

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000689 от 29.07.2021

**КМ Residence Prime, г. Нижний Новгород, ул. Енисейская, земельный участок 1 А**

**Дата первичного размещения: 30.03.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ДМ-ИНВЕСТ СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ" ДМ-ИНВЕСТ СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603093</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родионова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 192; Корпус: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: П1/109</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)422-25-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>real@karkasmonolit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>yrop@karkasmonolit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>km-residence.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Тимофеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ДМ-ИНВЕСТ СТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5260373123</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК Каркас Монолит</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260373123</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135260017254</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.12.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аляпин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-579-918 75</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525714900027</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аляпин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-579-918 75</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525714900027</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в уставном капитале</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262278482</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125262006308</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КМ Центр НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5029237227</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185053045308</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мир Авто"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257073120</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055230030745</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Резолюция"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729425117</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037729007030</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигнум НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261090054</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145261001005</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй Сити Регион"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262293579</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262009354</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"КМ Анкудиновка"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262295167</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262010971</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Каркас Монолит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7701286576</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739419960</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"НижЛидерСтрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260465039</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195275036912</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Новый Город"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262340606</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165275036211</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Снабцентр НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260406160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155260002842</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"КМ Парламент"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262228019</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085262005960</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Каркас Монолит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262287720</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262002952</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик" КМ Немекo"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260291985</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105260015970</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Русская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК КМ Анкудиновский парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU52526000201002-175/2016-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Русская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК КМ Анкудиновский парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.04.2019</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU52526000201002-216/2016-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Русская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК КМ Анкудиновский парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU52526000201002-217-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Русская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК КМ Анкудиновский парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU52526000201002-03-01/04/136-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Русская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК КМ Анкудиновский парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU525260002010002-03-01/04/135-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Молодежный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>74А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК КМ Молодежный 76</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.02.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-06/07/193-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>29.07.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 599,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>379 055,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Енисейская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1А</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Енисейская, земельный участок 1А</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 248,54 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные стены)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 296,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 145,93 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 442,92 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ДС-008/07</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>05.12.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геосервис-Кста"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250039881</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сапрыкин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатолий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>525821030089</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский центр инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5261081405</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Золотое Сечение"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260314093</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Конструктив"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5261050990</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектная компания"Горпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260454527</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-005344-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРКОНС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7737517770</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>KM Residence Prime</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Каркас Монолит"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7701286576</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/519-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3453</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>3453</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>24.09.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.10.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0000000:15138</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 061,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>8</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Восточная сторона площадки. Наполнение площадок будет определено при рабочем проектировании</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4. Юго восточная сторона земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Обустроенная зона для отдыха по индивидуальному проекту</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены на расстоянии 0,8 м до внешнего пандуса, лестницы и перед пониженным бордюром.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслахколясках не менее 2,0 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов ровное, выполненное из брусчатки и тротуарной плитки.Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений не менее 1,35 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий.ТУ №208/20С от 22.10.2020г.выданы МП «Инженерные сети».Срок действия октябрь 2023г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство выполняется по индивидуальному проекту</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энерго Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5261113632</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9е-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2258</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2258</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплоэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>612/41847</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 272 990,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>224 ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>147</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>90</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.72	1	24.94	3.15
2	Квартира	1	1	89.49	1	51.67	3.15
3	Квартира	1	1	68.73	1	28.10	3.15
4	Квартира	2	1	43.42	1	24.94	3.15
5	Квартира	2	1	89.22	1	51.69	3.15
6	Квартира	2	1	68.19	2	28.90	3.15
7	Квартира	3	1	49.76	1	26.00	3.15
8	Квартира	3	1	100.23	1	62.77	3.15
9	Квартира	3	1	73.40	2	32.57	3.15
10	Квартира	4	1	49.76	1	26.00	3.15
11	Квартира	4	1	100.22	1	62.77	3.15
12	Квартира	4	1	73.39	2	32.57	3.15
13	Квартира	5	1	49.76	1	26.00	3.15
14	Квартира	5	1	100.23	1	62.77	3.15
15	Квартира	5	1	73.40	2	32.57	3.15
16	Квартира	6	1	49.76	1	26.00	3.15
17	Квартира	6	1	100.23	1	62.77	3.15

18	Квартира	6	1	73.40	2	32.57	3.15
19	Квартира	7	1	49.74	1	25.98	3.15
20	Квартира	7	1	100.23	1	62.77	3.15
21	Квартира	7	1	73.40	2	32.57	3.15
22	Квартира	8	1	102.74	1	54.33	3.15
23	Квартира	8	1	118.34	2	55.85	3.15
24	Квартира	9	1	126.65	1	53.21	3.15
25	Квартира	9	1	64.67	2	25.76	3.15
26	Квартира	10	1	150.18	2	55.72	3.45
27	Квартира	1	2	93.40	2	36.98	3.15
28	Квартира	1	2	116.59	2	47.12	3.15
29	Квартира	2	2	92.89	2	36.99	3.15
30	Квартира	2	2	116.08	2	47.12	3.15
31	Квартира	3	2	99.95	2	42.58	3.15
32	Квартира	3	2	123.66	2	53.17	3.15
33	Квартира	4	2	99.98	2	42.59	3.15
34	Квартира	4	2	123.66	2	53.17	3.15
35	Квартира	5	2	99.98	2	42.59	3.15
36	Квартира	5	2	123.66	2	53.17	3.15
37	Квартира	6	2	99.98	2	42.59	3.15
38	Квартира	6	2	123.66	2	53.17	3.15
39	Квартира	7	2	99.96	2	42.59	3.15
40	Квартира	7	2	123.68	2	53.17	3.15
41	Квартира	8	2	74.45	2	30.20	3.15
42	Квартира	8	2	145.45	2	65.15	3.15
43	Квартира	9	2	71.76	2	21.99	3.15
44	Квартира	9	2	136.99	2	55.45	3.15
45	Квартира	10	2	175.57	3	87.87	3.45
46	Квартира	1	3	65.83	2	25.31	3.15
47	Квартира	1	3	70.10	2	23.93	3.15
48	Квартира	2	3	65.33	2	25.31	3.15
49	Квартира	2	3	69.60	2	23.93	3.15
50	Квартира	3	3	69.76	2	28.83	3.15
51	Квартира	3	3	74.84	2	26.52	3.15
52	Квартира	4	3	69.76	2	28.83	3.15
53	Квартира	4	3	74.84	2	26.52	3.15
54	Квартира	5	3	69.76	2	28.83	3.15
55	Квартира	5	3	74.84	2	26.52	3.15
56	Квартира	6	3	69.78	2	28.83	3.15
57	Квартира	6	3	74.84	2	26.52	3.15
58	Квартира	7	3	69.76	2	28.83	3.15
59	Квартира	7	3	74.84	2	26.52	3.15
60	Квартира	8	3	66.70	2	28.37	3.15

61	Квартира	8	3	74.92	2	26.63	3.15
62	Квартира	9	3	59.73	2	22.42	3.15
63	Квартира	9	3	72.17	2	23.98	3.15
64	Квартира	10	3	116.61	3	43.34	3.45
65	Квартира	1	4	90.03	2	33.54	3.15
66	Квартира	1	4	90.25	2	34.06	3.15
67	Квартира	1	4	35.16	1	12.58	3.15
68	Квартира	2	4	89.52	2	33.54	3.15
69	Квартира	2	4	89.90	2	34.04	3.15
70	Квартира	2	4	34.92	1	12.58	3.15
71	Квартира	3	4	96.73	2	38.03	3.15
72	Квартира	3	4	96.35	2	43.07	3.15
73	Квартира	3	4	37.53	1	14.32	3.15
74	Квартира	4	4	96.88	2	38.03	3.15
75	Квартира	4	4	96.37	2	43.07	3.15
76	Квартира	4	4	37.53	1	14.32	3.15
77	Квартира	5	4	96.60	2	37.97	3.15
78	Квартира	5	4	96.37	2	43.07	3.15
79	Квартира	5	4	37.52	1	14.32	3.15
80	Квартира	6	4	96.60	2	37.97	3.15
81	Квартира	6	4	96.37	2	43.07	3.15
82	Квартира	6	4	37.52	1	14.32	3.15
83	Квартира	7	4	96.60	2	37.97	3.15
84	Квартира	7	4	96.37	2	43.07	3.15
85	Квартира	7	4	37.52	2	14.32	3.15
86	Квартира	8	4	70.74	1	30.62	3.15
87	Квартира	8	4	166.06	2	81.58	3.15
88	Квартира	9	4	64.52	1	24.13	3.15
89	Квартира	9	4	157.98	2	67.74	3.15
90	Квартира	10	4	206.87	3	91.33	3.45
91	Квартира	2	5	67.98	2	26.19	3.15
92	Квартира	2	5	95.80	1	43.23	3.15
93	Квартира	2	5	48.61	1	22.03	3.15
94	Квартира	3	5	71.15	2	35.37	3.15
95	Квартира	3	5	88.81	1	59.04	3.15
96	Квартира	3	5	68.87	1	42.82	3.15
97	Квартира	3	5	41.84	1	12.92	3.15
98	Квартира	4	5	71.14	2	35.37	3.15
99	Квартира	4	5	88.81	1	59.04	3.15
100	Квартира	4	5	68.29	1	42.50	3.15
101	Квартира	4	5	41.84	1	12.92	3.15
102	Квартира	5	5	71.14	2	35.37	3.15
103	Квартира	5	5	89.05	1	59.04	3.15

104	Квартира	5	5	68.32	1	42.83	3.15
105	Квартира	5	5	41.84	1	12.92	3.15
106	Квартира	6	5	71.14	2	35.37	3.15
107	Квартира	6	5	89.05	1	59.04	3.15
108	Квартира	6	5	68.50	1	42.50	3.15
109	Квартира	6	5	41.84	1	12.92	3.15
110	Квартира	7	5	71.14	2	35.37	3.15
111	Квартира	7	5	88.81	1	59.04	3.15
112	Квартира	7	5	68.50	1	42.82	3.15
113	Квартира	7	5	41.84	1	12.92	3.15
114	Квартира	8	5	70.86	2	32.48	3.15
115	Квартира	8	5	83.60	1	50.41	3.15
116	Квартира	8	5	68.48	1	42.51	3.15
117	Квартира	8	5	41.84	1	12.92	3.15
118	Квартира	9	5	69.32	2	25.76	3.15
119	Квартира	9	5	83.41	1	50.52	3.15
120	Квартира	9	5	68.50	1	42.82	3.15
121	Квартира	9	5	41.85	1	12.92	3.15
122	Квартира	10	5	60.00	2	24.61	3.15
123	Квартира	10	5	79.59	1	39.68	3.15
124	Квартира	10	5	68.51	1	42.52	3.15
125	Квартира	10	5	41.84	1	12.92	3.15
126	Квартира	11	5	56.82	1	13.40	3.15
127	Квартира	11	5	83.25	1	49.68	3.15
128	Квартира	11	5	68.50	1	42.82	3.15
129	Квартира	11	5	41.70	1	12.92	3.15
130	Квартира	12	5	60.19	2	24.01	3.15
131	Квартира	12	5	79.42	1	38.16	3.15
132	Квартира	12	5	68.54	1	42.52	3.15
133	Квартира	12	5	41.68	1	12.92	3.15
134	Квартира	13	5	55.94	2	22.43	3.15
135	Квартира	13	5	83.67	1	47.99	3.15
136	Квартира	13	5	68.55	1	42.82	3.15
137	Квартира	13	5	41.68	1	12.92	3.15
138	Квартира	14	5	60.19	2	24.01	3.15
139	Квартира	14	5	79.41	1	38.15	3.15
140	Квартира	14	5	68.54	1	42.52	3.15
141	Квартира	14	5	41.68	1	12.92	3.60
142	Квартира	15	5	107.38	1	50.00	3.60
143	Квартира	15	5	188.61	1	120.85	3.60
144	Квартира	16	5	107.22	1	49.98	3.60
145	Квартира	16	5	188.26	1	120.41	3.60
146	Квартира	17	5	107.27	1	49.98	3.60

147	Квартира	17	5	399.95	1	107.48	2.91
-----	----------	----	---	--------	---	--------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

39	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

82	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
1	Нежилое помещение	-1	1	199.62	Тамбур	6.14	3.90
					Офис	188.00	
					Санузел	5.48	
2	Нежилое помещение	-1	2	50.29	Тамбур	10.69	3.90
					Офис	35.45	
					Санузел	4.15	
3	Нежилое помещение	-1	2	52.23	Тамбур	7.45	3.90
					Офис	40.05	
					Санузел	4.73	
4	Нежилое помещение	-1	2	47.33	Тамбур	7.46	3.90
					Офис	35.46	
					Санузел	4.41	
5	Нежилое помещение	-1	3	47.05	Тамбур	7.36	3.90
					Офис	36.19	
					Санузел	3.50	
6	Нежилое помещение	-1	4	47.10	Тамбур	7.35	3.90
					Офис	36.31	
					Санузел	3.44	
7	Нежилое помещение	-1	4	49.40	Тамбур	11.05	3.90
					Офис	34.12	
					Санузел	4.23	
8	Нежилое помещение	-1	4	47.08	Тамбур	7.31	3.90
					Офис	35.18	
					Санузел	4.59	
9	Нежилое помещение	-1	4	45.50	Тамбур	7.20	3.90
					Офис	33.39	
					Санузел	4.91	
10	Нежилое помещение	-1	4	46.87	Тамбур	6.83	3.90
					Офис	35.72	
					Санузел	4.32	
11	Нежилое помещение	-1	5	75.65	Тамбур	6.23	3.90
					Офис	62.56	
					Санузел	6.86	
12	Нежилое помещение	1	5	245.31	Тамбур	14.63	4.45

					Раздевальная	56.71	
					Спальная	54.83	
					Санузел	9.65	
					Игровая	49.57	
					Санузел	10.70	
					Буфетная	12.99	
					Кабинет	14.05	
					Кабинет	12.29	
					Тамбур	9.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	кладовая шин	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	93.22
2	венткамера	подземная автостоянка, -3 этаж	техническое	13.22
3	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	3.22
4	эвакуационная лестница	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	17.73
5	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	4.58
6	лифтовой холл	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	14.40
7	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	5.49
8	эвакуационная лестница	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	15.50
9	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	5.00
10	техническое помещение	подземная автостоянка, -3 этаж	техническое	11.48
11	лифтовой холл	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	7.25
12	лифтовой холл	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	7.25
13	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	5.00
14	техническое помещение	подземная автостоянка, -3 этаж	техническое	11.48
15	техническое помещение	подземная автостоянка, -3 этаж	техническое	11.48
16	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	5.00
17	лифтовой холл	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	7.25
18	лифтовой холл	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	7.25
19	техническое помещение	подземная автостоянка, -3 этаж	техническое	11.48
20	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	5.00
21	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	7.63
22	эвакуационная лестница	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	19.23
23	проезды	подземная автостоянка, -3 этаж	общественное	1053.97
24	рампа	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	93.84
25	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	3.51
26	лестница	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	13.88
27	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	4.59
28	лифтовой холл	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	14.40
29	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	6.00
30	лестница	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	14.70

31	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	5.00
32	венткамера	подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	11.48
33	лифтовой холл	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	7.25
34	лифтовой холл	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	7.25
35	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	5.00
36	венткамера	подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	11.48
37	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	5.00
38	лифтовой холл	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	7.25
39	венткамера	подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	11.48
40	лифтовой холл	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	7.25
41	техническое помещение	подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	11.48
42	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	5.00
43	венткамера	подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	23.35
44	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	8.75
45	эвакуационная лестница	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	19.38
46	проезды	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	909.90
47	лифтовой холл	подъезд 1, -1 этаж	общественное	8.62
48	лестница	подъезд 1, -1 этаж	общественное	15.08
49	холл	подъезд 1,2,3,4,5 -1 этаж	общественное	107.64
50	тамбур	подъезд 1,2,3,4,5 -1 этаж	общественное	5.53
51	тамбур	подъезд 1,2,3,4,5 -1 этаж	общественное	6.51
52	мойка собак	подъезд 1,2,3,4,5 -1 этаж	общественное	2.56
53	колясочна	подъезд 1,2,3,4,5 -1 этаж	общественное	16.38
54	лестница	подъезд 1,2,3,4,5 -1 этаж	общественное	11.21
55	лифтовой холл	подъезд 2, -1 этаж	общественное	8.75
56	лестница	подъезд 2, -1 этаж	общественное	14.29
57	санузел	подъезд 2, -1 этаж	общественное	5.84
58	тамбур	подъезд 2, -1 этаж	общественное	17.57
59	лифтовой холл	подъезд 3, -1 этаж	общественное	8.75
60	лестница	подъезд 3, -1 этаж	общественное	14.29
61	нежилое помещение	подъезд 3, -1 этаж	общественное	9.82
62	коридор	подъезд 3,4, -1 этаж	общественное	85.89
63	лифтовой холл	подъезд 4, -1 этаж	общественное	8.75
64	лестница	подъезд 4, -1 этаж	общественное	14.29
65	лифтовой холл	подъезд 5, -1 этаж	общественное	10.50
66	кладовая	подъезд 5, -1 этаж	общественное	5.26
67	лестница	подъезд 5, -1 этаж	общественное	14.33
68	лестница	подъезд 5, -1 этаж	общественное	16.89
69	электрощитовая	подъезд 5, -1 этаж	техническое	17.97
70	внеквартирный коридор	подъезд 5, -1 этаж	общественное	33.66
71	водомерный узел	подъезд 5, -1 этаж	техническое	18.90
72	ИТП, насосные ВПТ, ХВС	подъезд 5, -1 этаж	техническое	91.22
73	насосная АТП	подъезд 5, -1 этаж	техническое	28.66

74	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.95
75	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.41
76	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.61
77	лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.08
78	зона МГН	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.55
79	переходная лоджия	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.57
80	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.91
81	зона МГН	подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.55
82	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.41
83	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.46
84	лестница	подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.18
85	переходная лоджия	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.57
86	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.91
87	зона МГН	подъезд 3, 1 этаж	общественное	2.55
88	эвакуационная лестница	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.41
89	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.74
90	лестница	подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.18
91	переходная лоджия	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.57
92	лестница	подъезд 4, 1 этаж	общественное	15.18
93	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.41
94	лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.91
95	зона мгн	подъезд 4, 1 этаж	общественное	2.55
96	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.40
97	переходная лоджия	подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.57
98	лестница	подъезд 5, 1 этаж	общественное	16.83
99	лестница	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.10
100	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.41
101	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.95
102	зона МГН	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.55
103	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.61
104	переходная лоджия	подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.57
105	лестница	подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.18
106	тамбур	подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.42
107	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.91
108	зона МГН	подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.55
109	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.46
110	переходная лоджия	подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.57
111	лестница	подъезд 3, 2 этаж	общественное	15.18
112	тамбур	подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.41
113	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.91
114	зона МГН	подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.55
115	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	5.74
116	переходная лоджия	подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.57

117	лестница	подъезд 4, 2 этаж	общественное	15.18
118	тамбур	подъезд 4, 2 этаж	общественное	3.41
119	лифтовой холл	подъезд 4, 2 этаж	общественное	7.91
120	зона МГН	подъезд 4, 2 этаж	общественное	2.55
121	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	14.66
122	переходная лоджия	подъезд 4, 2 этаж	общественное	6.57
123	лестница	подъезд 5, 2 этаж	общественное	16.84
124	тамбур	подъезд 5, 2 этаж	общественное	2.60
125	лифтовой холл	подъезд 5, 2 этаж	общественное	7.41
126	коридор	подъезд 5, 2 этаж	общественное	17.20
127	переходная лоджия	подъезд 5, 2 этаж	общественное	6.49
128	лестница	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.10
129	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.41
130	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.95
131	зона МГН	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.55
132	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.61
133	переходная лоджия	подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.37
134	лестница	подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.18
135	тамбур	подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.41
136	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.91
137	зона МГН	подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.55
138	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.46
139	переходная лоджия	подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.36
140	лестница	подъезд 3, 3 этаж	общественное	15.18
141	тамбур	подъезд 3, 3 этаж	общественное	3.41
142	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.91
143	зона МГН	подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.55
144	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	5.74
145	переходная лоджия	подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.36
146	лестница	подъезд 4, 3 этаж	общественное	15.18
147	тамбур	подъезд 4, 3 этаж	общественное	3.41
148	лифтовой холл	подъезд 4, 3 этаж	общественное	7.91
149	зона МГН	подъезд 4, 3 этаж	общественное	2.55
150	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.46
151	переходная лоджия	подъезд 4, 3 этаж	общественное	6.36
152	лестница	подъезд 5, 3 этаж	общественное	16.83
153	тамбур	подъезд 5, 3 этаж	общественное	2.60
154	лифтовой холл	подъезд 5, 3 этаж	общественное	7.41
155	зона МГН	подъезд 5, 3 этаж	общественное	2.53
156	коридор	подъезд 5, 3 этаж	общественное	17.10
157	переходная лоджия	подъезд 5, 3 этаж	общественное	6.49
158	лестница	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.10
159	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.41

160	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.95
161	зона МГН	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.55
162	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.61
163	переходная лоджия	подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.37
164	лестница	подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.18
165	тамбур	подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.41
166	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.91
167	зона МГН	подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.55
168	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.46
169	переходная лоджия	подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.36
170	лестница	подъезд 3, 4 этаж	общественное	15.18
171	тамбур	подъезд 3, 4 этаж	общественное	3.41
172	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.91
173	зона МГН	подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.55
174	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	5.74
175	переходная лоджия	подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.36
176	лестница	подъезд 4, 4 этаж	общественное	15.18
177	тамбур	подъезд 4, 4 этаж	общественное	3.41
178	лифтовой холл	подъезд 4, 4 этаж	общественное	7.91
179	зона МГН	подъезд 4, 4 этаж	общественное	2.55
180	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.38
180	переходная лоджия	подъезд 4, 4 этаж	общественное	6.36
181	лестница	подъезд 5, 4 этаж	общественное	18.83
182	тамбур	подъезд 5, 4 этаж	общественное	2.60
183	лифтовой холл	подъезд 5, 4 этаж	общественное	7.41
184	зона МГН	подъезд 5, 4 этаж	общественное	2.53
185	коридор	подъезд 5, 4 этаж	общественное	17.10
186	переходная лоджия	подъезд 5, 4 этаж	общественное	6.49
187	лестница	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.08
188	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.41
189	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.95
190	зона МГН	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.55
191	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.61
192	переходная лоджия	подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.37
193	лестница	подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.18
194	тамбур	подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.41
195	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.91
196	зона МГН	подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.55
197	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.46
198	переходная лоджия	подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.36
199	лестница	подъезд 3, 5 этаж	общественное	15.18
200	тамбур	подъезд 3, 5 этаж	общественное	3.41
201	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.91

202	зона МГН	подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.55
203	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	5.74
204	переходная лоджия	подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.36
205	лестница	подъезд 4, 5 этаж	общественное	15.18
206	тамбур	подъезд 4, 5 этаж	общественное	3.41
207	лифтовой холл	подъезд 4, 5 этаж	общественное	7.91
208	зона МГН	подъезд 4, 5 этаж	общественное	2.55
209	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.39
210	переходная лоджия	подъезд 4, 5 этаж	общественное	6.36
211	лестница	подъезд 5, 5 этаж	общественное	16.83
212	тамбур	подъезд 5, 5 этаж	общественное	2.60
213	лифтовой холл	подъезд 5, 5 этаж	общественное	7.41
214	зона МГН	подъезд 5, 5 этаж	общественное	2.53
215	коридор	подъезд 5, 5 этаж	общественное	17.15
216	переходная лоджия	подъезд 5, 5 этаж	общественное	6.49
217	лестница	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.09
218	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.41
219	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.95
220	зона МГН	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.55
221	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.61
222	переходная лоджия	подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.37
223	лестница	подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.18
224	тамбур	подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.41
225	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.91
226	зона МГН	подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.55
227	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.46
228	переходная лоджия	подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.36
229	лестница	подъезд 3, 6 этаж	общественное	15.18
230	тамбур	подъезд 3, 6 этаж	общественное	3.41
231	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.91
232	зона МГН	подъезд 3, 6 этаж	общественное	2.55
233	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	5.74
234	переходная лоджия	подъезд 3, 6 этаж	общественное	6.36
235	лестница	подъезд 4, 6 этаж	общественное	15.18
236	тамбур	подъезд 4, 6 этаж	общественное	3.41
237	лифтовой холл	подъезд 4, 6 этаж	общественное	7.91
238	зона МГН	подъезд 4, 6 этаж	общественное	2.55
239	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	13.46
240	переходная лоджия	подъезд 4, 6 этаж	общественное	6.36
241	лестница	подъезд 5, 6 этаж	общественное	16.83
242	тамбур	подъезд 5, 6 этаж	общественное	2.60
243	лифтовой холл	подъезд 5, 6 этаж	общественное	7.41
244	зона МГН	подъезд 5, 6 этаж	общественное	2.53

245	коридор	подъезд 5, 6 этаж	общественное	17.36
246	переходная лоджия	подъезд 5, 6 этаж	общественное	6.49
247	лестница	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.09
248	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.41
249	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.95
250	зона МГН	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.55
251	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.61
252	переходная лоджия	подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.37
253	лестница	подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.18
254	тамбур	подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.41
255	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.91
256	зона МГН	подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.55
257	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.46
258	переходная лоджия	подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.36
259	лестница	подъезд 3, 7 этаж	общественное	15.18
260	тамбур	подъезд 3, 7 этаж	общественное	3.41
261	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.91
262	зона МГН	подъезд 3, 7 этаж	общественное	2.55
263	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	5.74
264	переходная лоджия	подъезд 3, 7 этаж	общественное	6.36
265	лестница	подъезд 4, 7 этаж	общественное	15.18
266	тамбур	подъезд 4, 7 этаж	общественное	3.41
267	лифтовой холл	подъезд 4, 7 этаж	общественное	7.91
268	зона МГН	подъезд 4, 7 этаж	общественное	2.55
269	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	13.46
270	переходная лоджия	подъезд 4, 7 этаж	общественное	6.36
271	лестница	подъезд 5, 7 этаж	общественное	16.83
272	тамбур	подъезд 5, 7 этаж	общественное	2.60
273	лифтовой холл	подъезд 5, 7 этаж	общественное	7.41
274	зона МГН	подъезд 5, 7 этаж	общественное	2.53
275	коридор	подъезд 5, 7 этаж	общественное	17.10
276	переходная лоджия	подъезд 5, 7 этаж	общественное	6.49
277	лестница	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.08
278	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.41
279	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.95
280	зона МГН	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.55
281	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.30
282	переходная лоджия	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.37
283	лестница	подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.18
284	тамбур	подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.41
285	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.91
286	зона МГН	подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.55
287	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.46

288	переходная лоджия	подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.36
289	лестница	подъезд 3, 8 этаж	общественное	15.19
290	тамбур	подъезд 3, 8 этаж	общественное	3.41
291	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.91
292	зона МГН	подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.55
293	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	5.74
294	переходная лоджия	подъезд 3, 8 этаж	общественное	6.36
295	лестница	подъезд 4, 8 этаж	общественное	15.17
296	тамбур	подъезд 4, 8 этаж	общественное	3.41
297	лифтовой холл	подъезд 4, 8 этаж	общественное	7.91
298	зона МГН	подъезд 4, 8 этаж	общественное	2.55
299	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	6.47
300	переходная лоджия	подъезд 4, 8 этаж	общественное	6.36
301	лестница	подъезд 5, 8 этаж	общественное	16.79
302	тамбур	подъезд 5, 8 этаж	общественное	2.60
303	лифтовой холл	подъезд 5, 8 этаж	общественное	7.41
304	зона МГН	подъезд 5, 8 этаж	общественное	2.53
305	коридор	подъезд 5, 8 этаж	общественное	17.10
306	переходная лоджия	подъезд 5, 8 этаж	общественное	6.49
307	лестница	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.08
308	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.41
309	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.95
310	зона МГН	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.55
311	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.30
312	переходная лоджия	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.57
313	лестница	подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.19
314	тамбур	подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.41
315	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.91
316	зона МГН	подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.55
317	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.46
318	переходная лоджия	подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.57
319	лестница	подъезд 3, 9 этаж	общественное	15.15
320	тамбур	подъезд 3, 9 этаж	общественное	3.41
321	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.91
322	зона МГН	подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.55
323	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.77
324	переходная лоджия	подъезд 3, 9 этаж	общественное	6.57
325	лестница	подъезд 4, 9 этаж	общественное	15.20
326	тамбур	подъезд 4, 9 этаж	общественное	3.41
327	лифтовой холл	подъезд 4, 9 этаж	общественное	7.91
328	зона МГН	подъезд 4, 9 этаж	общественное	2.55
329	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	6.55
330	переходная лоджия	подъезд 4, 9 этаж	общественное	6.57

331	лестница	подъезд 5, 9 этаж	общественное	16.83
332	тамбур	подъезд 5, 9 этаж	общественное	2.60
333	лифтовой холл	подъезд 5, 9 этаж	общественное	7.41
334	зона МГН	подъезд 5, 9 этаж	общественное	2.53
335	коридор	подъезд 5, 9 этаж	общественное	17.10
336	переходная лоджия	подъезд 5, 9 этаж	общественное	7.23
337	лестница	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.08
338	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.41
339	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.95
340	зона МГН	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.55
341	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.30
342	переходная лоджия	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.57
343	лестница	подъезд 2, 10 этаж	общественное	15.19
344	тамбур	подъезд 2, 10 этаж	общественное	3.41
345	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.91
346	зона МГН	подъезд 2, 10 этаж	общественное	2.55
347	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.47
348	переходная лоджия	подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.57
349	лестница	подъезд 3, 10 этаж	общественное	15.15
350	тамбур	подъезд 3, 10 этаж	общественное	3.41
351	лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.91
352	зона МГН	подъезд 3, 10 этаж	общественное	2.55
353	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	6.46
354	переходная лоджия	подъезд 3, 10 этаж	общественное	6.57
355	лестница	подъезд 4, 10 этаж	общественное	15.20
356	тамбур	подъезд 4, 10 этаж	общественное	3.41
357	лифтовой холл	подъезд 4, 10 этаж	общественное	7.91
358	зона МГН	подъезд 4, 10 этаж	общественное	2.55
359	коридор	подъезд 4, 10 этаж	общественное	5.90
360	переходная лоджия	подъезд 4, 10 этаж	общественное	6.57
361	лестница	подъезд 5, 10 этаж	общественное	16.83
362	тамбур	подъезд 5, 10 этаж	общественное	2.60
363	лифтовой холл	подъезд 5, 10 этаж	общественное	7.41
364	зона МГН	подъезд 5, 10 этаж	общественное	2.53
365	коридор	подъезд 5, 10 этаж	общественное	17.10
366	переходная лоджия	подъезд 5, 10 этаж	общественное	7.23
367	техпомещение	подъезд 1,2 11 этаж	общественное	171.37
368	лестница	подъезд 2, 11 этаж	общественное	15.19
369	лестница	подъезд 3, 11 этаж	общественное	15.15
370	техническое помещение	подъезд 3,4, 11 этаж	общественное	251.53
371	лестница	подъезд 5, 11 этаж	общественное	16.79
372	тамбур	подъезд 5, 11 этаж	общественное	2.60
373	лифтовой холл	подъезд 5, 11 этаж	общественное	7.41

374	зона МГН	подъезд 5, 11 этаж	общественное	2.53
375	коридор	подъезд 5, 11 этаж	общественное	17.10
376	переходная лоджия	подъезд 5, 11 этаж	общественное	7.23
377	лестница	подъезд 5, 12 этаж	общественное	16.79
378	тамбур	подъезд 5, 12 этаж	общественное	2.60
379	лифтовой холл	подъезд 5, 12 этаж	общественное	7.41
380	зона МГН	подъезд 5, 12 этаж	общественное	2.55
381	коридор	подъезд 5, 12 этаж	общественное	17.10
382	переходная лоджия	подъезд 5, 12 этаж	общественное	7.23
383	лестница	подъезд 5, 13 этаж	общественное	16.79
384	тамбур	подъезд 5, 13 этаж	общественное	2.60
385	лифтовой холл	подъезд 5, 13 этаж	общественное	7.41
386	зона МГН	подъезд 5, 13 этаж	общественное	2.55
387	коридор	подъезд 5, 13 этаж	общественное	17.10
388	переходная лоджия	подъезд 5, 13 этаж	общественное	7.23
389	лестница	подъезд 5, 14 этаж	общественное	16.79
390	тамбур	подъезд 5, 14 этаж	общественное	2.60
391	лифтовой холл	подъезд 5, 14 этаж	общественное	7.41
392	зона МГН	подъезд 5, 14 этаж	общественное	2.55
393	коридор	подъезд 5, 14 этаж	общественное	17.10
394	переходная лоджия	подъезд 5, 14 этаж	общественное	7.23
395	лестница	подъезд 5, 15 этаж	общественное	16.83
396	тамбур	подъезд 5, 15 этаж	общественное	2.60
397	лифтовой холл	подъезд 5, 15 этаж	общественное	7.41
398	зона МГН	подъезд 5, 15 этаж	общественное	2.55
399	коридор	подъезд 5, 15 этаж	общественное	8.30
400	переходная лоджия	подъезд 5, 15 этаж	общественное	7.26
401	лестница	подъезд 5, 16 этаж	общественное	16.79
402	тамбур	подъезд 5, 16 этаж	общественное	2.60
403	лифтовой холл	подъезд 5, 16 этаж	общественное	7.41
404	зона МГН	подъезд 5, 16 этаж	общественное	2.55
405	коридор	подъезд 5, 16 этаж	общественное	8.26
406	переходная лоджия	подъезд 5, 16 этаж	общественное	7.26
407	лестница	подъезд 5, 17 этаж	общественное	16.79
408	тамбур	подъезд 5, 17 этаж	общественное	2.60
409	лифтовой холл	подъезд 5, 17 этаж	общественное	7.41
410	зона МГН	подъезд 5, 17 этаж	общественное	2.55
411	коридор	подъезд 5, 17 этаж	общественное	8.26
412	переходная лоджия	подъезд 5, 17 этаж	общественное	7.26
413	лестница	подъезд 5, 18 этаж	общественное	16.79
414	тамбур	подъезд 5, 18 этаж	общественное	2.81
415	техпомещение	подъезд 5, 18 этаж	техническое	61.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	отм.-7,800, отм. -11,400	венткамера	вентиляция
2	отм. -4,200	электрощитовая	электроснабжение и электроосвещение
3	отм. -4,200	насосная АТП	водоснабжение
4	отм. -4,200	насосные ВПТ, ХВС	водоснабжение
5	отм. -4,200	итп (индивидуальный тепловой пункт)	отопление
6	отм. -4,200	водомерный узел	водоснабжение
7	общее имущество многоквартирного дома, техпомещения	система электроснабжения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, внутренние системы связи	электроснабжение, пожаротушение, телевидение, радиофикация, домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 295 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:000000:15138</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810900080005427</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000881</b>
		БИК: <b>042282881</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>58274669</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 111 589 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>158 019 636,29 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>953 569 363,71 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 040,53 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>92,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>165 410 870 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 700 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 698498866417893428487848809529566703775

Владелец: **ООО "СЗ "ДМ-ИНВЕСТ СТРОЙ", Фролов Павел  
Тимофеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 17.03.2021 по 17.03.2022