ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002059 от 12.11.2026

ЖК №3 с проездом 3 от проезда 6 до проезда 7, с проездом 5 от проезда 6 до проезда 7, проездом 6 от проезда 3 до проезда 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, вн.мун.обр.пос.Шушары, тер.Пулковское, Соколиная ул., уч.4 - ЖК "Образцовый квартал 16"

Дата первичного размещения: 26.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196605**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кокколевская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **1.71;** Помещение: **часть24-Н**

	1.2.10	Уточнение адреса: **196605, г Санкт-Петербург, территория Пулковское (поселок Шушары), улица Кокколевская, д.1, стр.1, ком.1.71, пом.часть 24-Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78127191919**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@devcent.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **devcent.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78126110932**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мурашев**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **782021000213**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7820338713**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147847391834**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.11.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бушуев**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01578003434**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780201346295**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ресурс-Инт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7820338706**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847391097**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Проект-К**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810397660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847370032**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ресурс-С**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7820338590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847382198**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Проект-Пулково**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810397653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847370010**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Проект-Рубукон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810915778**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800047200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Центр развития**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7820338696**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847390910**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Образцовая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Образцовый квартал 13**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенными помещениями с проездом № 6 от улицы Соколиная до улицы Образцовая**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-07-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколиная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Образцовый квартал 14**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-42-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколиная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Образцовый квартал 14**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-42-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколиная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Образцовый квартал 14**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-42-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кокколевская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Общеобразовательное учреждение на 825 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.11.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-26-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколиная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-52-2025**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пулковское (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соколиная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Амбулаторно-поликлиническое учреждение для детского населения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.01.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-02-2025**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7839017784**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-103 543,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 006 151,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 283 424,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» награжден Дипломом «Белый список новостроек Санкт-Петербурга и Ленинградской области».В перечень надежных проектов региона включен ЖК «Образцовый квартал».Комплекс получил высокие оценки профессионалов сферы недвижимости по критериям качество и надежность в рейтинге новостроек Петербурга и Ленинградской области на портале Novostroy.su. Компания «Терминал-Ресурс» по инициативе Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга также была включена в Национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России».Свидетельство № 8047 выдано представителям компании 06 мая 2019 года.Реестр содержит перечень компаний, которые вносят вклад в социально-экономическое развитие социальной индустрии региона.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проект планировки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей № 1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицей № 2, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711, градостроительный план земельного участка № RU7810400034734 (№01-26-3-1997/20 от 17.12.2020)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус № 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Территория Пулковское, Соколиная улица, участок 4**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, тер. Пулковское (пос. Шушары), ул. Соколиная, участок 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9671.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Территория Пулковское, Соколиная улица, участок 4**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, тер. Пулковское (Шушары), ул. Соколиная, участок 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11854.64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус № 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Территория Пулковское, Соколиная улица, участок 4**

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, тер. Пулковское (пос. Шушары), ул. Соколиная, участок 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7269.24 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 637,39 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 637,39 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 182,05 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 182,05 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 037,87 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 037,87 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКЮРЪ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842375518**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРКОЛУМНИУМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-094316-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-047164-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-026582-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 16; ОБРАЗЦОВЫЕ КВАРТАЛЫ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РЕСУРС-ИНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7820338706**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0711-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0711-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.06.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:1850206:4324**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29 960,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **210**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **39**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование запроектировано в соответствии с действующими стандартами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Установка заглубленных мусороконтейнерных площадок и устройство пло-щадки для сбора крупногабаритных отходов вдоль Проезда №3, установка заглубленных мусороконтейнерных площадок вдоль Проезда №5, устройство контейнерной площадки с раздельным сбором мусора с мобильными контейнерами внутри дворов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение участка-устройство газонов и посадка деревьев.Газоны отделены от проезжей части и тротуаров бортовым камнем**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.\Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.Предусмотрено 25 м/м для МГН, из них 9 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.В каждой входной группе есть лифт для перевозки МГН, который имеет остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещения, доступных МГН с ровной и шероховатой поверхностью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельно стоящих опорах высотой 4м с установкой светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Велопарковки на 75 в/м, 13 мест для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием мест их зарядки, четыре площадки для отдыха**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПБ-028004-21/048826-Э-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 699 897,73 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПЕТЕРБУРГГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПЗС-1124-3-2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 036,98 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **535807/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 412 112,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **535807/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 870 749,41 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810000241**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **137**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.59	1	12.11	2.87
2	Квартира	1	1	82.80	3	47.22	2.87
3	Квартира	1	1	61.77	2	25.79	2.87
4	Квартира	1	1	39.10	1	14.79	2.87
5	Квартира	1	1	38.41	1	14.34	2.87
6	Квартира	1	1	59.02	2	31.73	2.87
7	Квартира	1	1	52.97	2	27.02	2.87
8	Квартира	1	1	54.30	2	24.00	2.87
39	Квартира	1	2	84.36	3	46.41	2.87

40	Квартира	1	2	59.46	2	27.38	2.87
41	Квартира	1	2	39.05	1	11.79	2.87
42	Квартира	1	2	40.07	1	12.99	2.87
43	Квартира	1	2	40.70	1	11.79	2.87
44	Квартира-студия	1	2	29.86	1	14.64	2.87
45	Квартира	1	2	37.27	1	15.01	2.87
46	Квартира	1	2	38.19	1	15.01	2.87
9	Квартира	2	1	34.99	1	12.11	2.87
10	Квартира	2	1	82.15	3	47.22	2.87
11	Квартира	2	1	33.67	1	12.25	2.87
12	Квартира	2	1	61.17	2	25.79	2.87
13	Квартира	2	1	38.48	1	14.79	2.87
14	Квартира	2	1	37.79	1	14.34	2.87
15	Квартира	2	1	58.42	2	31.73	2.87
16	Квартира	2	1	40.15	1	16.30	2.87
17	Квартира	2	1	35.37	1	10.65	2.87
18	Квартира	2	1	54.02	2	24.00	2.87
47	Квартира	2	2	83.72	3	46.41	2.87
48	Квартира	2	2	58.84	2	27.38	2.87
49	Квартира	2	2	38.40	1	11.79	2.87
50	Квартира	2	2	39.40	1	12.99	2.87
51	Квартира	2	2	40.03	1	11.79	2.87
52	Квартира-студия	2	2	29.64	1	14.64	2.87
53	Квартира	2	2	36.60	1	15.01	2.87
54	Квартира	2	2	37.55	1	15.01	2.87
19	Квартира	3	1	34.99	1	12.11	2.87
20	Квартира	3	1	82.15	3	47.22	2.87
21	Квартира	3	1	33.67	1	12.25	2.87
22	Квартира	3	1	61.17	2	25.79	2.87
23	Квартира	3	1	38.48	1	14.79	2.87
24	Квартира	3	1	37.79	1	14.34	2.87
25	Квартира	3	1	58.42	2	31.73	2.87
26	Квартира	3	1	40.15	1	16.30	2.87
27	Квартира	3	1	35.37	1	10.65	2.87
28	Квартира	3	1	54.02	2	24.00	2.87
55	Квартира	3	2	83.72	3	46.41	2.87
56	Квартира	3	2	58.84	2	27.38	2.87
57	Квартира	3	2	38.40	1	11.79	2.87
58	Квартира	3	2	39.40	1	12.99	2.87
59	Квартира	3	2	40.03	1	11.79	2.87
60	Квартира-студия	3	2	29.64	1	14.64	2.87
61	Квартира	3	2	36.60	1	15.01	2.87
62	Квартира	3	2	37.55	1	15.01	2.87

29	Квартира	4	1	34.84	1	12.06	3.07
30	Квартира	4	1	81.86	3	47.11	3.07
31	Квартира	4	1	33.38	1	12.18	3.07
32	Квартира	4	1	60.81	2	25.75	3.07
33	Квартира	4	1	38.36	1	14.75	3.07
34	Квартира	4	1	37.67	1	14.30	3.07
35	Квартира	4	1	58.28	2	31.73	3.07
36	Квартира	4	1	39.95	1	16.26	3.07
37	Квартира	4	1	35.21	1	10.60	3.07
38	Квартира	4	1	53.78	2	23.91	3.07
63	Квартира	4	2	83.52	3	46.36	3.07
64	Квартира	4	2	58.57	2	27.27	3.07
65	Квартира	4	2	38.26	1	11.74	3.07
66	Квартира	4	2	39.25	1	12.92	3.07
67	Квартира	4	2	39.96	1	11.74	3.07
68	Квартира-студия	4	2	29.46	1	14.56	3.07
69	Квартира	4	2	36.54	1	14.95	3.07
70	Квартира	4	2	38.38	1	15.95	3.07
71	Квартира	1	3	37.67	1	15.01	2.87
72	Квартира	1	3	37.87	1	15.01	2.87
73	Квартира-студия	1	3	29.86	1	14.64	2.87
74	Квартира	1	3	40.79	1	11.79	2.87
75	Квартира	1	3	40.83	1	12.99	2.87
76	Квартира	1	3	38.24	1	11.56	2.87
77	Квартира	1	3	59.46	2	27.38	2.87
78	Квартира	1	3	84.68	3	46.39	2.87
103	Квартира	1	4	34.66	1	15.82	2.87
104	Квартира	1	4	79.70	3	45.55	2.87
105	Квартира	1	4	55.74	2	24.31	2.87
106	Квартира	1	4	37.36	1	11.42	2.87
107	Квартира	1	4	37.21	1	11.42	2.87
108	Квартира	1	4	62.20	2	29.76	2.87
109	Квартира	1	4	83.59	3	46.37	2.87
110	Квартира	1	4	35.72	1	12.58	2.87
79	Квартира	2	3	37.00	1	15.01	2.87
80	Квартира	2	3	37.21	1	15.01	2.87
81	Квартира-студия	2	3	29.64	1	14.64	2.87
82	Квартира	2	3	40.12	1	11.79	2.87
83	Квартира	2	3	40.19	1	12.99	2.87
84	Квартира	2	3	37.54	1	11.56	2.87
85	Квартира	2	3	58.85	2	27.38	2.87
86	Квартира	2	3	84.04	3	46.39	2.87
111	Квартира	2	4	54.39	2	28.19	2.87

112	Квартира	2	4	79.37	3	45.55	2.87
113	Квартира	2	4	55.10	2	24.31	2.87
114	Квартира	2	4	37.08	1	11.42	2.87
115	Квартира	2	4	36.57	1	11.42	2.87
116	Квартира	2	4	61.63	2	29.76	2.87
117	Квартира	2	4	37.78	1	15.38	2.87
118	Квартира	2	4	82.98	3	46.37	2.87
119	Квартира	2	4	34.99	1	12.45	2.87
87	Квартира	3	3	37.00	1	15.01	2.87
88	Квартира	3	3	37.21	1	15.01	2.87
89	Квартира-студия	3	3	29.64	1	14.64	2.87
90	Квартира	3	3	40.12	1	11.79	2.87
91	Квартира	3	3	40.19	1	12.99	2.87
92	Квартира	3	3	37.54	1	11.56	2.87
93	Квартира	3	3	58.85	2	27.38	2.87
94	Квартира	3	3	84.04	3	46.39	2.87
120	Квартира	3	4	54.39	2	28.19	2.87
121	Квартира	3	4	79.37	3	45.55	2.87
122	Квартира	3	4	55.10	2	24.31	2.87
123	Квартира	3	4	37.08	1	11.42	2.87
124	Квартира	3	4	36.57	1	11.42	2.87
125	Квартира	3	4	61.63	2	29.76	2.87
126	Квартира	3	4	37.78	1	15.38	2.87
127	Квартира	3	4	82.98	3	46.37	2.87
128	Квартира	3	4	34.99	1	12.45	2.87
95	Квартира	4	3	36.87	1	14.95	3.07
96	Квартира	4	3	37.04	1	14.95	3.07
97	Квартира-студия	4	3	29.46	1	14.56	3.07
98	Квартира	4	3	39.97	1	11.75	3.07
99	Квартира	4	3	40.05	1	12.92	3.07
100	Квартира	4	3	37.39	1	11.49	3.07
101	Квартира	4	3	58.65	2	27.27	3.07
102	Квартира	4	3	83.45	3	46.27	3.07
129	Квартира	4	4	54.30	2	28.10	3.07
130	Квартира	4	4	79.18	3	45.33	3.07
131	Квартира	4	4	54.88	2	24.19	3.07
132	Квартира	4	4	36.92	1	11.36	3.07
133	Квартира	4	4	36.47	1	11.37	3.07
134	Квартира	4	4	61.36	2	29.71	3.07
135	Квартира	4	4	37.50	1	15.31	3.07
136	Квартира	4	4	82.74	3	46.32	3.07
137	Квартира	4	4	34.84	1	12.40	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	19.19
2	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 1, техподполье	техническое	1.95
3	ИТП	секция № 1, техподполье	техническое	34.77
4	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	547.62
5	бойлерная	секция № 1, техподполье	техническое	10.50
6	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	19.13
7	лифтовой холл(входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	48.69
8	в т.ч. лестница	секция № 1, 1 этаж	общественное	2.78
9	входная площадка	секция № 1, 1 этаж	общественное	13.03
10	в т.ч. лестница	секция № 1, 1 этаж	общественное	2.78
11	этажная площадка	секция № 1, 1 этаж	общественное	92.58
12	лестничная клетка	секция № 1, 1 этаж	общественное	13.03
13	этажная площадка	секция № 1, 2 этаж	общественное	92.58
14	лестничная клетка	секция № 1, 2 этаж	общественное	13.03
15	этажная площадка	секция № 1, 3 этаж	общественное	92.58
16	лестничная клетка	секция № 1, 3 этаж	общественное	13.03
17	этажная площадка	секция № 1, 4 этаж	общественное	92.58
18	лестница	секция № 1, 4 этаж	техническое	2.38
19	межэтажная площадка	секция № 1, 4 этаж	техническое	5.32
20	выход на кровлю	секция № 1, 4 этаж	техническое	8.19
21	в т.ч. лестница	секция № 1, 4 этаж	техническое	2.31
22	площадка перед котельной	секция № 1, кровля	техническое	9.11
23	котельная	секция № 1, кровля	техническое	43.37
24	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	392.30
25	пространство для прокладки инженерных коммуникаций (место для уборочного инвентаря)	секция № 2, техподполье	техническое	23.98
26	водомерный узел	секция № 2, техподполье	техническое	13.01
27	насосная	секция № 2, техподполье	техническое	13.29
28	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	12.29
29	лифтовой холл(входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	21.78
30	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.62
31	этажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	40.55

32	лестничная клетка	секция № 2, 1 этаж	общественное	20.00
33	этажная площадка	секция № 2, 2 этаж	общественное	40.42
34	лестничная клетка	секция № 2, 2 этаж	общественное	20.00
35	этажная площадка	секция № 2, 3 этаж	общественное	40.42
36	лестничная клетка	секция № 2, 3 этаж	общественное	20.00
37	этажная площадка	секция № 2, 4 этаж	общественное	40.42
38	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	451.68
39	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	12.29
40	лифтовой холл(входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	21.78
41	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	2.62
42	этажная площадка	секция № 3, 1 этаж	общественное	40.55
43	лестничная клетка	секция № 3, 1 этаж	общественное	20.00
44	этажная площадка	секция № 3, 2 этаж	общественное	40.42
45	лестничная клетка	секция № 3, 2 этаж	общественное	20.00
46	этажная площадка	секция № 3, 3 этаж	общественное	40.42
47	лестничная клетка	секция № 3, 3 этаж	общественное	20.00
48	этажная площадка	секция № 3, 4 этаж	общественное	40.42
49	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	582.40
50	пространство для прокладки коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	27.97
51	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	8.55
52	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 4, техподполье	техническое	1.89
53	ГРЩ	секция № 4, 1 этаж	техническое	18.33
54	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	18.50
55	лифтовой холл(входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	44.22
56	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	3.56
57	межэтажная площадка	секция № 4, 1 этаж	общественное	13.03
58	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	2.73
59	этажная площадка	секция № 4, 1 этаж	общественное	81.90
60	лестничная клетка	секция № 4, 1 этаж	общественное	13.03
61	этажная площадка	секция № 4, 2 этаж	общественное	81.88
62	лестничная клетка	секция № 4, 2 этаж	общественное	13.03
63	этажная площадка	секция № 4, 3 этаж	общественное	81.88
64	лестничная клетка	секция № 4, 3 этаж	общественное	13.03
65	этажная площадка	секция № 4, 4 этаж	общественное	81.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 4, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 1	водомерный узел, насосная	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 1	ИТП	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 1	бойлерная	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 4	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи

	Подземная и надземная части, секция № 4	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Прокладка газопровода по фасаду и кровле, секция № 1	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения
	Кровля, секция № 1	Котельная 1.1, 4 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **926 924 897,42 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000027**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810490550005110**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**

		КПП: **780601001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000027**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **906 594 100,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **906 594 100,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **05.02.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **75**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 289,52 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **842 547 417 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **160 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В домах расположены пассажирские лифты грузоподьемностью 1125 кг.2.Для теплоснабжения предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте.Запроектированы крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения.3.Условиями подключения не предусмотрена ливневая канализация:сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.4.Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2016-В+ (высокий) 5.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.6.Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м.в некоторых случаях от 3,07 до 4,27м.7.Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором распложен жилой комплекс, с элементами благоустройства.в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.В пределах земельного участка расположена площадка с газовым ГРПШ, место для размещения ТП.8.Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства.9. 27.08.2026 внесены изменения в разрешение на строительство, в соответствии с которым срок действия разрешения на строительство установлен до 09.12.2026. При этом первоначальный срок передачи объектов долевого участия дольщикам, установленный проектной декларацией и договорами долевого участия, остается неизменным - 01.02.2027.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКЮРЪ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842375518**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРКОЛУМНИУМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-094316-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-047164-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-026582-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 16; ОБРАЗЦОВЫЕ КВАРТАЛЫ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РЕСУРС-ИНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7820338706**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0711-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0711-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.06.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:1850206:4324**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29 960,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **210**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **39**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование запроектировано в соответствии с требованиями действующих стандартов**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Установка заглубленных мусороконтейнерных площадок и устройство пло-щадки для сбора крупногабаритных отходов вдоль Проезда №3, установка заглубленных мусороконтейнерных площадок вдоль Проезда №5, устройство контейнерной площадки с раздельным сбором мусора с мобильными контейнерами внутри дворов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение участка-устройство газонов и посадка деревьев.Газоны отделены от проезжей части и тротуаров бортовым камнем**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.\Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.Предусмотрено 25 м/м для МГН, из них 9 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.В каждой входной группе есть лифт для перевозки МГН, который имеет остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещения, доступных МГН с ровной и шероховатой поверхностью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельно стоящих опорах высотой 4м с установкой светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Велопарковки на 75 в/м, 13 мест для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием мест их зарядки, четыре площадки для отдыха**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПБ-028004-21/048826-Э-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 699 897,73 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПЕТЕРБУРГГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПЗС-1124-3-2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 036,98 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **535807/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 412 112,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **535807/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 870 749,41 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810000241**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **194**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.90	3	46.22	2.87
2	Квартира-студия	1	1	26.74	1	12.31	2.87
3	Квартира	1	1	38.99	1	11.83	2.87
4	Квартира	1	1	39.42	1	11.83	2.87
5	Квартира	1	1	39.42	1	11.83	2.87
6	Квартира	1	1	38.87	1	11.83	2.87
7	Квартира	1	1	39.73	1	11.83	2.87
8	Квартира	1	1	62.85	2	31.59	2.87

9	Квартира	1	1	35.91	1	13.26	2.87
10	Квартира	1	1	35.42	1	13.33	2.87
11	Квартира	1	1	35.71	1	12.38	2.87
45	Квартира	1	2	36.09	1	11.20	2.87
46	Квартира	1	2	41.54	1	17.53	2.87
47	Квартира	1	2	38.85	1	14.55	2.87
48	Квартира	1	2	39.84	1	14.65	2.87
49	Квартира	1	2	34.54	1	11.97	2.87
50	Квартира	1	2	41.11	1	12.20	2.87
51	Квартира	1	2	37.60	1	13.06	2.87
52	Квартира	1	2	39.95	1	16.63	2.87
53	Квартира	1	2	39.32	1	11.42	2.87
54	Квартира	1	2	36.19	1	12.53	2.87
12	Квартира	2	1	78.17	3	46.17	2.87
13	Квартира-студия	2	1	26.41	1	12.31	2.87
14	Квартира	2	1	38.91	1	11.83	2.87
15	Квартира	2	1	38.81	1	11.83	2.87
16	Квартира	2	1	38.81	1	11.83	2.87
17	Квартира	2	1	38.30	1	11.83	2.87
18	Квартира	2	1	39.17	1	11.83	2.87
19	Квартира	2	1	62.17	2	31.59	2.87
20	Квартира	2	1	36.23	1	13.26	2.87
21	Квартира	2	1	34.83	1	13.33	2.87
22	Квартира	2	1	35.02	1	12.38	2.87
55	Квартира	2	2	35.56	1	11.20	2.87
56	Квартира	2	2	41.21	1	17.53	2.87
57	Квартира	2	2	38.37	1	14.55	2.87
58	Квартира	2	2	38.66	1	14.18	2.87
59	Квартира	2	2	34.20	1	11.96	2.87
60	Квартира	2	2	40.76	1	12.20	2.87
61	Квартира	2	2	39.71	1	11.86	2.87
62	Квартира	2	2	36.91	1	13.06	2.87
63	Квартира	2	2	39.13	1	16.42	2.87
64	Квартира	2	2	38.45	1	11.45	2.87
65	Квартира	2	2	35.54	1	12.56	2.87
23	Квартира	3	1	78.17	3	46.17	2.87
24	Квартира-студия	3	1	26.41	1	12.31	2.87
25	Квартира	3	1	38.91	1	11.83	2.87
26	Квартира	3	1	38.81	1	11.83	2.87
27	Квартира	3	1	38.81	1	11.83	2.87
28	Квартира	3	1	38.30	1	11.83	2.87
29	Квартира	3	1	39.17	1	11.83	2.87
30	Квартира	3	1	62.17	2	31.59	2.87
31	Квартира	3	1	36.23	1	13.26	2.87

32	Квартира	3	1	34.83	1	13.33	2.87
33	Квартира	3	1	35.02	1	12.38	2.87
66	Квартира	3	2	35.56	1	11.20	2.87
67	Квартира	3	2	41.21	1	17.53	2.87
68	Квартира	3	2	38.37	1	14.55	2.87
69	Квартира	3	2	38.66	1	14.18	2.87
70	Квартира	3	2	34.20	1	11.96	2.87
71	Квартира	3	2	40.76	1	12.20	2.87
72	Квартира	3	2	39.71	1	11.86	2.87
73	Квартира	3	2	36.91	1	13.06	2.87
74	Квартира	3	2	39.13	1	16.42	2.87
75	Квартира	3	2	38.45	1	11.45	2.87
76	Квартира	3	2	35.54	1	12.56	2.87
34	Квартира	4	1	78.02	3	46.19	3.07
35	Квартира-студия	4	1	26.30	1	12.23	3.07
36	Квартира	4	1	38.24	1	11.77	3.07
37	Квартира	4	1	38.70	1	11.77	3.07
38	Квартира	4	1	38.70	1	11.77	3.07
39	Квартира	4	1	38.18	1	11.77	3.07
40	Квартира	4	1	39.03	1	11.77	3.07
41	Квартира	4	1	61.93	2	31.40	3.07
42	Квартира	4	1	35.03	1	13.17	3.07
43	Квартира	4	1	34.70	1	13.33	3.07
44	Квартира	4	1	34.86	1	12.38	3.07
77	Квартира	4	2	35.40	1	11.12	3.07
78	Квартира	4	2	41.03	1	17.34	3.07
79	Квартира	4	2	38.24	1	14.48	3.07
80	Квартира	4	2	38.55	1	14.12	3.07
81	Квартира	4	2	34.14	1	11.97	3.07
82	Квартира	4	2	40.70	1	12.21	3.07
83	Квартира	4	2	39.56	1	11.89	3.07
84	Квартира	4	2	36.93	1	12.99	3.07
85	Квартира	4	2	38.90	1	16.37	3.07
86	Квартира	4	2	38.30	1	11.38	3.07
87	Квартира	4	2	35.39	1	12.49	3.07
88	Квартира	1	3	57.61	2	22.62	2.87
89	Квартира	1	3	40.72	1	13.66	2.87
90	Квартира	1	3	40.57	1	11.14	2.87
91	Квартира	1	3	38.96	1	11.14	2.87
92	Квартира	1	3	39.02	1	11.56	2.87
93	Квартира	1	3	62.33	2	26.58	2.87
94	Квартира	1	3	41.95	1	12.76	2.87
95	Квартира	1	3	37.50	1	15.43	2.87
96	Квартира	1	3	33.30	1	11.45	2.87

97	Квартира	1	3	51.88	2	21.33	2.87
98	Квартира	2	3	57.03	2	22.58	2.87
99	Квартира	2	3	40.21	1	13.66	2.87
100	Квартира	2	3	39.98	1	11.14	2.87
101	Квартира	2	3	38.39	1	11.14	2.87
102	Квартира	2	3	38.44	1	11.56	2.87
103	Квартира	2	3	61.52	2	26.58	2.87
104	Квартира	2	3	41.27	1	12.79	2.87
105	Квартира	2	3	36.90	1	15.42	2.87
106	Квартира	2	3	32.58	1	11.47	2.87
107	Квартира	2	3	51.30	2	21.38	2.87
108	Квартира	3	3	57.03	2	22.58	2.87
109	Квартира	3	3	40.21	1	13.66	2.87
110	Квартира	3	3	39.98	1	11.14	2.87
111	Квартира	3	3	38.39	1	11.14	2.87
112	Квартира	3	3	38.44	1	11.56	2.87
113	Квартира	3	3	61.52	2	26.58	2.87
114	Квартира	3	3	41.27	1	12.79	2.87
115	Квартира	3	3	36.90	1	15.42	2.87
116	Квартира	3	3	32.58	1	11.47	2.87
117	Квартира	3	3	51.30	2	21.38	2.87
118	Квартира	4	3	57.39	2	22.62	3.07
119	Квартира	4	3	40.25	1	13.66	3.07
120	Квартира	4	3	39.87	1	11.14	3.07
121	Квартира	4	3	38.25	1	11.14	3.07
122	Квартира	4	3	38.33	1	11.56	3.07
123	Квартира	4	3	61.36	2	26.53	3.07
124	Квартира	4	3	41.12	1	12.79	3.07
125	Квартира	4	3	36.80	1	15.40	3.07
126	Квартира	4	3	32.40	1	11.42	3.07
127	Квартира	4	3	51.38	2	21.30	3.07
128	Квартира	1	4	41.49	1	12.11	2.87
129	Квартира	1	4	40.57	1	13.93	2.87
130	Квартира	1	4	40.20	1	11.74	2.87
131	Квартира	1	4	39.88	1	11.74	2.87
132	Квартира	1	4	61.26	2	24.33	2.87
133	Квартира	1	4	40.20	1	11.74	2.87
134	Квартира	1	4	87.47	3	47.88	2.87
135	Квартира	1	4	41.49	1	12.11	2.87
136	Квартира	2	4	40.78	1	12.11	2.87
137	Квартира	2	4	39.98	1	13.91	2.87
138	Квартира	2	4	39.61	1	11.74	2.87
139	Квартира	2	4	39.29	1	11.74	2.87
140	Квартира	2	4	40.57	1	13.07	2.87
141	Квартира	2	4	39.23	1	11.74	2.87

142	Квартира	2	4	39.61	1	11.74	2.87
143	Квартира	2	4	86.86	3	47.87	2.87
144	Квартира	2	4	40.78	1	12.11	2.87
145	Квартира	3	4	40.78	1	12.11	2.87
146	Квартира	3	4	39.98	1	13.91	2.87
147	Квартира	3	4	39.61	1	11.74	2.87
148	Квартира	3	4	39.29	1	11.74	2.87
149	Квартира	3	4	40.57	1	13.07	2.87
150	Квартира	3	4	39.23	1	11.74	2.87
151	Квартира	3	4	39.61	1	11.74	2.87
152	Квартира	3	4	86.86	3	47.87	2.87
153	Квартира	3	4	40.78	1	12.11	2.87
154	Квартира	4	4	40.61	1	12.11	3.07
155	Квартира	4	4	39.89	1	13.87	3.07
156	Квартира	4	4	39.52	1	11.74	3.07
157	Квартира	4	4	39.19	1	11.74	3.07
158	Квартира	4	4	40.46	1	13.07	3.07
159	Квартира	4	4	39.09	1	11.74	3.07
160	Квартира	4	4	39.50	1	11.74	3.07
161	Квартира	4	4	86.58	3	47.76	3.07
162	Квартира	4	4	40.61	1	12.11	3.07
163	Квартира	1	5	37.52	1	10.96	2.87
164	Квартира	1	5	39.74	1	12.07	2.87
165	Квартира	1	5	40.86	1	11.92	2.87
166	Квартира	1	5	40.66	1	11.82	2.87
167	Квартира	1	5	35.42	1	13.50	2.87
168	Квартира	1	5	39.02	1	13.26	2.87
169	Квартира	1	5	42.33	1	13.42	2.87
170	Квартира	1	5	38.42	1	10.22	2.87
171	Квартира	2	5	36.80	1	10.96	2.87
172	Квартира	2	5	39.41	1	12.07	2.87
173	Квартира	2	5	40.53	1	11.92	2.87
174	Квартира	2	5	61.40	2	30.96	2.87
175	Квартира	2	5	34.83	1	13.50	2.87
176	Квартира	2	5	38.67	1	13.26	2.87
177	Квартира	2	5	41.69	1	13.42	2.87
178	Квартира	2	5	37.70	1	10.20	2.87
179	Квартира	3	5	36.80	1	10.96	2.87
180	Квартира	3	5	39.41	1	12.07	2.87
181	Квартира	3	5	40.53	1	11.92	2.87
182	Квартира	3	5	61.40	2	30.96	2.87
183	Квартира	3	5	34.83	1	13.50	2.87
184	Квартира	3	5	38.67	1	13.26	2.87
185	Квартира	3	5	41.69	1	13.42	2.87
186	Квартира	3	5	37.70	1	10.20	2.87

187	Квартира	4	5	36.65	1	10.95	3.07
188	Квартира	4	5	39.25	1	12.07	3.07
189	Квартира	4	5	40.38	1	11.90	3.07
190	Квартира	4	5	61.18	2	30.94	3.07
191	Квартира	4	5	34.70	1	13.44	3.07
192	Квартира	4	5	38.61	1	13.26	3.07
193	Квартира	4	5	41.52	1	13.42	3.07
194	Квартира	4	5	37.59	1	10.22	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	564.89
2	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.03
3	лифтовой холл(входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	22.30
4	в т.ч. лестница	секция № 1, 1 этаж	общественное	2.68
5	этажная площадка	секция № 1, 1 этаж	общественное	53.32
6	лестничная клетка	секция № 1, 1 этаж	общественное	20.14
7	этажная площадка	секция № 1, 2 этаж	общественное	53.32
8	лестничная клетка	секция № 1, 2 этаж	общественное	20.14
9	этажная площадка	секция № 1, 3 этаж	общественное	53.32
10	лестничная клетка	секция № 1, 3 этаж	общественное	20.14
11	этажная площадка	секция № 1, 4 этаж	общественное	53.32
12	ИТП	секция № 2, техподполье	техническое	44.81
13	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	470.01
14	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	21.23
15	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	11.79
16	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 2, техподполье	техническое	1.95
17	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	11.71
18	лифтовой холл(входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	30.85
19	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.32
20	межэтажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	16.30
21	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.73
22	этажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	61.02
23	лестничная клетка	секция № 2, 1 этаж	общественное	14.64

24	этажная площадка	секция № 2, 2 этаж	общественное	60.41
25	лестничная клетка	секция № 2, 2 этаж	общественное	14.64
26	этажная площадка	секция № 2, 3 этаж	общественное	60.41
27	лестничная клетка	секция № 2, 3 этаж	общественное	14.64
28	этажная площадка	секция № 2, 4 этаж	общественное	60.41
29	лестница	секция № 2, 4 этаж	техническое	2.76
30	межэтажная площадка	секция № 2, 4 этаж	техническое	7.34
31	выход на кровлю	секция № 2, 4 этаж	техническое	9.06
32	в т.ч. лестница	секция № 2, 4 этаж	техническое	2.31
33	площадка перед котельной	секция № 2, кровля	техническое	12.68
34	котельная	секция № 2, кровля	техническое	4.34
35	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	540.47
36	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	12.03
37	лифтовой холл(входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	23.11
38	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	2.63
39	этажная площадка	секция № 3, 1 этаж	общественное	59.29
40	лестничная клетка	секция № 3, 1 этаж	общественное	21.24
41	этажная площадка	секция № 3, 2 этаж	общественное	59.50
42	лестничная клетка	секция № 3, 2 этаж	общественное	21.24
43	этажная площадка	секция № 3, 3 этаж	общественное	59.50
44	лестничная клетка	секция № 3, 3 этаж	общественное	21.24
45	этажная площадка	секция № 3, 4 этаж	общественное	59.50
46	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	493.46
47	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	8.48
48	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 4, техподполье	техническое	1.80
49	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	12.03
50	лифтовой холл(входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	22.21
51	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	2.63
52	межэтажная площадка	секция № 4, 1 этаж	общественное	3.82
53	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	1.95
54	этажная площадка	секция № 4, 1 этаж	общественное	53.16
55	лестничная клетка	секция № 4, 1 этаж	общественное	20.39
56	этажная площадка	секция № 4, 2 этаж	общественное	47.14
57	лестничная клетка	секция № 4, 2 этаж	общественное	20.39
58	этажная площадка	секция № 4, 3 этаж	общественное	47.17
59	лестничная клетка	секция № 4, 3 этаж	общественное	20.39
60	этажная площадка	секция № 4, 4 этаж	общественное	47.14
61	водомерный узел	секция № 5, техподполье	техническое	15.85
62	насосная	секция № 5, техподполье	техническое	15.90
63	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	324.49

64	пространство для прокладки инженерных коммуникаций (место для уборочного инвентаря)	секция № 5, техподполье	техническое	22.96
65	выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 5, техподполье	техническое	4.38
66	в т.ч. лестница из техподполья	секция № 5, техподполье	техническое	1.80
67	ГРЩ	секция № 5, 1 этаж	техническое	14.59
68	тамбур	секция № 5, 1 этаж	общественное	12.03
69	лифтовой холл(входная зона)	секция № 5, 1 этаж	общественное	22.71
70	в т.ч. лестница	секция № 5, 1 этаж	общественное	2.63
71	этажная площадка	секция № 5, 1 этаж	общественное	36.96
72	лестничная клетка	секция № 5, 1 этаж	общественное	21.24
73	этажная площадка	секция № 5, 2 этаж	общественное	36.96
74	лестничная клетка	секция № 5, 2 этаж	общественное	21.24
75	этажная площадка	секция № 5, 3 этаж	общественное	36.96
76	лестничная клетка	секция № 5, 3 этаж	общественное	21.24
77	этажная площадка	секция № 5, 4 этаж	общественное	36.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 5, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 3	водомерный узел, насосная	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 5	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

	Подземная и надземная части, секция № 5	водомерный узел, насосная	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 5	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 2	ИТП	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 4	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 5	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Подземная и надземная части, секция № 4	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Подземная и надземная части, секция № 5	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Прокладка газопровода по фасаду и по кровле, секция № 1	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
	Прокладка газопровода по кровле, секция № 2	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
	Кровля, секция № 2	Котельная 2.1, 5 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2027**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 136 096 993,95 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000027**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810490550005110**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **780601001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000027**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 111 178 300,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 111 178 300,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **05.02.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 643,78 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **519 207 254 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **160 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **08.12.2020**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **49-УРИ/2020**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Амбулаторно поликлиническое учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **16.10.2020**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **42-УРИ/2020**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **30.10.2020**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **39-УРИ/2020**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Автомобильная дорога регионального значения**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **15.03.2022**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **16-УРИ/2022**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитет по развитию транспортной инфраструктуры**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В домах расположены пассажирские лифты грузоподьемностью 1125 кг.2.Для теплоснабжения предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте.Запроектированы крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения.3.Условиями подключения не предусмотрена ливневая канализация:сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.4.Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2016-В+ (высокий) 5.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.6.Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м.в некоторых случаях от 3,07 до 4,27м.7.Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором распложен жилой комплекс, с элементами благоустройства.в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.В пределах земельного участка расположена площадка с газовым ГРПШ, место для размещения ТП.8.Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства.9. 27.08.2026 внесены изменения в разрешение на строительство, в соответствии с которым срок действия разрешения на строительство установлен до 09.12.2026. При этом первоначальный срок передачи объектов долевого участия дольщикам, установленный проектной декларацией и договорами долевого участия, остается неизменным - 01.02.2027.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКЮРЪ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842375518**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРКОЛУМНИУМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-094316-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-047164-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-026582-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 16; ОБРАЗЦОВЫЕ КВАРТАЛЫ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РЕСУРС-ИНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7820338706**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0711-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0711-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.06.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:1850206:4324**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **29 960,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **210**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **39**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование запроектировано в соответствии с требованиями действующих стандартов**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Установка заглубленных мусороконтейнерных площадок и устройство пло-щадки для сбора крупногабаритных отходов вдоль Проезда №3, установка заглубленных мусороконтейнерных площадок вдоль Проезда №5, устройство контейнерной площадки с раздельным сбором мусора с мобильными контейнерами внутри дворов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение участка-устройство газонов и посадка деревьев.Газоны отделены от проезжей части и тротуаров бортовым камнем**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.\Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.Предусмотрено 25 м/м для МГН, из них 9 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.В каждой входной группе есть лифт для перевозки МГН, который имеет остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещения, доступных МГН с ровной и шероховатой поверхностью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельно стоящих опорах высотой 4м с установкой светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Велопарковки на 75 в/м, 13 мест для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием мест их зарядки, четыре площадки для отдыха**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПБ-028004-21/048826-Э-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 699 897,73 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПЕТЕРБУРГГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПЗС-1124-3-2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 036,98 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **535807/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65 412 112,05 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **535807/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 870 749,41 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810000241**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **99**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.74	1	15.77	2.87
2	Квартира	1	1	40.24	2	11.92	2.87
3	Квартира	1	1	60.97	2	26.61	2.87
4	Квартира	1	1	38.51	1	12.47	2.87
5	Квартира	1	1	41.71	1	12.30	2.87
6	Квартира	1	1	37.51	1	13.69	2.87
7	Квартира	1	1	38.68	1	14.02	2.87
8	Квартира	1	1	82.78	3	47.88	2.87
9	Квартира	1	1	37.48	1	14.72	2.87

10	Квартира	2	1	40.06	1	15.77	2.87
11	Квартира	2	1	57.09	2	25.43	2.87
12	Квартира	2	1	60.39	2	26.61	2.87
13	Квартира	2	1	37.90	1	12.47	2.87
14	Квартира	2	1	37.49	1	12.34	2.87
15	Квартира	2	1	41.36	1	12.30	2.87
16	Квартира	2	1	37.18	1	13.69	2.87
17	Квартира	2	1	38.06	1	14.02	2.87
18	Квартира	2	1	82.13	3	47.88	2.87
19	Квартира	2	1	37.15	1	14.72	2.87
20	Квартира	3	1	40.06	1	15.77	2.87
21	Квартира	3	1	57.09	2	25.43	2.87
22	Квартира	3	1	60.39	2	26.61	2.87
23	Квартира	3	1	37.90	1	12.47	2.87
24	Квартира	3	1	37.49	1	12.34	2.87
25	Квартира	3	1	41.36	1	12.30	2.87
26	Квартира	3	1	37.18	1	13.69	2.87
27	Квартира	3	1	38.06	1	14.02	2.87
28	Квартира	3	1	82.13	3	47.88	2.87
29	Квартира	3	1	37.15	1	14.72	2.87
30	Квартира	4	1	39.38	1	15.72	3.07
31	Квартира	4	1	56.93	2	25.41	3.07
32	Квартира	4	1	60.18	2	26.52	3.07
33	Квартира	4	1	37.77	1	12.42	3.07
34	Квартира	4	1	37.28	1	12.24	3.07
35	Квартира	4	1	41.20	1	12.27	3.07
36	Квартира	4	1	37.10	1	13.69	3.07
37	Квартира	4	1	37.94	1	13.96	3.07
38	Квартира	4	1	81.86	3	47.70	3.07
39	Квартира	4	1	37.04	1	14.72	3.07
40	Квартира	1	2	40.72	1	13.83	2.87
41	Квартира	1	2	40.20	1	14.62	2.87
42	Квартира	1	2	60.44	2	31.34	2.87
43	Квартира	1	2	81.86	3	47.31	2.87
44	Квартира	1	2	39.56	1	14.43	2.87
45	Квартира	1	2	37.58	1	16.55	2.87
46	Квартира	2	2	40.38	1	13.83	2.87
47	Квартира	2	2	39.57	1	14.62	2.87
48	Квартира	2	2	59.75	2	31.34	2.87
49	Квартира	2	2	81.17	3	47.31	2.87
50	Квартира	2	2	39.03	1	14.43	2.87
51	Квартира	2	2	37.25	1	16.55	2.87
52	Квартира	3	2	40.38	1	13.83	2.87
53	Квартира	3	2	39.57	1	14.62	2.87
54	Квартира	3	2	59.75	2	31.34	2.87

55	Квартира	3	2	81.17	3	47.31	2.87
56	Квартира	3	2	39.03	1	14.43	2.87
57	Квартира	3	2	37.25	1	16.55	2.87
58	Квартира	4	2	40.38	1	13.83	3.07
59	Квартира	4	2	39.57	1	14.62	3.07
60	Квартира	4	2	59.75	2	31.34	3.07
61	Квартира	4	2	81.17	3	47.31	3.07
62	Квартира	4	2	39.03	1	14.43	3.07
63	Квартира	4	2	37.25	1	16.55	3.07
64	Квартира	1	3	37.02	1	14.29	2.87
65	Квартира	1	3	36.25	1	14.89	2.87
66	Квартира	1	3	76.47	3	44.34	2.87
67	Квартира	1	3	73.01	3	41.95	2.87
68	Квартира	1	3	37.65	1	15.16	2.87
84	Квартира	1	4	39.48	1	17.96	2.87
85	Квартира	1	4	79.78	3	42.00	2.87
86	Квартира	1	4	78.69	3	39.74	2.87
87	Квартира	1	4	41.60	1	17.46	2.87
69	Квартира	2	3	36.69	1	14.29	2.87
70	Квартира	2	3	35.92	1	14.89	2.87
71	Квартира	2	3	82.10	3	44.34	2.87
72	Квартира	2	3	79.05	3	41.95	2.87
73	Квартира	2	3	37.31	1	15.16	2.87
88	Квартира	2	4	39.15	1	17.96	2.87
89	Квартира	2	4	79.10	3	42.00	2.87
90	Квартира	2	4	77.74	3	39.74	2.87
91	Квартира	2	4	41.27	1	17.46	2.87
74	Квартира	3	3	36.69	1	14.29	2.87
75	Квартира	3	3	35.92	1	14.89	2.87
76	Квартира	3	3	82.10	3	44.34	2.87
77	Квартира	3	3	79.05	3	41.95	2.87
78	Квартира	3	3	37.31	1	15.16	2.87
92	Квартира	3	4	39.15	1	17.96	2.87
93	Квартира	3	4	79.10	3	42.00	2.87
94	Квартира	3	4	77.74	3	39.74	2.87
95	Квартира	3	4	41.27	1	17.46	2.87
79	Квартира	4	3	36.60	1	14.29	3.07
80	Квартира	4	3	35.82	1	14.89	3.07
81	Квартира	4	3	81.79	3	44.12	3.07
82	Квартира	4	3	78.74	3	41.83	3.07
83	Квартира	4	3	37.18	1	15.11	3.07
96	Квартира	4	4	39.02	1	17.92	3.07
97	Квартира	4	4	78.80	3	41.88	3.07
98	Квартира	4	4	77.40	3	39.59	3.07
99	Квартира	4	4	41.18	1	17.46	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 1, техподполье	техническое	291.56
2	тамбур	секция № 1, 1 этаж	общественное	12.03
3	лифтовой холл(входная зона)	секция № 1, 1 этаж	общественное	19.26
4	в т.ч. лестница	секция № 1, 1 этаж	общественное	2.63
5	этажная площадка	секция № 1, 1 этаж	общественное	23.61
6	лестничная клетка	секция № 1, 1 этаж	общественное	20.32
7	этажная площадка	секция № 1, 2 этаж	общественное	23.04
8	лестничная клетка	секция № 1, 2 этаж	общественное	20.32
9	этажная площадка	секция № 1, 3 этаж	общественное	23.04
10	лестничная клетка	секция № 1, 3 этаж	общественное	20.32
11	этажная площадка	секция № 1, 4 этаж	общественное	23.04
12	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 2, техподполье	техническое	325.09
13	выход из техподполья	секция № 2, техподполье	техническое	4.90
14	в т.ч. лестница	секция № 2, техподполье	техническое	1.80
15	тамбур	секция № 2, 1 этаж	общественное	12.03
16	лифтовой холл(входная зона)	секция № 2, 1 этаж	общественное	19.26
17	в т.ч. лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.63
18	межэтажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	2.34
19	лестница	секция № 2, 1 этаж	общественное	1.95
20	этажная площадка	секция № 2, 1 этаж	общественное	30.72
21	лестничная клетка	секция № 2, 1 этаж	общественное	20.32
22	этажная площадка	секция № 2, 2 этаж	общественное	29.20
23	лестничная клетка	секция № 2, 2 этаж	общественное	20.32
24	этажная площадка	секция № 2, 3 этаж	общественное	29.20
25	лестничная клетка	секция № 2, 3 этаж	общественное	20.32
26	этажная площадка	секция № 2, 4 этаж	общественное	29.20
27	лестничная клетка	секция № 2, 4 этаж	техническое	20.32
28	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 3, техподполье	техническое	302.76
29	водомерный узел	секция № 3, техподполье	техническое	18.30
30	насосная	секция № 3, техподполье	техническое	17.40
31	пространство для прокладки инженерных коммуникаций (место для уборочного инвентаря)	секция № 3, техподполье	техническое	17.84

32	тамбур	секция № 3, 1 этаж	общественное	12.03
33	лифтовой холл(входная зона)	секция № 3, 1 этаж	общественное	19.26
34	в т.ч. лестница	секция № 3, 1 этаж	общественное	2.63
35	этажная площадка	секция № 3, 1 этаж	общественное	31.59
36	лестничная клетка	секция № 3, 1 этаж	общественное	19.42
37	этажная площадка	секция № 3, 2 этаж	общественное	31.07
38	лестничная клетка	секция № 3, 2 этаж	общественное	19.42
39	этажная площадка	секция № 3, 3 этаж	общественное	31.07
40	лестничная клетка	секция № 3, 3 этаж	общественное	19.42
41	этажная площадка	секция № 3, 4 этаж	общественное	31.07
42	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	секция № 4, техподполье	техническое	493.37
43	ИТП	секция № 4, техподполье	техническое	38.20
44	бойлерная	секция № 4, техподполье	техническое	13.00
45	ГРЩ	секция № 4, 1 этаж	техническое	17.25
46	тамбур	секция № 4, 1 этаж	общественное	12.03
47	лифтовой холл(входная зона)	секция № 4, 1 этаж	общественное	26.32
48	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	3.26
49	межэтажная площадка	секция № 4, 1 этаж	общественное	13.66
50	в т.ч. лестница	секция № 4, 1 этаж	общественное	2.73
51	этажная площадка	секция № 4, 1 этаж	общественное	65.32
52	лестничная клетка	секция № 4, 1 этаж	общественное	14.59
53	этажная площадка	секция № 4, 2 этаж	общественное	65.32
54	лестничная клетка	секция № 4, 2 этаж	общественное	14.59
55	этажная площадка	секция № 4, 3 этаж	общественное	65.32
56	лестничная клетка	секция № 4, 3 этаж	общественное	14.59
57	этажная площадка	секция № 4, 4 этаж	общественное	65.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	секция № 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	секция № 4, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

	Подземная и надземная части, секция № 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 3	водомерный узел, насосная	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 4	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция № 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 2	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 3	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 4	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция № 1	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 2	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 3	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 4	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция №4	ИТП	Отопление
	Подземная и надземная части, секция №4	бойлерная	Отопление
	Подземная и надземная части, секция № 1	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Подземная и надземная части, секция № 2	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Подземная и надземная части, секция № 3	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Подземная и надземная части, секция № 4	Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония	Сети связи
	Прокладка газопровода по фасаду,секция № 4, проладка газопровода по крыше, секции № 4	Подводящий газопровод к крышной котельной	Система газоснабжения.
	Кровля, секция № 4	Котельная 3.1, 3 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия)	Теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **696 504 448,08 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000027**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810490550005110**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**

		КПП: **780601001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000027**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **681 227 600,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **681 227 600,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **05.02.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 838,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **555 167 394 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **160 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **08.12.2020**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **49-УРИ/2020**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Амбулаторно поликлиническое учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **16.10.2020**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **42-УРИ/2020**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **30.10.2020**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **39-УРИ/2020**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Автомобильная дорога регионального значения**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **15.03.2022**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **16-УРИ/2022**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитет по развитию транспортной инфраструктуры**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В домах расположены пассажирские лифты грузоподъемностью 1125 кг.2.Для теплоснабжения предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте.Запроектированы крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения.3.Условиями подключения не предусмотрена ливневая канализация:сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.4.Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2016-В+ (высокий) 5.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.6.Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м.в некоторых случаях от 3,07 до 4,27м.7.Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором распложен жилой комплекс, с элементами благоустройства.в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.В пределах земельного участка расположена площадка с газовым ГРПШ, место для размещения ТП.8.Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства.9. 27.08.2026 внесены изменения в разрешение на строительство, в соответствии с которым срок действия разрешения на строительство установлен до 09.12.2026. При этом первоначальный срок передачи объектов долевого участия дольщикам, установленный проектной декларацией и договорами долевого участия, остается неизменным - 01.02.2027.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2024	ПР-6-3-ТХ	Текстовая часть. Откорректирована описательная часть оборудования крышных котельных: Произведена замена котлов «Viessmann» на котлы «ELCO» и другого инженерного оборудования котельных; Откорректирована описательная часть лифтового оборудования: заменен лифт «Shindler» на лифт «МОГИЛЁВЛИФТМАШ».

2	27.06.2024	ПР-6-3-1-АР1.1 ТЧ, ГЧ л. 2-11	Уточнены площади квартир без изменения общей площади жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) и общей площади жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом.
3	27.06.2024	ПР-6-3-1-АР1.1 ГЧ, л. 12, 13	Уточнены отметки площадки у входа в котельную
4	27.06.2024	ПР-6-3-1-АР1.1 ГЧ л. 2,3	В тех. подполье выполнено понижение фундаментной плиты с отм. -2,130 до отм. -2,890 в осях Гс1-Лс1/2с1-4с1 для беспрепятственного прохождения инженерных сетей.
5	27.06.2024	ПР-6-3-2-АР2.1 ТЧ, ГЧ л. 2-11	Уточнены площади квартир без изменения общей площади жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) и общей площади жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом.
6	27.06.2024	ПР-6-3-2-АР2.1 ГЧ, л. 10, 12	Уточнены отметки площадки у входа в котельную
7	27.06.2024	ПР-6-3-3-АР3.1 ТЧ, ГЧ л. 2-11	Уточнены площади квартир без изменения общей площади жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) и общей площади жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом.
8	27.06.2024	ПР-6-3-3-АР3.1 ГЧ, л. 11, 13	Уточнены отметки площадки у входа в котельную
9	27.06.2024	ПР-6-3-3-АР3.1 ГЧ л. 2,3	Уточнены отметки площадки у входа в котельную В тех. подполье выполнено понижение фундаментной плиты с отм. -2,130 до отм. -2,890 в осях Ас4-Ес4/1с4-5с4 для беспрепятственного прохождения инженерных сетей.
10	21.08.2025	ПР-6-3-1-АР1.1	Заменен отделочный наружный слой фасада из клинкерной плитки на тонкослойную фасадную штукатурку с имитацией кирпичной кладки по трафарету. Уточнен цвет по каталогу производителя. - Изменена конструкция стены цоколя: утеплитель, мозаичная штукатурка. - Откорректирована величина грузоподъемности лифтов (откорректировано значение на планах этажей в текстовой, графической части) в соответствии с характеристиками производителя.
11	21.08.2025	ПР-6-3-2-АР2.1	Заменен отделочный наружный слой фасада из клинкерной плитки на тонкослойную фасадную штукатурку с имитацией кирпичной кладки по трафарету. Уточнен цвет по каталогу производителя. - Изменена конструкция стены цоколя: утеплитель, мозаичная штукатурка. - Откорректирована величина грузоподъемности лифтов (откорректировано значение на планах этажей в текстовой, графической части) в соответствии с характеристиками производителя.
12	21.08.2025	ПР-6-3-3-АР3.1	Заменен отделочный наружный слой фасада из клинкерной плитки на тонкослойную фасадную штукатурку с имитацией кирпичной кладки по трафарету. Уточнен цвет по каталогу производителя. - Изменена конструкция стены цоколя: утеплитель, мозаичная штукатурка. - Откорректирована величина грузоподъемности лифтов (откорректировано значение на планах этажей в текстовой, графической части) в соответствии с характеристиками производителя.
13	02.06.26	ПР-6-3-П31	-Внесены уточнения в текстовую часть в соответствии с изменениями смежных разделов.
14	02.06.26	ПР-6-3-П32	-Откорректирован состав исходно-разрешительной документации, заменено техническое условие диспетчеризации ООО УК «Капитель»;
			-Актуализированы технические условия ПАО «Ростелеком»;

			-Актуализированы технические условия ГУП «Водоканал».
15	02.06.26	ПР-6-3-ПЗУ	-Актуализированы наружные сети участка (Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения) в соответствии со смежными разделами;
			-Откорректирован узел примыкания тротуара из асфальтобетона и тротуара из бетонной плитки;
			-Уточнена посадка и количество зеленых насаждений, а также место их расположения;
			-В конструкции искусственного травяного покрытия дорожных одежд (Тип 4), высота искусственного газона 0,5 см - исправлена на 2,0 см.;
			-На листе «Ситуационный план» изображен на з.у. кадастровый номер 78:42:1850206:4323 вместо зданий гаражей-стоянок места для стоянки автомобилей. В текстовой части, а также в текстовой части графических листов заменен текст «…в наземных трехъярусных гаражах-стоянках емкостью 300 м/мест» на «парковочные места для стоянки автомобилей»;
			-На листе «Ситуационный план» изображены места стоянки автомобилей на ул. Кокколевская, ул. Соколиная, ул. №5 (ул. Евгения Котова) и парковочные места для стоянки автомобилей, расположенных на участке 8, кадастровый номер участка 78:42:1850206:4319»
			- В текстовой части расчета мест для хранения автомобильного транспорта добавлен новый абзац «Кроме того, при необходимости для хранения автомобильного транспорта могут быть использованы места стоянки автомобилей на ул. Кокколевская, ул. Соколиная, на ул. №5 (ул. Евгения Котова) и парковочные места для стоянки автомобилей расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 7, кадастровый номер участка 78:42:1850206:4323».
			-Добавлена информация в графической части по расположению дорожных знаков, их зоны действия.
			-Актуализирована информация в части машиномест и их количества для электромобилей.
			-Откорректированы островки разграничения между группами парковочных мест (заменены на разметку).
			-На сводном плане сетей добавлены места зарядных станций для электромобилей.
16	02.06.26	ПР-6-3-1-АР1.1 ПР-6-3-2-АР2.1 ПР-6-3-3-АР3.1	- Откорректированы ТЧ и ГЧ в части лифтов и котельного оборудования;
			- Исключены выступающие элементы фасада из утеплителя на отм. «-0,440», «10,200».
			- В связи с заменой производителя лифтового оборудования откорректирована высота последней остановки лифта 3,5 м вместо 2,9 м;
			- Заменен отделочный наружный слой фасада из клинкерной плитки на тонкослойную фасадную штукатурку с имитацией кирпичной кладки по трафарету.
			- Откорректирована ГЧ (Корпус 1, секция 1) Смещение пилона на 200 мм во входной группе в осях 3с1-4с1/Мс1-Нс1;
			- Откорректирована ГЧ (Корпус 1, секция 4). Смещение пилона на 200 мм во входной группе осях 6с4-7с4/Мс4-Лс4;

			- Полы ГРЩ, откорректированы на съемный металлический пол;
			- Актуализированы в описательной части, что уровень пола в туалетных и ванных помещениях выполняется в одинаковой отметке со смежным помещением;
			- В графической части перенесено пом. водомерного узла (корпус 1 и корпус 3) в соответствии с РД;
			- Отображена зашивка радиаторов во входных группах;
			- Изменен тип внутренних каркасных перегородок. Указано минераловатное заполнение, количество слоев в соответствии с РД;
			- В ТЧ фраза «….дверные проемы с заполнением металлическими дверьми с пределом огнестойкости EI30 с уплотнением в притворах и оборудованными приспособлениями для самозакрывания.» заменена фразой «…дверные проемы с заполнением металлическими дверьми с пределом огнестойкости EI30 с уплотнением в притворах»;
			- В ТЧ фраза «В каждой лестничной клетке на промежуточных площадках предусмотрены открывающиеся световые проемы с площадью остекления не менее 1,2м2» заменена фразой «В каждой лестничной клетке на промежуточных площадках предусмотрены световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 м2. В заполнении проемов предусмотрены открывающиеся створки.»;
			- Изменено место ввода инженерных сетей – помещение водомерного узла, уточнить расположение приямков, отверстий;
			- В связи с понижением участка фундаментной плиты, откорректированы отметки проемов, типы полов, добавлены металлические лесенки;
			- Уточнены типы наружных стен СТН, типы внутренних стен и перегородок.
			- Добавлены монолитные простенки с 1-4 этажи по осям В-Б/9с2-10с2;
			- Добавлены размеры лестничной площадки (межквартирных коридорах).
			- Добавлена ниша для устройства квартирного щита на 2-4 этажа в осях Лс4/6с4-7с4;
			- Добавлен утеплитель в помещениях подвала;
			- Откорректирована отметка карнизного свеса;
			- Откорректирован тип пола во входных площадках 1-го этажа;
			- Добавлена гидроизоляция в конструкцию пола входного тамбура;
			- Актуализирована информация в части ТЭП.
			- Уточнена информация в соответствии со смежными разделами в части котельного помещения, легкосбрасываемых конструкций.
17	02.06.26	ПР-6-3-1-АР1.2 ПР-6-3-2-АР2.2 ПР-6-3-3-АР3.2	- Исключен в тексте «плавающий пол» в помещении ГРЩ. В сводной таблице мероприятий по шумо-виброизоляции в строке ГРЩ, также исключен «плавающий пол» в помещении ГРЩ;
			- Откорректирован акустический расчет в соответствии с измененным оборудованием котельных.
18	02.06.26	ПР-6-3-КР1	- Корректировка отметки нуля в пояснительной записке и на геологическом разрезе.

			- Незначительно откорректированы длины пилонов, размеры и расположение дверных проемов, участки стен в коридоре на всех этажах.
			- Незначительно откорректирован контур плит перекрытия.
			- Откорректированы стены крыльца входных групп.
			- Добавлены стены у лифта под пониженную часть плиты в типовой ЛК.
			- Откорректировано расположение лифтов на всех этажах.
			- Добавление монтажных проемов на всех этажах.
			- Добавление простенков в состав противопожарных стен на всех этажах.
			- Откорректированы отметки и контур пониженных частей фундаментной плиты.
			- Незначительно откорректирован контур фундаментной плиты.
			- Откорректированы приямки фундаментной плиты.
			- Корректировка отметки плиты пола котельной.
			- Добавление перемычек во входных группах 1го этажа.
			- Добавление монолитной наружной стены в ГРЩ на 1 этаже.
			- Удлинен участок перепада плит перекрытия на отм. -0,120 в зоне типового лестничного узла.
			- Замена монолитной плиты на фальшпол по металлическим балкам в помещениях ГРЩ на 1 этаже.
			- Корректировка листа с армированием.
			- Исключение инжекто системы.
			Утолщение стены в осях Ас4/8с4-9с4 на 1 этаже до 200мм.
			- Удлинение пилонов на 200мм в подвале в осях 3с1-4с1/Мс1-Нс1, в осях 6с4-7с4/Мс4-Лс4 на 200мм в подвале, смещение пилон на 200 мм 1 этаже в осях 3с1-4с1/Мс1-Нс1, в осях 6с4-7с4/Мс4-Лс4.
			- Корректировка стены на 2-3 этаже в осях Бс4-Вс4/3с4-7с4.
			- Увеличение диаметра круглой колонны в осях 1с4/Гс4-Дс4 до 300мм в подвале и на 1 этаже.
			- ЖКЗ КЗ:
			- Увеличение диаметра круглой колонны в осях 5с2/Дс1 до 300мм в подвале и на 1 этаже.
			- Смещение наружной стены подвала в осях Гс4/5с4-8с4.
			- Исправление названия осей в секции 4.
			- Утолщение стены в осях 10с4/Вс4-Гс4 на 1 этаже до 200мм.
			- Добавление проема в осях 1с4-2с4/Ес4-Жс4.
19	02.06.26	ПР-6-3-1-ИОС1.2	- Замена производителя оборудования ИТП
20	02.06.26	ПР-6-3-1-ИОС1.3	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
21	02.06.26	ПР-6-3-2-ИОС1.5	- Замена производителя оборудования ИТП
22	02.06.26	ПР-6-3-2-ИОС1.6	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
23	02.06.26	ПР-6-3-3-ИОС1.8	- Замена производителя оборудования ИТП

24	02.06.26	ПР-6-3-3-ИОС1.9	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
25	02.06.26	ПР-6-3-4-ИОС2.4	- актуализирована информация в части трассировки водопровода, место ввода в здание.
26	02.06.26	ПР-6-3-1-ИОС3.1.2	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
27	02.06.26	ПР-6-3-2-ИОС3.2.2	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
28	02.06.26	ПР-6-3-3-ИОС3.3.2	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
29	02.06.26	ПР-6-3-ИОС3.4	- Уточнено положение трасс трубопровод, количество колодцев, диаметры трубопроводов;
			- Уточнены решения под планировочные решения схемы планировочной организации земельного участка.
30	02.06.26	ПР-6-3-1-ИОС4.1	- Внесено в описательную часть абзац «Терморегуляторы теплого пола устанавливаются на стены, как скрытого, так и накладного способа монтажа».
			- Откорректирован диаметр труб теплого пола из сшитого полиэтилена.
			- Уточнена конструкция этажного коллектора.
31	02.06.26	ПР-6-3-1-ИОС4.2	- Замена производителя оборудования ИТП
32	02.06.26	ПР-6-3-1-ИОС4.3	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
33	02.06.26	ПР-6-1-1-ИОС4.4	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
34	02.06.26	ПР-6-3-2-ИОС4.5	- Внесено в описательную часть абзац «Терморегуляторы теплого пола устанавливаются на стены, как скрытого, так и накладного способа монтажа».
			- Откорректирован диаметр труб теплого пола из сшитого полиэтилена.
			- Уточнена конструкция этажного коллектора.
35	02.06.26	ПР-6-3-2-ИОС4.6	- Замена производителя оборудования ИТП
36	02.06.26	ПР-6-3-2-ИОС4.7	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
37	02.06.26	ПР-6-3-2-ИОС4.8	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
38	02.06.26	ПР-6-3-3-ИОС4.9	- Внесено в описательную часть абзац «Терморегуляторы теплого пола устанавливаются на стены, как скрытого, так и накладного способа монтажа».

			- Откорректирован диаметр труб теплого пола из сшитого полиэтилена.
			- Уточнена конструкция этажного коллектора.
39	02.06.26	ПР-6-3-3-ИОС4.10	- Замена производителя оборудования ИТП
40	02.06.26	ПР-6-3-3-ИОС4.11	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
41	02.06.26	ПР-6-3-3-ИОС4.12	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
42	02.06.26	ПР-6-3-1-ИОС5.3	- В тексте «…с выводом всей текущей информации в соответствии с ТУ ООО «СМУ-33» на существующий диспетчерский пульт и АРМ диспетчера, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 25, корп.2)» заменено на ООО УК «Капитель»;
			- Поменян адрес, куда передаются сигналы, согласно ТУ ООО УК «Капитель»;
			- Заменен лист приложение ТУ на ООО УК «Капитель»;
			- Уточнено количество сигналов системы диспетчеризации.
43	02.06.26	ПР-6-3-1-ИОС5.4	- Замена производителя оборудования ИТП
44	02.06.26	ПР-6-3-2-ИОС5.7	- В тексте «…с выводом всей текущей информации в соответствии с ТУ ООО «СМУ-33» на существующий диспетчерский пульт и АРМ диспетчера, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 25, корп.2)» заменено на ООО УК «Капитель»;
			- Поменян адрес, куда передаются сигналы, согласно ТУ ООО УК «Капитель»;
			- Заменен лист приложение ТУ на ООО УК «Капитель»;
45	02.06.26	ПР-6-3-2-ИОС5.8	- Замена производителя оборудования ИТП
46	02.06.26	ПР-6-3-3-ИОС5.9	- Откорректированы мощности и места размещения громкоговорителей РАСЦО;
			- Откорректированы направления озвучивания РАСЦО
47	02.06.26	ПР-6-3-3-ИОС5.11	- В тексте «…с выводом всей текущей информации в соответствии с ТУ ООО «СМУ-33» на существующий диспетчерский пульт и АРМ диспетчера, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 25,
			корп.2)» заменено на ООО УК «Капитель»;
			- Поменян адрес согласно ТУ ООО УК «Капитель»;
			- Заменен лист приложение ТУ на ООО УК «Капитель»;
			- Уточнено количество сигналов системы диспетчеризации.
48	02.06.26	ПР-6-3-3-ИОС5.12	- Замена производителя оборудования ИТП
49	02.06.26	ПР-6-3-1-ИОС6.1	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
			- замена счетчиков в коммерческих узлах учета газа с ротационных RABO на ультразвуковые Ultramag
			- Замена адреса вывода диспетчеризации инженерного оборудования.

			- Уточнена информация о применяемых легкосбрасываемых конструкциях..
50	02.06.26	ПР-6-3-2-ИОС6.2	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
			- замена счетчиков в коммерческих узлах учета газа с ротационных RABO на ультразвуковые Ultramag
			- Замена адреса вывода диспетчеризации инженерного оборудования.
			- Уточнена информация о применяемых легкосбрасываемых конструкциях..
51	02.06.26	ПР-6-3-3-ИОС6.3	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения
			- замена счетчиков в коммерческих узлах учета газа с ротационных RABO на ультразвуковые Ultramag
			- Замена адреса вывода диспетчеризации инженерного оборудования.
			- Уточнена информация о применяемых легкосбрасываемых конструкциях..
52	02.06.26	ПР-6-3-ИОС6.4	- замена производителя котлового оборудования: VIESSMANN на ELCO
			- актуализация планового расположения котельных на кровле жилых зданий.
53	02.06.26	ПР-6-3-ООС2	- В графической части изменено описание источников выбросов ввиду замены фирмы изготовителя котлов в проектируемых котельных №1.1, №2.1, №3.1.
			- Изменились параметры источников выбросов, высота источников не изменилась.
			- Максимально-разовые выбросы от котельных №1.1, №2.1 уменьшились, от котельной №3.1 увеличились.
			- Изменились площади четырех парковок, при этом количество машино-мест на участке не изменилось.
			- Откорректировано приложение А «Результаты расчета валовых и максимальных выбросов ЗВ».
			- Полностью заменено приложение Б «Карты и результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере».
			- Заменена Карта-схема объекта с указанием источников выбросов ЗВ в атмосферу. Расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в расчетных точках не изменились, при этом расчетные концентрации на высоте 13 м уменьшились до 0,1 ПДК. Учет фоновых концентраций не потребовался.
			- Изменено описание очистки поверхностного стока с открытых автостоянок ввиду замены фирмы изготовителя на стадии рабочей документации.
			- Изменился вид отхода при замене фильтрующей загрузки, класс опасности не изменился, мероприятия по обращению с отходами не изменились.

			- Откорректировано приложение В «Расчет количества образования отходов» в части перерасчета отходов от очистки стоков, количество уменьшилось.
			- В прилагаемых документах заменен Альбом типовых решений по фильтр-патронам НПП «ПОЛИХИМ» на Проектную документацию ООО «ЭКОВОД».
54	02.06.26	ПР-6-3-1-ЭЭ1 ПР-6-3-2-ЭЭ2 ПР-6-3-3-ЭЭ2	- Актуализирована информация в соответствии со смежными разделами;
			- Система автоматизации ИТП на основе контроллеров «Danfoss». Замена на контроллер системы «НПП «АНТАРУС»
55	08.06.26	ПР-6-3-4-ИОС2.4	- Добавлена справка по форме 9 ГОСТ Р 21.101-2020
56	08.06.26	ПР-6-3-ИОС3.4	- Добавлена справка по форме 9 ГОСТ Р 21.101-2020
57	08.06.26	ПР-6-3-1-ППМ1.1	- В крышных газовых котельных заменен производитель систем пожарной и охранной сигнализации «БОЛИД» на «РУБЕЖ».
58	08.06.26	ПР-6-3-2-ППМ2.1	- В крышных газовых котельных заменен производитель систем пожарной и охранной сигнализации «БОЛИД» на «РУБЕЖ».
59	08.06.26	ПР-6-3-3-ППМ3.1	- В крышных газовых котельных заменен производитель систем пожарной и охранной сигнализации «БОЛИД» на «РУБЕЖ».
60	08.06.26	ПР-6-3-1-ППМ1.2	- Замена производителя систем пожарной и охранной сигнализации: «БОЛИД» на «РУБЕЖ»
			- Установка автономного ППКОПУ "R3-Рубеж-2ОП" в котельной
			- Актуализация планового расположения
61	08.06.26	ПР-6-3-2-ППМ2.2	- Замена производителя систем пожарной и охранной сигнализации: «БОЛИД» на «РУБЕЖ»
			- Установка автономного ППКОПУ "R3-Рубеж-2ОП" в котельной
			- Актуализация планового расположения
62	08.06.26	ПР-6-3-3-ППМ3.2	- Замена производителя систем пожарной и охранной сигнализации: «БОЛИД» на «РУБЕЖ»
			- Установка автономного ППКОПУ "R3-Рубеж-2ОП" в котельной
			- Актуализация планового расположения
63	08.06.26	ПР-6-3-ППМ4	- Уточнены проектные решения по определению проездов и подъездов для пожарной техники.
			- Уточнены проектные решения по конструктивным и объемно-планировочным решениям.
			- Уточнены проектные решения по устройству стен и перегородок, отделяющих пути эвакуации.
			- Уточнены проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.
			- Уточнены проектные решения по мероприятиям, направленным на обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.
			- Уточнены проектные решения по системам противопожарной защиты.
			- Уточнен перечень отступлений, обосновываемых расчетом по оценке пожарного риска.
			- Для обоснования принятых проектных решений выполнен расчет пожарного риска.

			- Для обоснования принятых проектных решений разработан план тушения пожара, утвержденный в ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу.
			- Внесены изменения в графическую часть с учетом изменений в смежные разделы.
64	08.06.26	ПР-6-3-ППМ5	- Уточнен перечень отступлений, обосновываемых расчетом по оценке пожарного риска.
65	08.06.26	ПР-6-3-ППМ6	- Внесены изменения с учетом изменений в смежных разделах

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003ab237a00fdb486a64613e81ad4a6e5af

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС", МУРАШЕВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ШУШАРЫ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 09.11.2026 по 09.02.2028