

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Комсомольский-2"

№ 23-000023 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)275-27-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: Eis-rv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312213689
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 Единственного участника о создании общества с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18». Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акрора Парк" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4085-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Стоянки легковых автомобилей боксовые. Мойка легковых автомобилей на два поста по ул. Шоссе Нефтяников, 22 в г. Краснодаре. Корректировка». Стоянки легковых автомобилей боксовые- литер «Г,Г1,Г2,Г3,Г4». Мойка легковых автомобилей на два поста - литер «Г5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4116-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 166/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 166/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомольский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4217-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18, Корректировка 2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Аврора Парк" Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4296-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кореновская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Площадь" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4293-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 2 »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кореновская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Площадь" Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4643-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодаре »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 162/4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомольский-3"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4742-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Черноморский Строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 294
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (9 594) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 448 850 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 444 116 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: Коммерческие обозначения, строящихся объектов застройщика: - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/ В: ЖК «Цветы» 1-этап строительства - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В: ЖК «Цветы» 2-этап строительства - г. Краснодар, ул. Дзержинского, 110/А, ЖК «Олимпийский» 1-этап строительства Реквизиты для оплаты по договору долевого участия (спецсчета): Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ростов-на-Дону БИК 046015207 к/сч 30101810500000000207 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810326020004116 - Уральская, 162/7 р/сч 40702810626020004117 - Круговая 4.В 1-й этап Литер 4, 5, 6, 7, 9 р/сч 40702810926020004118 - Круговая 4.В 2-й этап Литер 1, 2, 3, 8 р/сч 40702810026020002434 - Кореновская, 57, Литер 1 р/сч 40702810926020004998 - Дзержинского, 110/А, 1- этап строительства. Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г. Краснодар БИК 040349602 к/сч 30101810100000000602 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810430000023767 - Уральская, 162/4 р/сч 4070281053000009115 - Уральская, 166/2 р/сч 40702810730000023768 - Кореновская, 57, Литер, 2 р/сч 40702810530000003616 - Шоссе Нефтяников, 22, Литер 1 р/сч 40702810530000003616 - Шоссе Нефтяников, 22, Литер 2 р/сч 4070281053000009115 - стоянки легковых автомобилей боксовые Шоссе Нефтяников, 22</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 166/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19137,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13896,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1769,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-1-2-0035-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Комсомольский-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU № 23306000-3974-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара.
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор уступки прав и обязанностей арендатора по Договору аренды № 4300020741 (л/с 11943 0000020545)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование город Краснодар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:414003:235
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 573 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка предусмотрено два въезда шириной 6,0 м с ул. Уральской и ул. Тюлева с тротуаром шириной 1,5 м., пандусами для доступа МГН шириной 1,2 м., уклон 10%, организованный с улицы местного значения. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для нужд жителей жилого дома и их гостей, работников офисов в границах отведенного участка в северной и западной части предусмотрены открытые парковочные места, в том числе для МНГ площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой. Для компенсации нехватки площадок для занятия спортом на территории земельного участка предусматривается использование физкультурно-оздоровительного комплекса ДЮСШ № 8, расположенного в радиусе допустимости 1500 м - по адресу: г. Краснодар, ул. Тюляева, 2/1. В благоустройство территории включено: покрытие площадок отдыха и хозяйственных нужд - брусчаткой; покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмостки из бетона класса В25 по щебеночной подготовке; установка малых архитектурных форм - скамеек, металлические ограждения площадок отдыха, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной части отведенного участка относительно объекта строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противоэрозийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой. злаковых трав. Которым Озеленение территории деревьями -саженцами производится в во
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды, шириной 6,0 м и пешеходные дорожки шириной 1,5 м. Передвижение МНГ предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек составляет 3%. Поперечный уклон путей движения 2%. В пределах отведенного участка благоустройством предусмотрены открытые парковочные места для МНГ в количестве 2 м/мест. Высота бордюров, ширина пандусов, входы в жилой дом и пристройки, уклоны лестниц и т.д. предусмотрены в соответствии с ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2.07 м. выше уровня парапета (h=120 см) Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго». Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети № 03-06/0923-15 от 06 апреля 2016г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-347-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 199 650 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-347-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 420 760 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №6720/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 03-06/0923-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 396,2 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: № 77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 7 276 411 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	58.04	2
2	жилое	2	1	67.6	2
3	жилое	2	1	44.66	1
4	жилое	2	1	42.61	1
5	жилое	2	1	40.39	1
6	жилое	2	1	42.95	1
7	жилое	2	1	44.43	1
8	жилое	2	1	46.47	1
9	жилое	2	1	36.89	1
10	жилое	2	1	38.4	1
11	жилое	3	1	58.04	2
12	жилое	3	1	67.6	2
13	жилое	3	1	44.66	1
14	жилое	3	1	42.61	1
15	жилое	3	1	40.39	1
16	жилое	3	1	42.95	1
17	жилое	3	1	44.43	1
18	жилое	3	1	46.47	1
19	жилое	3	1	36.89	1
20	жилое	3	1	38.4	1
21	жилое	4	1	58.04	2
22	жилое	4	1	67.6	2
23	жилое	4	1	44.66	1
24	жилое	4	1	42.61	1
25	жилое	4	1	40.39	1
26	жилое	4	1	42.95	1
27	жилое	4	1	44.43	1
28	жилое	4	1	46.47	1
29	жилое	4	1	36.89	1
30	жилое	4	1	38.4	1
31	жилое	5	1	58.04	2
32	жилое	5	1	67.6	2
33	жилое	5	1	44.66	1
34	жилое	5	1	42.61	1
35	жилое	5	1	40.39	1

36	жилое	5	1	42.95	1
37	жилое	5	1	44.43	1
38	жилое	5	1	46.47	1
39	жилое	5	1	36.89	1
40	жилое	5	1	38.4	1
41	жилое	6	1	58.1	2
42	жилое	6	1	68.08	2
43	жилое	6	1	44.85	1
44	жилое	6	1	42.61	1
45	жилое	6	1	40.39	1
46	жилое	6	1	42.95	1
47	жилое	6	1	44.43	1
48	жилое	6	1	46.47	1
49	жилое	6	1	37.13	1
50	жилое	6	1	38.43	1
51	жилое	7	1	58.1	2
52	жилое	7	1	68.08	2
53	жилое	7	1	44.85	1
54	жилое	7	1	42.61	1
55	жилое	7	1	40.39	1
56	жилое	7	1	42.95	1
57	жилое	7	1	44.43	1
58	жилое	7	1	46.47	1
59	жилое	7	1	37.13	1
60	жилое	7	1	38.43	1
61	жилое	8	1	58.1	2
62	жилое	8	1	68.08	2
63	жилое	8	1	44.85	1
64	жилое	8	1	42.61	1
65	жилое	8	1	40.39	1
66	жилое	8	1	42.95	1
67	жилое	8	1	44.43	1
68	жилое	8	1	46.47	1
69	жилое	8	1	37.13	1
70	жилое	8	1	38.43	1
71	жилое	9	1	58.1	2
72	жилое	9	1	68.08	2
73	жилое	9	1	44.85	1
74	жилое	9	1	42.61	1
75	жилое	9	1	40.39	1
76	жилое	9	1	42.95	1
77	жилое	9	1	44.43	1
78	жилое	9	1	46.47	1

79	жилое	9	1	37.13	1
80	жилое	9	1	38.43	1
81	жилое	10	1	58.1	2
82	жилое	10	1	68.08	2
83	жилое	10	1	44.85	1
84	жилое	10	1	42.61	1
85	жилое	10	1	40.39	1
86	жилое	10	1	42.95	1
87	жилое	10	1	44.43	1
88	жилое	10	1	46.47	1
89	жилое	10	1	37.13	1
90	жилое	10	1	38.43	1
91	жилое	11	1	58.1	2
92	жилое	11	1	68.08	2
93	жилое	11	1	44.85	1
94	жилое	11	1	42.61	1
95	жилое	11	1	40.39	1
96	жилое	11	1	42.95	1
97	жилое	11	1	44.43	1
98	жилое	11	1	46.47	1
99	жилое	11	1	37.13	1
100	жилое	11	1	38.43	1
101	жилое	12	1	58.16	2
102	жилое	12	1	67.89	2
103	жилое	12	1	44.84	1
104	жилое	12	1	42.61	1
105	жилое	12	1	40.39	1
106	жилое	12	1	42.95	1
107	жилое	12	1	44.5	1
108	жилое	12	1	46.47	1
109	жилое	12	1	37	1
110	жилое	12	1	38.74	1
111	жилое	13	1	58.16	2
112	жилое	13	1	67.89	2
113	жилое	13	1	44.84	1
114	жилое	13	1	42.61	1
115	жилое	13	1	40.39	1
116	жилое	13	1	42.95	1
117	жилое	13	1	44.5	1
118	жилое	13	1	46.47	1
119	жилое	13	1	37	1
120	жилое	13	1	38.74	1
121	жилое	14	1	58.16	2

122	жилое	14	1	67.89	2
123	жилое	14	1	44.84	1
124	жилое	14	1	42.61	1
125	жилое	14	1	40.39	1
126	жилое	14	1	42.95	1
127	жилое	14	1	44.5	1
128	жилое	14	1	46.47	1
129	жилое	14	1	37	1
130	жилое	14	1	38.74	1
131	жилое	15	1	58.16	2
132	жилое	15	1	67.89	2
133	жилое	15	1	44.84	1
134	жилое	15	1	42.61	1
135	жилое	15	1	40.39	1
136	жилое	15	1	42.95	1
137	жилое	15	1	44.5	1
138	жилое	15	1	46.47	1
139	жилое	15	1	37	1
140	жилое	15	1	38.74	1
141	жилое	16	1	58.16	2
142	жилое	16	1	67.89	2
143	жилое	16	1	44.84	1
144	жилое	16	1	42.61	1
145	жилое	16	1	40.39	1
146	жилое	16	1	42.95	1
147	жилое	16	1	44.5	1
148	жилое	16	1	46.47	1
149	жилое	16	1	37	1
150	жилое	16	1	38.74	1
151	жилое	2	2	38.4	1
152	жилое	2	2	36.89	1
153	жилое	2	2	46.47	1
154	жилое	2	2	44.43	1
155	жилое	2	2	42.95	1
156	жилое	2	2	40.39	1
157	жилое	2	2	42.61	1
158	жилое	2	2	44.66	1
159	жилое	2	2	67.6	2
160	жилое	2	2	58.04	2
161	жилое	3	2	38.4	1
162	жилое	3	2	36.89	1
163	жилое	3	2	46.47	1
164	жилое	3	2	44.43	1

165	жилое	3	2	42.95	1
166	жилое	3	2	40.39	1
167	жилое	3	2	42.61	1
168	жилое	3	2	44.66	1
169	жилое	3	2	67.6	2
170	жилое	3	2	58.04	2
171	жилое	4	2	38.4	1
172	жилое	4	2	36.89	1
173	жилое	4	2	46.47	1
174	жилое	4	2	44.43	1
175	жилое	4	2	42.95	1
176	жилое	4	2	40.39	1
177	жилое	4	2	42.61	1
178	жилое	4	2	44.66	1
179	жилое	4	2	67.6	2
180	жилое	4	2	58.04	2
181	жилое	5	2	38.4	1
182	жилое	5	2	36.89	1
183	жилое	5	2	46.47	1
184	жилое	5	2	44.43	1
185	жилое	5	2	42.95	1
186	жилое	5	2	40.39	1
187	жилое	5	2	42.61	1
188	жилое	5	2	44.66	1
189	жилое	5	2	67.6	2
190	жилое	5	2	58.04	2
191	жилое	6	2	38.43	1
192	жилое	6	2		1
				37.13	
193	жилое	6	2		1
				46.47	
194	жилое	6	2	44.43	1
195	жилое	6	2	42.95	1
196	жилое	6	2	40.39	1
197	жилое	6	2	42.61	1
198	жилое	6	2	44.85	1
199	жилое	6	2	68.08	2
200	жилое	6	2	58.1	2
201	жилое	7	2	38.43	1
202	жилое	7	2		1
				37.13	
203	жилое	7	2		1
				46.47	

204	жилое	7	2	44.43	1
205	жилое	7	2	42.95	1
206	жилое	7	2	40.39	1
207	жилое	7	2	42.61	1
208	жилое	7	2	44.85	1
209	жилое	7	2	68.08	2
210	жилое	7	2	58.1	2
211	жилое	8	2	38.43	1
212	жилое	8	2		1
				37.13	
213	жилое	8	2		1
				46.47	
214	жилое	8	2	44.43	1
215	жилое	8	2	42.95	1
216	жилое	8	2	40.39	1
217	жилое	8	2	42.61	1
218	жилое	8	2	44.85	1
219	жилое	8	2	68.08	2
220	жилое	8	2	58.1	2
221	жилое	9	2	38.43	1
222	жилое	9	2		1
				37.13	
223	жилое	9	2		1
				46.47	
224	жилое	9	2	44.43	1
225	жилое	9	2	42.95	1
226	жилое	9	2	40.39	1
227	жилое	9	2	42.61	1
228	жилое	9	2	44.85	1
229	жилое	9	2	68.08	2
230	жилое	9	2	58.1	2
231	жилое	10	2	38.43	1
232	жилое	10	2		1
				37.13	
233	жилое	10	2		1
				46.47	
234	жилое	10	2	44.43	1
235	жилое	10	2	42.95	1
236	жилое	10	2	40.39	1
237	жилое	10	2	42.61	1
238	жилое	10	2	44.85	1
239	жилое	10	2	68.08	2
240	жилое	10	2	58.1	2

241	жилое	11	2	38.43	1
242	жилое	11	2		1
				37.13	
243	жилое	11	2		1
				46.47	
244	жилое	11	2	44.43	1
245	жилое	11	2	42.95	1
246	жилое	11	2	40.39	1
247	жилое	11	2	42.61	1
248	жилое	11	2	44.85	1
249	жилое		2	68.08	2
		11			
250	жилое		2	58.1	2
		11			
251	жилое	12	2	38.74	1
252	жилое	12	2	37	1
253	жилое	12	2	46.47	1
254	жилое	12	2	44.5	1
255	жилое	12	2	42.95	1
256	жилое	12	2	40.39	1
257	жилое	12	2	42.61	1
258	жилое	12	2	44.84	1
259	жилое	12	2	67.89	2
260	жилое	12	2	58.16	2
261	жилое	13	2	38.74	1
262	жилое	13	2	37	1
263	жилое	13	2	46.47	1
264	жилое	13	2	44.5	1
265	жилое	13	2	42.95	1
266	жилое	13	2	40.39	1
267	жилое	13	2	42.61	1
268	жилое	13	2	44.84	1
269	жилое	13	2	67.89	2
270	жилое	13	2	58.16	2
271	жилое	14	2	38.74	1
272	жилое	14	2	37	1
273	жилое	14	2	46.47	1
274	жилое	14	2	44.5	1
275	жилое	14	2	42.95	1
276	жилое	14	2	40.39	1
277	жилое		2	42.61	1
		14			
278	жилое	14	2	44.84	1

279	жилое	14	2	67.89	2
280	жилое	14	2	58.16	2
281	жилое	15	2	38.74	1
282	жилое	15	2	37	1
283	жилое	15	2	46.47	1
284	жилое	15	2	44.5	1
285	жилое	15	2	42.95	1
286	жилое	15	2	40.39	1
287	жилое	15	2	42.61	1
288	жилое	15	2	44.84	1
289	жилое		2	67.89	2
		15			
290	жилое	15	2	58.16	2
291	жилое	16	2	38.74	1
292	жилое	16	2	37	1
293	жилое	16	2	46.47	1
294	жилое	16	2	44.5	1
295	жилое	16	2	42.95	1
296	жилое	16	2	40.39	1
297	жилое	16	2	42.61	1
298	жилое	16	2	44.84	1
299	жилое	16	2	67.89	2
300	жилое	16	2	58.16	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	0	1	66.4	Контора № 2	61.9
					Сан. узел	4.5
2	нежилое	0	1	63.6	Контора № 1	59.1
					Сан. узел	4.5
3	нежилое	0	1	42.7	Контора № 3	38.2
					Сан. узел	4.5
4	нежилое	0	1	66.6	Контора № 4	62.1
					Сан. узел	4.5
5	нежилое	0	1	35	Контора № 5	32
					Сан. узел	3
6	нежилое	0	1	39.6	Контора № 6	36.8
					Сан. узел	2.8
7	нежилое	0	1	46.4	Контора № 7	41.8
					Сан. узел	4.6
8	нежилое	0	2	66.6	Контора № 2	62.1
					Сан. узел	4.5

9	нежилое	0	2	43.7	Контора № 1	38.2
					Сан. узел	4.5
10	нежилое	0	2	63.6	Контора № 3	59.1
					Сан. узел	4.5
11	нежилое	0	2	62.1	Контора № 4	57.6
					Сан. узел	4.5
12	нежилое	0	2	54.7	Контора № 5	50.9
					Сан. узел	3.8
13	нежилое	0	2	52.6	Контора № 6	48
					Сан. узел	4.6
14	нежилое	0	2	40	Контора № 7	37.2
					Сан. узел	2.8
15	нежилое	0	2	35	Контора № 8	32
					Сан. узел	3
16	нежилое	1	1	143	Тамбур	4.7
					Офис № 1	131.2
					Сан. Узел мужской	2.2
					Сан. Узел женский	2.2
					Кладовая уборочного инвентаря	2.7
17	нежилое	1	1	126	Тамбур	4.7
					Офис № 2	114.2
					Сан. Узел мужской	2.2
					Сан. Узел женский	2.2
					Кладовая уборочного инвентаря	2.7
18	нежилое	1	1	81	Тамбур	4.7
					Офис № 3	69.2
					Сан. Узел мужской	2.2
					Сан. Узел женский	2.2
					Кладовая уборочного инвентаря	2.7
19	нежилое	1	1	145.3	Тамбур	4.7
					Офис № 4	133.5
					Сан. Узел мужской	2.2
					Сан. Узел женский	2.2
					Кладовая уборочного инвентаря	2.7
20	нежилое	1	2	145.1	Тамбур	4.7
					Офис № 4	133.3
					Сан. Узел мужской	2.2
					Сан. Узел женский	2.2
					Кладовая уборочного инвентаря	2.7
21	нежилое	1	2	81	Тамбур	4.7
					Офис № 3	69.2
					Сан. Узел мужской	2.2
					Сан. Узел женский	2.2

					Кладовая уборочного инвентаря	2.7
22	нежилое	1	2	126	Тамбур	4.7
					Офис № 2	114.2
					Сан. Узел мужской	2.2
					Сан. Узел женский	2.2
					Кладовая уборочного инвентаря	2.7
23	нежилое	1	2	143.1	Тамбур	4
					Офис № 1	132
					Сан. Узел мужской	2.2
					Сан. Узел женский	2.2
					Кладовая уборочного инвентаря	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Холл	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	21
2.	Контора №1	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	59.1
3.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.5
4.	Контора №2	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	61.9
5.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.5
6.	Контора №3	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	38.2
7.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.5
8.	Контора №4	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	62.1
9.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.5
10.	Контора №5	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	32
11.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	3
12.	Контора №6	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	36.8
13.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.8
14.	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.4
15.	Подсобное помещение	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	13
16.	Контора №7	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	41.8
17.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.6
18.	Коридор	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	83.7
19.	Насосная	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	25
20.	ИТП	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	31.6
21.	Электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	14.8
22.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.7
23.	Офис №1	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	131.2
24.	Сан. узел мужской	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.2
25.	Сан. узел женский	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.2

26.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.7
27.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.7
28.	Офис №2	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	114.2
29.	Сан. узел мужской	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.2
30.	Сан. узел женский	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.2
31.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.7
32.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.7
33.	Офис №3	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	69.2
34.	Сан. узел мужской	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.2
35.	Сан. узел женский	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.2
36.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.7
37.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.7
38.	Офис №4	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	133.5
39.	Сан. узел мужской	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.2
40.	Сан. узел женский	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.2
41.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.7
42.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	5.5
43.	Холл	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	9.31
44.	Помещение консьержа	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	15.72
45.	Переходной балкон	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
46.	Коридор	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.83
47.	Лифт овый холл	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
48.	Лест ничная клет ка	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
49.	Тамбур	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
50.	Переходной балкон	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
51.	Коридор	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.83
52.	Лифт овый холл	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
53.	Лест ничная клет ка	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
54.	Тамбур	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
55.	Переходной балкон	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
56.	Коридор	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.83
57.	Лифт овый холл	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
58.	Лест ничная клет ка	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
59.	Тамбур	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
60.	Переходной балкон	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
61.	Коридор	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85
62.	Лифт овый холл	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
63.	Лест ничная клет ка	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
64.	Тамбур	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
65.	Переходной балкон	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
66.	Коридор	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85
67.	Лифт овый холл	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
68.	Лест ничная клет ка	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет

69.	Тамбур	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
70.	Переходной балкон	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
71.	Коридор	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85
72.	Лифт овый холл	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
73.	Лест ничная клет ка	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
74.	Тамбур	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
75.	Переходной балкон	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
76.	Коридор	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85
77.	Лифт овый холл	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
78.	Лест ничная клет ка	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
79.	Тамбур	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
80.	Переходной балкон	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
81.	Коридор	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85
82.	Лифт овый холл	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
83.	Лест ничная клет ка	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
84.	Тамбур	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
85.	Переходной балкон	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
86.	Коридор	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85
87.	Лифт овый холл	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
88.	Лест ничная клет ка	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
89.	Тамбур	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
90.	Переходной балкон	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
91.	Коридор	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85
92.	Лифт овый холл	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
93.	Лест ничная клет ка	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
94.	Тамбур	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
95.	Переходной балкон	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
96.	Коридор	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85
97.	Лифт овый холл	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
98.	Лест ничная клет ка	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
99.	Тамбур	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
100.	Переходной балкон	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
101.	Коридор	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85
102.	Лифт овый холл	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
103.	Лест ничная клет ка	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
104.	Тамбур	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
105.	Переходной балкон	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
106.	Коридор	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85
107.	Лифт овый холл	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
108.	Лест ничная клет ка	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
109.	Тамбур	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
110.	Переходной балкон	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
111.	Коридор	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85

112.	Лифт овый холл	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
113.	Лест ничная клет ка	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
114.	Тамбур	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
115.	Переходной балкон	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.04
116.	Коридор	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.85
117.	Лифт овый холл	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.94
118.	Лест ничная клет ка	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
119.	Тамбур	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
120.	Тех. этаж	17 этаж, блок-секция 1	Нежилое	616.9
121.	Холл	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	21
122.	Конт ора №1	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	38.2
123.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.5
124.	Конт ора №2	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	62.1
125.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.5
126.	Конт ора №3	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	59.1
127.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.5
128.	Конт ора №4	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	57.6
129.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	3.9
130.	Коридор	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	84.2
131.	Конт ора №5	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	50.9
132.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	3.8
133.	Конт ора №6	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.9
134.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.6
135.	Кладовая уборочного инвент аря	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.4
136.	Подсобное помещение	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	13
137.	Конт ора №7	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	37.2
138.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.8
139.	Конт ора №8	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	32
140.	Сан. узел	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	3
141.	Элект рощит овая	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	14.8
142.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4
143.	Офис №1	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	132
144.	Сан. узел мужской	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.2
145.	Сан. узел женский	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.2
146.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.7
147.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.7
148.	Офис №2	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	114.2
149.	Сан. узел мужской	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.2
150.	Сан. узел женский	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.2
151.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.7
152.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.7
153.	Офис №3	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	69.2
154.	Сан. узел мужской	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.2

155.	Сан. узел женский	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.2
156.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.7
157.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.7
158.	Офис №4	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	133.3
159.	Сан. узел мужской	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.2
160.	Сан. узел женский	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.2
161.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.7
162.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	5.5
163.	Холл	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	9.31
164.	Помещение консьержа	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	15.72
165.	Лифт овый холл	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	11.25
166.	Переходной балкон	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
167.	Коридор	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.83
168.	Лифт овый холл	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
169.	Лест ничная клет ка	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
170.	Тамбур	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
171.	Переходной балкон	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
172.	Коридор	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.83
173.	Лифт овый холл	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
174.	Лест ничная клет ка	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
175.	Тамбур	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
176.	Переходной балкон	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
177.	Коридор	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.83
178.	Лифт овый холл	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
179.	Лест ничная клет ка	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
180.	Тамбур	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
181.	Переходной балкон	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
182.	Коридор	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85
183.	Лифт овый холл	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
184.	Лест ничная клет ка	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
185.	Тамбур	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
186.	Переходной балкон	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
187.	Коридор	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85
188.	Лифт овый холл	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
189.	Лест ничная клет ка	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
190.	Тамбур	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
191.	Переходной балкон	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
192.	Коридор	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85
193.	Лифт овый холл	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
194.	Лест ничная клет ка	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
195.	Тамбур	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
196.	Переходной балкон	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
197.	Коридор	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85

198.	Лифт овый холл	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
199.	Лест ничная клет ка	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
200.	Тамбур	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
201.	Переходной балкон	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
202.	Коридор	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85
203.	Лифт овый холл	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
204.	Лест ничная клет ка	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
205.	Тамбур	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
206.	Переходной балкон	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
207.	Коридор	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85
208.	Лифт овый холл	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
209.	Лест ничная клет ка	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
210.	Тамбур	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
211.	Переходной балкон	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
212.	Коридор	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85
213.	Лифт овый холл	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
214.	Лест ничная клет ка	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
215.	Тамбур	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
216.	Переходной балкон	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
217.	Коридор	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85
218.	Лифт овый холл	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
219.	Лест ничная клет ка	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
220.	Тамбур	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
221.	Переходной балкон	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
222.	Коридор	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85
223.	Лифт овый холл	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
224.	Лест ничная клет ка	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
225.	Тамбур	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
226.	Переходной балкон	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
227.	Коридор	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85
228.	Лифт овый холл	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
229.	Лест ничная клет ка	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
230.	Тамбур	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
231.	Переходной балкон	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
232.	Коридор	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85
233.	Лифт овый холл	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
234.	Лест ничная клет ка	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
235.	Тамбур	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
236.	Переходной балкон	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.04
237.	Коридор	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	48.85
238.	Лифт овый холл	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.94
239.	Лест ничная клет ка	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
240.	Тамбур	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет

241.	Тех. этаж	17 этаж, блок-секция 2	Нежилое	616.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техническое подполье	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Hydro MPC-E3CRE 10-6 Q=16,0м3/ч., на базе насосов SKY 10-6 Q= 8,0м3/ч, H=48,3м N=4,0кВт фирмы GRUNDFOS	
2	Техническое подполье	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Насосы марки CR, Q=20.0 м3/ч H=60.0 м фирмы GRUNDFOS	
3	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт	В ИТП предусмотрена двухступенчатая схема присоединения водоподогревателя горячего водоснабжения (мот блок) с независимым присоединением систем отопления	
4	Техническое подполье	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства серии ВРУ	
5	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность лифтов: 400 кг. - 2 шт, 630 кг. - 2 шт, скорость 1,0 м/сек	
6		Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 511 415 000 р.		

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:414003:235
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000009115
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2312213689
		КПП: 231201001
		ОГРН: 1142312003789
		ОКПО: 26369978
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 77938000BDA96B8443760489095EE08E

Владелец: **ООО ЕкатеринодарИнвест-Строй, Николаева
Елена Станиславовна, г. Краснодар**

Действителен: с 21.12.2018 по 21.12.2019