

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000626 от 08.09.2025

**Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на ул. Баррикад в г.  
Иркутске» 1 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 18.03.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОПОЛИС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "МЕТРОПОЛИС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>664025</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Иркутск</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Сурикова</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 4</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>664025, Иркутская обл, г Иркутск, Кировский р-н, ул Сурикова, д 4</b>                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79915422309</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>metropolisv@bk.ru</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>лотос38.рф</b>                                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Коньк</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ярославович</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРОПОЛИС</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>381005316016</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3808285345</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233800023841</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.11.2023</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                            |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОТОНДА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812145125</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                 |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>А-СТАЛЬ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3801060536</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                 |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гердт</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Давыдович</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>21045756635</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>380100211879</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный участник ООО "А-СТАЛЬ"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Савченко</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                       |

|  |       |                                                                                                                                                               |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                               |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10865665279</b>                           |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381110608730</b>                                                                               |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный участник ООО "РОТОНДА"</b> |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-37,00 тыс. руб.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>495 234,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>89 150,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на улице Баррикад в г. Иркутске. 1 этап строительства.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Баррикад</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Строительный адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Баррикад</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>27596.06 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 795,64 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 537,24 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19 332,88 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВАИР-Сиб</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811062571</b>                                   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геокомплекс</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811093805</b>                                                                                                       |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                          |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АйкьюЭкологджи</b>                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АБ "МЕГАПОЛИС</b>                                               |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3810072055</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.12.2024</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-076917-2024</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3811161117</b>                                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2024</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-1-073846-2024</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибстройэксперт</b>                         |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал «Лотос»</b>                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-5-2025</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.02.2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.09.2027</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                             |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                          |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                              |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28-23</b>                |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.12.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.01.2024</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.08.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>13.08.2025</b>                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Иркутска</b>                                                                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000018:4876</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>13 630,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Располагается на придомовой территории, оборудована: игровой комплекс-2шт.развивающий комплекс-1шт.качелями маятниковыми-5 шт.полусфера-3 шт.карусель-1шт.шезлонг-3шт.пергола-2шт.параллельный спуск-1шт.комплекс Воркаут-1шт.скамья-8шт.урна-18 шт.Покрытие площадки-резиновое</b>                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагается на придомовой территории, оборудована: игровой комплекс-2шт.развивающий комплекс-1шт.качелями маятниковыми-5 шт.полусфера-3 шт.карусель-1шт.шезлонг-3шт.пергола-2шт.параллельный спуск-1шт.комплекс Воркаут-1шт.скамья-8шт.урна-18 шт.кустарники (пузыреплодник, спирея иволистная, чубушник тонколистный, акация желтая)-199 шт.липа-9 шт.клен Гиналла-10 шт.ель Сибирская-7 шт.Покрытие площадки-резиновое</b> |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Мусоросборная площадка в границах земельного участка на 4 контейнера ёмкостью 1,10 м3, с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО по договору со специализированной организацией</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка кустарников, деревьев</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены покрытия прохаживаемой части пешеходных дорожек и тротуаров, а также пандусы из бетонной тротуарной плитки на путях движения МГН. По проекту на территории участка застройки располагаются 12 м/мест для МГН, в том числе 4 из них расположены в подземной стоянке</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории участка застройки предусмотрено наружное освещение в темное время суток</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1.3 м</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56.82 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление капитального строительства города Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808201313</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.07.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.07.2029</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100-П</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2026</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 541 118,36 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2024</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100-П</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 501 714,68 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2024</b>                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/11-2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2027</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 000 000,00 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>75</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2027</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>300</b>        |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>186</b>      |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>99</b>            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>87</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 70.00                | 2                 | 28.42                      | 2.74                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 82.26                | 3                 | 39.07                      | 2.74                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 61.22                | 2                 | 28.78                      | 2.74                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 52.60                | 2                 | 34.62                      | 2.74                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 41.57                | 1                 | 16.12                      | 2.74                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 65.10                | 2                 | 29.63                      | 2.74                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 68.98                | 2                 | 28.42                      | 2.74                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 81.82                | 3                 | 39.07                      | 2.74                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 60.92                | 2                 | 28.78                      | 2.74                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 61.11                | 2                 | 28.78                      | 2.74                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 56.74                | 2                 | 34.62                      | 2.74                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 45.71                | 1                 | 16.12                      | 2.74                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 64.75                | 2                 | 29.63                      | 2.74                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 68.98                | 2                 | 28.42                      | 2.74                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 81.82                | 3                 | 39.07                      | 2.74                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 60.92                | 2                 | 28.78                      | 2.74                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 61.11                | 2                 | 28.78                      | 2.74                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 56.48                | 2                 | 34.62                      | 2.74                |
| 19                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 45.45                | 1                 | 16.12                      | 2.74                |
| 20                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 65.00                | 2                 | 29.63                      | 2.74                |
| 21                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 68.98                | 2                 | 28.42                      | 2.74                |
| 22                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 81.17                | 3                 | 39.07                      | 2.74                |
| 23                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 60.59                | 2                 | 28.78                      | 2.74                |
| 24                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 60.78                | 2                 | 28.78                      | 2.74                |
| 25                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 56.48                | 2                 | 34.62                      | 2.74                |
| 26                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 45.45                | 1                 | 16.12                      | 2.74                |
| 27                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 65.00                | 2                 | 29.63                      | 2.74                |
| 28                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 68.98                | 2                 | 28.42                      | 2.74                |
| 29                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 81.17                | 3                 | 39.07                      | 2.74                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 5  | 1 | 60.59 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5  | 1 | 60.78 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5  | 1 | 56.48 | 2 | 34.62 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5  | 1 | 45.45 | 1 | 16.12 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 65.00 | 2 | 29.63 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 68.98 | 2 | 28.42 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 6  | 1 | 81.17 | 3 | 39.07 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6  | 1 | 60.59 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 60.78 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 56.48 | 2 | 34.62 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 45.45 | 1 | 16.12 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 65.00 | 2 | 29.63 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 68.98 | 2 | 28.42 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 81.17 | 3 | 39.07 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 60.59 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 60.78 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 56.48 | 2 | 34.62 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 45.45 | 1 | 16.12 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 65.00 | 2 | 29.63 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 68.98 | 2 | 28.42 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 81.17 | 3 | 39.07 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 60.59 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 60.78 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 56.48 | 2 | 34.62 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 45.45 | 1 | 16.12 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 65.00 | 2 | 29.63 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 68.98 | 2 | 28.42 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 81.38 | 3 | 39.07 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 60.59 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 60.78 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 56.48 | 2 | 34.62 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 45.45 | 1 | 16.12 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 64.89 | 2 | 29.63 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 68.60 | 2 | 28.42 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 81.17 | 3 | 39.07 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 60.59 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 60.67 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 56.48 | 2 | 34.62 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 45.45 | 1 | 16.12 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 64.89 | 2 | 29.63 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 68.60 | 2 | 28.42 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 81.38 | 3 | 39.07 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 60.59 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 60.67 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 56.48 | 2 | 34.62 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 45.45 | 1 | 16.12 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 64.89 | 2 | 29.63 | 2.74 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 68.60 | 2 | 28.42 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 12 | 1 | 81.17 | 3 | 39.07 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 12 | 1 | 60.59 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 12 | 1 | 60.67 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 56.48 | 2 | 34.62 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 45.45 | 1 | 16.12 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 64.89 | 2 | 29.63 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 68.60 | 2 | 28.42 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 13 | 1 | 81.38 | 3 | 39.07 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 13 | 1 | 60.59 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 13 | 1 | 60.67 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 13 | 1 | 56.48 | 2 | 34.62 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 45.45 | 1 | 16.12 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 64.89 | 2 | 29.63 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 68.60 | 2 | 28.42 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 14 | 1 | 81.38 | 3 | 39.07 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 14 | 1 | 60.59 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 14 | 1 | 60.67 | 2 | 28.78 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 14 | 1 | 56.48 | 2 | 34.62 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 14 | 1 | 45.45 | 1 | 16.12 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 2  | 2 | 56.48 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 2  | 2 | 57.93 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 2  | 2 | 48.16 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 2  | 2 | 39.11 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 2  | 2 | 37.24 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 2  | 2 | 63.89 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 2  | 2 | 76.19 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 3  | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 3  | 2 | 56.76 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 3  | 2 | 47.40 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 3  | 2 | 38.49 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 3  | 2 | 36.89 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 3  | 2 | 63.16 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 3  | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 4  | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 4  | 2 | 56.76 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 4  | 2 | 47.40 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 4  | 2 | 38.49 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 4  | 2 | 36.89 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 4  | 2 | 63.30 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 4  | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 5  | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 5  | 2 | 56.76 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 5  | 2 | 47.40 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 5  | 2 | 38.49 | 1 | 12.60 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 5  | 2 | 36.89 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 5  | 2 | 63.30 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 5  | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 6  | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 6  | 2 | 56.76 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 6  | 2 | 47.40 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 6  | 2 | 38.49 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 6  | 2 | 36.89 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 6  | 2 | 63.30 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 6  | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 7  | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 7  | 2 | 56.76 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 7  | 2 | 47.40 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 7  | 2 | 38.49 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 7  | 2 | 36.89 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 7  | 2 | 63.30 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 7  | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 8  | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 8  | 2 | 56.76 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 8  | 2 | 47.40 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 8  | 2 | 38.49 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 8  | 2 | 36.89 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 63.30 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 8  | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 9  | 2 | 55.46 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 9  | 2 | 56.87 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 9  | 2 | 47.52 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 9  | 2 | 38.63 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 9  | 2 | 37.00 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 9  | 2 | 63.30 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 9  | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 56.76 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 47.40 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 38.49 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 36.89 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 63.30 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 56.75 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 47.40 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 38.53 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 63.20 | 2 | 17.31 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 55.24 | 2 | 23.80 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 56.64 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 47.28 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 38.39 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 36.89 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 63.20 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 56.75 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 47.40 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 38.53 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 37.00 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 63.20 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 13 | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 56.75 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 47.40 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 38.53 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 37.00 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 63.20 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 14 | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 55.24 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 56.64 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 47.28 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 15 | 2 | 38.39 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 15 | 2 | 36.89 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 15 | 2 | 63.20 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 15 | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 56.75 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 16 | 2 | 47.73 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 16 | 2 | 38.53 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 16 | 2 | 37.00 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 16 | 2 | 63.20 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 16 | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 17 | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 17 | 2 | 56.75 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 17 | 2 | 47.73 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 17 | 2 | 38.53 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 17 | 2 | 37.00 | 1 | 12.45 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 17 | 2 | 63.20 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 17 | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 18 | 2 | 55.35 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 18 | 2 | 56.75 | 2 | 24.06 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 18 | 2 | 47.73 | 1 | 16.27 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 18 | 2 | 38.53 | 1 | 12.60 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 18 | 2 | 37.00 | 1 | 12.45 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 18 | 2 | 63.20 | 2 | 28.39 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 18 | 2 | 76.04 | 3 | 46.97 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 2  | 3 | 78.07 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 2  | 3 | 32.20 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 2  | 3 | 41.64 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 2  | 3 | 31.88 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 2  | 3 | 78.42 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 3  | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 3  | 3 | 31.97 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 3  | 3 | 40.95 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 3  | 3 | 31.54 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 3  | 3 | 77.53 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 4  | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 4  | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 4  | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 4  | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 4  | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 5  | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 5  | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 5  | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 5  | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 5  | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 6  | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 6  | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 6  | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 6  | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 6  | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 7  | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 7  | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 7  | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 7  | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 7  | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 8  | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 8  | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 8  | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 8  | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 8  | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 9  | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 9  | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 9  | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 9  | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 9  | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 10 | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 10 | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 10 | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 10 | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 260 | Квартира | 10 | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 11 | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 11 | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 11 | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 11 | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 11 | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 12 | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 12 | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 12 | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 12 | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 12 | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 13 | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 13 | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 13 | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 13 | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 13 | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 14 | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 14 | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 14 | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 14 | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 14 | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 15 | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 282 | Квартира | 15 | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 15 | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 284 | Квартира | 15 | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 285 | Квартира | 15 | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 16 | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 16 | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 16 | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 289 | Квартира | 16 | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 290 | Квартира | 16 | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 291 | Квартира | 17 | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 292 | Квартира | 17 | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 293 | Квартира | 17 | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 294 | Квартира | 17 | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 295 | Квартира | 17 | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |
| 296 | Квартира | 18 | 3 | 77.20 | 3 | 45.46 | 2.74 |
| 297 | Квартира | 18 | 3 | 32.21 | 1 | 14.56 | 2.74 |
| 298 | Квартира | 18 | 3 | 41.19 | 1 | 14.64 | 2.74 |
| 299 | Квартира | 18 | 3 | 31.76 | 1 | 14.14 | 2.74 |
| 300 | Квартира | 18 | 3 | 77.55 | 3 | 44.58 | 2.74 |

|                                          |            |                   |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|    |                                                   |    |   |        |                                                   |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------------------------------|--------|------|
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 87.01  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 87.01  | 3.19 |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 67.06  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 67.06  | 3.19 |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 38.70  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 38.70  | 3.19 |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 92.07  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 92.07  | 3.19 |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 143.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 143.30 | 3.19 |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 22.87  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 22.87  | 3.19 |
| 1  | Машино-место                                      | -1 | 0 | 16.19  | Машино-место                                      | 16.19  | 2.60 |
| 2  | Машино-место                                      | -1 | 0 | 23.81  | Машино-место                                      | 23.81  | 2.60 |
| 3  | Машино-место                                      | -1 | 0 | 20.06  | Машино-место                                      | 20.06  | 2.60 |
| 4  | Машино-место                                      | -1 | 0 | 20.06  | Машино-место                                      | 20.06  | 2.60 |
| 5  | Машино-место                                      | -1 | 0 | 16.94  | Машино-место                                      | 16.94  | 2.60 |
| 6  | Машино-место                                      | -1 | 0 | 16.94  | Машино-место                                      | 16.94  | 2.60 |
| 7  | Машино-место                                      | -1 | 0 | 16.94  | Машино-место                                      | 16.94  | 2.60 |
| 8  | Машино-место                                      | -1 | 0 | 16.94  | Машино-место                                      | 16.94  | 2.60 |
| 9  | Машино-место                                      | -1 | 0 | 23.81  | Машино-место                                      | 23.81  | 2.60 |
| 10 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 28.31  | Машино-место                                      | 28.31  | 2.60 |
| 11 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 20.75  | Машино-место                                      | 20.75  | 2.60 |
| 12 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 16.94  | Машино-место                                      | 16.94  | 2.60 |
| 13 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 20.06  | Машино-место                                      | 20.06  | 2.60 |
| 14 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 20.06  | Машино-место                                      | 20.06  | 2.60 |
| 15 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 16.94  | Машино-место                                      | 16.94  | 2.60 |
| 16 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 16.94  | Машино-место                                      | 16.94  | 2.60 |
| 17 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 16.94  | Машино-место                                      | 16.94  | 2.60 |
| 18 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 20.24  | Машино-место                                      | 20.24  | 2.60 |
| 19 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 27.71  | Машино-место                                      | 27.71  | 2.60 |
| 20 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 21.56  | Машино-место                                      | 21.56  | 2.60 |
| 21 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 28.05  | Машино-место                                      | 28.05  | 2.60 |
| 22 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 27.18  | Машино-место                                      | 27.18  | 2.60 |
| 23 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 18.58  | Машино-место                                      | 18.58  | 2.60 |
| 24 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 20.51  | Машино-место                                      | 20.51  | 2.60 |
| 25 | Машино-место                                      | -1 | 0 | 18.01  | Машино-место                                      | 18.01  | 2.60 |

[illegible]

|    |              |    |   |       |              |       |      |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 72 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 73 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 74 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 75 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 76 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 77 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 78 | Машино-место | -1 | 0 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | 2.60 |
| 79 | Машино-место | -1 | 0 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | 2.60 |
| 80 | Машино-место | -1 | 0 | 19.98 | Машино-место | 19.98 | 2.60 |
| 81 | Машино-место | -1 | 0 | 19.98 | Машино-место | 19.98 | 2.60 |
| 82 | Машино-место | -1 | 0 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | 2.60 |
| 83 | Машино-место | -1 | 0 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | 2.60 |
| 84 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 85 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 86 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 87 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 88 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 89 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 90 | Машино-место | -1 | 0 | 16.06 | Машино-место | 16.06 | 2.60 |
| 91 | Машино-место | -1 | 0 | 16.15 | Машино-место | 16.15 | 2.60 |
| 92 | Машино-место | -1 | 0 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | 2.60 |
| 93 | Машино-место | -1 | 0 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | 2.60 |
| 94 | Машино-место | -1 | 0 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | 2.60 |
| 95 | Машино-место | -1 | 0 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | 2.60 |
| 96 | Машино-место | -1 | 0 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | 2.60 |
| 97 | Машино-место | -1 | 0 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | 2.60 |
| 98 | Машино-место | -1 | 0 | 15.76 | Машино-место | 15.76 | 2.60 |
| 99 | Машино-место | -1 | 0 | 15.76 | Машино-место | 15.76 | 2.60 |
| 1  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.88  | Кладовая     | 4.88  | 4.06 |
| 2  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.41  | Кладовая     | 4.41  | 4.06 |
| 3  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.44  | Кладовая     | 4.44  | 4.06 |
| 4  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.60  | Кладовая     | 4.60  | 4.06 |
| 5  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.63  | Кладовая     | 4.63  | 4.06 |
| 6  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.63  | Кладовая     | 4.63  | 4.06 |
| 7  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.60  | Кладовая     | 4.60  | 4.06 |
| 8  | Кладовая     | -1 | 1 | 5.19  | Кладовая     | 5.19  | 4.06 |
| 9  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.49  | Кладовая     | 4.49  | 4.06 |
| 10 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.21  | Кладовая     | 4.21  | 4.06 |
| 11 | Кладовая     | -1 | 1 | 4.89  | Кладовая     | 4.89  | 4.06 |
| 12 | Кладовая     | -1 | 1 | 6.43  | Кладовая     | 6.43  | 4.06 |
| 13 | Кладовая     | -1 | 1 | 6.30  | Кладовая     | 6.30  | 4.06 |
| 14 | Кладовая     | -1 | 1 | 6.30  | Кладовая     | 6.30  | 4.06 |
| 15 | Кладовая     | -1 | 1 | 2.41  | Кладовая     | 2.41  | 4.06 |
| 16 | Кладовая     | -1 | 1 | 2.38  | Кладовая     | 2.38  | 4.06 |
| 17 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.31  | Кладовая     | 3.31  | 4.06 |
| 18 | Кладовая     | -1 | 1 | 3.50  | Кладовая     | 3.50  | 4.06 |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | 4.06 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 4.06 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | 4.06 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | 4.06 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | 4.06 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | 4.06 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 4.06 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | 4.06 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.55 | Кладовая | 5.55 | 4.06 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.03 | Кладовая | 6.03 | 4.06 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | 4.06 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | 4.06 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | 4.06 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | 4.06 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 4.06 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.11 | Кладовая | 6.11 | 4.06 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | 4.06 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | 4.06 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | 4.06 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | 4.06 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | 4.06 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | 4.06 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | 4.06 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | 4.06 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 4.06 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 4.06 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 4.06 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 4.06 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | 4.06 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | 4.06 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | 4.06 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 5.09 | Кладовая | 5.09 | 4.06 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 4.06 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | 4.06 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 4.06 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 4.06 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 6.33 | Кладовая | 6.33 | 4.06 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | 4.06 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 4.06 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 4.06 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 5.79 | Кладовая | 5.79 | 4.06 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | 4.06 |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | 4.06 |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 2.67 | Кладовая | 2.67 | 4.06 |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | 4.06 |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 4.06 |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | 4.06 |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | 4.06 |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | 4.06 |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 6.58 | Кладовая | 6.58 | 4.06 |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 6.64 | Кладовая | 6.64 | 4.06 |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | 4.06 |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | 4.06 |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | 4.06 |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | 4.06 |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | 4.06 |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | 4.06 |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | 4.06 |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | 4.06 |
| 78 | Кладовая | -1 | 3 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | 4.06 |
| 79 | Кладовая | -1 | 3 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | 4.06 |
| 80 | Кладовая | -1 | 3 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 4.06 |
| 81 | Кладовая | -1 | 3 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 4.06 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                     | Описание места расположения помещения                        | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка                                 | помещение секции 1,2,3 на отм.-4,320                         | общественное         | 75.06          |
| 2     | Лифтовый холл                                     | помещение секции 1,2,3 на отм.-4,320                         | общественное         | 23.64          |
| 3     | Тамбур-шлюз                                       | помещение секции 1,2,3 на отм.-4,320                         | общественное         | 60.22          |
| 4     | Коридор                                           | помещение секции 1,2,3 на отм.-4,320                         | общественное         | 227.56         |
| 5     | Тех. подвал                                       | помещение секции 1 на отм.-4,320                             | общественное         | 12.11          |
| 6     | Венткамера                                        | помещение секции 1,2,3 и подземной автостоянки на отм.-4,320 | техническое          | 103.27         |
| 7     | Электрощитовая                                    | помещение секции 1,2,3 и подземной автостоянки на отм.-4,320 | техническое          | 50.03          |
| 8     | Помещение ОПС                                     | помещение секции 1,2,3 на отм.-4,320                         | техническое          | 36.89          |
| 9     | ИТП                                               | помещение секции 2 на отм.-4,320                             | техническое          | 45.15          |
| 10    | Насосная, водомерный узел, насосная пожаротушения | помещение секции 2 и подземной автостоянки на отм.-4,320     | техническое          | 45.09          |

|    |                            |                                                           |                            |        |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
| 11 | ПУИ                        | помещение секции 3 и подземной автостоянки на отм. -4,320 | техническое                | 15.48  |
| 12 | Тамбур                     | помещение секции 1,2,3 на отм.0,000                       | общественное               | 41.07  |
| 13 | Помещение для велосипедов  | помещение секции 1,2,3 на отм.0,000                       | общественное               | 41.79  |
| 14 | Колясочная                 | помещение секции 1,2,3 на отм.0,000                       | общественное               | 89.82  |
| 15 | Холл                       | помещение секции 1,2,3 на отм.0,000                       | общественное               | 130.37 |
| 16 | Коридор                    | помещение секции 1,2,3 на отм.0,000                       | общественное               | 38.85  |
| 17 | Лифтовый холл              | помещение секции 1,2,3 на отм.0,000                       | общественное               | 35.66  |
| 18 | Лестничная клетка          | помещение секции 1,2,3 на отм.0,000                       | общественное               | 55.17  |
| 19 | Санузел                    | помещение секции 1,2,3 на отм.0,000                       | общественное               | 17.14  |
| 20 | Санузел                    | помещение секции 1,2,3 на отм.0,000                       | техническое                | 1.79   |
| 21 | Диспетчерская              | помещение секции 1 на отм.0,000                           | техническое                | 15.10  |
| 22 | ПУИ                        | помещение секции 1,2,3 на отм.0,000                       | техническое                | 12.23  |
| 23 | Административное помещение | помещение секции 2,3 на отм.0,000                         | административное помещения | 409.43 |
| 24 | Санузел                    | помещение секции 2,3 на отм.0,000                         | административное помещения | 41.58  |
| 25 | Лестничная клетка          | помещение секции 1,2,3 с 2 этажа и выше                   | общественное               | 19.10  |
| 26 | Лифтовый холл              | помещение секции 1,2,3 с 2 этажа и выше                   | общественное               | 10.14  |
| 27 | Коридор                    | помещение секции 1,2,3 с 2 этажа и выше                   | общественное               | 24.37  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                  | Назначение             |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1     | Подземные и надземные этажи | лифт, 6 шт                        | вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть             | тепловой пункт на отм.-4,320      | отопление              |
| 3     | Подземные и надземные этажи | отопление на отм.: -4,320/+54,370 | отопление              |
| 4     | Подземная часть             | Водомерный узел на отм.-4,320     | водоснабжение          |

|    |                             |                                                                                                                                                                  |                                |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 5  | Подземные и надземные этажи | Водопровод холодного и горячего водоснабжения (В1, Т3)                                                                                                           | водоснабжение                  |
| 6  | Подземная часть             | Стинция повышения давления                                                                                                                                       | водоснабжение                  |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Канализация К1 (хоз.бытовая), К2 (дождевая)                                                                                                                      | водоотведение                  |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Вентиляционные системы В, ПД, ПДУ, ВДУ, П на отм.: -4,320/+54,370                                                                                                | вентиляция                     |
| 9  | Надземная часть             | СВК В-75 М с отм. +3,000; +3,450                                                                                                                                 | вентиляция                     |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Установка водяного пожаротушения                                                                                                                                 | водоснабжениеи противопожарное |
| 11 | Подземные и надземные этажи | Водопровод противопожарного водоснабжения (В2)                                                                                                                   | водоснабжениеи противопожарное |
| 12 | Подземная часть             | ВРУ 1-1, ВРУ 1-2, ВРУ 2-1, ВРУ 2-2, ВРУ 2-3, ВРУ 3-1, ВРУ 3-2, ВРУ 3-3, ВРУ 2-3, ВУ 3.1, ВУ 3.2, ВУ 2.2, ВУ 1.1, ВУ 2.1, РУ 1-1, РУ 2.1, РУ 2.2, РУ 3.1, РУ 3.2. | электроснабжение               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.03.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.03.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 271 434 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>38:36:000018:4876</b>                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350040019</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018109000000000607</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>380843001</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>                                                                                                                                       |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 930 719 000,00 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 930 719 000,00 руб.</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.12.2028</b>                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>113</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 994,29 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>25,73 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>47,66 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>713 076 347 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 827 102,15 руб.</b>                                                                                         |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 242 600 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Права аренды на земельный участок с кадастровым номером №38:36:000018:4876, предоставленным под строительство объекта «Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на улице Баррикад в г.Иркутске.1 этап строительства.», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора №180B017АМОФЖНMF от 14.03.2025г.заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура финансирования проекта:собственные средства не менее 15% (340 715 000 руб.в т.ч.стоимость земельного участка), заёмные средства-85% (не более 1 930 719 000 руб.)</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.896783309628097e+38

Владелец: **ООО СЗ "МЕТРОПОЛИС", КОНЫК  
ВИКТОР ЯРОСЛАВОВИЧ, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 21.03.2025 по 21.06.2026