

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000979 от 12.01.2026

Многоквартирный жилой дом на участке по адресу : Воронежская область, г. Воронеж, ул. Транспортная, 58

Дата первичного размещения: 06.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОТОНДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РОТОНДА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 396318
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новоусманский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хреновое
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д24А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 396318, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н НОВОУСМАНСКИЙ, С.П. ХРНОВСКОЕ, С ХРНОВОЕ, УЛ КОЛХОЗНАЯ, д. 24А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79204091280
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@gradvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://перво-град.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сорокин
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОТОНДА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 361601813305
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663161640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233600007420
	2.1.3	Дата регистрации: 20.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сорокин
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14967674329
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 361601813305

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аргест

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600020169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аура
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600020158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Борей
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600020170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Слобода-5

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Воронеж Град
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661068719
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668062151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАД-ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663168596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243600010488
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Каравелла

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания специализированный застройщик Лихтер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663161664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600007486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Триера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания специализированный застройщик Фрегат

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665046890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600082877
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Слобода-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нотус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600020136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Слобода-2

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Слобода-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019267
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания специализированный застройщик Линкор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663073714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668031512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Слобода-3

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019531
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600018398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Град
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3616027333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600006452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эол

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164954
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600020147
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Клипер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600018244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Галиот
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3616027076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600019521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Барк

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600018948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альтернатива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663158622
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600003439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК Корвет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663153198
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 121360000833
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 03.11.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 752,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 771,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 093,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом на участке по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Транспортная, 58 расположенный на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0604004:890
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Транспортная
	9.2.11	Дом: 58
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25870,77 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 104,97 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 707,88 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 812,85 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская РОСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662260863
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРИНВОЛЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662209521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-023212-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15.05.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 36-2-1-3-023212-2024
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7722737533
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Дом у Ротонды
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Воронеж Град
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666170314
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-040-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 890
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0604004:890
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 189
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка площадью 130,98 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка площадью 220 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Спирея японская Golden Princess 24 шт, Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,30 м 1331,23 кв.м, Газонная решётка под нагрузку машин с подсыпкой растительного грунта h=0,10 м 491 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 12-машино мест расширенных для МГН. Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта МГН, предусмотрено понижение бордюра в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не превышает 8 %, что соответствует СП 59.13330.2020, поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 %. У жилых секций глубина входных тамбуров не менее 2,45 м, ширина входных дверей – не менее 1,2 м (в свету), при двупольной двери-одна из полотен должна быть шириной не менее 0,9 м; в полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным матери-алом; нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. На путях движения МГН не применяются вращающиеся двери и турникеты. Входы оборудованы тамбурами, жилые секции – двойными тамбурами. Доступ осуществляется с уровня земли

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками фирмы GALAD, установленных на опорах ОГК высотой 7м на кронштейнах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 3 комплексные площадки благоустройства Детская игровая площадка площадью 130,98 кв.м, Физкультурная площадка площадью 220 кв.м, Площадка для взрослых 26,93 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 91.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.06 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.о.г.Воронеж управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Квадра
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 753 859,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежская горэлектросеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3802
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 530 067,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтингвест
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3663144838
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕКС Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724338446
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕКС Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724338446
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕКС Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724338446
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕКС Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724338446
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 470
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.83	1	13.06	2.72
2	Квартира	2	1	39.35	1	11.65	2.72
3	Квартира	2	1	37.63	1	10.75	2.72
4	Квартира-студия	2	1	21.41	1	13.02	2.72
5	Квартира-студия	2	1	26.47	1	17.22	2.72
6	Квартира-студия	2	1	21.85	1	14.79	2.72
7	Квартира-студия	2	1	21.31	1	13.68	2.72
8	Квартира-студия	2	1	21.73	1	15.55	2.72
9	Квартира-студия	2	1	26.53	1	17.27	2.72
10	Квартира-студия	2	1	20.81	1	12.70	2.72
11	Квартира	2	1	36.57	1	10.62	2.72
12	Квартира	2	1	38.59	1	11.37	2.72
13	Квартира-студия	2	1	19.88	1	13.40	2.72
14	Квартира	2	1	40.31	1	14.04	2.72
15	Квартира-студия	2	1	34.33	1	25.53	2.72
16	Квартира	2	1	40.18	1	11.80	2.72
17	Квартира	2	1	39.82	1	11.86	2.72
18	Квартира	2	1	53.14	2	24.84	2.72
19	Квартира	2	1	51.42	2	24.83	2.72
20	Квартира-студия	2	1	30.57	1	21.47	2.72
21	Квартира-студия	2	1	28.74	1	20.53	2.72
22	Квартира-студия	3	1	21.82	1	13.06	2.72
23	Квартира	3	1	39.35	1	11.65	2.72
24	Квартира	3	1	37.63	1	10.75	2.72
25	Квартира-студия	3	1	21.56	1	13.02	2.72
26	Квартира-студия	3	1	26.52	1	17.27	2.72

27	Квартира-студия	3	1	23.60	1	14.79	2.72
28	Квартира-студия	3	1	23.06	1	13.68	2.72
29	Квартира-студия	3	1	23.48	1	15.55	2.72
30	Квартира-студия	3	1	26.53	1	17.27	2.72
31	Квартира-студия	3	1	20.81	1	12.70	2.72
32	Квартира	3	1	36.57	1	10.62	2.72
33	Квартира	3	1	38.60	1	11.37	2.72
34	Квартира-студия	3	1	19.88	1	13.40	2.72
35	Квартира	3	1	46.93	1	14.04	2.72
36	Квартира-студия	3	1	35.78	1	25.53	2.72
37	Квартира	3	1	40.04	1	11.80	2.72
38	Квартира	3	1	39.82	1	11.86	2.72
39	Квартира	3	1	53.14	2	24.84	2.72
40	Квартира	3	1	51.42	2	24.83	2.72
41	Квартира-студия	3	1	30.57	1	21.47	2.72
42	Квартира-студия	3	1	28.74	1	20.53	2.72
43	Квартира-студия	4	1	22.03	1	13.26	2.72
44	Квартира	4	1	39.29	1	11.31	2.72
45	Квартира	4	1	37.72	1	10.56	2.72
46	Квартира-студия	4	1	21.39	1	12.87	2.72
47	Квартира-студия	4	1	26.77	1	17.43	2.72
48	Квартира-студия	4	1	23.60	1	14.79	2.72
49	Квартира-студия	4	1	23.06	1	13.68	2.72
50	Квартира-студия	4	1	23.48	1	15.55	2.72
51	Квартира-студия	4	1	26.79	1	17.44	2.72
52	Квартира-студия	4	1	20.65	1	12.54	2.72
53	Квартира	4	1	36.57	1	10.62	2.72
54	Квартира	4	1	38.60	1	11.37	2.72
55	Квартира-студия	4	1	20.24	1	13.65	2.72
56	Квартира	4	1	46.96	1	14.04	2.72

57	Квартира-студия	4	1	35.78	1	25.53	2.72
58	Квартира	4	1	40.14	1	11.80	2.72
59	Квартира	4	1	39.82	1	11.86	2.72
60	Квартира	4	1	53.14	2	24.84	2.72
61	Квартира	4	1	51.42	2	24.83	2.72
62	Квартира-студия	4	1	30.57	1	21.47	2.72
63	Квартира-студия	4	1	28.74	1	20.53	2.72
64	Квартира-студия	5	1	22.03	1	13.26	2.72
65	Квартира	5	1	39.29	1	11.31	2.72
66	Квартира	5	1	37.72	1	10.56	2.72
67	Квартира-студия	5	1	21.39	1	12.87	2.72
68	Квартира-студия	5	1	26.77	1	17.43	2.72
69	Квартира-студия	5	1	23.60	1	14.79	2.72
70	Квартира-студия	5	1	23.06	1	13.68	2.72
71	Квартира-студия	5	1	23.48	1	15.55	2.72
72	Квартира-студия	5	1	26.79	1	17.44	2.72
73	Квартира-студия	5	1	20.65	1	12.54	2.72
74	Квартира	5	1	36.57	1	10.62	2.72
75	Квартира	5	1	38.60	1	11.37	2.72
76	Квартира-студия	5	1	20.24	1	13.65	2.72
77	Квартира	5	1	46.96	1	14.04	2.72
78	Квартира-студия	5	1	35.78	1	25.53	2.72
79	Квартира	5	1	40.14	1	11.80	2.72
80	Квартира	5	1	39.82	1	11.86	2.72
81	Квартира	5	1	53.14	2	24.84	2.72
82	Квартира	5	1	51.42	2	24.83	2.72
83	Квартира-студия	5	1	30.57	1	21.47	2.72
84	Квартира-студия	5	1	28.74	1	20.53	2.72
85	Квартира-студия	6	1	22.03	1	13.26	2.72
86	Квартира	6	1	39.29	1	11.31	2.72
87	Квартира	6	1	37.72	1	10.56	2.72
88	Квартира-студия	6	1	21.39	1	12.87	2.72

89	Квартира-студия	6	1	26.77	1	17.43	2.72
90	Квартира-студия	6	1	23.60	1	14.79	2.72
91	Квартира-студия	6	1	23.06	1	13.68	2.72
92	Квартира-студия	6	1	23.48	1	15.55	2.72
93	Квартира-студия	6	1	26.79	1	17.44	2.72
94	Квартира-студия	6	1	20.65	1	12.54	2.72
95	Квартира	6	1	36.57	1	10.62	2.72
96	Квартира	6	1	38.60	1	11.37	2.72
97	Квартира-студия	6	1	20.24	1	13.65	2.72
98	Квартира	6	1	46.96	1	14.04	2.72
99	Квартира-студия	6	1	35.78	1	25.53	2.72
100	Квартира	6	1	40.14	1	11.80	2.72
101	Квартира	6	1	39.82	1	11.86	2.72
102	Квартира	6	1	53.14	2	24.84	2.72
103	Квартира	6	1	51.42	2	24.83	2.72
104	Квартира-студия	6	1	30.57	1	21.47	2.72
105	Квартира-студия	6	1	28.74	1	20.53	2.72
106	Квартира-студия	7	1	22.03	1	13.26	2.72
107	Квартира	7	1	39.29	1	11.31	2.72
108	Квартира	7	1	37.72	1	10.56	2.72
109	Квартира-студия	7	1	21.39	1	12.87	2.72
110	Квартира-студия	7	1	26.77	1	17.43	2.72
111	Квартира-студия	7	1	23.60	1	14.79	2.72
112	Квартира-студия	7	1	23.06	1	13.68	2.72
113	Квартира-студия	7	1	23.48	1	15.55	2.72
114	Квартира-студия	7	1	26.79	1	17.44	2.72
115	Квартира-студия	7	1	20.65	1	12.54	2.72
116	Квартира	7	1	36.57	1	10.62	2.72
117	Квартира	7	1	38.60	1	11.37	2.72
118	Квартира-студия	7	1	20.24	1	13.65	2.72

119	Квартира	7	1	46.96	1	14.04	2.72
120	Квартира-студия	7	1	35.78	1	25.53	2.72
121	Квартира	7	1	40.14	1	11.80	2.72
122	Квартира	7	1	39.82	1	11.86	2.72
123	Квартира	7	1	53.14	2	24.84	2.72
124	Квартира	7	1	51.42	2	24.83	2.72
125	Квартира-студия	7	1	30.57	1	21.47	2.72
126	Квартира-студия	7	1	28.74	1	20.53	2.72
127	Квартира-студия	8	1	22.03	1	13.26	2.72
128	Квартира	8	1	39.29	1	11.31	2.72
129	Квартира	8	1	37.72	1	10.56	2.72
130	Квартира-студия	8	1	21.39	1	12.87	2.72
131	Квартира-студия	8	1	26.77	1	17.43	2.72
132	Квартира-студия	8	1	23.60	1	14.79	2.72
133	Квартира-студия	8	1	23.06	1	13.68	2.72
134	Квартира-студия	8	1	23.48	1	15.55	2.72
135	Квартира-студия	8	1	26.79	1	17.44	2.72
136	Квартира-студия	8	1	20.65	1	12.54	2.72
137	Квартира	8	1	36.57	1	10.62	2.72
138	Квартира	8	1	38.60	1	11.37	2.72
139	Квартира-студия	8	1	20.24	1	13.65	2.72
140	Квартира	8	1	46.96	1	14.04	2.72
141	Квартира-студия	8	1	35.78	1	25.53	2.72
142	Квартира	8	1	40.14	1	11.80	2.72
143	Квартира	8	1	39.82	1	11.86	2.72
144	Квартира	8	1	53.14	2	24.84	2.72
145	Квартира	8	1	51.42	2	24.83	2.72
146	Квартира-студия	8	1	30.57	1	21.47	2.72
147	Квартира-студия	8	1	28.74	1	20.53	2.72
148	Квартира-студия	9	1	22.03	1	13.26	2.72
149	Квартира	9	1	39.29	1	11.31	2.72
150	Квартира	9	1	37.72	1	10.56	2.72

151	Квартира-студия	9	1	21.39	1	12.87	2.72
152	Квартира-студия	9	1	26.77	1	17.43	2.72
153	Квартира-студия	9	1	23.60	1	14.79	2.72
154	Квартира-студия	9	1	23.06	1	13.68	2.72
155	Квартира-студия	9	1	23.48	1	15.55	2.72
156	Квартира-студия	9	1	26.79	1	17.44	2.72
157	Квартира-студия	9	1	20.65	1	12.54	2.72
158	Квартира	9	1	36.57	1	10.62	2.72
159	Квартира	9	1	38.60	1	11.37	2.72
160	Квартира-студия	9	1	20.24	1	13.65	2.72
161	Квартира	9	1	46.96	1	14.04	2.72
162	Квартира-студия	9	1	35.78	1	25.53	2.72
163	Квартира	9	1	40.14	1	11.80	2.72
164	Квартира	9	1	39.82	1	11.86	2.72
165	Квартира	9	1	53.14	2	24.84	2.72
166	Квартира	9	1	51.42	2	24.83	2.72
167	Квартира-студия	9	1	30.57	1	21.47	2.72
168	Квартира-студия	9	1	28.74	1	20.53	2.72
169	Квартира-студия	10	1	22.03	1	13.26	2.72
170	Квартира	10	1	39.29	1	11.31	2.72
171	Квартира	10	1	37.72	1	10.56	2.72
172	Квартира-студия	10	1	21.39	1	12.87	2.72
173	Квартира-студия	10	1	26.77	1	17.43	2.72
174	Квартира-студия	10	1	23.60	1	14.79	2.72
175	Квартира-студия	10	1	23.06	1	13.68	2.72
176	Квартира-студия	10	1	23.48	1	15.55	2.72
177	Квартира-студия	10	1	26.79	1	17.44	2.72
178	Квартира-студия	10	1	20.65	1	12.54	2.72
179	Квартира	10	1	36.57	1	10.62	2.72
180	Квартира	10	1	38.60	1	11.37	2.72

181	Квартира-студия	10	1	20.24	1	13.65	2.72
182	Квартира	10	1	46.96	1	14.04	2.72
183	Квартира-студия	10	1	35.78	1	25.53	2.72
184	Квартира	10	1	40.14	1	11.80	2.72
185	Квартира	10	1	39.82	1	11.86	2.72
186	Квартира	10	1	53.14	2	24.84	2.72
187	Квартира	10	1	51.42	2	24.83	2.72
188	Квартира-студия	10	1	30.57	1	21.47	2.72
189	Квартира-студия	10	1	28.74	1	20.53	2.72
190	Квартира-студия	11	1	22.03	1	13.26	2.72
191	Квартира	11	1	39.29	1	11.31	2.72
192	Квартира	11	1	37.72	1	10.56	2.72
193	Квартира-студия	11	1	21.39	1	12.87	2.72
194	Квартира-студия	11	1	26.77	1	17.43	2.72
195	Квартира-студия	11	1	23.60	1	14.79	2.72
196	Квартира-студия	11	1	23.06	1	13.68	2.72
197	Квартира-студия	11	1	23.48	1	15.55	2.72
198	Квартира-студия	11	1	26.79	1	17.44	2.72
199	Квартира-студия	11	1	20.65	1	12.54	2.72
200	Квартира	11	1	36.57	1	10.62	2.72
201	Квартира	11	1	38.60	1	11.37	2.72
202	Квартира-студия	11	1	20.24	1	13.65	2.72
203	Квартира	11	1	46.96	1	14.04	2.72
204	Квартира-студия	11	1	35.78	1	25.53	2.72
205	Квартира	11	1	40.14	1	11.80	2.72
206	Квартира	11	1	39.82	1	11.86	2.72
207	Квартира	11	1	53.14	2	24.84	2.72
208	Квартира	11	1	51.42	2	24.83	2.72
209	Квартира-студия	11	1	30.57	1	21.47	2.72
210	Квартира-студия	11	1	28.74	1	20.53	2.72
211	Квартира-студия	12	1	22.01	1	13.18	2.72
212	Квартира	12	1	39.67	1	11.31	2.72

213	Квартира	12	1	38.20	1	10.54	2.72
214	Квартира-студия	12	1	21.69	1	13.07	2.72
215	Квартира-студия	12	1	27.08	1	17.76	2.72
216	Квартира-студия	12	1	23.77	1	14.87	2.72
217	Квартира-студия	12	1	23.54	1	14.05	2.72
218	Квартира-студия	12	1	23.77	1	15.77	2.72
219	Квартира-студия	12	1	27.08	1	17.76	2.72
220	Квартира-студия	12	1	20.77	1	12.56	2.72
221	Квартира	12	1	36.78	1	10.26	2.72
222	Квартира	12	1	38.90	1	11.02	2.72
223	Квартира-студия	12	1	20.17	1	13.58	2.72
224	Квартира	12	1	47.48	1	14.43	2.72
225	Квартира-студия	12	1	35.91	1	25.83	2.72
226	Квартира	12	1	40.43	1	11.71	2.72
227	Квартира	12	1	40.13	1	11.60	2.72
228	Квартира	12	1	54.27	2	25.24	2.72
229	Квартира	12	1	52.31	2	25.23	2.72
230	Квартира-студия	12	1	30.75	1	21.58	2.72
231	Квартира-студия	12	1	28.97	1	20.76	2.72
232	Квартира-студия	13	1	22.01	1	13.18	2.72
233	Квартира	13	1	39.67	1	11.31	2.72
234	Квартира	13	1	38.20	1	10.54	2.72
235	Квартира-студия	13	1	21.69	1	13.07	2.72
236	Квартира-студия	13	1	27.08	1	17.76	2.72
237	Квартира-студия	13	1	23.77	1	14.87	2.72
238	Квартира-студия	13	1	23.54	1	14.05	2.72
239	Квартира-студия	13	1	23.77	1	15.77	2.72
240	Квартира-студия	13	1	27.08	1	17.76	2.72
241	Квартира-студия	13	1	20.77	1	12.56	2.72
242	Квартира	13	1	36.78	1	10.26	2.72

243	Квартира	13	1	38.90	1	11.02	2.72
244	Квартира-студия	13	1	20.17	1	13.58	2.72
245	Квартира	13	1	47.48	1	14.43	2.72
246	Квартира-студия	13	1	35.91	1	25.83	2.72
247	Квартира	13	1	40.43	1	11.71	2.72
248	Квартира	13	1	40.13	1	11.60	2.72
249	Квартира	13	1	54.27	2	25.24	2.72
250	Квартира	13	1	52.31	2	25.23	2.72
251	Квартира-студия	13	1	30.75	1	21.58	2.72
252	Квартира-студия	13	1	28.97	1	20.76	2.72
253	Квартира-студия	14	1	22.01	1	13.18	2.72
254	Квартира	14	1	39.67	1	11.31	2.72
255	Квартира	14	1	38.20	1	10.54	2.72
256	Квартира-студия	14	1	21.69	1	13.07	2.72
257	Квартира-студия	14	1	27.08	1	17.76	2.72
258	Квартира-студия	14	1	23.77	1	14.87	2.72
259	Квартира-студия	14	1	23.54	1	14.05	2.72
260	Квартира-студия	14	1	23.77	1	15.77	2.72
261	Квартира-студия	14	1	27.08	1	17.76	2.72
262	Квартира-студия	14	1	20.77	1	12.56	2.72
263	Квартира	14	1	36.78	1	10.26	2.72
264	Квартира	14	1	38.90	1	11.02	2.72
265	Квартира-студия	14	1	20.17	1	13.58	2.72
266	Квартира	14	1	47.48	1	14.43	2.72
267	Квартира-студия	14	1	35.91	1	25.83	2.72
268	Квартира	14	1	40.43	1	11.71	2.72
269	Квартира	14	1	40.13	1	11.60	2.72
270	Квартира	14	1	54.27	2	25.24	2.72
271	Квартира	14	1	52.31	2	25.23	2.72
272	Квартира-студия	14	1	30.75	1	21.58	2.72
273	Квартира-студия	14	1	28.97	1	20.76	2.72
274	Квартира-студия	15	1	22.01	1	13.18	2.72

275	Квартира	15	1	39.67	1	11.31	2.72
276	Квартира	15	1	38.20	1	10.54	2.72
277	Квартира-студия	15	1	21.69	1	13.07	2.72
278	Квартира-студия	15	1	27.08	1	17.76	2.72
279	Квартира-студия	15	1	23.77	1	14.87	2.72
280	Квартира-студия	15	1	23.54	1	14.05	2.72
281	Квартира-студия	15	1	23.77	1	15.77	2.72
282	Квартира-студия	15	1	27.08	1	17.76	2.72
283	Квартира-студия	15	1	20.77	1	12.56	2.72
284	Квартира	15	1	36.78	1	10.26	2.72
285	Квартира	15	1	38.90	1	11.02	2.72
286	Квартира-студия	15	1	20.17	1	13.58	2.72
287	Квартира	15	1	47.48	1	14.43	2.72
288	Квартира-студия	15	1	35.91	1	25.83	2.72
289	Квартира	15	1	40.43	1	11.71	2.72
290	Квартира	15	1	40.13	1	11.60	2.72
291	Квартира	15	1	54.27	2	25.24	2.72
292	Квартира	15	1	52.31	2	25.23	2.72
293	Квартира-студия	15	1	30.75	1	21.58	2.72
294	Квартира-студия	15	1	28.97	1	20.76	2.72
295	Квартира-студия	16	1	22.01	1	13.18	2.72
296	Квартира	16	1	39.67	1	11.31	2.72
297	Квартира	16	1	38.20	1	10.54	2.72
298	Квартира-студия	16	1	21.69	1	13.07	2.72
299	Квартира-студия	16	1	27.08	1	17.76	2.72
300	Квартира-студия	16	1	23.77	1	14.87	2.72
301	Квартира-студия	16	1	23.54	1	14.05	2.72
302	Квартира-студия	16	1	23.77	1	15.77	2.72
303	Квартира-студия	16	1	27.08	1	17.76	2.72
304	Квартира-студия	16	1	20.77	1	12.56	2.72

305	Квартира	16	1	36.78	1	10.26	2.72
306	Квартира	16	1	38.90	1	11.02	2.72
307	Квартира-студия	16	1	20.17	1	13.58	2.72
308	Квартира	16	1	47.48	1	14.43	2.72
309	Квартира-студия	16	1	35.91	1	25.83	2.72
310	Квартира	16	1	40.43	1	11.71	2.72
311	Квартира	16	1	40.13	1	11.60	2.72
312	Квартира	16	1	54.27	2	25.24	2.72
313	Квартира	16	1	52.31	2	25.23	2.72
314	Квартира-студия	16	1	30.75	1	21.58	2.72
315	Квартира-студия	16	1	28.97	1	20.76	2.72
316	Квартира-студия	17	1	22.37	1	13.38	2.72
317	Квартира	17	1	39.86	1	11.31	2.72
318	Квартира	17	1	38.66	1	10.62	2.72
319	Квартира-студия	17	1	21.83	1	13.17	2.72
320	Квартира-студия	17	1	27.40	1	18.13	2.72
321	Квартира-студия	17	1	23.84	1	14.87	2.72
322	Квартира-студия	17	1	24.02	1	14.43	2.72
323	Квартира-студия	17	1	23.92	1	15.88	2.72
324	Квартира-студия	17	1	27.48	1	18.13	2.72
325	Квартира-студия	17	1	20.76	1	12.55	2.72
326	Квартира	17	1	37.10	1	10.26	2.72
327	Квартира	17	1	38.72	1	10.84	2.72
328	Квартира-студия	17	1	20.62	1	13.90	2.72
329	Квартира	17	1	47.59	1	14.52	2.72
330	Квартира-студия	17	1	35.71	1	25.54	2.72
331	Квартира	17	1	39.95	1	11.61	2.72
332	Квартира	17	1	40.01	1	11.47	2.72
333	Квартира	17	1	53.94	2	25.39	2.72
334	Квартира	17	1	52.28	2	25.39	2.72
335	Квартира-студия	17	1	30.64	1	21.56	2.72
336	Квартира-студия	17	1	28.89	1	20.80	2.72

337	Квартира-студия	18	1	22.37	1	13.38	2.72
338	Квартира	18	1	39.86	1	11.31	2.72
339	Квартира	18	1	38.66	1	10.62	2.72
340	Квартира-студия	18	1	21.83	1	13.17	2.72
341	Квартира-студия	18	1	27.48	1	18.13	2.72
342	Квартира-студия	18	1	23.84	1	14.87	2.72
343	Квартира-студия	18	1	24.02	1	14.43	2.72
344	Квартира-студия	18	1	23.92	1	15.88	2.72
345	Квартира-студия	18	1	27.48	1	18.13	2.72
346	Квартира-студия	18	1	20.76	1	12.55	2.72
347	Квартира	18	1	37.10	1	10.26	2.72
348	Квартира	18	1	38.72	1	10.84	2.72
349	Квартира-студия	18	1	20.62	1	13.90	2.72
350	Квартира	18	1	47.59	1	14.52	2.72
351	Квартира-студия	18	1	35.71	1	25.54	2.72
352	Квартира	18	1	39.95	1	11.61	2.72
353	Квартира	18	1	40.01	1	11.47	2.72
354	Квартира	18	1	53.94	2	25.39	2.72
355	Квартира	18	1	52.28	2	25.39	2.72
356	Квартира-студия	18	1	30.64	1	21.56	2.72
357	Квартира-студия	18	1	28.89	1	20.80	2.72
358	Квартира-студия	19	1	22.37	1	13.38	2.72
359	Квартира	19	1	39.86	1	11.31	2.72
360	Квартира	19	1	38.66	1	10.62	2.72
361	Квартира-студия	19	1	21.83	1	13.17	2.72
362	Квартира-студия	19	1	27.48	1	18.13	2.72
363	Квартира-студия	19	1	23.84	1	14.87	2.72
364	Квартира-студия	19	1	24.02	1	14.43	2.72
365	Квартира-студия	19	1	23.92	1	15.88	2.72
366	Квартира-студия	19	1	27.48	1	18.13	2.72

367	Квартира-студия	19	1	20.76	1	12.55	2.72
368	Квартира	19	1	37.10	1	10.26	2.72
369	Квартира	19	1	38.72	1	10.84	2.72
370	Квартира-студия	19	1	20.62	1	13.90	2.72
371	Квартира	19	1	47.59	1	14.52	2.72
372	Квартира-студия	19	1	35.71	1	25.54	2.72
373	Квартира	19	1	39.95	1	11.61	2.72
374	Квартира	19	1	40.01	1	11.47	2.72
375	Квартира	19	1	53.94	2	25.39	2.72
376	Квартира	19	1	52.28	2	25.39	2.72
377	Квартира-студия	19	1	30.64	1	21.56	2.72
378	Квартира-студия	19	1	28.89	1	20.80	2.72
379	Квартира-студия	20	1	22.37	1	13.38	2.72
380	Квартира	20	1	39.86	1	11.31	2.72
381	Квартира	20	1	38.66	1	10.62	2.72
382	Квартира-студия	20	1	21.83	1	13.17	2.72
383	Квартира-студия	20	1	27.48	1	18.13	2.72
384	Квартира-студия	20	1	23.84	1	14.87	2.72
385	Квартира-студия	20	1	24.02	1	14.43	2.72
386	Квартира-студия	20	1	23.93	1	15.88	2.72
387	Квартира-студия	20	1	27.48	1	18.13	2.72
388	Квартира-студия	20	1	20.76	1	12.55	2.72
389	Квартира	20	1	37.10	1	10.26	2.72
390	Квартира	20	1	38.72	1	10.84	2.72
391	Квартира-студия	20	1	20.62	1	13.90	2.72
392	Квартира	20	1	43.25	1	14.38	2.72
393	Квартира-студия	20	1	34.99	1	25.41	2.72
394	Квартира	20	1	39.95	1	11.61	2.72
395	Квартира	20	1	40.01	1	11.47	2.72
396	Квартира	20	1	53.94	2	25.39	2.72
397	Квартира	20	1	52.28	2	25.39	2.72
398	Квартира-студия	20	1	30.64	1	21.56	2.72

399	Квартира-студия	20	1	28.89	1	20.80	2.72
400	Квартира-студия	21	1	22.37	1	13.38	2.72
401	Квартира-студия	21	1	39.86	1	11.31	2.72
402	Квартира	21	1	38.66	1	10.62	2.72
403	Квартира-студия	21	1	21.83	1	13.17	2.72
404	Квартира-студия	21	1	27.48	1	18.13	2.72
405	Квартира-студия	21	1	23.84	1	14.87	2.72
406	Квартира-студия	21	1	24.02	1	14.43	2.72
407	Квартира-студия	21	1	23.93	1	15.88	2.72
408	Квартира-студия	21	1	27.48	1	18.13	2.72
409	Квартира-студия	21	1	20.76	1	12.55	2.72
410	Квартира	21	1	37.10	1	10.26	2.72
411	Квартира	21	1	38.72	1	10.84	2.72
412	Квартира-студия	21	1	20.62	1	13.90	2.72
413	Квартира	21	1	72.46	2	31.97	2.72
414	Квартира	21	1	39.95	1	11.61	2.72
415	Квартира	21	1	40.01	1	11.47	2.72
416	Квартира	21	1	53.94	2	25.39	2.72
417	Квартира	21	1	52.28	2	25.39	2.72
418	Квартира-студия	21	1	30.64	1	21.56	2.72
419	Квартира-студия	21	1	28.89	1	20.80	2.72
420	Квартира	22	1	72.46	2	31.97	2.72
421	Квартира	22	1	39.95	1	11.61	2.72
422	Квартира	22	1	40.01	1	11.47	2.72
423	Квартира	22	1	53.94	2	25.39	2.72
424	Квартира	22	1	52.28	2	25.39	2.72
425	Квартира-студия	22	1	30.64	1	21.56	2.72
426	Квартира-студия	22	1	28.89	1	20.80	2.72
427	Квартира	23	1	83.43	2	30.46	2.72
428	Квартира	23	1	40.10	1	11.71	2.72
429	Квартира	23	1	40.20	1	11.47	2.72
430	Квартира	23	1	54.59	2	25.48	2.72
431	Квартира	23	1	52.92	2	25.48	2.72

432	Квартира-студия	23	1	30.79	1	21.71	2.72
433	Квартира-студия	23	1	29.04	1	20.95	2.72
434	Квартира	24	1	83.52	2	30.46	2.72
435	Квартира	24	1	40.10	1	11.71	2.72
436	Квартира	24	1	40.20	1	11.47	2.72
437	Квартира	24	1	54.59	2	25.48	2.72
438	Квартира	24	1	52.92	2	25.48	2.72
439	Квартира-студия	24	1	30.79	1	21.71	2.72
440	Квартира-студия	24	1	29.04	1	20.95	2.72
441	Квартира	25	1	83.52	2	30.46	2.72
442	Квартира	25	1	40.10	1	11.71	2.72
443	Квартира	25	1	40.20	1	11.47	2.72
444	Квартира	25	1	54.59	2	25.48	2.72
445	Квартира	25	1	52.92	2	25.48	2.72
446	Квартира-студия	25	1	30.79	1	21.71	2.72
447	Квартира-студия	25	1	29.04	1	20.95	2.72
448	Квартира	26	1	83.52	2	30.46	2.72
449	Квартира	26	1	40.10	1	11.71	2.72
450	Квартира	26	1	40.20	1	11.47	2.72
451	Квартира	26	1	54.59	2	25.48	2.72
452	Квартира	26	1	52.92	2	25.48	2.72
453	Квартира-студия	26	1	30.79	1	21.71	2.72
454	Квартира-студия	26	1	29.04	1	20.95	2.72
455	Квартира	27	1	56.38	2	35.72	2.72
456	Квартира-студия	27	1	35.51	1	22.84	2.72
457	Квартира	27	1	40.10	1	11.71	2.72
458	Квартира	27	1	40.20	1	11.47	2.72
459	Квартира	27	1	54.59	2	25.48	2.72
460	Квартира	27	1	52.92	2	25.48	2.72
461	Квартира-студия	27	1	30.79	1	21.71	2.72
462	Квартира-студия	27	1	29.04	1	20.95	2.72
463	Квартира	28	1	56.38	2	35.72	2.72
464	Квартира-студия	28	1	35.51	1	22.84	2.72
465	Квартира	28	1	40.10	1	11.71	2.72
466	Квартира	28	1	40.20	1	11.47	2.72
467	Квартира	28	1	54.59	2	25.48	2.72

468	Квартира	28	1	52.92	2	25.48	2.72
469	Квартира-студия	28	1	30.79	1	21.71	2.72
470	Квартира-студия	28	1	29.04	1	20.95	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	217.47	4.22
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	111.66	4.22
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	378.75	Нежилое помещение для коммерческого использования	378.75	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	1 Подъезд, подвал	Техническое	341.68
2	Помещение подвала	1 Подъезд, подвал	Техническое	479.74
3	Венкамера	1 Подъезд, подвал	Техническое	23.97
4	ИТП	1 Подъезд, подвал	Техническое	26.02
5	Помещение водомерного узла	1 Подъезд, подвал	Техническое	108.28
6	Лесничая клетка	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	21.84
7	Лесничая клетка	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	21.84
8	Лифтовый холл	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	25.35
9	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	12.52
10	Коридор	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	43.00
11	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	6.60
12	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	6.80
13	Коридор	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	20.77
14	Колясочная	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	15.16
15	Пом. Пож. Сигнализации	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	11.05
16	Электрощитовая	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	27.94
17	Резерв	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	11.13

18	МОП	1 Подъезд, 2 этаж	Общественное	168.57
19	МОП	1 Подъезд, 3 этаж	Общественное	168.57
20	МОП	1 Подъезд, 4 этаж	Общественное	168.57
21	МОП	1 Подъезд, 5 этаж	Общественное	168.57
22	МОП	1 Подъезд, 6 этаж	Общественное	168.57
23	МОП	1 Подъезд, 7 этаж	Общественное	168.57
24	МОП	1 Подъезд, 8 этаж	Общественное	168.57
25	МОП	1 Подъезд, 9 этаж	Общественное	168.57
26	МОП	1 Подъезд, 10 этаж	Общественное	168.57
27	МОП	1 Подъезд, 11 этаж	Общественное	168.57
28	МОП	1 Подъезд, 12 этаж	Общественное	168.60
29	МОП	1 Подъезд, 13 этаж	Общественное	168.60
30	МОП	1 Подъезд, 14 этаж	Общественное	168.60
31	МОП	1 Подъезд, 15 этаж	Общественное	168.60
32	МОП	1 Подъезд, 16 этаж	Общественное	168.60
33	МОП	1 Подъезд, 17 этаж	Общественное	168.82
34	МОП	1 Подъезд, 18 этаж	Общественное	168.81
35	МОП	1 Подъезд, 19 этаж	Общественное	168.81
36	МОП	1 Подъезд, 20 этаж	Общественное	176.47
37	МОП	1 Подъезд, 21 этаж	Общественное	176.47
38	МОП	1 Подъезд, 22 этаж	Общественное	122.62
39	МОП	1 Подъезд, 23 этаж	Общественное	118.64
40	МОП	1 Подъезд, 24 этаж	Общественное	118.64
41	МОП	1 Подъезд, 25 этаж	Общественное	118.64
42	МОП	1 Подъезд, 26 этаж	Общественное	118.64
43	МОП	1 Подъезд, 27 этаж	Общественное	119.43
44	МОП	1 Подъезд, 28 этаж	Общественное	119.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория МКД	Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на существующем кольцевом	Наружное пожаротушение
2	ИТП	Предусматривается распределительная гребенка трубопровода отопления	Теплоснабжение

3	ПНС, помещение водомерного узла	На вводе в здание предусмотрено устройство водомерного узла с водомерной вставкой Ду 65мм. Для повышения давления в системах холодного и горячего водоснабжения 1 зоны предусмотрена насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV6-10Нс, либо аналог (1 раб., 1 рез.) Q=6,04 м3/ч, H=80,2 м, N=4,0 кВт (каждого насоса). Для повышения давления в системах холодного и горячего водоснабжения 2 зоны предусмотрена насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-12с, либо аналог (1 раб., 1 рез.) Q= 4,02 м3/ч, H=106,5 м, N=3,0 кВт (каждого насоса). Для повышения давления в системах холодного и горячего водоснабжения 3 зоны предусмотрена насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV3-19-1/01, либо аналог (1 раб., 1 рез.) Q= 3,52 м3/ч., H=128,0 м, N=2,2 кВт (каждого насоса).	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
4	1 этаж, помещение электрощитовой МКД	ВРУ-1 (2-19 этажи)	Для снабжения помещений электроэнергией
5	1 этаж, помещение электрощитовой МКД	ВРУ-2 (20-28 этажи)	Для снабжения помещений электроэнергией
6	1 этаж, помещение электрощитовой МКД	ВРУ-3 (АВР)	Для снабжения помещений электроэнергией
7	Лифтовые шахты , машинные помещения лифтов	В здании предусмотрены четыре пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кгс (4 шт).	Для вертикальной связи между этажами
8	Район проектируемого объекта	Водоснабжение жилого дома осуществляется от централизованной водопроводной сети диаметром 600 мм, в районе проектируемого объекта. Всего по объекту 134,22 м3/сут. в т.ч	Водоснабжение для хозяйственных нужд, наружного пожаротушения, внутреннего пожаротушения и АуПТ
9	Существующая бытовая и дренажная канализация, проходящая за пределами земельного участка	На основании условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения отведение стоков хозяйственно- бытовой канализации предусматривается в наружную сеть бытовой канализации. На основании технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод отведение стоков дренажной канализации и внутренних водостоков предусматривается в наружную сеть водоотведения поверхностных сточных вод.	Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод

10	МКД	Система связи	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
11	Котельная расположена по адресу пер. Здоровья,25к	В качестве теплоснабжение применяется отдельно-стоящая котельная, проектируемая отдельным проектом. В качестве теплоносителя для системы отопления используется горячая вода с параметрами Тг/То= 95°-70°C.	Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.
12	МКД (поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных коридорах)	Для жилых помещений проектом предусмотрены горизонтальные двухтрубные по-квартирные системы водяного отопления с установкой теплосчетчиков в распределительном коллекторе. Система отопления для отопления принята по независимой схеме. Теплоносителем для систем отопления служит вода с параметрами 80-60°C.	Для обеспечения отопления помещений.
13	Подстанция ТП	Электроснабжение 0,4 кВ предусматривается в соответствии с ТУ на техническое присоединение к электрическим сетям. Источником электроснабжения является проектируемая трансформаторная подстанция.	Для электроснабжения объекта. Питание вводно-распределительных устройств ВРУ в проектируемом здании жилого дома осуществляется по кабельным линиям в траншеях.
14	МКД	В помещениях проектируемого жилого дома предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха в помещения жилого дома предусматривается через фрамуги окон и специальные приточные клапаны в створках окон. Удаление воздуха из помещений квартир осуществляется через вентиляционные блоки с помощью регулируемых вентиляционных решеток, устанавливаемых в помещениях кухонь, ванн и санузлов.	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.

15	МКД	Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, ограничения распространения продуктов горения, создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, проектом предусматривается устройство следующих систем противодымной вентиляции: - вытяжная противодымная система вентиляции для удаления продуктов горения и защиты общих коридоров; - подача наружного воздуха в коридоры жилого дома для компенсации дыма, удаляемого вытяжными системами дымозащиты; - приточная противодымная система вентиляции для подачи компенсации наружного воздуха; - приточная противодымная система вентиляции для подачи наружного воздуха в зону МГН.	Для обеспечения противодымной вентиляции.
16	МКД	Для подключения объекта к сетям ООО «ТЕКС Групп» предусмотрены следующие мероприятия: 1. Для монтажа телекоммуникационного оборудования (шкаф ШТК1) предусмотрено использование помещения электрощитовой; 2. Предусмотрено электропитание активного оборудования сетей связи (см. компл. ИОС1); 3. Предусмотрено заземление оборудования связи присоединением к контуру заземления; 4. Для абонентской сети предусмотрены вертикальные каналы сетей связи;	Телефонная связь.
17	МКД	1. В здании, выполняется сеть проводного вещания по средством установки конвертера IP/СПВ. 2. Радиотрансляционная сеть выполняется кабелем ParLan U/UTP Cat5e 4x2x0,52 PVC скрыто. 3. Для разветвления магистральной сети используются коробки КРА-4. Для подключения радиоприемников используются розетки РПВ-2	Для обеспечения жителей системой связи.
18	МКД	Решения по телефонии предусматривают прокладку коаксиального телевизионного кабеля РК75-7-320ф-Снг(С)-HF от ТКД через распределительные абонентские ответвители до нижнего этажа каждой секции жилого дома. На каждом этаже предусмотрен запас кабеля под установку абонентских телевизионных ответвителей.	Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала.
19	МКД	Проектом предусматривается создание системы охранно-пожарной сигнализации на базе оборудования производства фирмы КБ Пожарной Автоматики. Адресная пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях и выдачу управляющих сигналов на запуск СОУЭ (3-го типа – жилая часть и 4-го типа административные помещения).	Для оповещения сигнала о пожаре.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 451 173 759,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113000011392
		Корреспондентский счет: 3010181060000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 451 173 759,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 736 974 817,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 714 198 941,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 121
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 415,59 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 111,66 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 461 700 162,92 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 215 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 451 173 759,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 04.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0604004:890

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002128c6e007ab2818b4b76624721aa04c2

Владелец: **ООО СЗ "РОТОНДА", СОРОКИН
ЭДУАРД ИГОРЬЕВИЧ, Р-Н НОВОУСМАНСКИЙ,
С. ХРЕНОВОЕ**

Действителен: с 04.02.2025 по 04.05.2026