

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001618 от 02.11.2024

ЖК "Радуга Сибири", жилой дом № 9 (по генплану)

Дата первичного размещения: 07.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Сибирь-Развитие"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-02-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-02@csib.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.csib.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Червова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540309200364
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403339290
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476106634
	2.1.3	Дата регистрации: 10.07.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Червов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01674161641
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540305922979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем участника застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дома Сибири"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405324429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065405127160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401500255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401500255

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТогучинЦемент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476029900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма "Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405433812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476049446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404474693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404474693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476029911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом Сибири"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403156200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401301738

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Генерация Сибири"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405436860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476072579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21/05-14/1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.05.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Союз строителей Новосибирской области"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5406799136
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 510,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 536 844,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 405 887,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Забалуева, 9 (по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37905.12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 707,23 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 569,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 277,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 8

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоструктура НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410081330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-проектный центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404090249
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-012900-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Радуга Сибири"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Сибирь-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404206976
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-35-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-35-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-35-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 133472
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.05.2022,25.07.2022,27.11.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062585:112
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 288
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с восточной стороны жилого дома, на площадке предусмотрены малые архитектурные формы: песочный домик, качели, игровой комплекс, карусель, качалка балансир, домик игровой, скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с восточной стороны жилого дома, на площадке предусмотрено оборудование: спортивный комплекс, тренажеры, гимнастическая стенка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборных контейнеров расположена с северной стороны относительно объекта строительства на нормативном удалении от окон жилого дома и детской площадки. Количество контейнеров для сбора ТБО-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения территории жилого дома предусмотрено: посадка кустарников декоративных пород и высокорастущих деревьев, а также устройство газона обыкновенного и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, установка высоких опор освещения по ограждению и низких опор на площадках отдыха и игр. Технические условия выданы ООО "Энергосети Сибири" № 1/3-2 от 19.01.22 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.443К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 596 479,10 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1881/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Генерация Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436860
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/3-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 073 677,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.442в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 293 169,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НРСК-СИБИРЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405975847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 426 655,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404474693
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 571
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	47.04	2	25.81	2.64
2	Квартира-студия	1	1	67.43	3	40.57	2.64
3	Квартира-студия	1	1	42.47	2	27.66	2.64
4	Квартира-студия	1	1	42.47	2	27.66	2.64
5	Квартира	1	1	37.89	1	13.92	2.64
6	Квартира-студия	1	1	20.52	1	9.91	2.64
7	Квартира-студия	1	1	20.52	1	9.91	2.64
8	Квартира	1	1	35.43	1	12.98	2.64
9	Квартира-студия	2	1	79.67	4	51.19	2.64
10	Квартира-студия	2	1	66.78	3	40.57	2.64
11	Квартира-студия	2	1	42.33	2	27.66	2.64
12	Квартира-студия	2	1	42.33	2	27.66	2.64
13	Квартира	2	1	56.61	2	27.84	2.64
14	Квартира-студия	2	1	20.34	1	9.95	2.64
15	Квартира-студия	2	1	20.34	1	9.95	2.64
16	Квартира	2	1	35.30	1	12.98	2.64
17	Квартира-студия	3	1	79.46	4	51.19	2.64
18	Квартира-студия	3	1	66.78	3	40.57	2.64
19	Квартира-студия	3	1	42.33	2	27.66	2.64
20	Квартира-студия	3	1	42.33	2	27.66	2.64
21	Квартира	3	1	56.40	2	27.84	2.64
22	Квартира-студия	3	1	20.34	1	9.95	2.64
23	Квартира-студия	3	1	20.34	1	9.95	2.64
24	Квартира	3	1	35.30	1	12.98	2.64

25	Квартира-студия	4	1	79.46	4	51.19	2.64
26	Квартира-студия	4	1	66.78	3	40.57	2.64
27	Квартира-студия	4	1	42.33	2	27.66	2.64
28	Квартира-студия	4	1	42.33	2	27.66	2.64
29	Квартира	4	1	56.40	2	27.84	2.64
30	Квартира-студия	4	1	20.34	1	9.95	2.64
31	Квартира-студия	4	1	20.34	1	9.95	2.64
32	Квартира	4	1	35.30	1	12.98	2.64
33	Квартира-студия	5	1	79.46	4	51.19	2.64
34	Квартира-студия	5	1	66.78	3	40.57	2.64
35	Квартира-студия	5	1	42.33	2	27.66	2.64
36	Квартира-студия	5	1	42.33	2	27.66	2.64
37	Квартира	5	1	56.40	2	27.84	2.64
38	Квартира-студия	5	1	20.34	1	9.95	2.64
39	Квартира-студия	5	1	20.34	1	9.95	2.64
40	Квартира	5	1	35.30	1	12.98	2.64
41	Квартира-студия	6	1	79.46	4	51.19	2.64
42	Квартира-студия	6	1	66.78	3	40.57	2.64
43	Квартира-студия	6	1	42.33	2	27.66	2.64
44	Квартира-студия	6	1	42.33	2	27.66	2.64
45	Квартира	6	1	56.40	2	27.84	2.64
46	Квартира-студия	6	1	20.34	1	9.95	2.64
47	Квартира-студия	6	1	20.34	1	9.95	2.64
48	Квартира	6	1	35.30	1	12.98	2.64
49	Квартира-студия	7	1	79.46	4	51.19	2.64
50	Квартира-студия	7	1	66.78	3	40.57	2.64
51	Квартира-студия	7	1	42.33	2	27.66	2.64

52	Квартира-студия	7	1	42.33	2	27.66	2.64
53	Квартира	7	1	56.40	2	27.84	2.64
54	Квартира-студия	7	1	20.34	1	9.95	2.64
55	Квартира-студия	7	1	20.34	1	9.95	2.64
56	Квартира	7	1	35.30	1	12.98	2.64
57	Квартира-студия	8	1	79.46	4	51.19	2.64
58	Квартира-студия	8	1	66.78	3	40.57	2.64
59	Квартира-студия	8	1	42.33	2	27.66	2.64
60	Квартира-студия	8	1	42.33	2	27.66	2.64
61	Квартира	8	1	56.40	2	27.84	2.64
62	Квартира-студия	8	1	20.34	1	9.95	2.64
63	Квартира-студия	8	1	20.34	1	9.95	2.64
64	Квартира	8	1	35.30	1	12.98	2.64
65	Квартира-студия	9	1	79.46	4	51.19	2.64
66	Квартира-студия	9	1	66.78	3	40.57	2.64
67	Квартира-студия	9	1	42.28	2	27.98	2.64
68	Квартира-студия	9	1	42.28	2	27.98	2.64
69	Квартира	9	1	56.35	2	27.84	2.64
70	Квартира-студия	9	1	20.29	1	10.27	2.64
71	Квартира-студия	9	1	20.29	1	10.27	2.64
72	Квартира	9	1	35.25	1	12.98	2.64
73	Квартира-студия	10	1	79.46	4	51.19	2.64
74	Квартира-студия	10	1	66.78	3	40.57	2.64
75	Квартира-студия	10	1	42.28	2	27.98	2.64
76	Квартира-студия	10	1	42.28	2	27.98	2.64
77	Квартира	10	1	56.35	2	27.84	2.64
78	Квартира-студия	10	1	20.29	1	10.27	2.64
79	Квартира-студия	10	1	20.29	1	10.27	2.64

80	Квартира	10	1	35.25	1	12.98	2.64
81	Квартира-студия	11	1	79.46	4	51.19	2.64
82	Квартира-студия	11	1	66.78	3	40.57	2.64
83	Квартира-студия	11	1	42.28	2	27.98	2.64
84	Квартира-студия	11	1	42.28	2	27.98	2.64
85	Квартира	11	1	56.35	2	27.84	2.64
86	Квартира-студия	11	1	20.29	1	10.27	2.64
87	Квартира-студия	11	1	20.29	1	10.27	2.64
88	Квартира	11	1	35.25	1	12.98	2.64
89	Квартира-студия	12	1	79.46	4	51.19	2.64
90	Квартира-студия	12	1	66.78	3	40.57	2.64
91	Квартира-студия	12	1	42.28	2	27.98	2.64
92	Квартира-студия	12	1	42.28	2	27.98	2.64
93	Квартира	12	1	56.35	2	27.84	2.64
94	Квартира-студия	12	1	20.29	1	10.27	2.64
95	Квартира-студия	12	1	20.29	1	10.27	2.64
96	Квартира	12	1	35.25	1	12.98	2.64
97	Квартира-студия	13	1	79.46	4	51.19	2.64
98	Квартира-студия	13	1	66.78	3	40.57	2.64
99	Квартира-студия	13	1	42.28	2	27.98	2.64
100	Квартира-студия	13	1	42.28	2	27.98	2.64
101	Квартира	13	1	56.35	2	27.84	2.64
102	Квартира-студия	13	1	20.29	1	10.27	2.64
103	Квартира-студия	13	1	20.29	1	10.27	2.64
104	Квартира	13	1	35.25	1	12.98	2.64
105	Квартира-студия	14	1	79.46	4	51.19	2.64
106	Квартира-студия	14	1	66.78	3	40.57	2.64
107	Квартира-студия	14	1	42.28	2	27.98	2.64

108	Квартира-студия	14	1	42.28	2	27.98	2.64
109	Квартира	14	1	56.35	2	27.84	2.64
110	Квартира-студия	14	1	20.29	1	10.27	2.64
111	Квартира-студия	14	1	20.29	1	10.27	2.64
112	Квартира	14	1	35.25	1	12.98	2.64
113	Квартира-студия	15	1	79.46	4	51.19	2.64
114	Квартира-студия	15	1	66.78	3	40.57	2.64
115	Квартира-студия	15	1	42.28	2	27.98	2.64
116	Квартира-студия	15	1	42.28	2	27.98	2.64
117	Квартира	15	1	56.35	2	27.84	2.64
118	Квартира-студия	15	1	20.29	1	10.27	2.64
119	Квартира-студия	15	1	20.29	1	10.27	2.64
120	Квартира	15	1	35.25	1	12.98	2.64
121	Квартира-студия	16	1	79.46	4	51.19	2.64
122	Квартира-студия	16	1	66.78	3	40.57	2.64
123	Квартира-студия	16	1	42.28	2	27.98	2.64
124	Квартира-студия	16	1	42.28	2	27.98	2.64
125	Квартира	16	1	56.35	2	27.84	2.64
126	Квартира-студия	16	1	20.29	1	10.27	2.64
127	Квартира-студия	16	1	20.29	1	10.27	2.64
128	Квартира	16	1	35.25	1	12.98	2.64
129	Квартира-студия	17	1	79.46	4	51.19	2.80
130	Квартира-студия	17	1	66.78	3	40.57	2.80
131	Квартира-студия	17	1	42.28	2	27.98	2.80
132	Квартира-студия	17	1	42.28	2	27.98	2.80
133	Квартира	17	1	56.35	2	27.84	2.80
134	Квартира-студия	17	1	20.29	1	10.27	2.80
135	Квартира-студия	17	1	20.29	1	10.27	2.80

136	Квартира	17	1	35.25	1	12.98	2.80
137	Квартира-студия	1	2	62.58	3	46.16	2.64
138	Квартира-студия	1	2	22.53	1	11.96	2.64
139	Квартира-студия	1	2	43.45	2	27.36	2.64
140	Квартира-студия	1	2	43.45	2	27.36	2.64
141	Квартира-студия	1	2	45.47	2	29.65	2.64
142	Квартира-студия	1	2	47.60	2	35.23	2.64
143	Квартира	1	2	50.70	2	28.52	2.64
144	Квартира	2	2	50.70	2	28.52	2.64
145	Квартира-студия	2	2	45.07	2	29.03	2.64
146	Квартира-студия	2	2	22.35	1	11.96	2.64
147	Квартира-студия	2	2	22.53	1	11.96	2.64
148	Квартира-студия	2	2	43.28	2	27.69	2.64
149	Квартира-студия	2	2	43.28	2	27.69	2.64
150	Квартира-студия	2	2	45.34	2	29.69	2.64
151	Квартира-студия	2	2	47.47	2	35.27	2.64
152	Квартира	2	2	50.57	2	28.52	2.64
153	Квартира	3	2	50.57	2	28.52	2.64
154	Квартира-студия	3	2	45.07	2	29.03	2.64
155	Квартира-студия	3	2	22.35	1	11.96	2.64
156	Квартира-студия	3	2	22.35	1	11.96	2.64
157	Квартира-студия	3	2	43.28	2	27.69	2.64
158	Квартира-студия	3	2	43.28	2	27.69	2.64
159	Квартира-студия	3	2	45.34	2	29.69	2.64
160	Квартира-студия	3	2	47.47	2	35.27	2.64
161	Квартира	3	2	50.57	2	28.52	2.64
162	Квартира	4	2	50.57	2	28.52	2.64
163	Квартира-студия	4	2	45.07	2	29.03	2.64

164	Квартира-студия	4	2	22.35	1	11.96	2.64
165	Квартира-студия	4	2	22.35	1	11.96	2.64
166	Квартира-студия	4	2	43.28	2	27.69	2.64
167	Квартира-студия	4	2	43.28	2	27.69	2.64
168	Квартира-студия	4	2	45.34	2	29.69	2.64
169	Квартира-студия	4	2	47.47	2	35.27	2.64
170	Квартира	4	2	50.57	2	28.52	2.64
171	Квартира	5	2	50.57	2	28.52	2.64
172	Квартира-студия	5	2	45.07	2	29.03	2.64
173	Квартира-студия	5	2	22.35	1	11.96	2.64
174	Квартира-студия	5	2	22.35	1	11.96	2.64
175	Квартира-студия	5	2	43.28	2	27.69	2.64
176	Квартира-студия	5	2	43.28	2	27.69	2.64
177	Квартира-студия	5	2	45.34	2	29.69	2.64
178	Квартира-студия	5	2	47.47	2	35.27	2.64
179	Квартира	5	2	50.57	2	28.52	2.64
180	Квартира	6	2	50.57	2	28.52	2.64
181	Квартира-студия	6	2	45.07	2	29.03	2.64
182	Квартира-студия	6	2	22.35	1	11.96	2.64
183	Квартира-студия	6	2	22.35	1	11.96	2.64
184	Квартира-студия	6	2	43.28	2	27.69	2.64
185	Квартира-студия	6	2	43.28	2	27.69	2.64
186	Квартира-студия	6	2	45.34	2	29.69	2.64
187	Квартира-студия	6	2	47.47	2	35.27	2.64
188	Квартира	6	2	50.57	2	28.52	2.64
189	Квартира	7	2	50.57	2	28.52	2.64
190	Квартира-студия	7	2	45.07	2	29.03	2.64

191	Квартира-студия	7	2	22.35	1	11.96	2.64
192	Квартира-студия	7	2	22.35	1	11.96	2.64
193	Квартира-студия	7	2	43.28	2	27.69	2.64
194	Квартира-студия	7	2	43.28	2	27.69	2.64
195	Квартира-студия	7	2	45.34	2	29.69	2.64
196	Квартира-студия	7	2	47.47	2	35.27	2.64
197	Квартира	7	2	50.57	2	28.52	2.64
198	Квартира	8	2	50.57	2	28.52	2.64
199	Квартира-студия	8	2	45.07	2	29.03	2.64
200	Квартира-студия	8	2	22.35	1	11.96	2.64
201	Квартира-студия	8	2	22.35	1	11.96	2.64
202	Квартира-студия	8	2	43.28	2	27.69	2.64
203	Квартира-студия	8	2	43.28	2	27.69	2.64
204	Квартира-студия	8	2	45.34	2	29.69	2.64
205	Квартира-студия	8	2	47.47	2	35.27	2.64
206	Квартира	8	2	50.57	2	28.52	2.64
207	Квартира	9	2	50.52	2	28.52	2.64
208	Квартира-студия	9	2	45.07	2	29.03	2.64
209	Квартира-студия	9	2	22.30	1	12.28	2.64
210	Квартира-студия	9	2	22.30	1	12.28	2.64
211	Квартира-студия	9	2	43.28	2	27.69	2.64
212	Квартира-студия	9	2	43.28	2	27.69	2.64
213	Квартира-студия	9	2	45.29	2	30.01	2.64
214	Квартира-студия	9	2	47.42	2	35.59	2.64
215	Квартира	9	2	50.52	2	28.52	2.64
216	Квартира	10	2	50.52	2	28.52	2.64
217	Квартира-студия	10	2	45.07	2	29.03	2.64

218	Квартира-студия	10	2	22.30	1	12.28	2.64
219	Квартира-студия	10	2	22.30	1	12.28	2.64
220	Квартира-студия	10	2	43.28	2	27.69	2.64
221	Квартира-студия	10	2	43.28	2	27.69	2.64
222	Квартира-студия	10	2	45.29	2	30.01	2.64
223	Квартира-студия	10	2	47.42	2	35.59	2.64
224	Квартира	10	2	50.52	2	28.52	2.64
225	Квартира	11	2	50.52	2	28.52	2.64
226	Квартира-студия	11	2	45.07	2	29.03	2.64
227	Квартира-студия	11	2	22.30	1	12.28	2.64
228	Квартира-студия	11	2	22.30	1	12.28	2.64
229	Квартира-студия	11	2	43.28	2	27.69	2.64
230	Квартира-студия	11	2	43.28	2	27.69	2.64
231	Квартира-студия	11	2	45.29	2	30.01	2.64
232	Квартира-студия	11	2	47.42	2	35.59	2.64
233	Квартира	11	2	50.52	2	28.52	2.64
234	Квартира	12	2	50.52	2	28.52	2.64
235	Квартира-студия	12	2	45.07	2	29.03	2.64
236	Квартира-студия	12	2	22.30	1	12.28	2.64
237	Квартира-студия	12	2	22.30	1	12.28	2.64
238	Квартира-студия	12	2	43.28	2	27.69	2.64
239	Квартира-студия	12	2	43.28	2	27.69	2.64
240	Квартира-студия	12	2	45.29	2	30.01	2.64
241	Квартира-студия	12	2	47.42	2	35.59	2.64
242	Квартира	12	2	50.52	2	28.52	2.64
243	Квартира	13	2	50.52	2	28.52	2.64
244	Квартира-студия	13	2	45.07	2	29.03	2.64

245	Квартира-студия	13	2	22.30	1	12.28	2.64
246	Квартира-студия	13	2	22.30	1	12.28	2.64
247	Квартира-студия	13	2	43.28	2	27.69	2.64
248	Квартира-студия	13	2	43.28	2	27.69	2.64
249	Квартира-студия	13	2	45.29	2	30.01	2.64
250	Квартира-студия	13	2	47.42	2	35.59	2.64
251	Квартира	13	2	50.52	2	28.52	2.64
252	Квартира	14	2	50.52	2	28.52	2.64
253	Квартира-студия	14	2	45.07	2	29.03	2.64
254	Квартира-студия	14	2	22.30	1	12.28	2.64
255	Квартира-студия	14	2	22.30	1	12.28	2.64
256	Квартира-студия	14	2	43.28	2	27.69	2.64
257	Квартира-студия	14	2	43.28	2	27.69	2.64
258	Квартира-студия	14	2	45.29	2	30.01	2.64
259	Квартира-студия	14	2	47.42	2	35.59	2.64
260	Квартира	14	2	50.52	2	28.52	2.64
261	Квартира	15	2	50.52	2	28.52	2.64
262	Квартира-студия	15	2	45.07	2	29.03	2.64
263	Квартира-студия	15	2	22.30	1	12.28	2.64
264	Квартира-студия	15	2	22.30	1	12.28	2.64
265	Квартира-студия	15	2	43.28	2	27.69	2.64
266	Квартира-студия	15	2	43.28	2	27.69	2.64
267	Квартира-студия	15	2	45.29	2	30.01	2.64
268	Квартира-студия	15	2	47.42	2	35.59	2.64
269	Квартира	15	2	50.52	2	28.52	2.64
270	Квартира	16	2	50.52	2	28.52	2.64
271	Квартира-студия	16	2	45.07	2	29.03	2.64

272	Квартира-студия	16	2	22.30	1	12.28	2.64
273	Квартира-студия	16	2	22.30	1	12.28	2.64
274	Квартира-студия	16	2	43.28	2	27.69	2.64
275	Квартира-студия	16	2	43.28	2	27.69	2.64
276	Квартира-студия	16	2	45.29	2	30.01	2.64
277	Квартира-студия	16	2	47.42	2	35.59	2.64
278	Квартира	16	2	50.52	2	28.52	2.64
279	Квартира	17	2	50.52	2	28.52	2.80
280	Квартира-студия	17	2	45.07	2	29.03	2.80
281	Квартира-студия	17	2	22.30	1	12.28	2.80
282	Квартира-студия	17	2	22.30	1	12.28	2.80
283	Квартира-студия	17	2	43.28	2	27.69	2.80
284	Квартира-студия	17	2	43.28	2	27.69	2.80
285	Квартира-студия	17	2	45.29	2	30.01	2.80
286	Квартира-студия	17	2	47.42	2	35.59	2.80
287	Квартира	17	2	50.52	2	28.52	2.80
288	Квартира-студия	1	3	62.58	3	46.16	2.64
289	Квартира-студия	1	3	22.53	1	11.96	2.64
290	Квартира-студия	1	3	43.45	2	27.36	2.64
291	Квартира-студия	1	3	43.45	2	27.36	2.64
292	Квартира-студия	1	3	45.47	2	29.65	2.64
293	Квартира-студия	1	3	47.60	2	35.23	2.64
294	Квартира	1	3	50.70	2	28.52	2.64
295	Квартира	2	3	50.70	2	28.52	2.64
296	Квартира-студия	2	3	45.07	2	29.03	2.64
297	Квартира-студия	2	3	22.35	1	11.96	2.64
298	Квартира-студия	2	3	22.53	1	11.96	2.64

299	Квартира-студия	2	3	43.28	2	27.69	2.64
300	Квартира-студия	2	3	43.28	2	27.69	2.64
301	Квартира-студия	2	3	45.34	2	29.69	2.64
302	Квартира-студия	2	3	47.47	2	35.27	2.64
303	Квартира	2	3	50.57	2	28.52	2.64
304	Квартира	3	3	50.57	2	28.52	2.64
305	Квартира-студия	3	3	45.07	2	29.03	2.64
306	Квартира-студия	3	3	22.35	1	11.96	2.64
307	Квартира-студия	3	3	22.35	1	11.96	2.64
308	Квартира-студия	3	3	43.28	2	27.69	2.64
309	Квартира-студия	3	3	43.28	2	27.69	2.64
310	Квартира-студия	3	3	45.34	2	29.69	2.64
311	Квартира-студия	3	3	47.47	2	35.27	2.64
312	Квартира	3	3	50.57	2	28.52	2.64
313	Квартира	4	3	50.57	2	28.52	2.64
314	Квартира-студия	4	3	45.07	2	29.03	2.64
315	Квартира-студия	4	3	22.35	1	11.96	2.64
316	Квартира-студия	4	3	22.35	1	11.96	2.64
317	Квартира-студия	4	3	43.28	2	27.69	2.64
318	Квартира-студия	4	3	43.28	2	27.69	2.64
319	Квартира-студия	4	3	45.34	2	29.69	2.64
320	Квартира-студия	4	3	47.47	2	35.27	2.64
321	Квартира	4	3	50.57	2	28.52	2.64
322	Квартира	5	3	50.57	2	28.52	2.64
323	Квартира-студия	5	3	45.07	2	29.03	2.64
324	Квартира-студия	5	3	22.35	1	11.96	2.64
325	Квартира-студия	5	3	22.35	1	11.96	2.64

326	Квартира-студия	5	3	43.28	2	27.69	2.64
327	Квартира-студия	5	3	43.28	2	27.69	2.64
328	Квартира-студия	5	3	45.34	2	29.69	2.64
329	Квартира-студия	5	3	47.47	2	35.27	2.64
330	Квартира	5	3	50.57	2	28.52	2.64
331	Квартира	6	3	50.57	2	28.52	2.64
332	Квартира-студия	6	3	45.07	2	29.03	2.64
333	Квартира-студия	6	3	22.35	1	11.96	2.64
334	Квартира-студия	6	3	22.35	1	11.96	2.64
335	Квартира-студия	6	3	43.28	2	27.69	2.64
336	Квартира-студия	6	3	43.28	2	27.69	2.64
337	Квартира-студия	6	3	45.34	2	29.69	2.64
338	Квартира-студия	6	3	47.47	2	35.27	2.64
339	Квартира	6	3	50.57	2	28.52	2.64
340	Квартира	7	3	50.57	2	28.52	2.64
341	Квартира-студия	7	3	45.07	2	29.03	2.64
342	Квартира-студия	7	3	22.35	1	11.96	2.64
343	Квартира-студия	7	3	22.35	1	11.96	2.64
344	Квартира-студия	7	3	43.28	2	27.69	2.64
345	Квартира-студия	7	3	43.28	2	27.69	2.64
346	Квартира-студия	7	3	45.34	2	29.69	2.64
347	Квартира-студия	7	3	47.47	2	35.27	2.64
348	Квартира	7	3	50.57	2	28.52	2.64
349	Квартира	8	3	50.57	2	28.52	2.64
350	Квартира-студия	8	3	45.07	2	29.03	2.64
351	Квартира-студия	8	3	22.35	1	11.96	2.64
352	Квартира-студия	8	3	22.35	1	11.96	2.64

353	Квартира-студия	8	3	43.28	2	27.69	2.64
354	Квартира-студия	8	3	43.28	2	27.69	2.64
355	Квартира-студия	8	3	45.34	2	29.69	2.64
356	Квартира-студия	8	3	47.47	2	35.27	2.64
357	Квартира	8	3	50.57	2	28.52	2.64
358	Квартира	9	3	50.52	2	28.52	2.64
359	Квартира-студия	9	3	45.07	2	29.03	2.64
360	Квартира-студия	9	3	22.30	1	12.28	2.64
361	Квартира-студия	9	3	22.30	1	12.28	2.64
362	Квартира-студия	9	3	43.28	2	27.69	2.64
363	Квартира-студия	9	3	43.28	2	27.69	2.64
364	Квартира-студия	9	3	45.29	2	30.01	2.64
365	Квартира-студия	9	3	47.42	2	35.59	2.64
366	Квартира	9	3	50.52	2	28.52	2.64
367	Квартира	10	3	50.52	2	28.52	2.64
368	Квартира-студия	10	3	45.07	2	29.03	2.64
369	Квартира-студия	10	3	22.30	1	12.28	2.64
370	Квартира-студия	10	3	22.30	1	12.28	2.64
371	Квартира-студия	10	3	43.28	2	27.69	2.64
372	Квартира-студия	10	3	43.28	2	27.69	2.64
373	Квартира-студия	10	3	45.29	2	30.01	2.64
374	Квартира-студия	10	3	47.42	2	35.59	2.64
375	Квартира	10	3	50.52	2	28.52	2.64
376	Квартира	11	3	50.52	2	28.52	2.64
377	Квартира-студия	11	3	45.07	2	29.03	2.64
378	Квартира-студия	11	3	22.30	1	12.28	2.64
379	Квартира-студия	11	3	22.30	1	12.28	2.64

380	Квартира-студия	11	3	43.28	2	27.69	2.64
381	Квартира-студия	11	3	43.28	2	27.69	2.64
382	Квартира-студия	11	3	45.29	2	30.01	2.64
383	Квартира-студия	11	3	47.42	2	35.59	2.64
384	Квартира	11	3	50.52	2	28.52	2.64
385	Квартира	12	3	50.52	2	28.52	2.64
386	Квартира-студия	12	3	45.07	2	29.03	2.64
387	Квартира-студия	12	3	22.30	1	12.28	2.64
388	Квартира-студия	12	3	22.30	1	12.28	2.64
389	Квартира-студия	12	3	43.28	2	27.69	2.64
390	Квартира-студия	12	3	43.28	2	27.69	2.64
391	Квартира-студия	12	3	45.29	2	30.01	2.64
392	Квартира-студия	12	3	47.42	2	35.59	2.64
393	Квартира	12	3	50.52	2	28.52	2.64
394	Квартира	13	3	50.52	2	28.52	2.64
395	Квартира-студия	13	3	45.07	2	29.03	2.64
396	Квартира-студия	13	3	22.30	1	12.28	2.64
397	Квартира-студия	13	3	22.30	1	12.28	2.64
398	Квартира-студия	13	3	43.28	2	27.69	2.64
399	Квартира-студия	13	3	43.28	2	27.69	2.64
400	Квартира-студия	13	3	45.29	2	30.01	2.64
401	Квартира-студия	13	3	47.42	2	35.59	2.64
402	Квартира	13	3	50.52	2	28.52	2.64
403	Квартира	14	3	50.52	2	28.52	2.64
404	Квартира-студия	14	3	45.07	2	29.03	2.64
405	Квартира-студия	14	3	22.30	1	12.28	2.64
406	Квартира-студия	14	3	22.30	1	12.28	2.64

407	Квартира-студия	14	3	43.28	2	27.69	2.64
408	Квартира-студия	14	3	43.28	2	27.69	2.64
409	Квартира-студия	14	3	45.29	2	30.01	2.64
410	Квартира-студия	14	3	47.42	2	35.59	2.64
411	Квартира	14	3	50.52	2	28.52	2.64
412	Квартира	15	3	50.52	2	28.52	2.64
413	Квартира-студия	15	3	45.07	2	29.03	2.64
414	Квартира-студия	15	3	22.30	1	12.28	2.64
415	Квартира-студия	15	3	22.30	1	12.28	2.64
416	Квартира-студия	15	3	43.28	2	27.69	2.64
417	Квартира-студия	15	3	43.28	2	27.69	2.64
418	Квартира-студия	15	3	45.29	2	30.01	2.64
419	Квартира-студия	15	3	47.42	2	35.59	2.64
420	Квартира	15	3	50.52	2	28.52	2.64
421	Квартира	16	3	50.52	2	28.52	2.64
422	Квартира-студия	16	3	45.07	2	29.03	2.64
423	Квартира-студия	16	3	22.30	1	12.28	2.64
424	Квартира-студия	16	3	22.30	1	12.28	2.64
425	Квартира-студия	16	3	43.28	2	27.69	2.64
426	Квартира-студия	16	3	43.28	2	27.69	2.64
427	Квартира-студия	16	3	45.29	2	30.01	2.64
428	Квартира-студия	16	3	47.42	2	35.59	2.64
429	Квартира	16	3	50.52	2	28.52	2.64
430	Квартира	17	3	50.52	2	28.52	2.80
431	Квартира-студия	17	3	45.07	2	29.03	2.80
432	Квартира-студия	17	3	22.30	1	12.28	2.80
433	Квартира-студия	17	3	22.30	1	12.28	2.80

434	Квартира-студия	17	3	43.28	2	27.69	2.80
435	Квартира-студия	17	3	43.28	2	27.69	2.80
436	Квартира-студия	17	3	45.29	2	30.01	2.80
437	Квартира-студия	17	3	47.42	2	35.59	2.80
438	Квартира	17	3	50.52	2	28.52	2.80
439	Квартира-студия	1	4	46.16	2	30.23	2.64
440	Квартира	1	4	37.96	1	14.88	2.64
441	Квартира	1	4	45.61	1	14.97	2.64
442	Квартира	1	4	45.61	1	14.97	2.64
443	Квартира-студия	1	4	56.53	3	34.89	2.64
444	Квартира-студия	2	4	56.41	3	34.89	2.64
445	Квартира-студия	2	4	25.37	1	14.75	2.64
446	Квартира	2	4	37.82	1	14.88	2.64
447	Квартира	2	4	64.40	2	29.94	2.64
448	Квартира	2	4	64.19	2	29.94	2.64
449	Квартира	2	4	37.96	1	14.88	2.64
450	Квартира-студия	2	4	25.55	1	14.75	2.64
451	Квартира-студия	2	4	56.31	3	34.89	2.64
452	Квартира-студия	3	4	56.31	3	34.89	2.64
453	Квартира-студия	3	4	25.37	1	14.75	2.64
454	Квартира	3	4	37.82	1	14.88	2.64
455	Квартира	3	4	64.19	2	29.94	2.64
456	Квартира	3	4	64.19	2	29.94	2.64
457	Квартира	3	4	37.82	1	14.88	2.64
458	Квартира-студия	3	4	25.37	1	14.75	2.64
459	Квартира-студия	3	4	56.31	3	34.89	2.64
460	Квартира-студия	4	4	56.31	3	34.89	2.64
461	Квартира-студия	4	4	25.37	1	14.75	2.64
462	Квартира	4	4	37.82	1	14.88	2.64
463	Квартира	4	4	64.19	2	29.94	2.64
464	Квартира	4	4	64.19	2	29.94	2.64
465	Квартира	4	4	37.82	1	14.88	2.64

466	Квартира-студия	4	4	25.37	1	14.75	2.64
467	Квартира-студия	4	4	56.31	3	34.89	2.64
468	Квартира-студия	5	4	56.31	3	34.89	2.64
469	Квартира-студия	5	4	25.37	1	14.75	2.64
470	Квартира	5	4	37.82	1	14.88	2.64
471	Квартира	5	4	64.19	2	29.94	2.64
472	Квартира	5	4	64.19	2	29.94	2.64
473	Квартира	5	4	37.82	1	14.88	2.64
474	Квартира-студия	5	4	25.37	1	14.75	2.64
475	Квартира-студия	5	4	56.31	3	34.89	2.64
476	Квартира-студия	6	4	56.31	3	34.89	2.64
477	Квартира-студия	6	4	25.37	1	14.75	2.64
478	Квартира	6	4	37.82	1	14.88	2.64
479	Квартира	6	4	64.19	2	29.94	2.64
480	Квартира	6	4	64.19	2	29.94	2.64
481	Квартира	6	4	37.82	1	14.88	2.64
482	Квартира-студия	6	4	25.37	1	14.75	2.64
483	Квартира-студия	6	4	56.31	3	34.89	2.64
484	Квартира-студия	7	4	56.31	3	34.89	2.64
485	Квартира-студия	7	4	25.37	1	14.75	2.64
486	Квартира	7	4	37.82	1	14.88	2.64
487	Квартира	7	4	64.19	2	29.94	2.64
488	Квартира	7	4	64.19	2	29.94	2.64
489	Квартира	7	4	37.82	1	14.88	2.64
490	Квартира-студия	7	4	25.37	1	14.75	2.64
491	Квартира-студия	7	4	56.31	3	34.89	2.64
492	Квартира-студия	8	4	56.31	3	34.89	2.64
493	Квартира-студия	8	4	25.37	1	14.75	2.64
494	Квартира	8	4	37.82	1	14.88	2.64
495	Квартира	8	4	64.19	2	29.94	2.64
496	Квартира	8	4	64.19	2	29.94	2.64
497	Квартира	8	4	37.82	1	14.88	2.64

498	Квартира-студия	8	4	25.37	1	14.75	2.64
499	Квартира-студия	8	4	56.31	3	34.89	2.64
500	Квартира-студия	9	4	56.31	3	34.89	2.64
501	Квартира-студия	9	4	25.32	1	15.07	2.64
502	Квартира	9	4	37.77	1	14.88	2.64
503	Квартира	9	4	64.12	2	29.94	2.64
504	Квартира	9	4	64.12	2	29.94	2.64
505	Квартира	9	4	37.77	1	14.88	2.64
506	Квартира-студия	9	4	25.32	1	15.07	2.64
507	Квартира-студия	9	4	56.31	3	34.89	2.64
508	Квартира-студия	10	4	56.31	3	34.89	2.64
509	Квартира-студия	10	4	25.32	1	15.07	2.64
510	Квартира	10	4	37.77	1	14.88	2.64
511	Квартира	10	4	64.12	2	29.94	2.64
512	Квартира	10	4	64.12	2	29.94	2.64
513	Квартира	10	4	37.77	1	14.88	2.64
514	Квартира-студия	10	4	25.32	1	15.07	2.64
515	Квартира-студия	10	4	56.31	3	34.89	2.64
516	Квартира-студия	11	4	56.31	3	34.89	2.64
517	Квартира-студия	11	4	25.32	1	15.07	2.64
518	Квартира	11	4	37.77	1	14.88	2.64
519	Квартира	11	4	64.12	2	29.94	2.64
520	Квартира	11	4	64.12	2	29.94	2.64
521	Квартира	11	4	37.77	1	14.88	2.64
522	Квартира-студия	11	4	25.32	1	15.07	2.64
523	Квартира-студия	11	4	56.31	3	34.89	2.64
524	Квартира-студия	12	4	56.31	3	34.89	2.64
525	Квартира-студия	12	4	25.32	1	15.07	2.64
526	Квартира	12	4	37.77	1	14.88	2.64
527	Квартира	12	4	64.12	2	29.94	2.64
528	Квартира	12	4	64.12	2	29.94	2.64
529	Квартира	12	4	37.77	1	14.88	2.64

530	Квартира-студия	12	4	25.32	1	15.07	2.64
531	Квартира-студия	12	4	56.31	3	34.89	2.64
532	Квартира-студия	13	4	56.31	3	34.89	2.64
533	Квартира-студия	13	4	25.32	1	15.07	2.64
534	Квартира	13	4	37.77	1	14.88	2.64
535	Квартира	13	4	64.12	2	29.94	2.64
536	Квартира	13	4	64.12	2	29.94	2.64
537	Квартира	13	4	37.77	1	14.88	2.64
538	Квартира-студия	13	4	25.32	1	15.07	2.64
539	Квартира-студия	13	4	56.31	3	34.89	2.64
540	Квартира-студия	14	4	56.31	3	34.89	2.64
541	Квартира-студия	14	4	25.32	1	15.07	2.64
542	Квартира	14	4	37.77	1	14.88	2.64
543	Квартира	14	4	64.12	2	29.94	2.64
544	Квартира	14	4	64.12	2	29.94	2.64
545	Квартира	14	4	37.77	1	14.88	2.64
546	Квартира-студия	14	4	25.32	1	15.07	2.64
547	Квартира-студия	14	4	56.31	3	34.89	2.64
548	Квартира-студия	15	4	56.31	3	34.89	2.64
549	Квартира-студия	15	4	25.32	1	15.07	2.64
550	Квартира	15	4	37.77	1	14.88	2.64
551	Квартира	15	4	64.12	2	29.94	2.64
552	Квартира	15	4	64.12	2	29.94	2.64
553	Квартира	15	4	37.77	1	14.88	2.64
554	Квартира-студия	15	4	25.32	1	15.07	2.64
555	Квартира-студия	15	4	56.31	3	34.89	2.64
556	Квартира-студия	16	4	56.31	3	34.89	2.64
557	Квартира-студия	16	4	25.32	1	15.07	2.64
558	Квартира	16	4	37.77	1	14.88	2.64
559	Квартира	16	4	64.12	2	29.94	2.64
560	Квартира	16	4	64.12	2	29.94	2.64
561	Квартира	16	4	37.77	1	14.88	2.64

562	Квартира-студия	16	4	25.32	1	15.07	2.64
563	Квартира-студия	16	4	56.31	3	34.89	2.64
564	Квартира-студия	17	4	56.31	3	34.89	2.80
565	Квартира-студия	17	4	25.32	1	15.07	2.80
566	Квартира	17	4	37.77	1	14.88	2.80
567	Квартира	17	4	64.12	2	29.94	2.80
568	Квартира	17	4	64.12	2	29.94	2.80
569	Квартира	17	4	37.77	1	14.88	2.80
570	Квартира-студия	17	4	25.32	1	15.07	2.80
571	Квартира-студия	17	4	56.31	3	34.89	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	90.79	Тамбур	3.77	2.64
					Пункт проката спортивного инвентаря	19.89	
					Пункт проката спортивного инвентаря	12.51	
					КУИ	4.19	
					Коридор	6.28	
					Сан. узел	2.20	
					Сан. узел	1.81	
					Пункт проката спортивного инвентаря	18.00	
					Гардеробная	7.27	
					Пункт проката спортивного инвентаря	14.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подвал (отм. -2,800)	техническое	52.29
2	Тепловой пункт	подвал (отм. -2,800)	техническое	41.25
3	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	подвал (отм. -2,800)	техническое	1689.60
4	Электрощитовая	подвал (отм. -2,800)	техническое	98.32
5	Насосная пожаротушения с водомерным узлом	подвал (отм. -2,800)	техническое	34.23
6	Коридор	1 этаж	общественное	208.99
7	Тамбуры	1 этаж	общественное	102.80
8	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	28.56
9	Лестница	1 этаж	техническое	47.00
10	КУИ	1 этаж	общественное	14.82
11	Вестибюль	1 этаж	общественное	54.76
12	Колясочная	1 этаж	общественное	52.66
13	Коридоры	2-17 этажи	общественное	2843.20
14	Лифтовые холлы	2-17 этажи	общественное	468.48
15	Тамбуры	2-17 этажи	общественное	268.80
16	Лестница	2-17 этажи	общественное	752.00
17	Холодный переход	2-17 этажи	общественное	554.16
18	Лестница	кровля (отм. +47,760)	общественное	43.60
19	Тех. помещение	кровля (отм. +47,760)	техническое	123.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Насосная пожаротушения	Противопожарная насосная установка	Противопожарный водопровод
2	Подвал. Помещения пожарной насосной	Узел учета холодной воды	Учет расхода холодной воды
3	Подвал. ИТП	Узел учета горячей воды	Учет расхода горячей воды
4	Подвал. ИТП, помещения пожарной насосной	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
5	Подвал. ИТП, помещения пожарной насосной	Дренажный насос	Для откачки стоков
6	Подвал. ИТП	Насос циркуляционный	Отопление
7	Подвал. ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
8	Крыша жилого дома	Вентилятор крышный радиальный с факельным выбросом, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт	Система вытяжная (дымоудаление)
9	Техническое помещение на кровле	Вентилятор осевой №9 исп. общепромышленное, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт	Система приточно-компенсационная

10	Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) ВРУ1-211,8кВт, ВРУ2-230,38кВт, ВРУ3-119,3кВт, ВРУ4-230,38кВт, ВРУ5-210,92кВт, ВРУ6-109,7кВт	Электроснабжение
11	Шахты лифтов	Лифты пассажирские фирмы "Sicher Elevator"	Для перевозки людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 667 481 213,09 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:062585:112
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810344080049241
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 664 647 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 453 305 274,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 211 341 725,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 297
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 450,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 139 361 337 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Аренда"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5404404872
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 49 179 675,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.02.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5404182323
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 48 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 401 429 480,30 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2024	"Архитектурные решения" Шифр № 708.21-III-9-AP, пояснительная записка	Окна приняты деревянные с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24700-99. Все створки окон, расположенных вне лоджий, кроме окон первого этажа, предусмотрены открывающимися, высота подоконника (900мм) обеспечивает их безопасную эксплуатацию. Все открывающиеся створки укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (откидного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения. Заменен силикатный кирпич для внутренних стен и перегородок на керамический кирпич ГОСТ 530-2012. Таблица "техно-экономические показатели жилого дома № 9" дополнена информацией о нежилых помещениях. Графическая часть: откорректирована ведомость чертежей комплекта во всех блок-секциях, фасады приведены в соответствие с текстовой частью.
2	12.09.2024	"Система водоснабжения" Шифр № 708.21-III-9-BC,BO. Раздел BC: Л.8 - таблица водопотребления (горячая вода) расход на приготовление горячей воды на жилую часть составляет 795000ккал/час вместо 692000ккал/час. Раздел BO: абз.4 на л.10: для опорожнения трубопроводов и отвода случайных проливов в полу помещения ИТП предусматривается приямок с дренажным насосом и далее через воронку с гидрозатвором и пробковым краном сбрасывается в канализацию. Графическая часть: система дренажной канализации КЗн из приемника дренажным насосом по трубе диаметром 32мм поступает в воронку с гидрозатвором и пробковым краном и сбрасывается в канализацию К1, чертежи приведены в соответствие с текстовой частью, листы 1,9,11,13,15 изменены.	

3	12.09.2024	<p>"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Шифр № 708.21-III-9-ОВ. В подразделе 5.4 в текстовой части на л. 8 откорректирована таблица тепловых нагрузок по блок-секциям. В графической части изменилась тепловая нагрузка, стояки и разводка системы отопления, приборы в офисе, увеличен диаметр стояка в угловой комнате, два стояка на 17 этаже проложены по-другому, в связи с этим внесены изменения в листы 1.1,2,3-8,11,13.</p>	
4	13.09.2024	<p>"Схема планировочной организации земельного участка" Шифр № 708.21-III-9-ПЗУ. В текстовой части на л.2 отражены изменения, вносимые в графическую часть. В графической части с учетом разработки рабочих чертежей изменена трассировка водоотводного лотка, изменено количество и наименование малых архитектурных форм, покрытие из резиновой крошки частично заменено на тротураную плитку (площадка для взрослого населения), дополнительно установлены 2 опоры освещения, при этом л. 1,2,4,8 изменены, л. 5,6 заменены.</p>	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.705665814791357e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ", Червова
Валентина Ивановна, Г. Новосибирск**

Действителен: с 16.07.2024 по 16.10.2025