

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1 по ПЗУ) (ред. 07.07.2018)

№ 66-000269 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 07.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОПТИМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОПТИМА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Викулова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 303 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)232-96-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@nks-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.trinity-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лекомцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Платонович
	1.5.4	Наименование должности: Директор управляющей компании
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Тринити"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658461202
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146658014931
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 716 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 362 612 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 425 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Хохрякова
	9.2.10	Дом: 63
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36157 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный каркас с устройством фасадов из алюминиевого профиля (фасадная модульная система полной заводской готовности " SCHUECO USC 65" (ТУ 5272-001-46477306-2009)))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 208,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 207,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26415,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НАУЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙГЕОСРЕДА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НИКОЛАЙ-ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПФ "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670192330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1307-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Оборонэкспертиза» (филиал «Оборонэкспертиза-Урал»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0168-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Оборонэкспертиза» (филиал «Оборонэкспертиза-Урал»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0083-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Оборонэкспертиза» (филиал «Оборонэкспертиза-Урал»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0014-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертный Центр Проектных Решений»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертный Центр Проектных Решений»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0027-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертный Центр Проектных Решений»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0049-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертный Центр Проектных Решений»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007589-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Тринити"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-432-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5610-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:401034:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5746_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезд ПД-4 - 4 355 кв.м; площадка ПР1 - 216 кв.м, ПР2 - 671 кв.м; велодорожка ПТ1 - 229 кв.м; тротуар - ПТ1 - 160 кв.м; ПТ3 - 2 287 кв.м; ПТ3 - 1 082 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для отдыха взрослого населения - 64 кв.м; детская игровая площадка - 126 кв.м и 33 4 кв.м; площадка для занятий физкультурой - 211 кв.м; комплексная спортивная площадка - 216 кв.м; велодорожка - 229 кв.м; площадка для хозяйственных целей - 96 кв.м. Из малых архитектурных форм предусмотрены: урны деревянные с железобетонным основанием, скамья, детский игровой комплекс, качели на деревянных стойках, песочный дворик, стойка баскетбольная, карусель, качалки, турники и др.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Встроенные мусорокамеры, расположенные на 1-м уровне подземной автостоянки: мусорокамера жилых помещений - 33,12 кв.м; мусорокамера офисов, магазинов - 13,79 кв.м; мусорокамера общепита - 12,46 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов и тротуаров озеленяется посевом многолетних трав. На ней высаживаются кустарники: облепиха крушиновидная, рододендрон даурский, кизильник блестящий.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения: предусмотрены пониженные бордюры; на 1-м этаже в закрытой наземной автостоянке предусмотрены 2 машино-места для инвалидов; главный вход в жилую часть здания со стороны дворовой территории без ступеней и пандусов; лифт пригоден для транспортирования инвалидов на кресле-коляске; входные двери в квартиры и внутриквартирные двери запроектированы с шириной 1 м и 0,9 м; санузлы при предприятиях общественного питания доступны для МГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено дворовое освещение территории и наружное освещение ул. Хохрякова, согласно ТУ ЕМУП "Горсвет" № 110 от 11.08.2015
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-234-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 537 459 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608002884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-ДО/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 306 044 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14194/6-П/548
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 17 730 443 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14194/7-П/548
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 997 542 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 309
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 287
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	4	1	79.90	2
2	жилое	4	1	76.10	2
3	жилое	4	1	46.30	1
4	жилое	4	1	52.60	1
5	жилое	4	1	73.10	2
6	жилое	5	1	80.50	2
7	жилое	5	1	76.10	2
8	жилое	5	1	45.80	1
9	жилое	5	1	51.70	1
10	жилое	5	1	133.30	3
11	жилое	6	1	80.50	2
12	жилое	6	1	76.10	2
13	жилое	6	1	45.80	1
14	жилое	6	1	51.70	1
15	жилое	6	1	133.30	3
16	жилое	7	1	80.50	2
17	жилое	7	1	76.00	2
18	жилое	7	1	45.70	1
19	жилое	7	1	51.50	1
20	жилое	7	1	133.20	3
21	жилое	8	1	80.50	2
22	жилое	8	1	76.00	2
23	жилое	8	1	45.70	1
24	жилое	8	1	51.50	1
25	жилое	8	1	133.20	3
26	жилое	9	1	80.70	2

27	жилое	9	1	76.10	2
28	жилое	9	1	45.80	1
29	жилое	9	1	51.70	1
30	жилое	9	1	133.40	3
31	жилое	10	1	80.70	2
32	жилое	10	1	76.10	2
33	жилое	10	1	45.80	1
34	жилое	10	1	51.70	1
35	жилое	10	1	133.40	3
36	жилое	11	1	80.70	2
37	жилое	11	1	76.10	2
38	жилое	11	1	45.80	1
39	жилое	11	1	51.70	1
40	жилое	11	1	133.40	3
41	жилое	12	1	81.20	2
42	жилое	12	1	76.60	2
43	жилое	12	1	45.70	1
44	жилое	12	1	51.50	1
45	жилое	12	1	133.30	3
46	жилое	13	1	74.30	1
47	жилое	3	2	47.90	1
48	жилое	3	2	63.30	2
49	жилое	3	2	71.00	2
50	жилое	3	2	123.00	3
51	жилое	3	2	78.90	3
52	жилое	4	2	47.60	1
53	жилое	4	2	63.00	2
54	жилое	4	2	70.60	2
55	жилое	4	2	122.90	3
56	жилое	4	2	78.40	3
57	жилое	5	2	158.40	3
58	жилое	5	2	71.90	2
59	жилое	5	2	47.40	1
60	жилое	5	2	62.90	2
61	жилое	5	2	70.40	2
62	жилое	5	2	122.80	3
63	жилое	5	2	78.30	3
64	жилое	6	2	157.60	3
65	жилое	6	2	71.40	2
66	жилое	6	2	47.20	1

67	жилое	6	2	62.70	2
68	жилое	6	2	70.30	2
69	жилое	6	2	122.40	3
70	жилое	6	2	78.10	3
71	жилое	7	2	157.40	3
72	жилое	7	2	71.30	2
73	жилое	7	2	47.10	1
74	жилое	7	2	62.60	2
75	жилое	7	2	70.20	2
76	жилое	7	2	122.30	3
77	жилое	7	2	77.90	3
78	жилое	8	2	157.30	3
79	жилое	8	2	71.10	2
80	жилое	8	2	47.00	1
81	жилое	8	2	62.50	2
82	жилое	8	2	70.10	2
83	жилое	8	2	122.20	3
84	жилое	8	2	77.80	3
85	жилое	9	2	157.00	3
86	жилое	9	2	70.90	2
87	жилое	9	2	47.10	1
88	жилое	9	2	62.60	2
89	жилое	9	2	70.30	2
90	жилое	9	2	122.40	3
91	жилое	9	2	78.10	3
92	жилое	10	2	157.00	3
93	жилое	10	2	70.60	2
94	жилое	10	2	47.10	1
95	жилое	10	2	62.60	2
96	жилое	10	2	70.30	2
97	жилое	10	2	122.40	3
98	жилое	10	2	78.10	3
99	жилое	11	2	157.00	3
100	жилое	11	2	70.60	2
101	жилое	11	2	47.10	1
102	жилое	11	2	62.60	2
103	жилое	11	2	70.30	2
104	жилое	11	2	122.40	3
105	жилое	11	2	78.10	3
106	жилое	12	2	157.00	3
107	жилое	12	2	70.60	2

108	жилое	12	2	47.10	1
109	жилое	12	2	62.60	2
110	жилое	12	2	70.30	2
111	жилое	12	2	122.40	3
112	жилое	12	2	78.10	3
113	жилое	13	2	157.00	3
114	жилое	13	2	70.60	2
115	жилое	13	2	47.10	1
116	жилое	13	2	62.60	2
117	жилое	13	2	70.30	2
118	жилое	13	2	122.40	3
119	жилое	13	2	78.10	3
120	жилое	14	2	125.20	3
121	жилое	14	2	70.80	2
122	жилое	14	2	47.50	1
123	жилое	14	2	63.10	2
124	жилое	14	2	71.00	2
125	жилое	14	2	124.40	3
126	жилое	14	2	78.70	3
127	жилое	15	2	125.10	3
128	жилое	15	2	70.80	2
129	жилое	15	2	47.50	1
130	жилое	15	2	63.10	2
131	жилое	15	2	71.00	2
132	жилое	15	2	124.40	3
133	жилое	15	2	78.70	3
134	жилое	16	2	125.00	3
135	жилое	16	2	70.80	2
136	жилое	16	2	47.50	1
137	жилое	16	2	63.10	2
138	жилое	16	2	71.00	2
139	жилое	16	2	124.40	3
140	жилое	16	2	78.70	3
141	жилое	17	2	124.90	3
142	жилое	17	2	70.80	2
143	жилое	17	2	47.50	1
144	жилое	17	2	63.10	2
145	жилое	17	2	71.00	2
146	жилое	17	2	124.40	3
147	жилое	17	2	78.70	3
148	жилое	18	2	124.80	3
149	жилое	18	2	70.80	2

150	жилое	18	2	47.50	1
151	жилое	18	2	63.10	2
152	жилое	18	2	71.00	2
153	жилое	18	2	124.40	3
154	жилое	18	2	78.70	3
155	жилое	19	2	124.80	3
156	жилое	19	2	70.80	2
157	жилое	19	2	47.50	1
158	жилое	19	2	63.10	2
159	жилое	19	2	71.00	2
160	жилое	19	2	124.40	3
161	жилое	19	2	78.70	3
162	жилое	20	2	124.80	3
163	жилое	20	2	70.80	2
164	жилое	20	2	47.50	1
165	жилое	20	2	63.10	2
166	жилое	20	2	71.00	2
167	жилое	20	2	124.40	3
168	жилое	20	2	78.70	3
169	жилое	21	2	125.90	3
170	жилое	21	2	70.70	2
171	жилое	21	2	47.50	1
172	жилое	21	2	63.10	2
173	жилое	21	2	71.00	2
174	жилое	21	2	124.50	3
175	жилое	21	2	78.60	3
176	жилое	22	2	125.90	3
177	жилое	22	2	70.70	2
178	жилое	22	2	47.50	1
179	жилое	22	2	63.10	2
180	жилое	22	2	71.00	2
181	жилое	22	2	125.20	3
182	жилое	22	2	78.60	3
183	жилое	23	2	125.80	3
184	жилое	23	2	70.10	2
185	жилое	23	2	47.00	1
186	жилое	23	2	62.80	2
187	жилое	23	2	70.80	2
188	жилое	23	2	124.30	3
189	жилое	23	2	78.30	3
190	жилое	24	2	125.10	3

191	жилое	24	2	69.40	2
192	жилое	24	2	46.40	1
193	жилое	24	2	62.30	2
194	жилое	24	2	70.30	2
195	жилое	24	2	123.60	3
196	жилое	24	2	77.50	3
197	жилое	25	2	124.80	3
198	жилое	25	2	69.30	2
199	жилое	25	2	46.40	1
200	жилое	25	2	62.30	2
201	жилое	25	2	70.30	2
202	жилое	25	2	123.20	3
203	жилое	25	2	77.40	3
204	жилое	26	2	124.60	3
205	жилое	26	2	69.00	2
206	жилое	26	2	46.10	1
207	жилое	26	2	62.00	2
208	жилое	26	2	70.00	2
209	жилое	26	2	122.60	3
210	жилое	26	2	76.70	3
211	жилое	27	2	124.60	3
212	жилое	27	2	69.00	2
213	жилое	27	2	46.10	1
214	жилое	27	2	62.00	2
215	жилое	27	2	70.00	2
216	жилое	27	2	123.10	3
217	жилое	27	2	77.10	3
218	жилое	28	2	125.30	3
219	жилое	28	2	69.00	2
220	жилое	28	2	46.10	1
221	жилое	28	2	133.10	4
222	жилое	29	2	125.30	3
223	жилое	29	2	85.80	3
224	жилое	29	2	118.80	3
225	жилое	30	2	125.30	3
226	жилое	30	2	85.80	3
227	жилое	30	2	118.80	3
228	жилое	31	2	125.30	3
229	жилое	31	2	85.80	3
230	жилое	31	2	118.80	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4	нежилое (магазин)	-1	1	146.70	помещение магазина	93.60
					служебное помещение	6.80
					санузел	5.50
					подсобное помещение	21.30
					коридор	19.50
7	нежилое (магазин)	-1	1	136.90	помещ магазина на -1 эт	111.20
					санузел	3.40
		1	1		помещ магазина на 1 эт	10.80
					лестница	11.50
1	нежилое (офис)	1	2	177.10	офисное помещение	155.00
					тамбур	7.30
					гардеробная	4.30
					помещ убор инвентаря	4.90
					санузел	2.90
					санузел	2.70
1	нежилое (кафе)	1	2	142.30	обеденный зал на 30 п.м.	64.70
					санузел	2.40
					санузел	1.80
					санузел для МГН	3.50
					тамбур	8.30
					коридор	12.70
					кухня-доготовочная	7.90
					кухня-доготовочная	12.80
					кухня-доготовочная	8.20
					помещение отходов	5.40
					санузел персонала	2.50
					помещ. убор инвентаря	4.50
					душевая	2.90
					Гардероб персонала	4.70
3	нежилое (магазин)	1	2	130.00	помещение магазина	119.90
					тамбур №3	5.60
					санузел	4.50
2	нежилое (кафе)	1	1	141.80	обеденный зал на 30 п.м.	81.30
					санузел для МГН	3.20
					санузел	3.50
					коридор	11.50
					тамбур-шлюз	4.80
					кухня-доготовочная	6.20
					кухня-доготовочная	10.30
					кухня-доготовочная	5.50
					помещение отходов	3.10

					душевая	1.60
					гардероб персонала	4.40
					санузел персонала	2.20
					помещ уборочн инвент аря	4.20
5	нежилое (магазин)	1	1	118.80	помещение магазина	95.00
					гардероб	10.20
					помещ уборочн инвент аря	2.00
					санузел	2.20
					тамбур	4.70
					тамбур	4.70
6	нежилое (магазин)	1	1	131.90	помещение магазина	107.60
					гардероб	10.00
					санузел	2.10
					пом уборочн инвент аря	2.40
					тамбур с/у	4.80
					тамбур магазина	5.00
1	нежилое (магазин)	1	1	54.40	Помещение магазина	52.20
					санузел	2.20
2	нежилое (офис)	2	2	187.60	офисное помещение	152.30
					офисное помещение	15.60
					помещ убороч инвент аря	8.10
					санузел	2.20
					санузел	3.40
					санузел	3.20
					санузел	2.80
3	нежилое (офис)	2	2	92.10	офисное помещение	77.40
					коридор	5.70
					санузел	3.50
					санузел	3.20
					помещение убор инвент аря	2.30
4	нежилое (офис)	2	2	152.20	офисное помещение	146.20
					санузел	3.30
					санузел	2.70
5	нежилое (офис)	2	1	90.00	офисное помещение	82.10
					санузел	2.90
					санузел	5.00
6	нежилое (офис)	2	1	149.10	офисное помещение	141.40
					санузел	3.70
					санузел	4.00
7	нежилое (офис)	2	1	75.80	офисное помещение	71.20
					санузел	4.60
8	нежилое (офис)	2	1	167.70	офисное помещение	158.60
					санузел	4.90

					санузел	4.20
2	нежилое (магазин)	2	1	65.30	Помещение магазина	60.20
					санузел	5.10
9	нежилое (офис)	3	1	277.40	офисное помещение	268.90
					санузел	4.20
					санузел	4.30
10	нежилое (офис)	3	1	135.70	офисное помещение	127.90
					санузел	3.30
					санузел	4.50
11	нежилое (офис)	3	1	140.80	офисное помещение	131.50
					санузел	3.80
					санузел	5.50
12	нежилое (офис)	3	1	65.30	офисное помещение	60.20
					санузел	5.10
13	нежилое (офис)	2	1	159.90	офисное помещение	151.30
					санузел	3.80
					санузел	4.80
1	нежилое	-2	2	21.70	машиноместо	21.70
2	нежилое	-2	2	19.40	машиноместо	19.40
3	нежилое	-2	2	17.40	машиноместо	17.40
4	Нежилое	-2	2	17.10	машиноместо	17.10
5	нежилое	-2	1	17.40	машиноместо	17.40
6	нежилое	-2	1	17.40	машиноместо	17.40
7	нежилое	-2	1	15.50	машиноместо	15.50
8	нежилое	-2	1	15.50	машиноместо	15.50
9	нежилое	-2	1	14.60	машиноместо	14.60
10	нежилое	-2	1	15.10	машиноместо	15.10
11	нежилое	-2	1	13.50	машиноместо	13.50
12	нежилое	-2	1	13.30	машиноместо	13.30
13	нежилое	-2	1	13.80	машиноместо	13.80
14	нежилое	-2	1	14.30	машиноместо	14.30
15	нежилое	-2	1	13.30	машиноместо	13.30
16	нежилое	-2	1	14.00	машиноместо	14.00
17	нежилое	-2	1	13.80	машиноместо	13.80
18	нежилое	-2	1	13.30	машиноместо	13.30
19	нежилое	-2	1	13.50	машиноместо	13.50
20	нежилое	-2	1	19.10	машиноместо	19.10
21	нежилое	-2	1	13.30	машиноместо	13.30
22	нежилое	-2	1	13.30	машиноместо	13.30
23	нежилое	-2	1	13.30	машиноместо	13.30
24	нежилое	-2	1	13.30	машиноместо	13.30
25	нежилое	-2	1	13.30	машиноместо	13.30
26	нежилое	-2	1	13.30	машиноместо	13.30

27	нежилое	-2	1	13.30	машиномест о	13.30
28	нежилое	-2	1	13.30	машиномест о	13.30
29	нежилое	-2	1	13.30	машиномест о	13.30
30	Нежилое	-2	1	13.30	машиномест о	13.30
31	нежилое	-2	1	15.50	машиномест о	15.50
32	нежилое	-2	1	15.50	машиномест о	15.50
33	нежилое	-2	1	15.50	машиномест о	15.50
34	нежилое	-2	1	14.80	машиномест о	14.80
35	нежилое	-2	1	14.80	машиномест о	14.80
36	нежилое	-2	1	14.80	машиномест о	14.80
37	нежилое	-2	1	16.50	машиномест о	16.50
38	нежилое	-2	1	16.20	машиномест о	16.20
39	нежилое	-2	1	19.80	машиномест о	19.80
40	нежилое	-2	1	21.60	машиномест о	21.60
41	нежилое	-2	1	15.00	машиномест о	15.00
42	нежилое	-2	1	15.00	машиномест о	15.00
43	Нежилое	-2	2	13.50	машиномест о	13.50
44	нежилое	-2	2	13.20	машиномест о	13.20
45	нежилое	-2	2	14.30	машиномест о	14.30
46	нежилое	-2	2	13.50	машиномест о	13.50
47	нежилое	-2	2	13.20	машиномест о	13.20
48	нежилое	-2	2	14.30	машиномест о	14.30
49	нежилое	-2	2	20.00	машиномест о	20.00
50	нежилое	-2	2	20.00	машиномест о	20.00
51	нежилое	-2	2	19.10	машиномест о	19.10
52	нежилое	-2	2	18.90	машиномест о	18.90
53	нежилое	-2	2	19.10	машиномест о	19.10
54	нежилое	-2	2	19.10	машиномест о	19.10
55	нежилое	-2	2	19.10	машиномест о	19.10
56	Нежилое	-2	2	19.10	машиномест о	19.10
57	нежилое	-2	2	19.10	машиномест о	19.10
58	нежилое	-2	2	19.10	машиномест о	19.10
59	нежилое	-2	2	19.10	машиномест о	19.10
60	нежилое	-2	2	19.10	машиномест о	19.10
61	нежилое	-2	2	13.80	машиномест о	13.80
62	нежилое	-2	2	14.60	машиномест о	14.60
63	нежилое	-2	2	16.10	машиномест о	16.10
64	нежилое	-2	2	15.50	машиномест о	15.50
65	нежилое	-2	2	13.50	машиномест о	13.50
66	нежилое	-2	2	14.00	машиномест о	14.00
67	нежилое	-2	2	13.80	машиномест о	13.80
68	нежилое	-2	2	15.10	машиномест о	15.10
69	Нежилое	-2	2	15.00	машиномест о	15.00

70	нежилое	-2	2	15.60	машиномест о	15.60
71	нежилое	-2	2	16.10	машиномест о	16.10
72	нежилое	-2	2	16.20	машиномест о	16.20
73	нежилое	-2	2	16.20	машиномест о	16.20
74	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
75	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
76	нежилое	-2	2	17.00	машиномест о	17.00
77	нежилое	-2	2	17.00	машиномест о	17.00
78	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
79	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
80	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
81	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
82	Нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
83	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
84	нежилое	-2	2	13.80	машиномест о	13.80
85	нежилое	-2	2	13.80	машиномест о	13.80
86	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
87	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
88	нежилое	-2	2	13.80	машиномест о	13.80
89	нежилое	-2	2	13.80	машиномест о	13.80
90	нежилое	-2	2	13.80	машиномест о	13.80
91	нежилое	-2	2	13.80	машиномест о	13.80
92	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
93	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
94	нежилое	-2	2	13.30	машиномест о	13.30
95	нежилое	-2	1	13.80	машиномест о	13.80
96	нежилое	-2	1	13.50	машиномест о	13.50
97	нежилое	-2	1	13.30	машиномест о	13.30
98	Нежилое	-2	1	13.80	машиномест о	13.80
99	нежилое	-2	1	14.00	машиномест о	14.00
100	нежилое	-2	1	13.30	машиномест о	13.30
101	нежилое	-2	1	14.30	машиномест о	14.30
102	нежилое	-2	1	13.80	машиномест о	13.80
103	нежилое	-2	1	13.30	машиномест о	13.30
104	нежилое	-2	1	13.50	машиномест о	13.50
105	нежилое	-2	2	14.30	машиномест о	14.30
106	нежилое	-2	2	13.20	машиномест о	13.20
107	нежилое	-2	2	13.50	машиномест о	13.50
108	нежилое	-2	2	14.30	машиномест о	14.30
109	нежилое	-2	2	13.20	машиномест о	13.20
110	нежилое	-2	2	13.50	машиномест о	13.50
111	Нежилое	-1	2	16.20	машиномест о	16.20
112	нежилое	-1	2	16.20	машиномест о	16.20

113	нежилое	-1	2	14.60	машиномест о	14.60
114	нежилое	-1	2	14.60	машиномест о	14.60
115	нежилое	-1	2	14.60	машиномест о	14.60
116	нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
117	нежилое	-1	2	13.80	машиномест о	13.80
118	нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
119	нежилое	-1	2	14.00	машиномест о	14.00
120	нежилое	-1	2	14.30	машиномест о	14.30
121	нежилое	-1	2	14.60	машиномест о	14.60
122	нежилое	-1	2	19.10	машиномест о	19.10
123	нежилое	-1	2	19.10	машиномест о	19.10
124	нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
125	нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
126	нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
127	нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
128	нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
129	нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
130	нежилое	-1	2	13.80	машиномест о	13.80
131	нежилое	-1	2	13.80	машиномест о	13.80
132	нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
133	нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
134	нежилое	-1	2	13.80	машиномест о	13.80
135	нежилое	-1	2	13.80	машиномест о	13.80
136	нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
137	Нежилое	-1	2	13.20	машиномест о	13.20
138	нежилое	-1	2	15.50	машиномест о	15.50
139	нежилое	-1	2	14.00	машиномест о	14.00
140	нежилое	-1	2	19.50	машиномест о	19.50
141	нежилое	-1	2	16.10	машиномест о	16.10
142	нежилое	-1	2	15.50	машиномест о	15.50
143	нежилое	-1	2	16.40	машиномест о	16.40
144	нежилое	-1	1	13.50	машиномест о	13.50
145	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
146	нежилое	-1	1	13.80	машиномест о	13.80
147	нежилое	-1	1	14.00	машиномест о	14.00
148	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
149	нежилое	-1	1	14.30	машиномест о	14.30
150	Нежилое	-1	1	13.80	машиномест о	13.80
151	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
152	нежилое	-1	1	13.50	машиномест о	13.50
153	нежилое	-1	1	13.50	машиномест о	13.50
154	нежилое	-1	2	19.10	машиномест о	19.10
155	нежилое	-1	2	19.10	машиномест о	19.10

156	нежилое	-1	2	19.10	машиномест о	19.10
157	нежилое	-1	2	19.10	машиномест о	19.10
158	нежилое	-1	2	19.10	машиномест о	19.10
159	нежилое	-1	2	19.10	машиномест о	19.10
160	нежилое	-1	2	15.50	машиномест о	15.50
161	нежилое	-1	2	15.50	машиномест о	15.50
163	нежилое	-1	1	15.50	машиномест о	15.50
163	Нежилое	-1	1	15.00	машиномест о	15.00
164	нежилое	-1	1	15.00	машиномест о	15.00
165	нежилое	-1	1	19.10	машиномест о	19.10
166	нежилое	-1	1	17.50	машиномест о	17.50
167	нежилое	-1	1	14.30	машиномест о	14.30
168	нежилое	-1	1	15.10	машиномест о	15.10
169	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
170	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
171	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
172	нежилое	-1	1	15.50	машиномест о	15.50
173	нежилое	-1	1	15.50	машиномест о	15.50
174	нежилое	-1	1	15.50	машиномест о	15.50
175	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
176	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
177	Нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
178	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
179	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
180	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
181	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
182	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
183	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
184	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
185	нежилое	-1	1	19.10	машиномест о	19.10
186	нежилое	-1	1	13.50	машиномест о	13.50
187	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
188	нежилое	-1	1	13.80	машиномест о	13.80
189	нежилое	-1	1	14.00	машиномест о	14.00
190	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
191	нежилое	-1	1	14.00	машиномест о	14.00
192	нежилое	-1	1	13.80	машиномест о	13.80
193	нежилое	-1	1	13.30	машиномест о	13.30
194	нежилое	-1	1	13.50	машиномест о	13.50
195	нежилое	-1	1	15.10	машиномест о	15.10
196	нежилое	-1	1	13.00	машиномест о	13.00
197	нежилое	-1	1	13.00	машиномест о	13.00
198	нежилое	-1	1	14.60	машиномест о	14.60

199	нежилое	-1	1	14.60	машиномест о	14.60
200	нежилое	-1	2	15.10	машиномест о	15.10
201	нежилое	-1	2	13.80	машиномест о	13.80
202	нежилое	-1	2	18.70	машиномест о	18.70
203	нежилое	-1	2	15.10	машиномест о	15.10
204	нежилое	-1	2	13.30	машиномест о	13.30
205	нежилое	1	2	21.60	машиномест о	21.60
206	нежилое	1	2	21.60	машиномест о	21.60
207	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
208	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
209	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
210	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
211	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
212	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
213	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
214	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
215	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
216	нежилое	1	2	16.40	машиномест о	16.40
217	нежилое	1	2	18.00	машиномест о	18.00
218	нежилое	1	2	15.00	машиномест о	15.00
219	нежилое	1	2	18.00	машиномест о	18.00
220	нежилое	1	2	20.90	машиномест о	20.90
221	нежилое	1	2	14.50	машиномест о	14.50
222	нежилое	1	2	14.50	машиномест о	14.50
223	нежилое	1	2	14.50	машиномест о	14.50
224	нежилое	1	2	14.50	машиномест о	14.50
225	нежилое	1	2	14.50	машиномест о	14.50
226	нежилое	1	2	14.50	машиномест о	14.50
227	нежилое	1	2	14.50	машиномест о	14.50
228	нежилое	1	2	14.50	машиномест о	14.50
229	нежилое	1	2	14.50	машиномест о	14.50
230	нежилое	1	2	14.50	машиномест о	14.50
231	нежилое	1	2	14.80	машиномест о	14.80
232	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
233	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
234	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
235	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
236	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
237	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
238	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
239	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
240	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
241	нежилое	1	2	17.50	машиномест о	17.50

242	нежилое	1	2	15.10	машиномест о	15.10
243	нежилое	1	2	13.30	машиномест о	13.30
244	нежилое	1	2	15.10	машиномест о	15.10
245	нежилое	1	2	15.60	машиномест о	15.60
246	нежилое	1	2	16.40	машиномест о	16.40
247	нежилое	1	1	17.40	машиномест о	17.40
248	нежилое	1	1	14.80	машиномест о	14.80
249	нежилое	1	1	13.30	машиномест о	13.30
250	нежилое	1	1	13.30	машиномест о	13.30
251	нежилое	1	1	14.60	машиномест о	14.60
252	нежилое	1	1	20.20	машиномест о	20.20
253	нежилое	1	1	15.50	машиномест о	15.50
254	нежилое	1	1	15.50	машиномест о	15.50
255	нежилое	1	1	15.50	машиномест о	15.50
256	нежилое	1	1	15.50	машиномест о	15.50
257	нежилое	1	1	15.80	машиномест о	15.80
258	нежилое	1	1	15.50	машиномест о	15.50
259	нежилое	1	1	15.50	машиномест о	15.50
260	нежилое	1	1	16.70	машиномест о	16.70
261	нежилое	1	1	15.50	машиномест о	15.50
262	нежилое	1	1	16.10	машиномест о	16.10
263	нежилое	1	1	16.10	машиномест о	16.10
264	нежилое	1	1	15.50	машиномест о	15.50
265	нежилое	1	1	15.80	машиномест о	15.80
266	нежилое	1	1	17.70	машиномест о	17.70
267	нежилое	1	1	14.30	машиномест о	14.30
268	нежилое	1	1	13.50	машиномест о	13.50
269	нежилое	1	1	13.30	машиномест о	13.30
270	нежилое	1	1	13.80	машиномест о	13.80
271	нежилое	1	1	13.80	машиномест о	13.80
272	нежилое	1	1	13.80	машиномест о	13.80
273	нежилое	1	1	14.30	машиномест о	14.30
274	нежилое	1	1	13.50	машиномест о	13.50
275	нежилое	1	1	13.30	машиномест о	13.30
276	нежилое	1	1	13.50	машиномест о	13.50
277	нежилое	1	1	19.10	машиномест о	19.10
278	нежилое	1	1	13.30	машиномест о	13.30
279	нежилое	1	1	13.30	машиномест о	13.30
280	нежилое	1	1	13.30	машиномест о	13.30
281	нежилое	1	1	13.30	машиномест о	13.30
282	нежилое	1	1	13.30	машиномест о	13.30
283	нежилое	1	1	13.30	машиномест о	13.30
284	нежилое	1	1	13.30	машиномест о	13.30

285	нежилое	1	1	13.30	машиноместо	13.30
286	нежилое	1	1	13.30	машиноместо	13.30
287	нежилое	1	1	13.30	машиноместо	13.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	тамбур-шлюз	10.3
2	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	тамбур-шлюз	39.2
3	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	тамбур-шлюз	7.5
4	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	тамбур-шлюз	8.7
5	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Технический подвал секции 1	549.2
6	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Помещение хранения люминисцентных ламп	33.9
7	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Вент камера подпора воздуха в тамбур-шлюз	39.2
8	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Вент камера подпора воздуха в тамбур-шлюз	22.5
9	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Тамбур-шлюз	4.8
10	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Хранение первичных средств пожаротушения	10.8
11	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Технический подвал секции 2	557.0
12	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Вент камера подпора воздуха в тамбур-шлюз	39.4
13	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Тамбур-шлюз	10.8
14	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Вент камера подпора воздуха в тамбур-шлюз	24.4
15	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Дренажная насосная	26.1
16	нежилое	Общедомовые помещения -2 этажа	Канализационная насосная станция	11.4
17	нежилое	Общедомовые помещения автостоянки, жилого дома (подъезд №1) (-2 этаж)	ЛП 1	15.5
18	нежилое	Общедомовые помещения автостоянки, жилого дома (-2 этаж)	ЛП 4	17.1
19	нежилое	Общедомовые помещения автостоянки, жилого дома (-2 этаж)	ЛП 8	26.5
20	нежилое	Помещение автостоянки -2 этажа	Проходы проезды -2 этажа	1516.0
21	нежилое	Помещение автостоянки -2 этажа	Тамбур-шлюз	16.7
22	нежилое	Помещение автостоянки -2 этажа	Вент камера приточная автостоянки	26.9
23	нежилое	Помещение автостоянки -2 этажа	форкамера	3.3
24	нежилое	Помещение автостоянки -2 этажа	вент камера	12.4
25	нежилое	Помещение автостоянки -2 этажа	Тамбур-шлюз	6.3
26	нежилое	Помещение автостоянки, жилого дома (- 2 этаж)	ЛП 10	14.3
27	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	тамбур-шлюз	10.4
28	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	тамбур-шлюз	13.2

29	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	тамбур-шлюз	7.5
30	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	тамбур-шлюз	8.7
31	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Технический подвал секции 1	127.8
32	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Технический коридор секции 1	176.2
33	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Вент камера ФОКа	13.3
34	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Вент камера приточная общнпита №1	11.9
35	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Индивидуальный тепловой пункт	54.6
36	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Индивидуальный тепловой пункт	58.5
37	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	электрощитовая	12.9
38	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Насосная дома	26.4
39	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Вент камера вытяжная техподполья № 1	16.9
40	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Вент камера вытяжная техподполья №2	33.2
41	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Вент камера приточная общепита №2	14.0
42	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Электрощитовая 2 секции	22.8
43	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Насосная автостоянки	66.0
44	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Помещение водомерного узла и блок очистки	70.8
45	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Технический подвал секции 2	117.6
46	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Тамбур-шлюз	21.0
47	нежилое	Общедомовые помещения -1 этажа	Тамбур-шлюз	11.5
48	нежилое	МОП автостоянки и жилого дома (-1 этаж)	ЛП 1	15.5
49	нежилое	МОП автостоянки, ФОК (-1 этаж)	ЛП 2	18.1
50	нежилое	Общедомовые помещения жилого дома (-1 этаж)	ЛП 5	20.3
51	нежилое	Общедомовые помещения автостоянки, жилого дома (-1 этаж)	ЛП 4	16.8
52	нежилое	МОП магазина № 7, жилого дома (-1 этаж)	ЛП7	28.9
53	нежилое	МОП автостоянки, жилого дома- 1 этажа	ЛП 8	15.8
54	нежилое	Помещение автостоянки -1 этажа	Помещение связи	9.0
55	нежилое	Помещение автостоянки -1 этажа	Вент камера вытяжная автостоянки	105.0
56	нежилое	Помещение автостоянки -1 этажа	Вент камера приточная автостоянки	27.8
57	нежилое	Помещение автостоянки -1 этажа	форкамера	3.3
58	нежилое	Помещение автостоянки -1 этажа	Проходы, проезды	1396.5
59	нежилое	Помещение автостоянки -1 этажа	Рампа с 1 этажа	239.3
60	нежилое	Помещение автостоянки -1 этажа	Рампа с — 1 этажа	192.8
61	нежилое	Помещение автостоянки -1 этажа	Тамбур-шлюз	5.2
62	нежилое	Помещение автостоянки -1 этажа	Приямок ТП	27.4
63	нежилое	МОП автостоянки, жилья (-1 этаж)	ЛП 10	14.3
64	нежилое	МОП магазина № 4 (-1 этаж)	ЛП 6	20.0
65	нежилое	Помещения ФОК (-1 этаж)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	185.0
66	нежилое	Помещения ФОК (-1 этаж)	Тренерская	15.6
67	нежилое	Помещения ФОК (-1 этаж)	раздевалка	9.2
68	нежилое	Помещения ФОК (-1 этаж)	раздевалка	10.8
69	нежилое	Помещения ФОК (-1 этаж)	душевая	4.2
70	нежилое	Помещения ФОК (-1 этаж)	санузел	4.3

71	нежилое	Помещения ФОК (-1 этаж)	санузел	4.4
72	нежилое	Помещения ФОК (-1 этаж)	душевая	4.9
73	нежилое	Помещения ФОК (-1 этаж)	санузел	4.6
74	нежилое	Помещения ФОК (-1 этаж)	санузел	4.0
75	нежилое	Помещения ФОК (-1 этаж)	гардероб	6.7
76	нежилое	Общедомовое помещение 1 этажа	Вест ибюли нежилой части	158.1
77	нежилое	Общедомовое помещение 1 этажа	тамбур	8.5
78	нежилое	Общедомовое помещение 1 этажа	Помещ убор инвентаря	2.8
79	нежилое	Общедомовое помещение 1 этажа	Техническое помещение	3.4
80	нежилое	Общедомовое помещение 1 этажа	Элект роцит овая 1 секции	18.0
81	нежилое	МОП автостоянки и жилья 1 этажа	ЛП 1	15.4
82	нежилое	Общедомовое помещение 1 этажа	ЛП 2	18.3
83	нежилое	Помещение автостоянки 1 этажа	Проходы,,проезды	1408.4
84	нежилое	Помещение автостоянки 1 этажа	рампа	75.1
85	нежилое	Помещение автостоянки 1 этажа	Помещение охраны	39.6
86	нежилое	Помещение автостоянки 1 этажа	Санузел охраны	3.0
87	нежилое	Помещение автостоянки 1 этажа	Вент камера выт яжная	15.9
88	нежилое	Помещение автостоянки 1 этажа	Мусорокамера жилых помещений	33.1
89	нежилое	Помещение автостоянки 1 этажа	Мусолрокамера офисов, магазинов	13.8
90	нежилое	Помещение автостоянки 1 этажа	Мусорокамера общепит а	12.5
91	нежилое	Помещение автостоянки 1 этажа	Тамбур-шлюз	5.4
92	нежилое	Помещение автостоянки 1 этажа	Элект роцит овая паркинга	14.4
93	нежилое	Помещение автостоянки 1 этажа	Трансформат орная подст анция	40.3
94	нежилое	МОП автостоянки и жилого дома 1 этаж	ЛП 10	14.5
95	нежилое	МОП автостоянки и жилого дома, офисов	ЛК 4	5.1
96	нежилое	МОП офисов № 3,, № 4 1 этажа	ЛК 5	6.6
97	нежилое	МОП магазина № 2 и офиса 12 1 этажа	ЛК 6	8.8
98	нежилое	МОП офисов 4, 5,13, 9 10 1 этаж	ЛК 7	7.1
99	нежилое	МОП офисов № 7, 8,11 1 этажа	ЛК 8	6.9
100	нежилое	МОП автостоянки и жилого дома 1 этажа	ЛП 1	15.4
101	нежилое	МОП автостоянки и жилого дома 1 этажа	ЛП 10	14.5
102	нежилое	МОП автостоянки и ФОКа 1 этажа	ЛП 2	18.3
103	нежилое	МОП офиса 2 (1 этаж)	ЛП 4	12.1
104	нежилое	МОП жилого дома 1 этажа	ЛП 5	6.7
105	нежилое	МОП магазина № 4 1 этажа	ЛП 6	15.4
106	нежилое	МОП жилого дома и магазина № 7 1 этажа	ЛП 7	6.8
107	нежилое	МОП автостоянки, жилого дома 1 этажа	ЛП 8	7.0
108	нежилое	Общедомовое помещение 2 этаж а1 секция	вест ибюль	56.4
109	нежилое	Общедомовое помещение 2 этаж а1 секция	тамбур	7.6
110	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 1 секция	тамбур	6.3
111	нежилое	Общедомовое помещение 2 этаж а2 секция	холл	23.7
112	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 2 секция	тамбур	6.0
113	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 2 секция	тамбур	7.3

114	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 2 секция	Помещение консьержа	4.7
115	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 1 секция	Помещение уборочного инвентаря	4.0
116	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 1 секция	Открытая площадка	6.4
117	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 2 секция	ТСЖ	36.9
118	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 2 секция	Санузел ТСЖ	18.5
119	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 2 секция	тамбур ТСЖ	4.2
120	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 1 секция	Санузел ТСЖ	8.2
121	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 1 секция	Техническое помещение	4.2
122	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 1 секция	санузел	2.9
123	нежилое	МОП жилого дома 2 этажа 2 секция	Лестничная клетка ЛК 1	8.2
124	нежилое	МОП жилого дома 2 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 2	4.4
125	нежилое	Общедомовое помещение 2 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 3	15.6
126	нежилое	МОП автостоянки и жилого дома 2 этажа 2 секция	ЛП 1	14.9
127	нежилое	МОП автостоянки и ФОКа 2 этажа 1 секция	ЛП 2	10.5
128	нежилое	МОП офиса № 2 2 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 4	17.1
129	нежилое	МОП офисов № 3,4 2 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 5	16.6
130	нежилое	МОП магазин № 2 и офис 12 2 этажа 2 секция	Лестничная клетка ЛК 6	24.0
131	нежилое	МОП офисов № 5,6,13, 9, 10 2 этажа 2 секция	Лестничная клетка ЛК 7	15.8
132	нежилое	МОП офисов 7,8, 11 2 этажа 2 секция	Лестничная клетка ЛК 8	15.8
133	нежилое	Общедомовое помещение 3 этажа 2 секция	Лестничная клетка ЛК 1	14.6
134	нежилое	МОП офисов 9, 10 3 этажа 2 секция	Лестничная клетка ЛК 7	21.4
135	нежилое	МОП офиса 11 3 этажа 2 секция	Лестничная клетка ЛК 8	19.2
136	нежилое	Общедомовое помещение 3 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 2	15.6
137	нежилое	Общедомовое помещение 3 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 3	17.1
138	нежилое	МОП офиса 12 3 этажа 2 секция	Лестничная клетка ЛК 6	24.3
139	нежилое	Общедомовое помещение 3 этажа 1 секция	Коридор	69.7
140	нежилое	Общедомовое помещение 3 этажа 1 секция	Лифтовый холл	21.7
141	нежилое	Общедомовое помещение 4 этажа 2 секция	Лестничная клетка ЛК 1	14.6
142	нежилое	Общедомовое помещение 4 этажа 2 секция	Лоджия переходная	6.5
143	нежилое	Общедомовое помещение 4 этажа 2 секция	тамбур	3.8
144	нежилое	Общедомовое помещение 4 этажа 2 секция	Лифтовый холл	46.6
145	нежилое	Общедомовое помещение 4 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 2	15.6
146	нежилое	Общедомовое помещение 4 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 3	17.1
147	нежилое	Общедомовое помещение 4 этажа 1 секция	коридор	69.7
148	нежилое	Общедомовое помещение 4 этажа 1 секция	Лифтовый холл	21.7
149	нежилое	Общедомовое помещение 5 этажа 2 секция	Лестничная клетка ЛК 1	14.6
150	нежилое	Общедомовое помещение 5 этажа 2 секция	Лоджия переходная	6.5
151	нежилое	Общедомовое помещение 5 этажа 2 секция	тамбур	3.8
152	нежилое	Общедомовое помещение 5 этажа 2 секция	Лифтовый холл	46.6
153	нежилое	Общедомовое помещение 5 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 2	15.6
154	нежилое	Общедомовое помещение 5 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 3	17.1
155	нежилое	Общедомовое помещение 5 этажа 1 секция	коридор	76.1
156	нежилое	Общедомовое помещение 5 этажа 1 секция	Лифтовый холл	21.7

286	нежилое	Общедомовое помещение 29 этажа 1 секция	Лифтовый холл	21.7
287	нежилое	Общедомовое помещение 30 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 3	17.1
288	нежилое	Общедомовое помещение 30 этажа 1 секция	коридор	33.4
289	нежилое	Общедомовое помещение 30 этажа 1 секция	Лифтовый холл	21.7
290	нежилое	Общедомовое помещение 31 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 3	17.1
291	нежилое	Общедомовое помещение 31 этажа 1 секция	коридор	33.4
292	нежилое	Общедомовое помещение 31 этажа 1 секция	Лифтовый холл	21.7
293	нежилое	Общедомовое помещение 32 этажа 1 секция	Лестничная клетка ЛК 3	15.6
294	нежилое	Общедомовое помещение 32 этажа 1 секция	Машинное помещение	35.1
295	нежилое	Общедомовое помещение 32 этажа 1 секция	Вент камера подпора в шахту лифтов	51.4
296	нежилое	Общедомовое помещение 32 этажа 1 секция	Теплый чердак 2	166.8
297	нежилое	Общедомовое помещение 32 этажа 1 секция	Вент камера подпора в зону МГН	27.4
298	нежилое	Общедомовое помещение 32 этажа 1 секция	Вент камера подпора в ЛК	19.8
299	нежилое	Общедомовое помещение 32 этажа 1 секция	Вент камера подпора в ЛК	16.2
300	нежилое	Общедомовое помещение 32 этажа 1 секция	Теплый чердак 1	105.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты машинное отделение 1-й подъезд	лифт	Транспортировка пассажиров
2	Лифтовые шахты машинное отделение 1-й подъезд	лифт	Транспортировка пассажиров
3	Лифтовые шахты машинное отделение 2-й подъезд	лифт	Транспортировка пассажиров
4	Лифтовые шахты машинное отделение 2-й подъезд	лифт	Транспортировка пассажиров
5	Лифтовые шахты машинное отделение 2-й подъезд	лифт	Транспортировка пассажиров и пожарных подразделений
6	Дренажная насосная станция нижний уровень подземной автостоянки	Дренажная насосная станция	Пластовый дренаж
7	Дренажная насосная станция нижний уровень подземной автостоянки	Дренажная насосная станция	Пластовый дренаж
8	Электрощитовая 1 (2 секция), 2 (1 секция) подъезды, встроены магазины, встроены офисы, подземная автостоянка	ВРУ	Вводно-распределительное устройство электроэнергетики
9	Техподполье. Насосная. - 1 этаж, 2 подъезд (1 секция)	Хозяйственно-питьевая насосная	Водоснабжение 3 зоны жилого дома
10	Техподполье. Насосная. - 1 этаж, 2 подъезд (1 секция)	Хозяйственно-питьевая насосная	Водоснабжение 2 зоны жилого дома
11	Техподполье. Насосная. - 1 этаж, 2 подъезд (1 секция)	Хозяйственно-питьевая насосная	Водоснабжение нежилых помещений
12	Техподполье. Насосная. - 1 этаж, 1 подъезд (2 секция)	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение 2 зоны жилого дома
13	Техподполье. Насосная. - 1 этаж, 1 подъезд (2 секция)	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение 1 зоны жилого дома
14	Техподполье. Насосная. - 1 этаж, 1 подъезд (2 секция)	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение автостоянки

15	Техподполье. Насосная	Дренажный насос	Отвод воды из приемок насосных
16	Техподполье. ИТП.	Дренажный насос	Отвод воды из ИТП
17	Техподполье, минус 1 и 2 этажи автостоянки.	Дренажный насос	Отвод воды из приемков минус 1 и 2 этажа автостоянки
18	Подземная автостоянка (-2 этаж)	Приточная вентиляция	Приток воздуха в помещение
19	Подземная автостоянка (-2 этаж)	Приточная вентиляция	Приток воздуха в помещение
20	Подземная автостоянка (-2 этаж)	Приточная вентиляция	Приток воздуха в помещение
21	Подземная автостоянка (-1этаж)	Приточная вентиляция Г	Приток воздуха в помещение
22			
23	Подземная автостоянка (-1 этаж)	Приточная вентиляция	Приток воздуха в помещение
24	Подземная автостоянка (1 этаж)	Приточная вентиляция	Приток воздуха в помещение
25	Подземная автостоянка (-2 этаж)	Противодымная вентиляция автостоянки	Удаление дыма при пожаре
26	Подземная автостоянка (-1 этаж)	Противодымная вентиляция автостоянки	Удаление дыма при пожаре
27			
28	Подземная автостоянка (1 этаж)	Противодымная вентиляция автостоянки	Удаление дыма при пожаре
29	Подземная автостоянка тамбур-шлюз	Противодымная вентиляция автостоянки	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
30	Подземная автостоянка тамбур-шлюз	Противодымная вентиляция автостоянки	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
31	Подземная автостоянка тамбур-шлюз	Противодымная вентиляция автостоянки	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
32	Подземная автостоянка тамбур-шлюз	Противодымная вентиляция автостоянки	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
33	Подземная автостоянка тамбур-шлюз	Противодымная вентиляция автостоянки	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
34	Подземная автостоянка тамбур-шлюз	Противодымная вентиляция автостоянки	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
35	Подземная автостоянка тамбур-шлюз	Противодымная вентиляция автостоянки	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
36	Подземная автостоянка тамбур-шлюз	Противодымная вентиляция автостоянки	Подпор воздуха в тамбур-шлюз

37	Подземная автостоянка тамбур-шлюз	Противодымная вентиляция автостоянки	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
38	Подземная автостоянка тамбур-шлюз	Противодымная вентиляция автостоянки	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
39	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Дымоудаление из коридоров
40	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления
41	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Подпор шахты пассажирских лифтов
42	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Подпор в подземную часть шахты лифта для перевозки пожарных подразделений
43	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Подпор в подземную часть шахты лифта для перевозки пожарных подразделений
44	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Подпор в нижнюю часть лестничной клетки ЛК3
45	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Подпор в верхнюю часть лестничной клетки ЛК3
46	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Подпор в нижнюю часть лестничной клетки ЛК2
47			
48	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Подпор в верхнюю часть лестничной клетки ЛК2
49	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Подпор в зону МГН (на открытую дверь)
50	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Подпор в зону МГН (с подогревом)
51	Жилой дом 2 подъезд (секция 1)	Противодымная вентиляция	Нагрев воздуха
52	Жилой дом 1 подъезд (секция 2)	Противодымная вентиляция	Дымоудаление из коридоров
53	Жилой дом 1 подъезд (секция 2)	Противодымная вентиляция	Подпор в шахту пассажирского лифта
54	Жилой дом 1 подъезд (секция 2)	Противодымная вентиляция	Подпор в подземную часть шахты лифта для перевозки пожарных подразделений
55	Жилой дом 1 подъезд (секция 2)	Противодымная вентиляция	Подпор в подземную часть шахты лифта для перевозки пожарных подразделений
56	Офис №1	вентилятор	Общеобменная вентиляция
57	Санузлы офиса № 1	вентилятор	Общеобменная вентиляция
58	Офис № 2	вентилятор	Общеобменная вентиляция
59	Санузлы офиса № 2	вентилятор	Общеобменная вентиляция
60	Офис № 3	вентилятор	Общеобменная вентиляция
61	Санузлы офиса № 3	вентилятор	Общеобменная вентиляция
62	Офис № 4	вентилятор	Общеобменная вентиляция

63	Санузлы офиса № 4	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
64	Офис № 5	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
65	Санузлы офиса № 5	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
66	Офис № 6	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
67	Санузлы офиса № 6	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
68	Офис № 7	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
69	Санузлы офиса № 7	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
70	Офис № 8	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
71	Санузлы офиса № 8	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
72	Офис № 9	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
73	Санузлы офиса № 9	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
74	Офис № 10	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
75	Санузлы офиса № 10	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
76	Офис № 11	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
77	Санузлы офиса № 11	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
78	Офис № 12	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
79	Санузлы офиса № 12	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
80	Управляющая компания	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
81	Санузлы управляющей комп	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
82	Технический подвал секции 2 на отм -3,300	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
83	Технический подвал секции 1 на отм -3,300	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
84	Канализационная насосная станция	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
85	Элект рошит овая паркинга	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
86	Мусорокамера жилых помещений	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
87	Мусорокамера офисов, магазинов	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
88	Мусорокамера общепита	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
89	Санузел охраны	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
90	Помещение магазина № 1	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
91	Помещение магазина № 1	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
92	санузлы магазина № 1	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
93	Помещение магазина № 2	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
94	Помещение магазина № 2	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
95	санузлы магазина № 2	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
96	Помещение магазина № 3	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
97	Помещение магазина № 3	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
98	санузлы магазина № 3	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
99	Помещение магазина № 4	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
100	Помещение магазина № 4	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
101	санузлы магазина № 4	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
102	Помещение магазина № 5	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
103	Помещение магазина № 5	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
104	санузлы магазина № 5	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
105	Помещение магазина № 6	вент илят ор	Общеобменная вент иляция

106	Помещение магазина № 6	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
107	санузлы магазина № 6	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
108	Помещение магазина № 7	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
109	Помещение магазина № 7	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
110	санузлы магазина № 7	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
111	Помещение ФОКа	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
112	Помещение ФОКа	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
113	Санузлы, душевые ФОКа	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
114	Помещение общепита № 1	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
115	Обеденный зал общепита №1	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
116	Производственное помещен общепита №1	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
117	Санузлы общепита № 1	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
118	Помещение общепита № 2	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
119	Обеденный зал общепита №2	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
120	Производственное помещен общепита №2	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
121	Санузлы общепита № 2	вент илят ор	Общеобменная вент иляция
122	Теплый чердак подъезда 2 (секции №1) на 28 этаже	вент илят ор	Воздухообмен жилых помещений
123	Теплый чердак №1 подъезда 2 (секции №1) на 32 этаже	вент илят ор	Воздухообмен жилых помещений
124	Теплый чердак №2 подъезда 2 (секции №1) на 32 этаже	вент илят ор	Воздухообмен жилых помещений
125	Теплый чердак подъезда 1 (секции №2) на 13 этаже	вент илят ор	Воздухообмен жилых помещений
126	ФОК (- 1этаж) подъезд 2	воздухонагреватель	Нагрев подаваемого воздуха
127	Помещение вентккамеры общепита № 1	воздухонагреватель	Нагрев подаваемого воздуха
128	Помещение вентккамеры общепита № 2	воздухонагреватель	Нагрев подаваемого воздуха
129	Помещение магазина № 1	воздухонагреватель	Нагрев подаваемого воздуха
130	Помещение магазина № 2	воздухонагреватель	Нагрев подаваемого воздуха
131	Помещение магазина № 3	воздухонагреватель	Нагрев подаваемого воздуха
132	Помещение магазина № 4	воздухонагреватель	Нагрев подаваемого воздуха
133	Помещение магазина № 5	воздухонагреватель	Нагрев подаваемого воздуха
134	Помещение магазина № 6	воздухонагреватель	Нагрев подаваемого воздуха
135	Помещение магазина № 7	воздухонагреватель	Нагрев подаваемого воздуха
136	Магазин №7	вент илят ор	Подача воздуха в
137			помещение
138	Обеденный зал общепита №1	вент илят ор	Подача воздуха в помещение
139	Обеденный зал общепита №2	вент илят ор	Подача воздуха в помещение
140	Магазин №7	воздухонагреватель	Нагрев воздуха
141	Обеденный зал общепита №1	воздухонагреватель	Нагрев воздуха
142	Обеденный зал общепита №2	воздухонагреватель	Нагрев воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 882 920 120 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:401034:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810316540038773
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Оптимальные инвестиционные решения", действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом "
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671397595
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 159 635 010 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.03.2017	Раздел 1. «Пояснительная записка» 15-03-ПЗ изм. 2.	Дополнен Отчетом ООО «Николай-Ингео», шифр 1417-ИГИ.
2.	01.03.2017	Подраздел 4.1. «Конструктивные решения» 15030КР1.1 изм 1.	Корректировка фундаментов в связи с уточненным результатом дополнительных инженерно-геологических изысканий.

3.	01.03.2017	Подраздел 5.3. «Дренаж» 15.03-ИОСЗ изм. 2.	Корректировка дренажа в связи с уточненным результатом дополнительных инженерно-геологических изысканий.
4.	01.10.2017	Раздел 3: «Архитектурные решения» 15.03-АР изм. 2	Материал наружных стен, внутренних стен с пустотелого кирпича КОРПУ ГОСТ 530-2007 заменен на силикатный кирпич утолщенный пустотелый рядовой ГОСТ 379-2015.
		Подраздел 4.2. «Объемно- планировочные решения» 15.03-КР2 изм. 2	Межкомнатные перегородки из гипсокартонных пазогребневых блоков толщиной 100 мм заменены на перегородки из плиты силикатной перегородочной СППУ ГОСТ 379-2015 толщиной 115 мм.
			Откорректирован прилагаемый расчет шума «Расчет шума» (шифр 15.03-РШ) в части звукоизоляции перегородок между комнатами.
5.	01.12.2017	Раздел 1 «Пояснительная записка» 15.03-ПЗ	1. Добавлены ссылки на задание на корректировку 4.
			2. Изменение расчетных нагрузок на электроснабжение.
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 15.03-ПЗУ	1. В результате внутренней перепланировки здания частично откорректированы входные группы
			2. Уточнена вертикальная планировка территории со стороны южного и западного фасадов здания и на дворовой территории.
		Раздел 3 «Архитектурные решения» 15.03-АР	1. Корректировка фасадов офисной части:
			1.1. Добавлены вентиляционные решетки для клапанов вентиляции на остекленных фасадах 1,2 этажей офисной части.
			1.2. Добавлены глухие участки стен около эвакуационных лестничных клеток, в связи с этим откорректированы входы на 1 этаже.
			1.3. На 2,3 этажах офисной части со стороны пешеходного бульвара и ул. Хохлаева глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа высотой 1,2 м заменены на выступающие за наружную плоскость стены не менее чем на 30 см противопожарные перекрытия 1-го типа в соответствии с п. 5.4.17 СП 2.13130-2012.
			2. Добавлены помещения лоджий на 4 этаже (в габаритах технического этажа) для размещения кондиционеров для офисной части.
			3. Добавлены балконы во второй секции в осях 10-11/И.
			4. Изменено размещение ванных комнат на 4-м этаже в осях 10-11 и на 13-м этаже в осях 7-8 (с соблюдением санитарных норм).
			5. Изменение покрытия въездных рампы на уровне 1 этажа с асфальтобетона на бехатон.
			6. Лифты секций 1, 2, начинающиеся с отм. 0,000, опущены до минус 1 этажа (отм. -0,300) с добавлением необходимых тамбур-шлюзов.
			7. Лестница эвакуационная 1-й секции в осях 6-8/Л-К опущена до минус 2 этажа (отм. -6,600).
			8. В секции 2 добавлена перегородка из безопасного (безосколочного стекла) на всех жилых этажах в лифтовом холле.

		9. Добавлены декоративные экраны на кровлях.
		10. Изменены ограждения в лоджиях: на переходных лоджиях оставлены стальные ограждения высотой 1,2 м. На лоджиях и балконах жилой части и витражное ограждение запроектировано из материалов группы НГ, рассчитано на нагрузку не менее 0,3 кН/м, добавлен поручень на высоте 1200 мм. Заполнение из бесосколочного стекла (армированного и т.п.).
		11. Откорректированы следующие технико-экономические показатели:
		11.1. 1-комнатная квартира (секция 2, 4 этаж, в осях 10-11) с выделением гостиной при корректировке обозначена как 2-комнатная квартира.
		11.2. В связи с изменением планировки тамбур-шлюзов на минус 1 этаже изменено расположение машино-мест по этажам (общее количество при этом не изменилось, осталось 287 машино-мест):
		- на 1-м этаже было 82 машино-места, стало 83 машино-места;
		- на минус 1 этаже было 95 машино-мест, стало 93 машино-места;
		- на минус 2 этаже было 110 машино-мест, стало 111 машино-мест.
		11.3. Изменено общее количество офисов в связи с разделением офиса на 2 этаже на 2 части с сохранением общей площади встроенных нежилых помещений (всего стало 13 офисов).
		12. Применение более эффективного утеплителя для наружных стен (с $\lambda = 0,04$ Вт/м ^{°С}) с изменением толщины утеплителя (вместо $d = 180$ мм принята $d = 160$ мм).
		13. Добавлен входной тамбур на 1 этаже со стороны пешеходного перехода (оси 7-10, оси Г-Д). Выход в осях 11-12, В-Г ликвидирован.
	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:	1. Внесены изменения в конфигурацию плит перекрытия и покрытия.
	Подраздел 4.1 «Конструктивные решения» 15.03-КР1	2. Внесены изменения в конструкцию шахт лифтов блоков 1 и 2 в связи с изменением уровня нижней остановки лифтов.
	Подраздел 4.2 «Объемно-планировочные решения» 15.03-КР2	3. Внесены изменения в конструкцию лестницы в осях 6-8/Л-К блока 1. Изменением предусматривается устройство лестницы с отм. -6,600.
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:	

	<p>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Книга 1 «Электророборудование, электросвечение и наружное освещение» 15.03-ИОС1.1. Книга 2 «КЛ-10кВ и ТП» 15.03-ИОС1.2</p>	<p>1. Пересчитаны расчетные нагрузки.</p>
		<p>2. Откорректированные схемы электроснабжения всех ВРУ.</p>
		<p>Откорректированы схемы ЩЭ и ЩКР – электросчетчики перенесены из ЩЭ в ЩКР, пересчитаны нагрузки, заменена аппаратура и тип/сечение кабелей питания квартир.</p>
		<p>4. Откорректированы принципиальные схемы щитков.</p>
		<p>5. Ликвидирован учет в щитках встроженных помещений.</p>
		<p>6. Ликвидирован пофидерный учет на питающих кабелях.</p>
		<p>7. Изменены сведения о способах прокладки электросетей.</p>
		<p>8. Произведена замена аппаратов защиты большинства фидеров в РУ 0,4 кВ ТП с АВ на предохранители.</p>
		<p>9. Произведена замена материала проводника стояков питания квартир и проводников основной системы уравнивания потенциалов с медных на алюминиевые.</p>
		<p>10. Пересмотрены типы и сечение питающих кабелей.</p>
		<p>11. Исключены ИБП в цепи питания ЩАО.</p>
		<p>12. Изменен тип отходящих линий РУ-0,4 кВ.</p>
		<p>13. РУ-0,4 кВ выполнено на рубильниках с предохранителями взамен автоматических выключателей.</p>
		<p>14. Соединения между трансформаторами и РУ-0,4 кВ выполнено кабелями взамен шинпроводов.</p>
	<p>Подраздел 5.2 «Системы водоснабжения и водоотведения» 15.03-ИОС2</p>	<p>1. Заменены планы этажей и схемы ВК в связи с перепланировкой в разделе АР на минус 1, 1, 2, 4, 13, 28 и 32 этажах. Изменена схема системы горячего водоснабжения. с установкой насосов ХВС на общий расход воды. Откорректированы план и схемы насосных установок, схемы водопровода.</p>
		<p>2. Выполнена замена насосного оборудования на марку другого производителя (с учетом измененной схемы обеспечения напора горячей воды), замена оборудования доочистки питьевой воды на аналогичную по параметрам, замена марки канализационной установки на установку с аналогичными параметрами, замена материала труб систем холодного и горячего водопровода на полипропиленовые, частично на нержавеющие трубы (часть системы ГВС здания).</p>
		<p>3. Выполнена замена материала трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации.</p>
		<p>4. Частично изменено расположение выпусков в колодцах № 2 и № 4.</p>
		<p>5. Дополнительно установлены пожарные краны на чердаке.</p>
	<p>Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети» 15.03-ИОС4</p>	<p>1. Изменены пьезометрические графики и принципиальные схемы ИТП в соответствии с письмом АО «ЕТК» от 22.09.2017 № 51300-27-14/604.</p>
		<p>2. Изменены параметры теплоносителя в системах отопления после теплообменника с 90/70°С на 80/60°С.</p>
		<p>3. Откорректирована таблица отопительно-вентиляционного оборудования, добавлен офис № 13, добавлены воздушно-тепловые завесы на входах во встроженные помещения без тамбура.</p>

		4. Добавлена схема системы отопления минус 2 этажа.
		5. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 1 в части системы ВД-Ж1.2.
		6. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 2 в части системы ПП-Ж2 (компенсация через окна заменена на компенсацию через отдельную шахту).
		7. Откорректирована схема системы дымоудаления автостоянки, 3 шахты дымоудаления заменены на одну.
		8. Изменена схема систем подпора в лифтовые шахты, добавлена система подпора в нижнюю часть лифтов с режимом пожарная опасность в связи с тем, что лифты опустились в подземную автостоянку.
		9. Изменены схемы систем подпора в лестничные клетки, рассредоточенная подача воздуха в лестницы типа Н2 через противопожарные клапаны заменена на раздачу воздуха через регулируемые решетки.
		10. Изменены схемы систем подпора в тамбур шлюзы автостоянки, конструктивное расположение тамбур-шлюзов приведено в соответствие с рабочей документацией.
		11. Схемы приточно-вытяжной вентиляции встроенных и технических помещений приведены в соответствие с рабочей документацией.
		12. Добавлен подпор воздуха в тамбур-шлюз при выходе из лестницы ЛК2 в чердак (система ПП-Т).
		13. Изменено в тепловом расчете ограждающих конструкций значение ГСОП (вместо ранее принятых по ТСН 6210 приняты нормы по СП 131.13330.2012).
		14. Изменена толщина утеплителя фасадных модулей, изменен тип утеплителя в связи с корректировкой теплового расчета ограждающих конструкций здания.
	Подраздел 5.5 «Системы связи» 15.03-ИОС5	1. Изменено количество датчиков противопожарной сигнализации: вместо 2 датчиков в прихожих и 2 - во внеквартирных коридорах предусмотрен 1 датчик.
		2. Откорректирована схема диспетчеризации лифтов в связи с изменением количества остановок.
		3. В автостоянке применены извещатели противопожарной сигнализации типа «Спектрон-201».
	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 15.03-ПБ	1. Окна с пределом огнестойкости EI 30 во внутреннем углу на границе 1 и 2 секций из секции 1 перенесены в секцию 2 в фасад с пределом огнестойкости EI 45.
		2. В витражах добавлены глухие участки стен около эвакуационных лестничных клеток.
		3. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 1 в части системы ВД-Ж1.2.
		4. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 2 в части системы ПП-Ж2 (компенсация через окна заменена на компенсацию через отдельную шахту).
		5. Откорректирована схема системы дымоудаления автостоянки, 3 шахты дымоудаления заменены на одну.
		6. Изменена схема систем подпора в лифтовые шахты, добавлена система подпора в нижнюю часть лифтов с режимом пожарная опасность в связи с тем, что лифты опустились в подземную автостоянку.
		7. Изменены схемы систем подпора в лестничные клетки, рассредоточенная подача воздуха в лестницы типа Н2 через противопожарные клапаны заменена на раздачу воздуха через регулируемые решетки.
		8. Изменены схемы систем подпора в тамбур шлюзы автостоянки.
		9. Изменено количество датчиков противопожарной сигнализации: вместо 2 датчиков в прихожих и 2 - во внеквартирных коридорах предусмотрен 1 датчик.
		10. . В автостоянке применены извещатели противопожарной сигнализации типа «Спектрон-201».
	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 15.03-ОДИ	1. При выполнении глухих участков у эвакуационных лестничных клеток откорректированы входы в помещения 1 этажа.
		2. В наружной стене добавлен входной тамбур на 1 этаже со стороны пешеходного перехода (оси 7-10, оси Г-Д), выход в осях 11-12, В-Г ликвидирован.

	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов» 15.03-ЭЭ	1. Изменены градусосутки отопительного периода, вместо ранее принятых по ТСН 6210 принята норма СП 131.13330.2012, равная ГСОП = 5835 °С * сут.
		2. Изменена толщина утеплителя фасадных модулей со 180 мм на 160 мм в глухих участках фасадных модулей. Применен более эффективный утеплитель: вместо минераловатной плиты с $\lambda_A = 0,042$ Вт/м °С применены плиты с $\lambda_A = 0,04$ Вт/м °С. Добавлен воздушный зазор в конструкции фасадного модуля. Сопротивление теплопередаче глухих участков наружных стен проверено расчетом с коэффициентом неоднородности 0,6, соответствует $R = 2,5$ М2 °С/Вт. Расчетом в соответствии с п. 5.1 СНиП 23-02-2003 проверены показатели тепловой защиты здания.
6.01.03.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка» 15.03-ПЗ	Приведены в соответствие состав проектной документации, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта в энергоресурсах, технико-экономические показатели.
	Раздел 3 «Архитектурные решения» 15.03-АР	Повышена степень огнестойкости 13-этажной секции 2 в составе проектируемого жилого дома (I вместо II)
	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 4.1 «Конструктивные решения» 15.03-КР1.1	Корректировка предусматривает следующее:
		- секция 2 (Блок 2) - 15 этажей: степень огнестойкости здания - I (в соответствии с СТУ); класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
		- секция 2 (Блок 3) - 5 этажей: степень огнестойкости здания - I (в соответствии с СТУ); класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 4.2 «Объемно-планировочные решения» 15.03-КР2	Повышена степень огнестойкости 13-этажной секции 2 в составе проектируемого жилого дома (I вместо II)
	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 15.03-ПБ	Корректировкой предусмотрено обеспечение первой степени огнестойкости для жилой секции № 2.

		Жилой дом – двухсекционный: жилая секция № 1 переменной этажности 28-33 этажа, включая теплый чердак; жилая секция № 2 имеет 13 этажей, включая теплый чердак. Высота жилой секции № 1 более 75 м, но менее 100 м; по СП 1.13130.2009 её высота от поверхности проезда пожарных автомобилей до нижней границы открывающегося окна в наружной стене на верхнем жилом этаже – 93,3 м, высота 13-этажной жилой секции № 2 по СП 1.13130.2009 – 39 м. Степень огнестойкости жилой секции № 1 – I, при этом, в соответствии с требованием Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности (СТУ), несущие конструкции жилой секции № 1, участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре, приняты с повышенными пределами огнестойкости не менее R(REI) 150. Степень огнестойкости жилой секции № 2 – I. Классы конструктивной пожарной опасности жилого дома и автостоянки – С0. Класс функциональной пожарной опасности жилых секций – Ф1.3. В жилом доме площадь этажа пожарного отсека не превышает 2500 м ² .
		Для отделки наружных стен с внешней стороны в жилой секции № 1 применены фасадные системы, разрешенные в строительстве для жилых домов высотой более 75 м, класса пожарной безопасности К0, в соответствии с СТУ выполненные с устройством межэтажных противопожарных рассечек в месте устройства противопожарного перекрытия 1-го типа. Для отделки наружных стен с внешней стороны в жилой секции № 2 применены фасадные системы, разрешенные в строительстве для данного типа зданий.
	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 15.03-БЭО	Повышена степень огнестойкости 13-этажной секции 2 в составе проектируемого жилого дома (I вместо II)
7	01.04.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка» 15.03-ПЗ В содержание – «Основание для проектирования» (лист 2-ПЗ) добавлена ссылка на Задание на проектирование – корректировку. В состав пояснительной записки включена справка ГИП от 20.04.2018 об изменениях в проектной документации в связи с Корректировкой 4.
	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Подраздел 4.1 «Конструктивные решения» 15.06-КР1.1	Добавлены решения по устройству проемов в существующем железобетонном каркасе с помощью металлических элементов:
		- предусматривается прорезка 2-х проемов размерами 1110x2230 в осях 6-8 между осями К-Л и И-К (блок 1), низ проемов на отм. -6.600;
		- предусматривается прорезка 2-х проемов размерами 1110x2240 в осях 6-8 в стене по оси И (блок 1), низ проемов на отм. -3.300;
		- предусматривается прорезка проема размером 1400x2290 между осями Е-Ж в стене между осями 13-14 (блок 2), низ проема на отм. -3.300;
		- предусматривается прорезка отверстия размером 350x1400 в стене по оси 8 в осях И-К (блок 1) в створе с существующим проемом, низ прорезаемого отверстия на отм. -0.900;
		- предусматривается прорезка 2-х отверстий в стене лифтовой шахты в осях 6-8 (блок 1) размерами 450x600;
		- предусматривается демонтаж участка перекрытия в осях Ж-Е/13-14 на отм. -2.200 (блок 2);
		- предусматривается демонтаж участка перекрытия в осях 5-8/К-Л на отм. -3.550 (блок 1);
		- предусматривается увеличение существующего отверстия в осях 6-8/Ж-Е (блок 1) на 100 мм, новый размер отверстия 1750x650 в плите на отм.+0.400;

			- предусматривается прорезка 2-х отверстий в осях 6-7/Ж-Е (блок 1) размерами 750х650 в плитах на отм. -3.550 и +0,400.
			Добавлены решения по усилению вертикальных элементов:
			- предусматривается устройство монолитной железобетонной лестницы из бетона В25 F75 с отм. -6.600 до отм. -3.300 в осях 4-8/К-Л. Лестница опирается на вновь возводимую металлическую балку из прокатного двутавра, опирание промежуточной площадки запроектировано на кирпичные стенки (кирпич М100 на растворе М100) толщиной 250 мм;
			- предусматривается усиление трех пилонов на 9-м этаже в осях М/8; Д/8; ЕЖ/5 сечением 300х1200 блока 1, не имеющих проектной прочности и бетона;
			- предусматривается усиление 3-х колонн сечением 600х600 8-ого этажа блока 1 по осям 3/М, 4/М и 2/Д, не имеющих проектной прочности и бетона;
			- предусматривается усиление 2-х колонн сечением 600х600 5-го этажа блока 1 по осям 2/Д и 3/Д.
8	01.06.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка» (15.03-ПЗ)	В состав пояснительной записки включена справка от 05.06.2018 об изменениях в проектную документацию в связи с Корректировкой 7.
			В раздел 1 «Основание для проектирования» добавлена ссылка на Задание на проектирование - корректировку 7.
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 4.2 «Объемно-планировочные решения»	Добавлены противопожарные экраны в межэтажных рассечках стилобатной части здания.
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Предусмотрена установка клапанов избыточного давления в ограждающих конструкциях:
			- лестничных клеток ЛК2 и ЛК3 (в верхней зоне);
			- зоны безопасности маломобильных групп населения (лифтовые холлы) в стене между лифтовым холлом и межквартирным коридором;
			- тамбур-шлюзов, отделяющих помещения для хранения автомобилей и помещений другого назначения в подземной автостоянке.
			Установка клапанов избыточного давления предусмотрена в тамбур-шлюзах, подпор воздуха в которые не участвует в системе компенсации удаляемых продуктов сгорания из помещения для хранения автомобилей. Исключены системы интенсификации естественной вентиляции на обводном воздуховоде вытяжных шахт из теплого чердака.

	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи»	1. Изменен тип оборудования диспетчеризации лифтов.
		Диспетчеризация лифтов запроектирована на базе комплекса «Спайдер» (МСП г. Екатеринбург). Допускается применение оборудования аналогичных комплексов диспетчерской связи лифтов и инженерного оборудования по согласованию с организацией, эксплуатирующей данное лифтовое оборудование с передачей информации в диспетчерскую ТСЖ и Центральный диспетчерский пункт обслуживающей организации по сети Internet. Система диспетчеризации обеспечивает передачу через устройства сопряжения по выделенной линии сети Internet в диспетчерский пункт (ул. Авиационная, 65) информации о работе лифтового оборудования в следующем объеме:
		- сигнализация об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
		- звуковая и световая сигнализация из кабин лифтов и машинных помещений лифтов о вызове диспетчера на связь;
		- двухсторонняя переговорная связь между диспетчером и кабиной лифта с вызовом диспетчера из лифта;
		двухсторонняя переговорная связь между диспетчером и машинным помещением с вызовом диспетчера из машинного помещения;
		- сигнализация об открытии дверей машинного помещения;
		- сигнализация о срабатывании цепи безопасности лифта.
		При этом обеспечивается идентификация поступающей информации (с какого лифта какой сигнал). Предусмотрена установка в машинном помещении рядом со станциями управления лифтов устройств сопряжения SP2-USO1-RS485 для осуществления диспетчерского контроля работы лифтов. Устройства сопряжения подключаются к линии связи, проложенной до Ethernet-шлюза.
		2. Изменен тип автономных пожарных извещателей в квартирах.
		Пожарная сигнализация помещений квартир (кроме санузлов и ванных комнат) выполнена установкой во всех помещениях квартир (кроме влажных помещений) автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-50М или ИП-212-142 (или аналоги).

		<p>В прихожих квартир устанавливаются тепловые адресно-аналоговые пожарные извещатели С2000-ИП-02-02, запрограммированные на температуру срабатывания не более 54°C, включенные в систему АУПС здания. В жилой части объекта АУПС защищаются общедомовые помещения: электрощитовые, машинные отделения лифтов, вестибюли и поэтажные внеквартирные коридоры, холлы, прихожие квартир, служебные и технические помещения за исключением помещений с мокрыми процессами, в которых отсутствуют горючие материалы, категорий В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток. Автоматическая установка пожарной сигнализации адресно-аналогового типа (АУПС) выполнена на базе оборудования интегрированной системы безопасности «Орион» (НВП «Болид»). В помещении ТСЖ устанавливается: персональный компьютер с программным обеспечением «Орион Про», пульт контроля и управления С2000-М и преобразователь интерфейса С2000-ПИ, информатора телефонного С2000-ИТ. На каждом этаже предусмотрены контроллеры двухпроводной линии связи С2000-КДЛ, релейные блоки С2000-СП1, контрольно-пусковые блоки С2000-КПБ, в лифтовых шахтах, в зоне верхнего этажа предусмотрена установка одного дымового адресного извещателя ДИП-34-01-02. Головное оборудование контроля и управления расположено в помещении ТСЖ с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, предусмотрена возможность передачи тревожного сигнала в подразделение пожарной охраны. Шлейфы ПС выполнены огнестойким кабелем с изоляцией типа «нг-FRLS» с установкой дымовых адресно-аналоговых пожарных извещателей ДИП-34-01-02, на путях эвакуации устанавливаются ручные адресные извещатели ИПР 513-3А (лифтовые холлы, поэтажные коридоры общего пользования, тепловые С2000-ИП-02-02 (прихожие квартир).</p>
		3. Изменен тип системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).
		СОУЭ в жилой части объекта – II типа, выполнена установкой звуковых оповещателей «Маяк-12-3М» и световых указателей «Молния» с надписью «Выход».
		СОУЭ встроенных общественных помещений – III типа выполнена на базе приборов управления «Рокот-2» с установкой акустических систем АС. По путям эвакуации установлены световые указатели «Молния» с надписью «Выход» или указаниями направления движения.
		СОУЭ в автостоянке – IV типа. Система включает в себя речевое оповещение о пожаре, установку световых указателей «Выход» и обратную связь зон оповещения с помещением пожарного поста. Для системы оповещения о пожаре предусмотрен прибор управления «Рокот-2» с установкой акустических систем АС-2-2, световое табло «Молния-12» с надписью «Выход». Связь между постом охраны паркинга и пожарными отсеками предусмотрена через переговорные устройства, на посту охраны устанавливается пульт PSS-12 (до 12 абонентов), в пожарных отсеках устанавливаются абонентские переговорные устройства громкой связи SPS-1,
		4. Изменен тип системы контроля состояния газовой среды.
		Для контроля превышения предельно-допустимой концентрации оксида углерода в подземной автостоянке предусмотрена установка блока сигнализации БПС-3И на посту охраны и датчиков газоанализаторов СТГ-3-И-200, установленных в проездах автостоянки. Допустимо применение оборудования с аналогичными техническими характеристиками.
	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1. Между 1 и 2 этажами стилобатной части здания обеспечено выполнение межэтажных противопожарных рассечек высотой не менее 1.2 м с устройством противопожарного экрана, при этом перекрытие выступает за наружную плоскость стены на 30 см.
		2. Изменен статус лестничной клетки ЛП1, расположенной в осях 12/Д-И в подземной автостоянке, из эвакуационной она превращена в технологическую. Взамен ранее принятого решения по эвакуации людей из помещений хранения автомобилей автостоянки в лестничную клетку ЛП1, людской поток при эвакуации с отминус 6,600 и минус 3,300 автостоянки направлен в лестничную клетку ЛП2, расположенную в осях 4-8/К-Л.
		3. Система оповещения людей о пожаре в помещениях общественного назначения СОУЭ 2 типа, выполненная на базе приборов контроля и управления системы безопасности «Орион НВП «Болид», заменена на СОУЭ 3 типа. В 12-ти этажной жилой секции № 2 вместо СОУЭ 1 типа принята СОУЭ 2 типа.

		Раздел 12 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	Внесено изменение 3 от 06.2018 в части соответствия проектным решениям, принятым корректировкой 7.
9	01.12.2018	Архитектурные решения	Выполнена перепланировка шести квартир: 2 квартиры в осях 14-17 (12 этаж), 2 квартиры в осях С-Ш (22 и 24 этажи), 2 квартиры в осях М-С и С-Ш (26 этаж)
			Заменена часть бетонной межквартирной стены в осях С-Т, 6-8 (27 этаж) на кирпичную толщиной 250 мм
		Конструктивные и объемно-планировочные решения	Выполнена перепланировка шести квартир: 2 квартиры в осях 14-17 (12 этаж), 2 квартиры в осях С-Ш (22 и 24 этажи), 2 квартиры в осях М-С и С-Ш (26 этаж)
			Заменена часть бетонной межквартирной стены в осях С-Т, 6-8 (27 этаж) на кирпичную толщиной 250 мм
			Добавлен проем в монолитной железобетонной стене в осях 6/С

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43E1B40003AAF94F77C68733DA7030

Владелец: **ООО ОПТИМА, Лекомцев Сергей Платонович,
Екатеринбург**

Действителен: с 01.03.2019 по 01.03.2020