

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001717 от 21.07.2025

**Трёхсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1.1, 1.2.1, 1.2.2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автопарковкой (№ 1.3 по ПЗУ) в г. Екатеринбурге**

**Дата первичного размещения: 02.06.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                               |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАММА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ГАММА</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620043</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Викулова</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>к1стр59</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>620043, Свердловская обл, г.Екатеринбург, ул.Викулова, д.59, корп.1, оф.303</b>       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                  |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73432329651</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>secretary@nks-d.ru</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://www.an-nks.ru/</b>                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лекомцев</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Платонович</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НКС-Девелопмент"</b>     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>665893960437</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658570120</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246600002945</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>24.01.2024</b>                                                                                              |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НКС-ХОЛДИНГ"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671463953</b>                                                  |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                      |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                         |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):    |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Клименко</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>87,5 %</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01031200544</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665895623187</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО "НКС-ХОЛДИНГ" - единственного участника ООО СЗ "Гамма" - с долей участия 87,5% уставного капитала</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                    |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                          |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                          |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-4 355,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 289,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>70 161,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1.1, 1.2.1, 1.2.2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Викулова</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Викулова-Коперника в г.Екатеринбурге</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>27 332,9 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 944,20 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 742,60 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 686,80 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАНГЕЯ-УРАЛ</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6671076739</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Габзалилова</b>                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Марина</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Равильевна</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>661703862701</b>                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.09.2024</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-054119-2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>                                                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.02.2025</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-005278-2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Семейный квартал "Дружный-3"</b>                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УралТехСтрой"</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6671022853</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-75-2025</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.04.2025</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2027</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщи-ка на земельный участок, на котором осуществ-ляется строительство (соз-дание) многоквартирного дома либо многоквартир-ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                          | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-никновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз-никновения права застройщика на земельный участок, определя-ющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/ЗУ</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно-ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-ределяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.02.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2024</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-ный участок в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                   |
| 12.2 О собственнике зе-мельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без ука-зания организационно-правовой формы:                                                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0303148:155</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 403,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>18</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В дворовой территории жилого комплекса предусмотрено размещение детской игровой зоны</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В дворовой территории жилого комплекса предусмотрено размещение площадки для занятия физкультурой</b>                                                |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В проекте предусмотрена мусороконтейнерная площадка на 5 контейнеров (V= 1,1м3) с устройством места для КГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предполагается посадка декоративного кустарника</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пешеходное движение организовано по всей территории, в том числе для маломобильных групп населения.Проектируемый жилой комплекс не относится к категории специализированных зданий для проживания инвалидов, но реализована возможность доступа маломобильных групп населения на первые этажи жилых секций и в офисные помещения.Вертикальная планировка проездов и тротуаров решена с нормативными уклонами и без ступеней.Для организации движения инвалидов и маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается устройство съезда с тротуара на проезжую часть, с понижением бордюра до уровня проезжей части (0,00 мм)</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено дворовое освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2024</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-20263/3-П/3268</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2027</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 349 899,87 руб.</b>                                                                                                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2024</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-20263/2-П/3268</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2027</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 995 285,68 руб.</b>                                                                                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2024</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/24В-1559</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2027</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 863 677,86 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>243/2024</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-342-71-2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38 787 684,68 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>298</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>128</b>     |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>121</b>          |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1.1.1          | 42.40                | 1                 | 12.70                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1.1.1          | 63.60                | 2                 | 24.40                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1.1.1          | 74.70                | 3                 | 36.50                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1.1.1          | 44.10                | 1                 | 13.20                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1.1.1          | 28.50                | 1                 | 20.00                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1.1.1          | 42.20                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1.1.1          | 60.10                | 2                 | 29.70                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1.1.1          | 42.40                | 1                 | 12.70                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1.1.1          | 63.60                | 2                 | 24.40                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1.1.1          | 74.70                | 3                 | 36.50                      | 2.72                |

|    |          |   |       |       |   |       |      |
|----|----------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 6 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 6 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 7 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 7 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 7 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 7 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 7 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 8 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 8 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 8 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 8 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 8 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 8 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 9 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 9 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 9 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 9 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 9 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 9 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 9 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |

|     |          |    |       |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 57  | Квартира | 10 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 58  | Квартира | 10 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 59  | Квартира | 10 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 60  | Квартира | 10 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 61  | Квартира | 10 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 62  | Квартира | 10 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 63  | Квартира | 10 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 64  | Квартира | 11 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 65  | Квартира | 11 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 66  | Квартира | 11 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 67  | Квартира | 11 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 68  | Квартира | 11 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 69  | Квартира | 11 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 70  | Квартира | 11 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 71  | Квартира | 12 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 72  | Квартира | 12 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 73  | Квартира | 12 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 74  | Квартира | 12 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 75  | Квартира | 12 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 76  | Квартира | 12 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 77  | Квартира | 12 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 78  | Квартира | 13 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 79  | Квартира | 13 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 80  | Квартира | 13 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 81  | Квартира | 13 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 82  | Квартира | 13 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 83  | Квартира | 13 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 13 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 14 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 14 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 14 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 14 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 14 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 14 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 14 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 15 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 15 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 15 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 15 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 15 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 15 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 15 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 16 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 16 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 16 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 16 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |

|     |          |    |       |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 16 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 16 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 16 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 17 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 17 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 17 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 17 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 17 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 17 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 17 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 18 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 18 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 18 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 18 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 18 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 18 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 18 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 19 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 19 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 19 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 19 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 19 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 19 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 19 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 20 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 20 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 20 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 20 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 20 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 20 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 20 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 21 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 21 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 21 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 21 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 21 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 21 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 21 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 22 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 22 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 22 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 22 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 22 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 22 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 22 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 23 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |

|     |          |    |       |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 23 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 23 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 23 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 23 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 23 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 23 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 24 | 1.1.1 | 42.40 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 24 | 1.1.1 | 63.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 24 | 1.1.1 | 74.70 | 3 | 36.50 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 24 | 1.1.1 | 44.10 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 24 | 1.1.1 | 28.50 | 1 | 20.00 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 24 | 1.1.1 | 42.20 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 24 | 1.1.1 | 60.10 | 2 | 29.70 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 2  | 1.2.1 | 74.90 | 3 | 40.70 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 2  | 1.2.1 | 52.10 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 2  | 1.2.1 | 58.70 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 2  | 1.2.1 | 53.60 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 3  | 1.2.1 | 74.90 | 3 | 40.70 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 3  | 1.2.1 | 52.10 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 3  | 1.2.1 | 58.70 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 3  | 1.2.1 | 53.60 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 4  | 1.2.1 | 74.90 | 3 | 40.70 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 4  | 1.2.1 | 52.10 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 4  | 1.2.1 | 58.70 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 4  | 1.2.1 | 53.60 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 5  | 1.2.1 | 74.90 | 3 | 40.70 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 5  | 1.2.1 | 52.10 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 5  | 1.2.1 | 58.70 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 5  | 1.2.1 | 53.60 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 6  | 1.2.1 | 74.90 | 3 | 40.70 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 6  | 1.2.1 | 52.10 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 6  | 1.2.1 | 58.70 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 6  | 1.2.1 | 53.60 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 7  | 1.2.1 | 74.90 | 3 | 40.70 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 7  | 1.2.1 | 52.10 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 7  | 1.2.1 | 58.70 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 7  | 1.2.1 | 53.60 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 8  | 1.2.1 | 74.90 | 3 | 40.70 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 8  | 1.2.1 | 52.10 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 8  | 1.2.1 | 58.70 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 8  | 1.2.1 | 53.60 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 9  | 1.2.1 | 74.90 | 3 | 40.70 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 9  | 1.2.1 | 52.10 | 2 | 22.10 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 9  | 1.2.1 | 58.70 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 9  | 1.2.1 | 53.60 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 2  | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |

|     |          |    |       |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира | 2  | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 2  | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 2  | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 2  | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 3  | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 3  | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 3  | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 3  | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 3  | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 4  | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 4  | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 4  | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 4  | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 4  | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 5  | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 5  | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 5  | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 5  | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 5  | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 6  | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 6  | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 6  | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 6  | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 6  | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 7  | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 7  | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 7  | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 7  | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 7  | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 8  | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 8  | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 8  | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 8  | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 8  | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 9  | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 9  | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 9  | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 9  | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 9  | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 10 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 10 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 10 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 10 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 10 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 11 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 11 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |

|     |          |    |       |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 241 | Квартира | 11 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 11 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 11 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 12 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 12 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 12 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 12 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 12 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 13 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 13 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 13 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 13 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 13 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 14 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 14 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 14 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 14 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 14 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 15 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 15 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 15 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 15 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 15 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 16 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 16 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 16 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 16 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 16 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 17 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 17 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 17 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 17 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 17 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 18 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 18 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 18 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 18 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 18 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 19 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 19 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 19 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 19 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 19 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 20 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 20 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 20 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |

|     |          |    |       |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-------|-------|---|-------|------|
| 287 | Квартира | 20 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 20 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 21 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 21 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 21 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 21 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 21 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 22 | 1.2.2 | 60.80 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 22 | 1.2.2 | 23.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 22 | 1.2.2 | 32.60 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 22 | 1.2.2 | 36.70 | 1 | 13.50 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 22 | 1.2.2 | 77.60 | 3 | 44.20 | 2.72 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение                                                 | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 1                 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1.1.1             | 142.60            | Тамбур                               | 8.40              | 4.22                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Офис 1                               | 131.00            |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел                              | 3.20              |                           |
| 2                 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1.1.1             | 91.00             | Тамбур                               | 4.80              | 4.22                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Офис 2                               | 80.70             |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел                              | 5.50              |                           |
| 3                 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1.1.1             | 74.90             | Тамбур                               | 6.50              | 4.22                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Офис 3                               | 64.80             |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел                              | 3.60              |                           |
| 4                 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1.2.1             | 80.20             | Офис 1.1                             | 67.80             | 4.22                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | ПУИ                                  | 2.70              |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел                              | 2.20              |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Тамбур                               | 7.50              |                           |
| 5                 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1.2.1             | 58.60             | Офис 1.2                             | 45.30             | 4.22                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | ПУИ                                  | 3.00              |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел                              | 3.40              |                           |

|    |                                                   |    |       |        |          |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|--------|------|
|    |                                                   |    |       |        | Тамбур   | 6.90   |      |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1.2.1 | 62.60  | Офис 1.3 | 50.10  | 4.22 |
|    |                                                   |    |       |        | ПУИ      | 2.80   |      |
|    |                                                   |    |       |        | Санузел  | 2.20   |      |
|    |                                                   |    |       |        | Тамбур   | 7.50   |      |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1.2.2 | 129.20 | Офис 2.1 | 118.00 | 4.22 |
|    |                                                   |    |       |        | ПУИ      | 4.30   |      |
|    |                                                   |    |       |        | Санузел  | 2.50   |      |
|    |                                                   |    |       |        | Тамбур   | 4.40   |      |
| 1  | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.50  |          | 15.50  |      |
| 2  | Машино-место                                      | -2 | 1     | 16.60  |          | 16.60  |      |
| 3  | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.50  |          | 15.50  |      |
| 4  | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.50  |          | 15.50  |      |
| 5  | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.40  |          | 15.40  |      |
| 6  | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.40  |          | 15.40  |      |
| 7  | Машино-место                                      | -2 | 1     | 16.10  |          | 16.10  |      |
| 8  | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.40  |          | 15.40  |      |
| 9  | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.40  |          | 15.40  |      |
| 10 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.40  |          | 15.40  |      |
| 11 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.40  |          | 15.40  |      |
| 12 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 30.00  |          | 30.00  |      |
| 13 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 29.40  |          | 29.40  |      |
| 14 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 13.60  |          | 13.60  |      |
| 15 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 14.60  |          | 14.60  |      |
| 16 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 14.60  |          | 14.60  |      |
| 17 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 14.60  |          | 14.60  |      |
| 18 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 14.60  |          | 14.60  |      |
| 19 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 14.60  |          | 14.60  |      |
| 20 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 14.60  |          | 14.60  |      |
| 21 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 14.60  |          | 14.60  |      |
| 22 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 14.60  |          | 14.60  |      |
| 23 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 14.60  |          | 14.60  |      |
| 24 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 14.60  |          | 14.60  |      |
| 25 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 14.60  |          | 14.60  |      |
| 26 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.50  |          | 15.50  |      |
| 27 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 21.50  |          | 21.50  |      |
| 28 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.50  |          | 15.50  |      |
| 29 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.50  |          | 15.50  |      |
| 30 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.50  |          | 15.50  |      |
| 31 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 15.50  |          | 15.50  |      |
| 32 | Машино-место                                      | -2 | 1     | 16.40  |          | 16.40  |      |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 50 | Машино-место | -2 | 1 | 39.40 |  | 39.40 |  |
| 51 | Машино-место | -2 | 1 | 37.10 |  | 37.10 |  |
| 52 | Машино-место | -2 | 1 | 35.50 |  | 35.50 |  |
| 53 | Машино-место | -2 | 1 | 36.30 |  | 36.30 |  |
| 54 | Машино-место | -2 | 1 | 37.00 |  | 37.00 |  |
| 55 | Машино-место | -2 | 1 | 38.60 |  | 38.60 |  |
| 56 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 57 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 58 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 59 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 60 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 61 | Машино-место | -2 | 1 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 33.70 |  | 33.70 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 29.50 |  | 29.50 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 |  | 16.00 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 29.80 |  | 29.80 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 29.40 |  | 29.40 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.60 |  | 13.60 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 79  | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |
| 80  | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |
| 81  | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |
| 82  | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |
| 83  | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |
| 84  | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |
| 85  | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |
| 86  | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |
| 87  | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |
| 88  | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 89  | Машино-место | -1 | 1 | 21.30 |  | 21.30 |  |
| 90  | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 91  | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 92  | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 93  | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 94  | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| 95  | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 96  | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 97  | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 98  | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 99  | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 |  | 16.50 |  |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 25.30 |  | 25.30 |  |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 |  | 15.30 |  |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 |  | 15.50 |  |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 |  | 16.40 |  |
| 121 | Машино-место | -2 | 1 | 14.60 |  | 14.60 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |                                                   |                                       |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |                                                   | 16.1.1                                |                      |                |  |
| № п/п                                | Вид помещения                                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Тамбур-шлюз с подпором воздуха                    | Секция 1.1.1 на отм.-0,8100           | нежилое              | 53.19          |  |
| 2                                    | Лифтовой холл с ПП                                | Секция 1.1.1 на отм.-0,8100           | нежилое              | 9.90           |  |
| 3                                    | Лестничная клетка                                 | Секция 1.1.1 на отм.-0,8100           | нежилое              | 24.40          |  |
| 4                                    | Лестничная клетка                                 | Секция 1.1.1 на отм.-0,8100           | нежилое              | 10.90          |  |
| 5                                    | Тамбур с подпором воздуха                         | Секция 1.1.1 на отм.-0,8100           | нежилое              | 19.80          |  |
| 6                                    | Тамбур-шлюз с подпором воздуха                    | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 17.20          |  |
| 7                                    | Техническое подполье                              | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 159.30         |  |
| 8                                    | Лестничная клетка                                 | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 9.50           |  |
| 9                                    | Лестничная клетка                                 | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 24.40          |  |
| 10                                   | Помещение ИТП                                     | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 50.20          |  |
| 11                                   | Коридор                                           | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 14.20          |  |
| 12                                   | Электрощитовая жилого дома №1                     | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 14.60          |  |
| 13                                   | Электрощитовая автопарковки                       | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 9.50           |  |
| 14                                   | Лифтовой холл с ПП                                | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 9.90           |  |
| 15                                   | Насосная хоз.питьевого водоснабжения              | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 26.10          |  |
| 16                                   | Насосная противопожарная ЖД1                      | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 54.70          |  |
| 17                                   | Насосная противопожарная автопарковки             | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 26.60          |  |
| 18                                   | Узел ввода                                        | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 14.70          |  |
| 19                                   | Венткамера подпора в тамбур-шлюзы ЖД1             | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 16.20          |  |
| 20                                   | Тамбур с подпором воздуха                         | Секция 1.1.1 на отм.-0,5040           | нежилое              | 13.70          |  |
| 21                                   | Тамбур                                            | Секция 1.1.1 - 1 этаж                 | нежилое              | 7.20           |  |
| 22                                   | Тамбур                                            | Секция 1.1.1 - 1 этаж                 | нежилое              | 8.20           |  |
| 23                                   | Вестибюль                                         | Секция 1.1.1 - 1 этаж                 | нежилое              | 43.50          |  |
| 24                                   | С/у                                               | Секция 1.1.1 - 1 этаж                 | нежилое              | 4.60           |  |
| 25                                   | Зона колясочной                                   | Секция 1.1.1 - 1 этаж                 | нежилое              | 13.00          |  |
| 26                                   | Тамбур                                            | Секция 1.1.1 - 1 этаж                 | нежилое              | 7.60           |  |
| 27                                   | Лестничная клетка Н1                              | Секция 1.1.1 - 1 этаж                 | нежилое              | 13.40          |  |
| 28                                   | Лестничная клетка (выход из техподполья)          | Секция 1.1.1 - 1 этаж                 | нежилое              | 9.40           |  |
| 29                                   | Лестничная клетка (выход из техподполья/паркинга) | Секция 1.1.1 - 1 этаж                 | нежилое              | 24.10          |  |
| 30                                   | Коридор                                           | Секция 1.1.1 - 2 этаж                 | нежилое              | 33.70          |  |
| 31                                   | Лестничная клетка                                 | Секция 1.1.1 - 2 этаж                 | нежилое              | 13.50          |  |
| 32                                   | Переходная лоджия                                 | Секция 1.1.1 - 2 этаж                 | нежилое              | 5.20           |  |
| 33                                   | Лифтовой холл                                     | Секция 1.1.1 - 2 этаж                 | нежилое              | 9.90           |  |
| 34                                   | Коридор                                           | Секция 1.1.1 - 3 этаж                 | нежилое              | 33.70          |  |
| 35                                   | Лестничная клетка                                 | Секция 1.1.1 - 3 этаж                 | нежилое              | 13.50          |  |
| 36                                   | Переходная лоджия                                 | Секция 1.1.1 - 3 этаж                 | нежилое              | 5.20           |  |
| 37                                   | Лифтовой холл                                     | Секция 1.1.1 - 3 этаж                 | нежилое              | 9.90           |  |
| 38                                   | Коридор                                           | Секция 1.1.1 - 4 этаж                 | нежилое              | 33.70          |  |

[illegible]

|     |                                |                                   |         |        |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------|---------|--------|
| 85  | Лифтовой холл                  | Секция 1.1.1 - 15 этаж            | нежилое | 9.90   |
| 86  | Коридор                        | Секция 1.1.1 - 16 этаж            | нежилое | 33.70  |
| 87  | Лестничная клетка              | Секция 1.1.1 - 16 этаж            | нежилое | 13.50  |
| 88  | Переходная лоджия              | Секция 1.1.1 - 16 этаж            | нежилое | 5.20   |
| 89  | Лифтовой холл                  | Секция 1.1.1 - 16 этаж            | нежилое | 9.90   |
| 90  | Коридор                        | Секция 1.1.1 - 17 этаж            | нежилое | 33.70  |
| 91  | Лестничная клетка              | Секция 1.1.1 - 17 этаж            | нежилое | 13.50  |
| 92  | Переходная лоджия              | Секция 1.1.1 - 17 этаж            | нежилое | 5.20   |
| 93  | Лифтовой холл                  | Секция 1.1.1 - 17 этаж            | нежилое | 9.90   |
| 94  | Коридор                        | Секция 1.1.1 - 18 этаж            | нежилое | 33.70  |
| 95  | Лестничная клетка              | Секция 1.1.1 - 18 этаж            | нежилое | 13.50  |
| 96  | Переходная лоджия              | Секция 1.1.1 - 18 этаж            | нежилое | 5.20   |
| 97  | Лифтовой холл                  | Секция 1.1.1 - 18 этаж            | нежилое | 9.90   |
| 98  | Коридор                        | Секция 1.1.1 - 19 этаж            | нежилое | 33.70  |
| 99  | Лестничная клетка              | Секция 1.1.1 - 19 этаж            | нежилое | 13.50  |
| 100 | Переходная лоджия              | Секция 1.1.1 - 19 этаж            | нежилое | 5.20   |
| 101 | Лифтовой холл                  | Секция 1.1.1 - 19 этаж            | нежилое | 9.90   |
| 102 | Коридор                        | Секция 1.1.1 - 20 этаж            | нежилое | 33.70  |
| 103 | Лестничная клетка              | Секция 1.1.1 - 20 этаж            | нежилое | 13.50  |
| 104 | Переходная лоджия              | Секция 1.1.1 - 20 этаж            | нежилое | 5.20   |
| 105 | Лифтовой холл                  | Секция 1.1.1 - 20 этаж            | нежилое | 9.90   |
| 106 | Коридор                        | Секция 1.1.1 - 21 этаж            | нежилое | 33.70  |
| 107 | Лестничная клетка              | Секция 1.1.1 - 21 этаж            | нежилое | 13.50  |
| 108 | Переходная лоджия              | Секция 1.1.1 - 21 этаж            | нежилое | 5.20   |
| 109 | Лифтовой холл                  | Секция 1.1.1 - 21 этаж            | нежилое | 9.90   |
| 110 | Коридор                        | Секция 1.1.1 - 22 этаж            | нежилое | 33.70  |
| 111 | Лестничная клетка              | Секция 1.1.1 - 22 этаж            | нежилое | 13.50  |
| 112 | Переходная лоджия              | Секция 1.1.1 - 22 этаж            | нежилое | 5.20   |
| 113 | Лифтовой холл                  | Секция 1.1.1 - 22 этаж            | нежилое | 9.90   |
| 114 | Коридор                        | Секция 1.1.1 - 23 этаж            | нежилое | 33.70  |
| 115 | Лестничная клетка              | Секция 1.1.1 - 23 этаж            | нежилое | 13.50  |
| 116 | Переходная лоджия              | Секция 1.1.1 - 23 этаж            | нежилое | 5.20   |
| 117 | Лифтовой холл                  | Секция 1.1.1 - 23 этаж            | нежилое | 9.90   |
| 118 | Коридор                        | Секция 1.1.1 - 24 этаж            | нежилое | 33.70  |
| 119 | Лестничная клетка              | Секция 1.1.1 - 24 этаж            | нежилое | 13.50  |
| 120 | Переходная лоджия              | Секция 1.1.1 - 24 этаж            | нежилое | 5.20   |
| 121 | Лифтовой холл                  | Секция 1.1.1 - 24 этаж            | нежилое | 9.90   |
| 122 | Лестничная клетка Н1           | Секция 1.1.1 - технический чердак | нежилое | 13.80  |
| 123 | Переходная лоджия              | Секция 1.1.1 - технический чердак | нежилое | 5.20   |
| 124 | Помещение технического чердака | Секция 1.1.1 - технический чердак | нежилое | 533.10 |
| 125 | Машинное помещение             | Секция 1.1.1 - кровля             | нежилое | 25.00  |
| 126 | Лестничная клетка              | Секция 1.1.1 - кровля             | нежилое | 14.40  |
| 127 | Техническое подполье           | Секция 1.2.1 - на отм. -8,100     | нежилое | 210.00 |
| 128 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1.2.1 - на отм. -8,100     | нежилое | 12.40  |

|     |                                      |                                   |         |        |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------|---------|--------|
| 129 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - на отм. -8,100     | нежилое | 19.10  |
| 130 | Коридор                              | Секция 1.2.1 - на отм. -8,100     | нежилое | 57.40  |
| 131 | Лифтовой холл                        | Секция 1.2.1 - на отм. -8,100     | нежилое | 6.60   |
| 132 | Лифтовой холл                        | Секция 1.2.1 - на отм. -5,040     | нежилое | 6.60   |
| 133 | Помещение для прокладки коммуникаций | Секция 1.2.1 - на отм. -5,040     | нежилое | 210.20 |
| 134 | Тамбур-шлюз                          | Секция 1.2.1 - на отм. -5,040     | нежилое | 12.40  |
| 135 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - на отм. -5,040     | нежилое | 19.10  |
| 136 | Коридор                              | Секция 1.2.1 - на отм. -5,040     | нежилое | 57.30  |
| 137 | Лифтовой холл                        | Секция 1.2.1 - 1 этаж             | нежилое | 7.40   |
| 138 | Тамбур                               | Секция 1.2.1 - 1 этаж             | нежилое | 3.40   |
| 139 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - 1 этаж             | нежилое | 12.30  |
| 140 | Вестибюль                            | Секция 1.2.1 - 1 этаж             | нежилое | 10.80  |
| 141 | Тамбур                               | Секция 1.2.1 - 1 этаж             | нежилое | 6.10   |
| 142 | Колясочная                           | Секция 1.2.1 - 1 этаж             | нежилое | 20.40  |
| 143 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - 1 этаж             | нежилое | 17.90  |
| 144 | Коридор                              | Секция 1.2.1 - 1 этаж             | нежилое | 9.20   |
| 145 | Коридор                              | Секция 1.2.1 - 2 этаж             | нежилое | 15.90  |
| 146 | Лифтовой холл                        | Секция 1.2.1 - 2 этаж             | нежилое | 6.80   |
| 147 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - 2 этаж             | нежилое | 16.60  |
| 148 | Коридор                              | Секция 1.2.1 - 3 этаж             | нежилое | 15.90  |
| 149 | Лифтовой холл                        | Секция 1.2.1 - 3 этаж             | нежилое | 6.80   |
| 150 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - 3 этаж             | нежилое | 16.60  |
| 151 | Коридор                              | Секция 1.2.1 - 4 этаж             | нежилое | 15.90  |
| 152 | Лифтовой холл                        | Секция 1.2.1 - 4 этаж             | нежилое | 6.80   |
| 153 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - 4 этаж             | нежилое | 16.60  |
| 154 | Коридор                              | Секция 1.2.1 - 5 этаж             | нежилое | 15.90  |
| 155 | Лифтовой холл                        | Секция 1.2.1 - 5 этаж             | нежилое | 6.80   |
| 156 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - 5 этаж             | нежилое | 16.60  |
| 157 | Коридор                              | Секция 1.2.1 - 6 этаж             | нежилое | 15.90  |
| 158 | Лифтовой холл                        | Секция 1.2.1 - 6 этаж             | нежилое | 6.80   |
| 159 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - 6 этаж             | нежилое | 16.60  |
| 160 | Коридор                              | Секция 1.2.1 - 7 этаж             | нежилое | 15.90  |
| 161 | Лифтовой холл                        | Секция 1.2.1 - 7 этаж             | нежилое | 6.80   |
| 162 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - 7 этаж             | нежилое | 16.60  |
| 163 | Коридор                              | Секция 1.2.1 - 8 этаж             | нежилое | 15.90  |
| 164 | Лифтовой холл                        | Секция 1.2.1 - 8 этаж             | нежилое | 6.80   |
| 165 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - 8 этаж             | нежилое | 16.60  |
| 166 | Коридор                              | Секция 1.2.1 - 9 этаж             | нежилое | 15.90  |
| 167 | Лифтовой холл                        | Секция 1.2.1 - 9 этаж             | нежилое | 6.80   |
| 168 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - 9 этаж             | нежилое | 16.60  |
| 169 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - технический чердак | нежилое | 16.00  |
| 170 | Помещение технического чердака       | Секция 1.2.1 - технический чердак | нежилое | 295.80 |
| 171 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.1 - кровля             | нежилое | 16.60  |
| 172 | Помещение                            | Секция 1.2.1 - кровля             | нежилое | 13.40  |

|     |                                                   |                               |         |        |
|-----|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------|--------|
| 173 | Помещение для прокладки коммуникаций              | Секция 1.2.2 - на отм. -8,100 | нежилое | 140.70 |
| 174 | Тамбур-шлюз                                       | Секция 1.2.2 - на отм. -8,100 | нежилое | 8.10   |
| 175 | Лестничная клетка                                 | Секция 1.2.2 - на отм. -8,100 | нежилое | 19.00  |
| 176 | Коридор                                           | Секция 1.2.2 - на отм. -8,100 | нежилое | 41.40  |
| 177 | Коридор                                           | Секция 1.2.2 - на отм. -8,100 | нежилое | 23.00  |
| 178 | Лифтовой холл                                     | Секция 1.2.2 - на отм. -8,100 | нежилое | 17.50  |
| 179 | Лестничная клетка                                 | Секция 1.2.2 - на отм. -5,040 | нежилое | 19.00  |
| 180 | Тамбур-шлюз                                       | Секция 1.2.2 - на отм. -5,040 | нежилое | 8.10   |
| 181 | Коридор                                           | Секция 1.2.2 - на отм. -5,040 | нежилое | 40.70  |
| 182 | Коридор                                           | Секция 1.2.2 - на отм. -5,040 | нежилое | 47.50  |
| 183 | Помещение ИТП                                     | Секция 1.2.2 - на отм. -5,040 | нежилое | 70.00  |
| 184 | Электрощитовая                                    | Секция 1.2.2 - на отм. -5,040 | нежилое | 23.30  |
| 185 | Лифтовой холл                                     | Секция 1.2.2 - на отм. -5,040 | нежилое | 16.30  |
| 186 | Насосная хоз.питьевого водоснабжения и узел ввода | Секция 1.2.2 - на отм. -5,040 | нежилое | 30.20  |
| 187 | Коридор                                           | Секция 1.2.2 - на отм. -5,040 | нежилое | 43.70  |
| 188 | Насосная пожаротушения                            | Секция 1.2.2 - на отм. -5,040 | нежилое | 17.70  |
| 189 | Лестничная клетка                                 | Секция 1.2.2 - на отм. -5,040 | нежилое | 17.80  |
| 190 | Лифтовой холл                                     | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 24.20  |
| 191 | Тамбур                                            | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 3.10   |
| 192 | Лестничная клетка                                 | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 16.50  |
| 193 | Вестибюль                                         | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 9.00   |
| 194 | Колясочная                                        | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 21.50  |
| 195 | Помещение управляющей компании                    | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 18.30  |
| 196 | Лестничная клетка                                 | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 16.60  |
| 197 | ПУИ                                               | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 3.10   |
| 198 | С/у                                               | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 2.20   |
| 199 | Помещение охраны. Пожарный пост                   | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 10.20  |
| 200 | С/у                                               | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 2.00   |
| 201 | Тамбур                                            | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 7.20   |
| 202 | Тамбур                                            | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 7.70   |
| 203 | Лестничная клетка                                 | Секция 1.2.2 - 1 этаж         | нежилое | 17.80  |
| 204 | Коридор                                           | Секция 1.2.2 - 2 этаж         | нежилое | 19.50  |
| 205 | Лифтовой холл                                     | Секция 1.2.2 - 2 этаж         | нежилое | 8.60   |
| 206 | Тамбур                                            | Секция 1.2.2 - 2 этаж         | нежилое | 2.30   |
| 207 | Переходная лоджия                                 | Секция 1.2.2 - 2 этаж         | нежилое | 7.90   |
| 208 | Лестничная клетка                                 | Секция 1.2.2 - 2 этаж         | нежилое | 12.20  |
| 209 | Коридор                                           | Секция 1.2.2 - 3 этаж         | нежилое | 19.50  |
| 210 | Лифтовой холл                                     | Секция 1.2.2 - 3 этаж         | нежилое | 8.60   |
| 211 | Тамбур                                            | Секция 1.2.2 - 3 этаж         | нежилое | 2.30   |
| 212 | Переходная лоджия                                 | Секция 1.2.2 - 3 этаж         | нежилое | 7.90   |
| 213 | Лестничная клетка                                 | Секция 1.2.2 - 3 этаж         | нежилое | 12.20  |
| 214 | Коридор                                           | Секция 1.2.2 - 4 этаж         | нежилое | 19.50  |
| 215 | Лифтовой холл                                     | Секция 1.2.2 - 4 этаж         | нежилое | 8.60   |
| 216 | Тамбур                                            | Секция 1.2.2 - 4 этаж         | нежилое | 2.30   |
| 217 | Переходная лоджия                                 | Секция 1.2.2 - 4 этаж         | нежилое | 7.90   |

|     |                   |                        |         |       |
|-----|-------------------|------------------------|---------|-------|
| 218 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 4 этаж  | нежилое | 12.20 |
| 219 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 5 этаж  | нежилое | 19.50 |
| 220 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 5 этаж  | нежилое | 8.60  |
| 221 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 5 этаж  | нежилое | 2.30  |
| 222 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 5 этаж  | нежилое | 7.90  |
| 223 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 5 этаж  | нежилое | 12.20 |
| 224 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 6 этаж  | нежилое | 19.50 |
| 225 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 6 этаж  | нежилое | 8.60  |
| 226 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 6 этаж  | нежилое | 2.30  |
| 227 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 6 этаж  | нежилое | 7.90  |
| 228 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 6 этаж  | нежилое | 12.20 |
| 229 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 7 этаж  | нежилое | 19.50 |
| 230 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 7 этаж  | нежилое | 8.60  |
| 231 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 7 этаж  | нежилое | 2.30  |
| 232 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 7 этаж  | нежилое | 7.90  |
| 233 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 7 этаж  | нежилое | 12.20 |
| 234 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 8 этаж  | нежилое | 19.50 |
| 235 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 8 этаж  | нежилое | 8.60  |
| 236 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 8 этаж  | нежилое | 2.30  |
| 237 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 8 этаж  | нежилое | 7.90  |
| 238 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 8 этаж  | нежилое | 12.20 |
| 239 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 9 этаж  | нежилое | 19.50 |
| 240 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 9 этаж  | нежилое | 8.60  |
| 241 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 9 этаж  | нежилое | 2.30  |
| 242 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 9 этаж  | нежилое | 7.90  |
| 243 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 9 этаж  | нежилое | 12.20 |
| 244 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 10 этаж | нежилое | 19.50 |
| 245 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 10 этаж | нежилое | 8.60  |
| 246 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 10 этаж | нежилое | 2.30  |
| 247 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 10 этаж | нежилое | 7.90  |
| 248 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 10 этаж | нежилое | 12.20 |
| 249 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 11 этаж | нежилое | 19.50 |
| 250 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 11 этаж | нежилое | 8.60  |
| 251 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 11 этаж | нежилое | 2.30  |
| 252 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 11 этаж | нежилое | 7.90  |
| 253 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 11 этаж | нежилое | 12.20 |
| 254 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 12 этаж | нежилое | 19.50 |
| 255 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 12 этаж | нежилое | 8.60  |
| 256 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 12 этаж | нежилое | 2.30  |
| 257 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 12 этаж | нежилое | 7.90  |
| 258 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 12 этаж | нежилое | 12.20 |
| 259 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 13 этаж | нежилое | 19.50 |
| 260 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 13 этаж | нежилое | 8.60  |
| 261 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 13 этаж | нежилое | 2.30  |
| 262 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 13 этаж | нежилое | 7.90  |
| 263 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 13 этаж | нежилое | 12.20 |

|     |                   |                        |         |       |
|-----|-------------------|------------------------|---------|-------|
| 264 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 14 этаж | нежилое | 19.50 |
| 265 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 14 этаж | нежилое | 8.60  |
| 266 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 14 этаж | нежилое | 2.30  |
| 267 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 14 этаж | нежилое | 7.90  |
| 268 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 14 этаж | нежилое | 12.20 |
| 269 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 15 этаж | нежилое | 19.50 |
| 270 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 15 этаж | нежилое | 8.60  |
| 271 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 15 этаж | нежилое | 2.30  |
| 272 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 15 этаж | нежилое | 7.90  |
| 273 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 15 этаж | нежилое | 12.20 |
| 274 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 16 этаж | нежилое | 19.50 |
| 275 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 16 этаж | нежилое | 8.60  |
| 276 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 16 этаж | нежилое | 2.30  |
| 277 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 16 этаж | нежилое | 7.90  |
| 278 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 16 этаж | нежилое | 12.20 |
| 279 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 17 этаж | нежилое | 19.50 |
| 280 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 17 этаж | нежилое | 8.60  |
| 281 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 17 этаж | нежилое | 2.30  |
| 282 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 17 этаж | нежилое | 7.90  |
| 283 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 17 этаж | нежилое | 12.20 |
| 284 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 18 этаж | нежилое | 19.50 |
| 285 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 18 этаж | нежилое | 8.60  |
| 286 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 18 этаж | нежилое | 2.30  |
| 287 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 18 этаж | нежилое | 7.90  |
| 288 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 18 этаж | нежилое | 12.20 |
| 289 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 19 этаж | нежилое | 19.50 |
| 290 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 19 этаж | нежилое | 8.60  |
| 291 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 19 этаж | нежилое | 2.30  |
| 292 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 19 этаж | нежилое | 7.90  |
| 293 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 19 этаж | нежилое | 12.20 |
| 294 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 20 этаж | нежилое | 19.50 |
| 295 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 20 этаж | нежилое | 8.60  |
| 296 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 20 этаж | нежилое | 2.30  |
| 297 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 20 этаж | нежилое | 7.90  |
| 298 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 20 этаж | нежилое | 12.20 |
| 299 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 21 этаж | нежилое | 19.50 |
| 300 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 21 этаж | нежилое | 8.60  |
| 301 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 21 этаж | нежилое | 2.30  |
| 302 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 21 этаж | нежилое | 7.90  |
| 303 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 21 этаж | нежилое | 12.20 |
| 304 | Коридор           | Секция 1.2.2 - 22 этаж | нежилое | 19.50 |
| 305 | Лифтовой холл     | Секция 1.2.2 - 22 этаж | нежилое | 8.60  |
| 306 | Тамбур            | Секция 1.2.2 - 22 этаж | нежилое | 2.30  |
| 307 | Переходная лоджия | Секция 1.2.2 - 22 этаж | нежилое | 7.90  |
| 308 | Лестничная клетка | Секция 1.2.2 - 22 этаж | нежилое | 12.20 |

|     |                                      |                                      |         |         |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------|
| 309 | Переходная лоджия                    | Секция 1.2.2 - технический чердак    | нежилое | 21.00   |
| 310 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.2 - технический чердак    | нежилое | 12.00   |
| 311 | Помещение для прокладки коммуникаций | Секция 1.2.2 - технический чердак    | нежилое | 311.50  |
| 312 | Машинное помещение                   | Секция 1.2.2 - кровля                | нежилое | 29.30   |
| 313 | Тамбур                               | Секция 1.2.2 - кровля                | нежилое | 27.80   |
| 314 | Лестничная клетка                    | Секция 1.2.2 - кровля                | нежилое | 17.00   |
| 315 | Проезд                               | Подземная парковка 1.3 на отм.-8,100 | нежилое | 1852.90 |
| 316 | Дренажная насосная                   | Подземная парковка 1.3 на отм.-8,100 | нежилое | 50.90   |
| 317 | Проезд                               | Подземная парковка 1.3 на отм.-5,040 | нежилое | 1625.50 |
| 318 | Рампа                                | Подземная парковка 1.3 на отм.-5,040 | нежилое | 406.20  |
| 319 | Венткамера                           | Подземная парковка 1.3 на отм.-5,040 | нежилое | 49.00   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                                                                | Назначение                        |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Подземная автостоянка                 | Система внутреннего противопожарного водопровода автостоянки                                    | Противопожарная защита            |
| 2     | Подземная автостоянка                 | Система общеобменной вентиляции автостоянки                                                     | Вентиляция                        |
| 3     | Подземная автостоянка                 | Система противодымной защиты автостоянки                                                        | Противопожарная защита            |
| 4     | Подземная автостоянка                 | Система водоотведения дренажа и ливневых стоков                                                 | Водоотведение                     |
| 5     | Подземная автостоянка                 | Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем автостоянки | Противопожарная защита            |
| 6     | Подземная автостоянка                 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в автостоянке                       | Противопожарная защита            |
| 7     | Секции жилого дома<br>Подземная часть | Насосная станция пожаротушения автостоянки                                                      | Противопожарная защита            |
| 8     | Секции жилого дома<br>Подземная часть | Электрощитовая автостоянки                                                                      | Электроснабжение                  |
| 9     | Секции жилого дома<br>Подземная часть | Электрощитовые жилых секций                                                                     | Электроснабжение                  |
| 10    | Секции жилого дома<br>Подземная часть | Индивидуальные тепловые пункты жилых секций                                                     | Отопление и горячее водоснабжение |
| 11    | Секции жилого дома<br>Подземная часть | Насосные станции хоз-питьевого водоснабжения жилых секций                                       | Водоснабжение                     |

|    |                                                   |                                                                                     |                        |
|----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 12 | Секции жилого дома<br>Подземная часть             | Насосные станции пожаротушения жилых секций                                         | Противопожарная защита |
| 13 |                                                   |                                                                                     |                        |
| 14 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Системы холодного хоз-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение          |
| 15 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Системы горячего хоз-питьевого водоснабжения                                        | Водоснабжение          |
| 16 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Системы внутреннего противопожарного водопровода                                    | Противопожарная защита |
| 17 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Системы отопления                                                                   | Отопление              |
| 18 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Системы общеобменной вентиляции                                                     | Вентиляция             |
| 19 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Системы противодымной защиты                                                        | Противопожарная защита |
| 20 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Системы водоотведения хоз-бытовых стоков                                            | Водоотведение          |
| 21 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Системы водоотведения ливневых стоков                                               | Водоотведение          |
| 22 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Системы электроснабжения                                                            | Электроснабжение       |
| 23 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Сети связи                                                                          | Связь                  |
| 24 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Системы автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем | Противопожарная защита |
| 25 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                         | Противопожарная защита |
| 26 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Система диспетчеризации инженерных систем                                           | Диспетчеризация        |
| 27 | Секции жилого дома<br>Подземная и надземная части | Лифт, 6 шт.                                                                         | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 172 133 059,00 руб.</b>                                                                                                  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810416540145485</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 864 462 647,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 864 462 647,00 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.03.2028</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковки. Жилой корпус № 1 односекционный (жилая секция № 1.1.1), жилой корпус № 2 двухсекционный (жилые секции № 1.2.1, № 1.2.2) и автопарковка двухуровневая (№ 1.3) – это единый объект. Проектируемый жилой комплекс не относится к категории специализированных зданий для проживания инвалидов</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.031710144782701e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГАММА", ЛЕКОМЦЕВ  
СЕРГЕЙ ПЛАТОНОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.07.2026