ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002003 от 02.11.2026

Многоэтажный жилой дом 73-1-4

Дата первичного размещения: 05.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СЫЙФАТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423803**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 5А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 9**
	1.2.10	Уточнение адреса: **423803, Респ Татарстан, г Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, д 5А, помещ 9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (855) 233-33-83**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gk-profit@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.gk-profit.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79376237048**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Юнусова**
	1.5.2	Имя: **Миляуша**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Завидовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165040403849**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650416897**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1221600071835**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.09.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Юнусова**
	3.3.2	Имя: **Миляуша**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Завидовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05525061233**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165040403849**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Юнусова**
	3.4.2	Имя: **Миляуша**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Завидовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05525061233**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165040403849**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямое владение**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 7; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650266930**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131650011790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Консалтинговое агентство "Содействие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650270750**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131650016211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650312785**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151650012854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний "ПРОФИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650306830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151650007080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650283573**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141650007135**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 135,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 083 779,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **846 794,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажная жилая застройка в 73 микрорайоне по пр. А. Абсалямова в г. Набережные Челны. Жилой дом 73-1-4 с наружными инженерными сетями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан г.Набережные Челны д.73-1-4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21777.39 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 799,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 799,14 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **73/ГП**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.02.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Камский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1650359590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650355235**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-040561-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-014589-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал Компас**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛИДЕР"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650398831**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-275-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-153-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-221-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-221-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.07.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-221-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:070308:1203**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 299,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **249**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Ж.д 73-1-4 является частью комплексной застройки из пяти ж/д с общим двором, в состав которого входят детские, спортивные площадки, площадки отдыха, хоз.площадки.В участок проектирования ж/д входит только часть площадок общего двора.На детских площадках предусмотрена организация дворового пространства с размещением детских площадок возраста с 3-7 лет, с 7-12 лет.На детских площадках предусмотрена установка игрового оборудования:песочница, качели, игровые комплексы, карусель, домик-беседка, качалка-балансир**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На спортивных площадках предусмотрена расстановка игрового оборудования:спорткомплексы, лазы, турники, брусья, тренажеры для тренировки и укрепления мышц.Для занятия физкультурой детей старшего возраста предполагается использование существующего спорткомплекса"Рыбюк", находящегося в радиусе 450 м.по адресу ул.Абдуллы Алиша 6б**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории:посадка деревьев, кустарников, цветов и многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытия из тверд.материалов, толщина швов между плитами не более 0,015 м.Ширина пешеход.дорожек-2м.На пересечениях тротуара с проездом заложены съезды с уклоном 5%.Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп инвалидов**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство наружного освещения (№676 ТУ выданы 06.03.2026 г.МУП"ПАД"сроком действия до 05.03.2027г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Тактильно-контрасные указатели**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **120 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-2767**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАМАЗ-Энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650157635**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-2022ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024Д379/244.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024Д379/244.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Предприятие автомобильных дорог**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650052791**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **111/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХЛИФТМОНТАЖ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1655162597**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **265**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	29.11	1	15.32	2.70
2	Квартира-студия	1	1	49.75	2	29.85	2.70
3	Квартира	1	1	39.49	1	16.84	2.70
4	Квартира	1	1	43.01	1	19.33	2.70
5	Квартира-студия	1	1	56.06	2	30.95	2.70
6	Квартира-студия	1	1	48.35	2	27.16	2.70
7	Квартира	2	1	35.46	1	11.72	2.70
8	Квартира-студия	2	1	26.38	1	14.05	2.70
9	Квартира-студия	2	1	49.93	2	29.85	2.70
10	Квартира	2	1	44.48	1	16.84	2.70
11	Квартира	2	1	62.66	2	31.53	2.70
12	Квартира-студия	2	1	56.06	2	30.95	2.70
13	Квартира-студия	2	1	48.32	2	27.17	2.70
14	Квартира	3	1	35.46	1	11.72	2.70
15	Квартира-студия	3	1	26.38	1	14.05	2.70
16	Квартира-студия	3	1	49.93	2	29.85	2.70
17	Квартира	3	1	44.48	1	16.84	2.70
18	Квартира	3	1	62.66	2	31.53	2.70
19	Квартира-студия	3	1	56.06	2	30.95	2.70
20	Квартира-студия	3	1	48.32	2	27.17	2.70
21	Квартира	4	1	35.46	1	11.72	2.70
22	Квартира-студия	4	1	26.38	1	14.05	2.70
23	Квартира-студия	4	1	49.93	2	29.85	2.70

24	Квартира	4	1	44.48	1	16.84	2.70
25	Квартира	4	1	62.66	2	31.53	2.70
26	Квартира-студия	4	1	56.06	2	30.95	2.70
27	Квартира-студия	4	1	48.32	2	27.17	2.70
28	Квартира	5	1	35.46	1	11.72	2.70
29	Квартира-студия	5	1	26.38	1	14.05	2.70
30	Квартира-студия	5	1	49.93	2	29.85	2.70
31	Квартира	5	1	44.48	1	16.84	2.70
32	Квартира	5	1	62.66	2	31.53	2.70
33	Квартира-студия	5	1	56.06	2	30.95	2.70
34	Квартира-студия	5	1	48.32	2	27.17	2.70
35	Квартира	6	1	35.46	1	11.72	2.70
36	Квартира-студия	6	1	26.38	1	14.05	2.70
37	Квартира-студия	6	1	49.93	2	29.85	2.70
38	Квартира	6	1	44.48	1	16.84	2.70
39	Квартира	6	1	62.66	2	31.53	2.70
40	Квартира-студия	6	1	56.06	2	30.95	2.70
41	Квартира-студия	6	1	48.32	2	27.17	2.70
42	Квартира	7	1	35.46	1	11.72	2.70
43	Квартира-студия	7	1	26.39	1	14.05	2.70
44	Квартира-студия	7	1	49.93	2	29.85	2.70
45	Квартира	7	1	44.51	1	16.85	2.70
46	Квартира	7	1	62.66	2	31.53	2.70
47	Квартира-студия	7	1	56.10	2	30.95	2.70
48	Квартира-студия	7	1	48.35	2	27.17	2.70
49	Квартира	8	1	35.46	1	11.72	2.70
50	Квартира-студия	8	1	26.39	1	14.05	2.70
51	Квартира-студия	8	1	49.93	2	29.85	2.70
52	Квартира	8	1	44.51	1	16.85	2.70
53	Квартира	8	1	62.66	2	31.53	2.70
54	Квартира-студия	8	1	56.10	2	30.95	2.70

55	Квартира-студия	8	1	48.35	2	27.17	2.70
56	Квартира	9	1	35.46	1	11.72	2.70
57	Квартира-студия	9	1	26.39	1	14.05	2.70
58	Квартира-студия	9	1	49.93	2	29.85	2.70
59	Квартира	9	1	44.51	1	16.85	2.70
60	Квартира	9	1	62.66	2	31.53	2.70
61	Квартира-студия	9	1	56.10	2	30.95	2.70
62	Квартира-студия	9	1	48.35	2	27.17	2.70
63	Квартира	10	1	35.46	1	11.72	2.70
64	Квартира-студия	10	1	26.39	1	14.05	2.70
65	Квартира-студия	10	1	49.93	2	29.85	2.70
66	Квартира	10	1	44.51	1	16.85	2.70
67	Квартира	10	1	62.66	2	31.53	2.70
68	Квартира-студия	10	1	56.10	2	30.95	2.70
69	Квартира-студия	10	1	48.35	2	27.17	2.70
70	Квартира	11	1	35.46	1	11.72	2.70
71	Квартира-студия	11	1	26.39	1	14.05	2.70
72	Квартира-студия	11	1	49.93	2	29.85	2.70
73	Квартира	11	1	44.51	1	16.85	2.70
74	Квартира	11	1	62.66	2	31.53	2.70
75	Квартира-студия	11	1	56.10	2	30.95	2.70
76	Квартира-студия	11	1	48.35	2	27.17	2.70
77	Квартира	12	1	35.46	1	11.72	2.70
78	Квартира-студия	12	1	26.39	1	14.05	2.70
79	Квартира-студия	12	1	49.93	2	29.85	2.70
80	Квартира	12	1	44.51	1	16.85	2.70
81	Квартира	12	1	62.66	2	31.53	2.70
82	Квартира-студия	12	1	56.10	2	30.95	2.70
83	Квартира-студия	12	1	48.35	2	27.17	2.70
84	Квартира	13	1	35.46	1	11.72	2.70

85	Квартира-студия	13	1	26.39	1	14.05	2.70
86	Квартира-студия	13	1	49.93	2	29.85	2.70
87	Квартира	13	1	44.51	1	16.85	2.70
88	Квартира	13	1	62.66	2	31.53	2.70
89	Квартира-студия	13	1	56.10	2	30.95	2.70
90	Квартира-студия	13	1	48.35	2	27.17	2.70
91	Квартира	14	1	35.46	1	11.72	2.70
92	Квартира-студия	14	1	26.39	1	14.05	2.70
93	Квартира-студия	14	1	49.93	2	29.85	2.70
94	Квартира	14	1	44.51	1	16.85	2.70
95	Квартира	14	1	62.66	2	31.53	2.70
96	Квартира-студия	14	1	56.10	2	30.95	2.70
97	Квартира-студия	14	1	48.35	2	27.17	2.70
98	Квартира	15	1	35.46	1	11.72	2.70
99	Квартира-студия	15	1	26.39	1	14.05	2.70
100	Квартира-студия	15	1	49.93	2	29.85	2.70
101	Квартира	15	1	44.51	1	16.85	2.70
102	Квартира	15	1	62.66	2	31.53	2.70
103	Квартира-студия	15	1	56.10	2	30.95	2.70
104	Квартира-студия	15	1	48.35	2	27.17	2.70
105	Квартира	16	1	35.46	1	11.72	2.70
106	Квартира-студия	16	1	26.39	1	14.05	2.70
107	Квартира-студия	16	1	49.93	2	29.85	2.70
108	Квартира	16	1	44.51	1	16.85	2.70
109	Квартира	16	1	62.66	2	31.53	2.70
110	Квартира-студия	16	1	56.10	2	30.95	2.70
111	Квартира-студия	16	1	48.35	2	27.17	2.70
112	Квартира	17	1	35.46	1	11.72	2.70
113	Квартира-студия	17	1	26.39	1	14.05	2.70
114	Квартира-студия	17	1	49.93	2	29.85	2.70

115	Квартира	17	1	44.51	1	16.85	2.70
116	Квартира	17	1	62.66	2	31.53	2.70
117	Квартира-студия	17	1	56.10	2	30.95	2.70
118	Квартира-студия	17	1	48.35	2	27.17	2.70
119	Квартира	18	1	35.46	1	11.72	2.70
120	Квартира-студия	18	1	26.39	1	14.05	2.70
121	Квартира-студия	18	1	49.93	2	29.85	2.70
122	Квартира	18	1	44.51	1	16.85	2.70
123	Квартира	18	1	62.66	2	31.53	2.70
124	Квартира-студия	18	1	56.10	2	30.95	2.70
125	Квартира-студия	18	1	48.35	2	27.17	2.70
126	Квартира	19	1	35.46	1	11.72	2.70
127	Квартира-студия	19	1	26.39	1	14.05	2.70
128	Квартира-студия	19	1	49.93	2	29.85	2.70
129	Квартира	19	1	44.51	1	16.85	2.70
130	Квартира	19	1	62.66	2	31.53	2.70
131	Квартира-студия	19	1	56.10	2	30.95	2.70
132	Квартира-студия	19	1	48.35	2	27.17	2.70
133	Квартира-студия	1	2	27.44	1	16.70	2.70
134	Квартира-студия	1	2	81.45	3	52.22	2.70
135	Квартира	1	2	61.44	2	29.07	2.70
136	Квартира-студия	1	2	22.59	1	13.78	2.70
137	Квартира	1	2	69.16	2	25.98	2.70
138	Квартира-студия	1	2	91.60	4	60.88	2.70
139	Квартира	1	2	45.73	1	17.74	2.70
140	Квартира	2	2	61.35	2	29.68	2.70
141	Квартира-студия	2	2	82.12	3	52.68	2.70
142	Квартира	2	2	62.09	2	25.23	2.70
143	Квартира-студия	2	2	49.55	2	29.54	2.70
144	Квартира	2	2	69.16	2	25.98	2.70
145	Квартира-студия	2	2	91.63	4	60.87	2.70

146	Квартира	2	2	45.90	1	17.74	2.70
147	Квартира	3	2	61.35	2	29.68	2.70
148	Квартира-студия	3	2	82.12	3	52.68	2.70
149	Квартира	3	2	62.09	2	25.23	2.70
150	Квартира-студия	3	2	49.55	2	29.54	2.70
151	Квартира	3	2	69.16	2	25.98	2.70
152	Квартира-студия	3	2	91.63	4	60.87	2.70
153	Квартира	3	2	45.90	1	17.74	2.70
154	Квартира	4	2	61.35	2	29.68	2.70
155	Квартира-студия	4	2	82.12	3	52.68	2.70
156	Квартира	4	2	62.09	2	25.23	2.70
157	Квартира-студия	4	2	49.55	2	29.54	2.70
158	Квартира	4	2	69.16	2	25.98	2.70
159	Квартира-студия	4	2	91.63	4	60.87	2.70
160	Квартира	4	2	45.90	1	17.74	2.70
161	Квартира	5	2	61.35	2	29.68	2.70
162	Квартира-студия	5	2	82.12	3	52.68	2.70
163	Квартира	5	2	62.09	2	25.23	2.70
164	Квартира-студия	5	2	49.55	2	29.54	2.70
165	Квартира	5	2	69.16	2	25.98	2.70
166	Квартира-студия	5	2	91.63	4	60.87	2.70
167	Квартира	5	2	45.90	1	17.74	2.70
168	Квартира	6	2	61.35	2	29.68	2.70
169	Квартира-студия	6	2	82.12	3	52.68	2.70
170	Квартира	6	2	62.09	2	25.23	2.70
171	Квартира-студия	6	2	49.55	2	29.54	2.70
172	Квартира	6	2	69.16	2	25.98	2.70
173	Квартира-студия	6	2	91.63	4	60.87	2.70
174	Квартира	6	2	45.90	1	17.74	2.70
175	Квартира	7	2	61.37	2	29.68	2.70
176	Квартира-студия	7	2	82.12	3	52.68	2.70
177	Квартира	7	2	62.14	2	25.23	2.70
178	Квартира-студия	7	2	49.55	2	29.54	2.70

179	Квартира	7	2	69.16	2	25.98	2.70
180	Квартира-студия	7	2	91.63	4	60.87	2.70
181	Квартира	7	2	45.90	1	17.74	2.70
182	Квартира	8	2	61.37	2	29.68	2.70
183	Квартира-студия	8	2	82.12	3	52.68	2.70
184	Квартира	8	2	62.14	2	25.23	2.70
185	Квартира-студия	8	2	49.55	2	29.54	2.70
186	Квартира	8	2	69.16	2	25.98	2.70
187	Квартира-студия	8	2	91.63	4	60.87	2.70
188	Квартира	8	2	45.90	1	17.74	2.70
189	Квартира	9	2	61.37	2	29.68	2.70
190	Квартира-студия	9	2	82.12	3	52.68	2.70
191	Квартира	9	2	62.14	2	25.23	2.70
192	Квартира-студия	9	2	49.55	2	29.54	2.70
193	Квартира	9	2	69.16	2	25.98	2.70
194	Квартира-студия	9	2	91.63	4	60.87	2.70
195	Квартира	9	2	45.90	1	17.74	2.70
196	Квартира	10	2	61.37	2	29.68	2.70
197	Квартира-студия	10	2	82.12	3	52.68	2.70
198	Квартира	10	2	62.14	2	25.23	2.70
199	Квартира-студия	10	2	49.55	2	29.54	2.70
200	Квартира	10	2	69.16	2	25.98	2.70
201	Квартира-студия	10	2	91.63	4	60.87	2.70
202	Квартира	10	2	45.90	1	17.74	2.70
203	Квартира	11	2	61.37	2	29.68	2.70
204	Квартира-студия	11	2	82.12	3	52.68	2.70
205	Квартира	11	2	62.14	2	25.23	2.70
206	Квартира-студия	11	2	49.55	2	29.54	2.70
207	Квартира	11	2	69.16	2	25.98	2.70
208	Квартира-студия	11	2	91.63	4	60.87	2.70
209	Квартира	11	2	45.90	1	17.74	2.70
210	Квартира	12	2	61.37	2	29.68	2.70
211	Квартира-студия	12	2	82.12	3	52.68	2.70

212	Квартира	12	2	62.14	2	25.23	2.70
213	Квартира-студия	12	2	49.55	2	29.54	2.70
214	Квартира	12	2	69.16	2	25.98	2.70
215	Квартира-студия	12	2	91.63	4	60.87	2.70
216	Квартира	12	2	45.90	1	17.74	2.70
217	Квартира	13	2	61.37	2	29.68	2.70
218	Квартира-студия	13	2	82.12	3	52.68	2.70
219	Квартира	13	2	62.14	2	25.23	2.70
220	Квартира-студия	13	2	49.55	2	29.54	2.70
221	Квартира	13	2	69.16	2	25.98	2.70
222	Квартира-студия	13	2	91.63	4	60.87	2.70
223	Квартира	13	2	45.90	1	17.74	2.70
224	Квартира	14	2	61.37	2	29.68	2.70
225	Квартира-студия	14	2	82.12	3	52.68	2.70
226	Квартира	14	2	62.14	2	25.23	2.70
227	Квартира-студия	14	2	49.55	2	29.54	2.70
228	Квартира	14	2	69.16	2	25.98	2.70
229	Квартира-студия	14	2	91.63	4	60.87	2.70
230	Квартира	14	2	45.90	1	17.74	2.70
231	Квартира	15	2	61.37	2	29.68	2.70
232	Квартира-студия	15	2	82.12	3	52.68	2.70
233	Квартира	15	2	62.14	2	25.23	2.70
234	Квартира-студия	15	2	49.55	2	29.54	2.70
235	Квартира	15	2	69.16	2	25.98	2.70
236	Квартира-студия	15	2	91.63	4	60.87	2.70
237	Квартира	15	2	45.90	1	17.74	2.70
238	Квартира	16	2	61.37	2	29.68	2.70
239	Квартира-студия	16	2	82.12	3	52.68	2.70
240	Квартира	16	2	62.14	2	25.23	2.70
241	Квартира-студия	16	2	49.55	2	29.54	2.70
242	Квартира	16	2	69.16	2	25.98	2.70
243	Квартира-студия	16	2	91.63	4	60.87	2.70
244	Квартира	16	2	45.90	1	17.74	2.70

245	Квартира	17	2	61.37	2	29.68	2.70
246	Квартира-студия	17	2	82.12	3	52.68	2.70
247	Квартира	17	2	62.14	2	25.23	2.70
248	Квартира-студия	17	2	49.55	2	29.54	2.70
249	Квартира	17	2	69.16	2	25.98	2.70
250	Квартира-студия	17	2	91.63	4	60.87	2.70
251	Квартира	17	2	45.90	1	17.74	2.70
252	Квартира	18	2	61.37	2	29.68	2.70
253	Квартира-студия	18	2	82.12	3	52.68	2.70
254	Квартира	18	2	62.14	2	25.23	2.70
255	Квартира-студия	18	2	49.55	2	29.54	2.70
256	Квартира	18	2	69.16	2	25.98	2.70
257	Квартира-студия	18	2	91.63	4	60.87	2.70
258	Квартира	18	2	45.90	1	17.74	2.70
259	Квартира	19	2	61.37	2	29.68	2.70
260	Квартира-студия	19	2	82.12	3	52.68	2.70
261	Квартира	19	2	62.14	2	25.23	2.70
262	Квартира-студия	19	2	49.55	2	29.54	2.70
263	Квартира	19	2	69.16	2	25.98	2.70
264	Квартира-студия	19	2	91.63	4	60.87	2.70
265	Квартира	19	2	45.90	1	17.74	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Технический этаж 1-2 подъезд	техническое	457.66
2	Техническое помещение	Технический этаж 1-2 подъезд	техническое	13.30
3	Техническое помещение	Технический этаж 1-2 подъезд	техническое	8.49

4	Техническое помещение	Технический этаж 1-2 подъезд	техническое	407.81
5	Техническое помещение	Технический этаж 1-2 подъезд	техническое	13.30
6	Техническое помещение	Технический этаж 1-2 подъезд	техническое	8.49
7	ИТП	Технический этаж 1-2 подъезд	техническое	45.04
8	ИТП	Технический этаж 1-2 подъезд	техническое	45.04
9	Электрощитовая	Технический этаж 1-2 подъезд	техническое	18.47
10	Электрощитовая	Технический этаж 1-2 подъезд	техническое	15.39
11	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	4.11
12	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.46
13	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.30
14	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	9.12
15	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	4.96
16	КУИ	1 этаж 1 подъезд	техническое	5.23
17	помещение охраны	1 этаж 1 подъезд	техническое	6.11
18	с/у	1 этаж 1 подъезд	техническое	1.61
19	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общественное	9.11
20	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	техническое	6.09
21	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	14.32
22	межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	35.22
23	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	8.15
24	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	8.11
25	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	8.22
26	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	8.46
27	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	4.11
28	КУИ	1 этаж 2 подъезд	техническое	5.27
29	помещение охраны	1 этаж 2 подъезд	техническое	6.11
30	с/у	1 этаж 2 подъезд	техническое	1.61
31	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.11
32	мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	техническое	6.09
33	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	14.32
34	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	46.87
35	Тамбур	2-6 этаж 1 подъезд	общественное	30.00
36	лифтовый холл	2-6 этаж 1 подъезд	общественное	44.60
37	Безопасная зона	2-6 этаж 1 подъезд	общественное	15.65
38	Воздушная зона	2-6 этаж 1 подъезд	общественное	54.10
39	лестничная клетка	2-6 этаж 1 подъезд	общественное	69.25
40	межквартирный коридор	2-6 этаж 1 подъезд	общественное	175.60
41	Тамбур	2-6 этаж 2 подъезд	общественное	30.00
42	лифтовый холл	2-6 этаж 2 подъезд	общественное	44.55
43	Безопасная зона	2-6 этаж 2 подъезд	общественное	18.70

44	Воздушная зона	2-6 этаж 2 подъезд	общественное	54.05
45	лестничная клетка	2-6 этаж 2 подъезд	общественное	69.25
46	межквартирный коридор	2-6 этаж 2 подъезд	общественное	234.05
47	Тамбур	7-19 этаж 1 подъезд	общественное	78.00
48	лифтовый холл	7-19 этаж 1 подъезд	общественное	115.96
49	Безопасная зона	7-19 этаж 1 подъезд	общественное	40.69
50	Воздушная зона	7-19 этаж 1 подъезд	общественное	140.66
51	лестничная клетка	7-19 этаж 1 подъезд	общественное	180.05
52	межквартирный коридор	7-19 этаж 1 подъезд	общественное	456.56
53	Тамбур	7-19 этаж 2 подъезд	общественное	78.00
54	лифтовый холл	7-19 этаж 2 подъезд	общественное	115.83
55	Безопасная зона	7-19 этаж 2 подъезд	общественное	48.62
56	Воздушная зона	7-19 этаж 2 подъезд	общественное	140.53
57	лестничная клетка	7-19 этаж 2 подъезд	общественное	180.05
58	межквартирный коридор	7-19 этаж 2 подъезд	общественное	608.53
59	Техническое помещение	Выход на кровлю 1 подъезд	техническое	5.44
60	лестничная клетка	Выход на кровлю 1 подъезд	общественное	12.91
61	Техническое помещение	Выход на кровлю 2 подъезд	техническое	5.44
62	лестничная клетка	Выход на кровлю 2 подъезд	общественное	12.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ1; Клапан РРК-2D 1 шт.;	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.

3	В лифтовом холле, в зоне безопасности	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ5; Клапан РРК-2D 1 шт.; Подача нагреваемого воздуха ПДУ6 Клапан РРК-2D 1 шт,	Для обеспечения противодымной защиты. Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.
4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения расположенные на первом этаже	Автоматическая пожарная сигнализация. - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; - блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИК3-А-R3»; - адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; - модуль управления клапаном «МДУ-1-R3»; - метки адресные «АМ-4 прот. R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; - боксы резервного питания «БР-24»; автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.
5	Подвал помещение ТП, узел вводы и учета тепла.	Узел учета тепла, автоматизированный узел управления	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
6	Подвал помещение аппаратной	прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; модуль сопряжения «МС-1»; метки адресные «АМ-4 прот. R3»; изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; боксы резервного питания «БР-12»;	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о заговарии на ПЧ
7	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения (1 раб., 1 рез.). Узел учета холодной, горячей воды	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения. учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.

8	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
9	Поэтажный коридор	Этажные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам
10	Кровля	Система дымоудаления ВДУ1; Вентилятор ВДУ1.	Система дымоудаления предначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
11	Кровля.	Для возмещения объемов удаляемых продуктов ПДУ-1 (компенсация), Вентилятор ПДУ1. Подача наружного воздуха в шахты лифтов систем ПДУ2,3,4,7. Вентиляторы ПДУ2,3,4,7.	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления. подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле (системы ПД1, ПД2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 740 000 420,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810662000107047**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **994 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **901 940 202,39 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **92 059 797,61 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **190**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 910,95 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 250 152 984 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **901 940 202,39 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.09.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:52:070308:1203**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ 573-23	22.06.2023 г.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Замена листов 1и.Т–17и.Т текстовой части и листа 7.1 графической части в связи с замечаниями экспертизы. (р. 5)
№ 604-23	29.06.2023 г.	Схема планировочной организации земельного участка	Указаны измененные листы в содержании (л. 1и.Ст); дополнены пункты «в», «е», «л» текстовой части на листах 2и.Т, 4и.Т. (р. 1)
№ 615-23	04.07.2023 г.	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изменено содержание раздела (л. 1и.Ст); пункт «б» дополнен описанием значений по ГПЗУ, пункт «б1» дополнен пояснением об обосновании решений теплотехническими показателями; добавлен лист 8.Т с таблицей теплотехнических показателей. (р. 1)
№ 590-23	27.07.2023 г.	Диспетчеризация лифтов	Откорректирована ссылка на технические условия (ТУ) в текстовой части на листах 1и.Т–6и.Т. (р. 4)
№ 794-23	16.08.2023 г.	Проект организации строительства	В графической части на листе 1и.СГП изменена установка строительного крана. (р. 4)
№ 859-23	05.09.2023 г.	Внутренние сети водоотведения	В текстовой части (л. 5.Т) откорректированы таблица основных показателей и план дома с выпусками; in графической части (л. 1-4, 10, 11) на плане подвала и схемах К1, К2 диаметры магистральных сетей изменены на ф110 и ф160. (р. 3)
№ 234-24	28.02.2024 г.	Внутренний водопровод	Изменено содержание тома (л. 1и.Ст); на планах в графической части (л. 2и-7и) полотенцесушители ф32 заменены на ф25. (р. 3)
№ 236-24	28.02.2024 г.	Внутренние сети водоотведения	Изменено содержание тома (л. 1и.Ст); в графической части (л. 5-9) откорректированы фасонные детали на стояках канализации, крестовины заменены на тройники, скорректирована схема поэтажной сборки стояков. (р. 4)
№ 336-24	18.03.2024 г.	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изменено содержание раздела (л. 1и.Ст); в текстовую часть (л. 3и.Т) добавлено техническое свидетельство на навесную фасадную систему. (р. 1)
№ 579-24	14.05.2024 г.	Внутренний водопровод	В графической части на планах и схемах (л. 1и-7и) добавлены стояки ХВС и ГВС. (р. 3)
№ 580-24	14.05.2024 г.	Внутренние сети водоотведения	В графической части на плане и схемах (л. 1и-5и, 7и, 10и) добавлен стояк бытовой канализации К1. (р. 4)

№ 619-24	20.05.2024 г.	Схема планировочной организации земельного участка	Указаны измененные листы в содержании (л. 1и.Ст); в графическую часть добавлены новые листы 7–9. (р. 1)
№ 621-24	20.05.2024 г.	Текстовая часть	Изменено содержание тома (л. 1и.Ст); в текстовую часть (л. 13.Т, 14.Т) добавлены пункты о1) и о2) по энергетической эффективности здания. (р. 2)
№ 622-24	20.05.2024 г.	Мероприятия по обеспечение пожарной безопасности	В текстовой части откорректированы габариты проемов (л. 6и.Т), добавлено выражение «на переходной лоджии» (л. 7и.Т), исправлено описание извещателей в техподполье и машинном помещении (л. 9и.Т), актуализирована ссылка на СП 485.1311500 (л. 16и.Т). (р. 5)
№ 635-24	22.05.2024 г.	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изменено содержание раздела (л. 1и.Ст); текстовая часть (л. 3и.Т-5и.Т) дополнена сведениями о мероприятиях по энергоэффективности в пунктах «б2», «б3»; добавлен пункт «з2». (р. 1)
№ 633-24	22.05.2024 г.	Проект организации строительства	В текстовую часть (л. 81.Т-83.Т) добавлен пункт Ф-2 со сведениями о мероприятиях по энергоэффективности; в графическую часть добавлен новый лист СГП.1,1 («Схема движения транспортных средств»). (р. 4)
№ 963-24	26.07.2024 г.	Внутренний водопровод	Изменено содержание тома (л. 1.Ст); в текстовой части откорректирован plan дома с вводами/выпусками и упоминание о водомерных узлах; в графической части на планах и схемах (л. 1и, 8и, 9и) добавлен общий узел учета дома 73-1-4. (р. 3)
№ 633-24	21.08.2024 г.	Проект организации строительства	В графической части (л. СГП.1и, СГП.1,1и) откорректированы места складирования, расположение вагончиков, схема проездов; добавлен выезд около 73-1-1; эстакада для мойки колес заменена на мойку колес. (рр. 4-5)
№ 1210-24	13.09.2024 г.	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изменено содержание раздела (л. 1и.Ст); текстовая часть (л. 2и.Т) в пункте «а» дополнена сведениями о системах безопасности оконных блоков для защиты детей от выпадения. (р. 1)
№ 1255-24	19.09.2024 г.	Внутренний водопровод	В текстовой (л. 4и.Т, 10и.Т) и графической частях (л. 1и, 9и) откорректированы марки и типы насосных станций повышения давления и пожаротушения. (р. 3)
№ 1373-24	17.10.2024 г.	Отопление, вентиляция	Пояснительная записка (л. 1.Т-29.Т) приведена в соответствие с РЭЭ; в графической части (л. 1и) внесены записи об изменениях, уточнены нагрузки по ТУ; на л. 2и убраны производители вент-установок, добавлен расчет энергоэффективности в ведомость документов. (р. 4)
№ 1465-24	01.11.2024 г.	Проект организации строительства	В текстовой части (л. 45и.Т, 74и.Т) слово «эстакада» заменено на «мойка колес»; в графической части (л. СГП.1и, СГП.1,1и) изменено расположение временных дорог, площадок складирования и ворот. (р. 5)
№ 1504-24	08.11.2024 г.	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изменено содержание раздела (л. 1и.Ст); в графической части (л. 1и) скорректированы стены ИТП по осям Гс/5с-6с и Гс/11с-12с, входы в ИТП смещены внутрь помещений. (р. 1)

№ 1534-24	14.11.2024 г.	Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты	Внесены изменения в ведомость чертежей (л. 1и.Ст, 2и.Ст); в графической части (л. 29и) откорректировано расположение перегородок по осям Гсх5с-6с и Гсх11с-12с, дверь в ИТП перенесена внутрь. (р. 2)
№ 475-25	21.04.2025 г.	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изменено содержание раздела (л. 1и.Ст); в текстовую часть (л. 3и.Т) добавлено требование о защите гидроизоляционной мастикой перегородок в ванных комнатах и санузлах. (р. 1)
№ 617-25	30.05.2025 г.	Проект организации строительства	В текстовую часть (л. 24и.Т) добавлена запись о заделке усадочных трещин ремонтным составом МБР500. (р. 5)
№ 1190-25	16.09.2025 г.	Конструкции железобетонные	Внесены изменения в общие данные (л. 1и.Ст, 2и.Ст); в графической части (л. 31и) добавлено примечание про огнезащиту. (р. 2)
№ 134-26	30.01.2026 г.	Текстовая часть	Изменено содержание тома (л. 1и.Ст); в текстовую часть (л. 5и.Т, п. «д») внесены записи о возможности применения более высокого класса бетона, использовании «резаных» плит перекрытия, требованиях к прочности, морозостойкости и водонепроницаемости конструктивных элементов. (р. 2)
№ 173-26	06.02.2026 г.	Конструктивные решения	Изменено содержание тома (л. 1и.Ст, 2и.Ст); скорректированы оконные проемы (л. 1и-3и), машинное помещение и выход на кровлю с составом кровли (л. 4и, 5и); приведены в соответствие сечения стен, добавлен кирпич Кр-л (л. 6и, 9и-14и); изменены входы и козырьки (л. 16и-24и), продухи в приямках (л. 25и-27и); на плане техподполья добавлена перемычка ПР-1-2 и изменены спецификации (л. 31и, 35и, 37и). (р. 2)
№ 182-26	09.02.2026 г.	Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты	Внесены изменения в ведомость чертежей (л. 1и.Ст, 2и.Ст); в графической части (л. 23и, 25и, 27и) дана развернутая марка бетона по морозостойкости, пластичности и водонепроницаемости. Марка бетона по прочности заменена с В30 на В35. (р. 2)
№ 194-26	11.02.2026 г.	Конструкции железобетонные	Внесены изменения в общие данные (л. 1и.Ст, 2и.Ст); в графической части (л. 20и-22и) в узле стыка колонны с ригелем марка бетона приведена в соответствие с расчетом. (р. 3)
№ 195-26	11.02.2026 г.	Схема планировочной организации земельного участка	Указаны измененные листы (л. 1и.Ст); в текстовой части откорректированы площади площадок по исполнительной и количество машино-мест; в графической части (л. 1и, 3и, 5и-8и) скорректировано благоустройство по исполнительным чертежам, заменен набор МАФ, изменены конструкции дорожных одежд (л. 9и), добавлен новый лист 10 «Схема движения автотранспорта». (р. 1)
№ 303-26	05.03.2026 г.	Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты	Внесены изменения в ведомость чертежей (л. 1и.Ст, 2и.Ст); в графической части (л. 29и) на кладочном плане техподполья в осях 7с/Вс-Гс добавлена перегородка с дверным проемом. (р. 2)
№ 307-26	06.03.2026 г.	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изменено содержание раздела (л. 1и.Ст); в графической части (л. 1и) выполнена корректировка конфигурации отсекающей перегородки в техэтаже по оси 7с. (р. 1)

№ 329-26	17.03.2026 г.	Отопление, вентиляция	Пояснительная записка (л. 7и.Т-29и.Т) приведена в соответствие, уточнено оборудование, устранен сбой нумерации; в графической части внесена запись об изменениях (л. 1и), удален тип бытового вентилятора (л. 2и), добавлена запись о теплом поле (л. 5и, 8и, 9и), скорректирован поэтажный коллектор (л. 10и); шахта дымоудаления предусмотрена из оцинкованной стали 0,8 мм с облицовкой EI 60 (л. 15и, 16и); уточнено оборудование ИТП (л. 17и-20и). (р. 4)
№ 333-26	17.03.2026 г.	Внутренний водопровод	Корректировка содержания (л. 1.Ст) и текстовой части: заменены марки счетчиков ХВС, убрано описание компенсации деформаций, изменено крепление, описана установка пожарных шкафов, изменена марка насосной установки. В графической части изменены марки счетчиков и регуляторов (л. 5и, 6и, 7и), изменен план ввода/выпуска (л. 10и), перенесен водомерный узел (л. 1и), внесены изменения в принципиальные схемы ХВС, ГВС и пожаротушения (л. 8и, 9и). (р. 3)
№ 329-26	17.03.2026 г.	Отопление, вентиляция	Пояснительная записка (л. 7и.Т–29и.Т) приведена в соответствие, уточнено оборудование, устранен сбой нумерации; в графической части внесена запись об изменениях (л. 1и), удален тип бытового вентилятора (л. 2и), добавлена запись о теплом поле (л. 5и, 8и, 9и), скорректирован поэтажный коллектор (л. 10и); шахта дымоудаления предусмотрена из оцинкованной стали 0,8 мм с облицовкой EI 60 (л. 15и, 16и); уточнено оборудование ИТП (л. 17и–20и).
№ 333-26	17.03.2026 г.	Внутренний водопровод	Корректировка содержания (л. 1.Ст) и текстовой части: заменены марки счетчиков ХВС, убрано описание компенсации деформаций, изменено крепление, описана установка пожарных шкафов, изменена марка насосной установки. В графической части изменены марки счетчиков и регуляторов (л. 5и, 6и, 7и), изменен план ввода/выпуска (л. 10и), перенесен водомерный узел (л. 1и), внесены изменения в принципиальные схемы ХВС, ГВС и пожаротушения (л. 8и, 9и).
№ 332-26	17.03.2026 г.	Внутренние сети водоотведения	Корректировка содержания тома (л. 1.Ст); в текстовой части (л. 2и.Т–4и.Т) внесены изменения в систему К1, убраны марки хомутов, противопожарных муфт, труб и дренажного насоса, изменено описание ревизий и ливневой канализации; в графической части на схемах К2 (л. 7и, 8и) перенесены/убраны ревизии с 13 этажа на 19 этаж; на схеме К1 (л. 9и) убрана марка противопожарных муфт, добавлена неподвижная опора.
№ 334-26	17.03.2026 г.	Текстовая часть	Изменено содержание тома (л. 1и.Ст); в текстовой части (л. 5и.Т, п. «д») добавлена марка перемычек по морозостойкости и водонепроницаемости F75, W4.
№ 374-26	26.03.2026 г.	Конструкции железобетонные	Внесены изменения в общие данные (л. 1и.Ст, 2и.Ст); в графической части (л. 31и) в примечании 2 заменена марка огнезащитного состава.
№ 390-26	03.04.2026 г.	Конструкции железобетонные	Внесены изменения в общие данные (л. 1и.Ст, 2и.Ст); в графической части (л. 19и–22и) на сечениях 1-1 уточнена марка бетона.

№ 388-26	07.04.2026 г.	Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты	Внесены изменения в ведомость чертежей основного комплекта (л. 1и.Ст, 2и.Ст); в графической части (л. 17и) в спецификации изменена марка бетона подбетонки по пластичности с П3 на П4.
№ 624-26	04.06.2026 г.	Конструкции железобетонные	Внесены изменения в общие данные (л. 1и.Ст, 2и.Ст); в графической части (л. 32и) разработано усиление проема в диафрагме жесткости по оси 5с.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000004aee317dde17fab1493a67b3019d950c

Владелец: **Каткова Юлия Михайловна, Каткова Юлия Михайловна**

Действителен: с 16.04.2026 по 16.04.2027