дымовые нормально закрытые противопожарные клапаны КДМ-3-СЛ-МВЕ(220)800х600 с пределом огнестойкости EI30 с реверсивным действием.» заменено на «В шахте дымоудаления на каждом жилом этаже установлены дымовые нормально закрытые противопожарные клапаны KPNZ-60-500*900-F1-VN-MN220-04 с пределом огнестойкости EI60 с реверсивным действием.» ТЧ Л.11
60	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Для системы вытяжной противодымной вентиляции предусмотрен осевой вентилятор ОСА фирмы ВЕЗА (или аналог), температура перемещаемой среды 400°С. Осевой вентилятор системы ДУ1 и ДУ2 установлен на кровле здания с ограждением для защиты от доступа посторонних лиц.» заменено на «Для системы вытяжной противодымной вентиляции предусмотрен крышный вентилятор ВКР фирмы «ВКТ» (или аналог), температура перемещаемой среды 400°С. Крышный вентилятор системы ДУ1 и ДУ2 установлен на кровле здания с ограждением для защиты от доступа посторонних лиц.»
61	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«В верхней части шахты перед вентилятором дымоудаления установлен дымовой нормально закрытый клапан КЛОП2-НЗ-800х600 фирмы «ВИНГС-М», преграждающий доступ холодного воздуха в шахту дымоудаления.» заменено на «В верхней части шахты систем ДУ1 и ДУ2 перед вентилятором дымоудаления установлен монтажный стакан с противопожарным клапаном КДМ-3-СЛ фирмы ООО «ВКТ», преграждающий доступ холодного воздуха в шахту дымоудаления.» ТЧ Л.11
62	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«В вспомогательном помещении здания предусмотрено электрическое отопление. Внутренняя температура воздуха принята в помещении охраны первой очереди строительства 18°С.» заменено на «. В вспомогательном помещении здания предусмотрено электрическое отопление. Внутренняя температура воздуха принята в помещении охраны первой очереди строительства 18°С.» ТЧ Л.12
63	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Для системы вытяжной вентиляции предусмотрен радиальный вентилятор ВРАН6-Т80-Н-00750/8-У2-1-П0-0.» заменено на «Для системы вытяжной вентиляции предусмотрен радиальный вентилятор VR-86-77-6,3-2,2/1000-1,05-0-Р0.» ТЧ Л.12

64	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Приток воздуха в помещения парковок автотранспорта – естественный, через клапана КПС-1м(90)-НО-МВЕ(220)-1000х500-МС-ВН с решетками, размещенные на 2 м. от уровня пола (не ниже 2м. от уровня земли).» заменено на «Приток воздуха в помещения парковок автотранспорта – естественный, через клапана КРНО-90-1000*500-F2-SN-MN220-04 с решетками, размещенные на 2 м. от уровня пола (не ниже 2м. от уровня земли).» ТЧ Л.12
65	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Для системы вытяжной противодымной вентиляции предусмотрен радиальный вентилятор ВРАН9-100-ДУВ400-Н-00750/8-У1-1-П0-0 (температура перемещаемой среды 400°С).» заменено на «Для системы вытяжной противодымной вентиляции ДУ3 предусмотрен радиальный вентилятор VR-86-77-8-DU400-7,5/1000-1,05-0-Р0 (температура перемещаемой среды 400°С).» ТЧ Л.12
66	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Добавлено «Для дымоудаления принят нормально закрытый противопожарный клапан из расчета 1 клапан на 1000м2.» ТЧ Л.12
67	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Выброс продуктов горения над покрытием здания выполнен на расстоянии более 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной вентиляции и на высоте не менее 2 м от кровли.» заменено на «Выброс продуктов горения над покрытием здания выполнен на расстоянии более 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной вентиляции.» ТЧ Л.15
68	28.07.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Для систем ПЕ1 и ПЕ2 предусмотрены противопожарные клапана КПС-1м(90)-НО-МВЕ(220)-1000х500-МС-ВН, которые закрываются по сигналу АПС.» заменено на «Для систем ПЕ1 и ПЕ2 предусмотрены противопожарные клапана КРНО-90-1000*500-F2-SN-MN220-04, которые закрываются по сигналу АПС.» ТЧ Л.16
69	28.07.2023	Сети связи	Изменилась планировка типовых этажей, в связи с чем откорректирована графическая часть
70	28.07.2023	Мероприятия по обеспечению Пожарной безопасности	Откорректирована текстовая часть, в связи с изменением текстовой части в альбомах ИОС.
71	15.07.2024	Пояснительная записка	Технические условия на подключения № 44-С от 10.03.2020 г., выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска заменены на Технические условия на подключения № 53-С от 28.03.2023 г., выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска;
72	15.07.2024	Пояснительная записка	Заменены Технические условия для подключения к тепловым сетям на Технические условия №508-07-72-2022 от 12.10.2022г., выданных ООО «Байкальская энергетическая компания»;
73	15.07.2024	Пояснительная записка	Технические условия № 5069/20-ЮЭС от 05.06.2020г. на присоединение к электрическим сетям заменены на Технические условия № 5069/20-ЮЭС от 03.05.2023г. на присоединение к электрическим сетям
74	15.07.2024	Пояснительная записка	Общая площадь здания в ТЭП изменена в связи с изменением раздела АР
75	15.07.2024	Схема планировочной организации земельного участка	На листе 2 ГЧ в таблице «Ведомость зданий и сооружений 1-2 этапа» изменена общая площадь здания в связи с изменением в разделе АР

76	15.07.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Изменилось количество квартир в связи с перепланировкой
77	15.07.2024	Архитектурные решения	Планировка квартиры в осях А-Г/10-11 изменены со 2 по 14 этаж в отметках +3600... +39600 – двухкомнатные разбиты на 2 однокомнатных
78	15.07.2024	Архитектурные решения	В квартирах в осях А-Г/10-11 с 15 по 19 этаж в отметках +42600...+54600 по оси 9 добавлена шахта воздуховода.
79	15.07.2024	Архитектурные решения	ТЭПы на листе 3 ГЧ изменены в связи с перепланировкой – изменены площади хилых помещений и помещений общего пользования
80	15.07.2024	Архитектурные решения	На плане кровли (л 54) добавлена шахта воздуховода
81	15.07.2024	Архитектурные решения	Откорректированы экспликации планов этажей 2-19 (площади помещений в осях 10-11)
82	15.07.2024	Система наружной сети электроснабжения (ЭС)	Изменены Технические условия № 5069/20-ЮЭС от 05.12.2022г.
83	15.07.2024	Система наружной сети электроснабжения (ЭС)	На принципиально однолинейной схеме Альбом шифр 100-20-5ИОС1-1ЭС.ГЧ л. 2 заменен силовой выключатель и исправлены расчетные мощности на второй этап. Также в 100-20-5ИОС1-1ЭС.ГЧ на л.4 п. в) исправлена мощность подправлена схема.
84	15.07.2024	Система наружной сети электроснабжения (ЭС)	На плане силовой сети Альбом 100-20-5ИОС1-1ЭС.ГЧ л. 6 исправлена таблица ведомости зданий и сооружений.
85	15.07.2024	Система электроснабжения (Блок секция)	В альбоме шифр 100-20-5ИОС1-2ЭМО.б в Графической части лист 1, исправлено содержание.
86	15.07.2024	Система электроснабжения (Блок секция)	В альбоме шифр 100-20-5ИОС1-2ЭМО.б в Графической части лист 2,3 и Текстовая части п. ж_1) заменены приборы учета электроэнергии, откорректирована схема распределения сетей, пересчитаны мощности.
87	15.07.2024	Система электроснабжения (Блок секция)	На плане сети электроосвещения Графической части лист 4,5,6,7 произведена корректировка расстановки аварийного и рабочего освещения, и изменены типы осветительного оборудования согласно действующему СП 52.13330.2016. Также добавлен лист 6. В связи с этим, нумерация всех листов альбома переделана.
88	15.07.2024	Система электроснабжения (Блок секция)	Принципиальная схема распределительных сетей ЩО1, ЩО2 (ЩОА1, ЩОА2) на листах 8,9,10,11 в Графической части изменены и доработаны.
89	15.07.2024	Система электроснабжения (Блок секция)	В графической части добавлен лист 13.
90	15.07.2024	Система электроснабжения (Блок секция)	В графической части на листе 4 на выходах убраны дублирующие световые указатели «Выход», т.к. они предусмотрены в системе оповещения и управления эвакуацией.
91	15.07.2024	Система электроснабжения (Блок секция)	На плане силового электрооборудования на листах 12,13,14 в Графической части произведена корректировка расположения электроприемников, также изменен ввод КЛ-0,4кВ в здание от подстанции.

92	15.07.2024	Система электроснабжения (Блок секция)	На листе 16 в Графической части электрическая схема этажных щитов откорректирована. Счетчики учета электроэнергии перенесены с квартирных щитов в этажные щиты. В связи с заменой труб водоснабжения квартир с металлических на металлопластиковые из проекта убрана доп. система уравнивания потенциалов, т.к. нет необходимости заземлять пластиковые трубы.
93	15.07.2024	Система электроснабжения (Блок секция)	На листе 33 добавлен план основной системы уравнивания потенциалов.
94	15.07.2024	Система электроснабжения (Автостоянка)	В альбоме шифр 100-20-5ИОС1-3ЭМО.а лист 2 в Графической части и в Текстовой части п. в) увеличена расчетная мощность электропотребителей. Изменен прибор учета эл. энергии в ГЧ и ТЧ.
95	15.07.2024	Система электроснабжения (Автостоянка)	В ГЧ лист 4. Добавлен новый план электропотребителей сети ЩУобщ. на отм. +0.000.
96	15.07.2024	Система водоснабжения	Требуемый напор в сети хозяйственно питьевого водоснабжения пересчитан в соответствии с актуализированной редакцией СП 30.13330.2020
97	15.07.2024	Система водоснабжения	Уровень установки компенсаторов температурных изменений на стояках горячего водоснабжения и на циркуляционных стояках изменён на отметки +17,100 и +35,100.
98	15.07.2024	Система водоснабжения	Высота установки пожарных шкафов изменена с 1,35(±0,15) м. на 1,2(±0,15) м. в соответствии с актуализированным СП 10.13130.2020.
99	15.07.2024	Система водоснабжения	Изменились планировки жилых помещений ввиду чего поменялась разводка стояков холодного и горячего водоснабжения, а также циркуляционных стояков.
100	15.07.2024	Система водоснабжения	Материал труб водоснабжения квартир изменен с металлических на металлопластиковые.
101	15.07.2024	Система водоснабжения	Насосная станция пожаротушения заменена на насосную станцию пожаротушения фирмы «ANTARUS», F-Drive 2 MLV20-5-DS (1 раб., 1 рез.) Q=23,18 м3/час, H=52,6 м.
102	15.07.2024	Система водоснабжения	Насосная станция повышения давления заменена на насосную станцию фирмы «Wilo», Wilo- COR-3 MVL 408/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный;), Q=2,62 л/с (Q=9,43 м3/час), H=59 м.
103	15.07.2024	Система водоснабжения	Добавлен отдельный трубопровод для подключения поливочных кранов и счетчик учета воды на полив зеленых насаждений.
104	15.07.2024	Система водоснабжения	Технические условия на подключения № 44-С от 10.03.2020 г., выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска заменены на Технические условия на подключения № 53-С от 28.03.2023 г., выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска;
105	15.07.2024	Система водоснабжения	Изменена трассировка наружных сетей водоснабжения. Добавлено кольцо диаметром 250 мм от ПГ4 до ПГ7. Изменена нумерация колодцев.
106	15.07.2024	Система водоотведения	Изменилась планировка типовых этажей, в связи с чем поменялось расположение стояков.

107	15.07.2024	Система водоотведения	Технические условия на подключения № 44-С от 10.03.2020 г., выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска заменены на Технические условия на подключения № 53-С от 28.03.2023 г., выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска;
108	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменены параметры теплоносителя исходя их технического условия. ТЧ Л3, Л.9
109	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Сброс воды из трубопроводов тепловой сети осуществляется в приямок 500х500х800 с погружным дренажным насосом и последующей откачкой в канализационную воронку с разрывом струи.» Заменено на «Сброс воды из трубопроводов тепловой сети осуществляется в тепловых камерах в сбросные колодцы из сборных железобетонных элементов.» ТЧ Л.4
110	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменена нумерация систем. ТЧ Л.6-7
111	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Вентиляционные шахты выводятся выше кровли на 1м.» Заменено на «Вентиляционные шахты выводятся выше кровли на 1,5м.» ТЧ Л.10
112	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Из помещения электрощитовой, водомерного узла предусмотрены вытяжные системы с естественным побуждением ВЕ1, ВЕ4.» заменено на «Из помещения электрощитовой, водомерного узла предусмотрены вытяжные системы с естественным побуждением ВЕ1, ВЕ2.» ТЧ Л.10
113	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Удаление воздуха из помещений санузлов административных помещений на отм.0.000 осуществляется системами В8, В13, В3, В5.» заменено на «Удаление воздуха из помещений санузлов административных помещений на отм.0.000 осуществляется системами В4, В9, В10, В13.» ТЧ Л.10
114	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Шахта системы дымоудаления выполнена из оцинкованной стали 1мм с пределом огнестойкости EI 60.» заменено на «Системы дымоудаления выполнены из оцинкованной стали 1мм, из негорючих материалов класса В с пределом огнестойкости EI45.» ТЧ Л.11
115	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Предусмотрен подпор в лифтовую шахту для режима перевозки пожарных подразделении системами ПД2 и ПД4.» заменено на «Предусмотрен подпор в лифтовую шахту для режима перевозки пожарных подразделении системами ПД2 и ПД4 с пределом огнестойкости EI120.» ТЧ Л.11
116	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«На кровле, на приточных воздуховодах противодымной вентиляции установлены дымовые нормально закрытые морозостойкие противопожарные клапаны КПС-1м(90)-МЗ-НЗ-МВЕ(220)-800х800 для ПД1, ПД2, и КПС-1м(90)-МЗ-НЗ-МВЕ(220)-650х650 для ПД1-ПД4 с нормируемым пределом огнестойкости.» заменено на «На кровле, на приточных воздуховодах противодымной вентиляции установлены дымовые нормально закрытые морозостойкие противопожарные клапаны КД-120-750*750-F2-SN-MN220-ML-12 для ПД1-ПД4 с нормируемым пределом огнестойкости.» ТЧ Л.11

117	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«В шахте дымоудаления на каждом жилом этаже установлены дымовые нормально закрытые противопожарные клапаны КДМ-3-СЛ-МВЕ(220)800х600 с пределом огнестойкости EI30 с реверсивным действием.» заменено на «В шахте дымоудаления на каждом жилом этаже установлены дымовые нормально закрытые противопожарные клапаны KPNZ-60-500*900-F1-VN-MN220-04 с пределом огнестойкости EI60 с реверсивным действием.» ТЧ Л.11
118	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Для системы вытяжной противодымной вентиляции предусмотрен осевой вентилятор ОСА фирмы ВЕЗА (или аналог), температура перемещаемой среды 400°С. Осевой вентилятор системы ДУ1 и ДУ2 установлен на кровле здания с ограждением для защиты от доступа посторонних лиц.» заменено на «Для системы вытяжной противодымной вентиляции предусмотрен крышный вентилятор ВКР фирмы «ВКТ» (или аналог) вертикальным выбросом, температура перемещаемой среды 400°С. Крышный вентилятор системы ДУ1 и ДУ2 установлен на кровле здания с ограждением для защиты от доступа посторонних лиц.» ТЧ Л.11
119	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«В верхней части шахты перед вентилятором дымоудаления установлен дымовой нормально закрытый клапан КЛОП2-НЗ-800х600 фирмы «ВИНГС-М», преграждающий доступ холодного воздуха в шахту дымоудаления.» заменено на «В верхней части шахты систем ДУ1 и ДУ2 перед вентилятором дымоудаления установлен монтажный стакан с противопожарным клапаном КДМ-3-СЛ фирмы ООО «ВКТ», преграждающий доступ холодного воздуха в шахту дымоудаления.» ТЧ Л.11
120	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Добавлено «Выброс продуктов горения предусмотрен с вертикальным выбросом выше уровня кровли.» ТЧ Л.11
121	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«В вспомогательном помещении здания предусмотрено электрическое отопление. Внутренняя температура воздуха принята в помещении охраны 18°С.» заменено на «В вспомогательном помещении здания предусмотрено электрическое отопление. Внутренняя температура воздуха принята в помещении охраны первой очереди строительства 18°С.» ТЧ Л.12
122	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Для системы вытяжной вентиляции предусмотрен радиальный вентилятор ВРАН6-Т80-Н-00750/8-У2-1-П0-0.» заменено на «Для системы вытяжной вентиляции предусмотрен радиальный вентилятор VR-86-77-6,3-2,2/1000-1,05-0-Р0.» ТЧ Л.12
123	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Приток воздуха в помещения парковок автотранспорта – естественный, через клапана КПС-1м(90)-НО-МВЕ(220)-1000х500-МС-ВН с решетками, размещенные на 2 м. от уровня пола (не ниже 2м. от уровня земли).» заменено на «Приток воздуха в помещения парковок автотранспорта – естественный. Для естественного притока воздуха предусмотрены отверстия в наружных стенах здания с установкой противопожарных клапанов KPNO-90-1000*500-F2-SN-MN220-04 с решетками, размещенные на 2 м. от уровня пола (не ниже 2м. от уровня земли).» ТЧ Л.12

124	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Для системы вытяжной противодымной вентиляции предусмотрен радиальный вентилятор ВРАН9-100-ДУВ400-Н-00750/8-У1-1-П0-0 (температура перемещаемой среды 400°С).» заменено на «Для системы вытяжной противодымной вентиляции ДУ3 предусмотрен радиальный вентилятор VR-86-77-8-DU400-7,5/1000-1,05-0-Р0 (температура перемещаемой среды 400°С).» ТЧ Л.12
125	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Добавлено «Для дымоудаления принят нормально закрытый противопожарный клапан из расчета 1 клапан на 1000м2.» ТЧ Л.12
126	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Выброс продуктов горения над покрытием здания выполнен на расстоянии более 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной вентиляции и на высоте не менее 2 м от кровли.» заменено на «Выброс продуктов горения над покрытием здания выполнен на расстоянии более 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной вентиляции.» ТЧ Л.15
127	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	«Для систем ПЕ1 и ПЕ2 предусмотрены противопожарные клапана КПС-1м(90)-НО-МВЕ(220)-1000х500-МС-ВН, которые закрываются по сигналу АПС.» заменено на «Для систем ПЕ1 и ПЕ2 предусмотрены противопожарные клапана КРНО-90-1000*500-F2-SN-MN220-04, которые закрываются по сигналу АПС.» ТЧ Л.16
128	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменилась трассировка магистральных трубопроводов системы отопления, расположение и количество стояков, коллекторных узлов, также экспликация помещений, вследствие изменения планировок этажей. ГЧ Л.4-26.
129	15.07.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменена трассировка воздухопроводов и экспликация помещений, вследствие изменения планировок этажей. ГЧ Л.35-51.
130	15.07.2024	Сети связи	Изменилась планировка типовых этажей, в связи с чем откорректирована графическая часть
131	15.07.2024	Мероприятия по обеспечению Пожарной безопасности	Откорректирована текстовая часть, в связи с изменением текстовой части в альбомах ИОС.
132	15.07.2024	Мероприятия по обеспечению Пожарной безопасности	Заменены планы эвакуации в связи с перепланировкой квартир в осях А-Г/10-11 со 2 по 14 этаж в отметках +3600... +39600
133	15.07.2024	Обеспечение доступа инвалидов	Заменены планы перемещения в связи с перепланировкой квартир в осях А-Г/10-11 со 2 по 14 этаж в отметках +3600... +39600

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.508802985264857e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ", Купцов
Геннадий Александрович, г ИРКУТСК**

Действителен: с 07.11.2024 по 07.02.2026

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

741000189194621860590476972871491639442

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, Шишкин Борис Владимирович,
Иркутск**

Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021