

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001235 от 05.09.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "Алсу" по проспекту Строителей, д. 76 с наружными инженерными сетями

Дата первичного размещения: 14.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОМКОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМКОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423814
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82
	1.2.9	Тип помещений: Офис: Офис
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(855)274-58-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@domkor.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domkor-dom.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гайнуллов
	1.5.2	Имя: Мунир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анварович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОМКОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1650121364
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Свидетельство на товарный знак от 23.07.2013г. №532338 Срок действия регистрации истекает 23.07.2023г."
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650121364
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041616027298
	2.1.3	Дата регистрации: 14.09.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕС-ИНВЕСТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658075455
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИТЕС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650230155
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гайнуллов
	3.4.2	Имя: Мунир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-818-320 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166300134617
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдуллин
	3.4.2	Имя: Ринат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Медхатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-704-516 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800549030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдуллин
	3.4.2	Имя: Талгат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мидхатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-691-706 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165802824806
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдуллин
	3.4.2	Имя: Булат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Талгатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-205-536 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800654475
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Проект НЧ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650408430

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600088578
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Индустрия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650109737
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031616050003
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Паритет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650197130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091650010330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИТЕС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650230155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111650019744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650178071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081650009253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650277178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650000414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Авангардная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Дружный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 20-04 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-228-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Альметьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный десятиэтажный жилой дом с пристроенной газовой котельной, поз. К/4-10 г. Альметьевск с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-2065/в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский Муниципальный район Республики Татарстан"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Тракт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сармановский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красные Челны"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 17А-III-13 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны РТ с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-167-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Тракт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сармановский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красные Челны"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 17А-III-6 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-162-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: В.Фоменко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Дружный"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 25-03 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-158-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Альметьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: I этап
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "Алсу" на участке К/4.11-1 г. Альметьевск с наружными инженерными сетями I этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-40/в-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Альметьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: II этап
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "Алсу" на участке К/4.11-1 г. Альметьевск с наружными инженерными сетями II этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-47/в-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мусы Джалиля
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: Е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Тюльпан"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр. М. Джалиля в районе д.23 п. ГЭС г. Набережные Челны (поз.2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-139-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Город</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: набережные челны</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Проспект</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Мусы Джалиля</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: Ж</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Тюльпан"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр. М. Джалиля в районе д.23 п. ГЭС г. Набережные Челны (поз.3)</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-235-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Альметьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 3 этаж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "алсу" на участке К/4.11-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-60/в-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фоменко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Дружный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 25-05 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-191-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1442
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.07.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 170,69 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 905,63 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326 312,78 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Бенефициарные владельцы, которые могут прямо распоряжаться голосами (долями)-отсутствуют
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Альметьевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Строителей
	9.2.11	Дом: 76
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 83-018-ИН-НЧ/5-2шт.83-018-III-НЧ/5-1шт.83-114-ИН-НЧ/5-1шт.83-023-ИН-НЧ/5-1шт.83-015-ИН-НЧ/5-1шт
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 930,5 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами из железобетона. Наружные стены их трехслойных железобетонных стеновых панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 957,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 838,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 795,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор строительного генподряда)
	10.1.2	Номер договора: 306/02-20
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.02.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИКАМСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ПРИКАМВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650103492
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домкор Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650162466
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-023107-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мкрн. "Алсу"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройТраст
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650180786

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-92608101-54/с-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-92608101-54/с-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-92608101-54/с-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-92608101-43/с-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 749/04-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:45:050112:1467
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 695,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 102
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, песочница, качели, сидение для качелей на цепи
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные комплексы, стойка баскетбольная со щитом и сеткой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения у входа каждого подъезда и в местах пересечения тротуаров и проездов, предусмотрены пандусы с уклоном не более 5
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории предусмотрены фонари консольные светодиодные. (Технические условия МУП"СветСервис"от 22.04.2020 № 166, срок действия 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству: устройства тротуара с твердым покрытием, устройство гостевых стоянок для легких автомобилей с местами для МГН, устройство спортивной площадки и площадки отдыха
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АЛЬМЕТЬЕВСК-ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1644034674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 827 678,13 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ю/1-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1644035822
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5588и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АЛЬМЕТЬЕВСК-ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1644034674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 176 086,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660079256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021/ТП-169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 405 186,30 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1644040910
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.2	2	28.00	2.57
2	Квартира	2	1	38.9	1	14.90	2.57
3	Квартира	2	1	38.9	1	14.90	2.57
4	Квартира	2	1	56.5	2	28.20	2.57
5	Квартира	3	1	56.2	2	28.00	2.57
6	Квартира	3	1	38.9	1	14.90	2.57
7	Квартира	3	1	38.9	1	14.90	2.57
8	Квартира	3	1	56.5	2	28.20	2.57
9	Квартира	4	1	56.2	2	28.00	2.57
10	Квартира	4	1	38.9	1	14.90	2.57
11	Квартира	4	1	38.9	1	14.90	2.57
12	Квартира	4	1	56.5	2	28.20	2.57
13	Квартира	5	1	56.2	2	28.00	2.57
14	Квартира	5	1	38.9	1	14.90	2.57
15	Квартира	5	1	38.9	1	14.90	2.57
16	Квартира	5	1	56.5	2	28.20	2.57
17	Квартира	6	1	56.2	2	28.00	2.57
18	Квартира	6	1	38.9	1	14.90	2.57
19	Квартира	6	1	38.9	1	14.90	2.57
20	Квартира	6	1	56.5	2	28.20	2.57
21	Квартира	7	1	56.2	2	28.00	2.57
22	Квартира	7	1	38.9	1	14.90	2.57
23	Квартира	7	1	38.9	1	14.90	2.57
24	Квартира	7	1	56.5	2	28.20	2.57
25	Квартира	8	1	56.2	2	28.00	2.57
26	Квартира	8	1	38.9	1	14.90	2.57
27	Квартира	8	1	38.9	1	14.90	2.57

28	Квартира	8	1	56.5	2	28.20	2.57
29	Квартира	9	1	56.2	2	28.00	2.57
30	Квартира	9	1	38.9	1	14.90	2.57
31	Квартира	9	1	38.9	1	14.90	2.57
32	Квартира	9	1	56.5	2	28.20	2.57
33	Квартира	10	1	56.2	2	28.00	2.57
34	Квартира	10	1	38.9	1	14.90	2.57
35	Квартира	10	1	38.9	1	14.90	2.57
36	Квартира	10	1	56.5	2	28.20	2.57
37	Квартира	2	2	56.5	2	28.20	2.57
38	Квартира	2	2	38.9	1	14.90	2.57
39	Квартира	2	2	38.9	1	14.90	2.57
40	Квартира	2	2	56.2	2	28.00	2.57
41	Квартира	3	2	56.5	2	28.20	2.57
42	Квартира	3	2	38.9	1	14.90	2.57
43	Квартира	3	2	38.9	1	14.90	2.57
44	Квартира	3	2	56.2	2	28.00	2.57
45	Квартира	4	2	56.5	2	28.20	2.57
46	Квартира	4	2	38.9	1	14.90	2.57
47	Квартира	4	2	38.9	1	14.90	2.57
48	Квартира	4	2	56.2	2	28.00	2.57
49	Квартира	5	2	56.5	2	28.20	2.57
50	Квартира	5	2	38.9	1	14.90	2.57
51	Квартира	5	2	38.9	1	14.90	2.57
52	Квартира	5	2	56.2	2	28.00	2.57
53	Квартира	6	2	56.5	2	28.20	2.57
54	Квартира	6	2	38.9	1	14.90	2.57
55	Квартира	6	2	38.9	1	14.90	2.57
56	Квартира	6	2	56.2	2	28.00	2.57
57	Квартира	7	2	56.5	2	28.20	2.57
58	Квартира	7	2	38.9	1	14.90	2.57
59	Квартира	7	2	38.9	1	14.90	2.57
60	Квартира	7	2	56.2	2	28.00	2.57

61	Квартира	8	2	56.5	2	28.20	2.57
62	Квартира	8	2	38.9	1	14.90	2.57
63	Квартира	8	2	38.9	1	14.90	2.57
64	Квартира	8	2	56.2	2	28.00	2.57
65	Квартира	9	2	56.5	2	28.20	2.57
66	Квартира	9	2	38.9	1	14.90	2.57
67	Квартира	9	2	38.9	1	14.90	2.57
68	Квартира	9	2	56.2	2	28.00	2.57
69	Квартира	10	2	56.5	2	28.20	2.57
70	Квартира	10	2	38.9	1	14.90	2.57
71	Квартира	10	2	38.9	1	14.90	2.57
72	Квартира	10	2	56.2	2	28.00	2.57
73	Квартира	2	3	56.2	2	28.00	2.57
74	Квартира	2	3	38.9	1	14.90	2.57
75	Квартира	2	3	38.9	1	14.90	2.57
76	Квартира	2	3	56.5	2	28.20	2.57
77	Квартира	3	3	56.2	2	28.00	2.57
78	Квартира	3	3	38.9	1	14.90	2.57
79	Квартира	3	3	38.9	1	14.90	2.57
80	Квартира	3	3	56.5	2	28.20	2.57
81	Квартира	4	3	56.2	2	28.00	2.57
82	Квартира	4	3	38.9	1	14.90	2.57
83	Квартира	4	3	38.9	1	14.90	2.57
84	Квартира	4	3	56.5	2	28.20	2.57
85	Квартира	5	3	56.2	2	28.00	2.57
86	Квартира	5	3	38.9	1	14.90	2.57
87	Квартира	5	3	38.9	1	14.90	2.57
88	Квартира	5	3	56.5	2	28.20	2.57
89	Квартира	6	3	56.2	2	28.00	2.57
90	Квартира	6	3	38.9	1	14.90	2.57
91	Квартира	6	3	38.9	1	14.90	2.57
92	Квартира	6	3	56.5	2	28.20	2.57
93	Квартира	7	3	56.2	2	28.00	2.57

94	Квартира	7	3	38.9	1	14.90	2.57
95	Квартира	7	3	38.9	1	14.90	2.57
96	Квартира	7	3	56.5	2	28.20	2.57
97	Квартира	8	3	56.2	2	28.00	2.57
98	Квартира	8	3	38.9	1	14.90	2.57
99	Квартира	8	3	38.9	1	14.90	2.57
100	Квартира	8	3	56.5	2	28.20	2.57
101	Квартира	9	3	56.2	2	28.00	2.57
102	Квартира	9	3	38.9	1	14.90	2.57
103	Квартира	9	3	38.9	1	14.90	2.57
104	Квартира	9	3	56.5	2	28.20	2.57
105	Квартира	10	3	56.2	2	28.00	2.57
106	Квартира	10	3	38.9	1	14.90	2.57
107	Квартира	10	3	38.9	1	14.90	2.57
108	Квартира	10	3	56.5	2	28.20	2.57
109	Квартира	2	4	56.5	2	28.20	2.57
110	Квартира	2	4	38.9	1	14.90	2.57
111	Квартира	2	4	56.6	2	29.40	2.57
112	Квартира	2	4	72	3	42.20	2.57
113	Квартира	3	4	56.5	2	28.20	2.57
114	Квартира	3	4	38.9	1	14.90	2.57
115	Квартира	3	4	56.6	2	29.40	2.57
116	Квартира	3	4	72	3	42.20	2.57
117	Квартира	4	4	56.5	2	28.20	2.57
118	Квартира	4	4	38.9	1	14.90	2.57
119	Квартира	4	4	56.6	2	29.40	2.57
120	Квартира	4	4	72	3	42.20	2.57
121	Квартира	5	4	56.5	2	28.20	2.57
122	Квартира	5	4	38.9	1	14.90	2.57
123	Квартира	5	4	56.6	2	29.40	2.57
124	Квартира	5	4	72	3	42.20	2.57
125	Квартира	6	4	56.5	2	28.20	2.57
126	Квартира	6	4	38.9	1	14.90	2.57

127	Квартира	6	4	56.6	2	29.40	2.57
128	Квартира	6	4	72	3	42.20	2.57
129	Квартира	7	4	56.5	2	28.20	2.57
130	Квартира	7	4	38.9	1	14.90	2.57
131	Квартира	7	4	56.6	2	29.40	2.57
132	Квартира	7	4	72	3	42.20	2.57
133	Квартира	8	4	56.5	2	28.20	2.57
134	Квартира	8	4	38.9	1	14.90	2.57
135	Квартира	8	4	56.6	2	29.40	2.57
136	Квартира	8	4	72	3	42.20	2.57
137	Квартира	9	4	56.5	2	28.20	2.57
138	Квартира	9	4	38.9	1	14.90	2.57
139	Квартира	9	4	56.6	2	29.40	2.57
140	Квартира	9	4	72	3	42.20	2.57
141	Квартира	10	4	56.5	2	28.20	2.57
142	Квартира	10	4	38.9	1	14.90	2.57
143	Квартира	10	4	56.6	2	29.40	2.57
144	Квартира	10	4	72	3	42.20	2.57
145	Квартира	1	5	38.9	1	14.90	2.50
146	Квартира	1	5	35.8	1	13.90	2.50
147	Квартира	1	5	39.4	1	12.30	2.50
148	Квартира	2	5	61.3	2	29.10	2.57
149	Квартира	2	5	79.3	3	47.60	2.57
150	Квартира	2	5	38.9	1	14.90	2.57
151	Квартира	2	5	38.9	1	14.90	2.57
152	Квартира	2	5	56.5	2	28.20	2.57
153	Квартира	3	5	61.3	2	29.10	2.57
154	Квартира	3	5	79.3	3	47.60	2.57
155	Квартира	3	5	38.9	1	14.90	2.57
156	Квартира	3	5	38.9	1	14.90	2.57
157	Квартира	3	5	56.5	2	28.20	2.57
158	Квартира	4	5	61.3	2	29.10	2.57
159	Квартира	4	5	79.3	3	47.60	2.57

160	Квартира	4	5	38.9	1	14.90	2.57
161	Квартира	4	5	38.9	1	14.90	2.57
162	Квартира	4	5	56.5	2	28.20	2.57
163	Квартира	5	5	61.3	2	29.10	2.57
164	Квартира	5	5	79.3	3	47.60	2.57
165	Квартира	5	5	38.9	1	14.90	2.57
166	Квартира	5	5	38.9	1	14.90	2.57
167	Квартира	5	5	56.5	2	28.20	2.57
168	Квартира	6	5	61.3	2	29.10	2.57
169	Квартира	6	5	79.3	3	47.60	2.57
170	Квартира	6	5	38.9	1	14.90	2.57
171	Квартира	6	5	38.9	1	14.90	2.57
172	Квартира	6	5	56.5	2	28.20	2.57
173	Квартира	7	5	61.3	2	29.10	2.57
174	Квартира	7	5	79.3	3	47.60	2.57
175	Квартира	7	5	38.9	1	14.90	2.57
176	Квартира	7	5	38.9	1	14.90	2.57
177	Квартира	7	5	56.5	2	28.20	2.57
178	Квартира	8	5	61.3	2	29.10	2.57
179	Квартира	8	5	79.3	3	47.60	2.57
180	Квартира	8	5	38.9	1	14.90	2.57
181	Квартира	8	5	38.9	1	14.90	2.57
182	Квартира	8	5	56.5	2	28.20	2.57
183	Квартира	9	5	61.3	2	29.10	2.57
184	Квартира	9	5	79.3	3	47.60	2.57
185	Квартира	9	5	38.9	1	14.90	2.57
186	Квартира	9	5	38.9	1	14.90	2.57
187	Квартира	9	5	56.5	2	28.20	2.57
188	Квартира	10	5	61.3	2	29.10	2.57
189	Квартира	10	5	79.3	3	47.60	2.57
190	Квартира	10	5	38.9	1	14.90	2.57
191	Квартира	10	5	38.9	1	14.90	2.57
192	Квартира	10	5	56.5	2	28.20	2.57

193	Квартира	1	6	61.3	2	27.10	2.50
194	Квартира	1	6	56.6	2	29.40	2.50
195	Квартира	1	6	35.8	1	13.90	2.50
196	Квартира	1	6	39.1	1	12.20	2.50
197	Квартира	2	6	72.4	3	42.50	2.57
198	Квартира	2	6	56.6	2	29.40	2.57
199	Квартира	2	6	38.9	1	14.90	2.57
200	Квартира	2	6	56.2	2	28.00	2.57
201	Квартира	3	6	72.4	3	42.50	2.57
202	Квартира	3	6	56.6	2	29.40	2.57
203	Квартира	3	6	38.9	1	14.90	2.57
204	Квартира	3	6	56.2	2	28.00	2.57
205	Квартира	4	6	72.4	3	42.50	2.57
206	Квартира	4	6	56.6	2	29.40	2.57
207	Квартира	4	6	38.9	1	14.90	2.57
208	Квартира	4	6	56.2	2	28.00	2.57
209	Квартира	5	6	72.4	3	42.50	2.57
210	Квартира	5	6	56.6	2	29.40	2.57
211	Квартира	5	6	38.9	1	14.90	2.57
212	Квартира	5	6	56.2	2	28.00	2.57
213	Квартира	6	6	72.4	3	42.50	2.57
214	Квартира	6	6	56.6	2	29.40	2.57
215	Квартира	6	6	38.9	1	14.90	2.57
216	Квартира	6	6	56.2	2	28.00	2.57
217	Квартира	7	6	72.4	3	42.50	2.57
218	Квартира	7	6	56.6	2	29.40	2.57
219	Квартира	7	6	38.9	1	14.90	2.57
220	Квартира	7	6	56.2	2	28.00	2.57
221	Квартира	8	6	72.4	3	42.50	2.57
222	Квартира	8	6	56.6	2	29.40	2.57
223	Квартира	8	6	38.9	1	14.90	2.57
224	Квартира	8	6	56.2	2	28.00	2.57
225	Квартира	9	6	72.4	3	42.50	2.57

226	Квартира	9	6	56.6	2	29.40	2.57
227	Квартира	9	6	38.9	1	14.90	2.57
228	Квартира	9	6	56.2	2	28.00	2.57
229	Квартира	10	6	72.4	3	42.50	2.57
230	Квартира	10	6	56.6	2	29.40	2.57
231	Квартира	10	6	38.9	1	14.90	2.57
232	Квартира	10	6	56.2	2	28.00	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	83.30	Тамбур	6.1	2.55
					Универсальный сан.узел	8.6	
					Холл	9	
					Холл	3.5	
					Помещение 1	37.5	
					Помещение 2	18.6	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	58.20	Тамбур	6.1	2.55
					Универсальный сан.узел	5.5	
					Помещение 1	26.1	
					Помещение 2	20.5	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	112.70	Тамбур	6.8	2.55
					Универсальный сан.узел	5.8	
					Лоджия	3.5	
					Комната уборного инвентаря	2.3	

					Помещение 1	20.0	
					Помещение 2	18.7	
					Помещение 3	23.2	
					Помещение 4	18.2	
					Помещение 5	14.2	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	97.40	Тамбур	7.0	2.55
					Универсальный сан.узел	5.8	
					Лоджия	7.1	
					Помещение 1	22.5	
					Помещение 2	18.6	
					Помещение 3	36.4	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.20	Тамбур	6.3	2.55
					Универсальный сан.узел	4.4	
					Лоджия	3.5	
					Помещение 1	10.9	
					Помещение 2	13.4	
					Помещение 3	17.7	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.40	Тамбур	7.0	2.55
					Универсальный сан.узел	5.8	
					Лоджия	7.1	
					Помещение 1	22.5	
					Помещение 2	18.7	
					Помещение 3	36.3	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.00	Тамбур	7	2.55
					Универсальный сан.узел	5.8	
					Лоджия	3.5	

					Помещение 1	22.5	
					Помещение 2	18.6	
					Помещение 3	17.6	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.50	Тамбур	7.0	2.55
					Универсальный сан.узел	5.8	
					Лоджия	3.5	
					Помещение 1	22.5	
					Помещение 2	18.7	
					Помещение 3	28	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.20	Тамбур	7	2.55
					Универсальный сан.узел	5.8	
					Лоджия	3.5	
					Помещение 1	22.5	
					Помещение 2	18.7	
					Помещение 3	17.7	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.10	Тамбур	7.0	2.55
					Универсальный сан.узел	5.8	
					Лоджия	7.1	
					Помещение 1	22.5	
					Помещение 2	18.6	
					Помещение 3	36.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Техническое помещение	Техподполье	Помещение подвала	191.1
2	Техническое помещение	Техподполье	Секционный тепловой узел	37.2
3	Техническое помещение	Техподполье	Лифтовая шахта	4.3
4	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	13.3
5	Места общего пользования	1 этаж	Мусорокамера	3.6
6	Места общего пользования	1-10 этаж	Лестнично-лифтовый холл	256.2
7	Места общего пользования	2-10 этаж	Площадки для сбора мусора	39.6
8	Места общего пользования	1 этаж	Холл	10.4
9	Техническое помещение	Техподполье	Помещение подвала	191.1
10	Техническое помещение	Техподполье	Секционный тепловой узел	37.2
11	Техническое помещение	Техподполье	Лифтовая шахта	4.3
12	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	13.3
13	Места общего пользования	1 этаж	Мусорокамера	3.6
14	Места общего пользования	1-10 этаж	Лестнично-лифтовый холл	256.2
15	Места общего пользования	2-10 этаж	Площадки для сбора мусора	39.6
16	Места общего пользования	1 этаж	Холл	10.4
17	Техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	7.1
18	Техническое помещение	1 этаж	Тамбур электрощитовой	3.4
19	Техническое помещение	Техподполье	Помещение подвала	171.6
20	Техническое помещение	Техподполье	Секционный тепловой узел	18.2
21	Техническое помещение	Техподполье	Лифтовая шахта	4.3
22	Техническое помещение	Техподполье	ИТП	34.3
23	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	13.3

24	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур сквозного входа	5.5
25	Места общего пользования	1 этаж	Мусорокамера	3.6
26	Места общего пользования	1-10 этаж	Лестнично-лифтовый холл	256.2
27	Места общего пользования	2-10 этаж	Площадки для сбора мусора	39.6
28	Места общего пользования	1 этаж	Холл	10.4
29	Места общего пользования	1 этаж	Холл сквозного входа	7.2
30	Места общего пользования	1 этаж	КУИ	3.2
31	Техническое помещение	Техподполье	Помещение подвала	228.3
32	Техническое помещение	Техподполье	Секционный тепловой узел	37.2
33	Техническое помещение	Техподполье	Лифтовая шахта	4.3
34	Техническое помещение	Техподполье	ИТП	37.2
35	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	13.3
36	Места общего пользования	1 этаж	Мусорокамера	3.6
37	Места общего пользования	1-10 этаж	Лестнично-лифтовый холл	256
38	Места общего пользования	2-10 этаж	Площадки для сбора мусора	39.6
39	Места общего пользования	1 этаж	Холл	10.4
40	Места общего пользования	10 этаж	Приквартирный тамбур	2.1
41	Техническое помещение	Техподполье	Помещение подвала	215.4
42	Техническое помещение	Техподполье	Секционный тепловой узел	37.2
43	Техническое помещение	Техподполье	ИТП	25.4
44	Техническое помещение	Техподполье	Лифтовая шахта	4.3

45	Техническое помещение	Техподполье	Помещение насосной установки и водомерного узла	34.6
46	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	13.3
47	Места общего пользования	1 этаж	Мусорокамера	3.6
48	Места общего пользования	1-10 этаж	Лестнично-лифтовый холл	256.2
49	Места общего пользования	2-10 этаж	Площадки для сбора мусора	39.6
50	Места общего пользования	1 этаж	Холл	10.4
51	Места общего пользования	10 этаж	Приквартирный тамбур	4.1
52	Техническое помещение	Техподполье	Помещение подвала	201.4
53	Техническое помещение	Техподполье	Секционный тепловой узел	18.2
54	Техническое помещение	Техподполье	ИТП	25.3
55	Техническое помещение	Техподполье	Вводный узел учета и регулирования тепла	15.9
56	Техническое помещение	Техподполье	Лифтовая шахта	4.3
57	Техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	7.9
58	Техническое помещение	1 этаж	Тамбур электрощитовой	3.4
59	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	13.3
60	Места общего пользования	1 этаж	Мусорокамера	3.6
61	Места общего пользования	1-10 этаж	Лестнично-лифтовый холл	257.0
62	Места общего пользования	2-10 этаж	Площадки для сбора мусора	39.6
63	Места общего пользования	1 этаж	Холл	10.4
64	Места общего пользования	10 этаж	Приквартирный тамбур	1.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье в осях 1-2 - помещение вводного узла учета тепла	Комплект оборудования узла ввода и учета тепла	Общедомовой учет тепла при вводе теплосети
2	Техподполье в осях 1-2 - помещение ИТП 1 (для жилого дома в осях 1-3)	Комплект оборудования индивидуального теплового пункта №1	Обеспечивает гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения , а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения
3	Техподполье в осях 5-6 - помещение ИТП 2 (для жилого дома в осях 4-9)	Комплект оборудования индивидуального теплового пункта №2	Обеспечивает гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения , а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения
4	Техподполье в осях 2-3 - помещение ИТП 3 (для встроенных помещений нежилого назначения)	Комплект оборудования индивидуального теплового пункта №3	Обеспечивает гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения , а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха
5	Электрощитовая, водомерный узел, насосная в техподполье	Отопительные приборы-электрические	Поддержание нормируемой температуры в помещении
6	Лестничные клетки в блок секциях	Отопление-водяное	Отопление лестничных клеток
	Машинное отделение лифтов	отопление-водяное	отопление машинного отделения лифтов
7	входной узел в каждой блок-секции		отопление входных узлов в каждой блок-секции

8	жилые квартиры	отопительные приборы-биметаллические радиаторы	отопление квартир
9	техподполье (помещение водомерного узла)	водомерный узел	учет воды всего дома
10	техподполье (помещение насосной)	насосная установка	повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
11	ИТП	водомерный узел	учет холодной воды на нужды ГВС
12	ИТП	водомерный узел	учет горячей воды жилого дома
13	ИТП	водомерный узел	учет циркуляционной воды жилого дома
14	ИТП	циркуляционный насос	циркуляция горячей воды в системе
15	КУИ	санитарно-техническое оборудование	на хозяйственно-бытовое нужды уборочного персонала
16	жилые квартиры	санитарно-техническое оборудование	на хозяйственно-бытовое жильцов квартир
17	электрощитовая №1,2	комплект оборудования вводно-распределительных устройств	предназначен для ввода и распределения электроэнергии
18	техподполье (помещение ИТП №1,2 ИТП 3 оф.)	комплект оборудования щита индивидуального теплового пункта №1,2 ИТП 3 оф.)	предназначен для ввода и распределения электроэнергии потребителей ИТП
19	лестничная клетка	комплект оборудования щитка этажного	предназначен для распределения электроэнергии квартир
20	лестничная клетка, входной узел в блок-секцию, подвал, чердак	оборудование МОП	освещение лестничной клетки, входного узла, подвала, чердака

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 587 277 283,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810762000053800
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 489 808 491,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 426 398 053,54 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 63 410 437,46 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 434,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 581 463 478,13 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 354 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0001-2021 от 21.01.2021 в-н ООО"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"ИНН 1650302699. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 04.05.2022 № 0002-2022 в-н ООО"Камстройэксперт"ИНН 1650302699. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 16-2-1-2-030263-2022 от 17.05.22 в-н ООО «Камстройэксперт» ИНН 1650302699	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.2019	Раздел 1. Пояснительная записка.	01-19-К/1.2.3-3-П32. Изм.1 Добавлено письмо "Таттелеком" № 149 от 06.05.2019 г. о проектировании и строительстве наружных сетей связи силами "Таттелеком".

2	10.2020	Раздел 1. Пояснительная записка.	01-19-К/1.2.3-3-ПЗ1. Изм.1. ПЗ2. Изм.2 Откорректирован состав проекта. Исключены КР1, РР.Ф инв. № 2769, добавлены разделы КР0-1, КР1, РР.Ф инв. № 2834. Добавлен раздел КС1 инв. № 2834 , исключен раздел КС1 инв. № 2769. Откорректирована нагрузка на наружное освещение. Откорректирована этажность здания, количество этажей, общая площадь здания. ПЗУ Изм.1. Откорректирована абсолютная отметка 0,000. Откорректирована вертикальная планировка участка. Откорректирован план земельных масс. Листы приведены в соответствии с решением вертикальной планировкой.
3	12.2020		01-19-К/1.2.3-3-ПЗ1. Изм.2 Внесены продление технических условий. ПЗ2. Изм.2. Внесены продления технических условий. Технические условия № 5588 от 19.07.2019 на сброс ливневых стоков. Продление № 661от 11.03.2020 технических условий № 27/17 от 03.08.2017 водоснабжения и водоотведения. Технические условия № 166 от 16.04.2020 проектирование сетей наружного освещения. Технические условия предоставление связи от 19.02.2020.
4	07.2019	Раздел 3.Архитектурные, объемно-планировочные решения.	01-19-К/1.2.3-3-АР0 Изм.1 По замечаниям экспертизы откорректировано покрытие кровли. Изм.2 Откорректировано описание тамбурных дверей. 01-19-К/1.2.3-3-АР1-1 Изм.1 По замечаниям экспертизы изменены месторасположения приемков в следствии корректировки выпусков ливневой канализации
5	08.2019		01-19-К/1.2.3-3-АР0 Изм.3 По замечаниям экспертизы откорректировано описание тамбура дверей, обшивка входа в подвал для обеспечения предела огнестойкости лестничного марша и площадки
6	12.2019		01-19-К/1.2.3-3-АР1-1 Изм.2 По дополнительным требованиям гл. архитектора предусмотрен декоративный карниз для рекламных носителей для нежилых помещений. 01-19-К/1.2.3-3-АР1-2 Изм.1 Предусмотрены карнизы из композитных панелей
7	04.2020		01-19-К/1.2.3-3-АР0 Изм.4 Корректировка содержания. Откорректирована общая площадь здания
8	10.2020		01-19-К/1.2.3-3-АР1-1 Изм.3 Корректировка содержания. Откорректирована схема блокировки. Откорректированы пандусы на фасадах, на планах 1 этажа. На планах техподполья исключены бетонные дорожки, откорректированы отметки пола. 01-19-К/1.2.3-3-АР1-2 Изм.2 Корректировка содержания. Откорректирована схема блокировки. Откорректированы пандусы на фрагментах фасада, на планах 1 этажа. ЦР. Изм.1. Откорректирована схема блокировки.
9	07.2019	Раздел 4. Конструктивные решения	01-19-К/1.2.3-3-КРО Изм. 1 Добавлено описание конструкций и утепление торцевой стены. Добавлено описание конструкций торцевой стены. КР2. Изм.1. Изменено по замечанием экспертизы. Изменено содержание тома. Добавлены листы планов техподполья. КР2. Изм.2. Перенос приемков связи по замечанию экспертизы раздела ВК. КР3. Изм. 1. Добавлены листы планов 1 этажа, 2-10 этажей, чердака. УАС 1-1. Изменены узлы герметизации.
10	09.2019		01-19-К/1.2.3-3-УАС 1-2 Изм. 1.Добавлены размерные цепочки. Откорректированы размерные цепочки.

11	10.2020		01-19-К/1.2.3-3-КРО Изм.2 На основании изменения фундаментов исключено описание фундаментов и инженерно-геологические изыскания (описание включено КР 0-1). Добавлен новый раздел КР0-1, КР1.КР2. Изм.3. Изменена абсолютная отметка 0,000 с 131,00 на 130,00, откорректирован ввод В1, изменен приямок. Высотная отметка изменена -3,500 на -4,000. Откорректированы лазы в техподполье. Ростверковый фундамент заменен на фундаментную плиту. КР3, Изм.2.Откорректирована абсолютная отметка 0,000 с 131,00 на 130,00.
12	11.2019		01-19-К/1.2.3-3-УАС 1-1 Изм. 2. Изменена марка бетона БСМ В15 ПЗ F150 ГОСТ 7473-2010 на марку БСМ В25 ПЗ W6 ГОСТ7473-2010. Изменена марка цементного раствора М100 на М200. Разработан узел крепления продухов.
13	06.2019	Раздел 5. Система электроснабжения	01-19-К/1.2.3-3-ИОС 1.3 Изм.1 Изменение внесено в соответствии с корректировкой стеновых панелей с утепленными квартирными щитками (технологически сложно выполнять разводку труб от коробки до квартирных щитков). ИОС 1.2-1 Изм.1 Внесено в соответствии с замечанием экспертизы, корректировка стеновых панелей с утепленными квартирными щитками
14	07.2019		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 1.2-1 Изм.2 Внесено в соответствии с замечанием экспертизы, в проекте предусмотрен электрообогрев трубопровода по заданию отдела ВК. 01-19-К/1.2.3-3-ИОС 1.0 Изм.1 Нагрузка на котельную приведены в соответствии с разделом ИОС 6.1-1 и изменением технических условий для технологического присоединения
15	12.2019		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 1.2-1 Изм.3 Откорректированы общие данные, расчетные схемы распределительной сети ВРУ 1(ВРУ2), блок автоматического управление освещения ВРУ 2, опросные листы ВРУ 1(ВРУ2). 01-19-К/1.2.3-3-ИОС 1.2-2 Изм.1 Откорректирована схема прокладки сетей по техподполью ВРУ2оф. (уточнение расположение оборудования в ИТП оф.в осях 1-2). Принципиальная схема распределение сети в ИТП оф.(уточнено количество оборудования и материалов в соответствии с спецификацией)
16	10.2020		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 1.2-1 Изм.3 Изменена абсолютная отметка с 131,00 на 130,00. Схема блокировки жилого дома. 01-19-К/1.2.3-3-ИОС 1.2-2. Изм. 1. Схема блокировки жилого дома.ИОС 1.2-2 Изм.2 Схема блокировки жилого дома.ИОС 1.3 Изм.2 Схема блокировки жилого дома.
17	07.2019	Раздел 5. Система водоснабжения	01-19-К/1.2.3-3-ИОС 2.2-1 Изм.1 По замечаниям экспертизы приложен гидравлический расчет сети В1, Т3, Т4
18	10.2020		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 2.2-1, ИОС 2.2-2 Изм.1, ИОС 2.3 Изм.1 Изменена абсолютная отметка 0,000 с 131,00 на 130,00. Схема блокировки жилого дома.Исключен сигнализатор потока жидкости.Изменена схема сетей в техподполье.
19	07.2019	Раздел 5. Система водоотведения	01-19-К/1.2.3-3-ИОС 3.2-1 Изм.1, ИОС 3.2-2 Изм.1, ИОС 3.3, Изм.1 Изменен выпуск на отмокту, предусмотрен электрообогрев и добавлены прочистки.
20	12.2019		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 3.2-1 Изм.1 По замечаниям экспертизы изменены выпуски на отмокту, предусмотрен электрообогрев.
21	01.2020		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 3.2-1 Изм. 2, ИОС 3.2-2 Изм.2 , ИОС 3.3, Изм.2 Перенесены выпуски ливневой канализации с техподполья в мусорокамеру. План техподполья с сетями К1. Техподполье Схема сетей.

22	10.2020		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 3.2-1 Изм. 2, ИОС 3.2-2 Изм.3, ИОС 3.3, Изм.3 Изменена абсолютная отметка 0,000 с 131,00 на 130,00. Схема блокировки жилого дома. Разрезы по выпускам.
23	12.2020		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 3.2-1 Изм. 2 ИОС 3.3, Изм.3 Приведены в соответствии наименование на штампе, с сетями обозначенными на плане.
24	07.2019	Раздел 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	01-19-К/1.2.3-3-ИОС 4.0, ИОС 4.2-1, ИОС 4.3 Изм.1 На основании замечаний экспертизы дополнена информация о трубопроводах от котельной до ввода в дом, изменена информация об отопительных приборах, дополнена информация о регулирующих вентрешетках. Дополнены недостающие манометры и термометры на принципиальной схеме ИТП. 01-19-К/1.2.3-3-ИОС 4.0 Изм. 2 По замечаниям экспертизы добавлена информация об автоматических терморегуляторах, огнезадерживающих клапанах, установленных на вентблоках, о вентиляции КУИ, об обшивке воздухопроводов в общем коридоре. ИОС 4.3 Изм. 3 Добавлен стояк системы отопления в 23 блок секцию в осях В-10, ИОС 4.3 Изм. 2 На основании замечаний экспертизы откорректированы примечание об обшивке воздухопроводов, приведены в соответствие типы отопительных приборов, добавлен узел обвязки стального конвектора.
25	08.2019		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 4.3 Изм.3 На основании отчета выполненного Набережночелнинским инситутом Казанского (Приволжского федерального) Университета добавлен стояк системы отопления 8 а в 23 блок-секции в осях В-10
26	10.2020		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 4.2-1 Изм. 2, ИОС 4.3 Изм.3, ИОС 3.3, Изм.3 Изменена абсолютная отметка 0,000 с 131,00 на 130,00. откорректированы отметки ввода ТС из котельной. Изменена схема блокировки жилого дома.
27	12.2020		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 4.0, ИОС 4.2-1, ИОС 4.3 Изм.1 На основании замечаний экспертизы уточнены прокладки трубопроводов теплоснабжения от котельной до жилого дома.
28	07.2019	Раздел 5. Сети связи и сигнализации	01-19-К/1.2.3-3-ИОС 5.0 Изм. 1 Изменина дата выдачи технических условий, ИОС 5.5. Изм.1. Внесено буквенное обозначение звуковых оповещателей на "Плане расположение оповещателей о пожаре на 1 этаже" .
29	10.2020		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 5.2 Изм. 1, ИОС 5.3 Изм. 1., ИОС 5.4, Изм.1., ИОС 5.5. Изм.1. ИОС 5.6. Изм.1.На схеме блокировки изменена абсолютная отметка 0,000 с 131,00 на 130,00.
30	07.2019	Раздел 5. Сети газоснабжения	01-19-К/1.2.3-3-ИОС 6.1 Изм. 1 В связи с изменением вертикальной планировки заменили продольный профиль и узел выхода из земли газопровода. ИОС 6.1-2 Изм. 1 Добавлены сведения по конструкции и способах установки оконных проемов в котельной.
31	09.2019		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 6.1-2 Изм. 1 Внесены изменения в ведомость чертежей, откорректирована привязка котельной и отметки приямка ПР-1.
32	12.2019		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 6.1-2 Изм.3 Откорректирована тепловая схема. Замена счетчика ВСХ 20 на комбинированный счетчик ВСХНК 50/20 поз.20 фильтра сетчатый резьб. G 1" (DN25), PN16, Danfoss на фильтр чугунный, сетчатый фланцевый с магнитной вставкой. Откорректирована схема автоматизации, замена счетчика ВСХ 20 на комбинированный счетчик ВСХНК 50/20 поз 7в. Расходомер-счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР Ду 25 на Счетчик воды крыльчатый DN 50/20 ВСХНК.

33	05.2020		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 6.1-2 Изм. 4 Внесены изменения в ведомость чертежей, откорректирован шаг консолей для крепления дымохода, откорректирована спецификация материалов, разработаны опорные консоли для крепления дымохода.
34	10.2020		01-19-К/1.2.3-3-ИОС 6.1-2 Изм. 5 Изменена абсолютная отметка 0,000 с 131,00 на 130,00. Откорректирована абсолютная отметка и контуры фундаментной плиты жилого дома.
35	10.2020	Раздел 6. Проект организации строительства	01-19-К/1.2.3-3-ПОС Изм.1 Текстовая часть: изменение содержания, изменена информация о фундаментах (сваи с ростверком заменены на монолитную плиту), добавлена информация по грунтам при разработке котлована, сваебойная установка заменена на автобетононасос, в связи с исключением свай, заменена продолжительность строительства. Графическая часть: изменение календарного плана, изменение расположение ограждения и котлована в связи с изменением фундамента.
36	07.2019	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	01-19-К/1.2.3-3-ООС Изм.1 Уточнены площади твердых покрытий и озеленения. Добавлена информация о санитарно-защитных зоне пристроенной котельной. Уточнена информация о сбросе поверхностных сточных вод во время эксплуатации. Пересчитаны объем сточных вод и масс сброса загрязняющих веществ с территории в период эксплуатации. Пересчитана сумма платы за размещение отходов во время эксплуатации. Пересчитана сумма платы за загрязнение водных ресурсов, пересчитана сумма компенсации за загрязнение окружающей среды за период годовой эксплуатации. В приложение представлен ситуационный план район с указанием ближайшего водного объекта.
37	10.2020		01-19-К/1.2.3-3-ООС Изм.2. Откорректирована абсолютная отметка 0,000 с 131,00 на 130,00. Изменен срок продолжительности строительства. Изменен расчет объемов стока на период строительства в связи с уменьшением срока строительства. Изменен расход количества отходов на период строительства в связи с изменением срока строительства. Уточнено количество отходов на период строительства. Пересчитана сумма единовременных выплат с учетом коэффициента инфляции для 2021г.
38	07.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	01-19-К/1.2.3-3-ПБ Изм. 2 По замечаниям дополнено описание транзитного воздуховода во входном узле. ПБ Изм. 1 Изменены местоположения приямков в следствии корректировки выпусков ливневой канализации.
39	08.2019		01-19-К/1.2.3-3-ПБ Изм. 3 По замечаниям дополнено описание обшивки входа в подвал для обеспечения предела огнестойкости лестничного марша и КУИ.
40	10.2020		01-19-К/1.2.3-3-ПБ Изм. 4 Откорректировано название улицы. Откорректирована схема блокировки. Откорректированы планы техподполья. Исключены бетонные дорожки, откорректированы отметки пола. На планах 1 этажа откорректированы пандусы. Исключена схема организации движения. Откорректированы пандусы на схеме движения пожарного автомобиля, изменена абсолютная отметка 0,000 с 131,00 на 130,00.

41	07.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	01-19-К/1.2.3-3-ООС Изм. 1 По замечаниям экспертизы откорректирован уклон путей движения на придомовую территорию
42	10.2020		01-19-К/1.2.3-3-ООС Изм. 2 Откорректирована абсолютная отметка 0,000 с 131,00 на 130,00 на схеме передвижения МГН на придомовой территории. На схеме 1 этажа откорректированы пандусы.
43	07.2019	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	01-19-К/1.2.3-3-ОЭЭ Изм. 1 По замечаниям откорректирована формула для расчета коэффициента для перекрытий над подвалом, чердачных перекрытий. Исключены установки водоснабжения, не потребляющих тепловую энергию. Исключено описание естественной вентиляции, включены данные о параметрах и режимах работы установок, потребляющих тепловую энергию. Откорректировано нормативное сопротивление теплопередаче покрытий над подвалом и чердачного перекрытия. Откорректирован расчет годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение жилых зданий. Расчет выполнен по СТО НОП 21-2014 " Требования к содержанию и расчету показателей проекта энергетического паспорта жилого и общественного здания" ОЭЭ Изм. 2 По замечаниям откорректирована формула для расчета коэффициента для перекрытий над подвалом, чердачных перекрытий. Указаны параметры теплоносителей в системе отопления и ГВС. Откорректирован расчетный удельный годовой расход энергетических ресурсов. Откорректирован расчет кратности воздухообмена количество приточного воздуха для жилых зданий. Откорректирован удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Откорректирован пункт "н"- указаны мероприятия повышать энергоэффективность здания. Откорректирован пункт "п"- добавлена информация о индивидуальных приборах учета тепла.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 143404322986354893300841089022212869437

Владелец: ООО СЗ "ДОМКОР", Александров Евгений
Викторович, ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

Действителен: с 29.09.2021 по 29.09.2022