

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001289 от 10.12.2025

ЖК «Зеленые аллеи», г. Тюмень, ул. Александра Звягина, д. 4 , ГП 10 (пятая очередь)

Дата первичного размещения: 23.04.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625003</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Семакова</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2/1</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>18</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>625003, Тюменская обл, г. Тюмень, Семакова, д.2/1, оф.18</b>                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:45 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73452565787</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>greenalleys@navigator-tmn.ru</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://navigator-tmn.ru</b>                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Заруба</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альянс-управление</b>     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>890100339580</b>                               |
| 1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                          | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Заруба</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альянс-управление</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>890100339580</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ Зеленые аллеи</b>                                                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203506363</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200012227</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.08.2020</b>                                                                                              |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Заруба</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06022465114</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>890100339580</b>                                                     |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Горицкая</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Лидия</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевна</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10502890820</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230811981782</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                                 |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                               |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ"</b>                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203563410</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237200017120</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203474908</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197232007169</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Товарищество с ограниченной ответственностью "ATS (ATC)"</b>                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАФФИТИ</b>                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203554840</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237200006702</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР</b>                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7204173565</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232046205</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОЛЕНД</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203533046</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200001984</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАВИГАТОР.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203532892</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200001764</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАВИГАТОР.ДИЗАЙН.РЕМОНТ</b>                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203533350</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200002347</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕТОД ЦИФРЫ</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203537731</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200007870</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФФ"</b>                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202119114</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037200635416</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |



|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОПЛОТ</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203578110</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247200012531</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАВИГАТОР.ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203167745</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057200882573</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬЯНС-УПРАВЛЕНИЕ</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203445350</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187232007192</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВТОТРАНС-СИБИРЬ</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7204176492</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232060550</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Товарищество с ограниченной ответственностью "Навигатор.Инвестиции"</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОСТОРЫ</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203454122</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187232017940</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                               |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>46 522,00 тыс. руб.</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 049 238,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>440 167,00 тыс. руб.</b>    |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ГП10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Александра Звягина</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17082.32 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 884,88 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>446,93 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 331,81 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПК Статика 72</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203378305</b>                                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро Новоград</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7204192423</b>                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.07.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-039049-2025</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-049321-2023</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.08.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-048133-2023</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                              |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.01.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-002890-2024</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Зеленые аллеи"</b>                                                                        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-57-2024</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.03.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.07.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-57-2024</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.03.2024</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.07.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-57-2024</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.03.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.07.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-57-2024</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.03.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.07.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-57-2024</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.03.2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.07.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.12.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.01.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |



|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:17:1105002:11833</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 311,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>42</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>146</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструкция каждого элемента выполнена с использованием безопасных, экологических материалов</b>                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Оборудование спортивных площадок представляет из себя как традиционный комплекс брусев и турников, так и уличные тренажеры. Оборудование спортивных площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из них, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств</b> |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 3 куб.м, на юго-западе участка (1шт.)</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятиями по озеленению запланирована посадка многолетних растений, деревьев, кустарников. На территории крупных парковок предусмотрены мощение-георешетка. Ряды парковок разделены зонами озеленения с устройством газона и посадкой кустарников</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Обеспечен свободный доступ инвалидов-колясочников в здания, все входы выполнены без крылец. Вход в здания происходит прямо с тротуара</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется. Акт о выполнении технических условий №ТЮ-19-0781-700 от 16.05.2022 г, выданных ООО «СЗ Навигатор. Строительство» на срок до 15.05.2025 г</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>42 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-11102021-013</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>123 153 740,72 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-01092022-012</b>                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 625 724,50 руб.</b>                                                                                                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Север"</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203058440</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.12.2023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВГ/ТЦЮ-100/17765/23</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 587,15 руб.</b>                                                                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Навигатор.Строительство"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203474908</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                        |                                                   |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2023</b>                                                                         |                                                   |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-23-ТП</b>                                                                          |                                                   |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7     | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2026</b>                                                                       |                                                   |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |                                                   |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                        |                                                   |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |                                                   |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |                                                   |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |                                                   |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                        |                                                   |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1                                                                                                                                                                                 | Количество жилых помещений:<br><b>196</b>         |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2                                                                                                                                                                                 | Количество нежилых помещений:<br><b>101</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1                                                                                                                                                                               | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2                                                                                                                                                                               | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>101</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1                                                                                                                                                                                 |                                                   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                      | Номер подъезда                                    | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                      | 1.00                                              | 37.50                | 1                 | 11.85                      | 2.71                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                      | 1.00                                              | 54.68                | 2                 | 24.56                      | 2.71                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                      | 1.00                                              | 60.93                | 2                 | 23.40                      | 2.71                |

|    |          |   |      |       |   |       |      |
|----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира | 1 | 1.00 | 58.19 | 2 | 22.80 | 2.71 |
| 5  | Квартира | 1 | 1.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 6  | Квартира | 1 | 1.00 | 63.84 | 2 | 31.13 | 2.71 |
| 7  | Квартира | 1 | 1.00 | 38.96 | 1 | 14.38 | 2.71 |
| 8  | Квартира | 1 | 1.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 9  | Квартира | 2 | 1.00 | 38.67 | 1 | 11.40 | 2.71 |
| 10 | Квартира | 2 | 1.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 11 | Квартира | 2 | 1.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 12 | Квартира | 2 | 1.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 13 | Квартира | 2 | 1.00 | 58.19 | 2 | 22.80 | 2.71 |
| 14 | Квартира | 2 | 1.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 15 | Квартира | 2 | 1.00 | 63.84 | 2 | 31.13 | 2.71 |
| 16 | Квартира | 2 | 1.00 | 38.96 | 1 | 14.38 | 2.71 |
| 17 | Квартира | 2 | 1.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 18 | Квартира | 3 | 1.00 | 38.67 | 1 | 11.40 | 2.71 |
| 19 | Квартира | 3 | 1.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 20 | Квартира | 3 | 1.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 21 | Квартира | 3 | 1.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 22 | Квартира | 3 | 1.00 | 58.19 | 2 | 22.80 | 2.71 |
| 23 | Квартира | 3 | 1.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 24 | Квартира | 3 | 1.00 | 63.84 | 2 | 31.13 | 2.71 |
| 25 | Квартира | 3 | 1.00 | 38.96 | 1 | 14.38 | 2.71 |
| 26 | Квартира | 3 | 1.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 27 | Квартира | 4 | 1.00 | 38.67 | 1 | 11.40 | 2.71 |
| 28 | Квартира | 4 | 1.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 29 | Квартира | 4 | 1.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 30 | Квартира | 4 | 1.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 31 | Квартира | 4 | 1.00 | 58.19 | 2 | 22.80 | 2.71 |
| 32 | Квартира | 4 | 1.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 33 | Квартира | 4 | 1.00 | 63.84 | 2 | 31.13 | 2.71 |
| 34 | Квартира | 4 | 1.00 | 38.96 | 1 | 14.38 | 2.71 |
| 35 | Квартира | 4 | 1.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 36 | Квартира | 1 | 2.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 37 | Квартира | 1 | 2.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 38 | Квартира | 1 | 2.00 | 39.72 | 1 | 13.30 | 2.71 |
| 39 | Квартира | 1 | 2.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 40 | Квартира | 1 | 2.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 41 | Квартира | 1 | 2.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 42 | Квартира | 1 | 2.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 43 | Квартира | 2 | 2.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 44 | Квартира | 2 | 2.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 45 | Квартира | 2 | 2.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 46 | Квартира | 2 | 2.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 47 | Квартира | 2 | 2.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 48 | Квартира | 2 | 2.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 49 | Квартира | 2 | 2.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |

|    |          |   |      |       |   |       |      |
|----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 2 | 2.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 51 | Квартира | 3 | 2.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 52 | Квартира | 3 | 2.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 53 | Квартира | 3 | 2.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 54 | Квартира | 3 | 2.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 55 | Квартира | 3 | 2.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 56 | Квартира | 3 | 2.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 57 | Квартира | 3 | 2.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 58 | Квартира | 3 | 2.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 59 | Квартира | 4 | 2.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 60 | Квартира | 4 | 2.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 61 | Квартира | 4 | 2.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 62 | Квартира | 4 | 2.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 63 | Квартира | 4 | 2.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 64 | Квартира | 4 | 2.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 65 | Квартира | 4 | 2.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 66 | Квартира | 4 | 2.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 67 | Квартира | 1 | 3.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 68 | Квартира | 1 | 3.00 | 32.29 | 1 | 16.64 | 2.71 |
| 69 | Квартира | 1 | 3.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 70 | Квартира | 1 | 3.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 71 | Квартира | 1 | 3.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 72 | Квартира | 1 | 3.00 | 41.45 | 1 | 12.35 | 2.71 |
| 73 | Квартира | 1 | 3.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 74 | Квартира | 1 | 3.00 | 58.61 | 2 | 25.85 | 2.71 |
| 75 | Квартира | 2 | 3.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 76 | Квартира | 2 | 3.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 77 | Квартира | 2 | 3.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 78 | Квартира | 2 | 3.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 79 | Квартира | 2 | 3.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 80 | Квартира | 2 | 3.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 81 | Квартира | 2 | 3.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 82 | Квартира | 2 | 3.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 83 | Квартира | 3 | 3.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 84 | Квартира | 3 | 3.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 85 | Квартира | 3 | 3.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 86 | Квартира | 3 | 3.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 87 | Квартира | 3 | 3.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 88 | Квартира | 3 | 3.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 89 | Квартира | 3 | 3.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 90 | Квартира | 3 | 3.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 91 | Квартира | 4 | 3.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 92 | Квартира | 4 | 3.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 93 | Квартира | 4 | 3.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 94 | Квартира | 4 | 3.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 95 | Квартира | 4 | 3.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |

|     |          |   |      |       |   |       |      |
|-----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 4 | 3.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 97  | Квартира | 4 | 3.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 98  | Квартира | 4 | 3.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 99  | Квартира | 1 | 4.00 | 58.61 | 2 | 25.85 | 2.71 |
| 100 | Квартира | 1 | 4.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 101 | Квартира | 1 | 4.00 | 41.45 | 1 | 12.35 | 2.71 |
| 102 | Квартира | 1 | 4.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 103 | Квартира | 1 | 4.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 104 | Квартира | 1 | 4.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 105 | Квартира | 1 | 4.00 | 32.29 | 1 | 16.64 | 2.71 |
| 106 | Квартира | 1 | 4.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 107 | Квартира | 2 | 4.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 108 | Квартира | 2 | 4.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 109 | Квартира | 2 | 4.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 110 | Квартира | 2 | 4.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 111 | Квартира | 2 | 4.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 112 | Квартира | 2 | 4.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 113 | Квартира | 2 | 4.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 114 | Квартира | 2 | 4.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 115 | Квартира | 3 | 4.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 116 | Квартира | 3 | 4.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 117 | Квартира | 3 | 4.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 118 | Квартира | 3 | 4.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 119 | Квартира | 3 | 4.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 120 | Квартира | 3 | 4.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 121 | Квартира | 3 | 4.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 122 | Квартира | 3 | 4.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 123 | Квартира | 4 | 4.00 | 85.35 | 3 | 34.09 | 2.71 |
| 124 | Квартира | 4 | 4.00 | 51.10 | 2 | 20.34 | 2.71 |
| 125 | Квартира | 4 | 4.00 | 59.30 | 2 | 24.91 | 2.71 |
| 126 | Квартира | 4 | 4.00 | 33.08 | 1 | 11.32 | 2.71 |
| 127 | Квартира | 4 | 4.00 | 42.17 | 1 | 9.97  | 2.71 |
| 128 | Квартира | 4 | 4.00 | 37.97 | 1 | 15.86 | 2.71 |
| 129 | Квартира | 4 | 4.00 | 45.02 | 1 | 12.43 | 2.71 |
| 130 | Квартира | 4 | 4.00 | 79.12 | 3 | 38.89 | 2.71 |
| 131 | Квартира | 1 | 5.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 132 | Квартира | 1 | 5.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 133 | Квартира | 1 | 5.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 134 | Квартира | 1 | 5.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 135 | Квартира | 1 | 5.00 | 39.72 | 1 | 13.30 | 2.71 |
| 136 | Квартира | 1 | 5.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 137 | Квартира | 1 | 5.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 138 | Квартира | 2 | 5.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 139 | Квартира | 2 | 5.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 140 | Квартира | 2 | 5.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 141 | Квартира | 2 | 5.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |



|     |          |   |      |       |   |       |      |
|-----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 2 | 5.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 143 | Квартира | 2 | 5.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 144 | Квартира | 2 | 5.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 145 | Квартира | 2 | 5.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 146 | Квартира | 3 | 5.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 147 | Квартира | 3 | 5.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 148 | Квартира | 3 | 5.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 149 | Квартира | 3 | 5.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 150 | Квартира | 3 | 5.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 151 | Квартира | 3 | 5.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 152 | Квартира | 3 | 5.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 153 | Квартира | 3 | 5.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 154 | Квартира | 4 | 5.00 | 41.69 | 1 | 11.59 | 2.71 |
| 155 | Квартира | 4 | 5.00 | 42.86 | 1 | 12.60 | 2.71 |
| 156 | Квартира | 4 | 5.00 | 54.24 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 157 | Квартира | 4 | 5.00 | 54.22 | 2 | 23.49 | 2.71 |
| 158 | Квартира | 4 | 5.00 | 58.70 | 2 | 24.99 | 2.71 |
| 159 | Квартира | 4 | 5.00 | 36.86 | 1 | 9.34  | 2.71 |
| 160 | Квартира | 4 | 5.00 | 63.34 | 2 | 20.91 | 2.71 |
| 161 | Квартира | 4 | 5.00 | 37.35 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 162 | Квартира | 1 | 6.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 163 | Квартира | 1 | 6.00 | 37.59 | 1 | 10.50 | 2.71 |
| 164 | Квартира | 1 | 6.00 | 63.26 | 2 | 25.04 | 2.71 |
| 165 | Квартира | 1 | 6.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 166 | Квартира | 1 | 6.00 | 58.30 | 2 | 25.06 | 2.71 |
| 167 | Квартира | 1 | 6.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 168 | Квартира | 1 | 6.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 169 | Квартира | 1 | 6.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 170 | Квартира | 2 | 6.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 171 | Квартира | 2 | 6.00 | 37.59 | 1 | 10.50 | 2.71 |
| 172 | Квартира | 2 | 6.00 | 63.26 | 2 | 25.04 | 2.71 |
| 173 | Квартира | 2 | 6.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 174 | Квартира | 2 | 6.00 | 58.30 | 2 | 25.06 | 2.71 |
| 175 | Квартира | 2 | 6.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 176 | Квартира | 2 | 6.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 177 | Квартира | 2 | 6.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 178 | Квартира | 2 | 6.00 | 38.67 | 1 | 11.40 | 2.71 |
| 179 | Квартира | 3 | 6.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 180 | Квартира | 3 | 6.00 | 37.59 | 1 | 10.50 | 2.71 |
| 181 | Квартира | 3 | 6.00 | 63.26 | 2 | 25.04 | 2.71 |
| 182 | Квартира | 3 | 6.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 183 | Квартира | 3 | 6.00 | 58.30 | 2 | 25.06 | 2.71 |
| 184 | Квартира | 3 | 6.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 185 | Квартира | 3 | 6.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 186 | Квартира | 3 | 6.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 187 | Квартира | 3 | 6.00 | 38.67 | 1 | 11.40 | 2.71 |

|     |          |   |      |       |   |       |      |
|-----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 4 | 6.00 | 43.80 | 1 | 12.00 | 2.71 |
| 189 | Квартира | 4 | 6.00 | 37.59 | 1 | 10.50 | 2.71 |
| 190 | Квартира | 4 | 6.00 | 63.26 | 2 | 25.04 | 2.71 |
| 191 | Квартира | 4 | 6.00 | 55.67 | 2 | 22.93 | 2.71 |
| 192 | Квартира | 4 | 6.00 | 58.30 | 2 | 25.06 | 2.71 |
| 193 | Квартира | 4 | 6.00 | 60.93 | 2 | 23.40 | 2.71 |
| 194 | Квартира | 4 | 6.00 | 54.68 | 2 | 24.56 | 2.71 |
| 195 | Квартира | 4 | 6.00 | 37.50 | 1 | 11.85 | 2.71 |
| 196 | Квартира | 4 | 6.00 | 38.67 | 1 | 11.40 | 2.71 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1К             | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.12           | Кладовая                          | 4.12           |                     |
| 2К             | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.07           | Кладовая                          | 3.07           |                     |
| 3К             | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.06           | Кладовая                          | 3.06           |                     |
| 4К             | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.60           | Кладовая                          | 5.60           |                     |
| 5К             | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           |                     |
| 6К             | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.33           | Кладовая                          | 4.33           |                     |
| 7К             | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.69           | Кладовая                          | 5.69           |                     |
| 8К             | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.13           | Кладовая                          | 5.13           |                     |
| 9К             | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.37           | Кладовая                          | 4.37           |                     |
| 10К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.06           | Кладовая                          | 4.06           |                     |
| 11К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.85           | Кладовая                          | 5.85           |                     |
| 12К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.32           | Кладовая                          | 4.32           |                     |
| 13К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.63           | Кладовая                          | 3.63           |                     |
| 14К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.88           | Кладовая                          | 4.88           |                     |
| 15К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.96           | Кладовая                          | 4.96           |                     |
| 16К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.88           | Кладовая                          | 4.88           |                     |
| 17К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.88           | Кладовая                          | 4.88           |                     |
| 18К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.89           | Кладовая                          | 5.89           |                     |
| 19К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.01           | Кладовая                          | 4.01           |                     |
| 20К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.97           | Кладовая                          | 4.97           |                     |
| 21К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.59           | Кладовая                          | 3.59           |                     |
| 22К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 23К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 24К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.77           | Кладовая                          | 3.77           |                     |
| 25К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.48           | Кладовая                          | 4.48           |                     |
| 26К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |
| 27К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.23           | Кладовая                          | 5.23           |                     |
| 28К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.96           | Кладовая                          | 5.96           |                     |
| 29К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           |                     |
| 30К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 4.02           | Кладовая                          | 4.02           |                     |
| 31К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 32К            | Кладовая   | -1.00             | 3.00           | 3.16           | Кладовая                          | 3.16           |                     |

|     |          |       |      |      |          |      |  |
|-----|----------|-------|------|------|----------|------|--|
| 33K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.43 | Кладовая | 4.43 |  |
| 34K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.43 | Кладовая | 4.43 |  |
| 35K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.17 | Кладовая | 4.17 |  |
| 36K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |  |
| 37K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.56 | Кладовая | 3.56 |  |
| 38K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.29 | Кладовая | 4.29 |  |
| 39K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.49 | Кладовая | 3.49 |  |
| 40K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| 41K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.48 | Кладовая | 4.48 |  |
| 42K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 6.02 | Кладовая | 6.02 |  |
| 43K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.93 | Кладовая | 4.93 |  |
| 44K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.57 | Кладовая | 3.57 |  |
| 45K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.58 | Кладовая | 5.58 |  |
| 46K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.66 | Кладовая | 5.66 |  |
| 47K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.89 | Кладовая | 5.89 |  |
| 48K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| 49K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 5.73 | Кладовая | 5.73 |  |
| 50K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 3.33 | Кладовая | 3.33 |  |
| 51K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.03 | Кладовая | 4.03 |  |
| 52K | Кладовая | -1.00 | 3.00 | 4.34 | Кладовая | 4.34 |  |
| 53K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.21 | Кладовая | 3.21 |  |
| 54K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 2.97 | Кладовая | 2.97 |  |
| 55K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.02 | Кладовая | 3.02 |  |
| 56K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.14 | Кладовая | 3.14 |  |
| 57K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.52 | Кладовая | 3.52 |  |
| 58K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.36 | Кладовая | 3.36 |  |
| 59K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.16 | Кладовая | 3.16 |  |
| 60K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 61K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 62K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 63K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.96 | Кладовая | 5.96 |  |
| 64K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.23 | Кладовая | 5.23 |  |
| 65K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 66K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.47 | Кладовая | 4.47 |  |
| 67K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.77 | Кладовая | 3.77 |  |
| 68K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| 69K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| 70K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 71K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.45 | Кладовая | 4.45 |  |
| 72K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.01 | Кладовая | 4.01 |  |
| 73K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.89 | Кладовая | 5.89 |  |
| 74K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.88 | Кладовая | 4.88 |  |
| 75K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.88 | Кладовая | 4.88 |  |
| 76K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.96 | Кладовая | 4.96 |  |
| 77K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.88 | Кладовая | 4.88 |  |
| 78K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.63 | Кладовая | 3.63 |  |

|      |          |       |      |      |          |      |  |
|------|----------|-------|------|------|----------|------|--|
| 79K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.32 | Кладовая | 4.32 |  |
| 80K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.85 | Кладовая | 5.85 |  |
| 81K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.06 | Кладовая | 4.06 |  |
| 82K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.37 | Кладовая | 4.37 |  |
| 83K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.13 | Кладовая | 5.13 |  |
| 84K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.69 | Кладовая | 5.69 |  |
| 85K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.33 | Кладовая | 4.33 |  |
| 86K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.30 | Кладовая | 3.30 |  |
| 87K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.60 | Кладовая | 5.60 |  |
| 88K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.06 | Кладовая | 3.06 |  |
| 89K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.07 | Кладовая | 3.07 |  |
| 90K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.12 | Кладовая | 4.12 |  |
| 91K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.34 | Кладовая | 4.34 |  |
| 92K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.03 | Кладовая | 4.03 |  |
| 93K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.33 | Кладовая | 3.33 |  |
| 94K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.73 | Кладовая | 5.73 |  |
| 95K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| 96K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.89 | Кладовая | 5.89 |  |
| 97K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.66 | Кладовая | 5.66 |  |
| 98K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 5.58 | Кладовая | 5.58 |  |
| 99K  | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 3.57 | Кладовая | 3.57 |  |
| 100K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 4.93 | Кладовая | 4.93 |  |
| 101K | Кладовая | -1.00 | 4.00 | 6.02 | Кладовая | 6.02 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                      | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Техническое подполье | Секция 1, техническое подполье        |  | Техническое          | 598.88         |  |  |
| 2                                    | Техническое подполье | Секция 2, техническое подполье        |  | Техническое          | 525.10         |  |  |
| 3                                    | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      |  | Общественное         | 36.16          |  |  |
| 4                                    | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      |  | Общественное         | 35.24          |  |  |
| 5                                    | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      |  | Общественное         | 15.47          |  |  |
| 6                                    | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      |  | Общественное         | 8.70           |  |  |
| 7                                    | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      |  | Общественное         | 9.55           |  |  |
| 8                                    | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      |  | Общественное         | 14.68          |  |  |
| 9                                    | Блок кладовых        | Секция 3, подвал                      |  | Общественное         | 9.37           |  |  |
| 10                                   | Коридор подвала      | Секция 3, подвал                      |  | Общественное         | 123.83         |  |  |
| 11                                   | Выход из подвала     | Секция 3, подвал                      |  | Общественное         | 27.24          |  |  |
| 12                                   | ИТП                  | Секция 3, подвал                      |  | Техническое          | 29.26          |  |  |
| 13                                   | Блок кладовых        | Секция 4, подвал                      |  | Общественное         | 13.26          |  |  |
| 14                                   | Блок кладовых        | Секция 4, подвал                      |  | Общественное         | 15.47          |  |  |
| 15                                   | Блок кладовых        | Секция 4, подвал                      |  | Общественное         | 35.24          |  |  |
| 16                                   | Блок кладовых        | Секция 4, подвал                      |  | Общественное         | 36.16          |  |  |

|    |                       |                                |              |        |
|----|-----------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 17 | Блок кладовых         | Секция 4, подвал               | Общественное | 9.37   |
| 18 | Блок кладовых         | Секция 4, подвал               | Общественное | 14.68  |
| 19 | Коридор подвала       | Секция 4, подвал               | Общественное | 12.93  |
| 20 | Коридор подвала       | Секция 4, подвал               | Общественное | 112.06 |
| 21 | Выход из подвала      | Секция 4, подвал               | Общественное | 16.70  |
| 22 | Выход из подвала      | Секция 4, подвал               | Общественное | 27.24  |
| 23 | Насосная              | Секция 4, подвал               | Техническое  | 14.57  |
| 24 | Электрощитовая        | Секция 4, подвал               | Техническое  | 13.82  |
| 25 | Техническое подполье  | Секция 5, техническое подполье | Техническое  | 525.10 |
| 26 | Техническое подполье  | Секция 6, техническое подполье | Техническое  | 598.88 |
| 27 | ЛЛУ                   | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 42.06  |
| 28 | Тамбур                | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 7.37   |
| 29 | Велосипедная          | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 19.81  |
| 30 | Межквартирный коридор | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 21.86  |
| 31 | Межквартирный коридор | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 21.64  |
| 32 | ЛЛУ                   | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 48.45  |
| 33 | Тамбур                | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 7.10   |
| 34 | Тамбур                | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 7.45   |
| 35 | Велосипедная          | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 14.45  |
| 36 | Межквартирный коридор | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 17.32  |
| 37 | Межквартирный коридор | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 21.26  |
| 38 | КУИ                   | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 4.30   |
| 39 | ЛЛУ                   | Секция 3, 1 этаж               | Общественное | 51.93  |
| 40 | Тамбур                | Секция 3, 1 этаж               | Общественное | 4.92   |
| 41 | Тамбур                | Секция 3, 1 этаж               | Общественное | 6.59   |
| 42 | Велосипедная          | Секция 3, 1 этаж               | Общественное | 20.02  |
| 43 | Межквартирный коридор | Секция 3, 1 этаж               | Общественное | 27.77  |
| 44 | Межквартирный коридор | Секция 3, 1 этаж               | Общественное | 9.67   |
| 45 | ЛЛУ                   | Секция 4, 1 этаж               | Общественное | 51.93  |
| 46 | Тамбур                | Секция 4, 1 этаж               | Общественное | 4.92   |
| 47 | Тамбур                | Секция 4, 1 этаж               | Общественное | 6.59   |
| 48 | Велосипедная          | Секция 4, 1 этаж               | Общественное | 11.20  |
| 49 | Межквартирный коридор | Секция 4, 1 этаж               | Общественное | 9.67   |
| 50 | Межквартирный коридор | Секция 4, 1 этаж               | Общественное | 27.77  |
| 51 | ЛЛУ                   | Секция 5, 1 этаж               | Общественное | 48.45  |
| 52 | Тамбур                | Секция 5, 1 этаж               | Общественное | 7.10   |
| 53 | Тамбур                | Секция 5, 1 этаж               | Общественное | 7.45   |
| 54 | КУИ                   | Секция 5, 1 этаж               | Общественное | 4.30   |
| 55 | Велосипедная          | Секция 5, 1 этаж               | Общественное | 14.45  |

|    |                       |                  |              |       |
|----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 56 | Межквартирный коридор | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 21.26 |
| 57 | Межквартирный коридор | Секция 5, 1 этаж | Общественное | 17.32 |
| 58 | Велосипедная          | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 19.81 |
| 59 | Тамбур                | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 7.37  |
| 60 | ЛПУ                   | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 42.06 |
| 61 | Межквартирный коридор | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 21.64 |
| 62 | Межквартирный коридор | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 21.86 |
| 63 | ЛПУ                   | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 34.15 |
| 64 | Межквартирный коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 21.86 |
| 65 | Межквартирный коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 21.64 |
| 66 | ЛПУ                   | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 30.04 |
| 67 | Межквартирный коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 21.77 |
| 68 | Межквартирный коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 21.26 |
| 69 | ЛПУ                   | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 36.84 |
| 70 | Межквартирный коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 27.77 |
| 71 | Межквартирный коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 16.90 |
| 72 | ЛПУ                   | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 36.84 |
| 73 | Межквартирный коридор | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 16.90 |
| 74 | Межквартирный коридор | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 27.77 |
| 75 | ЛПУ                   | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 30.04 |
| 76 | Межквартирный коридор | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 21.26 |
| 77 | Межквартирный коридор | Секция 5, 2 этаж | Общественное | 21.77 |
| 78 | ЛПУ                   | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 34.15 |
| 79 | Межквартирный коридор | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 21.64 |
| 80 | Межквартирный коридор | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 21.86 |
| 81 | ЛПУ                   | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 34.15 |
| 82 | Межквартирный коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 21.86 |
| 83 | Межквартирный коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 21.64 |
| 84 | ЛПУ                   | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 30.04 |
| 85 | Межквартирный коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 21.77 |

|     |                       |                  |              |       |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 86  | Межквартирный коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 21.26 |
| 87  | ЛЛУ                   | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 36.84 |
| 88  | Межквартирный коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 27.77 |
| 89  | Межквартирный коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 16.90 |
| 90  | ЛЛУ                   | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 36.84 |
| 91  | Межквартирный коридор | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 16.90 |
| 92  | Межквартирный коридор | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 27.77 |
| 93  | ЛЛУ                   | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 30.04 |
| 94  | Межквартирный коридор | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 21.26 |
| 95  | Межквартирный коридор | Секция 5, 3 этаж | Общественное | 21.77 |
| 96  | ЛЛУ                   | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 34.15 |
| 97  | Межквартирный коридор | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 21.64 |
| 98  | Межквартирный коридор | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 21.86 |
| 99  | ЛЛУ                   | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 34.15 |
| 100 | Межквартирный коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 21.86 |
| 101 | Межквартирный коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 21.64 |
| 102 | ЛЛУ                   | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 30.04 |
| 103 | Межквартирный коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 21.77 |
| 104 | Межквартирный коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 21.26 |
| 105 | ЛЛУ                   | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 36.84 |
| 106 | Межквартирный коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 27.77 |
| 107 | Межквартирный коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 16.90 |
| 108 | ЛЛУ                   | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 36.84 |
| 109 | Межквартирный коридор | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 16.90 |
| 110 | Межквартирный коридор | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 27.77 |
| 111 | ЛЛУ                   | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 30.04 |
| 112 | Межквартирный коридор | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 21.26 |
| 113 | Межквартирный коридор | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 21.77 |
| 114 | ЛЛУ                   | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 34.15 |

|     |                       |                  |              |       |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 115 | Межквартирный коридор | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 21.64 |
| 116 | Межквартирный коридор | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 21.86 |

|                                                                                                                                       |        |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования                                       | Назначение                                                                                                         |
|-------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                                                                                      |
| 2     | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                                                                                      |
| 3     | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                                                                                      |
| 4     | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                      | Отопление                                                                                                          |
| 5     | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                    | Электроснабжение и электроосвещение                                                                                |
| 6     | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных сетей                         | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения, пожарной сигнализации, диспетчеризации |
| 7     | Секция 1, техническое подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.                                            | Предназначено для перевозки людей и грузов                                                                         |
| 8     | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                                                                                      |
| 9     | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                                                                                      |
| 10    | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                                                                                      |
| 11    | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                      | Отопление                                                                                                          |
| 12    | Секция 2, техническое подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                    | Электроснабжение и электроосвещение                                                                                |



|    |                                                |                                                              |                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Секция 2,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных<br>сетей                            | Предназначено для обеспечения<br>телефонизации, домофонной связи,<br>телевидения, пожарной сигнализации,<br>диспетчеризации |
| 14 | Секция 2,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.                                                  | Предназначено для перевозки людей и грузов                                                                                  |
| 15 | Секция 3,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система холодного<br>хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения | Водоснабжение                                                                                                               |
| 16 | Секция 3,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система горячего<br>хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения  | Водоснабжение                                                                                                               |
| 17 | Секция 3,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                        | Водоотведение                                                                                                               |
| 18 | Секция 3,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                            | Отопление                                                                                                                   |
| 19 | Секция 3,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                          | Электроснабжение и электроосвещение                                                                                         |
| 20 | Секция 3,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных<br>сетей                            | Предназначено для обеспечения<br>телефонизации, домофонной связи,<br>телевидения, пожарной сигнализации,<br>диспетчеризации |
|    | Секция 3,<br>техническое<br>подполье           | ИТП                                                          | Отопление, горячее водоснабжение                                                                                            |
| 21 | Секция 3,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.                                                  | Предназначено для перевозки людей и грузов                                                                                  |
|    | Секция 3, кровля                               | Крышная газовая котельная                                    | Отопление, горячее водоснабжение                                                                                            |
| 22 | Секция 4,<br>техническое<br>подполье           | Насосная                                                     | Водоснабжение                                                                                                               |
|    | Секция 4,<br>техническое<br>подполье           | Электрощитовая                                               | Электроснабжение и электроосвещение                                                                                         |
| 24 | Секция 4,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система холодного<br>хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения | Водоснабжение                                                                                                               |
| 25 | Секция 4,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система горячего<br>хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения  | Водоснабжение                                                                                                               |
| 26 | Секция 4,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                        | Водоотведение                                                                                                               |
| 27 | Секция 4,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                            | Отопление                                                                                                                   |

|    |                                                |                                                              |                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | Секция 4,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                          | Электроснабжение и электроосвещение                                                                                         |
| 29 | Секция 4,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных<br>сетей                            | Предназначено для обеспечения<br>телефонизации, домофонной связи,<br>телевидения, пожарной сигнализации,<br>диспетчеризации |
| 30 | Секция 4,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.                                                  | Предназначено для перевозки людей и грузов                                                                                  |
| 32 | Секция 5,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система холодного<br>хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения | Водоснабжение                                                                                                               |
| 33 | Секция 5,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система горячего<br>хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения  | Водоснабжение                                                                                                               |
| 34 | Секция 5,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                        | Водоотведение                                                                                                               |
| 35 | Секция 5,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                            | Отопление                                                                                                                   |
| 36 | Секция 5,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                          | Электроснабжение и электроосвещение                                                                                         |
| 37 | Секция 5,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных<br>сетей                            | Предназначено для обеспечения<br>телефонизации, домофонной связи,<br>телевидения, пожарной сигнализации,<br>диспетчеризации |
| 39 | Секция 5,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.                                                  | Предназначено для перевозки людей и грузов                                                                                  |
| 40 | Секция 6,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система холодного<br>хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения | Водоснабжение                                                                                                               |
| 41 | Секция 6,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система горячего<br>хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения  | Водоснабжение                                                                                                               |
| 42 | Секция 6,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система водоотведения                                        | Водоотведение                                                                                                               |
| 43 | Секция 6,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Система отопления                                            | Отопление                                                                                                                   |
| 44 | Секция 6,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Электрооборудование                                          | Электроснабжение и электроосвещение                                                                                         |
| 45 | Секция 6,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Оборудование слаботочных<br>сетей                            | Предназначено для обеспечения<br>телефонизации, домофонной связи,<br>телевидения, пожарной сигнализации,<br>диспетчеризации |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                                                                                   |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Секция 6,<br>техническое<br>подполье, 1-4 этаж | Лифт, 1 шт.                                                                                                       | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                |                                                                                                                   |                                            |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                                            |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                                            |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                            |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                                            |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>985 000 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810967100000630</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                        |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 025 186 000,00 руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>655 970 079,73 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>369 215 920,27 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2026</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>116</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>36</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 807,61 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>148,15 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>819 707 211 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 411 241 руб.</b>                                                                                           |



|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Срок передачи объекта долевого строительства: не позднее 6 месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 31 марта 2026г. С учетом указанных сроков, срок передачи объекта долевого строительства: до 30.09.2026 г. (п.17.2.2. проектной декларации)</b> |                                                                                       |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание изменений                                                                    |
| 1                                                                  | 27.12.2024 | 05/2023-10- ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Отредактированы ТЭПы                                                                  |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Добавлено описание об обеспечении систем видеонаблюдения                              |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отредактированы приложения                                                            |
| 3                                                                  |            | 05/2023-10- ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Отредактированы ТЭПы земельного участка                                               |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отредактировано общее количество и расположение парковочных мест                      |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Изменена граница участка                                                              |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отредактировано благоустройство территории (МАФы, покрытия, зелёные насаждения)       |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отредактировано количество и расположение парковочных мест. Добавлена разметка дороги |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отредактирован разбивочный план                                                       |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отредактированы пироги покрытий                                                       |
|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отредактирован расчёт земляных масс                                                   |
| 3                                                                  |            | 05/2023-10- АР. Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Откорректировано описание по декоративной штукатурке                                  |

|   |            |                                                                                    |                                                           |
|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|   |            | 05/2023-10- ОДИ. Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Отредактирован расчет инвалидных парковочных мест         |
|   |            | капитального строительства                                                         | Откорректировано расположение инвалидных парковочных мест |
| 4 | 16.01.2025 | 05/2023-10- ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка»                                   | Добавлены приложения                                      |
|   |            | 05/2023-10- АР. Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения»           | Откорректировано примечание                               |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000218b19d000db37bae478da0098a4b4aaa

Владелец: **Майер Любовь Александровна, Майер  
Любовь Александровна**

Действителен: с 01.07.2025 по 28.03.2026