

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000922 от 09.02.2024

OK!LAND ГП-2 г.Тюмень, ул.Сергея Свиридова, д.7. 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 27.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РОДИНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Гондатти
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)267-70-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: rodina_development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rodina-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бронников
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7202220354
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202220354
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117232030156
	2.1.3	Дата регистрации: 12.07.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Павел
3.3.3		Отчество (при наличии): Сергеевич
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-303-383 31
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722408086578

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Бронников</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Павел</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-303-383 31</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722408086578</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставной капитал</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Куб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203426044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232022538

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Свиридова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал OKLAND
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-77-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмень

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30,43 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156,56 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91,52 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сергея Свиридова
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 471,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 555,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 386,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 941,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 23-26/395-К
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.02.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Статика 72
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерная группа ИСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-084352-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал OKLAND
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

12.1.1

Вид права застройщика на земельный участок:
Право аренды

12.1.2

Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка

12.1.3

Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
23-20/4010

12.1.4

Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
19.04.2023

12.1.5

Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
27.04.2023

12.1.6

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
26.06.2032

12.1.7

Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

12.1.8

Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:13709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 736,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для детей, площадью 332м2, с песчаным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурно-спортивные площадки, площадью 554м2, с прорезиненным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов размещены на площадке для сбора мусора и пищевых отходов площадью 40м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории высевом газонных трав, посадкой деревьев в и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия входных площадок из твердых материалов, вход в дом с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение подъездов, тротуаров, площадок светильниками наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена хозяйственная площадка 106,7м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 42 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/11976/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 076,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4498-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 007,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4498-т

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469 047,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2040321-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 500 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НРК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203433066

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.50	1	14.50	3.02
2	Квартира	1	1	77.80	3	43.00	3.02
3	Квартира	1	1	39.20	1	11.20	3.02
4	Квартира	1	1	73.30	2	29.40	3.02

5	Квартира	1	1	74.90	2	29.60	3.02
6	Квартира	2	1	37.30	1	14.50	2.72
7	Квартира	2	1	67.30	2	33.00	2.72
8	Квартира	2	1	44.00	1	14.50	2.72
9	Квартира	2	1	38.90	1	11.20	2.72
10	Квартира	2	1	73.10	2	29.40	2.72
11	Квартира	2	1	89.60	3	42.90	2.72
12	Квартира	3	1	37.30	1	14.50	2.72
13	Квартира	3	1	67.30	2	33.00	2.72
14	Квартира	3	1	43.90	1	17.40	2.72
15	Квартира	3	1	38.90	1	11.20	2.72
16	Квартира	3	1	73.10	2	29.40	2.72
17	Квартира	3	1	89.40	3	42.90	2.72
18	Квартира	4	1	37.30	1	14.50	3.02
19	Квартира	4	1	67.30	2	33.00	3.02
20	Квартира	4	1	43.90	1	17.40	3.02
21	Квартира	4	1	38.90	1	11.20	3.02
22	Квартира	4	1	73.10	2	29.40	3.02
23	Квартира	4	1	89.40	3	42.90	3.02
24	Квартира	1	2	58.10	2	24.20	3.02
25	Квартира	1	2	41.60	1	15.80	3.02
26	Квартира	1	2	42.50	1	14.40	3.02
27	Квартира	1	2	63.30	2	28.10	3.02
28	Квартира	2	2	58.10	2	24.20	2.72
29	Квартира	2	2	41.10	1	15.80	2.72
30	Квартира-студия	2	2	27.20	1	18.20	2.72
31	Квартира	2	2	42.20	1	14.40	2.72
32	Квартира	2	2	83.20	3	37.50	2.72
33	Квартира	3	2	91.70	2	37.00	2.72

34	Квартира	3	2	59.00	2	28.90	2.72
35	Квартира-студия	3	2	26.90	1	18.20	2.72
36	Квартира	3	2	42.20	1	14.40	2.72
37	Квартира	3	2	83.20	3	37.50	2.72
38	Квартира	4	2	91.50	2	37.00	3.02
39	Квартира	4	2	59.00	2	28.90	3.02
40	Квартира-студия	4	2	26.90	1	18.20	3.02
41	Квартира	4	2	42.20	1	14.40	3.02
42	Квартира	4	2	83.20	3	37.50	3.02
43	Квартира	1	3	63.30	2	28.10	3.02
44	Квартира	1	3	42.50	1	14.40	3.02
45	Квартира	1	3	41.60	1	15.80	3.02
46	Квартира	1	3	58.00	2	25.60	3.02
47	Квартира	2	3	83.20	3	37.50	2.72
48	Квартира	2	3	42.20	1	14.40	2.72
49	Квартира-студия	2	3	27.20	1	18.20	2.72
50	Квартира	2	3	41.10	1	15.80	2.72
51	Квартира	2	3	58.00	2	25.40	2.72
52	Квартира	3	3	83.20	3	37.50	2.72
53	Квартира	3	3	42.20	1	14.40	2.72
54	Квартира-студия	3	3	26.90	1	18.20	2.72
55	Квартира	3	3	41.10	1	15.80	2.72
56	Квартира	3	3	57.60	2	25.40	2.72
57	Квартира	4	3	83.20	3	37.50	3.02
58	Квартира	4	3	42.20	1	14.40	3.02
59	Квартира-студия	4	3	26.90	1	18.20	3.02

60	Квартира	4	3	41.10	1	15.80	3.02
61	Квартира	4	3	57.60	2	25.40	3.02
62	Квартира	1	4	74.90	2	29.60	3.02
63	Квартира	1	4	73.30	2	29.40	3.02
64	Квартира	1	4	39.20	1	11.20	3.02
65	Квартира	1	4	77.80	3	43.00	3.02
66	Квартира	1	4	37.50	1	14.50	3.02
67	Квартира	2	4	89.60	3	42.90	2.72
68	Квартира	2	4	73.10	2	29.40	2.72
69	Квартира	2	4	38.90	1	11.20	2.72
70	Квартира	2	4	43.90	1	14.50	2.72
71	Квартира	2	4	67.30	2	33.00	2.72
72	Квартира	2	4	37.30	1	14.50	2.72
73	Квартира	3	4	89.40	3	42.90	2.72
74	Квартира	3	4	73.10	2	29.40	2.72
75	Квартира	3	4	38.90	1	11.20	2.72
76	Квартира	3	4	43.90	1	17.40	2.72
77	Квартира	3	4	67.30	2	33.00	2.72
78	Квартира	3	4	37.30	1	14.50	2.72
79	Квартира	4	4	89.40	3	42.90	3.02
80	Квартира	4	4	73.10	2	29.40	3.02
81	Квартира	4	4	38.90	1	11.20	3.02
82	Квартира	4	4	43.90	1	17.40	3.02
83	Квартира	4	4	67.30	2	33.00	3.02
84	Квартира	4	4	37.30	1	14.50	3.02
85	Квартира	1	5	46.10	1	11.30	3.02
86	Квартира	1	5	61.40	2	28.40	3.02
87	Квартира	1	5	63.30	2	27.30	3.02
88	Квартира	1	5	45.50	1	10.30	3.02
89	Квартира	1	5	63.30	2	27.30	3.02

90	Квартира	1	5	61.40	2	28.40	3.02
91	Квартира	1	5	45.80	1	11.30	3.02
92	Квартира	2	5	45.80	1	11.30	2.72
93	Квартира	2	5	61.30	2	28.40	2.72
94	Квартира	2	5	63.30	2	27.30	2.72
95	Квартира	2	5	45.20	1	10.30	2.72
96	Квартира	2	5	45.20	1	10.30	2.72
97	Квартира	2	5	63.30	2	27.30	2.72
98	Квартира	2	5	61.30	2	28.40	2.72
99	Квартира	2	5	45.40	1	11.30	2.72
100	Квартира	3	5	45.80	1	11.30	2.72
101	Квартира	3	5	61.30	2	28.40	2.72
102	Квартира	3	5	63.30	2	27.30	2.72
103	Квартира	3	5	45.00	1	10.30	2.72
104	Квартира	3	5	45.10	1	10.30	2.72
105	Квартира	3	5	63.30	2	27.30	2.72
106	Квартира	3	5	61.30	2	28.40	2.72
107	Квартира	3	5	45.40	1	11.30	2.72
108	Квартира	4	5	45.80	1	11.30	3.02
109	Квартира	4	5	61.30	2	28.40	3.02
110	Квартира	4	5	63.30	2	27.30	3.02
111	Квартира	4	5	45.00	1	10.30	3.02
112	Квартира	4	5	45.10	1	10.30	3.02
113	Квартира	4	5	63.30	2	27.30	3.02
114	Квартира	4	5	61.30	2	28.40	3.02
115	Квартира	4	5	45.40	1	13.40	3.02
116	Квартира	1	6	37.50	1	14.50	3.02
117	Квартира	1	6	82.30	3	47.50	3.02
118	Квартира	1	6	39.20	1	11.20	3.02
119	Квартира	1	6	73.30	2	29.40	3.02

120	Квартира	1	6	74.90	2	29.60	3.02
121	Квартира	2	6	37.30	1	14.50	2.72
122	Квартира	2	6	67.30	2	33.00	2.72
123	Квартира	2	6	44.20	1	17.40	2.72
124	Квартира	2	6	38.90	1	11.20	2.72
125	Квартира	2	6	73.10	2	29.40	2.72
126	Квартира	2	6	89.60	3	42.90	2.72
127	Квартира	3	6	37.30	1	14.50	2.72
128	Квартира	3	6	67.30	2	33.00	2.72
129	Квартира	3	6	43.90	1	17.40	2.72
130	Квартира	3	6	38.90	1	11.20	2.72
131	Квартира	3	6	73.10	2	29.40	2.72
132	Квартира	3	6	89.40	3	42.90	2.72
133	Квартира	4	6	37.30	1	14.50	3.02
134	Квартира	4	6	67.30	2	33.00	3.02
135	Квартира	4	6	43.90	1	17.40	3.02
136	Квартира	4	6	38.90	1	11.20	3.02
137	Квартира	4	6	73.10	2	29.40	3.02
138	Квартира	4	6	89.40	3	42.90	3.02
139	Квартира	1	7	83.60	3	37.50	3.02
140	Квартира	1	7	42.50	1	14.40	3.02
141	Квартира	1	7	41.60	1	15.80	3.02
142	Квартира	1	7	58.00	2	25.60	3.02
143	Квартира	2	7	83.20	3	37.50	2.72
144	Квартира	2	7	42.20	1	14.40	2.72
145	Квартира-студия	2	7	27.20	1	18.20	2.72
146	Квартира	2	7	41.10	1	15.80	2.72
147	Квартира	2	7	58.00	2	25.40	2.72
148	Квартира	3	7	83.20	3	37.50	2.72

149	Квартира	3	7	42.20	1	14.40	2.72
150	Квартира-студия	3	7	26.90	1	18.20	2.72
151	Квартира	3	7	41.10	1	15.80	2.72
152	Квартира	3	7	57.60	2	25.40	2.72
153	Квартира	4	7	83.20	3	37.50	3.02
154	Квартира	4	7	42.20	1	14.40	3.02
155	Квартира-студия	4	7	26.90	1	18.20	3.02
156	Квартира	4	7	41.10	1	15.80	3.02
157	Квартира	4	7	57.60	2	25.40	3.02
158	Квартира	1	8	58.10	2	24.20	3.02
159	Квартира	1	8	41.60	1	15.80	3.02
160	Квартира	1	8	42.50	1	14.40	3.02
161	Квартира	1	8	83.60	3	37.50	3.02
162	Квартира	2	8	58.10	2	24.20	2.72
163	Квартира	2	8	41.10	1	15.80	2.72
164	Квартира-студия	2	8	27.20	1	18.20	2.72
165	Квартира	2	8	42.20	1	14.40	2.72
166	Квартира	2	8	83.20	3	37.50	2.72
167	Квартира	3	8	91.70	2	37.00	2.72
168	Квартира	3	8	59.00	2	28.90	2.72
169	Квартира-студия	3	8	26.90	1	18.20	2.72
170	Квартира	3	8	42.20	1	14.40	2.72
171	Квартира	3	8	83.20	3	37.50	2.72
172	Квартира	4	8	91.50	3	37.00	3.02
173	Квартира	4	8	59.00	2	28.90	3.02
174	Квартира-студия	4	8	26.90	1	18.20	3.02

175	Квартира	4	8	42.20	1	14.40	3.02
176	Квартира	4	8	83.20	3	37.50	3.02
177	Квартира	2	9	89.60	3	42.90	2.72
178	Квартира	2	9	73.30	2	29.40	2.72
179	Квартира	2	9	38.90	1	11.20	2.72
180	Квартира	2	9	44.20	1	17.40	2.72
181	Квартира	2	9	67.30	2	33.00	2.72
182	Квартира	2	9	37.30	1	14.50	2.72
183	Квартира	3	9	89.40	3	42.90	2.72
184	Квартира	3	9	73.30	2	29.40	2.72
185	Квартира	3	9	38.90	1	11.20	2.72
186	Квартира	3	9	43.90	1	17.40	2.72
187	Квартира	3	9	67.30	2	33.00	2.72
188	Квартира	3	9	37.30	1	14.50	2.72
189	Квартира	4	9	89.40	3	42.90	3.02
190	Квартира	4	9	73.30	2	29.40	3.02
191	Квартира	4	9	38.90	1	11.20	3.02
192	Квартира	4	9	43.90	1	17.40	3.02
193	Квартира	4	9	67.30	2	33.00	3.02
194	Квартира	4	9	37.30	1	14.50	3.02
195	Квартира	1	10	45.80	1	11.30	3.02
196	Квартира	1	10	61.40	2	28.40	3.02
197	Квартира	1	10	63.30	2	27.30	3.02
198	Квартира	1	10	45.50	1	10.30	3.02
199	Квартира	1	10	63.30	2	27.30	3.02
200	Квартира	1	10	61.40	2	28.40	3.02
201	Квартира	1	10	46.10	1	11.30	3.02
202	Квартира	2	10	45.40	1	11.30	2.72
203	Квартира	2	10	61.30	2	28.40	2.72
204	Квартира	2	10	63.30	2	27.30	2.72

205	Квартира	2	10	45.20	1	10.30	2.72
206	Квартира	2	10	45.20	1	10.30	2.72
207	Квартира	2	10	63.30	2	27.30	2.72
208	Квартира	2	10	61.30	2	28.40	2.72
209	Квартира	2	10	45.80	1	11.30	2.72
210	Квартира	3	10	45.40	1	11.30	2.72
211	Квартира	3	10	61.30	2	28.40	2.72
212	Квартира	3	10	63.30	2	27.30	2.72
213	Квартира	3	10	45.10	1	10.30	2.72
214	Квартира	3	10	45.00	1	10.30	2.72
215	Квартира	3	10	63.30	2	27.30	2.72
216	Квартира	3	10	61.30	2	28.40	2.72
217	Квартира	3	10	45.80	1	11.30	2.72
218	Квартира	4	10	45.40	1	11.30	3.02
219	Квартира	4	10	61.30	2	28.40	3.02
220	Квартира	4	10	63.30	2	27.30	3.02
221	Квартира	4	10	45.10	1	10.30	3.02
222	Квартира	4	10	45.00	1	10.30	3.02
223	Квартира	4	10	63.30	2	27.30	3.02
224	Квартира	4	10	61.30	2	28.40	3.02
225	Квартира	4	10	45.80	1	11.30	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-к	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.40	3.02

1-н	Нежилое помещение	1	1	3.20	Кладовая (индивидуальная колясочная)	3.20	3.02
3-к	Нежилое помещение	1	2	3.10	Кладовая (индивидуальная колясочная)	3.10	3.02
2-н	Нежилое помещение	1	2	2.10	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.10	3.02
3-н	Нежилое помещение	1	2	2.20	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.20	3.02
6-к	Нежилое помещение	1	3	3.10	Кладовая (индивидуальная колясочная)	3.10	3.02
4-н	Нежилое помещение	1	3	2.10	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.10	3.02
5-н	Нежилое помещение	1	3	2.20	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.20	3.02
6-н	Нежилое помещение	1	4	3.20	Кладовая (индивидуальная колясочная)	3.20	3.02
7-к	Нежилое помещение	1	4	2.50	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.50	3.02
8-к	Нежилое помещение	1	5	3.20	Кладовая (индивидуальная колясочная)	3.20	3.02
7-н	Нежилое помещение	1	5	3.50	Кладовая (индивидуальная колясочная)	3.50	3.02

9-к	Нежилое помещение	1	6	2.50	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.50	3.02
8-н	Нежилое помещение	1	6	2.80	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.80	3.02
9-н	Нежилое помещение	1	7	2.10	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.10	3.02
10-н	Нежилое помещение	1	7	2.20	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.20	3.02
11-н	Нежилое помещение	1	8	2.10	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.10	3.02
12-н	Нежилое помещение	1	8	2.20	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.20	3.02
13-н	Нежилое помещение	1	9	5.20	Кладовая (индивидуальная колясочная)	5.20	3.02
14-к	Нежилое помещение	1	9	2.50	Кладовая (индивидуальная колясочная)	2.50	3.02
14-н	Нежилое помещение	1	10	3.50	Кладовая (индивидуальная колясочная)	3.50	3.02
15-к	Нежилое помещение	1	10	3.20	Кладовая (индивидуальная колясочная)	3.20	3.02
16-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	131.60	Тамбур	7.00	3.02
					Торговый зал	82.00	

					Служебное помещение	37.10	
					С/У	2.90	
					КУИ	2.60	
17-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	84.10	Тамбур	11.70	3.02
					Торговый зал	53.90	
					Складское помещение	12.70	
					С/У	3.20	
					КУИ	2.60	
18-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	109.20	Тамбур	10.90	3.02
					Торговый зал	74.90	
					Лоджия	1.60	
					Служебно епомещение	17.60	
					С/У	2.30	
					КУИ	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подполье	Подвал. Секция 1		Техническое	415.00	
2	Тамбур	1-ый эт. Секция 1		Общественное	4.80	
3	Тамбур	1-ый эт. Секция 1		Общественное	5.30	
4	Колясочная	1-ый эт. Секция 1		Общественное	9.60	
5	Лифтовой холл	1-ый эт. Секция 1		Общественное	5.40	
6	Лестничная клетка	1-ый эт. Секция 1		Общественное	14.90	
7	Корридор	1-ый эт. Секция 1		Общественное	31.20	
8	Тамбур	1-ый эт. Секция 1		Общественное	10.90	
9	КУИ	1-ый эт. Секция 1		Общественное	2.50	

10	Электрощитовая	1-ый эт. Секция 1	Техническое	4.20
11	Тех.помещение	1-ый эт. Секция 1	Техническое	3.20
12	Лестничная клетка	2-ой эт. Секция 1	Общественное	14.90
13	Лифтовой холл	2-ой эт. Секция 1	Общественное	5.40
14	Корридор	2-ой эт. Секция 1	Общественное	26.00
15	Лестничная клетка	3-ий эт. Секция 1	Общественное	14.90
16	Лифтовой холл	3-ий эт. Секция 1	Общественное	5.40
17	Корридор	3-ий эт. Секция 1	Общественное	26.00
18	Лестничная клетка	4-ый эт. Секция 1	Общественное	14.90
19	Лифтовой холл	4-ый эт. Секция 1	Общественное	5.40
20	Корридор	4-ый эт. Секция 1	Общественное	26.00
21	Тамбур	Кровля. Секция 1	Техническое	5.10
22	Подполье	Подвал. Секция 2	Техническое	299.10
23	Тамбур	Подвал. Секция 2	Техническое	3.00
24	Тамбур	1-ый эт. Секция 2	Общественное	7.90
25	Коридор	1-ый эт. Секция 2	Общественное	25.20
26	Тамбур	1-ый эт. Секция 2	Общественное	3.90
27	Колясочная	1-ый эт. Секция 2	Общественное	10.60
28	Лифтовой холл	1-ый эт. Секция 2	Общественное	7.60
29	Лестничная клетка	1-ый эт. Секция 2	Общественное	15.30
30	КУИ	1-ый эт. Секция 2	Общественное	3.20
31	Тех.помещение	1-ый эт. Секция 2	Техническое	2.20
32	Насосная	1-ый эт. Секция 2	Техническое	21.80
33	Лестничная клетка	2-ой эт. Секция 2	Общественное	16.10
34	Лифтовой холл	2-ой эт. Секция 2	Общественное	6.90
35	Корридор	2-ой эт. Секция 2	Общественное	16.10
36	Лестничная клетка	3-ий эт. Секция 2	Общественное	16.10
37	Лифтовой холл	3-ий эт. Секция 2	Общественное	6.90
38	Корридор	3-ий эт. Секция 2	Общественное	16.10
39	Лестничная клетка	4-ый эт. Секция 2	Общественное	16.10

40	Лифтовой холл	4-ый эт. Секция 2	Общественное	6.90
41	Корридор	4-ый эт. Секция 2	Общественное	16.10
42	Тамбур	Кровля. Секция 2	Техническое	5.10
43	Подполье	Подвал. Секция 3	Техническое	299.10
44	Тамбур	Подвал. Секция 3	Техническое	3.00
45	ИТП	1-ый эт. Секция 3	Техническое	21.80
46	Тамбур	1-ый эт. Секция 3	Общественное	7.90
47	Коридор	1-ый эт. Секция 3	Общественное	25.20
48	Тамбур	1-ый эт. Секция 3	Общественное	3.90
49	Колясочная	1-ый эт. Секция 3	Общественное	10.60
50	Лифтовой холл	1-ый эт. Секция 3	Общественное	7.60
51	Лестничная клетка	1-ый эт. Секция 3	Общественное	15.30
52	КУИ	1-ый эт. Секция 3	Общественное	3.20
53	Тех.помещение	1-ый эт. Секция 3	Техническое	2.20
54	Лестничная клетка	2-ой эт. Секция 3	Общественное	16.10
55	Лифтовой холл	2-ой эт. Секция 3	Общественное	6.90
56	Корридор	2-ой эт. Секция 3	Общественное	16.10
57	Лестничная клетка	3-ий эт. Секция 3	Общественное	16.10
58	Лифтовой холл	3-ий эт. Секция 3	Общественное	6.90
59	Корридор	3-ий эт. Секция 3	Общественное	16.10
60	Лестничная клетка	4-ый эт. Секция 3	Общественное	16.10
61	Лифтовой холл	4-ый эт. Секция 3	Общественное	6.90
62	Корридор	4-ый эт. Секция 3	Общественное	16.10
63	Тамбур	Кровля. Секция 3	Техническое	5.10
64	Подполье	Подвал. Секция 4	Техническое	415.00
65	Тамбур	1-ый эт. Секция 4	Общественное	4.80
66	Тамбур	1-ый эт. Секция 4	Общественное	5.30
67	Колясочная	1-ый эт. Секция 4	Общественное	9.60
68	Лифтовой холл	1-ый эт. Секция 4	Общественное	5.40
69	Лестничная клетка	1-ый эт. Секция 4	Общественное	14.90

70	Корридор	1-ый эт. Секция 4	Общественное	31.20
71	Тамбур	1-ый эт. Секция 4	Общественное	10.90
72	КУИ	1-ый эт. Секция 4	Общественное	2.50
73	Электрощитовая	1-ый эт. Секция 4	Техническое	4.20
74	Тех.помещение	1-ый эт. Секция 4	Техническое	3.20
75	Лестничная клетка	2-ой эт. Секция 4	Общественное	14.90
76	Лифтовой холл	2-ой эт. Секция 4	Общественное	5.40
77	Корридор	2-ой эт. Секция 4	Общественное	26.00
78	Лестничная клетка	3-ий эт. Секция 4	Общественное	14.90
79	Лифтовой холл	3-ий эт. Секция 4	Общественное	5.40
80	Корридор	3-ий эт. Секция 4	Общественное	26.00
81	Лестничная клетка	4-ый эт. Секция 4	Общественное	14.90
82	Лифтовой холл	4-ый эт. Секция 4	Общественное	5.40
83	Корридор	4-ый эт. Секция 4	Общественное	26.00
84	Тамбур	Кровля. Секция 4	Техническое	5.10
85	Подполье	Подвал. Секция 5	Техническое	499.50
86	Тамбур	Подвал. Секция 5	Техническое	2.80
87	Тамбур	Подвал. Секция 5	Техническое	2.80
88	Тамбур	1-ый эт. Секция 5	Общественное	7.10
89	Коридор	1-ый эт. Секция 5	Общественное	50.10
90	Колясочная	1-ый эт. Секция 5	Общественное	13.10
91	Лифтовой холл	1-ый эт. Секция 5	Общественное	7.30
92	Лестничная клетка	1-ый эт. Секция 5	Общественное	15.40
93	Тамбур	1-ый эт. Секция 5	Общественное	7.50
94	КУИ	1-ый эт. Секция 5	Общественное	3.20
95	Тех.помещение	1-ый эт. Секция 5	Техническое	3.50
96	Лестничная клетка	2-ой эт. Секция 5	Общественное	16.00
97	Лифтовой холл	2-ой эт. Секция 5	Общественное	6.50
98	Коридор	2-ой эт. Секция 5	Общественное	40.40
99	Лестничная клетка	3-ий эт. Секция 5	Общественное	16.00

100	Лифтовой холл	3-ий эт. Секция 5	Общественное	6.50
101	Коридор	3-ий эт. Секция 5	Общественное	40.40
102	Лестничная клетка	4-ый эт. Секция 5	Общественное	16.00
103	Лифтовой холл	4-ый эт. Секция 5	Общественное	6.50
104	Коридор	4-ый эт. Секция 5	Общественное	40.40
105	Тамбур	Кровля. Секция 5	Техническое	5.10
106	Подполье	Подвал. Секция 6	Техническое	415.00
107	Тамбур	1-ый эт. Секция 6	Общественное	4.80
108	Тамбур	1-ый эт. Секция 6	Общественное	5.30
109	Колясочная	1-ый эт. Секция 6	Общественное	9.60
110	Лифтовой холл	1-ый эт. Секция 6	Общественное	5.40
111	Лестничная клетка	1-ый эт. Секция 6	Общественное	14.90
112	Корридор	1-ый эт. Секция 6	Общественное	31.40
113	Тамбур	1-ый эт. Секция 6	Общественное	10.90
114	КУИ	1-ый эт. Секция 6	Общественное	2.50
115	Тех.помещение	1-ый эт. Секция 6	Техническое	2.80
116	Лестничная клетка	2-ой эт. Секция 6	Общественное	14.90
117	Лифтовой холл	2-ой эт. Секция 6	Общественное	5.40
118	Корридор	2-ой эт. Секция 6	Общественное	26.00
119	Лестничная клетка	3-ий эт. Секция 6	Общественное	14.90
120	Лифтовой холл	3-ий эт. Секция 6	Общественное	5.40
121	Корридор	3-ий эт. Секция 6	Общественное	26.00
122	Лестничная клетка	4-ый эт. Секция 6	Общественное	14.90
123	Лифтовой холл	4-ый эт. Секция 6	Общественное	5.40
124	Корридор	4-ый эт. Секция 6	Общественное	26.00
125	Тамбур	Кровля. Секция 6	Техническое	5.10
126	Подполье	Подвал. Секция 7	Техническое	317.90
127	Тамбур	1-ый эт. Секция 7	Общественное	7.90
128	Холл	1-ый эт. Секция 7	Общественное	22.10
129	Тех.помещение	1-ый эт. Секция 7	Техническое	2.20

130	КУИ	1-ый эт. Секция 7	Общественное	3.20
131	Лифтовой холл	1-ый эт. Секция 7	Общественное	7.60
132	Лестничная клетка	1-ый эт. Секция 7	Общественное	15.30
133	Тамбур	1-ый эт. Секция 7	Общественное	3.90
134	Тамбур	1-ый эт. Секция 7	Общественное	5.30
135	Колясочная	1-ый эт. Секция 7	Общественное	5.40
136	Лестничная клетка	1-ый эт. Секция 7	Общественное	15.30
137	Лестничная клетка	2-ой эт. Секция 7	Общественное	16.10
138	Лифтовой холл	2-ой эт. Секция 7	Общественное	6.90
139	Корридор	2-ой эт. Секция 7	Общественное	16.10
140	Лестничная клетка	3-ий эт. Секция 7	Общественное	16.10
141	Лифтовой холл	3-ий эт. Секция 7	Общественное	6.90
142	Корридор	3-ий эт. Секция 7	Общественное	16.10
143	Лестничная клетка	4-ый эт. Секция 7	Общественное	16.10
144	Лифтовой холл	4-ый эт. Секция 7	Общественное	6.90
145	Корридор	4-ый эт. Секция 7	Общественное	16.10
146	Тамбур	Кровля. Секция 7	Техническое	5.10
147	Подполье	Подвал. Секция 8	Техническое	317.90
148	Тамбур	1-ый эт. Секция 8	Общественное	7.90
149	Холл	1-ый эт. Секция 8	Общественное	22.10
150	КУИ	1-ый эт. Секция 8	Общественное	3.20
151	Тех.помещение	1-ый эт. Секция 8	Техническое	2.20
152	Лифтовой холл	1-ый эт. Секция 8	Общественное	7.60
153	Лестничная клетка	1-ый эт. Секция 8	Общественное	15.30
154	Тамбур	1-ый эт. Секция 8	Общественное	3.90
155	Тамбур	1-ый эт. Секция 8	Общественное	5.30
156	Колясочная	1-ый эт. Секция 8	Общественное	5.40
157	Лестничная клетка	2-ой эт. Секция 8	Общественное	16.10
158	Лифтовой холл	2-ой эт. Секция 8	Общественное	6.90
159	Корридор	2-ой эт. Секция 8	Общественное	16.10

160	Лестничная клетка	3-ий эт. Секция 8	Общественное	16.10
161	Лифтовой холл	3-ий эт. Секция 8	Общественное	6.90
162	Корridor	3-ий эт. Секция 8	Общественное	16.10
163	Лестничная клетка	4-ый эт. Секция 8	Общественное	16.10
164	Лифтовой холл	4-ый эт. Секция 8	Общественное	6.90
165	Корridor	4-ый эт. Секция 8	Общественное	16.10
166	Тамбур	Кровля. Секция 8	Техническое	5.10
167	Подполье	Подвал. Секция 9	Техническое	411.20
168	Тамбур	Подвал. Секция 9	Техническое	3.30
169	Тамбур	1-ый эт. Секция 9	Общественное	4.80
170	Тамбур	1-ый эт. Секция 9	Общественное	5.30
171	Колясочная	1-ый эт. Секция 9	Общественное	9.60
172	Лифтовой холл	1-ый эт. Секция 9	Общественное	5.40
173	Лестничная клетка	1-ый эт. Секция 9	Общественное	14.90
174	Корridor	1-ый эт. Секция 9	Общественное	10.10
175	Тамбур	1-ый эт. Секция 9	Общественное	10.90
176	КУИ	1-ый эт. Секция 9	Общественное	2.50
177	Тех.помещение	1-ый эт. Секция 9	Техническое	5.20
178	Лестничная клетка	2-ой эт. Секция 9	Общественное	14.90
179	Лифтовой холл	2-ой эт. Секция 9	Общественное	5.40
180	Корridor	2-ой эт. Секция 9	Общественное	26.00
181	Лестничная клетка	3-ий эт. Секция 9	Общественное	14.90
182	Лифтовой холл	3-ий эт. Секция 9	Общественное	5.40
183	Корridor	3-ий эт. Секция 9	Общественное	26.00
184	Лестничная клетка	4-ый эт. Секция 9	Общественное	14.90
185	Лифтовой холл	4-ый эт. Секция 9	Общественное	5.40
186	Корridor	4-ый эт. Секция 9	Общественное	26.00
187	Тамбур	Кровля. Секция 9	Техническое	5.10
188	Подполье	Подвал. Секция 10	Техническое	499.50
189	Тамбур	Подвал. Секция 10	Техническое	2.80

190	Тамбур	Подвал. Секция 10	Техническое	2.80
191	Тамбур	1-ый эт. Секция 10	Общественное	7.10
192	Коридор	1-ый эт. Секция 10	Общественное	50.10
193	Колясочная	1-ый эт. Секция 10	Общественное	13.10
194	Лифтовой холл	1-ый эт. Секция 10	Общественное	7.30
195	Лестничная клетка	1-ый эт. Секция 10	Общественное	15.40
196	Тамбур	1-ый эт. Секция 10	Общественное	7.50
197	КУИ	1-ый эт. Секция 10	Общественное	3.00
198	Тех.помещение	1-ый эт. Секция 10	Техническое	3.50
200	Лестничная клетка	2-ой эт. Секция 10	Общественное	16.00
201	Лифтовой холл	2-ой эт. Секция 10	Общественное	6.50
202	Корридор	2-ой эт. Секция 10	Общественное	40.40
203	Лестничная клетка	3-ий эт. Секция 10	Общественное	16.00
204	Лифтовой холл	3-ий эт. Секция 10	Общественное	6.50
205	Корридор	3-ий эт. Секция 10	Общественное	40.40
206	Лестничная клетка	4-ый эт. Секция 10	Общественное	16.00
207	Лифтовой холл	4-ый эт. Секция 10	Общественное	6.50
208	Корридор	4-ый эт. Секция 10	Общественное	40.40
209	Тамбур	Кровля. Секция 10	Техническое	5.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Секция 1. Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1. Надземная часть	Система ПС СОУЭ АДУ	Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией , система дымо удаленя.
3	Секция 1. Надземная часть	Сети телевидения	Эфирное телевидение

4	Секция 1. Надземная часть	Домофония	Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома
5	Секция 1. Надземная часть	Радиовещание	Для радиофикации жилого дома
6	Секция 1. Первый этаж	ВРУ	Электроснабжение
7	Секция 1. Подземная и наземная часть	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Секция 1. Подземная и наземная часть	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Секция 1. Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
10	Секция 1. Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Канализация
11	Секция 1. Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
12	Секция 1. Надземная часть	Система дымоудаления с крышными вентиляторами	Дымоудаление
13	Секция 2. Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
14	Секция 2. Надземная часть	Система ПС СОУЭ АДУ	Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией , система дымо удаления.
15	Секция 2. Надземная часть	Сети телевидения	Эфирное телевидение
16	Секция 2. Надземная часть	Домофония	Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома
17	Секция 2. Надземная часть	Радиовещание	Для радиофикации жилого дома
18	Секция 2. Подземная и наземная часть	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Электроснабжение
19	Секция 2. Подземная и наземная часть	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Секция 2. Подземная и наземная часть	Система отопления	Водоснабжение
21	Секция 2. Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Отопление
22	Секция 2. Надземная часть	Система естественной вентиляции	Канализация

23	Секция 2. Надземная часть	Система дымоудаления с крышными вентиляторами	Вентиляция
24	Секция 2. Надземная часть 1этаж	Водомерный узел хоз.-питьевого водоснабжения	Дымоудаление
25	Секция 2. Надземная часть 1этаж	Модуль ГВС	Водоснабжение
26	Секция 3. Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
27	Секция 3. Надземная часть	Система ПС СОУЭ АДУ	Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией , система дымо удаления.
28	Секция 3. Надземная часть	Сети телевидения	Эфирное телевидение
29	Секция 3. Надземная часть	Домофония	Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома
30	Секция 3. Надземная часть	Радиовещание	Для радиификации жилого дома
31	Секция 3. Подземная и наземная часть	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Электроснабжение
32	Секция 3. Подземная и наземная часть	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Секция 3. Подземная и наземная часть	Система отопления	Водоснабжение
34	Секция 3. Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Отопление
35	Секция 3. Надземная часть	Система естественной вентиляции	Канализация
36	Секция 3. Надземная часть	Система дымоудаления с крышными вентиляторами	Вентиляция
37	Секция 3. Надземная часть 1этаж	Узел учета тепловой энергии	Дымоудаление
38	Секция 3. Надземная часть 1этаж	Модуль отопления с теплообменниками	Отопление
39	Секция 4. Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
40	Секция 4. Первый этаж	ВРУ	Электроснабжение
41	Секция 4. Надземная часть	Система ПС СОУЭ АДУ	Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией , система дымо удаления.

42	Секция 4. Надземная часть	Сети телевидения	Эфирное телевидение
43	Секция 4. Надземная часть	Домофония	Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома
44	Секция 4. Надземная часть	Радиовещание	Для радиификации жилого дома
45	Секция 4. Подземная и наземная часть	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
46	Секция 4. Подземная и наземная часть	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
47	Секция 4. Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
48	Секция 4. Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Канализация
49	Секция 4. Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
50	Секция 4. Надземная часть	Система дымоудаления с крышными вентиляторами	Дымоудаление
51	Секция 5. Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
52	Секция 5. Надземная часть	Система ПС СОУЭ АДУ	Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией , система дымо удаления.
53	Секция 5. Надземная часть	Сети телевидения	Эфирное телевидение
54	Секция 5. Надземная часть	Домофония	Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома
55	Секция 5. Надземная часть	Радиовещание	Для радиификации жилого дома
56	Секция 5. Подземная и наземная часть	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	Секция 5. Подземная и наземная часть	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
58	Секция 5. Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
59	Секция 5. Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Канализация
60	Секция 5. Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция

61	Секция 5. Надземная часть	Система дымоудаления с крышными вентиляторами	Дымоудаление
62	Секция 6. Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
63	Секция 6. Надземная часть	Система ПС СОУЭ АДУ	Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией , система дымо удаления.
64	Секция 6. Надземная часть	Сети телевидения	Эфирное телевидение
65	Секция 6. Надземная часть	Домофония	Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома
66	Секция 6. Надземная часть	Радиовещание	Для радиификации жилого дома
67	Секция 6. Подземная и наземная часть	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
68	Секция 6. Подземная и наземная часть	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
69	Секция 6. Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
70	Секция 6. Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Канализация
71	Секция 6. Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
72	Секция 6. Надземная часть	Система дымоудаления с крышными вентиляторами	Дымоудаление
73	Секция 7. Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
74	Секция 7. Надземная часть	Система ПС СОУЭ АДУ	Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией , система дымо удаления.
75	Секция 7. Надземная часть	Сети телевидения	Эфирное телевидение
76	Секция 7. Надземная часть	Домофония	Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома
77	Секция 7. Надземная часть	Радиовещание	Для радиификации жилого дома
78	Секция 7. Подземная и наземная часть	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
79	Секция 7. Подземная и наземная часть	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

80	Секция 7. Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
81	Секция 7. Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Канализация
82	Секция 7. Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
83	Секция 7. Надземная часть	Система дымоудаления с крышными вентиляторами	Дымоудаление
84	Секция 8. Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
85	Секция 8. Надземная часть	Система ПС СОУЭ АДУ	Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией , система дымо удаленя.
86	Секция 8. Надземная часть	Сети телевидения	Эфирное телевидение
87	Секция 8. Надземная часть	Домофония	Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома
88	Секция 8. Надземная часть	Радиовещание	Для радиофикации жилого дома
89	Секция 8. Подземная и наземная часть	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
90	Секция 8. Подземная и наземная часть	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
91	Секция 8. Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
92	Секция 8. Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Канализация
93	Секция 8. Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
94	Секция 8. Надземная часть	Система дымоудаления с крышными вентиляторами	Дымоудаление
95	Секция 9. Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
96	Секция 9. Надземная часть	Система ПС СОУЭ АДУ	Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией , система дымо удаленя.
97	Секция 9. Надземная часть	Сети телевидения	Эфирное телевидение
98	Секция 9. Надземная часть	Домофония	Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома
99	Секция 9. Надземная часть	Радиовещание	Для радиофикации жилого дома

100	Секция 9. Подземная и наземная часть	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
101	Секция 9. Подземная и наземная часть	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
102	Секция 9. Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
103	Секция 9. Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Канализация
104	Секция 9. Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
105	Секция 9. Надземная часть	Система дымоудаления с крышными вентиляторами	Дымоудаление
106	Секция 10. Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт
107	Секция 10. Надземная часть	Система ПС СОУЭ АДУ	Для раннего обнаружения пожара и осуществления управления эвакуацией , система дымо удаленя.
108	Секция 10. Надземная часть	Сети телевидения	Эфирное телевидение
109	Секция 10. Надземная часть	Домофония	Для защиты от несанкционированного доступа в помещения многоквартирного жилого дома
110	Секция 10. Надземная часть	Радиовещание	Для радиификации жилого дома
111	Секция 10. Подземная и наземная часть	Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
112	Секция 10. Подземная и наземная часть	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
113	Секция 10. Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
114	Секция 10. Подземная и наземная часть	Система бытовой канализации	Канализация
115	Секция 10. Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция

116	Секция 10. Надземная часть	Система дымоудаления с крышными вентиляторами	Дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 907 848 425,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 15 178 900,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810567100024317</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810800000000651</p>
		<p>БИК: 047102651</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 720302020</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 783 848 527,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 336 637,23 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 769 511 889,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 552,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,2 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 087 221 903 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 585 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 660825629190294512994528418151244913187

Владелец: ООО СЗ "РОДИНА", БРОННИКОВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД
ТЮМЕНЬ

Действителен: с 24.01.2023 по 24.04.2024