ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001704 от 13.10.2026

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Отдельно стоящий гараж, предназначенный для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 1.

Дата первичного размещения: 29.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА СТАЧКИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЖК НА СТАЧКИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ростов-на-Дону**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Жукова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 18**

	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 269**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344049, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Маршала Жукова, д 18, помещ 269**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005003335**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **skypark.rostov@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://academia-dom.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бабаянц**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА СТАЧКИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **151005229513**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161086634**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1196196001011**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.01.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ФИН-СЕРВИС"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167124100**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Континент"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235775**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **АБГАРЯН**
	3.4.2	Имя: **РОБЕРТ**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ВЛАДИМИРОВИЧ**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07694203792**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231121178877**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Абгарян Р.В. является единственным участником ООО СЗ "Континент". ООО СЗ "Континент" является единственным участником ООО "Фин-Сервис".**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АКВАМАРИН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309182543**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300042523**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУТОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235782**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300005617**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225343**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300034847**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163143461**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156196067576**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛИЗАВЕТИНСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235768**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300005573**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311159990**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311008510**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310218272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300008932**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235775**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300005584**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310223963**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300019821**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСФЕРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310238335**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300052301**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Подольск Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310238328**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300052290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Абгарян Роберт Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231121178877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **308231123200022**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **206 832,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **189 561,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Предусмотрено проектом**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях. Этап 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Стачки**
	9.2.11	Дом: **196**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29063.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, наружные стены – газобетонный блок)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоуровневая наземная стоянка. Этап 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Стачки**
	9.2.11	Дом: **196**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10758.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, наружные стены – газобетонный блок)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 385,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 952,95 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 337,95 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 048,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 048,25 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Западное управление проектных инновационных решений"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9710078791**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9710078791**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Югстройинжиниринг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-011157-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-069726-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7718909596**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-047134-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Академия**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ДАВСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308288579**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-052301-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-052301-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/450**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.07.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.01.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2310235775**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Фин-сервис"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6167124100**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0072101:450**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 194,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе каучуковой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании.Площадь – 133,51 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе резиновой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании.Площадь – 154,82 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектируемая площадка для мусорных контейнеров имеет бетонное покрытие на щебёночном основании, расположена непосредственно у (вдоль) существующего внутриквартального автопроезда и рассчитана на установку четырёх стандартных контейнеров с крышками (евроконтейнер) ёмкостью не менее 1,10 куб.м для мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено на участках озеленения – на проектируемых (вновь устраиваемых) газонах и на проектируемых планировочных откосах – нанесение растительного грунта слоем не менее 0,25 м.с последующим посевом многолетних трав**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослого населения – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе резиновой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании.Площадь площадки для отдыха взрослого населения № 1 – 381,45 кв.м, площадь площадки для отдыха взрослого населения № 2 – 120,37 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **19 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Спец-энерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1256**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2117-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2117-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025027118**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 510 060,82 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМУ ЛИФТСТРОЙ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **284**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **103**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **53**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **50**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	139.70	5	68.50	2.80
2	Квартира-студия	2	1	31.70	1	15.30	2.80
3	Квартира	2	1	48.65	2	30.80	2.80
4	Квартира	2	1	48.37	2	30.50	2.80
5	Квартира	2	1	76.00	3	48.80	2.80
6	Квартира	2	1	68.17	3	40.00	2.80
7	Квартира	2	1	68.25	3	42.50	2.80
8	Квартира	3	1	139.70	5	68.50	2.80

9	Квартира-студия	3	1	31.70	1	15.30	2.80
10	Квартира	3	1	48.65	2	30.80	2.80
11	Квартира	3	1	48.37	2	30.50	2.80
12	Квартира	3	1	76.00	3	48.80	2.80
13	Квартира	3	1	68.17	3	40.00	2.80
14	Квартира	3	1	68.25	3	42.50	2.80
15	Квартира	4	1	139.70	5	68.50	2.80
16	Квартира-студия	4	1	31.70	1	15.30	2.80
17	Квартира	4	1	48.65	2	30.80	2.80
18	Квартира	4	1	48.37	2	30.50	2.80
19	Квартира	4	1	76.00	3	48.80	2.80
20	Квартира	4	1	68.17	3	40.00	2.80
21	Квартира	4	1	68.25	3	42.50	2.80
22	Квартира	5	1	93.68	3	41.20	2.80
23	Квартира	5	1	83.00	3	45.00	2.80
24	Квартира	5	1	49.10	2	31.10	2.80
25	Квартира	5	1	48.77	2	30.40	2.80
26	Квартира	5	1	77.20	3	50.10	2.80
27	Квартира	5	1	69.07	3	40.60	2.80
28	Квартира	5	1	68.20	3	41.90	2.80
29	Квартира	6	1	67.58	3	42.30	2.80
30	Квартира	6	1	73.05	3	48.40	2.80
31	Квартира-студия	6	1	32.40	1	15.60	2.80
32	Квартира	6	1	49.10	2	31.10	2.80
33	Квартира	6	1	48.77	2	30.40	2.80
34	Квартира	6	1	77.20	3	50.10	2.80
35	Квартира	6	1	69.07	3	40.60	2.80
36	Квартира	6	1	68.30	3	42.10	2.80
37	Квартира	7	1	66.29	3	42.50	2.80
38	Квартира	7	1	71.71	3	48.40	2.80
39	Квартира-студия	7	1	30.81	1	15.50	2.80
40	Квартира	7	1	47.81	2	31.30	2.80
41	Квартира	7	1	49.31	2	31.10	2.80
42	Квартира	7	1	80.26	2	50.10	2.80
43	Квартира	7	1	71.86	3	40.70	2.80
44	Квартира	7	1	67.76	3	42.50	2.80
45	Квартира	8	1	66.29	3	42.50	2.80
46	Квартира	8	1	71.71	3	48.40	2.80
47	Квартира-студия	8	1	30.81	1	15.50	2.80
48	Квартира	8	1	47.81	2	31.30	2.80
49	Квартира	8	1	49.31	2	31.10	2.80

50	Квартира	8	1	80.26	3	50.10	2.80
51	Квартира	8	1	71.86	3	40.70	2.80
52	Квартира	8	1	67.76	3	42.50	2.80
53	Квартира	9	1	66.29	3	42.50	2.80
54	Квартира	9	1	71.71	3	48.40	2.80
55	Квартира-студия	9	1	30.81	1	15.50	2.80
56	Квартира	9	1	47.81	2	31.30	2.80
57	Квартира	9	1	49.31	2	31.10	2.80
58	Квартира	9	1	80.26	3	50.10	2.80
59	Квартира	9	1	71.86	3	40.70	2.80
60	Квартира	9	1	67.76	3	42.50	2.80
61	Квартира	10	1	66.29	3	42.50	2.80
62	Квартира	10	1	71.71	3	48.40	2.80
63	Квартира-студия	10	1	30.81	1	15.50	2.80
64	Квартира	10	1	47.81	2	31.30	2.80
65	Квартира	10	1	49.31	2	31.10	2.80
66	Квартира	10	1	80.26	3	50.10	2.80
67	Квартира	10	1	71.86	3	40.70	2.80
68	Квартира	10	1	67.76	3	42.50	2.80
69	Квартира	11	1	66.29	3	42.50	2.80
70	Квартира	11	1	71.71	3	48.40	2.80
71	Квартира-студия	11	1	30.81	1	15.50	2.80
72	Квартира	11	1	47.81	2	31.30	2.80
73	Квартира	11	1	49.31	2	31.10	2.80
74	Квартира	11	1	80.26	3	50.10	2.80
75	Квартира	11	1	71.86	3	40.70	2.80
76	Квартира	11	1	67.76	3	42.50	2.80
77	Квартира	12	1	66.29	3	42.50	2.80
78	Квартира	12	1	71.71	3	48.40	2.80
79	Квартира-студия	12	1	30.81	1	15.50	2.80
80	Квартира	12	1	47.81	2	31.30	2.80
81	Квартира	12	1	49.31	2	31.10	2.80
82	Квартира	12	1	80.26	3	50.10	2.80
83	Квартира	12	1	71.86	3	40.70	2.80
84	Квартира	12	1	67.76	3	42.50	2.80
85	Квартира	13	1	66.29	3	42.50	2.80
86	Квартира	13	1	71.71	3	48.40	2.80
87	Квартира-студия	13	1	30.81	1	15.50	2.80
88	Квартира	13	1	47.81	2	31.30	2.80
89	Квартира	13	1	49.31	2	31.10	2.80
90	Квартира	13	1	80.26	3	50.10	2.80

91	Квартира	13	1	71.86	3	40.70	2.80
92	Квартира	13	1	67.76	3	42.50	2.80
93	Квартира	14	1	66.29	3	42.50	2.80
94	Квартира	14	1	71.71	3	48.40	2.80
95	Квартира-студия	14	1	30.81	1	15.50	2.80
96	Квартира	14	1	47.81	2	31.30	2.80
97	Квартира	14	1	49.31	2	31.10	2.80
98	Квартира	14	1	80.26	3	50.10	2.80
99	Квартира	14	1	71.86	3	40.70	2.80
100	Квартира	14	1	67.76	3	42.50	2.80
101	Квартира	15	1	66.29	3	42.50	2.80
102	Квартира	15	1	71.71	3	48.40	2.80
103	Квартира-студия	15	1	30.81	1	15.50	2.80
104	Квартира	15	1	47.81	2	31.30	2.80
105	Квартира	15	1	49.31	2	31.10	2.80
106	Квартира	15	1	80.26	3	50.10	2.80
107	Квартира	15	1	71.86	3	40.70	2.80
108	Квартира	15	1	67.76	3	42.50	2.80
109	Квартира	16	1	66.29	3	42.50	2.80
110	Квартира	16	1	71.71	3	48.40	2.80
111	Квартира-студия	16	1	30.81	1	15.50	2.80
112	Квартира	16	1	47.81	2	31.30	2.80
113	Квартира	16	1	49.31	2	31.10	2.80
114	Квартира	16	1	80.26	3	50.10	2.80
115	Квартира	16	1	71.86	3	40.70	2.80
116	Квартира	16	1	67.76	3	42.50	2.80
117	Квартира	17	1	66.29	3	42.50	2.80
118	Квартира	17	1	71.71	3	48.40	2.80
119	Квартира-студия	17	1	30.81	1	15.50	2.80
120	Квартира	17	1	47.81	2	31.30	2.80
121	Квартира	17	1	49.31	2	31.10	2.80
122	Квартира	17	1	80.26	3	50.10	2.80
123	Квартира	17	1	71.86	3	40.70	2.80
124	Квартира	17	1	67.76	3	42.50	2.80
125	Квартира	18	1	66.29	3	42.50	2.80
126	Квартира	18	1	71.71	3	48.40	2.80
127	Квартира-студия	18	1	30.81	1	15.50	2.80
128	Квартира	18	1	47.81	2	31.30	2.80
129	Квартира	18	1	49.31	2	31.10	2.80
130	Квартира	18	1	80.26	3	50.10	2.80
131	Квартира	18	1	71.86	3	40.70	2.80

132	Квартира	18	1	67.76	3	42.50	2.80
133	Квартира	19	1	66.29	3	42.50	2.80
134	Квартира	19	1	71.71	3	48.40	2.80
135	Квартира-студия	19	1	30.81	1	15.50	2.80
136	Квартира	19	1	47.81	2	31.30	2.80
137	Квартира	19	1	49.31	2	31.10	2.80
138	Квартира	19	1	80.26	3	50.10	2.80
139	Квартира	19	1	71.86	3	40.70	2.80
140	Квартира	19	1	67.76	3	42.50	2.80
141	Квартира	20	1	66.29	3	42.50	2.80
142	Квартира	20	1	71.71	3	48.40	2.80
143	Квартира-студия	20	1	30.81	1	15.50	2.80
144	Квартира	20	1	47.81	2	31.30	2.80
145	Квартира	20	1	49.31	2	31.10	2.80
146	Квартира	20	1	80.26	3	50.10	2.80
147	Квартира	20	1	71.86	3	40.70	2.80
148	Квартира	20	1	67.76	3	42.50	2.80
149	Квартира	21	1	66.29	3	42.50	2.80
150	Квартира	21	1	71.71	3	48.40	2.80
151	Квартира-студия	21	1	30.81	1	15.50	2.80
152	Квартира	21	1	47.81	2	31.30	2.80
153	Квартира	21	1	49.31	2	31.10	2.80
154	Квартира	21	1	80.26	3	50.10	2.80
155	Квартира	21	1	71.86	3	40.70	2.80
156	Квартира	21	1	67.76	3	42.50	2.80
157	Квартира	22	1	66.29	3	42.50	2.80
158	Квартира	22	1	71.71	3	48.40	2.80
159	Квартира-студия	22	1	30.81	1	15.50	2.80
160	Квартира	22	1	47.81	2	31.30	2.80
161	Квартира	22	1	49.31	2	31.10	2.80
162	Квартира	22	1	80.26	3	50.10	2.80
163	Квартира	22	1	71.86	3	40.70	2.80
164	Квартира	22	1	67.76	3	42.50	2.80
165	Квартира	23	1	66.29	3	42.50	2.80
166	Квартира	23	1	71.71	3	48.40	2.80
167	Квартира-студия	23	1	30.81	1	15.50	2.80
168	Квартира	23	1	47.81	2	31.30	2.80
169	Квартира	23	1	49.31	2	31.10	2.80
170	Квартира	23	1	80.26	3	50.10	2.80
171	Квартира	23	1	71.86	3	40.70	2.80
172	Квартира	23	1	67.76	3	42.50	2.80

173	Квартира	24	1	66.29	3	42.50	2.80
174	Квартира	24	1	71.71	3	48.40	2.80
175	Квартира-студия	24	1	30.81	1	15.50	2.80
176	Квартира	24	1	47.81	2	31.30	2.80
177	Квартира	24	1	49.31	2	31.10	2.80
178	Квартира	24	1	80.26	3	50.10	2.80
179	Квартира	24	1	71.86	3	40.70	2.80
180	Квартира	24	1	67.76	3	42.50	2.80
181	Квартира	25	1	66.29	3	42.50	2.80
182	Квартира	25	1	71.71	3	48.40	2.80
183	Квартира-студия	25	1	30.81	1	15.50	2.80
184	Квартира	25	1	47.81	2	31.30	2.80
185	Квартира	25	1	49.31	2	31.10	2.80
186	Квартира	25	1	80.26	3	50.10	2.80
187	Квартира	25	1	71.86	3	40.70	2.80
188	Квартира	25	1	67.76	3	42.50	2.80
189	Квартира	2	2	94.78	3	42.60	2.80
190	Квартира	2	2	42.30	2	27.60	2.80
191	Квартира	2	2	48.62	2	26.40	2.80
192	Квартира	2	2	48.52	2	26.40	2.80
193	Квартира	2	2	42.10	2	27.60	2.80
194	Квартира	2	2	88.30	3	37.00	2.80
195	Квартира	3	2	93.70	3	42.60	2.80
196	Квартира	3	2	41.00	2	27.60	2.80
197	Квартира	3	2	47.42	2	26.40	2.80
198	Квартира	3	2	47.42	2	26.40	2.80
199	Квартира	3	2	41.00	2	27.60	2.80
200	Квартира	3	2	87.20	3	37.00	2.80
201	Квартира	4	2	93.70	3	42.60	2.80
202	Квартира	4	2	41.00	2	27.60	2.80
203	Квартира	4	2	47.42	2	26.40	2.80
204	Квартира	4	2	47.42	2	26.40	2.80
205	Квартира	4	2	41.00	2	27.60	2.80
206	Квартира	4	2	87.20	3	37.00	2.80
207	Квартира	5	2	93.70	3	42.60	2.80
208	Квартира	5	2	41.00	2	27.60	2.80
209	Квартира	5	2	47.42	2	26.40	2.80
210	Квартира	5	2	47.42	2	26.40	2.80
211	Квартира	5	2	41.00	2	27.60	2.80
212	Квартира	5	2	87.20	3	37.00	2.80
213	Квартира	6	2	93.70	3	42.60	2.80
214	Квартира	6	2	41.00	2	27.60	2.80
215	Квартира	6	2	47.42	2	26.40	2.80
216	Квартира	6	2	47.42	2	26.40	2.80

217	Квартира	6	2	41.00	2	27.60	2.80
218	Квартира	6	2	87.20	3	37.00	2.80
219	Квартира	7	2	93.70	3	42.60	2.80
220	Квартира	7	2	41.00	2	27.60	2.80
221	Квартира	7	2	47.42	2	26.40	2.80
222	Квартира	7	2	47.42	2	26.40	2.80
223	Квартира	7	2	41.00	2	27.60	2.80
224	Квартира	7	2	87.20	3	37.00	2.80
225	Квартира	8	2	93.70	3	42.60	2.80
226	Квартира	8	2	41.00	2	27.60	2.80
227	Квартира	8	2	47.42	2	26.40	2.80
228	Квартира	8	2	47.42	2	26.40	2.80
229	Квартира	8	2	41.00	2	27.60	2.80
230	Квартира	8	2	87.20	3	37.00	2.80
231	Квартира	9	2	93.70	3	42.60	2.80
232	Квартира	9	2	41.00	2	27.60	2.80
233	Квартира	9	2	47.42	2	26.40	2.80
234	Квартира	9	2	47.42	2	26.40	2.80
235	Квартира	9	2	41.00	2	27.60	2.80
236	Квартира	9	2	87.20	3	37.00	2.80
237	Квартира	2	3	94.78	3	42.40	2.80
238	Квартира	2	3	42.30	2	27.60	2.80
239	Квартира	2	3	48.62	2	26.40	2.80
240	Квартира	2	3	48.52	2	26.40	2.80
241	Квартира	2	3	42.10	2	27.60	2.80
242	Квартира	2	3	88.30	3	37.00	2.80
243	Квартира	3	3	93.70	3	37.00	2.80
244	Квартира	3	3	41.00	2	27.60	2.80
245	Квартира	3	3	47.42	2	27.60	2.80
246	Квартира	3	3	47.42	2	26.40	2.80
247	Квартира	3	3	41.00	2	26.40	2.80
248	Квартира	3	3	87.20	3	27.60	2.80
249	Квартира	4	3	93.70	3	37.00	2.80
250	Квартира	4	3	41.00	2	37.00	2.80
251	Квартира	4	3	47.42	2	27.60	2.80
252	Квартира	4	3	47.42	2	27.60	2.80
253	Квартира	4	3	41.00	2	26.40	2.80
254	Квартира	4	3	87.20	3	26.40	2.80
255	Квартира	5	3	93.70	3	27.60	2.80
256	Квартира	5	3	41.00	2	37.00	2.80
257	Квартира	5	3	47.42	2	37.00	2.80
258	Квартира	5	3	47.42	2	27.60	2.80
259	Квартира	5	3	41.00	2	27.60	2.80
260	Квартира	5	3	87.20	3	26.40	2.80
261	Квартира	6	3	93.70	3	26.40	2.80

262	Квартира	6	3	41.00	2	27.60	2.80
263	Квартира	6	3	47.42	2	37.00	2.80
264	Квартира	6	3	47.42	2	37.00	2.80
265	Квартира	6	3	41.00	2	27.60	2.80
266	Квартира	6	3	87.20	3	27.60	2.80
267	Квартира	7	3	93.70	3	26.40	2.80
268	Квартира	7	3	41.00	2	26.40	2.80
269	Квартира	7	3	47.42	2	27.60	2.80
270	Квартира	7	3	47.42	2	37.00	2.80
271	Квартира	7	3	41.00	2	37.00	2.80
272	Квартира	7	3	87.20	3	27.60	2.80
273	Квартира	8	3	93.70	3	27.60	2.80
274	Квартира	8	3	41.00	2	26.40	2.80
275	Квартира	8	3	47.42	2	26.40	2.80
276	Квартира	8	3	47.42	2	27.60	2.80
277	Квартира	8	3	41.00	2	37.00	2.80
278	Квартира	8	3	87.20	3	37.00	2.80
279	Квартира	9	3	93.70	3	27.60	2.80
280	Квартира	9	3	41.00	2	27.60	2.80
281	Квартира	9	3	47.42	2	26.40	2.80
282	Квартира	9	3	47.42	2	26.40	2.80
283	Квартира	9	3	41.00	2	27.60	2.80
284	Квартира	9	3	87.20	3	37.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовые	3.50	
2	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовые	3.30	
3	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовые	3.30	
4	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовые	3.30	
5	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовые	3.30	
6	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовые	3.30	
7	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовые	3.30	
8	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовые	4.00	
9	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовые	3.80	
10	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовые	3.40	
11	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовые	3.30	
12	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовые	3.30	
13	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовые	3.30	
14	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовые	3.30	
15	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовые	2.50	
16	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовые	3.00	

17	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовые	3.20	
18	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
19	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
20	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовые	3.20	
21	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
22	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовые	4.00	
23	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовые	3.20	
24	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовые	3.20	
25	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
26	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
27	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовые	3.20	
28	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
29	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовые	5.70	
30	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовые	3.00	
31	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовые	3.40	
32	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
33	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
34	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
35	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовые	4.70	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	130.50	Офис	130.50	3.95
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.30	Офис	83.30	3.95
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.70	Офис	83.70	3.95
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.10	Офис	87.10	3.95
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	201.10	Офис	201.10	3.95
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.30	Офис	102.30	3.95
6а	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.10	Офис	116.10	3.95

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.40	Офис	52.40	3.95
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.20	Офис	84.20	3.95
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.20	Офис	84.20	3.95
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.20	Офис	100.20	3.95
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	329.80	Офис	329.80	3.95
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	181.90	Офис	181.90	3.95
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.30	Офис	153.30	3.95
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.90	Офис	154.90	3.95
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8-9.	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
10-11.	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
12-13.	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
14-15	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
16-17	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	

18-19	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
20-21	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
22-23	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
24-25	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
26-27	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
28-29	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
30-31	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
32-33	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
34-35	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место, в т.ч. Зависимое	26.50	
36	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

65	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Этаж -1 , Подъезд 1	Техническое	11.00
2	Техническое помещение	Этаж -1 , Подъезд 1	Техническое	23.40
3	Насосная	Этаж -1 , Подъезд 1	Техническое	98.80
4	Лифтовый холл	Этаж -1 , Подъезд 1	Общественное	4.50
5	Лестничная клетка	Этаж -1 , Подъезд 1	Общественное	19.30
6	Техническое помещение	Этаж 1 , Подъезд 1	Техническое	6.30
7	Лифтовый холл	Этаж 1 , Подъезд 1	Общественное	9.80
8	Лестничная клетка	Этаж 1 , Подъезд 1	Общественное	11.30
9	Коридор	Этаж 1 , Подъезд 1	Общественное	31.90
10	КУИ	Этаж 1 , Подъезд 1	Техническое	3.40
11	Вестибюль	Этаж 1 , Подъезд 1	Общественное	110.10
12	Переходной балкон	Этаж 2 , подъезд 1	Общественное	13.30
13	Межквартирный коридор	Этаж 2 , подъезд 1	Общественное	55.30
14	Лифтовый холл	Этаж 2 , подъезд 1	Общественное	9.80
15	Лестничная клетка	Этаж 2 , подъезд 1	Общественное	11.40
16	Переходной балкон	Этаж 3 , подъезд1	Общественное	13.30
17	Межквартирный коридор	Этаж 3 , подъезд1	Общественное	55.30
18	Лифтовый холл	Этаж 3 , подъезд1	Общественное	9.80
19	Лестничная клетка	Этаж 3 , подъезд1	Общественное	11.40
20	Переходной балкон	Этаж 4 , подъезд 1	Общественное	13.30
21	Межквартирный коридор	Этаж 4 , подъезд 1	Общественное	55.30
22	Лифтовый холл	Этаж 4 , подъезд 1	Общественное	9.80
23	Лестничная клетка	Этаж 4 , подъезд 1	Общественное	11.40
24	Переходной балкон	Этаж 5 , подъезд 1	Общественное	13.30
25	Межквартирный коридор	Этаж 5 , подъезд 1	Общественное	49.90
26	Лифтовый холл	Этаж 5 , подъезд 1	Общественное	9.70
27	Лестничная клетка	Этаж 5 , подъезд 1	Общественное	11.40
28	Переходной балкон	Этаж 6 , подъезд 1	Общественное	13.30
29	Межквартирный коридор	Этаж 6 , подъезд 1	Общественное	55.70
30	Лифтовый холл	Этаж 6 , подъезд 1	Общественное	9.70
31	Лестничная клетка	Этаж 6 , подъезд 1	Общественное	11.40
32	Переходной балкон	Этаж 7 , подъезд 1	Общественное	13.30
33	Межквартирный коридор	Этаж 7 , подъезд 1	Общественное	55.70
34	Лифтовый холл	Этаж 7 , подъезд 1	Общественное	9.70

35	Лестничная клетка	Этаж 7 , подъезд 1	Общественное	11.40
36	Переходной балкон	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	13.30
37	Межквартирный коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	55.70
38	Лифтовый холл	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	9.70
39	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	11.40
40	Переходной балкон	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	13.30
41	Межквартирный коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	55.70
42	Лифтовый холл	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	9.70
43	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	11.40
44	Переходной балкон	10 этаж , подъезд 1	Общественное	13.30
45	Межквартирный коридор	10 этаж , подъезд 1	Общественное	55.70
46	Лифтовый холл	10 этаж , подъезд 1	Общественное	9.70
47	Лестничная клетка	10 этаж , подъезд 1	Общественное	11.40
48	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	Общественное	13.30
49	Межквартирный коридор	11 этаж, подъезд 1	Общественное	55.70
50	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 1	Общественное	9.70
51	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	Общественное	11.40
52	Переходной балкон	12 этаж , подъезд 1	Общественное	13.30
53	Межквартирный коридор	12 этаж , подъезд 1	Общественное	55.70
54	Лифтовый холл	12 этаж , подъезд 1	Общественное	9.70
55	Лестничная клетка	12 этаж , подъезд 1	Общественное	11.40
56	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 1	Общественное	13.30
57	Межквартирный коридор	13 этаж, подъезд 1	Общественное	55.70
58	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 1	Общественное	9.70
59	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	Общественное	11.40
60	Переходной балкон	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.30
61	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	55.70
62	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.70
63	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
64	Переходной балкон	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.30
65	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	55.70
66	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.70
67	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
68	Переходной балкон	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.30
69	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	55.70
70	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.70
71	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
72	Переходной балкон	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.30
73	Межквартирный коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	55.70
74	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.70
75	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
76	Переходной балкон	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.30
77	Межквартирный коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	55.70
78	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.70
79	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40

80	Переходной балкон	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.30
81	Межквартирный коридор	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	55.70
82	Лифтовый холл	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.70
83	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
84	Переходной балкон	20 этаж , 1 подъезд	Общественное	13.30
85	Межквартирный коридор	20 этаж , 1 подъезд	Общественное	55.70
86	Лифтовый холл	20 этаж , 1 подъезд	Общественное	9.70
87	Лестничная клетка	20 этаж , 1 подъезд	Общественное	11.40
88	Переходной балкон	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.30
89	Межквартирный коридор	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	55.70
90	Лифтовый холл	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.70
91	Лестничная клетка	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
92	Переходной балкон	22 этаж , 1 подъезд	Общественное	13.30
93	Межквартирный коридор	22 этаж , 1 подъезд	Общественное	55.70
94	Лифтовый холл	22 этаж , 1 подъезд	Общественное	9.70
95	Лестничная клетка	22 этаж , 1 подъезд	Общественное	11.40
96	Переходной балкон	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.30
97	Межквартирный коридор	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	55.70
98	Лифтовый холл	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.70
99	Лестничная клетка	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
100	Переходной балкон	24 этаж , 1 подъезд	Общественное	13.30
101	Межквартирный коридор	24 этаж , 1 подъезд	Общественное	55.70
102	Лифтовый холл	24 этаж , 1 подъезд	Общественное	9.70
103	Лестничная клетка	24 этаж , 1 подъезд	Общественное	11.40
104	Переходной балкон	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.30
105	Межквартирный коридор	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	55.70
106	Лифтовый холл	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.70
107	Лестничная клетка	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.40
108	Лифтовый холл	-1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.30
109	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж , 2 подъезд	Техническое	31.00
110	Лестничная клетка	1 этаж , 2 подъезд	Общественное	27.40
111	Вестибюль	1 этаж , 2 подъезд	Общественное	99.20
112	омещение для прокладки технических коммуникаций	2 этаж , 2 подъезд	Техническое	4.20
113	Межквартирный коридор	2 этаж , 2 подъезд	Общественное	44.50
114	Лифтовый холл	2 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.90
115	Лестничная клетка	2 этаж , 2 подъезд	Общественное	19.20
116	омещение для прокладки технических коммуникаций	3 этаж , 2 подъезд	Техническое	4.20
117	Межквартирный коридор	3 этаж , 2 подъезд	Общественное	44.50
118	Лифтовый холл	3 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.90
119	Лестничная клетка	3 этаж , 2 подъезд	Общественное	19.20
120	омещение для прокладки технических коммуникаций	4 этаж , 2 подъезд	Техническое	4.20
121	Межквартирный коридор	4 этаж , 2 подъезд	Общественное	44.50

122	Лифтовый холл	4 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.90
123	Лестничная клетка	4 этаж , 2 подъезд	Общественное	19.20
124	омещение для прокладки технических коммуникаций	5 этаж , 2 подъезд	Техническое	4.20
125	Межквартирный коридор	5 этаж , 2 подъезд	Общественное	44.50
126	Лифтовый холл	5 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.90
127	Лестничная клетка	5 этаж , 2 подъезд	Общественное	19.20
128	омещение для прокладки технических коммуникаций	6 этаж , 2 подъезд	Техническое	4.20
129	Межквартирный коридор	6 этаж , 2 подъезд	Общественное	44.50
130	Лифтовый холл	6 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.90
131	Лестничная клетка	6 этаж , 2 подъезд	Общественное	19.20
132	омещение для прокладки технических коммуникаций	7 этаж , 2 подъезд	Техническое	4.20
133	Межквартирный коридор	7 этаж , 2 подъезд	Общественное	44.50
134	Лифтовый холл	7 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.90
135	Лестничная клетка	7 этаж , 2 подъезд	Общественное	19.20
136	омещение для прокладки технических коммуникаций	8 этаж , 2 подъезд	Техническое	4.20
137	Межквартирный коридор	8 этаж , 2 подъезд	Общественное	44.50
138	Лифтовый холл	8 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.90
139	Лестничная клетка	8 этаж , 2 подъезд	Общественное	19.20
140	омещение для прокладки технических коммуникаций	9 этаж , 2 подъезд	Техническое	4.20
141	Межквартирный коридор	9 этаж , 2 подъезд	Общественное	44.50
142	Лифтовый холл	9 этаж , 2 подъезд	Общественное	8.90
143	Лестничная клетка	9 этаж , 2 подъезд	Общественное	19.20
144	Электрощитовая	-1 этаж, 3 подъезд	Техническое	20.80
145	Лифтовый холл	-1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.30
146	Лестничная клетка	-1 этаж, 3 подъезд	Общественное	32.40
147	ВНС ИТП	-1 этаж, 3 подъезд	Техническое	38.70
148	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	32.20
149	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	27.40
150	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	29.10
151	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.40
152	омещение для прокладки технических коммуникаций	2 этаж , 3 подъезд	Техническое	4.20
153	Межквартирный коридор	2 этаж , 3 подъезд	Общественное	44.50
154	Лифтовый холл	2 этаж , 3 подъезд	Общественное	8.90
155	Лестничная клетка	2 этаж , 3 подъезд	Общественное	19.30
156	омещение для прокладки технических коммуникаций	3 этаж , 3 подъезд	Техническое	4.20
157	Межквартирный коридор	3 этаж , 3 подъезд	Общественное	44.50
158	Лифтовый холл	3 этаж , 3 подъезд	Общественное	8.90
159	Лестничная клетка	3 этаж , 3 подъезд	Общественное	19.30

160	омещение для прокладки технических коммуникаций	4 этаж, 3 подъезд	Техническое	4.20
161	Межквартирный коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	44.50
162	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.90
163	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.30
164	омещение для прокладки технических коммуникаций	5 этаж, 3 подъезд	Техническое	4.20
165	Межквартирный коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	44.50
166	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.90
167	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.30
168	омещение для прокладки технических коммуникаций	6 этаж, 3 подъезд	Техническое	4.20
169	Межквартирный коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	44.50
170	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.90
171	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.30
172	омещение для прокладки технических коммуникаций	7 этаж, 3 подъезд	Техническое	4.20
173	Межквартирный коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	44.50
174	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.90
175	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.30
176	омещение для прокладки технических коммуникаций	8 этаж, 3 подъезд	Техническое	4.20
177	Межквартирный коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	44.50
178	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.90
179	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.30
180	омещение для прокладки технических коммуникаций	9 этаж, 3 подъезд	Техническое	4.20
181	Межквартирный коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	44.50
182	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.90
183	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 1	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1	ИТП, насосная	Отопление
4	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция 1	Насосная пожаротушения	Водоснабжение
6	Подземная часть, секция 1	Венткамера	Вентиляция
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

8	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция 1	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
13	Надземная часть, секция 1	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
14	Надземная часть, секция 1	Система СОУЭ	Слаботочные системы
15	Надземная часть, секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
16	Надземная часть, секция 1	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
17	Секция 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
18	Секция 1	Молниезащита	Электроснабжение
19	Подземная часть, секция 2	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
20	Подземная часть, секция 2	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
21	Подземная часть, секция 2	Венткамера, 2шт	Вентиляция
22	Подземная часть, секция 2	Телекоммуникационное помещение	Слаботочные системы
23	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Надземная часть, секция 2	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
29	Надземная часть, секция 2	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
30	Надземная часть, секция 2	Система СОУЭ	Слаботочные системы
31	Надземная часть, секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
32	Надземная часть, секция 2	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
33	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
34	Секция 2	Молниезащита	Электроснабжение
35	Подземная часть, секция 3	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
36	Подземная часть, секция 3	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Электроснабжение
37	Подземная часть, секция 3	ИТП, насосная	Отопление
38	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
39	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

40	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
41	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
42	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
44	Надземная часть, секция 3	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
45	Надземная часть, секция 3	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
46	Надземная часть, секция 3	Система СОУЭ	Слаботочные системы
47	Надземная часть, секция 3	Система дымоудаления	Вентиляция
48	Надземная часть, секция 3	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
49	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
50	Секция 3	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 323 891 193,18 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0072101:450**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810352090000768**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**

		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 759 117 212,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **998 701 951,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **760 415 261,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **122**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 635,82 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **303,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 008 530 226 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **71 486 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 550 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **61:44:0072101:450**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Собственные средства:0% от стоимости Проекта (0 рублей).Заемные средства:100% от стоимости Проекта (1 и 3 этап строительства)(4550000000 рублей)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Западное управление проектных инновационных решений"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9710078791**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9710078791**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Югстройинжиниринг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-011157-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-069726-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7718909596**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-047134-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Академия**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ДАВСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308288579**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-052301-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-052301-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/450**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.07.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.01.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2310235775**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Фин-сервис"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6167124100**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0072101:450**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 194,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **19 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Спец-энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1256**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2117-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2117-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025027118**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 510 060,82 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **381**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **381**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	

14	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	

38	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	

62	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	2		13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	

86	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	

110	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	3		13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	

134	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	4		13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	

158	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	

182	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	5		13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	

206	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	

230	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
233	Машино-место	6		13.25	Машино-место	13.25	
234	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
236	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
237	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
242	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
243	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
244	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
245	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
247	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
248	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
249	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
250	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
251	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
252	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
253	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	

254	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
255	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
256	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
257	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
258	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
259	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
260	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
261	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
262	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
263	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
264	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
265	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
266	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
267	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
268	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
270	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
271	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
272	Машино-место	7		13.25	Машино-место	13.25	
273	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
274	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
275	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
276	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
277	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	

278	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
279	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
280	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
281	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
282	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
283	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
284	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
285	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
286	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
287	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
288	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
289	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
290	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
291	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
292	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
293	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
294	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
295	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	

302	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
306	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
307	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
308	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
309	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
310	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
311	Машино-место	8		13.25	Машино-место	13.25	
312	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
313	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
314	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
316	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
317	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
318	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
319	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
320	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
321	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
322	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
323	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
324	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
325	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	

326	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
327	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
328	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
329	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
330	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
331	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
332	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
333	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
334	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
335	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
336	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
337	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
338	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
339	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
340	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
341	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
342	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
343	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
344	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
345	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
346	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
347	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
348	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
349	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	

350	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
351	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
352	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
353	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
354	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
355	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
356	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
357	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
358	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
359	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
360	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
361	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
362	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
363	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
364	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
365	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
366	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
367	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
368	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
369	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
370	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
371	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
372	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
373	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	

374	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
375	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
376	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
377	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
378	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
379	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
380	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	
381	Машино-место	9		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Надземная часть, автостоянка	Насосная	Водоснабжение
3	Надземная часть, автостоянка	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть, автостоянка	Видеонаблюдение	Слаботочные системы
5	Надземная часть, автостоянка	Сети связи	Слаботочные системы
6	Надземная часть, автостоянка	Автоматизация комплексная	Слаботочные системы
7	Надземная часть, автостоянка	Извещатели и оповещатели	Слаботочные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **353 339 372,93 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810352090000768**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **611 878 435,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **347 381 165,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **264 497 270,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 550 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **61:44:0072101:450**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Собственные средства:0% от стоимости Проекта (0 рублей).Заемные средства:100% от стоимости Проекта (1 и 3 этап строительства)(4550000000 рублей)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
4	28.07.2026	09-24-175-626-10/24-ОАР1 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	Уточнение технических решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003e392d3009eb48da947de894b716a6dea

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК НА СТАЧКИ", Бабаянц Андрей Вячеславович, г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 06.08.2026 по 06.11.2027