

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001086 от 09.09.2022

ПК-2, жилой дом №2 корпус 2, 3, 4 микрорайона М-1 жилого района "Светлая долина",
расположенного в Советском районе г.Казани

Дата первичного размещения: 19.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Светлая долина 2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Светлая долина 2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шамяля Усманова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 209
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)513-09-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: sd2-reg@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akbars-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шамсуллин
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Родионович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Светлая долина 2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1658217565
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747
	2.1.3	Дата регистрации: 25.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шамсуллин
	3.4.2	Имя: Марсель

	3.4.3	Отчество (при наличии): Родионович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-345-057 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165921861892
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Триумф»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М1»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М8»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина 16»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Близкий»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657261674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600041169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Гелиос»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 825,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 022,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 736 617,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Исполнительным органом ООО"Специализированный застройщик"Светлая долина 2"является организация ООО"Управляющая компания"Специализированный застройщик"АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании проектной документации
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: ПК-2

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Казань, Советский район, с. Константиновка
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 349,8 м2
	9.2.22	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструкция здания из сборных панелей. Стены и перекрытия 1 этажа- монолитные. Конструктивная схема здания перекрестно-стенная с продольными и поперечными несущими стенами при основном шаге поперечных стен 3,0; 3,3, и 3,6 м. Геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой стеновых панелей и дисков перекрытий. Стены : - Несущие стены первого этажа - монолитные толщиной 200 (160,250 мм) из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Несущие колонны первого этажа - монолитные сечением 250x300 мм, 400x400 мм, 300x500 мм, 300x900 мм, 300x1670 мм, 300x1880 мм из тяжелого бетона В25 W2 F100 - Наружные несущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 (В25,В30) W2 (W4) F50 (F150) - Наружные самонесущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 100 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 - Стены ненесущие межкомнатные и межквартирные - однослойные стеновые панели толщиной 100 и 160 мм из тяжелого бетона В20 (В15) W2 F50.)</p>

	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие - монолитное толщиной 200 мм из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Перекрытие - однослойные плиты перекрытий толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 (В25 W4 F150) - Покрытие - плиты покрытий однослойные толщиной 160мм из тяжелого бетона В20 W2 F100. - Покрытие машинного помещения - плиты покрытий однослойные толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F100.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: ПК-2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: З
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Казань, Советский район, с. Константиновка
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 139,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Конструкция здания из сборных панелей. Стены и перекрытия 1 этажа- монолитные. Конструктивная схема здания перекрестно-стеновая с продольными и поперечными несущими стенами при основном шаге поперечных стен 3,0; 3,3, и 3,6 м. Геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой стеновых панелей и дисков перекрытий. 2. Стены : - Несущие стены первого этажа - монолитные толщиной 200 (160,250) из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Несущие колонны первого этажа - монолитные сечением 250x300 мм, 400x400 мм, 300x500 мм, 300x900 мм, 300x1670 мм, 300x1880 мм из тяжелого бетона В25 W2 F100 - Наружные несущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 (В25,В30) W2 (W4) F50 (F150) - Наружные самонесущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 100 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 - Стены ненесущие межкомнатные и межквартирные - однослойные стеновые панели толщиной 100 и 160 мм из тяжелого бетона В20 (В15) W2 F50.)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие - монолитное толщиной 200 мм из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Перекрытие - однослойные плиты перекрытий толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 (В25 W4 F150) - Покрытие - плиты покрытий однослойные толщиной 160мм из тяжелого бетона В20 W2 F100. - Покрытие машинного помещения - плиты покрытий однослойные толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F100.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: ПК-2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Казань, Советский район, с. Константиновка
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18

	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 362,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Конструкция здания из сборных панелей. Стены и перекрытия 1 этажа- монолитные.Конструктивная схема здания перекрестно-стеновая с продольными и поперечными несущими стенами при основном шаге поперечных стен 3,0; 3,3, и 3,6 м. Геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой стеновых панелей и дисков перекрытий. 2. Стены : - Несущие стены первого этажа - монолитные толщиной 200 (160,250 мм) из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Несущие колонны первого этажа - монолитные сечением 250х300 мм, 400х400 мм, 300х500 мм, 300х900 мм, 300х1670 мм, 300х1880 мм. из тяжелого бетона В25 W2 F100 - Наружные несущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 (В25,В30) W2 (W4) F50 (F150) - Наружные самонесущие стены - однослойные стеновые панели толщиной 100 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 - Стены ненесущие межкомнатные и межквартирные - однослойные стеновые панели толщиной 100 и 160 мм из тяжелого бетона В20 (В15) W2 F50.)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие - монолитное толщиной 200 мм из тяжелого бетона В25 W2 F100. - Перекрытие - однослойные плиты перекрытий толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F50 (В25 W4 F150) - Покрытие - плиты покрытий однослойные толщиной 160мм из тяжелого бетона В20 W2 F100. - Покрытие машинного помещения - плиты покрытий однослойные толщиной 160 мм из тяжелого бетона В20 W2 F100.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 081,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 550,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 632,43 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 714,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 449,36 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 163,92 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 081,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 566,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 648,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскательская компания "Геоальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657148735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-036835-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Светлая долина" , ЖК "Светлая долина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АК БАРС Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-178-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "АК БАРС Девелопмент"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1658058996
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:6557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 144,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы: детские игровые площадки с покрытием из гравия, щепы и специальным резиновым покрытием. На площадке установлено оборудования с учетом функционального назначения и возрастных категорий площадок: Качели-2шт; качели гнездо-1шт; игровой комплекс Сказка "Гном"-1шт, вблизи жилого дома № 2 корпус3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории жилых домов предусмотрено размещение игровой площадки для детей от 1 до 3 лет, комплексной игровой площадки, спортивной площадки, хозяйственной площадки, площадки для отдыха взрослых со специальным резиновым покрытием. На спортивной площадке V,VI дворовой территории вблизи дома №2 корпус 1 распложены:спортивный тренажер Орбита-1шт,Спортивный Скорострел-1шт;Спортивный тренажер Жим лежа-1шт; упор для отжиманий-2шт,турник-1шт;рукоход-1шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В доме располагается мусоракамера на 1 этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода озеленяется посевом многолетних трав и посадкой саженцев крупноразмерных деревьев и кустарников, с сохранением существующих насаждений. Предусмотрена установка урн, скамеек; оборудование площадок малыми архитектурными формами с учетом функционального назначения и возрастных категорий пользователей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, площадкам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона и тротуарных плиток, которые имеют ровную шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение при намокании. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1–2%. Пересечения пешеходных дорожек решены в одном уровне. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара составляет 0,025 м; ширина пониженного бордюра предусмотрена на ширину тротуара. По основным направлениям пути движения людей по территории предусмотрено использование визуальной и тактильной информации. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для наружного освещения выданы Исполнительным Комитетом муниципального образования г.Казань «Комитет внешнего благоустройства» №458-196/19 от 11.12.2020 (срок действия до 11.12.2021 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: С северо-западной, северной и северо-восточной сторон участок изысканий граничит с территорией жилых домов ЖК «Светлая долина», с восточной и юго-восточной с проезжей частью улицы Рашида Нежметдинова, с западной и южной – со свободной от застройки территорией. Въезды-выезды на участок строительства предусмотрены по существующим проездам ЖК «Светлая долина» со стороны улиц Рашида Нежметдинова и Александра Курынова. Вокруг жилых зданий комплекса предусмотрена возможность кругового проезда автомашин. Проезды и площадки для стоянки автомашин, хозплощадки, отмостка запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадки для отдыха взрослых запроектированы из брусчатки и с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2–2,5 м. Предусмотрены австоянки для постоянного хранения автомашин на 71 машино-место (40 машино-мест на территории участка и 31 машино-место на территориях ПК5.1 (кадастровый номер земельного участка:16:16:120601:9196) и ПК5.2 кадастровый номер земельного участка:16:16:120601:9197), временного хранения автомашин на 40 машино-мест. В соответствии с утвержденным проектом планировки территории оставшееся количество расчетных парковочных мест постоянного хранения автомашин предусмотрены на автостоянках и в многоуровневых паркингах ПК5.1, ПК5.2, располагаемые в пешеходной доступности-заключение от 17.09.2015 №15/07-05-12999 УАиГ г.Казани о согласовании генплана Проекта застройки микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани. В зоне автостоянок личного транспорта предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов, расположенные в радиусе не более 100 метров от входов в жилую часть здания. Также предусмотрены машино-места для нежилых общественных помещений на первых этажах здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 751 808,16 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 826 971,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3057
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 058 152,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 058 152,21 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/5456
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 826 971,75 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерготранзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 261 076,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.61	2	27.88	2.57
2	Квартира	2	1	73.04	3	39.34	2.57
3	Квартира	2	1	47.07	2	26.79	2.57
4	Квартира	2	1	31.87	1	15.88	2.57
5	Квартира	2	1	31.86	1	15.88	2.57
6	Квартира	2	1	31.86	1	15.88	2.57
7	Квартира	2	1	31.92	1	15.88	2.57
8	Квартира	2	1	47.56	2	26.1	2.57
9	Квартира	2	1	48.61	2	27.88	2.57
10	Квартира	2	1	50.19	2	29.46	2.57

11	Квартира	3	1	48.61	2	27.88	2.572
12	Квартира	3	1	73.04	3	39.34	2.572
13	Квартира	3	1	47.07	2	26.79	2.572
14	Квартира	3	1	31.87	1	15.88	2.572
15	Квартира	3	1	31.86	1	15.88	2.572
16	Квартира	3	1	31.86	1	15.88	2.572
17	Квартира	3	1	31.92	1	15.88	2.572
18	Квартира	3	1	47.56	2	26.1	2.572
19	Квартира	3	1	48.61	2	27.88	2.572
20	Квартира	3	1	50.19	2	29.46	2.572
21	Квартира	4	1	48.61	2	27.88	2.572
22	Квартира	4	1	73.04	3	39.34	2.572
23	Квартира	4	1	47.07	2	26.79	2.572
24	Квартира	4	1	31.87	1	15.88	2.572
25	Квартира	4	1	31.86	1	15.88	2.572
26	Квартира	4	1	31.86	1	15.88	2.572
27	Квартира	4	1	31.92	1	15.88	2.572
28	Квартира	4	1	47.56	2	26.1	2.572
29	Квартира	4	1	48.61	2	27.88	2.572
30	Квартира	4	1	50.19	2	29.46	2.572
31	Квартира	5	1	48.61	2	27.88	2.572
32	Квартира	5	1	73.04	3	39.34	2.572
33	Квартира	5	1	47.07	2	26.79	2.572
34	Квартира	5	1	31.87	1	15.88	2.572
35	Квартира	5	1	31.86	1	15.88	2.572
36	Квартира	5	1	31.86	1	15.88	2.572
37	Квартира	5	1	31.92	1	15.88	2.572
38	Квартира	5	1	47.56	2	26.1	2.572
39	Квартира	5	1	48.61	2	27.88	2.572
40	Квартира	5	1	50.19	2	29.46	2.572
41	Квартира	6	1	48.61	2	27.88	2.572
42	Квартира	6	1	73.04	3	39.34	2.572
43	Квартира	6	1	47.07	2	26.79	2.572

44	Квартира	6	1	31.87	1	15.88	2.572
45	Квартира	6	1	31.86	1	15.88	2.572
46	Квартира	6	1	31.86	1	15.88	2.572
47	Квартира	6	1	31.92	1	15.88	2.572
48	Квартира	6	1	47.56	2	26.1	2.572
49	Квартира	6	1	48.61	2	27.88	2.572
50	Квартира	6	1	50.19	2	29.46	2.572
51	Квартира	7	1	48.61	2	27.88	2.572
52	Квартира	7	1	73.04	3	39.34	2.572
53	Квартира	7	1	47.07	2	26.79	2.572
54	Квартира	7	1	31.87	1	15.88	2.572
55	Квартира	7	1	31.86	1	15.88	2.572
56	Квартира	7	1	31.86	1	15.88	2.572
57	Квартира	7	1	31.92	1	15.88	2.572
58	Квартира	7	1	47.56	2	26.1	2.572
59	Квартира	7	1	48.61	2	27.88	2.572
60	Квартира	7	1	50.19	2	29.46	2.572
61	Квартира	8	1	48.61	2	27.88	2.572
62	Квартира	8	1	73.04	3	39.34	2.572
63	Квартира	8	1	47.07	2	26.79	2.572
64	Квартира	8	1	31.87	1	15.88	2.572
65	Квартира	8	1	31.86	1	15.88	2.572
66	Квартира	8	1	31.86	1	15.88	2.572
67	Квартира	8	1	31.92	1	15.88	2.572
68	Квартира	8	1	47.56	2	26.1	2.572
69	Квартира	8	1	48.61	2	27.88	2.572
70	Квартира	8	1	50.19	2	29.46	2.572
71	Квартира	9	1	48.61	2	27.88	2.572
72	Квартира	9	1	73.04	3	39.34	2.572
73	Квартира	9	1	47.07	2	26.79	2.572
74	Квартира	9	1	31.87	1	15.88	2.572
75	Квартира	9	1	31.86	1	15.88	2.572
76	Квартира	9	1	31.86	1	15.88	2.572

77	Квартира	9	1	31.92	1	15.88	2.572
78	Квартира	9	1	47.56	2	26.1	2.572
79	Квартира	9	1	48.61	2	27.88	2.572
80	Квартира	9	1	50.19	2	29.46	2.572
81	Квартира	10	1	48.61	2	27.88	2.572
82	Квартира	10	1	73.04	3	39.34	2.572
83	Квартира	10	1	47.07	2	26.79	2.572
84	Квартира	10	1	31.87	1	15.88	2.572
85	Квартира	10	1	31.86	1	15.88	2.572
86	Квартира	10	1	31.86	1	15.88	2.572
87	Квартира	10	1	31.92	1	15.88	2.572
88	Квартира	10	1	47.56	2	26.1	2.572
89	Квартира	10	1	48.61	2	27.88	2.572
90	Квартира	10	1	50.19	2	29.46	2.572
91	Квартира	11	1	48.61	2	27.88	2.572
92	Квартира	11	1	73.04	3	39.34	2.572
93	Квартира	11	1	47.07	2	26.79	2.572
94	Квартира	11	1	31.87	1	15.88	2.572
95	Квартира	11	1	31.86	1	15.88	2.572
96	Квартира	11	1	31.86	1	15.88	2.572
97	Квартира	11	1	31.92	1	15.88	2.572
98	Квартира	11	1	47.56	2	26.1	2.572
99	Квартира	11	1	48.61	2	27.88	2.572
100	Квартира	11	1	50.19	2	29.46	2.572
101	Квартира	12	1	48.61	2	27.88	2.572
102	Квартира	12	1	73.04	3	39.34	2.572
103	Квартира	12	1	47.07	2	26.79	2.572
104	Квартира	12	1	31.87	1	15.88	2.572
105	Квартира	12	1	31.86	1	15.88	2.572
106	Квартира	12	1	31.86	1	15.88	2.572
107	Квартира	12	1	31.92	1	15.88	2.572
108	Квартира	12	1	47.56	2	26.1	2.572
109	Квартира	12	1	48.61	2	27.88	2.572

110	Квартира	12	1	50.19	2	29.46	2.572
111	Квартира	13	1	48.61	2	27.88	2.572
112	Квартира	13	1	73.04	3	39.34	2.572
113	Квартира	13	1	47.07	2	26.79	2.572
114	Квартира	13	1	31.87	1	15.88	2.572
115	Квартира	13	1	31.86	1	15.88	2.572
116	Квартира	13	1	31.86	1	15.88	2.572
117	Квартира	13	1	31.92	1	15.88	2.572
118	Квартира	13	1	47.56	2	26.1	2.572
119	Квартира	13	1	48.61	2	27.88	2.572
120	Квартира	13	1	50.19	2	29.46	2.572
121	Квартира	14	1	48.61	2	27.88	2.572
122	Квартира	14	1	73.04	3	39.34	2.572
123	Квартира	14	1	47.07	2	26.79	2.572
124	Квартира	14	1	31.87	1	15.88	2.572
125	Квартира	14	1	31.86	1	15.88	2.572
126	Квартира	14	1	31.86	1	15.88	2.572
127	Квартира	14	1	31.92	1	15.88	2.572
128	Квартира	14	1	47.56	2	26.1	2.572
129	Квартира	14	1	48.61	2	27.88	2.572
130	Квартира	14	1	50.19	2	29.46	2.572
131	Квартира	15	1	48.61	2	27.88	2.572
132	Квартира	15	1	73.04	3	39.34	2.572
133	Квартира	15	1	47.07	2	26.79	2.572
134	Квартира	15	1	31.87	1	15.88	2.572
135	Квартира	15	1	31.86	1	15.88	2.572
136	Квартира	15	1	31.86	1	15.88	2.572
137	Квартира	15	1	31.92	1	15.88	2.572
138	Квартира	15	1	47.56	2	26.1	2.572
139	Квартира	15	1	48.61	2	27.88	2.572
140	Квартира	15	1	50.19	2	29.46	2.572
141	Квартира	16	1	48.61	2	27.88	2.572
142	Квартира	16	1	73.04	3	39.34	2.572

143	Квартира	16	1	47.07	2	26.79	2.572
144	Квартира	16	1	31.87	1	15.88	2.572
145	Квартира	16	1	31.86	1	15.88	2.572
146	Квартира	16	1	31.86	1	15.88	2.572
147	Квартира	16	1	31.92	1	15.88	2.572
148	Квартира	16	1	47.56	2	26.1	2.572
149	Квартира	16	1	48.61	2	27.88	2.572
150	Квартира	16	1	50.19	2	29.46	2.572
151	Квартира	17	1	48.61	2	27.88	2.572
152	Квартира	17	1	73.04	3	39.34	2.572
153	Квартира	17	1	47.07	2	26.79	2.572
154	Квартира	17	1	31.87	1	15.88	2.572
155	Квартира	17	1	31.86	1	15.88	2.572
156	Квартира	17	1	31.86	1	15.88	2.572
157	Квартира	17	1	31.92	1	15.88	2.572
158	Квартира	17	1	47.56	2	26.1	2.572
159	Квартира	17	1	48.61	2	27.88	2.572
160	Квартира	17	1	50.19	2	29.46	2.572

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	103.51	Помещение общественного назначения 1	84.95	3.95
					С/у МГН	7.22	
					ПУИ	4.86	
					Тамбур	6.48	
2	Нежилое помещение	1	1	83.53	Помещение общественного назначения 2	66.44	3.95
					С/у МГН	5.58	
					ПУИ	4.90	
					Тамбур	6.61	

3	Нежилое помещение	1	1	127.74	Помещение общественного назначения 3	108.00	3.95
					С/у МГН	7.51	
					ПУИ	5.12	
					Тамбур	7.11	
4	Нежилое помещение	1	1	113.52	Помещение общественного назначения 4	94.75	3.95
					С/у МГН	6.51	
					ПУИ	4.85	
					Тамбур	7.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	9.61
2	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	6.63
3	Тамбур (Включая лифтовую шахту пассажирского лифта S=2,73 кв.м, грузового лифта S=4,63 кв.м.)	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	39.75
4	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	13.06
5	Колясочная	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	30.6
6	ПУИ	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	7.25
7	Электрощитовая	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	10.78
8	ИТП	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	31.49
9	Тех.помещение	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	4.19

10	Тех.помещение	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	23.59
11	ТБО	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	6.6
12	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	10.29
13	Тех.помещение	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	19.42
14	Насосная (хоз.пит.)/ВУ	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	15.72
15	Насосная (противопожар.)	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	15.72
16	Лестничная клетка	Помещение на отм. +4.230 (2 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
17	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +4.230 (2 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
18	Коридор	Помещение на отм. +4.230 (2 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
19	Лестничная клетка	Помещение на отм. +7.030 (3 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
20	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +7.030 (3 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
21	Коридор	Помещение на отм. +7.030 (3 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
22	Лестничная клетка	Помещение на отм. +9.830 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
23	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +9.830 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
24	Коридор	Помещение на отм. +9.830 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
25	Лестничная клетка	Помещение на отм. +12.630 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
26	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +12.630 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37

27	Коридор	Помещение на отм. +12.630 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
28	Лестничная клетка	Помещение на отм. +15.430 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
29	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +15.430 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
30	Коридор	Помещение на отм. +15.430 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
31	Лестничная клетка	Помещение на отм. +18.230 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
32	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл+(большая шахта+маленькая шахта)	Помещение на отм. +18.230 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
33	Коридор	Помещение на отм. +18.230 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
34	Лестничная клетка	Помещение на отм. +21.030 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
35	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +21.030 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
36	Коридор	Помещение на отм. +21.030 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
37	Лестничная клетка	Помещение на отм. +23.830 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
38	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +23.830 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
39	Коридор	Помещение на отм. +23.830 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
40	Лестничная клетка	Помещение на отм. +26.630 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
41	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +26.630 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
42	Коридор	Помещение на отм. +26.630 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
43	Лестничная клетка	Помещение на отм. +29.430 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83

44	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +29.430 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
45	Коридор	Помещение на отм. +29.430 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
46	Лестничная клетка	Помещение на отм. +32.230 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
47	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +32.230 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
48	Коридор	Помещение на отм. +32.230 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
49	Лестничная клетка	Помещение на отм. +35.030 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
50	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +35.030 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
51	Коридор	Помещение на отм. +35.030 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
52	Лестничная клетка	Помещение на отм. +37.830 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
53	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +37.830 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
54	Коридор	Помещение на отм. +37.830 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
55	Лестничная клетка	Помещение на отм. +40.630 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
56	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +40.630 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
57	Коридор	Помещение на отм. +40.630 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
58	Лестничная клетка	Помещение на отм. +43.430 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
59	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +43.430 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
60	Коридор	Помещение на отм. +43.430 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72

61	Лестничная клетка	Помещение на отм. +46.230 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
62	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +46.230 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
63	Коридор	Помещение на отм. +46.230 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
64	Лестничная клетка	Чердак на отм. +47.660 (БС в осях 1-28)	Общественное	13.43
65	Вент./камера	Чердак на отм. +47.660 (БС в осях 1-28)	Техническое	32.34
66	Вент./камера	Чердак на отм. +47.660 (БС в осях 1-28)	Техническое	30.7
67	Технический чердак	Чердак на отм. +47.660 (БС в осях 1-28)	Техническое	465.15
68	Машинное отделение лифта	План кровли на отм. +52.550 (БС в осях 1-28)	Техническое	24.75
69	Лестничная клетка	План кровли на отм. +52.550 (БС в осях 1-28)	Общественное	16.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 7-9/Г-Д (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Автоматизированная насосная установка производительностью 12,22 м3/ч, напором 74,5 м.	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
2	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 9-11/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Противопожарная автоматизированная насосная установка производительностью 28,1 м3/ч, напором 59,8 м.	Обеспечение противопожарным водоснабжением
3	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 7-9/ Г-Д (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета холодной воды диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений

4	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 7-9/ Д-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета холодной воды диаметром 50 мм.	Контроль и учет водоснабжения
5	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 20-22/ Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета горячей воды диаметром 50 мм.	Контроль и учет водоснабжения
6	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 19-21/ В-Г (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета горячей воды коммерческих помещений диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений
7	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 19-21/ В-Г (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета циркуляционной воды коммерческих помещений диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений
8	Тех.помещение в осях 19-21/В-Г на отм.0.000	Кабельное телевидение (оборудование оператора связи)	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
9	Тех.помещение в осях 19-21/В-Г на отм.0.000	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
10	Тех.помещение в осях 19-21/В-Г на отм.0.000	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
11	Тех.помещение в осях 19-21/В-Г на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
12	Тех.помещение в осях 19-21/В-Г на отм.0.000	Система домофонии	Работоспособность системы, координация поступившего вызова абоненту.
13	Помещения 1-го этажа на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
14	Тамбур на отм.0.000 в осях 11-13/Д-Е, 12-14/А-Б	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
15	Тамбур в осях 14-15/Г-И	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь основного посадочного этажа с приямком, кабиной лифта, машинным отделением, диспетчером
16	ИТП на отметке 0.000 в осях 18-22/Г-Ж (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений

17	Типовой этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
18	Типовой этаж	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
19	Типовой этаж, УЭРМ	Телевидение	Распределение ТВ сигнала
20	Типовой этаж, УЭРМ	Система передачи данных	Широкополосный доступ
21	Типовой этаж, УЭРМ	Система домофонии	Переговорная связь с блоком вызова
22	Типовой этаж, лифтовой холл	Селекторная связь МГН	Обратная связь из зон МГН с диспетчером
23	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ДП1	Подпор в зону безопасности МГН
24	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП2	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
25	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП5	Подпор в шахту пассажирского лифта
26	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП6	Подпор в шахту грузового лифта
27	Кровля на отметке 54,600 (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1	Дымоудаление в межквартирных коридорах
28	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП7	Подпор в пространство лестничной клетки
29	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
30	Техническое помещение на отметке 49.050 в осях 12-14/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
31	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
32	Машинное отделение	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения

33	Техническое помещение в осях 17-19/В-Г	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
34	Кровля на отметке +52,550, в осях 1-28/А-Ж	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий
35	Электрощитовая на 1 этаже на отметке 0,000, в осях 19-21/Е-И	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
36	Этажные коридоры в осях 4-25В-Г	Устройства этажные распределительные, с счетчиками электроэнергии на каждую квартиру	Электроснабжение квартир
37	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
38	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 438 442 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 1653001805
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200028012220
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805
		ИНН: 1653001805
		КПП: 165601001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1653001805</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 381 402 054,09 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 355 220 890,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 181 163,85 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 944,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 428,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 736 701 219,28 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 080 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АК БАРС Банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1653001805
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 684 896 416 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:16:120601:6557
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

<p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Были получены постановления ИКМО г.Казани №3730 от 11.10.2019г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - многоквартирные жилые дома выше 20 этажей; №4325 от 04.12.2019г о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка - в части увеличения процента застройки до 30, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка. Генеральный подрядчик ООО "ПСК "АК БАРС Строй" на основании договора от 17.08.2020 года. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства до 31.12.2022 г</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскательская компания "Геоальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657148735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-036835-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Светлая долина" , ЖК "Светлая долина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АК БАРС Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-178-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "АК БАРС Девелопмент"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1658058996
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:6557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 144,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы: детские игровые площадки с покрытием из гравия, щепы и специальным резиновым покрытием. На площадке установлено оборудования с учетом функционального назначения и возрастных категорий площадок: Качели-2шт; качели гнездо-1шт; игровой комплекс Сказка "Гном"-1шт, вблизи жилого дома № 2 корпус3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке V,VI дворовой территории вблизи дома №2 корпус 1 распложены:спортивный тренажер Орбита-1шт, Спортивный Скороход-1шт; Спортивный тренажер Жим лежа-1шт; упор для отжиманий-2шт, турник-1шт;рукоход-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В доме располагается мусоракамера на 1 этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода озеленяется посевом многолетних трав и посадкой саженцев крупноразмерных деревьев и кустарников, с сохранением существующих насаждений. Предусмотрена установка урн, скамеек; оборудование площадок малыми архитектурными формами с учетом функционального назначения и возрастных категорий пользователей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, площадкам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона и тротуарных плиток, которые имеют ровную шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение при намокании. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1–2%. Пересечения пешеходных дорожек решены в одном уровне. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара составляет 0,025 м; ширина пониженного бордюра предусмотрена на ширину тротуара. По основным направлениям пути движения людей по территории предусмотрено использование визуальной и тактильной информации. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для наружного освещения выданы Исполнительным Комитетом муниципального образования г.Казань «Комитет внешнего благоустройства» №458-196/19 от 11.12.2020 (срок действия до 11.12.2021 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: С северо-западной, северной и северо-восточной сторон участок изысканий граничит с территорией жилых домов ЖК «Светлая долина», с восточной и юго-восточной с проезжей частью улицы Рашида Нежметдинова, с западной и южной – со свободной от застройки территорией. Въезды-выезды на участок строительства предусмотрены по существующим проездам ЖК «Светлая долина» со стороны улиц Рашида Нежметдинова и Александра Курынова. Вокруг жилых зданий комплекса предусмотрена возможность кругового проезда автомашин. Проезды и площадки для стоянки автомашин, хозплощадки, отмостка запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадки для отдыха взрослых запроектированы из брусчатки и с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2–2,5 м. Предусмотрены австоянки для постоянного хранения автомашин на 71 машино-место (40 машино-мест на территории участка и 31 машино-место на территориях ПК5.1 (кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:9196) и ПК5.2 кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:9197), временного хранения автомашин на 40 машино-мест. В соответствии с утвержденным проектом планировки территории оставшееся количество расчетных парковочных мест постоянного хранения автомашин предусмотрены на автостоянках и в многоуровневых паркингах ПК5.1, ПК5.2, располагаемые в пешеходной доступности - заключение от 17.09.2015 №15/07-05-12999 УАиГ г.Казани о согласовании генплана Проекта застройки микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани. В зоне автостоянок личного транспорта предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов, расположенные в радиусе не более 100 метров от входов в жилую часть здания. Также предусмотрены машино-места для нежилых общественных помещений на первых этажах здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6088
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 220 475,26 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6088
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 342 551,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3057
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 056 966,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 056 966,17 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6088
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 342 551,49 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерготранзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 353 327,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.61	2	27.88	2.57
2	Квартира	2	1	73.04	3	39.34	2.57
3	Квартира	2	1	47.07	2	26.79	2.57
4	Квартира	2	1	31.87	1	15.88	2.57
5	Квартира	2	1	31.87	1	15.88	2.57
6	Квартира	2	1	31.86	1	15.88	2.57
7	Квартира	2	1	31.92	1	15.88	2.57
8	Квартира	2	1	47.59	2	26.1	2.57
9	Квартира	2	1	48.61	2	27.88	2.57
10	Квартира	2	1	50.19	2	29.46	2.57

11	Квартира	3	1	48.61	2	27.88	2.57
12	Квартира	3	1	73.04	3	39.34	2.57
13	Квартира	3	1	47.07	2	26.79	2.57
14	Квартира	3	1	31.87	1	15.88	2.57
15	Квартира	3	1	31.87	1	15.88	2.57
16	Квартира	3	1	31.86	1	15.88	2.57
17	Квартира	3	1	31.92	1	15.88	2.57
18	Квартира	3	1	47.59	2	26.1	2.57
19	Квартира	3	1	48.61	2	27.88	2.57
20	Квартира	3	1	50.19	2	29.46	2.57
21	Квартира	4	1	48.61	2	27.88	2.57
22	Квартира	4	1	73.04	3	39.34	2.57
23	Квартира	4	1	47.07	2	26.79	2.57
24	Квартира	4	1	31.87	1	15.88	2.57
25	Квартира	4	1	31.87	1	15.88	2.57
26	Квартира	4	1	31.86	1	15.88	2.57
27	Квартира	4	1	31.92	1	15.88	2.57
28	Квартира	4	1	47.59	2	26.1	2.57
29	Квартира	4	1	48.61	2	27.88	2.57
30	Квартира	4	1	50.19	2	29.46	2.57
31	Квартира	5	1	48.61	2	27.88	2.57
32	Квартира	5	1	73.04	3	39.34	2.57
33	Квартира	5	1	47.07	2	26.79	2.57
34	Квартира	5	1	31.87	1	15.88	2.57
35	Квартира	5	1	31.87	1	15.88	2.57
36	Квартира	5	1	31.86	1	15.88	2.57
37	Квартира	5	1	31.92	1	15.88	2.57
38	Квартира	5	1	47.59	2	26.1	2.57
39	Квартира	5	1	48.61	2	27.88	2.57
40	Квартира	5	1	50.19	2	29.46	2.57
41	Квартира	6	1	48.61	2	27.88	2.57
42	Квартира	6	1	73.04	3	39.34	2.57
43	Квартира	6	1	47.07	2	26.79	2.57

44	Квартира	6	1	31.87	1	15.88	2.57
45	Квартира	6	1	31.87	1	15.88	2.57
46	Квартира	6	1	31.86	1	15.88	2.57
47	Квартира	6	1	31.92	1	15.88	2.57
48	Квартира	6	1	47.59	2	26.1	2.57
49	Квартира	6	1	48.61	2	27.88	2.57
50	Квартира	6	1	50.19	2	29.46	2.57
51	Квартира	7	1	48.61	2	27.88	2.57
52	Квартира	7	1	73.04	3	39.34	2.57
53	Квартира	7	1	47.07	2	26.79	2.57
54	Квартира	7	1	31.87	1	15.88	2.57
55	Квартира	7	1	31.87	1	15.88	2.57
56	Квартира	7	1	31.86	1	15.88	2.57
57	Квартира	7	1	31.92	1	15.88	2.57
58	Квартира	7	1	47.59	2	26.1	2.57
59	Квартира	7	1	48.61	2	27.88	2.57
60	Квартира	7	1	50.19	2	29.46	2.57
61	Квартира	8	1	48.61	2	27.88	2.57
62	Квартира	8	1	73.04	3	39.34	2.57
63	Квартира	8	1	47.07	2	26.79	2.57
64	Квартира	8	1	31.87	1	15.88	2.57
65	Квартира	8	1	31.87	1	15.88	2.57
66	Квартира	8	1	31.86	1	15.88	2.57
67	Квартира	8	1	31.92	1	15.88	2.57
68	Квартира	8	1	47.59	2	26.1	2.57
69	Квартира	8	1	48.61	2	27.88	2.57
70	Квартира	8	1	50.19	2	29.46	2.57
71	Квартира	9	1	48.61	2	27.88	2.57
72	Квартира	9	1	73.04	3	39.34	2.57
73	Квартира	9	1	47.07	2	26.79	2.57
74	Квартира	9	1	31.87	1	15.88	2.57
75	Квартира	9	1	31.87	1	15.88	2.57
76	Квартира	9	1	31.86	1	15.88	2.57

77	Квартира	9	1	31.92	1	15.88	2.57
78	Квартира	9	1	47.59	2	26.1	2.57
79	Квартира	9	1	48.61	2	27.88	2.57
80	Квартира	9	1	50.19	2	29.46	2.57
81	Квартира	10	1	48.61	2	27.88	2.57
82	Квартира	10	1	73.04	3	39.34	2.57
83	Квартира	10	1	47.07	2	26.79	2.57
84	Квартира	10	1	31.87	1	15.88	2.57
85	Квартира	10	1	31.87	1	15.88	2.57
86	Квартира	10	1	31.86	1	15.88	2.57
87	Квартира	10	1	31.92	1	15.88	2.57
88	Квартира	10	1	47.59	2	26.1	2.57
89	Квартира	10	1	48.61	2	27.88	2.57
90	Квартира	10	1	50.19	2	29.46	2.57
91	Квартира	11	1	48.61	2	27.88	2.57
92	Квартира	11	1	73.04	3	39.34	2.57
93	Квартира	11	1	47.07	2	26.79	2.57
94	Квартира	11	1	31.87	1	15.88	2.57
95	Квартира	11	1	31.87	1	15.88	2.57
96	Квартира	11	1	31.86	1	15.88	2.57
97	Квартира	11	1	31.92	1	15.88	2.57
98	Квартира	11	1	47.59	2	26.1	2.57
99	Квартира	11	1	48.61	2	27.88	2.57
100	Квартира	11	1	50.19	2	29.46	2.57
101	Квартира	12	1	48.61	2	27.88	2.57
102	Квартира	12	1	73.04	3	39.34	2.57
103	Квартира	12	1	47.07	2	26.79	2.57
104	Квартира	12	1	31.87	1	15.88	2.57
105	Квартира	12	1	31.87	1	15.88	2.57
106	Квартира	12	1	31.86	1	15.88	2.57
107	Квартира	12	1	31.92	1	15.88	2.57
108	Квартира	12	1	47.59	2	26.1	2.57
109	Квартира	12	1	48.61	2	27.88	2.57

110	Квартира	12	1	50.19	2	29.46	2.57
111	Квартира	13	1	48.61	2	27.88	2.57
112	Квартира	13	1	73.04	3	39.34	2.57
113	Квартира	13	1	47.07	2	26.79	2.57
114	Квартира	13	1	31.87	1	15.88	2.57
115	Квартира	13	1	31.87	1	15.88	2.57
116	Квартира	13	1	31.86	1	15.88	2.57
117	Квартира	13	1	31.92	1	15.88	2.57
118	Квартира	13	1	47.59	2	26.1	2.57
119	Квартира	13	1	48.61	2	27.88	2.57
120	Квартира	13	1	50.19	2	29.46	2.57
121	Квартира	14	1	48.61	2	27.88	2.57
122	Квартира	14	1	73.04	3	39.34	2.57
123	Квартира	14	1	47.07	2	26.79	2.57
124	Квартира	14	1	31.87	1	15.88	2.57
125	Квартира	14	1	31.87	1	15.88	2.57
126	Квартира	14	1	31.86	1	15.88	2.57
127	Квартира	14	1	31.92	1	15.88	2.57
128	Квартира	14	1	47.59	2	26.1	2.57
129	Квартира	14	1	48.61	2	27.88	2.57
130	Квартира	14	1	50.19	2	29.46	2.57
131	Квартира	15	1	48.61	2	27.88	2.57
132	Квартира	15	1	73.04	3	39.34	2.57
133	Квартира	15	1	47.07	2	26.79	2.57
134	Квартира	15	1	31.87	1	15.88	2.57
135	Квартира	15	1	31.87	1	15.88	2.57
136	Квартира	15	1	31.86	1	15.88	2.57
137	Квартира	15	1	31.92	1	15.88	2.57
138	Квартира	15	1	47.59	2	26.1	2.57
139	Квартира	15	1	48.61	2	27.88	2.57
140	Квартира	15	1	50.19	2	29.46	2.57
141	Квартира	16	1	48.61	2	27.88	2.57
142	Квартира	16	1	73.04	3	39.34	2.57

143	Квартира	16	1	47.07	2	26.79	2.57
144	Квартира	16	1	31.87	1	15.88	2.57
145	Квартира	16	1	31.87	1	15.88	2.57
146	Квартира	16	1	31.86	1	15.88	2.57
147	Квартира	16	1	31.92	1	15.88	2.57
148	Квартира	16	1	47.59	2	26.1	2.57
149	Квартира	16	1	48.61	2	27.88	2.57
150	Квартира	16	1	50.19	2	29.46	2.57
151	Квартира	17	1	48.61	2	27.88	2.57
152	Квартира	17	1	73.04	3	39.34	2.57
153	Квартира	17	1	47.07	2	26.79	2.57
154	Квартира	17	1	31.87	1	15.88	2.57
155	Квартира	17	1	31.87	1	15.88	2.57
156	Квартира	17	1	31.86	1	15.88	2.57
157	Квартира	17	1	31.92	1	15.88	2.57
158	Квартира	17	1	47.59	2	26.1	2.57
159	Квартира	17	1	48.61	2	27.88	2.57
160	Квартира	17	1	50.19	2	29.46	2.57
161	Квартира	2	2	75.21	3	42.34	2.57
162	Квартира	2	2	45.03	2	24.36	2.57
163	Квартира	2	2	30.9	1	14.88	2.57
164	Квартира	2	2	30.9	1	14.88	2.57
165	Квартира	2	2	75.32	3	42.96	2.57
166	Квартира	3	2	75.21	3	42.34	2.57
167	Квартира	3	2	45.03	2	24.36	2.57
168	Квартира	3	2	30.9	1	14.88	2.57
169	Квартира	3	2	30.9	1	14.88	2.57
170	Квартира	3	2	75.32	3	42.96	2.57
171	Квартира	4	2	75.21	3	42.34	2.57
172	Квартира	4	2	45.03	2	24.36	2.57
173	Квартира	4	2	30.9	1	14.88	2.57
174	Квартира	4	2	30.9	1	14.88	2.57
175	Квартира	4	2	75.32	3	42.96	2.57

176	Квартира	5	2	75.21	3	42.34	2.57
177	Квартира	5	2	45.03	2	24.36	2.57
178	Квартира	5	2	30.9	1	14.88	2.57
179	Квартира	5	2	30.9	1	14.88	2.57
180	Квартира	5	2	75.32	3	42.96	2.57
181	Квартира	6	2	75.21	3	42.34	2.57
182	Квартира	6	2	45.03	2	24.36	2.57
183	Квартира	6	2	30.9	1	14.88	2.57
184	Квартира	6	2	30.9	1	14.88	2.57
185	Квартира	6	2	75.32	3	42.96	2.57
186	Квартира	7	2	75.21	3	42.34	2.57
187	Квартира	7	2	45.03	2	24.36	2.57
188	Квартира	7	2	30.9	1	14.88	2.57
189	Квартира	7	2	30.9	1	14.88	2.57
190	Квартира	7	2	75.32	3	42.96	2.57
191	Квартира	8	2	75.21	3	42.34	2.57
192	Квартира	8	2	45.03	2	24.36	2.57
193	Квартира	8	2	30.9	1	14.88	2.57
194	Квартира	8	2	30.9	1	14.88	2.57
195	Квартира	8	2	75.32	3	42.96	2.57
196	Квартира	9	2	75.21	3	42.34	2.57
197	Квартира	9	2	45.03	2	24.36	2.57
198	Квартира	9	2	30.9	1	14.88	2.57
199	Квартира	9	2	30.9	1	14.88	2.57
200	Квартира	9	2	75.32	3	42.96	2.57
201	Квартира	10	2	75.21	3	42.34	2.57
202	Квартира	10	2	45.03	2	24.36	2.57
203	Квартира	10	2	30.9	1	14.88	2.57
204	Квартира	10	2	30.9	1	14.88	2.57
205	Квартира	10	2	75.32	3	42.96	2.57
206	Квартира	11	2	75.21	3	42.34	2.57
207	Квартира	11	2	45.03	2	24.36	2.57
208	Квартира	11	2	30.9	1	14.88	2.57

209	Квартира	11	2	30.9	1	14.88	2.57
210	Квартира	11	2	75.32	3	42.96	2.57
211	Квартира	12	2	75.21	3	42.34	2.57
212	Квартира	12	2	45.03	2	24.36	2.57
213	Квартира	12	2	30.9	1	14.88	2.57
214	Квартира	12	2	30.9	1	14.88	2.57
215	Квартира	12	2	75.32	3	42.96	2.57
216	Квартира	13	2	75.21	3	42.34	2.57
217	Квартира	13	2	45.03	2	24.36	2.57
218	Квартира	13	2	30.9	1	14.88	2.57
219	Квартира	13	2	30.9	1	14.88	2.57
220	Квартира	13	2	75.32	3	42.96	2.57
221	Квартира	14	2	75.21	3	42.34	2.57
222	Квартира	14	2	45.03	2	24.36	2.57
223	Квартира	14	2	30.9	1	14.88	2.57
224	Квартира	14	2	30.9	1	14.88	2.57
225	Квартира	14	2	75.32	3	42.96	2.57
226	Квартира	15	2	75.21	3	42.34	2.57
227	Квартира	15	2	45.03	2	24.36	2.57
228	Квартира	15	2	30.9	1	14.88	2.57
229	Квартира	15	2	30.9	1	14.88	2.57
230	Квартира	15	2	75.32	3	42.96	2.57
231	Квартира	16	2	75.21	3	42.34	2.57
232	Квартира	16	2	45.03	2	24.36	2.57
233	Квартира	16	2	30.9	1	14.88	2.57
234	Квартира	16	2	30.9	1	14.88	2.57
235	Квартира	16	2	75.32	3	42.96	2.57
236	Квартира	17	2	75.21	3	42.34	2.57
237	Квартира	17	2	45.03	2	24.36	2.57
238	Квартира	17	2	30.9	1	14.88	2.57
239	Квартира	17	2	30.9	1	14.88	2.57
240	Квартира	17	2	75.32	3	42.96	2.57
241	Квартира	18	2	75.21	3	42.34	2.57

242	Квартира	18	2	45.03	2	24.36	2.57
243	Квартира	18	2	30.9	1	14.88	2.57
244	Квартира	18	2	30.9	1	14.88	2.57
245	Квартира	18	2	75.32	3	42.96	2.57
246	Квартира	19	2	75.21	3	42.34	2.57
247	Квартира	19	2	45.03	2	24.36	2.57
248	Квартира	19	2	30.9	1	14.88	2.57
249	Квартира	19	2	30.9	1	14.88	2.57
250	Квартира	19	2	75.32	3	42.96	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	177.60	Помещение общественного назначения 1	158.31	3.97
					С/у МГН	6.87	
					ПУИ	5.58	
					Тамбур	6.84	
2	Нежилое помещение	1	1	95.22	Помещение общественного назначения 2	75.46	3.97
					С/у МГН	7.19	
					ПУИ	5.39	
					Тамбур	7.18	
3	Нежилое помещение	1	1	95.28	Помещение общественного назначения 3	78.45	3.97
					С/у МГН	5.81	
					ПУИ	3.84	
					Тамбур	7.18	
4	Нежилое помещение	1	1	110.94	Помещение общественного назначения 4	88.29	3.97
					С/у МГН	8.49	
					ПУИ	7.20	
					Тамбур	6.96	

5	Нежилое помещение	1	2	55.67	Помещение общественного назначения 5	37.87	3.97
					С/у МГН	5.95	
					ПУИ	3.96	
					Тамбур	7.89	
6	Нежилое помещение	1	2	168.85	Помещение общественного назначения 6	145.82	3.97
					С/у МГН	8.95	
					ПУИ	6.19	
					Тамбур	7.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	6.48
2	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	11.87
3	ТБО	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	4.90
4	Лестничная клетка	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	11.63
5	Колясочная	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	36.12
6	ПУИ	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	7.59
7	Коридор (Включая лифтовую шахту пассажирского лифта S=2,73 кв.м, грузового лифта S=4,63 кв.м.)	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	34.36
8	Электрощитовая	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	18.51
9	Тех.помещение	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	11.98

10	Насосная (противопожар.)	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	20.74
11	Насосная (хоз.пит.)/ВУ	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	12.56
12	Тех.помещение	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	30.31
13	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
14	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
15	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
16	Лестничная клетка	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
17	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
18	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
19	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
20	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
21	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
22	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
23	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
24	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
25	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
26	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37

27	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
28	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
29	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
30	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
31	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
32	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
33	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
34	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
35	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
36	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
37	Лестничная клетка	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
38	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
39	Коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
40	Лестничная клетка	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
41	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
42	Коридор	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
43	Лестничная клетка	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87

44	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
45	Коридор	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
46	Лестничная клетка	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
47	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
48	Коридор	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
49	Лестничная клетка	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
50	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
51	Коридор	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
52	Лестничная клетка	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
53	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
54	Коридор	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
55	Лестничная клетка	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
56	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
57	Коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72
58	Лестничная клетка	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	15.87
59	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	14.37
60	Коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	50.72

61	Лестничная клетка	Помещение с отм. +49.050 (Технический чердак, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	13.43
62	Вент.камера	Помещение с отм. +49.050 (Технический чердак, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	32.34
63	Вент.камера	Помещение с отм. +49.050 (Технический чердак, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Общественное	30.70
64	Тех.помещение	Помещение с отм. +49.050 (Технический чердак, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Техническое	465.15
65	Машинное отделение	Помещение с отм. +51.675 (Кровля, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Техническое	24.75
66	Лестничная клетка	Помещение с отм. +51.675 (Кровля, БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Техническое	16.90
67	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.03
68	ТБО	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	6.70
69	Лестничная клетка	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	18.96
70	ПУИ	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	4.65
71	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	11.40
72	(Включая лифтовую шахту пассажирского лифта S=2,73 кв.м, грузового лифта S=4,63 кв.м.)	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	40.18
73	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	12.22
74	Тамбур	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	16.48
75	Колясочная	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.55
76	ИТП	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Техническое	40.51
77	Тех.помещение	Помещение с отм. +0.000 (1 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Техническое	4.46

78	Воздушный коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
79	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
80	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
81	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
82	Воздушный коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
83	Лестничная клетка	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
84	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
85	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
86	Воздушный коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
87	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
88	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
89	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
90	Воздушный коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
91	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
92	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
93	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
94	Воздушный коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64

95	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
96	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
97	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
98	Воздушный коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
99	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
100	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
101	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
102	Воздушный коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
103	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
104	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
105	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
106	Воздушный коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
107	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
108	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
109	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
110	Воздушный коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
111	Лестничная клетка	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43

112	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
113	Коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
114	Воздушный коридор	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
115	Лестничная клетка	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
116	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
117	Коридор	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
118	Воздушный коридор	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
119	Лестничная клетка	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
120	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
121	Коридор	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
122	Воздушный коридор	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
123	Лестничная клетка	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
124	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
125	Коридор	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
126	Воздушный коридор	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
127	Лестничная клетка	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
128	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24

129	Коридор	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
130	Воздушный коридор	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
131	Лестничная клетка	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
132	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
133	Коридор	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
134	Воздушный коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
135	Лестничная клетка	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
136	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
137	Коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
138	Воздушный коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
139	Лестничная клетка	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
140	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
141	Коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
142	Воздушный коридор	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
143	Лестничная клетка	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
144	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
145	Коридор	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35

146	Воздушный коридор	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.64
147	Лестничная клетка	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
148	Лифтовый хол. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
149	Коридор	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	24.35
150	Воздушный коридор	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	9.80
151	Тех.помещение	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	13.24
152	Вент.камера	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	16.05
153	Вент.камера	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	11.51
154	Вент.камера	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	16.05
155	Лестничная клетка	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	14.43
156	Тех.помещение	Помещение с отм. +54.650 (Технический чердак, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Общественное	239.34
157	Маш.отдел.	Помещение с отм. +52.550 (Кровля, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Техническое	21.89
158	Лестничная клетка	Помещение с отм. +52.550 (Кровля, БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Техническое	13.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тех.помещение в осях 23-25/В-Г на отм.0.000	Кабельное телевидение (оборудование оператора связи)	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю

2	Тех.помещение в осях 23-25/В-Г на отм.0.000	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
3	Тех.помещение в осях 23-25/В-Г на отм.0.000	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
4	Тех.помещение в осях 23-25/В-Г на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
5	Тех.помещение в осях 23-25/В-Г на отм.0.000	Система домофонии	Работоспособность системы, координация поступившего вызова абоненту.
6	Помещения 1-го этажа на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
7	Тамбур на отм.0.000 в осях 13-16/Е, 14-17/А-Б	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
8	Тамбур в осях 13-16/Г-Е	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь основного посадочного этажа с приемком, кабиной лифта, машинным отделением, диспетчером
9	Электрощитовая на 1 этаже на отметке 0,000, в осях 27-28/А-В	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
10	Насосная противопожарная на тм. 0.000 осях 21-23/А-В	Противопожарная автоматизированная насосная установка	Обеспечение противопожарным водоснабжением
11	Насосная на отм. 0,000 осях 23-25/А-Б	Автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
12	Водомерный узел осях 23-25/А-Б	Счетчик учета холодной воды диаметра 65 мм	Контроль и учет водоснабжения
13	Типовой этаж в осях 1-28/А-Ж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
14	Типовой этаж в осях 1-28/А-Ж	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
15	Типовой этаж, УЭРМ	Телевидение	Распределение ТВ сигнала
16	Типовой этаж, УЭРМ	Система передачи данных	Широкополосный доступ
17	Типовой этаж, УЭРМ	Система домофонии	Переговорная связь с блоком вызова

18	Типовой этаж, лифтовой холл	Селекторная связь МГН	Обратная связь из зон МГН с диспетчером
19	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ДП1	Подпор в зону безопасности МГН
20	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП5	Подпор в шахту пассажирского лифта
21	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП6	Подпор в шахту грузового лифта
22	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП2	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
23	Кровля на отметке 50,100 (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1	Дымоудаление в межквартирных коридорах
24	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП7	Подпор в пространство лестничной клетки
25	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
26	Техническое помещение на отметке 49.050 в осях 12-14/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
27	Техническое помещение на отметке 49.050 в осях 19-21/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
28	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
29	Машинное отделение	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
30	Техническое помещение в осях 17-19/В-Г	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
31	Кровля на отметке +52,550, в осях 1-28/А-Ж	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий

32	Этажные коридоры в осях 4-25/В-Г	Устройства этажные распределительные, с счетчиками электроэнергии на каждую квартиру	Электроснабжение квартир
33	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
34	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
35	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 29-30/Б-Г	Счетчик учета горячей воды диаметром 32 мм(2 зона).	Контроль и учет водоснабжения
36	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 29-30/Б-Г	Счетчик учета горячей воды диаметром 50 мм(1 зона).	Контроль и учет водоснабжения
37	Тамбур на отм.0.000 в осях 37-39/В-Г (запотолочное пространство)	Система домофонии	Работоспособность системы, координация поступившего вызова абоненту.
38	Помещения 1-го этажа на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
39	ИТП на отметке 0.000 в осях 29-30/А-В (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
40	Тамбур на отм.0.000 в осях 33-35/Д, 34-37/А-Б	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
41	Тамбур в осях 33-36/Г-Е	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь основного посадочного этажа с приямком, кабиной лифта, машинным отделением, диспетчером
42	Типовой этаж в осях 29-46/А-Ж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
43	Типовой этаж в осях 29-46/А-Ж	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
44	Типовой этаж, УЭРМ	Телевидение	Распределение ТВ сигнала
45	Типовой этаж, УЭРМ	Система передачи данных	Широкополосный доступ
46	Типовой этаж, УЭРМ	Система домофонии	Переговорная связь с блоком вызова
47	Типовой этаж, лифтовой холл	Селекторная связь МГН	Обратная связь из зон МГН с диспетчером

48	Венткамера на отметке 54.730 в осях 31-35/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ДПЗ	Подпор в зону безопасности МГН
49	Венткамера на отметке 54.730 в осях 31-35/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП9	Подпор в шахту грузового лифта
50	Венткамера на отметке 54.730 в осях 31-35/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП8	Подпор в шахту пассажирского лифта
51	Венткамера на отметке 54.730 в осях 40-42/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП4	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
52	Кровля на отметке 56.710 (БС в осях 40-42/Г-Е, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ2	Дымоудаление в межквартирных коридорах
53	Венткамера на отметке 54.730 в осях 31-33/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
54	Техническое помещение в осях 31-33/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
55	Техническое помещение в осях 34-36/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
56	Венткамера на отметке 54.730 в осях 40-42/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
57	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
58	Машинное отделение	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
59	Техническое помещение в осях 39-45/В-Г	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
60	Кровля	Эфирное телевидение	Прием сигнала эфирного телевидения
61	Кровля на отметке +52,550, в осях 29-46/А-Ж	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий

62	Этажные коридоры в осях 32-43/В-Г	Устройства этажные распределительные, с счетчиками электроэнергии на каждую квартиру	Электроснабжение квартир
63	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 33-38/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
64	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 33-38/Г-Е (БС в осях 29-46, 2 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 712 437 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 1653001805
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200028012220
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805
		ИНН: 1653001805
		КПП: 165601001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1653001805</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 618 451 722,39 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 587 480 071,75 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 30 971 650,64 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 241
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 161,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 246,17 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 199 035 892,81 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 500 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АК БАРС Банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1653001805
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 684 896 416 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:16:120601:6557
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

<p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Были получены постановления ИКМО г.Казани №3730 от 11.10.2019г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - многоквартирные жилые дома выше 20 этажей; №4325 от 04.12.2019г о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка - в части увеличения процента застройки до 30, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка. Генеральный подрядчик ООО "ПСК "АК БАРС Строй" на основании договора от 17.08.2020 года. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства до 31.12.2022 г</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскательская компания "Геоальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657148735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-036835-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Светлая долина" , ЖК "Светлая долина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АК БАРС Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-178-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "АК БАРС Девелопмент"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1658058996
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:6557
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 144,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы: детские игровые площадки с покрытием из гравия, щепы и специальным резиновым покрытием. На площадке установлено оборудования с учетом функционального назначения и возрастных категорий площадок: Качели-2шт; качели гнездо-1шт; игровой комплекс Сказка "Гном"-1шт, вблизи жилого дома № 2 корпус3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке V,VI дворовой территории вблизи дома №2 корпус 1 распложены:спортивный тренажер Орбита-1шт, Спортивный Скороход-1шт; Спортивный тренажер Жим лежа-1шт; упор для отжиманий-2шт, турник-1шт;рукоход-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В доме располагается мусоракамера на 1 этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода озеленяется посевом многолетних трав и посадкой саженцев крупноразмерных деревьев и кустарников, с сохранением существующих насаждений. Предусмотрена установка урн, скамеек; оборудование площадок малыми архитектурными формами с учетом функционального назначения и возрастных категорий пользователей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, площадкам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона и тротуарных плиток, которые имеют ровную шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение при намокании. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1–2%. Пересечения пешеходных дорожек решены в одном уровне. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара составляет 0,025 м; ширина пониженного бордюра предусмотрена на ширину тротуара. По основным направлениям пути движения людей по территории предусмотрено использование визуальной и тактильной информации. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для наружного освещения выданы Исполнительным Комитетом муниципального образования г.Казань «Комитет внешнего благоустройства» №458-196/19 от 11.12.2020 (срок действия до 11.12.2021 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: С северо-западной, северной и северо-восточной сторон участок изысканий граничит с территорией жилых домов ЖК «Светлая долина», с восточной и юго-восточной с проезжей частью улицы Рашида Нежметдинова, с западной и южной – со свободной от застройки территорией. Въезды-выезды на участок строительства предусмотрены по существующим проездам ЖК «Светлая долина» со стороны улиц Рашида Нежметдинова и Александра Курынова. Вокруг жилых зданий комплекса предусмотрена возможность кругового проезда автомашин. Проезды и площадки для стоянки автомашин, хозплощадки, отмостка запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадки для отдыха взрослых запроектированы из брусчатки и с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2–2,5 м. Предусмотрены австоянки для постоянного хранения автомашин на 71 машино-место (40 машино-мест на территории участка и 31 машино-место на территориях ПК5.1 (кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:9196) и ПК5.2 кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:9197), временного хранения автомашин на 40 машино-мест. В соответствии с утвержденным проектом планировки территории оставшееся количество расчетных парковочных мест постоянного хранения автомашин предусмотрены на автостоянках и в многоуровневых паркингах ПК5.1, ПК5.2, располагаемые в пешеходной доступности - заключение от 17.09.2015 №15/07-05-12999 УАиГ г.Казани о согласовании генплана Проекта застройки микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани. В зоне автостоянок личного транспорта предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов, расположенные в радиусе не более 100 метров от входов в жилую часть здания. Также предусмотрены машино-места для нежилых общественных помещений на первых этажах здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6088
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 752 612,05 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6088
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 827 890,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3057
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 062 069,71 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ПК2/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 062 069,71 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6088
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 827 890,48 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерготранзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 269 097,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Светлая долина"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.61	2	27.88	2.57
2	Квартира	2	1	73.04	3	39.34	2.57
3	Квартира	2	1	47.07	2	26.79	2.57
4	Квартира	2	1	31.87	1	15.88	2.57
5	Квартира	2	1	31.86	1	15.88	2.57
6	Квартира	2	1	31.86	1	15.88	2.57
7	Квартира	2	1	31.92	1	15.88	2.57
8	Квартира	2	1	47.56	2	26.1	2.57
9	Квартира	2	1	48.61	2	27.88	2.57
10	Квартира	2	1	50.19	2	29.46	2.57

11	Квартира	3	1	48.61	2	27.88	2.572
12	Квартира	3	1	73.04	3	39.34	2.572
13	Квартира	3	1	47.07	2	26.79	2.572
14	Квартира	3	1	31.87	1	15.88	2.572
15	Квартира	3	1	31.86	1	15.88	2.572
16	Квартира	3	1	31.86	1	15.88	2.572
17	Квартира	3	1	31.92	1	15.88	2.572
18	Квартира	3	1	47.56	2	26.1	2.572
19	Квартира	3	1	48.61	2	27.88	2.572
20	Квартира	3	1	50.19	2	29.46	2.572
21	Квартира	4	1	48.61	2	27.88	2.572
22	Квартира	4	1	73.04	3	39.34	2.572
23	Квартира	4	1	47.07	2	26.79	2.572
24	Квартира	4	1	31.87	1	15.88	2.572
25	Квартира	4	1	31.86	1	15.88	2.572
26	Квартира	4	1	31.86	1	15.88	2.572
27	Квартира	4	1	31.92	1	15.88	2.572
28	Квартира	4	1	47.56	2	26.1	2.572
29	Квартира	4	1	48.61	2	27.88	2.572
30	Квартира	4	1	50.19	2	29.46	2.572
31	Квартира	5	1	48.61	2	27.88	2.572
32	Квартира	5	1	73.04	3	39.34	2.572
33	Квартира	5	1	47.07	2	26.79	2.572
34	Квартира	5	1	31.87	1	15.88	2.572
35	Квартира	5	1	31.86	1	15.88	2.572
36	Квартира	5	1	31.86	1	15.88	2.572
37	Квартира	5	1	31.92	1	15.88	2.572
38	Квартира	5	1	47.56	2	26.1	2.572
39	Квартира	5	1	48.61	2	27.88	2.572
40	Квартира	5	1	50.19	2	29.46	2.572
41	Квартира	6	1	48.61	2	27.88	2.572
42	Квартира	6	1	73.04	3	39.34	2.572
43	Квартира	6	1	47.07	2	26.79	2.572

44	Квартира	6	1	31.87	1	15.88	2.572
45	Квартира	6	1	31.86	1	15.88	2.572
46	Квартира	6	1	31.86	1	15.88	2.572
47	Квартира	6	1	31.92	1	15.88	2.572
48	Квартира	6	1	47.56	2	26.1	2.572
49	Квартира	6	1	48.61	2	27.88	2.572
50	Квартира	6	1	50.19	2	29.46	2.572
51	Квартира	7	1	48.61	2	27.88	2.572
52	Квартира	7	1	73.04	3	39.34	2.572
53	Квартира	7	1	47.07	2	26.79	2.572
54	Квартира	7	1	31.87	1	15.88	2.572
55	Квартира	7	1	31.86	1	15.88	2.572
56	Квартира	7	1	31.86	1	15.88	2.572
57	Квартира	7	1	31.92	1	15.88	2.572
58	Квартира	7	1	47.56	2	26.1	2.572
59	Квартира	7	1	48.61	2	27.88	2.572
60	Квартира	7	1	50.19	2	29.46	2.572
61	Квартира	8	1	48.61	2	27.88	2.572
62	Квартира	8	1	73.04	3	39.34	2.572
63	Квартира	8	1	47.07	2	26.79	2.572
64	Квартира	8	1	31.87	1	15.88	2.572
65	Квартира	8	1	31.86	1	15.88	2.572
66	Квартира	8	1	31.86	1	15.88	2.572
67	Квартира	8	1	31.92	1	15.88	2.572
68	Квартира	8	1	47.56	2	26.1	2.572
69	Квартира	8	1	48.61	2	27.88	2.572
70	Квартира	8	1	50.19	2	29.46	2.572
71	Квартира	9	1	48.61	2	27.88	2.572
72	Квартира	9	1	73.04	3	39.34	2.572
73	Квартира	9	1	47.07	2	26.79	2.572
74	Квартира	9	1	31.87	1	15.88	2.572
75	Квартира	9	1	31.86	1	15.88	2.572
76	Квартира	9	1	31.86	1	15.88	2.572

77	Квартира	9	1	31.92	1	15.88	2.572
78	Квартира	9	1	47.56	2	26.1	2.572
79	Квартира	9	1	48.61	2	27.88	2.572
80	Квартира	9	1	50.19	2	29.46	2.572
81	Квартира	10	1	48.61	2	27.88	2.572
82	Квартира	10	1	73.04	3	39.34	2.572
83	Квартира	10	1	47.07	2	26.79	2.572
84	Квартира	10	1	31.87	1	15.88	2.572
85	Квартира	10	1	31.86	1	15.88	2.572
86	Квартира	10	1	31.86	1	15.88	2.572
87	Квартира	10	1	31.92	1	15.88	2.572
88	Квартира	10	1	47.56	2	26.1	2.572
89	Квартира	10	1	48.61	2	27.88	2.572
90	Квартира	10	1	50.19	2	29.46	2.572
91	Квартира	11	1	48.61	2	27.88	2.572
92	Квартира	11	1	73.04	3	39.34	2.572
93	Квартира	11	1	47.07	2	26.79	2.572
94	Квартира	11	1	31.87	1	15.88	2.572
95	Квартира	11	1	31.86	1	15.88	2.572
96	Квартира	11	1	31.86	1	15.88	2.572
97	Квартира	11	1	31.92	1	15.88	2.572
98	Квартира	11	1	47.56	2	26.1	2.572
99	Квартира	11	1	48.61	2	27.88	2.572
100	Квартира	11	1	50.19	2	29.46	2.572
101	Квартира	12	1	48.61	2	27.88	2.572
102	Квартира	12	1	73.04	3	39.34	2.572
103	Квартира	12	1	47.07	2	26.79	2.572
104	Квартира	12	1	31.87	1	15.88	2.572
105	Квартира	12	1	31.86	1	15.88	2.572
106	Квартира	12	1	31.86	1	15.88	2.572
107	Квартира	12	1	31.92	1	15.88	2.572
108	Квартира	12	1	47.56	2	26.1	2.572
109	Квартира	12	1	48.61	2	27.88	2.572

110	Квартира	12	1	50.19	2	29.46	2.572
111	Квартира	13	1	48.61	2	27.88	2.572
112	Квартира	13	1	73.04	3	39.34	2.572
113	Квартира	13	1	47.07	2	26.79	2.572
114	Квартира	13	1	31.87	1	15.88	2.572
115	Квартира	13	1	31.86	1	15.88	2.572
116	Квартира	13	1	31.86	1	15.88	2.572
117	Квартира	13	1	31.92	1	15.88	2.572
118	Квартира	13	1	47.56	2	26.1	2.572
119	Квартира	13	1	48.61	2	27.88	2.572
120	Квартира	13	1	50.19	2	29.46	2.572
121	Квартира	14	1	48.61	2	27.88	2.572
122	Квартира	14	1	73.04	3	39.34	2.572
123	Квартира	14	1	47.07	2	26.79	2.572
124	Квартира	14	1	31.87	1	15.88	2.572
125	Квартира	14	1	31.86	1	15.88	2.572
126	Квартира	14	1	31.86	1	15.88	2.572
127	Квартира	14	1	31.92	1	15.88	2.572
128	Квартира	14	1	47.56	2	26.1	2.572
129	Квартира	14	1	48.61	2	27.88	2.572
130	Квартира	14	1	50.19	2	29.46	2.572
131	Квартира	15	1	48.61	2	27.88	2.572
132	Квартира	15	1	73.04	3	39.34	2.572
133	Квартира	15	1	47.07	2	26.79	2.572
134	Квартира	15	1	31.87	1	15.88	2.572
135	Квартира	15	1	31.86	1	15.88	2.572
136	Квартира	15	1	31.86	1	15.88	2.572
137	Квартира	15	1	31.92	1	15.88	2.572
138	Квартира	15	1	47.56	2	26.1	2.572
139	Квартира	15	1	48.61	2	27.88	2.572
140	Квартира	15	1	50.19	2	29.46	2.572
141	Квартира	16	1	48.61	2	27.88	2.572
142	Квартира	16	1	73.04	3	39.34	2.572

143	Квартира	16	1	47.07	2	26.79	2.572
144	Квартира	16	1	31.87	1	15.88	2.572
145	Квартира	16	1	31.86	1	15.88	2.572
146	Квартира	16	1	31.86	1	15.88	2.572
147	Квартира	16	1	31.92	1	15.88	2.572
148	Квартира	16	1	47.56	2	26.1	2.572
149	Квартира	16	1	48.61	2	27.88	2.572
150	Квартира	16	1	50.19	2	29.46	2.572
151	Квартира	17	1	48.61	2	27.88	2.572
152	Квартира	17	1	73.04	3	39.34	2.572
153	Квартира	17	1	47.07	2	26.79	2.572
154	Квартира	17	1	31.87	1	15.88	2.572
155	Квартира	17	1	31.86	1	15.88	2.572
156	Квартира	17	1	31.86	1	15.88	2.572
157	Квартира	17	1	31.92	1	15.88	2.572
158	Квартира	17	1	47.56	2	26.1	2.572
159	Квартира	17	1	48.61	2	27.88	2.572
160	Квартира	17	1	50.19	2	29.46	2.572

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	127.76	Помещение общественного назначения 1	109.47	3.20
					С/у МГН	5.83	
					ПУИ	5.59	
					Тамбур	6.87	
2	Нежилое помещение	1	1	67.79	Помещение общественного назначения 2	48.15	3.20
					С/у МГН	5.36	
					ПУИ	7.13	
					Тамбур	7.15	

3	Нежилое помещение	1	1	88.18	Помещение общественного назначения 3	72.22	3.20
					С/у МГН	5.36	
					ПУИ	3.47	
					Тамбур	7.13	
4	Нежилое помещение	1	1	154.19	Помещение общественного назначения 4	132.95	3.20
					С/у МГН	8.72	
					ПУИ	5.51	
					Тамбур	7.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	7.53
2	Тамбур (Включая лифтовую шахту пассажирского лифта S=2,73 кв.м, грузового лифта S=4,63 кв.м.)	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	53.65
3	ПУИ	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	7.73
4	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	11.98
5	Водомерный узел	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	3.48
6	ТБО	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	5.53
7	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	18.33
8	Колясочная	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	38.93
9	Насосная	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	18.06

10	Электрощитовая	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	18.06
11	ИТП	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	24.16
12	Тех.помещение	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	20.75
13	Тех.помещение	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	3.89
14	Тех.помещение	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28)	Техническое	18.99
15	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
16	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
17	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
18	Лестничная клетка	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
19	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
20	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
21	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
22	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
23	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
24	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
25	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
26	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72

27	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
28	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
29	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
30	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
31	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
32	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
33	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
34	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
35	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
36	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
37	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
38	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
39	Лестничная клетка	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
40	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
41	Коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
42	Лестничная клетка	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
43	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37

44	Коридор	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
45	Лестничная клетка	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
46	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
47	Коридор	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
48	Лестничная клетка	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
49	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
50	Коридор	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
51	Лестничная клетка	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
52	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
53	Коридор	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
54	Лестничная клетка	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
55	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
56	Коридор	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
57	Лестничная клетка	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83
58	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
59	Коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
60	Лестничная клетка	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	15.83

61	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	14.37
62	Коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж, БС в осях 1-28)	Общественное	50.72
63	Лестничная клетка	Помещение на отм. +47.660 (Чердак, БС в осях 1-28)	Общественное	13.43
64	Вент./камера	Помещение на отм. +47.660 (Чердак, БС в осях 1-28)	Техническое	32.34
65	Вент./камера	Помещение на отм. +47.660 (Чердак, БС в осях 1-28)	Техническое	30.7
66	Технический чердак	Помещение на отм. +47.660 (Чердак, БС в осях 1-28)	Техническое	465.15
67	Машинное отделение лифта	Помещение на отм. +52.550 (Кровля, БС в осях 1-28)	Техническое	24.75
68	Лестничная клетка	Помещение на отм. +52.550 (Кровля, БС в осях 1-28)	Техническое	16.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 8-9/А-В (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Автоматизированная насосная установка производительностью 12,22 м3/ч, напором 74,5 м.	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
2	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 8-9/А-В (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Противопожарная автоматизированная насосная установка производительностью 28,1 м3/ч, напором 59,8 м.	Обеспечение противопожарным водоснабжением
3	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 8-9/А-В (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета холодной воды диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений
4	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 14-17/Е-И (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета холодной воды диаметром 50 мм.	Контроль и учет водоснабжения

5	Тех. помещение на отм. 0,000 в осях 19-21/ А-В (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета горячей воды диаметром 50 мм.	Контроль и учет водоснабжения
6	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 21-25/ В-Г (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета горячей воды коммерческих помещений диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений
7	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 21-25/ В-Г (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Счетчик учета циркуляционной воды коммерческих помещений диаметром 15 мм.	Контроль и учет водоснабжения коммерческих помещений
8	Тех.помещение в осях 3-9/В-Г на отм.0.000	Кабельное телевидение (оборудование оператора связи)	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
9	Тех.помещение в осях 3-9/В-Г на отм.0.000	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
10	Тех.помещение в осях 3-9/В-Г на отм.0.000	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
11	Тех.помещение в осях 3-9/В-Г на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
12	Тех.помещение в осях 3-9/В-Г на отм.0.000	Система домофонии	Работоспособность системы, координация поступившего вызова абоненту.
13	Помещения 1-го этажа на отм.0.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
14	Тамбур на отм.0.000 в осях 11-13/Д-Е, 12-14/А-Б	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
15	Тамбур в осях 14-15/Г-И	Диспетчеризация лифтов	Переговорная связь основного посадочного этажа с приямком, кабиной лифта, машинным отделением, диспетчером
16	ИТП на отметке 0.000 в осях 19-21/А-В (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
17	Типовой этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре

18	Типовой этаж	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
19	Типовой этаж, УЭРМ	Телевидение	Распределение ТВ сигнала
20	Типовой этаж, УЭРМ	Система передачи данных	Широкополосный доступ
21	Типовой этаж, УЭРМ	Система домофонии	Переговорная связь с блоком вызова
22	Типовой этаж, лифтовой холл	Селекторная связь МГН	Обратная связь из зон МГН с диспетчером
23	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ДП1	Подпор в зону безопасности МГН
24	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП2	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
25	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП5	Подпор в шахту пассажирского лифта
26	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП6	Подпор в шахту грузового лифта
27	Кровля на отметке 54,600 (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1	Дымоудаление в межквартирных коридорах
28	Венткамера на отметке 49.050 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДП7	Подпор в пространство лестничной клетки
29	Венткамера на отметке 49.050 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
30	Техническое помещение на отметке 49.050 в осях 12-14/А-Г	Автоматическая пожарная сигнализация	Управление системами приточно-вытяжными противопожарными вентиляторами
31	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
32	Машинное отделение	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
33	Техническое помещение в осях 17-19/В-Г	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.

34	Кровля на отметке +52,550, в осях 1-28/А-Ж	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий
35	Электрощитовая на 1 этаже на отметке 0,000, в осях 19-21/Е-И	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
36	Этажные коридоры в осях 4-25/В-Г	Устройства этажные распределительные, с счетчиками электроэнергии на каждую квартиру	Электроснабжение квартир
37	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
38	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 13-16/Г-Е (БС в осях 1-28, 1 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439 381 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 1653001805
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200028012220
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805
		ИНН: 1653001805
		КПП: 165601001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1653001805</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 382 267 046,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 359 447 057,95 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 819 988,46 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 683,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 437,92 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 732 078 562,13 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 154 650 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АК БАРС Банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1653001805
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 684 896 416 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:16:120601:6557
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

<p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Были получены постановления ИКМО г.Казани №3730 от 11.10.2019г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - многоквартирные жилые дома выше 20 этажей; №4325 от 04.12.2019г о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка - в части увеличения процента застройки до 30, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка. Генеральный подрядчик ООО "ПСК "АК БАРС Строй" на основании договора от 17.08.2020 года. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства до 31.12.2022 г</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1145523579661246258654638152059366263410

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СВЕТЛАЯ ДОЛИНА", Шамсуллин Марсель Родионович, Казань

Действителен: с 30.12.2021 по 30.12.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 368693702632210079567506274432518491580

Владелец: **Муниципальное казенное учреждение "Управление
жилищной политики исполнительного комитета
муниципального образования города Казани", Шамсутдинов
Ренат Харрасович, Казань**

Действителен: с 10.12.2019 по 10.03.2021