

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью предприятие «ИП К.И.Т.»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,

юридических лиц), его почтовый индекс

176

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ 36-RU36302000-123 -2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная жилая застройка участка по Московскому проспекту 142ш в

(наименование объекта (этапа)

г. Воронеже «Спутник». Жилой дом поз. 9

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

город Воронеж, улица Академика Конопатова, дом 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 29.08.2019 № 878

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:33234

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 142ш поз. 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-124, дата выдачи 05.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	93888,0	84919
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	19942,2	22073,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16046,4	16069,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16, подвал, технический этаж	16, подвал, технический этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	240/16046,4	240/16069,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	96/4647,1
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	96/6700,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	48/4721,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	16878,0	17649,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водопровода	м	-	57
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	м	-	100
Сеть ливневой канализации	м	-	-
Сеть теплоснабжения	м	-	22
Сеть электроснабжения	м	-	172
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газосиликат	железобетон, газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 15.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201;

Технического плана сооружения (сеть водопровода) от 05.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201;

Технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 05.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201;

Технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 05.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303

выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201;

Технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 05.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



В.В. Левцев
расшифровка подписи)

“26” 12 2019 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено печатью
5 (пять) листов

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И.М. Григорьева
И.М. Григорьева



Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Васильева Т.С. *Т.С. Васильева*

Григорьева И.М. *И.М. Григорьева*