

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002053 от 08.09.2026

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 21. II этап строительства

Дата первичного размещения: 08.12.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСПЕКТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ПРОСПЕКТ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630559</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кольцово</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 34</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 3</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>Новосибирская обл, рп Кольцово, д 34, оф 3</b>                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 306-13-00</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>s.zakaz@sf-prospekt.ru</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>sf-prospekt.ru</b>                                                                                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Монагаров</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОСПЕКТ</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>543310680093</b>                                                                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Строительная фирма ПРОСПЕКТ.СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ.строительная фирма ПРОСПЕКТ.ПРОСПЕКТ строительная фирма.Строительная фирма Проспект</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433974098</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400021188</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.04.2020</b>                                                                                                                                                                    |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная фирма Проспект</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433158501</b>                                                                |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                    |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                       |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                  |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гирин</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15,5 %</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02185680447</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>543305315779</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Монагаров</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15,5 %</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07362271962</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>543310680093</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Нехорошков</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Потапович</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15,5 %</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00507484219</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540807863540</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пудовкин</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15,5 %</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02924754162</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540807122969</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Корчагин</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>38 %</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00507484219</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>543306277519</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                        |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проспект"</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433126637</b>                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025404349398</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная фирма Проспект</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433158501</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1055475005387</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 344,94 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>371 527,17 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 399,19 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 21</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Рабочий поселок</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кольцово</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, улица Преображенская, земельный участок 1</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18328.3 м2</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 396,10 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 644,30 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 040,40 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>05-05/05-13</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>03.02.2014</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новосибирский инженерный центр"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406302273</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проспект"</b>   |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5433126637</b>                                                                                                                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-072120-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сибпроекттехстрой"</b>                                   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405242783</b>                                                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.10.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-060002-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агентство экспертиз строительных изысканий "Эксперт"</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406794339</b>           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон Никольский; Микрорайон НИКОЛЬСКИЙ; Микрорайон «Никольский»; «Никольский»; «НИКОЛЬСКИЙ»</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проспект"</b>                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5433126637</b>                                                                          |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54331000-379-2023</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2023</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РА-БОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО</b>                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.02.2041</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово</b>                                                                                       |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:19:190305:183</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>21 905,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Восемь контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов установлены на двух площадках для хозяйственных целей на придомовой территории</b>                                                             |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов</b>                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Обеспечено беспрепятственное перемещение МГН по территории до входов в здание. Входы в здание предусмотрены на уровне тротуаров. Посадка в лифты осуществляется на уровне входов в здание. Отведены места для стоянки автомобилей МГН</b> |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На придомовой территории предполагается наружное освещение для проездов и тротуаров</b>  |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Тротуары разработаны с покрытием из бетонной плитки. На площадках для спорта, отдыха и детских игровых площадках запроектировано безопасное резиновое покрытие</b>                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промтехэнерго"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161180</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>111</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2028</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промтехэнерго"</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161180</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2016</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.00/1-2016</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161342</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2016</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.00/2-2016</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2021</b>                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промтехэнерго"</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161180</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2016</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06/69</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2029</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 687 927,11 руб.</b>                                                                                                                                               |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161342</b>                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2016</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.01/399</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2021</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                              |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161342</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2016</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.00/1-2016</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Валанд</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5405251530</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>170</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>135</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>116</b>                                                                                                                                            |

|                                        |          |                                                  |
|----------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>19</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 318            | Квартира        | 2                 | 6              | 40.10                | 1                 | 16.40                      | 2.70                |
| 319            | Квартира-студия | 2                 | 6              | 67.90                | 3                 | 41.10                      | 2.70                |
| 320            | Квартира        | 2                 | 6              | 40.00                | 1                 | 17.10                      | 2.70                |
| 321            | Квартира-студия | 2                 | 6              | 36.50                | 1                 | 18.70                      | 2.70                |
| 322            | Квартира-студия | 2                 | 6              | 27.70                | 1                 | 11.30                      | 2.70                |
| 323            | Квартира-студия | 2                 | 6              | 43.80                | 2                 | 26.00                      | 2.70                |
| 324            | Квартира        | 3                 | 6              | 40.10                | 1                 | 16.40                      | 2.70                |
| 325            | Квартира-студия | 3                 | 6              | 67.90                | 3                 | 41.10                      | 2.70                |
| 326            | Квартира        | 3                 | 6              | 40.00                | 1                 | 17.10                      | 2.70                |
| 327            | Квартира-студия | 3                 | 6              | 36.50                | 1                 | 18.70                      | 2.70                |
| 328            | Квартира-студия | 3                 | 6              | 27.70                | 1                 | 11.30                      | 2.70                |
| 329            | Квартира        | 3                 | 6              | 83.70                | 3                 | 44.70                      | 2.70                |
| 330            | Квартира-студия | 3                 | 6              | 43.70                | 2                 | 26.00                      | 2.70                |
| 331            | Квартира        | 4                 | 6              | 40.10                | 1                 | 16.40                      | 2.70                |
| 332            | Квартира-студия | 4                 | 6              | 67.90                | 3                 | 41.10                      | 2.70                |
| 333            | Квартира        | 4                 | 6              | 40.00                | 1                 | 17.10                      | 2.70                |
| 334            | Квартира-студия | 4                 | 6              | 36.50                | 1                 | 18.70                      | 2.70                |
| 335            | Квартира-студия | 4                 | 6              | 27.70                | 1                 | 11.30                      | 2.70                |
| 336            | Квартира        | 4                 | 6              | 83.70                | 3                 | 44.70                      | 2.70                |
| 337            | Квартира-студия | 4                 | 6              | 43.70                | 2                 | 26.00                      | 2.70                |
| 338            | Квартира        | 5                 | 6              | 40.10                | 1                 | 16.40                      | 2.70                |
| 339            | Квартира-студия | 5                 | 6              | 67.90                | 3                 | 41.10                      | 2.70                |
| 340            | Квартира        | 5                 | 6              | 40.00                | 1                 | 17.10                      | 2.70                |
| 341            | Квартира-студия | 5                 | 6              | 36.50                | 1                 | 18.70                      | 2.70                |
| 342            | Квартира-студия | 5                 | 6              | 27.70                | 1                 | 11.30                      | 2.70                |
| 343            | Квартира        | 5                 | 6              | 83.70                | 3                 | 44.70                      | 2.70                |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 344 | Квартира-студия | 5  | 6 | 43.70 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 345 | Квартира        | 6  | 6 | 40.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 346 | Квартира-студия | 6  | 6 | 67.90 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 347 | Квартира        | 6  | 6 | 40.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 348 | Квартира-студия | 6  | 6 | 36.50 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 349 | Квартира-студия | 6  | 6 | 27.70 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 350 | Квартира        | 6  | 6 | 83.70 | 3 | 44.70 | 2.70 |
| 351 | Квартира-студия | 6  | 6 | 43.70 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 352 | Квартира        | 7  | 6 | 40.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 353 | Квартира-студия | 7  | 6 | 67.90 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 354 | Квартира        | 7  | 6 | 40.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 355 | Квартира-студия | 7  | 6 | 36.50 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 356 | Квартира-студия | 7  | 6 | 27.70 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 357 | Квартира        | 7  | 6 | 83.70 | 3 | 44.70 | 2.70 |
| 358 | Квартира-студия | 7  | 6 | 43.70 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 359 | Квартира        | 8  | 6 | 40.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 360 | Квартира-студия | 8  | 6 | 67.90 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 361 | Квартира        | 8  | 6 | 40.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 362 | Квартира-студия | 8  | 6 | 36.50 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 363 | Квартира-студия | 8  | 6 | 27.70 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 364 | Квартира        | 8  | 6 | 83.70 | 3 | 44.70 | 2.70 |
| 365 | Квартира-студия | 8  | 6 | 43.70 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 366 | Квартира        | 9  | 6 | 40.10 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 367 | Квартира-студия | 9  | 6 | 67.90 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 368 | Квартира        | 9  | 6 | 40.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 369 | Квартира-студия | 9  | 6 | 36.50 | 1 | 18.70 | 2.70 |
| 370 | Квартира-студия | 9  | 6 | 27.70 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 371 | Квартира        | 9  | 6 | 83.70 | 3 | 44.70 | 2.70 |
| 372 | Квартира-студия | 9  | 6 | 43.70 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 373 | Квартира        | 10 | 6 | 40.10 | 1 | 16.40 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 374 | Квартира-студия | 10 | 6 | 67.90 | 3 | 41.10 | 3.00 |
| 375 | Квартира        | 10 | 6 | 40.00 | 1 | 17.10 | 3.00 |
| 376 | Квартира-студия | 10 | 6 | 36.50 | 1 | 18.70 | 3.00 |
| 377 | Квартира-студия | 10 | 6 | 27.70 | 1 | 11.30 | 3.00 |
| 378 | Квартира        | 10 | 6 | 83.70 | 3 | 44.70 | 3.00 |
| 379 | Квартира-студия | 10 | 6 | 43.70 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 380 | Квартира-студия | 2  | 7 | 43.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 381 | Квартира        | 2  | 7 | 84.10 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 382 | Квартира        | 2  | 7 | 62.20 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 383 | Квартира        | 2  | 7 | 59.70 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 384 | Квартира-студия | 2  | 7 | 53.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 385 | Квартира        | 2  | 7 | 40.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 386 | Квартира-студия | 3  | 7 | 43.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 387 | Квартира        | 3  | 7 | 84.10 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 388 | Квартира        | 3  | 7 | 62.20 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 389 | Квартира        | 3  | 7 | 59.70 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 390 | Квартира-студия | 3  | 7 | 53.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 391 | Квартира        | 3  | 7 | 40.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 392 | Квартира-студия | 4  | 7 | 43.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 393 | Квартира        | 4  | 7 | 84.10 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 394 | Квартира        | 4  | 7 | 62.20 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 395 | Квартира        | 4  | 7 | 59.70 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 396 | Квартира-студия | 4  | 7 | 53.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 397 | Квартира        | 4  | 7 | 40.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 398 | Квартира-студия | 5  | 7 | 43.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 399 | Квартира        | 5  | 7 | 84.10 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 400 | Квартира        | 5  | 7 | 62.20 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 401 | Квартира        | 5  | 7 | 59.70 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 402 | Квартира-студия | 5  | 7 | 53.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 403 | Квартира        | 5  | 7 | 40.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 404 | Квартира-студия | 6  | 7 | 43.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 405 | Квартира        | 6  | 7 | 84.10 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 406 | Квартира        | 6  | 7 | 62.20 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 407 | Квартира        | 6  | 7 | 59.70 | 2 | 30.60 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 408 | Квартира-студия | 6  | 7 | 53.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 409 | Квартира        | 6  | 7 | 40.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 410 | Квартира-студия | 7  | 7 | 43.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 411 | Квартира        | 7  | 7 | 84.10 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 412 | Квартира        | 7  | 7 | 62.20 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 413 | Квартира        | 7  | 7 | 59.70 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 414 | Квартира-студия | 7  | 7 | 53.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 415 | Квартира        | 7  | 7 | 40.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 416 | Квартира-студия | 8  | 7 | 43.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 417 | Квартира        | 8  | 7 | 84.10 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 418 | Квартира        | 8  | 7 | 62.20 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 419 | Квартира        | 8  | 7 | 59.70 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 420 | Квартира-студия | 8  | 7 | 53.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 421 | Квартира        | 8  | 7 | 40.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 422 | Квартира-студия | 9  | 7 | 43.90 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 423 | Квартира        | 9  | 7 | 84.10 | 3 | 46.10 | 2.70 |
| 424 | Квартира        | 9  | 7 | 62.20 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 425 | Квартира        | 9  | 7 | 59.70 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 426 | Квартира-студия | 9  | 7 | 53.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 427 | Квартира        | 9  | 7 | 40.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 428 | Квартира-студия | 10 | 7 | 43.90 | 2 | 26.80 | 3.00 |
| 429 | Квартира        | 10 | 7 | 84.10 | 3 | 46.10 | 3.00 |
| 430 | Квартира        | 10 | 7 | 62.20 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 431 | Квартира        | 10 | 7 | 59.70 | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 432 | Квартира-студия | 10 | 7 | 53.10 | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 433 | Квартира        | 10 | 7 | 40.00 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 434 | Квартира-студия | 2  | 8 | 75.40 | 3 | 47.10 | 2.70 |
| 435 | Квартира-студия | 2  | 8 | 54.00 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 436 | Квартира-студия | 2  | 8 | 76.90 | 3 | 47.30 | 2.70 |
| 437 | Квартира-студия | 2  | 8 | 39.20 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 438 | Квартира-студия | 2  | 8 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 439 | Квартира        | 2  | 8 | 97.10 | 4 | 60.10 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 440 | Квартира-студия | 3 | 8 | 75.40 | 3 | 47.10 | 2.70 |
| 441 | Квартира-студия | 3 | 8 | 54.00 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 442 | Квартира-студия | 3 | 8 | 76.90 | 3 | 47.30 | 2.70 |
| 443 | Квартира-студия | 3 | 8 | 39.20 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 444 | Квартира-студия | 3 | 8 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 445 | Квартира        | 3 | 8 | 97.10 | 4 | 60.10 | 2.70 |
| 446 | Квартира-студия | 4 | 8 | 75.40 | 3 | 47.10 | 2.70 |
| 447 | Квартира-студия | 4 | 8 | 54.00 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 448 | Квартира-студия | 4 | 8 | 76.90 | 3 | 47.30 | 2.70 |
| 449 | Квартира-студия | 4 | 8 | 39.20 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 450 | Квартира-студия | 4 | 8 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 451 | Квартира        | 4 | 8 | 97.10 | 4 | 60.10 | 2.70 |
| 452 | Квартира-студия | 5 | 8 | 75.40 | 3 | 47.10 | 2.70 |
| 453 | Квартира-студия | 5 | 8 | 54.00 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 454 | Квартира-студия | 5 | 8 | 76.90 | 3 | 47.30 | 2.70 |
| 455 | Квартира-студия | 5 | 8 | 39.20 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 456 | Квартира-студия | 5 | 8 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 457 | Квартира        | 5 | 8 | 97.10 | 4 | 60.10 | 2.70 |
| 458 | Квартира-студия | 6 | 8 | 75.40 | 3 | 47.10 | 2.70 |
| 459 | Квартира-студия | 6 | 8 | 54.00 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 460 | Квартира-студия | 6 | 8 | 76.90 | 3 | 47.30 | 2.70 |
| 461 | Квартира-студия | 6 | 8 | 39.20 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 462 | Квартира-студия | 6 | 8 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 463 | Квартира        | 6 | 8 | 97.10 | 4 | 60.10 | 2.70 |
| 464 | Квартира-студия | 7 | 8 | 75.40 | 3 | 47.10 | 2.70 |
| 465 | Квартира-студия | 7 | 8 | 54.00 | 2 | 31.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 466 | Квартира-студия | 7  | 8 | 76.90 | 3 | 47.30 | 2.70 |
| 467 | Квартира-студия | 7  | 8 | 39.20 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 468 | Квартира-студия | 7  | 8 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 469 | Квартира        | 7  | 8 | 97.10 | 4 | 60.10 | 2.70 |
| 470 | Квартира-студия | 8  | 8 | 75.40 | 3 | 47.10 | 2.70 |
| 471 | Квартира-студия | 8  | 8 | 54.00 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 472 | Квартира-студия | 8  | 8 | 76.90 | 3 | 47.30 | 2.70 |
| 473 | Квартира-студия | 8  | 8 | 39.20 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 474 | Квартира-студия | 8  | 8 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 475 | Квартира        | 8  | 8 | 97.10 | 4 | 60.10 | 2.70 |
| 476 | Квартира-студия | 9  | 8 | 75.40 | 3 | 47.10 | 2.70 |
| 477 | Квартира-студия | 9  | 8 | 54.00 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 478 | Квартира-студия | 9  | 8 | 76.90 | 3 | 47.30 | 2.70 |
| 479 | Квартира-студия | 9  | 8 | 39.20 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 480 | Квартира-студия | 9  | 8 | 28.10 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 481 | Квартира        | 9  | 8 | 97.10 | 4 | 60.10 | 2.70 |
| 482 | Квартира-студия | 10 | 8 | 75.40 | 3 | 47.10 | 3.00 |
| 483 | Квартира-студия | 10 | 8 | 54.00 | 2 | 31.30 | 3.00 |
| 484 | Квартира-студия | 10 | 8 | 76.90 | 3 | 47.30 | 3.00 |
| 485 | Квартира-студия | 10 | 8 | 39.20 | 1 | 21.50 | 3.00 |
| 486 | Квартира-студия | 10 | 8 | 28.10 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 487 | Квартира        | 10 | 8 | 97.10 | 4 | 60.10 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|    |                                                   |   |   |       |           |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-----------|-------|------|
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 68.60 | Тамбур    | 2.90  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 40.30 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 19.30 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 6.10  |      |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 47.80 | Тамбур    | 3.40  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 39.60 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 4.80  |      |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 43.30 | Тамбур    | 4.00  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 35.30 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 4.00  |      |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 76.40 | Тамбур    | 6.20  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 25.90 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор   | 4.60  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 35.00 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 4.70  |      |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 56.00 | Помещение | 52.20 | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 3.80  |      |
| 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 69.30 | Тамбур    | 6.30  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 20.00 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор   | 3.90  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 35.40 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 3.70  |      |
| 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 46.50 | Помещение | 41.50 | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 5.00  |      |
| 28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 47.20 | Помещение | 41.50 | 3.90 |

|    |                                                   |   |   |       |           |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-----------|-------|------|
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 5.70  |      |
| 29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 73.50 | Тамбур    | 5.20  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 17.40 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 16.60 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор   | 9.40  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 19.80 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 5.10  |      |
| 30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 83.10 | Тамбур    | 5.10  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 69.70 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 8.30  |      |
| 31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 62.60 | Тамбур    | 5.10  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 53.40 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 4.10  |      |
| 32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 87.80 | Тамбур    | 7.20  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 21.70 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 14.60 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 39.40 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 4.90  |      |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 46.30 | Тамбур    | 3.70  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 38.10 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 4.50  |      |
| 34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 37.20 | Тамбур    | 6.00  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 26.50 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел   | 4.70  |      |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 51.90 | Тамбур    | 5.20  | 3.90 |
|    |                                                   |   |   |       | Помещение | 38.90 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор   | 3.60  |      |

|     |              |    |   |       |         |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|---------|-------|--|
|     |              |    |   |       | Санузел | 4.20  |  |
| 134 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |         | 13.80 |  |
| 135 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |         | 13.80 |  |
| 136 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |         | 14.50 |  |
| 137 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |         | 14.50 |  |
| 138 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |         | 13.80 |  |
| 139 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |         | 14.50 |  |
| 140 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 |         | 16.70 |  |
| 141 | Машино-место | -1 | 1 | 16.10 |         | 16.10 |  |
| 142 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 |         | 14.70 |  |
| 143 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 |         | 14.00 |  |
| 144 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |         | 14.50 |  |
| 145 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |         | 14.50 |  |
| 146 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |         | 13.80 |  |
| 147 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |         | 14.50 |  |
| 148 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |         | 14.50 |  |
| 149 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |         | 13.80 |  |
| 150 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |         | 14.50 |  |
| 151 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |         | 14.50 |  |
| 152 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |         | 13.80 |  |
| 153 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |         | 13.80 |  |
| 154 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 |         | 14.10 |  |
| 155 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 |         | 14.30 |  |
| 156 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 |         | 14.30 |  |
| 157 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 |         | 15.30 |  |
| 158 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 |         | 14.10 |  |
| 159 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 |         | 14.10 |  |
| 160 | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 |         | 15.60 |  |
| 161 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 |         | 15.40 |  |
| 162 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 |         | 17.00 |  |
| 163 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 |         | 17.70 |  |
| 164 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 |         | 17.20 |  |
| 165 | Машино-место | -1 | 1 | 17.60 |         | 17.60 |  |
| 166 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 |         | 18.30 |  |
| 167 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 |         | 18.00 |  |
| 168 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 |         | 14.60 |  |
| 169 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 |         | 14.40 |  |
| 170 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 |         | 14.40 |  |
| 171 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 |         | 14.40 |  |
| 172 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 |         | 14.80 |  |
| 173 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 |         | 14.40 |  |
| 174 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |         | 13.80 |  |
| 175 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 |         | 17.00 |  |
| 176 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 |         | 17.00 |  |
| 177 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 |         | 17.20 |  |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 178 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 |  | 17.70 |  |
| 179 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 |  | 18.30 |  |
| 180 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 |  | 18.30 |  |
| 181 | Машино-место | -1 | 1 | 19.30 |  | 19.30 |  |
| 182 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 183 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 184 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 |  | 14.40 |  |
| 185 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 |  | 14.80 |  |
| 186 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 |  | 14.40 |  |
| 187 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 |  | 14.40 |  |
| 188 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |  |
| 189 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 |  | 17.20 |  |
| 190 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 |  | 18.60 |  |
| 191 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 |  | 18.60 |  |
| 192 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |  |
| 193 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |  |
| 194 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 195 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 |  | 14.70 |  |
| 196 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |  |
| 197 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 |  | 14.70 |  |
| 198 | Машино-место | -1 | 1 | 14.90 |  | 14.90 |  |
| 199 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 200 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 |  | 15.20 |  |
| 201 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |  |
| 202 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |  |
| 203 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |  |
| 204 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |  |
| 205 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |  |
| 206 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 207 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |  |
| 208 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 |  | 14.00 |  |
| 209 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |  |
| 210 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |  |
| 211 | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 |  | 14.20 |  |
| 212 | Машино-место | -1 | 1 | 13.60 |  | 13.60 |  |
| 213 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 |  | 14.30 |  |
| 214 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |  |
| 215 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |  |
| 216 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |  |
| 217 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |  |
| 218 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |  |
| 219 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |  |
| 220 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |  |
| 221 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |  |
| 222 | Машино-место | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |  |

|     |                   |    |   |       |  |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| 223 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |      |
| 224 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.00 |  | 14.00 |      |
| 225 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.20 |  | 13.20 |      |
| 226 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |      |
| 227 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |      |
| 228 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |      |
| 229 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |      |
| 230 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |      |
| 231 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |      |
| 232 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |      |
| 233 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |      |
| 234 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |      |
| 235 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |      |
| 236 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.30 |  | 14.30 |      |
| 237 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.60 |  | 13.60 |      |
| 238 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.20 |  | 14.20 |      |
| 239 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |      |
| 240 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |      |
| 241 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.00 |  | 14.00 |      |
| 242 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |      |
| 243 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |      |
| 244 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |      |
| 245 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |      |
| 246 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |      |
| 247 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.50 |  | 14.50 |      |
| 248 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.80 |  | 13.80 |      |
| 249 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.20 |  | 15.20 |      |
| 48  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80  |  | 4.80  | 3.50 |
| 49  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90  |  | 4.90  | 3.50 |
| 50  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40  |  | 9.40  | 3.50 |
| 51  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40  |  | 9.40  | 3.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка | подъезд 6, подвал                     | техническое          | 5.80           |
| 2     | Насосная          | подъезд 6, подвал                     | техническое          | 23.20          |
| 3     | Водомерный узел   | подъезд 6, подвал                     | техническое          | 7.20           |

|    |                       |                               |              |        |
|----|-----------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 4  | Техническое помещение | подъезд 6, подвал             | техническое  | 242.40 |
| 5  | Тамбур                | подъезд 6, 1 этаж             | общественное | 7.70   |
| 6  | Тамбур                | подъезд 6, 1 этаж             | общественное | 13.40  |
| 7  | Колясочная            | подъезд 6, 1 этаж             | общественное | 17.70  |
| 8  | ПУИ                   | подъезд 6, 1 этаж             | общественное | 4.50   |
| 9  | Лестничная клетка     | подъезд 6, 1 этаж             | общественное | 18.50  |
| 10 | Лестничная клетка     | подъезд 6, 1 этаж             | общественное | 15.00  |
| 11 | Мусорокамера          | подъезд 6, 1 этаж             | общественное | 4.60   |
| 12 | Лестничная клетка     | подъезд 6, 2 этаж             | общественное | 35.10  |
| 13 | Коридор               | подъезд 6, 2 этаж             | общественное | 12.70  |
| 14 | Коридор               | подъезд 6, 2 этаж             | общественное | 7.30   |
| 15 | Лестничная клетка     | подъезд 6, 3 этаж             | общественное | 35.10  |
| 16 | Коридор               | подъезд 6, 3 этаж             | общественное | 12.70  |
| 17 | Коридор               | подъезд 6, 3 этаж             | общественное | 7.30   |
| 18 | Лестничная клетка     | подъезд 6, 4 этаж             | общественное | 35.10  |
| 19 | Коридор               | подъезд 6, 4 этаж             | общественное | 12.70  |
| 20 | Коридор               | подъезд 6, 4 этаж             | общественное | 7.30   |
| 21 | Лестничная клетка     | подъезд 6, 5 этаж             | общественное | 35.10  |
| 22 | Коридор               | подъезд 6, 5 этаж             | общественное | 12.70  |
| 23 | Коридор               | подъезд 6, 5 этаж             | общественное | 7.30   |
| 24 | Лестничная клетка     | подъезд 6, 6 этаж             | общественное | 35.10  |
| 25 | Коридор               | подъезд 6, 6 этаж             | общественное | 12.70  |
| 26 | Коридор               | подъезд 6, 6 этаж             | общественное | 7.30   |
| 27 | Лестничная клетка     | подъезд 6, 7 этаж             | общественное | 35.10  |
| 28 | Коридор               | подъезд 6, 7 этаж             | общественное | 12.70  |
| 29 | Коридор               | подъезд 6, 7 этаж             | общественное | 7.30   |
| 30 | Лестничная клетка     | подъезд 6, 8 этаж             | общественное | 35.10  |
| 31 | Коридор               | подъезд 6, 8 этаж             | общественное | 12.70  |
| 32 | Коридор               | подъезд 6, 8 этаж             | общественное | 7.30   |
| 33 | Лестничная клетка     | подъезд 6, 9 этаж             | общественное | 35.10  |
| 34 | Коридор               | подъезд 6, 9 этаж             | общественное | 12.70  |
| 35 | Коридор               | подъезд 6, 9 этаж             | общественное | 7.30   |
| 36 | Лестничная клетка     | подъезд 6, 10 этаж            | общественное | 35.10  |
| 37 | Коридор               | подъезд 6, 10 этаж            | общественное | 12.70  |
| 38 | Коридор               | подъезд 6, 10 этаж            | общественное | 7.30   |
| 39 | Лестничная клетка     | подъезд 6, технический чердак | техническое  | 33.90  |
| 40 | Техническое помещение | подъезд 6, технический чердак | техническое  | 392.50 |
| 41 | Выход на кровлю       | подъезд 6, технический чердак | техническое  | 6.70   |
| 42 | ИТП                   | подъезд 7, подвал             | техническое  | 41.10  |
| 43 | Техническое помещение | подъезд 7, подвал             | техническое  | 250.00 |
| 44 | Тамбур                | подъезд 7, 1 этаж             | общественное | 8.20   |
| 45 | Тамбур                | подъезд 7, 1 этаж             | общественное | 12.90  |
| 46 | Колясочная            | подъезд 7, 1 этаж             | общественное | 18.00  |

|    |                       |                               |              |        |
|----|-----------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 47 | ПУИ                   | подъезд 7, 1 этаж             | общественное | 4.20   |
| 48 | Лестничная клетка     | подъезд 7, 1 этаж             | общественное | 18.70  |
| 49 | Лестничная клетка     | подъезд 7, 1 этаж             | общественное | 15.00  |
| 50 | Мусорокамера          | подъезд 7, 1 этаж             | общественное | 4.60   |
| 51 | Лестничная клетка     | подъезд 7, 2 этаж             | общественное | 35.10  |
| 52 | Коридор               | подъезд 7, 2 этаж             | общественное | 8.30   |
| 53 | Коридор               | подъезд 7, 2 этаж             | общественное | 12.70  |
| 54 | Лестничная клетка     | подъезд 7, 3 этаж             | общественное | 35.10  |
| 55 | Коридор               | подъезд 7, 3 этаж             | общественное | 8.30   |
| 56 | Коридор               | подъезд 7, 3 этаж             | общественное | 12.70  |
| 57 | Лестничная клетка     | подъезд 7, 4 этаж             | общественное | 35.10  |
| 58 | Коридор               | подъезд 7, 4 этаж             | общественное | 8.30   |
| 59 | Коридор               | подъезд 7, 4 этаж             | общественное | 12.70  |
| 60 | Лестничная клетка     | подъезд 7, 5 этаж             | общественное | 35.10  |
| 61 | Коридор               | подъезд 7, 5 этаж             | общественное | 8.30   |
| 62 | Коридор               | подъезд 7, 5 этаж             | общественное | 12.70  |
| 63 | Лестничная клетка     | подъезд 7, 6 этаж             | общественное | 35.10  |
| 64 | Коридор               | подъезд 7, 6 этаж             | общественное | 8.30   |
| 65 | Коридор               | подъезд 7, 6 этаж             | общественное | 12.70  |
| 66 | Лестничная клетка     | подъезд 7, 7 этаж             | общественное | 35.10  |
| 67 | Коридор               | подъезд 7, 7 этаж             | общественное | 8.30   |
| 68 | Коридор               | подъезд 7, 7 этаж             | общественное | 12.70  |
| 69 | Лестничная клетка     | подъезд 7, 8 этаж             | общественное | 35.10  |
| 70 | Коридор               | подъезд 7, 8 этаж             | общественное | 8.30   |
| 71 | Коридор               | подъезд 7, 8 этаж             | общественное | 12.70  |
| 72 | Лестничная клетка     | подъезд 7, 9 этаж             | общественное | 35.10  |
| 73 | Коридор               | подъезд 7, 9 этаж             | общественное | 8.30   |
| 74 | Коридор               | подъезд 7, 9 этаж             | общественное | 12.70  |
| 75 | Лестничная клетка     | подъезд 7, 10 этаж            | общественное | 35.10  |
| 76 | Коридор               | подъезд 7, 10 этаж            | общественное | 8.30   |
| 77 | Коридор               | подъезд 7, 10 этаж            | общественное | 12.70  |
| 78 | Лестничная клетка     | подъезд 7, технический чердак | техническое  | 33.90  |
| 79 | Техническое помещение | подъезд 7, технический чердак | техническое  | 394.10 |
| 80 | Лестничная клетка     | подъезд 8, подвал             | техническое  | 7.20   |
| 81 | Электрощитовая        | подъезд 8, подвал             | техническое  | 27.80  |
| 82 | Техническое помещение | подъезд 8, подвал             | техническое  | 383.30 |
| 83 | Тамбур                | подъезд 8, 1 этаж             | общественное | 6.00   |
| 84 | Тамбур                | подъезд 8, 1 этаж             | общественное | 6.40   |
| 85 | Колясочная            | подъезд 8, 1 этаж             | общественное | 11.90  |
| 86 | ПУИ                   | подъезд 8, 1 этаж             | общественное | 6.90   |
| 87 | Лестничная клетка     | подъезд 8, 1 этаж             | общественное | 16.00  |
| 88 | Лестничная клетка     | подъезд 8, 1 этаж             | общественное | 10.20  |
| 89 | Мусорокамера          | подъезд 8, 1 этаж             | общественное | 4.40   |
| 90 | Лестничная клетка     | подъезд 8, 2 этаж             | общественное | 28.60  |

|     |                       |                               |              |         |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|---------|
| 91  | Коридор               | подъезд 8, 2 этаж             | общественное | 8.60    |
| 92  | Коридор               | подъезд 8, 2 этаж             | общественное | 15.80   |
| 93  | Лестничная клетка     | подъезд 8, 3 этаж             | общественное | 28.60   |
| 94  | Коридор               | подъезд 8, 3 этаж             | общественное | 8.60    |
| 95  | Коридор               | подъезд 8, 3 этаж             | общественное | 15.80   |
| 96  | Лестничная клетка     | подъезд 8, 4 этаж             | общественное | 28.60   |
| 97  | Коридор               | подъезд 8, 4 этаж             | общественное | 8.60    |
| 98  | Коридор               | подъезд 8, 4 этаж             | общественное | 15.80   |
| 99  | Лестничная клетка     | подъезд 8, 5 этаж             | общественное | 28.60   |
| 100 | Коридор               | подъезд 8, 5 этаж             | общественное | 8.60    |
| 101 | Коридор               | подъезд 8, 5 этаж             | общественное | 15.80   |
| 102 | Лестничная клетка     | подъезд 8, 6 этаж             | общественное | 28.60   |
| 103 | Коридор               | подъезд 8, 6 этаж             | общественное | 8.60    |
| 104 | Коридор               | подъезд 8, 6 этаж             | общественное | 15.80   |
| 105 | Лестничная клетка     | подъезд 8, 7 этаж             | общественное | 28.60   |
| 106 | Коридор               | подъезд 8, 7 этаж             | общественное | 8.60    |
| 107 | Коридор               | подъезд 8, 7 этаж             | общественное | 15.80   |
| 108 | Лестничная клетка     | подъезд 8, 8 этаж             | общественное | 28.60   |
| 109 | Коридор               | подъезд 8, 8 этаж             | общественное | 8.60    |
| 110 | Коридор               | подъезд 8, 8 этаж             | общественное | 15.80   |
| 111 | Лестничная клетка     | подъезд 8, 9 этаж             | общественное | 28.60   |
| 112 | Коридор               | подъезд 8, 9 этаж             | общественное | 8.60    |
| 113 | Коридор               | подъезд 8, 9 этаж             | общественное | 15.80   |
| 114 | Лестничная клетка     | подъезд 8, 10 этаж            | общественное | 28.60   |
| 115 | Коридор               | подъезд 8, 10 этаж            | общественное | 8.60    |
| 116 | Коридор               | подъезд 8, 10 этаж            | общественное | 15.80   |
| 117 | Лестничная клетка     | подъезд 8, технический чердак | техническое  | 27.50   |
| 118 | Тамбур                | подъезд 8, технический чердак | техническое  | 1.70    |
| 119 | Техническое помещение | подъезд 8, технический чердак | техническое  | 426.10  |
| 120 | Выход на кровлю       | подъезд 8, технический чердак | техническое  | 6.70    |
| 121 | Лестничная клетка     | этаж на отм. -5,600           | общественное | 18.60   |
| 122 | Венткамера            | этаж на отм. -5,600           | техническое  | 22.30   |
| 123 | Венткамера            | этаж на отм. -5,600           | техническое  | 10.10   |
| 124 | Форкамера             | этаж на отм. -5,600           | техническое  | 2.40    |
| 125 | Проезд                | этаж на отм. -5,600           | общественное | 1190.10 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования | Назначение          |
|-------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| 1     | Электрощитовая                | ВРУ, ШР          | Ввод, учет          |
| 2     | Водомерный узел               | Прибор учета     | Ввод, учет          |
| 3     | Индивидуальный тепловой пункт | ША, ШС           | Автоматизация, учет |

|   |            |                             |                          |
|---|------------|-----------------------------|--------------------------|
| 4 | Насосная   | Насосная установка          | Повышение давления       |
| 5 | Венткамеры | Вентиляционное оборудование | Вентиляция, дымоудаление |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 208 875 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600630000045</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 153 050 874,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>847 354 015,67 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>305 696 858,33 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>72</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>96</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 336,4 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>484,9 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 400,7 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>462 583 800 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>87 282 000 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>139 480 000 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>П.9.2.24.(Класс энергетической эффективности) читать: "В+" (ввиду отсутствия возможности в форме п.9.2.24.поставить "В+)</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                               |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                               |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003aa10a200aab444ac484efb0f3ad65b2e

Владелец: **ООО СЗ "ПРОСПЕКТ", МОНАГАРОВ  
ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, КОЛЬЦОВО**

Действителен: с 18.08.2026 по 18.11.2027