

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000947 от 27.04.2026

ЖК Гранд Квартал БЕТАНКУР_МКД2

Дата первичного размещения: 18.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ННДК МЕЩЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П119
	1.2.10	Уточнение адреса: 603000, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Белинского, д.32, пом.П119
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 435-18-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нндк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526219870323
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ННДК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260471829
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205200022510
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агафонов
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01057405301
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корсаков
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01229962137
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00199645253
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов

	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01057405301
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 40% долей в Уставном капитале общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Корсаков
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01229962137
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 10% долей в уставном капитале общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00199645253
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 50% долей в Уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Приокский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200013619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260493090

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260493100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Генеральный подрядчик"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200008086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260479730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200033729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евротраст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727255526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037727037480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Управление комфортом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200006392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Комсомольская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260421049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165260050394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭКО-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260420528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260017109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Медиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260480012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200035797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Технический заказчик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260478542
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200023280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Автозавод"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260473343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200034632

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Бекетова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260474957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200045687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262261231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262001832
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262274819

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262002425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять звезд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260496407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200021505
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ННДК 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260500318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200012924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ННДК Л Проект

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260498411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200034210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ННДК 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260497672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200030052
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Информационные технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260486818
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200036753
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приволжский центр международных инвестиций"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260192945
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260014532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260496460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200021967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260496421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200021660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Скала"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258056159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055233056614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260490395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бетанкура</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Гранд Квартал Бетанкур</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара (адрес строительный)».</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2025</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/677-2025</p>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Министерство строительства Нижегородской области</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p> <p>5260233172</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p>120520656</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p>21.12.2020</p>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260243540
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120520276
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.12.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 953 182,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 076 798,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 926 644,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и детской образовательной организацией
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Канавинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: В границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25460 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 886,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 218,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "GeoСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРТЕЛЬ-ГРУПП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5243032557
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНТРАГРАД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262119130
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графит-Про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-079085-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гранд Квартал Бетанкур

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ННДК Генеральный подрядчик"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260489255
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1193-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1193-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-6550с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0030407:556
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 080,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке, в границах земельного участка под застройку, размещены качели, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке, в границах земельного участка под застройку, размещен спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 в восточной части в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия в соответствии с программой Доступная среда. Объект дооборудован с учетом потребностей, возникающих у инвалидов и позволяющий им вести независимый образ жизни
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения от 14.02.2023 № 39/23К МП "Инженерные сети", срок действия до 01.02.2026г, Технические условия на проектирование наружного электрического освещения № 23/26Н от 16.02.2026г. выданные МБУ «Инженерные сети», срок действия до февраля 2029г. в замен ТУ №39/23К от 14.02.2023 МП «Инженерные сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01351
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 685 864,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01351
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 695 628,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 271-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 919 400,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 42121/56-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 684 274,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 317
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.70	2	35.00	2.70
2	Квартира	2	1	96.00	3	52.20	2.70
3	Квартира	2	1	39.30	1	18.10	2.70
4	Квартира	2	1	38.50	1	17.90	2.70
5	Квартира	2	1	40.00	1	19.90	2.70
6	Квартира	2	1	59.20	2	33.40	2.70
7	Квартира	2	1	71.50	2	34.10	2.70
8	Квартира	2	1	43.60	1	16.30	2.70
9	Квартира	2	1	47.30	1	15.50	2.70

10	Квартира	2	1	38.80	1	12.90	2.70
11	Квартира	3	1	74.50	2	35.00	2.70
12	Квартира	3	1	95.40	3	52.20	2.70
13	Квартира	3	1	39.30	1	18.10	2.70
14	Квартира	3	1	38.50	1	17.90	2.70
15	Квартира	3	1	40.00	1	19.90	2.70
16	Квартира	3	1	59.20	2	33.40	2.70
17	Квартира	3	1	71.10	2	34.10	2.70
18	Квартира	3	1	43.30	1	16.30	2.70
19	Квартира	3	1	47.00	1	15.50	2.70
20	Квартира	3	1	38.80	1	12.90	2.70
21	Квартира	4	1	74.50	2	35.00	2.70
22	Квартира	4	1	95.40	3	52.20	2.70
23	Квартира	4	1	39.30	1	18.10	2.70
24	Квартира	4	1	38.50	1	17.90	2.70
25	Квартира	4	1	40.00	1	19.90	2.70
26	Квартира	4	1	59.20	2	33.40	2.70
27	Квартира	4	1	71.10	2	34.10	2.70
28	Квартира	4	1	43.30	1	16.30	2.70
29	Квартира	4	1	47.00	1	15.50	2.70
30	Квартира	4	1	38.80	1	12.90	2.70
31	Квартира	5	1	74.60	2	35.10	2.70
32	Квартира	5	1	95.40	3	52.20	2.70
33	Квартира	5	1	39.30	1	18.10	2.70
34	Квартира	5	1	38.50	1	17.90	2.70
35	Квартира	5	1	40.00	1	19.90	2.70
36	Квартира	5	1	59.20	2	33.40	2.70
37	Квартира	5	1	71.10	2	34.10	2.70
38	Квартира	5	1	43.30	1	16.30	2.70
39	Квартира	5	1	47.00	1	15.50	2.70
40	Квартира	5	1	38.80	1	12.90	2.70
41	Квартира	6	1	71.40	2	33.40	2.70
42	Квартира	6	1	91.50	3	45.40	2.70
43	Квартира	6	1	37.00	1	13.80	2.70
44	Квартира	6	1	36.10	1	13.50	2.70
45	Квартира	6	1	37.80	1	15.40	2.70
46	Квартира	6	1	56.20	2	28.40	2.70
47	Квартира	6	1	68.30	2	29.20	2.70
48	Квартира	6	1	41.00	1	15.60	2.70
49	Квартира	6	1	44.50	1	11.10	2.70
50	Квартира	6	1	36.00	1	11.80	2.70
51	Квартира	7	1	71.40	2	33.40	2.70
52	Квартира	7	1	91.50	3	45.40	2.70
53	Квартира	7	1	37.00	1	13.80	2.70
54	Квартира	7	1	36.10	1	13.50	2.70

55	Квартира	7	1	37.80	1	15.40	2.70
56	Квартира	7	1	56.20	2	28.40	2.70
57	Квартира	7	1	68.30	2	29.20	2.70
58	Квартира	7	1	41.00	1	15.60	2.70
59	Квартира	7	1	44.50	1	11.10	2.70
60	Квартира	7	1	36.00	1	11.80	2.70
61	Квартира	8	1	71.40	2	33.40	2.70
62	Квартира	8	1	91.50	3	45.40	2.70
63	Квартира	8	1	37.00	1	13.80	2.70
64	Квартира	8	1	36.10	1	13.50	2.70
65	Квартира	8	1	37.80	1	15.40	2.70
66	Квартира	8	1	36.80	1	10.50	2.70
67	Квартира	8	1	44.50	1	11.10	2.70
68	Квартира	8	1	36.00	1	11.80	2.70
69	Квартира	9	1	71.40	2	33.40	2.70
70	Квартира	9	1	91.50	3	45.40	2.70
71	Квартира	9	1	37.00	1	13.80	2.70
72	Квартира	9	1	36.10	1	13.50	2.70
73	Квартира	9	1	37.80	1	15.40	2.70
74	Квартира	9	1	39.80	1	10.50	2.70
75	Квартира	9	1	44.50	1	11.10	2.70
76	Квартира	9	1	36.00	1	11.80	2.70
77	Квартира	10	1	71.40	2	33.40	2.70
78	Квартира	10	1	91.50	3	45.40	2.70
79	Квартира	10	1	37.00	1	13.80	2.70
80	Квартира	10	1	36.10	1	13.50	2.70
81	Квартира	10	1	37.80	1	15.40	2.70
82	Квартира	10	1	39.80	1	10.50	2.70
83	Квартира	10	1	44.50	1	11.10	2.70
84	Квартира	10	1	36.00	1	11.80	2.70
85	Квартира	11	1	71.40	2	33.40	2.70
86	Квартира	11	1	91.50	3	45.40	2.70
87	Квартира	11	1	37.00	1	13.80	2.70
88	Квартира	11	1	36.10	1	13.50	2.70
89	Квартира	11	1	37.80	1	15.40	2.70
90	Квартира	11	1	39.80	1	10.50	2.70
91	Квартира	11	1	44.50	1	11.10	2.70
92	Квартира	11	1	36.00	1	11.80	2.70
93	Квартира	12	1	71.40	2	33.40	2.70
94	Квартира	12	1	91.50	3	45.40	2.70
95	Квартира	12	1	37.00	1	13.80	2.70
96	Квартира	12	1	36.10	1	13.50	2.70
97	Квартира	12	1	37.80	1	15.40	2.70
98	Квартира	12	1	39.80	1	10.50	2.70
99	Квартира	12	1	44.50	1	11.10	2.70

100	Квартира	12	1	36.00	1	11.80	2.70
101	Квартира	13	1	71.40	2	33.40	2.70
102	Квартира	13	1	91.50	3	45.40	2.70
103	Квартира	13	1	37.00	1	13.80	2.70
104	Квартира	13	1	36.10	1	13.50	2.70
105	Квартира	13	1	37.80	1	15.40	2.70
106	Квартира	13	1	39.80	1	10.50	2.70
107	Квартира	13	1	44.50	1	11.10	2.70
108	Квартира	13	1	36.00	1	11.80	2.70
109	Квартира	14	1	71.40	2	33.40	2.70
110	Квартира	14	1	91.50	3	45.40	2.70
111	Квартира	14	1	37.00	1	13.80	2.70
112	Квартира	14	1	36.10	1	13.50	2.70
113	Квартира	14	1	37.80	1	15.40	2.70
114	Квартира	14	1	39.80	1	10.50	2.70
115	Квартира	14	1	44.50	1	11.10	2.70
116	Квартира	14	1	36.00	1	11.80	2.70
117	Квартира	15	1	71.40	2	33.40	2.70
118	Квартира	15	1	91.50	3	45.40	2.70
119	Квартира	15	1	37.00	1	13.80	2.70
120	Квартира	15	1	36.10	1	13.50	2.70
121	Квартира	15	1	37.80	1	15.40	2.70
122	Квартира	15	1	39.80	1	10.50	2.70
123	Квартира	15	1	44.50	1	11.10	2.70
124	Квартира	15	1	36.00	1	11.80	2.70
125	Квартира	16	1	71.40	2	33.40	2.70
126	Квартира	16	1	91.50	3	45.40	2.70
127	Квартира	16	1	37.00	1	13.80	2.70
128	Квартира	16	1	36.10	1	13.50	2.70
129	Квартира	16	1	37.80	1	15.40	2.70
130	Квартира	16	1	39.80	1	10.50	2.70
131	Квартира	16	1	44.50	1	11.10	2.70
132	Квартира	16	1	36.00	1	11.80	2.70
133	Квартира	1	2	79.30	2	36.20	3.20
134	Квартира	1	2	63.60	2	30.60	3.20
135	Квартира	1	2	67.80	2	30.10	3.20
136	Квартира	2	2	78.10	2	36.20	2.70
137	Квартира	2	2	44.00	1	15.20	2.70
138	Квартира	2	2	71.20	2	34.20	2.70
139	Квартира	2	2	60.90	2	32.30	2.70
140	Квартира	2	2	40.00	1	11.60	2.70
141	Квартира	2	2	39.90	1	10.70	2.70
142	Квартира-студия	2	2	21.00	1	13.10	2.70
143	Квартира	2	2	62.60	2	30.60	2.70

144	Квартира	2	2	66.30	2	30.10	2.70
145	Квартира	2	2	47.60	1	17.30	2.70
146	Квартира	3	2	78.10	2	36.20	2.70
147	Квартира	3	2	43.30	1	15.20	2.70
148	Квартира	3	2	70.50	2	34.20	2.70
149	Квартира	3	2	59.90	2	32.30	2.70
150	Квартира	3	2	38.80	1	11.60	2.70
151	Квартира	3	2	39.00	1	10.60	2.70
152	Квартира-студия	3	2	20.40	1	13.10	2.70
153	Квартира	3	2	62.60	2	30.60	2.70
154	Квартира	3	2	66.30	2	30.10	2.70
155	Квартира	3	2	46.70	1	17.30	2.70
156	Квартира	4	2	78.10	2	36.20	2.70
157	Квартира	4	2	43.30	1	15.20	2.70
158	Квартира	4	2	70.50	2	34.20	2.70
159	Квартира	4	2	59.90	2	32.30	2.70
160	Квартира	4	2	38.80	1	11.60	2.70
161	Квартира	4	2	39.00	1	10.60	2.70
162	Квартира-студия	4	2	20.40	1	13.10	2.70
163	Квартира	4	2	62.60	2	30.60	2.70
164	Квартира	4	2	66.30	2	30.10	2.70
165	Квартира	4	2	46.70	1	17.30	2.70
166	Квартира	5	2	78.10	2	36.20	2.70
167	Квартира	5	2	43.30	1	15.20	2.70
168	Квартира	5	2	70.50	2	34.20	2.70
169	Квартира	5	2	59.90	2	32.30	2.70
170	Квартира	5	2	38.80	1	11.60	2.70
171	Квартира	5	2	39.00	1	10.60	2.70
172	Квартира-студия	5	2	20.40	1	13.10	2.70
173	Квартира	5	2	62.60	2	30.60	2.70
174	Квартира	5	2	66.30	2	30.10	2.70
175	Квартира	5	2	46.70	1	17.30	2.70
176	Квартира	6	2	74.90	2	34.50	2.70
177	Квартира	6	2	41.10	1	14.40	2.70
178	Квартира	6	2	67.80	2	29.40	2.70
179	Квартира	6	2	57.00	2	27.50	2.70
180	Квартира	6	2	37.20	1	11.60	2.70
181	Квартира	6	2	38.10	1	10.60	2.70
182	Квартира-студия	6	2	19.60	1	9.10	2.70
183	Квартира	6	2	61.80	2	26.80	2.70
184	Квартира	6	2	65.60	2	26.80	2.70
185	Квартира	6	2	46.10	1	17.30	2.70

186	Квартира	7	2	74.90	2	34.50	2.70
187	Квартира	7	2	41.10	1	14.40	2.70
188	Квартира	7	2	67.80	2	29.40	2.70
189	Квартира	7	2	57.00	2	27.50	2.70
190	Квартира	7	2	37.20	1	11.60	2.70
191	Квартира	7	2	38.10	1	10.60	2.70
192	Квартира-студия	7	2	19.60	1	9.10	2.70
193	Квартира	7	2	61.80	2	26.80	2.70
194	Квартира	7	2	65.60	2	26.80	2.70
195	Квартира	7	2	46.10	1	17.30	2.70
196	Квартира	8	2	74.90	2	34.50	2.70
197	Квартира	8	2	38.80	1	14.30	2.70
198	Квартира	8	2	37.20	1	11.60	2.70
199	Квартира	8	2	38.10	1	10.60	2.70
200	Квартира-студия	8	2	19.60	1	9.10	2.70
201	Квартира	8	2	61.80	2	26.80	2.70
202	Квартира	8	2	65.60	2	26.80	2.70
203	Квартира	8	2	46.10	1	17.30	2.70
204	Квартира	9	2	74.90	2	34.50	2.70
205	Квартира	9	2	49.50	1	22.20	2.70
206	Квартира	9	2	37.20	1	11.60	2.70
207	Квартира	9	2	38.10	1	10.60	2.70
208	Квартира-студия	9	2	19.60	1	9.10	2.70
209	Квартира	9	2	61.80	2	26.80	2.70
210	Квартира	9	2	65.60	2	26.80	2.70
211	Квартира	9	2	46.10	1	17.30	2.70
212	Квартира	10	2	74.90	2	34.50	2.70
213	Квартира	10	2	49.50	1	22.20	2.70
214	Квартира	10	2	37.20	1	11.60	2.70
215	Квартира	10	2	38.10	1	10.60	2.70
216	Квартира-студия	10	2	19.60	1	9.10	2.70
217	Квартира	10	2	61.80	2	26.80	2.70
218	Квартира	10	2	65.60	2	26.80	2.70
219	Квартира	10	2	46.10	1	17.30	2.70
220	Квартира	11	2	74.90	2	34.50	2.70
221	Квартира	11	2	49.50	1	22.20	2.70
222	Квартира	11	2	37.20	1	11.60	2.70
223	Квартира	11	2	38.10	1	10.60	2.70
224	Квартира-студия	11	2	19.60	1	9.10	2.70
225	Квартира	11	2	61.80	2	26.80	2.70
226	Квартира	11	2	65.60	2	26.80	2.70

227	Квартира	11	2	46.10	1	17.30	2.70
228	Квартира	12	2	74.90	2	34.50	2.70
229	Квартира	12	2	49.10	2	21.70	2.70
230	Квартира	12	2	37.20	1	11.60	2.70
231	Квартира	12	2	38.10	1	10.60	2.70
232	Квартира-студия	12	2	19.60	1	9.10	2.70
233	Квартира	12	2	61.80	2	26.80	2.70
234	Квартира	12	2	65.60	2	26.80	2.70
235	Квартира	12	2	46.10	1	17.30	2.70
236	Квартира	13	2	74.90	2	34.50	2.70
237	Квартира	13	2	49.10	2	21.70	2.70
238	Квартира	13	2	37.20	1	11.60	2.70
239	Квартира	13	2	38.10	1	10.60	2.70
240	Квартира-студия	13	2	19.60	1	9.10	2.70
241	Квартира	13	2	61.80	2	26.80	2.70
242	Квартира	13	2	65.60	2	26.80	2.70
243	Квартира	13	2	46.10	1	17.30	2.70
244	Квартира	14	2	74.90	2	34.50	2.70
245	Квартира	14	2	49.10	2	21.70	2.70
246	Квартира	14	2	37.20	1	11.60	2.70
247	Квартира	14	2	38.10	1	10.60	2.70
248	Квартира-студия	14	2	19.60	1	9.10	2.70
249	Квартира	14	2	61.80	2	26.80	2.70
250	Квартира	14	2	65.60	2	26.80	2.70
251	Квартира	14	2	46.10	1	17.30	2.70
252	Квартира	15	2	74.90	2	34.50	2.70
253	Квартира	15	2	49.10	2	21.70	2.70
254	Квартира	15	2	37.20	1	11.60	2.70
255	Квартира	15	2	38.10	1	10.60	2.70
256	Квартира-студия	15	2	19.60	1	9.10	2.70
257	Квартира	15	2	61.80	2	26.80	2.70
258	Квартира	15	2	65.60	2	26.80	2.70
259	Квартира	15	2	46.10	1	17.30	2.70
260	Квартира	16	2	74.90	2	34.50	2.70
261	Квартира	16	2	49.10	2	21.70	2.70
262	Квартира	16	2	37.20	1	11.60	2.70
263	Квартира	16	2	38.10	1	10.60	2.70
264	Квартира-студия	16	2	19.60	1	9.10	2.70
265	Квартира	16	2	61.80	2	26.80	2.70
266	Квартира	16	2	65.60	2	26.80	2.70
267	Квартира	16	2	46.10	1	17.30	2.70

268	Квартира	17	2	74.90	2	34.50	2.70
269	Квартира	17	2	49.10	2	21.70	2.70
270	Квартира	17	2	37.20	1	11.60	2.70
271	Квартира	17	2	38.10	1	10.60	2.70
272	Квартира-студия	17	2	19.60	1	9.10	2.70
273	Квартира	17	2	61.80	2	26.80	2.70
274	Квартира	17	2	65.60	2	26.80	2.70
275	Квартира	17	2	46.10	1	17.30	2.70
276	Квартира	18	2	133.90	4	70.80	2.70
277	Квартира	18	2	37.20	1	11.60	2.70
278	Квартира	18	2	38.10	1	10.60	2.70
279	Квартира-студия	18	2	41.40	1	29.00	2.70
280	Квартира	18	2	106.50	3	44.40	2.70
281	Квартира	18	2	46.10	1	17.30	2.70
282	Квартира	19	2	133.90	4	70.80	2.70
283	Квартира	19	2	37.20	1	11.60	2.70
284	Квартира	19	2	38.10	1	10.60	2.70
285	Квартира-студия	19	2	41.40	1	29.00	2.70
286	Квартира	19	2	112.70	3	46.40	2.70
287	Квартира	19	2	46.10	1	17.30	2.70
288	Квартира	20	2	133.90	4	70.80	2.70
289	Квартира	20	2	37.20	1	11.60	2.70
290	Квартира	20	2	38.10	1	10.60	2.70
291	Квартира-студия	20	2	41.40	1	29.00	2.70
292	Квартира	20	2	112.70	3	46.40	2.70
293	Квартира	20	2	46.10	1	17.30	2.70
294	Квартира	21	2	133.90	4	70.80	2.70
295	Квартира	21	2	37.20	1	11.60	2.70
296	Квартира	21	2	38.10	1	10.60	2.70
297	Квартира-студия	21	2	41.40	1	29.00	2.70
298	Квартира	21	2	112.70	3	46.40	2.70
299	Квартира	21	2	46.10	1	17.30	2.70
300	Квартира	22	2	133.90	4	70.80	2.70
301	Квартира	22	2	37.20	1	11.60	2.70
302	Квартира	22	2	38.10	1	10.60	2.70
303	Квартира-студия	22	2	41.40	1	29.00	2.70
304	Квартира	22	2	112.70	3	46.40	2.70
305	Квартира	22	2	46.10	1	17.30	2.70
306	Квартира	23	2	133.90	4	70.80	2.70
307	Квартира	23	2	37.20	1	11.60	2.70

308	Квартира	23	2	38.10	1	10.60	2.70
309	Квартира-студия	23	2	41.40	1	29.00	2.70
310	Квартира	23	2	112.70	3	46.40	2.70
311	Квартира	23	2	46.10	1	17.30	2.70
312	Квартира	24	2	133.90	4	70.80	2.70
313	Квартира	24	2	37.20	1	11.60	2.70
314	Квартира	24	2	38.10	1	10.60	2.70
315	Квартира-студия	24	2	41.40	1	29.00	2.70
316	Квартира	24	2	112.70	3	46.40	2.70
317	Квартира	24	2	46.10	1	17.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К6	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.60	4.00
К7	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	7.00	4.00
К8	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	8.30	4.00
К1	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.00	4.00
К2	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.00	4.00
К3	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.00	4.00
К5	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.80	4.00
К4	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	9.50	4.00
К25	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.60	4.00
К40	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.30	4.00

K41	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.10	4.00
K42	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.10	4.00
K43	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.10	4.00
K44	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.10	4.00
K45	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.10	4.00
K46	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.60	4.00
K47	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.60	4.00
K48	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.40	4.00
K49	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.50	4.00
K50	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.80	4.00
K51	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.70	4.00
K52	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.70	4.00
K53	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.50	4.00
K54	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.50	4.00
K55	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.50	4.00
K30	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.40	4.00

К31	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.30	4.00
К32	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.30	4.00
К33	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.30	4.00
К27	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.70	4.00
К35	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.30	4.00
К34	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.80	4.00
К26	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.50	4.00
К28	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.00	4.00
К29	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.80	4.00
К36	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.80	4.00
К37	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.80	4.00
К38	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.80	4.00
К39	Нежилое помещение	-1	2	7.90	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	7.90	4.00
К12	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.60	4.00
К11	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.60	4.00
К10	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.80	4.00

К9	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.60	4.00
К13	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.70	4.00
К14	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.70	4.00
К15	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.70	4.00
К16	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.50	4.00
К19	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.10	4.00
К18	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.70	4.00
К17	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.20	4.00
К23	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.70	4.00
К22	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.70	4.00
К24	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.60	4.00
К21	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.50	4.00
К20	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.90	4.00
Офис 1	Нежилое помещение	1	2	61.30	Тамбур	6.40	3.20
					Офис	46.10	
					КУИ, санузел	4.30	
					Санузел	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подвал, подъезд 2	Техническое	61.00
2	Насосная	Подвал, подъезд 2	Техническое	64.70
3	Электрощитовая	Подвал, подъезд 2	Техническое	16.70
4	Подвальное помещение	Подвал, подъезд 2	Общественное	293.80
5	Лестничная клетка	Подвал, подъезд 2	Общественное	16.80
6	Электрощитовая	Подвал, подъезд 1	Техническое	29.70
7	Подвальное помещение	Подвал, подъезд 1	Общественное	611.00
8	Лестничная клетка	Подвал, подъезд 1	Общественное	17.20
9	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	8.70
10	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	7.60
11	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	Общественное	32.80
12	Коридор жилой части здания	1 этаж, подъезд 2	Общественное	42.30
13	Велосипедная	1 этаж, подъезд 2	Общественное	13.40
14	Пост пожарной охраны, консьержная	1 этаж, подъезд 2	Общественное	16.20
15	Колясочная	1 этаж, подъезд 2	Общественное	12.80
16	КУИ, санузел	1 этаж, подъезд 2	Общественное	5.00
17	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	17.90
18	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	16.40
19	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.10
20	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	4.80
21	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	Общественное	25.00
22	Консьержная, помещение ТСЖ	1 этаж, подъезд 1	Общественное	10.80
23	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	17.90
24	Колясочная, велосипедная	1 этаж, подъезд 1	Общественное	37.50
25	КУИ, санузел	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.50
26	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
27	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	2 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
28	Коридор жилой части здания	2 этаж подъезд 2	Общественное	58.50
29	Лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
30	Тепловой тамбур	2 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
31	Воздушная зона	2 этаж подъезд 2	Общественное	5.20
32	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	2 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
33	Коридор жилой части здания	2 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
34	Лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
35	Тепловой тамбур	2 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
36	Воздушная зона	2 этаж подъезд 1	Общественное	5.20
37	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	3 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
38	Коридор жилой части здания	3 этаж подъезд 2	Общественное	58.50

39	Лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
40	Тепловой тамбур	3 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
41	Воздушная зона	3 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
42	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	3 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
43	Коридор жилой части здания	3 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
44	Лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
45	Тепловой тамбур	3 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
46	Воздушная зона	3 этаж подъезд 1	Общественное	5.40
47	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
48	Коридор жилой части здания	4 этаж подъезд 2	Общественное	58.50
49	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
50	Тепловой тамбур	4 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
51	Воздушная зона	4 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
52	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
53	Коридор жилой части здания	4 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
54	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
55	Тепловой тамбур	4 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
56	Воздушная зона	4 этаж подъезд 1	Общественное	5.40
57	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж подъезд 1	Общественное	16.90
58	Коридор жилой части здания	4 этаж подъезд 1	Общественное	58.50
59	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
60	Тепловой тамбур	4 этаж подъезд 1	Общественное	3.10
61	Воздушная зона	4 этаж подъезд 1	Общественное	5.40
62	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
63	Коридор жилой части здания	4 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
64	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
65	Тепловой тамбур	4 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
66	Воздушная зона	4 этаж подъезд 1	Общественное	5.40
67	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	5 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
68	Коридор жилой части здания	5 этаж подъезд 2	Общественное	58.50
69	Лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
70	Тепловой тамбур	5 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
71	Воздушная зона	5 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
72	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	5 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
73	Коридор жилой части здания	5 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
74	Лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
75	Тепловой тамбур	5 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
76	Воздушная зона	5 этаж подъезд 1	Общественное	5.40

77	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	6 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
78	Коридор жилой части здания	6 этаж подъезд 2	Общественное	58.50
79	Лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
80	Тепловой тамбур	6 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
81	Воздушная зона	6 этаж подъезд 2	Общественное	5.20
82	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	6 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
83	Коридор жилой части здания	6 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
84	Лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
85	Тепловой тамбур	6 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
86	Воздушная зона	6 этаж подъезд 1	Общественное	5.40
87	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	7 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
88	Коридор жилой части здания	7 этаж подъезд 2	Общественное	58.50
89	Лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
90	Тепловой тамбур	7 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
91	Воздушная зона	7 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
92	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	7 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
93	Коридор жилой части здания	7 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
94	Лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
95	Тепловой тамбур	7 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
96	Воздушная зона	7 этаж подъезд 1	Общественное	5.20
97	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	8 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
98	Коридор жилой части здания	8 этаж подъезд 2	Общественное	52.00
99	Лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
100	Тепловой тамбур	8 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
101	Воздушная зона	8 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
102	Технический чердак	8 этаж подъезд 2	Техническое	143.00
103	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	8 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
104	Коридор жилой части здания	8 этаж подъезд 1	Общественное	48.70
105	Лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
106	Тепловой тамбур	8 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
107	Воздушная зона	8 этаж подъезд 1	Общественное	5.20
108	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	9 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
109	Коридор жилой части здания	9 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
110	Лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
111	Тепловой тамбур	9 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
112	Воздушная зона	9 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
113	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	9 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
114	Коридор жилой части здания	9 этаж подъезд 1	Общественное	45.90

115	Лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
116	Тепловой тамбур	9 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
117	Воздушная зона	9 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
118	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	10 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
119	Коридор жилой части здания	10 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
120	Лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
121	Тепловой тамбур	10 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
122	Воздушная зона	10 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
123	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	10 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
124	Коридор жилой части здания	10 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
125	Лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
126	Тепловой тамбур	10 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
127	Воздушная зона	10 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
128	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	11 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
129	Коридор жилой части здания	11 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
130	Лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
131	Тепловой тамбур	11 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
132	Воздушная зона	11 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
133	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	11 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
134	Коридор жилой части здания	11 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
135	Лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
136	Тепловой тамбур	11 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
137	Воздушная зона	11 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
138	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	12 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
139	Коридор жилой части здания	12 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
140	Лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
141	Тепловой тамбур	12 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
142	Воздушная зона	12 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
143	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	12 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
144	Коридор жилой части здания	12 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
145	Лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
146	Тепловой тамбур	12 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
147	Воздушная зона	12 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
148	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	13 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
149	Коридор жилой части здания	13 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
150	Лестничная клетка	13 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
151	Тепловой тамбур	13 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
152	Воздушная зона	13 этаж подъезд 2	Общественное	5.00

153	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	13 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
154	Коридор жилой части здания	13 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
155	Лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
156	Тепловой тамбур	13 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
157	Воздушная зона	13 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
158	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	14 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
159	Коридор жилой части здания	14 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
160	Лестничная клетка	14 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
161	Тепловой тамбур	14 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
162	Воздушная зона	14 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
163	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	14 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
164	Коридор жилой части здания	14 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
165	Лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
166	Тепловой тамбур	14 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
167	Воздушная зона	14 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
168	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	15 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
169	Коридор жилой части здания	15 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
170	Лестничная клетка	15 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
171	Тепловой тамбур	15 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
172	Воздушная зона	15 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
173	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	15 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
174	Коридор жилой части здания	15 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
175	Лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
176	Тепловой тамбур	15 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
177	Воздушная зона	15 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
178	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	16 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
179	Коридор жилой части здания	16 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
180	Лестничная клетка	16 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
181	Тепловой тамбур	16 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
182	Воздушная зона	16 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
183	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	16 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
184	Коридор жилой части здания	16 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
185	Лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
186	Тепловой тамбур	16 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
187	Воздушная зона	16 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
188	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	17 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
189	Коридор жилой части здания	17 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
190	Лестничная клетка	17 этаж подъезд 2	Общественное	14.10

191	Тепловой тамбур	17 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
192	Воздушная зона	17 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
193	Технический чердак	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Техническое	468.70
194	Машинное помещение лифта	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Техническое	18.20
195	Лестничная клетка	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Общественное	14.10
196	Коридор	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Общественное	16.60
197	Воздушная зона	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Общественное	5.30
198	Техническое помещение	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Техническое	8.50
199	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	18 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
200	Коридор жилой части здания	18 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
201	Лестничная клетка	18 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
202	Тепловой тамбур	18 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
203	Воздушная зона	18 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
204	Лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	Общественное	20.40
205	Кровля	Подъезд 1	Общественное	274.90
206	Кровля	Подъезд 1	Общественное	118.20
207	Кровля	Подъезд 1	Общественное	72.20
208	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	19 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
209	Коридор жилой части здания	19 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
210	Лестничная клетка	19 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
211	Тепловой тамбур	19 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
212	Воздушная зона	19 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
213	Кровля	Подъезд 1	Общественное	51.20
214	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	20 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
215	Коридор жилой части здания	20 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
216	Лестничная клетка	20 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
217	Тепловой тамбур	20 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
218	Воздушная зона	20 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
219	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	21 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
220	Коридор жилой части здания	21 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
221	Лестничная клетка	21 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
222	Тепловой тамбур	21 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
223	Воздушная зона	21 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
224	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	22 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
225	Коридор жилой части здания	22 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
226	Лестничная клетка	22 этаж подъезд 2	Общественное	14.10

227	Тепловой тамбур	22 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
228	Воздушная зона	22 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
229	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	23 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
230	Коридор жилой части здания	23 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
231	Лестничная клетка	23 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
232	Тепловой тамбур	23 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
233	Воздушная зона	23 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
234	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	24 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
235	Коридор жилой части здания	24 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
236	Лестничная клетка	24 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
237	Тепловой тамбур	24 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
238	Воздушная зона	24 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
239	Машинное помещение лифта	Технический чердак подъезд 1 (25 этаж)	Техническое	33.50
240	Коридор	Технический чердак подъезд 1 (25 этаж)	Общественное	24.50
241	Лестничная клетка	Технический чердак подъезд 1 (25 этаж)	Общественное	14.10
242	Технический чердак	Технический чердак подъезд 1 (25 этаж)	Техническое	466.00
243	Воздушная зона	Технический чердак подъезд 1 (25 этаж)	Общественное	5.30
244	Лестничная клетка	Подъезд 2	Общественное	21.50
245	Кровля	Подъезд 2	Общественное	89.50
246	Кровля	Подъезд 2	Общественное	103.20
247	Кровля	Подъезд 2	Общественное	213.90
248	Кровля	Подъезд 2	Общественное	60.90
249	Кровля	Подъезд 2	Общественное	58.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная, подземный этаж, поэтажные коридоры, технический чердак.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установки повышения давления с частотными преобразователями, регуляторами давления. Установка подачи воды для пожаротушения с блоком управления. На вводе водопровода - водомерные узлы с комбинированными счетчиками с импульсным выходом.	Холодное водоснабжение

2	ИТП, подземный этаж, поэтажные коридоры, технический чердак.	Система горячего водоснабжения. Индивидуальный тепловой пункт, пластинчатые подогреватели, расширительные баки, фильтры, клапаны, насосное оборудование, узел учета тепловой энергии (теплосчетчик).	Горячее водоснабжение.
3	Насосная, подземный этаж, поэтажные коридоры.	Система пожаротушения. Пожарные насосы, наружные пожарные патрубки для присоединения рукавов, Внутренний противопожарный водопровод с повысительной установкой. Этажные пожарные краны с рукавами.	Пожаротушение
4	Подземный этаж, поэтажные коридоры, технический чердак, кровля.	Система дождевой канализации. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания выполнен через водосточные внутренние стояки закрытыми выпусками.	Отвод дождевой воды
5	Подземный этаж, технический чердак, кровля.	Система хозяйственно-бытовой канализации. Магистральные трубопроводы, выполнены из полипропиленовых канализационных труб, стояки из полипропиленовых канализационных раструбных труб с улучшенным шумопоглощением.	Отвод бытовых стоков
6	ИТП. Подземный этаж, поэтажные коридоры.	Система отопления. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), пластинчатые подогреватели, расширительные баки, фильтры, клапаны, насосное оборудование. Узел учета тепловой энергии (теплосчетчик).	Теплоснабжение
7	Венткамеры, подземный этаж, технический чердак, кровля.	Приточно-вытяжная система вентиляции с естественным и механическим побуждением движения воздуха.	Вентиляция
8	Лифтовые холлы, поэтажные коридоры, шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений, кровля.	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Система дымоудаления, система компенсации вытяжной противодымной вентиляции. Система подпора воздуха. Крышные вентиляторы, шкафы управления дымоудалением, противопожарные клапаны.	Дымоудаление
9	Электрощитовые. Подземный этаж, поэтажные коридоры, технический чердак, кровля.	Система электроснабжения. Вводные распределительные устройства (ВРУ), автоматические вводы резерва (АВР), распределительные щиты, счетчики электрической энергии.	Электроснабжение
10	Подземный этаж, тамбуры, лифтовые холлы, поэтажные коридоры, технический чердак.	Система автоматической пожарной сигнализации. Адресные дымовые пожарные извещатели, автономные дымовые пожарные извещатели, извещатели пожарные ручные, звуковые и световые оповещатели.	Пожарная сигнализация
11	Подъезд	6 (шесть) пассажирских лифтов. Грузоподъемность лифтов: 1000кг- 3 шт.; 400 кг- 2 шт.; 630 кг- 1 шт. В каждой секции по одному лифту грузоподъемностью 1000кг для перевозки пожарных подразделений.	Лифты
12	Подземный этаж, поэтажные коридоры, технический чердак, кровля	Телефонизация. Интернет. Телекоммуникационные шкафы с коммуникационным оборудованием.	Сети связи

13	Подземный этаж, поэтажные коридоры, технический чердак, кровля	Радиофикация. Внутридомовая абонентская сеть проводного радиовещания. Распределительные коробки, IPSPV-конвертер.	Сети связи
14	Кровля	Телевидение. Приемная антенна, усилители, делители.	Сети связи
15	Подъезд	Входные группы оборудованы многоабонентскими вызывными панелями, кнопками выхода.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 923 288 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810742000059219
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 148 287 576,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 593 580 397,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 554 707 178,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.04.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 169
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 703,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 49,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 815 787 592 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 234 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 148 287 576,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.04.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0030407:556
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Право аренды земельного участка под строительство многоквартирного дома кадастровый номер 52:18:0030407:556, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара, находится в залоге ПАО "Сбербанк России" в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B00TQJMF от «06» марта 2024 г. предоставленной на финансирование затрат на строительство указанного объекта</p> <p>Дополнения по п.13.1.2.1. «Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства»: 4 м/м в соответствии с р.2 «Схема планировочной организации земельного участка», ПЗ л.9, шифр 05-22.2-ПЗУ изм.2 от 20.04.2026г.</p> <p>Дополнения по п. 13.1.4.2. «Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства»: 5 в восточной части в границах земельного участка, ПЗ л.12; ГЧ л.2,3.1,3.2, шифр 05-22.2-ПЗУ изм.2 от 20.04.2026г. дополнено информацией о расположении контейнеров для сбора ТБО относительно объекта строительства;</p> <p>Дополнения по п. 13.1.7. «Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)» Технические условия на проектирование наружного электрического освещения № 23/26Н от 16.02.2026г. , выданные МБУ «Инженерные сети», срок действия до февраля 2029г. взамен ТУ №39/23К от 14.02.2023 МП «Инженерные сети».</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000295d88100a6b2438c470b421912f6446f

Владелец: **ООО "СЗ "ННДК МЕЩЕРА", ИВАНОВ
МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД**

Действителен: с 20.03.2025 по 20.06.2026