ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000467 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: Тульская область, город Тула, Одоевское шоссе, дом 73 (1 этап)

Дата первичного размещения: 23.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСТОК**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСТОК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Татарская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **Н6**
	1.2.10	Уточнение адреса: **390005, Рязанская обл, город Рязань, улица Татарская, д.21, пом.Н6, каб.610**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74872706670**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@edinstvo62.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **edinstvo71.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кирсанов**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСТОК**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **622701072905**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЕДИНСТВО"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234204434**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1236200005216**

	2.1.3	Дата регистрации: **23.06.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кирсанов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10706452022**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622701072905**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кирсанов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10706452022**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622701072905**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения 100%, голосов в органе управления-100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комета"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6213013421**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186234000094**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 748 056,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 646 149,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом№ 1 (секция №1 и №2) - этап 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Одоевское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:Тульская область, город Тула, Одоевское шоссе, дом 73 (1 этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21422.74 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 579,07 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **695,78 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 274,85 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Тульское городское земельно-кадастровое бюро"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106530441**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "Рязаньагроводпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3702541119**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-1-064128-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-065280-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Сегодня"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-64-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-64-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.08.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.01.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-64-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.08.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.01.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **11.10.2024, 18.02.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Мархель Юрий Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Мархель**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Юрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622804917135**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Никифоров Павел Михайлович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Никифоров**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Павел**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Михайлович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622805290432**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Хватов Василий Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Хватов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Василий**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622700673759**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Борисова Дарья Юрьевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Борисова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дарья**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Юрьевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622701986994**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:020501:2319**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 776,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **153**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории запроектирована детская площадка, площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории запроектирована спортивная площадка, площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 11 штук на двух площадках по 5 и 6 контейнеров соответственно, объемом 1м3 каждый.На этих же площадках предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания, для инвалидов, пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.На территории двора, на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение выданы муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула"Тулагорсвет"№ 253 от 22.08.2023 года.(срок действия технических условий-до 25.11.2027)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1150(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 500 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1150/22(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000137453/000294589_000008762**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 509 442,24 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр и Приволжье"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТуЭ/05/08-1005/149**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 111,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ-771**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Э-Телеком Холдинг"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **314**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.23	1	12.10	2.70
2	Квартира	1	1	55.82	1	12.10	2.70
3	Квартира	2	1	56.95	2	21.66	2.70
4	Квартира	2	1	43.36	1	12.17	2.70
5	Квартира	2	1	45.10	1	12.17	2.70
6	Квартира-студия	2	1	30.45	1	20.34	2.70
7	Квартира-студия	2	1	24.67	1	16.93	2.70
8	Квартира	2	1	56.21	2	20.30	2.70
9	Квартира	2	1	60.03	2	23.53	2.70
10	Квартира	2	1	39.54	1	10.57	2.70
11	Квартира	2	1	37.34	1	14.47	2.70
12	Квартира	2	1	36.90	1	10.44	2.70
13	Квартира-студия	2	1	28.47	1	18.77	2.70
14	Квартира	2	1	53.60	2	22.86	2.70
15	Квартира	2	1	41.78	1	11.53	2.70
16	Квартира	3	1	56.95	2	21.66	2.70
17	Квартира	3	1	43.36	1	12.17	2.70
18	Квартира	3	1	45.10	1	12.17	2.70

19	Квартира-студия	3	1	30.45	1	20.34	2.70
20	Квартира-студия	3	1	24.67	1	16.93	2.70
21	Квартира	3	1	56.21	2	20.30	2.70
22	Квартира	3	1	60.03	2	23.53	2.70
23	Квартира	3	1	39.54	1	10.57	2.70
24	Квартира	3	1	37.34	1	14.47	2.70
25	Квартира	3	1	36.90	1	10.44	2.70
26	Квартира-студия	3	1	28.47	1	18.77	2.70
27	Квартира	3	1	53.60	2	22.86	2.70
28	Квартира	3	1	41.78	1	11.53	2.70
29	Квартира	4	1	56.95	2	21.66	2.70
30	Квартира	4	1	43.36	1	12.17	2.70
31	Квартира	4	1	45.10	1	12.17	2.70
32	Квартира-студия	4	1	30.45	1	20.34	2.70
33	Квартира-студия	4	1	24.67	1	16.93	2.70
34	Квартира	4	1	56.21	2	20.30	2.70
35	Квартира	4	1	60.03	2	23.53	2.70
36	Квартира	4	1	39.54	1	10.57	2.70
37	Квартира	4	1	37.34	1	14.47	2.70
38	Квартира	4	1	36.90	1	10.44	2.70
39	Квартира-студия	4	1	28.47	1	18.77	2.70
40	Квартира	4	1	53.60	2	22.86	2.70
41	Квартира	4	1	41.78	1	11.53	2.70
42	Квартира	5	1	56.95	2	21.66	2.70
43	Квартира	5	1	43.36	1	12.17	2.70
44	Квартира	5	1	45.10	1	12.17	2.70
45	Квартира-студия	5	1	30.45	1	20.34	2.70
46	Квартира-студия	5	1	24.67	1	16.93	2.70
47	Квартира	5	1	56.21	2	20.30	2.70
48	Квартира	5	1	60.03	2	23.53	2.70
49	Квартира	5	1	39.54	1	10.57	2.70
50	Квартира	5	1	37.34	1	14.47	2.70
51	Квартира	5	1	36.90	1	10.44	2.70
52	Квартира-студия	5	1	28.47	1	18.77	2.70
53	Квартира	5	1	53.60	2	22.86	2.70
54	Квартира	5	1	41.78	1	11.53	2.70
55	Квартира	6	1	56.95	2	21.66	2.70
56	Квартира	6	1	43.36	1	12.17	2.70

57	Квартира	6	1	45.10	1	12.17	2.70
58	Квартира-студия	6	1	30.45	1	20.34	2.70
59	Квартира-студия	6	1	24.67	1	16.93	2.70
60	Квартира	6	1	56.21	2	20.30	2.70
61	Квартира	6	1	60.03	2	23.53	2.70
62	Квартира	6	1	39.54	1	10.57	2.70
63	Квартира	6	1	37.34	1	14.47	2.70
64	Квартира	6	1	36.90	1	10.44	2.70
65	Квартира-студия	6	1	28.47	1	18.77	2.70
66	Квартира	6	1	53.60	2	22.86	2.70
67	Квартира	6	1	41.78	1	11.53	2.70
68	Квартира	7	1	56.95	2	21.66	2.70
69	Квартира	7	1	43.36	1	12.17	2.70
70	Квартира	7	1	45.10	1	12.17	2.70
71	Квартира-студия	7	1	30.45	1	20.34	2.70
72	Квартира-студия	7	1	24.67	1	16.93	2.70
73	Квартира	7	1	56.21	2	20.30	2.70
74	Квартира	7	1	60.03	2	23.53	2.70
75	Квартира	7	1	39.54	1	10.57	2.70
76	Квартира	7	1	37.34	1	14.47	2.70
77	Квартира	7	1	36.90	1	10.44	2.70
78	Квартира-студия	7	1	28.47	1	18.77	2.70
79	Квартира	7	1	53.60	2	22.86	2.70
80	Квартира	7	1	41.78	1	11.53	2.70
81	Квартира	8	1	56.95	2	21.66	2.70
82	Квартира	8	1	43.36	1	12.17	2.70
83	Квартира	8	1	45.10	1	12.17	2.70
84	Квартира-студия	8	1	30.45	1	20.34	2.70
85	Квартира-студия	8	1	24.67	1	16.93	2.70
86	Квартира	8	1	56.21	2	20.30	2.70
87	Квартира	8	1	60.03	2	23.53	2.70
88	Квартира	8	1	39.54	1	10.57	2.70
89	Квартира	8	1	37.34	1	14.47	2.70
90	Квартира	8	1	36.90	1	10.44	2.70
91	Квартира-студия	8	1	28.47	1	18.77	2.70
92	Квартира	8	1	53.60	2	22.86	2.70
93	Квартира	8	1	41.78	1	11.53	2.70
94	Квартира	9	1	57.28	2	21.66	2.70

95	Квартира	9	1	43.36	1	12.17	2.70
96	Квартира	9	1	45.10	1	12.17	2.70
97	Квартира-студия	9	1	30.45	1	20.34	2.70
98	Квартира-студия	9	1	24.67	1	16.93	2.70
99	Квартира	9	1	56.21	2	20.30	2.70
100	Квартира	9	1	60.03	2	23.53	2.70
101	Квартира	9	1	39.54	1	10.57	2.70
102	Квартира	9	1	37.34	1	14.47	2.70
103	Квартира	9	1	36.90	1	10.44	2.70
104	Квартира-студия	9	1	28.47	1	18.77	2.70
105	Квартира	9	1	53.60	2	22.86	2.70
106	Квартира	9	1	41.78	1	11.53	2.70
107	Квартира	10	1	57.61	2	21.66	2.70
108	Квартира	10	1	43.36	1	12.17	2.70
109	Квартира	10	1	45.10	1	12.17	2.70
110	Квартира-студия	10	1	30.45	1	20.34	2.70
111	Квартира-студия	10	1	24.67	1	16.93	2.70
112	Квартира	10	1	56.21	2	20.30	2.70
113	Квартира	10	1	60.03	2	23.53	2.70
114	Квартира	10	1	39.54	1	10.57	2.70
115	Квартира	10	1	37.34	1	14.47	2.70
116	Квартира	10	1	36.90	1	10.44	2.70
117	Квартира-студия	10	1	28.47	1	18.77	2.70
118	Квартира	10	1	53.60	2	22.86	2.70
119	Квартира	10	1	41.78	1	11.53	2.70
120	Квартира	11	1	57.95	2	21.66	2.70
121	Квартира	11	1	43.36	1	12.17	2.70
122	Квартира	11	1	45.10	1	12.17	2.70
123	Квартира-студия	11	1	30.67	1	20.34	2.70
124	Квартира-студия	11	1	24.67	1	16.93	2.70
125	Квартира	11	1	56.21	2	20.30	2.70
126	Квартира	11	1	60.03	2	23.53	2.70
127	Квартира	11	1	39.54	1	10.57	2.70
128	Квартира	11	1	37.34	1	14.47	2.70
129	Квартира	11	1	36.90	1	10.44	2.70
130	Квартира-студия	11	1	28.47	1	18.77	2.70
131	Квартира	11	1	53.60	2	22.86	2.70
132	Квартира	11	1	41.78	1	11.53	2.70

133	Квартира	12	1	58.28	2	21.66	2.70
134	Квартира	12	1	43.36	1	12.17	2.70
135	Квартира	12	1	45.10	1	12.17	2.70
136	Квартира-студия	12	1	31.14	1	20.59	2.70
137	Квартира-студия	12	1	24.67	1	16.93	2.70
138	Квартира	12	1	56.21	2	20.30	2.70
139	Квартира	12	1	60.03	2	23.53	2.70
140	Квартира	12	1	39.54	1	10.57	2.70
141	Квартира	12	1	37.34	1	14.47	2.70
142	Квартира	12	1	36.90	1	10.44	2.70
143	Квартира-студия	12	1	28.47	1	18.77	2.70
144	Квартира	12	1	53.60	2	22.86	2.70
145	Квартира	12	1	41.78	1	11.53	2.70
146	Квартира	13	1	58.61	2	21.66	2.70
147	Квартира	13	1	43.36	1	12.17	2.70
148	Квартира	13	1	45.10	1	12.17	2.70
149	Квартира-студия	13	1	31.61	1	20.84	2.70
150	Квартира-студия	13	1	24.69	1	12.89	2.70
151	Квартира	13	1	56.21	2	20.30	2.70
152	Квартира	13	1	60.03	2	23.53	2.70
153	Квартира	13	1	39.54	1	10.57	2.70
154	Квартира	13	1	37.34	1	14.47	2.70
155	Квартира	13	1	36.90	1	10.44	2.70
156	Квартира-студия	13	1	28.47	1	18.77	2.70
157	Квартира	13	1	53.60	2	22.86	2.70
158	Квартира	13	1	41.78	1	11.53	2.70
159	Квартира	14	1	58.94	2	21.66	2.70
160	Квартира	14	1	43.36	1	12.17	2.70
161	Квартира	14	1	45.10	1	12.17	2.70
162	Квартира-студия	14	1	32.08	1	21.09	2.70
163	Квартира-студия	14	1	25.08	1	13.14	2.70
164	Квартира	14	1	56.21	2	20.30	2.70
165	Квартира	14	1	60.03	2	23.53	2.70
166	Квартира	14	1	39.54	1	10.57	2.70
167	Квартира	14	1	37.34	1	14.47	2.70
168	Квартира	14	1	36.90	1	10.44	2.70
169	Квартира-студия	14	1	28.47	1	18.77	2.70
170	Квартира	14	1	53.60	2	22.86	2.70

171	Квартира	14	1	41.78	1	11.53	2.70
172	Квартира	15	1	59.27	2	21.66	2.70
173	Квартира	15	1	43.36	1	12.17	2.70
174	Квартира	15	1	45.10	1	12.17	2.70
175	Квартира-студия	15	1	32.55	1	21.34	2.70
176	Квартира-студия	15	1	25.48	1	13.39	2.70
177	Квартира	15	1	56.51	2	20.60	2.70
178	Квартира	15	1	60.03	2	23.53	2.70
179	Квартира	15	1	39.54	1	10.57	2.70
180	Квартира	15	1	37.34	1	14.47	2.70
181	Квартира	15	1	36.90	1	10.44	2.70
182	Квартира-студия	15	1	28.47	1	18.77	2.70
183	Квартира	15	1	53.60	2	22.86	2.70
184	Квартира	15	1	41.78	1	11.53	2.70
185	Квартира	16	1	59.61	2	21.66	2.70
186	Квартира	16	1	43.36	1	12.17	2.70
187	Квартира	16	1	45.10	1	12.17	2.70
188	Квартира-студия	16	1	33.10	1	22.55	2.70
189	Квартира-студия	16	1	25.86	1	13.63	2.70
190	Квартира	16	1	57.12	2	20.90	2.70
191	Квартира	16	1	60.03	2	23.53	2.70
192	Квартира	16	1	39.54	1	10.57	2.70
193	Квартира	16	1	37.34	1	14.47	2.70
194	Квартира	16	1	36.90	1	10.44	2.70
195	Квартира-студия	16	1	28.47	1	18.77	2.70
196	Квартира	16	1	53.60	2	22.86	2.70
197	Квартира	16	1	41.78	1	11.53	2.70
198	Квартира	17	1	59.94	2	21.66	2.70
199	Квартира	17	1	43.36	1	12.17	2.70
200	Квартира	17	1	45.10	1	12.17	2.70
201	Квартира-студия	17	1	33.57	1	22.80	2.70
202	Квартира-студия	17	1	26.26	1	13.88	2.70
203	Квартира	17	1	57.72	2	21.19	2.70
204	Квартира	17	1	60.03	2	23.53	2.70
205	Квартира	17	1	39.54	1	10.57	2.70
206	Квартира	17	1	37.34	1	14.47	2.70
207	Квартира	17	1	36.90	1	10.44	2.70
208	Квартира-студия	17	1	28.47	1	18.77	2.70

209	Квартира	17	1	53.60	2	22.86	2.70
210	Квартира	17	1	41.78	1	11.53	2.70
211	Квартира	18	1	60.27	2	21.66	2.70
212	Квартира	18	1	43.36	1	12.17	2.70
213	Квартира	18	1	45.10	1	12.17	2.70
214	Квартира-студия	18	1	34.04	1	23.05	2.70
215	Квартира-студия	18	1	26.65	1	14.13	2.70
216	Квартира	18	1	58.34	2	21.49	2.70
217	Квартира	18	1	60.03	2	23.53	2.70
218	Квартира	18	1	39.54	1	10.57	2.70
219	Квартира	18	1	37.34	1	14.47	2.70
220	Квартира	18	1	36.90	1	10.44	2.70
221	Квартира-студия	18	1	28.47	1	18.77	2.70
222	Квартира	18	1	53.60	2	22.86	2.70
223	Квартира	18	1	41.78	1	11.53	2.70
224	Квартира	19	1	60.60	2	21.66	2.70
225	Квартира	19	1	43.36	1	12.17	2.70
226	Квартира	19	1	45.10	1	12.17	2.70
227	Квартира-студия	19	1	34.51	1	23.30	2.70
228	Квартира-студия	19	1	25.91	1	14.38	2.70
229	Квартира	19	1	58.95	2	21.79	2.70
230	Квартира	19	1	60.03	2	23.53	2.70
231	Квартира	19	1	39.54	1	10.57	2.70
232	Квартира	19	1	37.34	1	14.47	2.70
233	Квартира	19	1	36.90	1	10.44	2.70
234	Квартира-студия	19	1	28.47	1	18.77	2.70
235	Квартира	19	1	53.60	2	22.86	2.70
236	Квартира	19	1	41.78	1	11.53	2.70
237	Квартира	20	1	60.93	2	21.66	2.70
238	Квартира	20	1	43.36	1	12.17	2.70
239	Квартира	20	1	45.10	1	12.17	2.70
240	Квартира-студия	20	1	34.98	1	23.55	2.70
241	Квартира-студия	20	1	26.30	1	14.62	2.70
242	Квартира	20	1	59.56	2	22.09	2.70
243	Квартира	20	1	60.03	2	23.53	2.70
244	Квартира	20	1	39.54	1	10.57	2.70
245	Квартира	20	1	37.34	1	14.47	2.70
246	Квартира	20	1	36.90	1	10.44	2.70

247	Квартира-студия	20	1	28.47	1	18.77	2.70
248	Квартира	20	1	53.60	2	22.86	2.70
249	Квартира	20	1	41.78	1	11.53	2.70
250	Квартира	21	1	61.27	2	21.66	2.70
251	Квартира	21	1	43.36	1	12.17	2.70
252	Квартира	21	1	45.10	1	12.17	2.70
253	Квартира-студия	21	1	35.54	1	24.90	2.70
254	Квартира-студия	21	1	26.69	1	14.87	2.70
255	Квартира	21	1	60.17	2	22.39	2.70
256	Квартира	21	1	60.03	2	23.53	2.70
257	Квартира	21	1	39.54	1	10.57	2.70
258	Квартира	21	1	37.34	1	14.47	2.70
259	Квартира	21	1	36.90	1	10.44	2.70
260	Квартира-студия	21	1	28.47	1	18.77	2.70
261	Квартира	21	1	53.60	2	22.86	2.70
262	Квартира	21	1	41.78	1	11.53	2.70
263	Квартира	22	1	61.60	2	21.66	2.70
264	Квартира	22	1	43.36	1	12.17	2.70
265	Квартира	22	1	45.10	1	12.17	2.70
266	Квартира-студия	22	1	36.01	1	25.15	2.70
267	Квартира-студия	22	1	27.09	1	15.12	2.70
268	Квартира	22	1	60.77	2	22.68	2.70
269	Квартира	22	1	60.03	2	23.53	2.70
270	Квартира	22	1	39.54	1	10.57	2.70
271	Квартира	22	1	37.34	1	14.47	2.70
272	Квартира	22	1	36.90	1	10.44	2.70
273	Квартира-студия	22	1	28.47	1	18.77	2.70
274	Квартира	22	1	53.60	2	22.86	2.70
275	Квартира	22	1	41.78	1	11.53	2.70
276	Квартира	23	1	61.93	2	21.66	2.70
277	Квартира	23	1	43.36	1	12.17	2.70
278	Квартира	23	1	45.10	1	12.17	2.70
279	Квартира-студия	23	1	36.48	1	25.40	2.70
280	Квартира-студия	23	1	27.47	1	15.36	2.70
281	Квартира	23	1	61.39	2	22.98	2.70
282	Квартира	23	1	60.03	2	23.53	2.70
283	Квартира	23	1	39.54	1	10.57	2.70
284	Квартира	23	1	37.34	1	14.47	2.70

285	Квартира	23	1	36.90	1	10.44	2.70
286	Квартира-студия	23	1	28.47	1	18.77	2.70
287	Квартира	23	1	53.60	2	22.86	2.70
288	Квартира	23	1	41.78	1	11.53	2.70
289	Квартира	24	1	62.26	2	21.66	2.70
290	Квартира	24	1	43.36	1	12.17	2.70
291	Квартира	24	1	45.10	1	12.17	2.70
292	Квартира-студия	24	1	36.95	1	25.65	2.70
293	Квартира-студия	24	1	27.87	1	15.61	2.70
294	Квартира	24	1	62.00	2	23.28	2.70
295	Квартира	24	1	60.03	2	23.53	2.70
296	Квартира	24	1	39.54	1	10.57	2.70
297	Квартира	24	1	37.34	1	14.47	2.70
298	Квартира	24	1	36.90	1	10.44	2.70
299	Квартира-студия	24	1	28.47	1	18.77	2.70
300	Квартира	24	1	53.60	2	22.86	2.70
301	Квартира	24	1	41.78	1	11.53	2.70
302	Квартира	25	1	62.59	2	21.66	2.70
303	Квартира	25	1	43.36	1	12.17	2.70
304	Квартира	25	1	45.10	1	12.17	2.70
305	Квартира-студия	25	1	37.42	1	25.90	2.70
306	Квартира-студия	25	1	28.26	1	15.86	2.70
307	Квартира	25	1	62.61	2	23.58	2.70
308	Квартира	25	1	60.03	2	23.53	2.70
309	Квартира	25	1	39.54	1	10.57	2.70
310	Квартира	25	1	37.34	1	14.47	2.70
311	Квартира	25	1	36.90	1	10.44	2.70
312	Квартира-студия	25	1	28.47	1	18.77	2.70
313	Квартира	25	1	53.60	2	22.86	2.70
314	Квартира	25	1	41.78	1	11.53	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.49	Офис	71.39	3.50

					С/у	4.10	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.24	Магазин	69.06	3.50
					С/у	7.18	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.51	Офис	72.71	3.80
					С/у	4.42	
					С/у	6.50	
					Тех. помещение	1.88	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.45	Офис	39.74	3.80
					С/у	6.71	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.42	Офис	35.81	3.80
					Офис	15.75	
					С/у	3.86	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.31	Офис	96.83	3.60
					С/у	2.48	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.40	Офис	46.18	3.60
					С/у	2.22	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.11	Офис	45.66	3.60
					С/у	2.45	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.92	Офис	98.70	3.60
					С/у	2.22	
Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.93	Офис	56.63	3.50
					С/у	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 секция, подвал	Общественное	1.51
2	ИТП	1 секция, подвал	Техническое	54.37
3	Пространство подвала	1 секция, подвал	Техническое	574.85
4	Насосная ХБ	1 секция, подвал	Техническое	41.88
5	Сети связи	1 секция, подвал	Техническое	9.09
6	Электрощитовая	1 секция, подвал	Техническое	16.38
7	Насосная ПТ	1 секция, подвал	Техническое	21.05
8	Летсничная клетка	1 секция, подвал	Общественное	7.27
9	Водомерный узел	1 секция, подвал	Техническое	4.87
10	Венткамера	1 секция, подвал	Техническое	15.18
11	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	11.74
12	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	13.33
13	Пожарный пост	1 секция, 1 этаж	Вспомогательное	20.95
14	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	45.41
15	Коридор	1 секция, 1 этаж	Общественное	40.26
16	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	4.70
17	КУИ	1 секция, 1 этаж	Вспомогательное	4.24
18	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	13.00
19	Тамбур-шлюз	1 секция, 1 этаж	Общественное	9.54
20	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	16.38
21	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	5.90
22	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	6.14
23	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.84
24	Лифтовый холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	21.32
25	Коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	95.23
26	Тамбур-шлюз	1 секция, 2 этаж	Общественное	5.77
27	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	16.38
28	Лифтовый холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	21.32
29	Коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	95.23
30	Тамбур-шлюз	1 секция, 3 этаж	Общественное	5.77
31	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	16.38
32	Лифтовый холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	21.32
33	Коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	95.23
34	Тамбур-шлюз	1 секция, 4 этаж	Общественное	5.77
35	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	16.38
36	Лифтовый холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	21.32
37	Коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	95.23
38	Тамбур-шлюз	1 секция, 5 этаж	Общественное	5.77

39	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	16.38
40	Лифтовый холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	21.32
41	Коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	95.23
42	Тамбур-шлюз	1 секция, 6 этаж	Общественное	5.77
43	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	16.38
44	Лифтовый холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	21.32
45	Коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	95.23
46	Тамбур-шлюз	1 секция, 7 этаж	Общественное	5.77
47	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	16.38
48	Лифтовый холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	21.32
49	Коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	95.23
50	Тамбур-шлюз	1 секция, 8 этаж	Общественное	5.77
51	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	16.38
52	Лифтовый холл	1 секция, 9 этаж	Общественное	21.32
53	Коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	95.23
54	Тамбур-шлюз	1 секция, 9 этаж	Общественное	5.77
55	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	16.38
56	Лифтовый холл	1 секция, 10 этаж	Общественное	21.32
57	Коридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	95.23
58	Тамбур-шлюз	1 секция, 10 этаж	Общественное	5.77
59	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	Общественное	16.38
60	Лифтовый холл	1 секция, 11 этаж	Общественное	21.32
61	Коридор	1 секция, 11 этаж	Общественное	95.23
62	Тамбур-шлюз	1 секция, 11 этаж	Общественное	5.77
63	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	Общественное	16.38
64	Лифтовый холл	1 секция, 12 этаж	Общественное	21.32
65	Коридор	1 секция, 12 этаж	Общественное	95.23
66	Тамбур-шлюз	1 секция, 12 этаж	Общественное	5.77
67	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	Общественное	16.38
68	Лифтовый холл	1 секция, 13 этаж	Общественное	21.32
69	Коридор	1 секция, 13 этаж	Общественное	95.23
70	Тамбур-шлюз	1 секция, 13 этаж	Общественное	5.77
71	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	Общественное	16.38
72	Лифтовый холл	1 секция, 14 этаж	Общественное	21.32
73	Коридор	1 секция, 14 этаж	Общественное	95.23
74	Тамбур-шлюз	1 секция, 14 этаж	Общественное	5.77
75	Лестничная клетка	1 секция, 14 этаж	Общественное	16.38
76	Лифтовый холл	1 секция, 15 этаж	Общественное	21.32
77	Коридор	1 секция, 15 этаж	Общественное	95.23
78	Тамбур-шлюз	1 секция, 15 этаж	Общественное	5.77
79	Лестничная клетка	1 секция, 15 этаж	Общественное	16.38
80	Лифтовый холл	1 секция, 16 этаж	Общественное	21.32
81	Коридор	1 секция, 16 этаж	Общественное	95.23
82	Тамбур-шлюз	1 секция, 16 этаж	Общественное	5.77
83	Лестничная клетка	1 секция, 16 этаж	Общественное	16.38

84	Лифтовый холл	1 секция, 17 этаж	Общественное	21.32
85	Коридор	1 секция, 17 этаж	Общественное	95.23
86	Тамбур-шлюз	1 секция, 17 этаж	Общественное	5.77
87	Лестничная клетка	1 секция, 17 этаж	Общественное	16.38
88	Лифтовый холл	1 секция, 18 этаж	Общественное	21.32
89	Коридор	1 секция, 18 этаж	Общественное	95.23
90	Тамбур-шлюз	1 секция, 18 этаж	Общественное	5.77
91	Лестничная клетка	1 секция, 18 этаж	Общественное	16.38
92	Лифтовый холл	1 секция, 19 этаж	Общественное	21.32
93	Коридор	1 секция, 19 этаж	Общественное	95.23
94	Тамбур-шлюз	1 секция, 19 этаж	Общественное	5.77
95	Лестничная клетка	1 секция, 19 этаж	Общественное	16.38
96	Лифтовый холл	1 секция, 20 этаж	Общественное	21.32
97	Коридор	1 секция, 20 этаж	Общественное	95.23
98	Тамбур-шлюз	1 секция, 20 этаж	Общественное	5.77
99	Лестничная клетка	1 секция, 20 этаж	Общественное	16.38
100	Лифтовый холл	1 секция, 21 этаж	Общественное	21.32
101	Коридор	1 секция, 21 этаж	Общественное	95.23
102	Тамбур-шлюз	1 секция, 21 этаж	Общественное	5.77
103	Лестничная клетка	1 секция, 21 этаж	Общественное	16.38
104	Лифтовый холл	1 секция, 22 этаж	Общественное	21.32
105	Коридор	1 секция, 22 этаж	Общественное	95.23
106	Тамбур-шлюз	1 секция, 22 этаж	Общественное	5.77
107	Лестничная клетка	1 секция, 22 этаж	Общественное	16.38
108	Лифтовый холл	1 секция, 23 этаж	Общественное	21.32
109	Коридор	1 секция, 23 этаж	Общественное	95.23
110	Тамбур-шлюз	1 секция, 23 этаж	Общественное	5.77
111	Лестничная клетка	1 секция, 23 этаж	Общественное	16.38
112	Лифтовый холл	1 секция, 24 этаж	Общественное	21.32
113	Коридор	1 секция, 24 этаж	Общественное	95.23
114	Тамбур-шлюз	1 секция, 24 этаж	Общественное	5.77
115	Лестничная клетка	1 секция, 24 этаж	Общественное	16.38
116	Лифтовый холл	1 секция, 25 этаж	Общественное	21.32
117	Коридор	1 секция, 25 этаж	Общественное	95.23
118	Тамбур-шлюз	1 секция, 25 этаж	Общественное	5.77
119	Лестничная клетка	1 секция, 25 этаж	Общественное	16.38
120	Лестничная клетка	1 секция, чердак	Общественное	16.38
121	Тамбур-шлюз	1 секция, чердак	Общественное	5.56
122	Техническое пространство	1 секция, чердак	Техническое	763.12
123	Лестничная клетка	1 секция, отм. +77,090	Общественное	16.38
124	Машинное помещение	1 секция, отм. +77,090	Техническое	37.72
125	Котельная	1 секция, отм. +77,090	Техническое	55.37
126	С/у котельной	1 секция, отм. +77,090	Вспомогательное	1.44
127	Пространство подвала	2 секция, подвал	Техническое	345.13

128	Сквозной проход	2 секция, 1 этаж	Общественное	18.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет энергопотребления.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водойводой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение внутреннего пожаротушения
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля	Система ливневой канализации	Отведение дождевых и талых вод с кровли здания
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет и регулирование расхода теплоты.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, компенсирующая подача воздуха.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение многоквартирного жилого дома всеми видами связи.
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения.	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом.
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 153 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810511480001253**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 164 800 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 085 910 074,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **78 889 925,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **03.08.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **252**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 511,55 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **599,47 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 137 959 366 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **88 682 280 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 085 910 074,68 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.08.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:020501:2319**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В пункте 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения многоквартирного жилого дома, поскольку в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного надзора субъекта Российской Федерации в заключении о соответствии построенного многоквартирного дома также требованиям энергетической эффективности**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.11.2023	Раздел 1 "Проект организации строительтства"	Изменены сроки строительства.
2.	22.12.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 3 "Архитектурные решения"	Откорректированы и добавлены технические условия в связи с необходимостью продления, добавлен технико-экономический показатель.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000007918766fe11efa80459e0695019dd851

Владелец: **Мещеряков Александр Валерьевич, Мещеряков Александр Валерьевич**

Действителен: с 29.04.2026 по 29.04.2027