

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000414 от 09.06.2025

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 1 (Октябрьский район)

Дата первичного размещения: 08.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Соборная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>14/2</b> ; Строение: <b>стр 1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (491) 295-54-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk@sk62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sk62.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>622701729330</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234117968</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136234007579</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.06.2013</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12009744118</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622701729330</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12009744118</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622701729330</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества, владеющий 100% долей в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234078540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106234002654</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234137308</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146234012352</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Северная компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234145860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156234009986</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕВРОПА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234117862</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136234007470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234014419</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056204020113</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Щедрина 15"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234024093</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066234005936</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НЬЮТОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234201970</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226200009287</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ньютон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230077979</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126230002645</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олимпийский городок</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Северный 6"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:г.Рязань, ул.Зубковой.2 очередь строительства</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.07.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>62-29-12-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Рязани</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>28.04.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>404 880,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>649 091,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 1 (Октябрьский район)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Зубковой</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Рязань, ул.Зубковой, д.1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18676.62 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 832,68 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>438,15 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 270,83 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязанский экологический центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6214007205</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геомир"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230054467</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Рязаньагроводпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234058751</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-019753-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТехИнвест"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6234137876</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-20-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.08.2028</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.05.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Ухов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Владимир</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Олегович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622907977714</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0000000:5580</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 070,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>121</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена в пределах дворовой территории.Оборудование:качели, песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Стандартные элементы для оборудования спортивной площадки:турники, шведская стенка, брусья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора с территории предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора.Площадка для размещения контейнеров расположена на удалении равному 20 м от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газона, посадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение будет выполнено согласно технических условий № 734/23 от 23.11.2023, выданным МБУ"ДБГ", срок действия 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 463 155,70 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 667 550,14 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньгоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-24-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 790 674,24 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная компания Центра и Приволжья"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>070/14-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76 565,70 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Рязань АО ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Рязань АО ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Рязань АО ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Рязань АО ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Рязань АО ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>480</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	30.70	1	9.12	2.63
2	Квартира	2	1	18.24	1	9.94	2.63
3	Квартира	2	1	25.58	1	15.94	2.63
4	Квартира	2	1	44.57	2	23.95	2.63
5	Квартира	2	1	42.32	2	22.48	2.63
6	Квартира	2	1	16.25	1	9.23	2.63
7	Квартира	2	1	14.47	1	7.70	2.63
8	Квартира	2	1	20.22	1	11.61	2.63
9	Квартира	2	1	26.78	1	9.84	2.63
10	Квартира	2	1	14.45	1	6.92	2.63
11	Квартира	2	1	15.34	1	8.82	2.63
12	Квартира	2	1	19.17	1	9.17	2.63
13	Квартира	2	1	23.60	1	13.72	2.63
14	Квартира	2	1	15.56	1	7.20	2.63
15	Квартира	2	1	18.69	1	11.18	2.63
16	Квартира	2	1	38.06	2	17.12	2.63
17	Квартира	2	1	39.90	2	19.72	2.63
18	Квартира	2	1	18.29	1	9.19	2.63
19	Квартира	2	1	26.01	1	7.25	2.63
20	Квартира	2	1	28.61	1	15.72	2.63
21	Квартира	3	1	30.70	1	9.12	2.63
22	Квартира	3	1	18.24	1	9.94	2.63
23	Квартира	3	1	25.58	1	15.94	2.63
24	Квартира	3	1	44.57	2	23.95	2.63
25	Квартира	3	1	42.32	2	22.48	2.63
26	Квартира	3	1	16.25	1	9.23	2.63

27	Квартира	3	1	14.47	1	7.70	2.63
28	Квартира	3	1	20.22	1	11.61	2.63
29	Квартира	3	1	26.78	1	9.84	2.63
30	Квартира	3	1	14.45	1	6.92	2.63
31	Квартира	3	1	15.34	1	8.82	2.63
32	Квартира	3	1	19.17	1	9.17	2.63
33	Квартира	3	1	23.60	1	13.72	2.63
34	Квартира	3	1	15.56	1	7.20	2.63
35	Квартира	3	1	18.69	1	11.18	2.63
36	Квартира	3	1	38.06	2	17.12	2.63
37	Квартира	3	1	39.90	2	19.72	2.63
38	Квартира	3	1	18.29	1	9.19	2.63
39	Квартира	3	1	26.01	1	7.25	2.63
40	Квартира	3	1	28.61	1	15.72	2.63
41	Квартира	4	1	30.70	1	9.12	2.63
42	Квартира	4	1	18.24	1	9.94	2.63
43	Квартира	4	1	25.58	1	15.94	2.63
44	Квартира	4	1	44.57	2	23.95	2.63
45	Квартира	4	1	42.32	2	22.48	2.63
46	Квартира	4	1	16.25	1	9.23	2.63
47	Квартира	4	1	14.47	1	7.70	2.63
48	Квартира	4	1	20.22	1	11.61	2.63
49	Квартира	4	1	26.78	1	9.84	2.63
50	Квартира	4	1	14.45	1	6.92	2.63
51	Квартира	4	1	15.34	1	8.82	2.63
52	Квартира	4	1	19.17	1	9.17	2.63
53	Квартира	4	1	23.60	1	13.72	2.63
54	Квартира	4	1	15.56	1	7.20	2.63
55	Квартира	4	1	18.69	1	11.18	2.63
56	Квартира	4	1	38.06	2	17.12	2.63
57	Квартира	4	1	39.90	2	19.72	2.63
58	Квартира	4	1	18.29	1	9.19	2.63
59	Квартира	4	1	26.01	1	7.25	2.63
60	Квартира	4	1	28.61	1	15.72	2.63
61	Квартира	5	1	30.70	1	9.12	2.63
62	Квартира	5	1	18.24	1	9.94	2.63
63	Квартира	5	1	25.58	1	15.94	2.63
64	Квартира	5	1	44.57	2	23.95	2.63
65	Квартира	5	1	42.32	2	22.48	2.63
66	Квартира	5	1	16.25	1	9.23	2.63
67	Квартира	5	1	14.47	1	7.70	2.63
68	Квартира	5	1	20.22	1	11.61	2.63
69	Квартира	5	1	26.78	1	9.84	2.63
70	Квартира	5	1	14.45	1	6.92	2.63
71	Квартира	5	1	15.34	1	8.82	2.63
72	Квартира	5	1	19.17	1	9.17	2.63

73	Квартира	5	1	23.60	1	13.72	2.63
74	Квартира	5	1	15.56	1	7.20	2.63
75	Квартира	5	1	18.69	1	11.18	2.63
76	Квартира	5	1	38.06	2	17.12	2.63
77	Квартира	5	1	39.90	2	19.72	2.63
78	Квартира	5	1	18.29	1	9.19	2.63
79	Квартира	5	1	26.01	1	7.25	2.63
80	Квартира	5	1	28.61	1	15.72	2.63
81	Квартира	6	1	30.70	1	9.12	2.63
82	Квартира	6	1	18.24	1	9.94	2.63
83	Квартира	6	1	25.58	1	15.94	2.63
84	Квартира	6	1	44.57	2	23.95	2.63
85	Квартира	6	1	42.32	2	22.48	2.63
86	Квартира	6	1	16.25	1	9.23	2.63
87	Квартира	6	1	14.47	1	7.70	2.63
88	Квартира	6	1	20.22	1	11.61	2.63
89	Квартира	6	1	26.78	1	9.84	2.63
90	Квартира	6	1	14.45	1	6.92	2.63
91	Квартира	6	1	15.34	1	8.82	2.63
92	Квартира	6	1	19.17	1	9.17	2.63
93	Квартира	6	1	23.60	1	13.72	2.63
94	Квартира	6	1	15.56	1	7.20	2.63
95	Квартира	6	1	18.69	1	11.18	2.63
96	Квартира	6	1	38.06	2	17.12	2.63
97	Квартира	6	1	39.90	2	19.72	2.63
98	Квартира	6	1	18.29	1	9.19	2.63
99	Квартира	6	1	26.01	1	7.25	2.63
100	Квартира	6	1	28.61	1	15.72	2.63
101	Квартира	7	1	30.70	1	9.12	2.63
102	Квартира	7	1	18.24	1	9.94	2.63
103	Квартира	7	1	25.58	1	15.94	2.63
104	Квартира	7	1	44.57	2	23.95	2.63
105	Квартира	7	1	42.32	2	22.48	2.63
106	Квартира	7	1	16.25	1	9.23	2.63
107	Квартира	7	1	14.47	1	7.70	2.63
108	Квартира	7	1	20.22	1	11.61	2.63
109	Квартира	7	1	26.78	1	9.84	2.63
110	Квартира	7	1	14.45	1	6.92	2.63
111	Квартира	7	1	15.34	1	8.82	2.63
112	Квартира	7	1	19.17	1	9.17	2.63
113	Квартира	7	1	23.60	1	13.72	2.63
114	Квартира	7	1	15.56	1	7.20	2.63
115	Квартира	7	1	18.69	1	11.18	2.63
116	Квартира	7	1	38.06	2	17.12	2.63
117	Квартира	7	1	39.90	2	19.72	2.63
118	Квартира	7	1	18.29	1	9.19	2.63

119	Квартира	7	1	26.01	1	7.25	2.63
120	Квартира	7	1	28.61	1	15.72	2.63
121	Квартира	8	1	30.70	1	9.12	2.63
122	Квартира	8	1	18.24	1	9.94	2.63
123	Квартира	8	1	25.58	1	15.94	2.63
124	Квартира	8	1	44.57	2	23.95	2.63
125	Квартира	8	1	42.32	2	22.48	2.63
126	Квартира	8	1	16.25	1	9.23	2.63
127	Квартира	8	1	14.47	1	7.70	2.63
128	Квартира	8	1	20.22	1	11.61	2.63
129	Квартира	8	1	26.78	1	9.84	2.63
130	Квартира	8	1	14.45	1	6.92	2.63
131	Квартира	8	1	15.34	1	8.82	2.63
132	Квартира	8	1	19.17	1	9.17	2.63
133	Квартира	8	1	23.60	1	13.72	2.63
134	Квартира	8	1	15.56	1	7.20	2.63
135	Квартира	8	1	18.69	1	11.18	2.63
136	Квартира	8	1	38.06	2	17.12	2.63
137	Квартира	8	1	39.90	2	19.72	2.63
138	Квартира	8	1	18.29	1	9.19	2.63
139	Квартира	8	1	26.01	1	7.25	2.63
140	Квартира	8	1	28.61	1	15.72	2.63
141	Квартира	9	1	30.70	1	9.12	2.63
142	Квартира	9	1	18.24	1	9.94	2.63
143	Квартира	9	1	25.58	1	15.94	2.63
144	Квартира	9	1	44.57	2	23.95	2.63
145	Квартира	9	1	42.32	2	22.48	2.63
146	Квартира	9	1	16.25	1	9.23	2.63
147	Квартира	9	1	14.47	1	7.70	2.63
148	Квартира	9	1	20.22	1	11.61	2.63
149	Квартира	9	1	26.78	1	9.84	2.63
150	Квартира	9	1	14.45	1	6.92	2.63
151	Квартира	9	1	15.34	1	8.82	2.63
152	Квартира	9	1	19.17	1	9.17	2.63
153	Квартира	9	1	23.60	1	13.72	2.63
154	Квартира	9	1	15.56	1	7.20	2.63
155	Квартира	9	1	18.69	1	11.18	2.63
156	Квартира	9	1	38.06	2	17.12	2.63
157	Квартира	9	1	39.90	2	19.72	2.63
158	Квартира	9	1	18.29	1	9.19	2.63
159	Квартира	9	1	26.01	1	7.25	2.63
160	Квартира	9	1	28.61	1	15.72	2.63
161	Квартира	10	1	30.70	1	9.12	2.63
162	Квартира	10	1	18.24	1	9.94	2.63
163	Квартира	10	1	25.58	1	15.94	2.63
164	Квартира	10	1	44.57	2	23.95	2.63

165	Квартира	10	1	42.32	2	22.48	2.63
166	Квартира	10	1	16.25	1	9.23	2.63
167	Квартира	10	1	14.47	1	7.70	2.63
168	Квартира	10	1	20.22	1	11.61	2.63
169	Квартира	10	1	26.78	1	9.84	2.63
170	Квартира	10	1	14.45	1	6.92	2.63
171	Квартира	10	1	15.34	1	8.82	2.63
172	Квартира	10	1	19.17	1	9.17	2.63
173	Квартира	10	1	23.60	1	13.72	2.63
174	Квартира	10	1	15.56	1	7.20	2.63
175	Квартира	10	1	18.69	1	11.18	2.63
176	Квартира	10	1	38.06	2	17.12	2.63
177	Квартира	10	1	39.90	2	19.72	2.63
178	Квартира	10	1	18.29	1	9.19	2.63
179	Квартира	10	1	26.01	1	7.25	2.63
180	Квартира	10	1	28.61	1	15.72	2.63
181	Квартира	11	1	30.70	1	9.12	2.63
182	Квартира	11	1	18.24	1	9.94	2.63
183	Квартира	11	1	25.58	1	15.94	2.63
184	Квартира	11	1	44.57	2	23.95	2.63
185	Квартира	11	1	42.32	2	22.48	2.63
186	Квартира	11	1	16.25	1	9.23	2.63
187	Квартира	11	1	14.47	1	7.70	2.63
188	Квартира	11	1	20.22	1	11.61	2.63
189	Квартира	11	1	26.78	1	9.84	2.63
190	Квартира	11	1	14.45	1	6.92	2.63
191	Квартира	11	1	15.34	1	8.82	2.63
192	Квартира	11	1	19.17	1	9.17	2.63
193	Квартира	11	1	23.60	1	13.72	2.63
194	Квартира	11	1	15.56	1	7.20	2.63
195	Квартира	11	1	18.69	1	11.18	2.63
196	Квартира	11	1	38.06	2	17.12	2.63
197	Квартира	11	1	39.90	2	19.72	2.63
198	Квартира	11	1	18.29	1	9.19	2.63
199	Квартира	11	1	26.01	1	7.25	2.63
200	Квартира	11	1	28.61	1	15.72	2.63
201	Квартира	12	1	30.70	1	9.12	2.63
202	Квартира	12	1	18.24	1	9.94	2.63
203	Квартира	12	1	25.58	1	15.94	2.63
204	Квартира	12	1	44.57	2	23.95	2.63
205	Квартира	12	1	42.32	2	22.48	2.63
206	Квартира	12	1	16.25	1	9.23	2.63
207	Квартира	12	1	14.47	1	7.70	2.63
208	Квартира	12	1	20.22	1	11.61	2.63
209	Квартира	12	1	26.78	1	9.84	2.63
210	Квартира	12	1	14.45	1	6.92	2.63

211	Квартира	12	1	15.34	1	8.82	2.63
212	Квартира	12	1	19.17	1	9.17	2.63
213	Квартира	12	1	23.60	1	13.72	2.63
214	Квартира	12	1	15.56	1	7.20	2.63
215	Квартира	12	1	18.69	1	11.18	2.63
216	Квартира	12	1	38.06	2	17.12	2.63
217	Квартира	12	1	39.90	2	19.72	2.63
218	Квартира	12	1	18.29	1	9.19	2.63
219	Квартира	12	1	26.01	1	7.25	2.63
220	Квартира	12	1	28.61	1	15.72	2.63
221	Квартира	13	1	30.70	1	9.12	2.63
222	Квартира	13	1	18.24	1	9.94	2.63
223	Квартира	13	1	25.58	1	15.94	2.63
224	Квартира	13	1	44.57	2	23.95	2.63
225	Квартира	13	1	42.32	2	22.48	2.63
226	Квартира	13	1	16.25	1	9.23	2.63
227	Квартира	13	1	14.47	1	7.70	2.63
228	Квартира	13	1	20.22	1	11.61	2.63
229	Квартира	13	1	26.78	1	9.84	2.63
230	Квартира	13	1	14.45	1	6.92	2.63
231	Квартира	13	1	15.34	1	8.82	2.63
232	Квартира	13	1	19.17	1	9.17	2.63
233	Квартира	13	1	23.60	1	13.72	2.63
234	Квартира	13	1	15.56	1	7.20	2.63
235	Квартира	13	1	18.69	1	11.18	2.63
236	Квартира	13	1	38.06	2	17.12	2.63
237	Квартира	13	1	39.90	2	19.72	2.63
238	Квартира	13	1	18.29	1	9.19	2.63
239	Квартира	13	1	26.01	1	7.25	2.63
240	Квартира	13	1	28.61	1	15.72	2.63
241	Квартира	14	1	30.70	1	9.12	2.63
242	Квартира	14	1	17.82	1	9.94	2.63
243	Квартира	14	1	25.22	1	15.94	2.63
244	Квартира	14	1	44.23	2	23.95	2.63
245	Квартира	14	1	41.87	2	22.48	2.63
246	Квартира	14	1	15.83	1	9.23	2.63
247	Квартира	14	1	14.10	1	7.70	2.63
248	Квартира	14	1	19.90	1	11.61	2.63
249	Квартира	14	1	26.30	1	9.84	2.63
250	Квартира	14	1	14.19	1	6.92	2.63
251	Квартира	14	1	15.02	1	8.82	2.63
252	Квартира	14	1	18.67	1	9.17	2.63
253	Квартира	14	1	23.19	1	13.72	2.63
254	Квартира	14	1	15.15	1	6.85	2.63
255	Квартира	14	1	18.24	1	11.18	2.63
256	Квартира	14	1	37.77	2	17.12	2.63

257	Квартира	14	1	39.47	2	19.72	2.63
258	Квартира	14	1	17.92	1	9.19	2.63
259	Квартира	14	1	25.60	1	7.25	2.63
260	Квартира	14	1	28.14	1	15.73	2.63
261	Квартира	15	1	30.70	1	9.12	2.63
262	Квартира	15	1	17.82	1	9.94	2.63
263	Квартира	15	1	25.22	1	15.94	2.63
264	Квартира	15	1	44.23	2	23.95	2.63
265	Квартира	15	1	41.87	2	22.48	2.63
266	Квартира	15	1	15.83	1	9.23	2.63
267	Квартира	15	1	14.10	1	7.70	2.63
268	Квартира	15	1	19.90	1	11.61	2.63
269	Квартира	15	1	26.30	1	9.84	2.63
270	Квартира	15	1	14.19	1	6.92	2.63
271	Квартира	15	1	15.02	1	8.82	2.63
272	Квартира	15	1	18.67	1	9.17	2.63
273	Квартира	15	1	23.19	1	13.72	2.63
274	Квартира	15	1	15.15	1	6.85	2.63
275	Квартира	15	1	18.24	1	11.18	2.63
276	Квартира	15	1	37.77	2	17.12	2.63
277	Квартира	15	1	39.47	2	19.72	2.63
278	Квартира	15	1	17.92	1	9.19	2.63
279	Квартира	15	1	25.60	1	7.25	2.63
280	Квартира	15	1	28.14	1	15.73	2.63
281	Квартира	16	1	30.70	1	9.12	2.63
282	Квартира	16	1	17.82	1	9.94	2.63
283	Квартира	16	1	25.22	1	15.94	2.63
284	Квартира	16	1	44.23	2	23.95	2.63
285	Квартира	16	1	41.87	2	22.48	2.63
286	Квартира	16	1	15.83	1	9.23	2.63
287	Квартира	16	1	14.10	1	7.70	2.63
288	Квартира	16	1	19.90	1	11.61	2.63
289	Квартира	16	1	26.30	1	9.84	2.63
290	Квартира	16	1	14.19	1	6.92	2.63
291	Квартира	16	1	15.02	1	8.82	2.63
292	Квартира	16	1	18.67	1	9.17	2.63
293	Квартира	16	1	23.19	1	13.72	2.63
294	Квартира	16	1	15.15	1	6.85	2.63
295	Квартира	16	1	18.24	1	11.18	2.63
296	Квартира	16	1	37.77	2	17.12	2.63
297	Квартира	16	1	39.47	2	19.72	2.63
298	Квартира	16	1	17.92	1	9.19	2.63
299	Квартира	16	1	25.60	1	7.25	2.63
300	Квартира	16	1	28.14	1	15.73	2.63
301	Квартира	17	1	30.70	1	9.12	2.63
302	Квартира	17	1	17.82	1	9.94	2.63

303	Квартира	17	1	25.22	1	15.94	2.63
304	Квартира	17	1	44.23	2	23.95	2.63
305	Квартира	17	1	41.87	2	22.48	2.63
306	Квартира	17	1	15.83	1	9.23	2.63
307	Квартира	17	1	14.10	1	7.70	2.63
308	Квартира	17	1	19.90	1	11.61	2.63
309	Квартира	17	1	26.30	1	9.84	2.63
310	Квартира	17	1	14.19	1	6.92	2.63
311	Квартира	17	1	15.02	1	8.82	2.63
312	Квартира	17	1	18.67	1	9.17	2.63
313	Квартира	17	1	23.19	1	13.72	2.63
314	Квартира	17	1	15.15	1	6.85	2.63
315	Квартира	17	1	18.24	1	11.18	2.63
316	Квартира	17	1	37.77	2	17.12	2.63
317	Квартира	17	1	39.47	2	19.72	2.63
318	Квартира	17	1	17.92	1	9.19	2.63
319	Квартира	17	1	25.60	1	7.25	2.63
320	Квартира	17	1	28.14	1	15.73	2.63
321	Квартира	18	1	30.70	1	9.12	2.63
322	Квартира	18	1	17.82	1	9.94	2.63
323	Квартира	18	1	25.22	1	15.94	2.63
324	Квартира	18	1	44.23	2	23.95	2.63
325	Квартира	18	1	41.87	2	22.48	2.63
326	Квартира	18	1	15.83	1	9.23	2.63
327	Квартира	18	1	14.10	1	7.70	2.63
328	Квартира	18	1	19.90	1	11.61	2.63
329	Квартира	18	1	26.30	1	9.84	2.63
330	Квартира	18	1	14.19	1	6.92	2.63
331	Квартира	18	1	15.02	1	8.82	2.63
332	Квартира	18	1	18.67	1	9.17	2.63
333	Квартира	18	1	23.19	1	13.72	2.63
334	Квартира	18	1	15.15	1	6.85	2.63
335	Квартира	18	1	18.24	1	11.18	2.63
336	Квартира	18	1	37.77	2	17.12	2.63
337	Квартира	18	1	39.47	2	19.72	2.63
338	Квартира	18	1	17.92	1	9.19	2.63
339	Квартира	18	1	25.60	1	7.25	2.63
340	Квартира	18	1	28.14	1	15.73	2.63
341	Квартира	19	1	30.70	1	9.12	2.63
342	Квартира	19	1	17.82	1	9.94	2.63
343	Квартира	19	1	25.22	1	15.94	2.63
344	Квартира	19	1	44.23	2	23.95	2.63
345	Квартира	19	1	41.87	2	22.48	2.63
346	Квартира	19	1	15.83	1	9.23	2.63
347	Квартира	19	1	14.10	1	7.70	2.63
348	Квартира	19	1	19.90	1	11.61	2.63

349	Квартира	19	1	26.30	1	9.84	2.63
350	Квартира	19	1	14.19	1	6.92	2.63
351	Квартира	19	1	15.02	1	8.82	2.63
352	Квартира	19	1	18.67	1	9.17	2.63
353	Квартира	19	1	23.19	1	13.72	2.63
354	Квартира	19	1	15.15	1	6.85	2.63
355	Квартира	19	1	18.24	1	11.18	2.63
356	Квартира	19	1	37.77	2	17.12	2.63
357	Квартира	19	1	39.47	2	19.72	2.63
358	Квартира	19	1	17.92	1	9.19	2.63
359	Квартира	19	1	25.60	1	7.25	2.63
360	Квартира	19	1	28.14	1	15.73	2.63
361	Квартира	20	1	30.70	1	9.12	2.63
362	Квартира	20	1	17.82	1	9.94	2.63
363	Квартира	20	1	25.22	1	15.94	2.63
364	Квартира	20	1	44.23	2	23.95	2.63
365	Квартира	20	1	41.87	2	22.48	2.63
366	Квартира	20	1	15.83	1	9.23	2.63
367	Квартира	20	1	14.10	1	7.70	2.63
368	Квартира	20	1	19.90	1	11.61	2.63
369	Квартира	20	1	26.30	1	9.84	2.63
370	Квартира	20	1	14.19	1	6.92	2.63
371	Квартира	20	1	15.02	1	8.82	2.63
372	Квартира	20	1	18.67	1	9.17	2.63
373	Квартира	20	1	23.19	1	13.72	2.63
374	Квартира	20	1	15.15	1	6.85	2.63
375	Квартира	20	1	18.24	1	11.18	2.63
376	Квартира	20	1	37.77	2	17.12	2.63
377	Квартира	20	1	39.47	2	19.72	2.63
378	Квартира	20	1	17.92	1	9.19	2.63
379	Квартира	20	1	25.60	1	7.25	2.63
380	Квартира	20	1	28.14	1	15.73	2.63
381	Квартира	21	1	30.70	1	9.12	2.63
382	Квартира	21	1	17.82	1	9.94	2.63
383	Квартира	21	1	25.22	1	15.94	2.63
384	Квартира	21	1	44.23	2	23.95	2.63
385	Квартира	21	1	41.87	2	22.48	2.63
386	Квартира	21	1	15.83	1	9.23	2.63
387	Квартира	21	1	14.10	1	7.70	2.63
388	Квартира	21	1	19.90	1	11.61	2.63
389	Квартира	21	1	26.30	1	9.84	2.63
390	Квартира	21	1	14.19	1	6.92	2.63
391	Квартира	21	1	15.02	1	8.82	2.63
392	Квартира	21	1	18.67	1	9.17	2.63
393	Квартира	21	1	23.19	1	13.72	2.63
394	Квартира	21	1	15.15	1	6.85	2.63

395	Квартира	21	1	18.24	1	11.18	2.63
396	Квартира	21	1	37.77	2	17.12	2.63
397	Квартира	21	1	39.47	2	19.72	2.63
398	Квартира	21	1	17.92	1	9.19	2.63
399	Квартира	21	1	25.60	1	7.25	2.63
400	Квартира	21	1	28.14	1	15.73	2.63
401	Квартира	22	1	30.70	1	9.12	2.63
402	Квартира	22	1	17.82	1	9.94	2.63
403	Квартира	22	1	25.22	1	15.94	2.63
404	Квартира	22	1	44.23	2	23.95	2.63
405	Квартира	22	1	41.87	2	22.48	2.63
406	Квартира	22	1	15.83	1	9.23	2.63
407	Квартира	22	1	14.10	1	7.70	2.63
408	Квартира	22	1	19.90	1	11.61	2.63
409	Квартира	22	1	26.30	1	9.84	2.63
410	Квартира	22	1	14.19	1	6.92	2.63
411	Квартира	22	1	15.02	1	8.82	2.63
412	Квартира	22	1	18.67	1	9.17	2.63
413	Квартира	22	1	22.94	1	13.72	2.63
414	Квартира	22	1	15.15	1	6.85	2.63
415	Квартира	22	1	18.24	1	11.18	2.63
416	Квартира	22	1	37.77	2	17.12	2.63
417	Квартира	22	1	39.47	2	19.72	2.63
418	Квартира	22	1	17.92	1	9.19	2.63
419	Квартира	22	1	25.60	1	7.25	2.63
420	Квартира	22	1	28.14	1	15.73	2.63
421	Квартира	23	1	30.70	1	9.12	2.63
422	Квартира	23	1	17.82	1	9.94	2.63
423	Квартира	23	1	25.22	1	15.94	2.63
424	Квартира	23	1	44.23	2	23.95	2.63
425	Квартира	23	1	41.87	2	22.48	2.63
426	Квартира	23	1	15.83	1	9.23	2.63
427	Квартира	23	1	14.10	1	7.70	2.63
428	Квартира	23	1	19.90	1	11.61	2.63
429	Квартира	23	1	26.30	1	9.84	2.63
430	Квартира	23	1	14.19	1	6.92	2.63
431	Квартира	23	1	15.02	1	8.82	2.63
432	Квартира	23	1	18.67	1	9.17	2.63
433	Квартира	23	1	22.94	1	13.72	2.63
434	Квартира	23	1	15.15	1	6.85	2.63
435	Квартира	23	1	18.24	1	11.18	2.63
436	Квартира	23	1	37.77	2	17.12	2.63
437	Квартира	23	1	39.47	2	19.72	2.63
438	Квартира	23	1	17.92	1	9.19	2.63
439	Квартира	23	1	25.60	1	7.25	2.63
440	Квартира	23	1	28.14	1	15.73	2.63

441	Квартира	24	1	30.70	1	9.12	2.63
442	Квартира	24	1	17.82	1	9.94	2.63
443	Квартира	24	1	25.22	1	15.94	2.63
444	Квартира	24	1	44.23	2	23.95	2.63
445	Квартира	24	1	41.87	2	22.48	2.63
446	Квартира	24	1	15.83	1	9.23	2.63
447	Квартира	24	1	14.10	1	7.70	2.63
448	Квартира	24	1	19.90	1	11.61	2.63
449	Квартира	24	1	26.30	1	9.84	2.63
450	Квартира	24	1	14.19	1	6.92	2.63
451	Квартира	24	1	15.02	1	8.82	2.63
452	Квартира	24	1	18.67	1	9.17	2.63
453	Квартира	24	1	22.94	1	13.72	2.63
454	Квартира	24	1	15.15	1	6.85	2.63
455	Квартира	24	1	18.24	1	11.18	2.63
456	Квартира	24	1	37.77	2	17.12	2.63
457	Квартира	24	1	39.47	2	19.72	2.63
458	Квартира	24	1	17.92	1	9.19	2.63
459	Квартира	24	1	25.60	1	7.25	2.63
460	Квартира	24	1	28.14	1	15.73	2.63
461	Квартира	25	1	30.70	1	9.12	2.63
462	Квартира	25	1	17.82	1	9.94	2.63
463	Квартира	25	1	25.22	1	15.94	2.63
464	Квартира	25	1	44.23	2	23.95	2.63
465	Квартира	25	1	41.87	2	22.48	2.63
466	Квартира	25	1	15.83	1	9.23	2.63
467	Квартира	25	1	14.10	1	7.70	2.63
468	Квартира	25	1	19.90	1	11.61	2.63
469	Квартира	25	1	26.30	1	9.84	2.63
470	Квартира	25	1	14.19	1	6.92	2.63
471	Квартира	25	1	15.02	1	8.82	2.63
472	Квартира	25	1	18.67	1	9.17	2.63
473	Квартира	25	1	22.94	1	13.72	2.63
474	Квартира	25	1	15.15	1	6.85	2.63
475	Квартира	25	1	18.24	1	11.18	2.63
476	Квартира	25	1	37.77	2	17.12	2.63
477	Квартира	25	1	39.47	2	19.72	2.63
478	Квартира	25	1	17.92	1	9.19	2.63
479	Квартира	25	1	25.60	1	7.25	2.63
480	Квартира	25	1	28.14	1	15.73	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Н1	Нежилое помещение	1	1	45.62	Офис	45.62	3.95
Н2	Нежилое помещение	1	1	62.65	Офис	62.65	3.95
Н3	Нежилое помещение	1	1	45.63	Офис	45.63	3.95
Н4	Нежилое помещение	1	1	62.43	Офис	62.43	3.95
Н5	Нежилое помещение	1	1	60.14	Офис	60.14	3.95
Н6	Нежилое помещение	1	1	52.11	Офис	52.11	3.95
Н7	Нежилое помещение	1	1	60.97	Офис	60.97	3.95
Н8	Нежилое помещение	1	1	48.60	Офис	48.60	3.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 1, технический подвал	Технический подвал	514.51
2	ИТП	Подъезд 1, технический подвал	Индивидуальный тепловой пункт	46.78
3	Насосная, узел ввода	Подъезд 1, технический подвал	Насосная, узел ввода	13.25
4	Электрощитовая	Подъезд 1, технический подвал	Электрощитовая	24.89
5	Помещение сетей связи	Подъезд 1, технический подвал	Помещение сетей связи	10.91
6	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, технический подвал	Насосная пожаротушения	35.66
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический подвал	Лестничная клетка	6.24
8	Лестница	Подъезд 1, технический подвал	Лестница	4.34
9	Тамбур входной	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур входной	9.94
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур	32.36
11	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Колясочная	83.67
12	Лифтовый Холл	Подъезд 1, этаж 1	Лифтовый Холл	13.61
13	Тамбур входной	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур входной	8.85
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Лестничная клетка	17.92
15	Тамбур входной	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур входной	6.37
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур	7.69

17	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Помещение уборочного инвентаря	5.57
18	Дворницкая	Подъезд 1, этаж 1	Дворницкая	4.06
19	Лестница из подвала	Подъезд 1, этаж 1	Лестница из подвала	1.18
20	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, этаж 1	Лестничная клетка из подвала	1.05
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Межквартирный коридор	39.43
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Межквартирный коридор	41.37
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Лифтовый холл	13.00
24	Лоджия	Подъезд 1, этаж 2	Лоджия	12.32
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Лестничная клетка	15.08
26	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 2	Пожаробезопасная зона	2.85
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Межквартирный коридор	39.43
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Межквартирный коридор	41.37
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Лифтовый холл	13.00
30	Лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Лоджия	12.32
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Лестничная клетка	15.08
32	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 3	Пожаробезопасная зона	2.85
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Межквартирный коридор	39.43
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Межквартирный коридор	41.37
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Лифтовый холл	13.00
36	Лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Лоджия	12.32
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Лестничная клетка	15.08
38	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 4	Пожаробезопасная зона	2.85
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Межквартирный коридор	39.43
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Межквартирный коридор	41.37
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Лифтовый холл	13.00
42	Лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Лоджия	12.32
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Лестничная клетка	15.08
44	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 5	Пожаробезопасная зона	2.85
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Межквартирный коридор	39.43
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Межквартирный коридор	41.37
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Лифтовый холл	13.00
48	Лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Лоджия	12.32
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Лестничная клетка	15.08
50	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 6	Пожаробезопасная зона	2.85
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Межквартирный коридор	39.43
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Межквартирный коридор	41.37
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Лифтовый холл	13.00
54	Лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Лоджия	12.32
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Лестничная клетка	15.08
56	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 7	Пожаробезопасная зона	2.85
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Межквартирный коридор	39.43
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Межквартирный коридор	41.37
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Лифтовый холл	13.00
60	Лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Лоджия	12.32
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Лестничная клетка	15.08

62	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 8	Пожаробезопасная зона	2.85
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Межквартирный коридор	39.43
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Межквартирный коридор	41.37
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Лифтовый холл	13.00
66	Лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Лоджия	12.32
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Лестничная клетка	15.08
68	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 9	Пожаробезопасная зона	2.85
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Межквартирный коридор	39.43
70	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Межквартирный коридор	41.37
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Лифтовый холл	13.00
72	Лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Лоджия	12.32
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Лестничная клетка	15.08
74	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 10	Пожаробезопасная зона	2.85
75	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Межквартирный коридор	39.43
76	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Межквартирный коридор	41.37
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Лифтовый холл	13.00
78	Лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Лоджия	12.32
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Лестничная клетка	15.08
80	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 11	Пожаробезопасная зона	2.85
81	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Межквартирный коридор	39.43
82	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Межквартирный коридор	41.37
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Лифтовый холл	13.00
84	Лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Лоджия	12.32
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Лестничная клетка	15.08
86	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 12	Пожаробезопасная зона	2.85
87	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Межквартирный коридор	39.43
88	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Межквартирный коридор	41.37
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Лифтовый холл	13.00
90	Лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Лоджия	12.32
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Лестничная клетка	15.08
92	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 13	Пожаробезопасная зона	2.85
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Межквартирный коридор	39.43
94	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Межквартирный коридор	41.18
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Лифтовый холл	13.00
96	Лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Лоджия	12.32
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Лестничная клетка	15.08
98	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 14	Пожаробезопасная зона	2.85
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Межквартирный коридор	39.43
100	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Межквартирный коридор	41.18
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Лифтовый холл	13.00
102	Лоджия	Подъезд 1, этаж 15	Лоджия	12.32
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Лестничная клетка	15.08
104	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 15	Пожаробезопасная зона	2.85
105	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Межквартирный коридор	39.43
106	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Межквартирный коридор	41.18
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Лифтовый холл	13.00



154	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Межквартирный коридор	40.98
155	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 24	Лифтовый холл	13.00
156	Лоджия	Подъезд 1, этаж 24	Лоджия	12.32
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	Лестничная клетка	15.08
158	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 24	Пожаробезопасная зона	2.85
159	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Межквартирный коридор	39.43
160	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Межквартирный коридор	40.98
161	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 25	Лифтовый холл	13.00
162	Лоджия	Подъезд 1, этаж 25	Лоджия	12.32
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 25	Лестничная клетка	15.08
164	Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, этаж 25	Пожаробезопасная зона	2.85
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 26	Лестничная клетка	17.92
166	Лоджия	Подъезд 1, этаж 26	Лоджия	12.33
167	Технический чердак	Подъезд 1, этаж 26	Технический чердак	311.31
168	Технический чердак	Подъезд 1, этаж 26	Технический чердак	309.46
169	Котельная	Подъезд 1, отм +76, 500	Котельная	74.03
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм +76, 500	Лестничная клетка	15.08
171	Санузел	Подъезд 1, отм +76, 500	Санузел	4.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система хозяйственно-питьевого водопровода	обеспечение потребителя холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС
2	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система противопожарного водопровода	обеспечение пожаротушения
3	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система электроснабжения	обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молнезащите
4	лифтовые шахты	лифтовое оборудование	обеспечение транспортировки пассажиров между этажами обеспечение коммуникационной связи между этажами
5	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение, система хозяйственно-бытовой канализации-самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям

6	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	система ливневой канализации	отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома
7	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система автоматической пожарной сигнализации	оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях.
8	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система оповещения и управления эвакуацией	обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представление в заданном виде извещения о пожаре, специальной информацией и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасности эвакуации людей из здания
9	лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система противодымной защиты	удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжки противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система обеспечения пожарной безопасности объекта	обеспечение пожаротушения и безопасности эвакуации людей при пожаре
11	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	коммуникационное оборудование сетей связи	обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радификации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
12	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система аварийного(эвакуационного) освещения	аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система общеобменной вентиляции	обеспечение требуемого воздухообмена
14	автономная котельная на крыше здания, стояки отопления и ГВС в общих коридорах, разводка труб в стяжке пола по квартирам	система отопления, ГВС	обеспечение потребителей горячей водой и отоплением
15			
16			
17			
18			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 063 893 315,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810453710000487</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>623402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>30,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 684 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.324535063408666e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ",  
МИХАЙЛОВ МИХАИЛ ОЛЕГОВИЧ, ГОРОД  
РЯЗАНЬ**

Действителен: с 04.04.2025 по 04.07.2026