

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000887 от 09.09.2024

Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 28.06.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МЕРИДИАН |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МЕРИДИАН |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)213-89-98 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 2138998@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.наш.дом.рф.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.aristokratnn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Седов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МЕРИДИАН |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 524901007510 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260145832 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1055238014358 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.02.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Седов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01525119307 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 524901007510 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Седов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01525119307 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 524901007510 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник застройщика, доля в уставном капитале 100% |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОФАЛЬЯНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7724501741 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037789084431 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛТЭК-СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262210526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075262008975 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комплекс-7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260387800 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145260008189 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5258112928 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145261000411 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 856 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.10.2020 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 417,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 484,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская, 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16182,44 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 570,19 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 635,55 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 205,74 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 085/06 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 16.05.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261047394 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРОВ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПО "АРХСТРОЙ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-055967-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-002074-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аристократ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЛТЭКС-СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262210526 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/849-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/849-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060099:965 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 295,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена с северо-восточной стороны участка, оборудование:качалка – 1шт, качели – 1шт, карусель – 1шт, паровозик – 1шт, песочница – 1шт, диван садово-парковый – 2шт, урна – 2шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка 1-расположена с северо-восточной стороны участка, оборудование:батут уличный большой – 2шт, рукоход – 1шт, теннисный стол – 2шт Площадка 2-расположена с юго-западной стороны участка, оборудование:стойка баскетбольная – 1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения – 573,5 м2.Мероприятия по озеленению включают в себя посев травы с внесением растительного слоя земли, посадку кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для посетителей МГН проектом предусмотрены входы в здание с прилегающей территории с уклоном не более 5%. В помещения общественного назначения обеспечен доступ МГН через двери шириной проёма в свету не менее 1,2 м с устройством входных тамбуров глубиной 2,45 м при ширине минимум 2,45 м. Входные площадки имеют навес и водоотвод – козырьки над входами. Внутри помещения перепады высот отсутствуют. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров не применяются насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения не превышает 0,04 м. В местах примыкания тротуаров и транспортных проездов предусмотрена уменьшенная высота бордюра. Предусмотрены специализированные машиноместа для размещения автотранспорта инвалидов</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для наружного освещения придомовой территории применяются светодиодные светильники, установленные на опорах освещения (дата выдачи технических условий – 21.02.2022, срок действия – 28.02.2025, организация, выдавшая технические условия – МП «Инженерные сети»)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Групповая площадка для детей на 22 человека, оборудование: песочница – 1 шт. домик-беседка – 1 шт. домик-лабиринт – 1 шт. дерево знаний – 1 шт. Групповая площадка для детей на 15 человека, оборудование: песочница – 1 шт. домик-беседка – 1 шт. домик-лабиринт – 1 шт. Площадка для сушки белья, оборудование: комплект для сушки белья – 1 шт. Площадка для отдыха, оборудование: урна – 2 шт. диван садово-парковый – 3 шт</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>20.61 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>25.76 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>38 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/22Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4212/6-ПД |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 767 313,83 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-7005 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 885,40 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-7005 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232 696,80 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-235 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 94 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 139 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 88 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 51 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 78.55 | 2 | 37.07 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 45.68 | 1 | 15.35 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 76.72 | 2 | 32.88 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 54.61 | 1 | 26.49 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 78.85 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 148.75 | 4 | 74.93 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 43.79 | 1 | 15.35 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 75.80 | 2 | 32.88 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 54.09 | 1 | 26.49 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 73.76 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 148.33 | 4 | 74.93 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 43.79 | 1 | 15.35 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 75.80 | 2 | 32.88 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 54.09 | 1 | 26.49 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 73.76 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 148.36 | 4 | 74.93 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 43.79 | 1 | 15.35 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 75.83 | 2 | 32.88 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 54.09 | 1 | 26.49 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 73.79 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 148.36 | 4 | 74.93 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.79 | 1 | 15.35 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 75.83 | 2 | 32.88 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 54.09 | 1 | 26.49 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 73.79 | 2 | 34.05 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 142.18 | 3 | 57.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 50.50 | 1 | 15.47 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 47.51 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 73.49 | 1 | 17.18 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 132.20 | 3 | 57.20 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 49.83 | 1 | 15.47 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 46.90 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 102.73 | 3 | 46.32 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 132.20 | 3 | 57.20 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 49.83 | 1 | 15.47 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 46.90 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 102.26 | 3 | 46.32 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 5 | 2 | 132.23 | 3 | 57.20 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 49.83 | 1 | 15.47 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 46.90 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 102.29 | 3 | 46.32 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 6 | 2 | 132.23 | 3 | 57.20 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 6 | 2 | 49.83 | 1 | 15.47 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 6 | 2 | 46.90 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 6 | 2 | 102.29 | 3 | 46.32 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 2 | 3 | 87.47 | 2 | 32.74 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 2 | 3 | 52.20 | 1 | 15.42 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 101.02 | 3 | 50.67 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 2 | 3 | 65.55 | 2 | 33.40 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 3 | 3 | 83.21 | 2 | 32.74 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 3 | 3 | 51.56 | 1 | 15.42 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 3 | 3 | 100.13 | 3 | 50.67 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 3 | 3 | 42.41 | 1 | 19.67 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 3 | 3 | 65.75 | 2 | 32.71 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 4 | 3 | 83.21 | 2 | 32.74 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 4 | 3 | 51.56 | 1 | 15.42 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 4 | 3 | 100.13 | 3 | 50.67 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 4 | 3 | 42.26 | 1 | 19.67 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 4 | 3 | 65.49 | 2 | 32.71 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 5 | 3 | 83.21 | 2 | 32.74 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 5 | 3 | 51.56 | 1 | 15.42 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 5 | 3 | 100.60 | 3 | 50.67 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 5 | 3 | 42.26 | 1 | 19.67 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 5 | 3 | 65.52 | 2 | 32.71 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 6 | 3 | 83.21 | 2 | 32.74 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 6 | 3 | 51.56 | 1 | 15.42 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 6 | 3 | 100.60 | 3 | 50.67 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 6 | 3 | 42.26 | 1 | 19.67 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 6 | 3 | 65.52 | 2 | 32.71 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 3 | 4 | 90.07 | 3 | 46.26 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 3 | 4 | 86.41 | 2 | 36.29 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 3 | 4 | 82.54 | 2 | 33.41 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 3 | 4 | 100.52 | 3 | 52.52 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 3 | 4 | 110.54 | 3 | 51.64 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 4 | 4 | 89.26 | 3 | 46.26 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 4 | 4 | 85.46 | 2 | 36.29 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 4 | 4 | 81.74 | 2 | 33.41 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 4 | 4 | 99.66 | 3 | 52.52 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 4 | 4 | 109.59 | 3 | 51.64 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 5 | 4 | 89.26 | 3 | 46.26 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 5 | 4 | 85.46 | 2 | 36.29 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 5 | 4 | 81.74 | 2 | 33.41 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 5 | 4 | 99.66 | 3 | 52.52 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 5 | 4 | 109.59 | 3 | 51.64 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 6 | 4 | 90.07 | 3 | 46.26 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 6 | 4 | 85.46 | 2 | 36.29 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 6 | 4 | 81.74 | 2 | 33.41 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 6 | 4 | 99.80 | 3 | 52.52 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 6 | 4 | 109.59 | 3 | 51.64 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 7 | 4 | 90.07 | 3 | 46.26 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 7 | 4 | 85.46 | 2 | 36.29 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 7 | 4 | 81.74 | 2 | 33.41 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 7 | 4 | 99.80 | 3 | 52.52 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 7 | 4 | 109.59 | 3 | 51.64 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 90.15 | Сан.узел | 5.83 | 4.20 |
| | | | | | Тамбур | 6.15 | |
| | | | | | Офис | 78.17 | |
| П2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 40.75 | Сан.узел | 4.27 | 4.20 |
| | | | | | Офис | 36.48 | |
| П3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 64.62 | Сан.узел | 4.95 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|-------------------------------|--------|------|
| | | | | | Тамбур | 6.15 | |
| | | | | | Офис | 53.52 | |
| П4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.06 | Сан.узел | 4.95 | 4.20 |
| | | | | | Тамбур | 6.25 | |
| | | | | | Офис | 50.86 | |
| П5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 55.91 | Сан.узел | 4.95 | 4.20 |
| | | | | | Тамбур | 6.16 | |
| | | | | | Офис | 44.80 | |
| П6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 92.16 | Сан.узел | 5.72 | 4.20 |
| | | | | | Тамбур | 6.15 | |
| | | | | | Кладовая | 10.24 | |
| | | | | | Офис | 70.05 | |
| П7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 119.42 | Сан.узел | 6.08 | 4.20 |
| | | | | | Тамбур | 6.15 | |
| | | | | | Кладовая | 9.69 | |
| | | | | | Офис | 97.50 | |
| П8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 120.09 | Сан.узел | 5.15 | 4.20 |
| | | | | | Тамбур | 7.05 | |
| | | | | | Кладовая | 4.60 | |
| | | | | | Офис | 103.29 | |
| ДОО | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 4 | 413.43 | Тамбур | 10.71 | 3.00 |
| | | | | | Коридор | 62.80 | |
| | | | | | Санузел персонала | 4.73 | |
| | | | | | Коридор хозяйственного блока | 6.28 | |
| | | | | | Постирочная | 4.46 | |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 5.94 | |
| | | | | | Кладовая | 13.25 | |
| | | | | | Доготовочная | 11.75 | |
| | | | | | Моечная | 6.24 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.66 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|------------------------|-------|--|
| | | | | | Хозяйственная кладовая | 2.91 | |
| | | | | | Администрация | 7.70 | |
| | | | | | Групповая | 40.51 | |
| | | | | | Буфетная | 3.58 | |
| | | | | | Раздевальная | 20.20 | |
| | | | | | Санузел | 9.98 | |
| | | | | | Санузел персонала | 1.67 | |
| | | | | | Санузел для девочек | 2.36 | |
| | | | | | Санузел для мальчиков | 2.36 | |
| | | | | | Раздевальная | 29.41 | |
| | | | | | Санузел | 5.25 | |
| | | | | | Санузел персонала | 1.50 | |
| | | | | | Санузел | 8.12 | |
| | | | | | Буфетная | 3.30 | |
| | | | | | Групповая | 41.74 | |
| | | | | | Универсальный зал | 86.76 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Медкабинет | 13.26 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14/23 | Машино-место | -1 | 4 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 15/24 | Машино-место | -1 | 4 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|---------------------|-------|--|
| 26 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 21.60 | Машино-место МНГ | 21.60 | |
| 29 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 21.60 | Машино-место МНГ | 21.60 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 21.60 | Машино-место МНГ | 21.60 | |
| 41 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 21.60 | Машино-место МНГ | 21.60 | |
| 42 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место МНГ | 13.25 | |
| 43 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место МНГ | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 44 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место МНГ | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 79 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место МНГ | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 80 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место МНГ | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 85/86 | Машино-место | 1 | 2 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 87/88 | Машино-место | 1 | 2 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 89/90 | Машино-место | 1 | 2 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 91/92 | Машино-место | 1 | 2 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 93/94 | Машино-место | 1 | 2 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 95 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Кладовая | 1 | 4 | 9.80 | Кладовая | 9.80 | |
| 105 | Кладовая | 1 | 4 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 106 | Кладовая | 1 | 4 | 7.74 | Кладовая | 7.74 | |
| 107 | Кладовая | 1 | 4 | 7.09 | Кладовая | 7.09 | |
| 108 | Кладовая | 1 | 4 | 5.61 | Кладовая | 5.61 | |
| 109 | Кладовая | 1 | 4 | 6.74 | Кладовая | 6.74 | |
| 110 | Кладовая | 1 | 4 | 5.68 | Кладовая | 5.68 | |
| 111 | Кладовая | 1 | 4 | 5.76 | Кладовая | 5.76 | |
| 112 | Кладовая | 1 | 4 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 113 | Кладовая | 1 | 4 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 114 | Кладовая | 1 | 4 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| 115 | Кладовая | 1 | 4 | 5.56 | Кладовая | 5.56 | |
| 116 | Кладовая | 1 | 4 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 117 | Кладовая | 1 | 4 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 118 | Кладовая | 1 | 4 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| 119 | Кладовая | 1 | 4 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 120 | Кладовая | 1 | 4 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | |
| 121 | Кладовая | 1 | 4 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 122 | Кладовая | 1 | 4 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 123 | Кладовая | 1 | 4 | 7.84 | Кладовая | 7.84 | |
| 124 | Кладовая | 1 | 4 | 8.28 | Кладовая | 8.28 | |
| 126 | Кладовая | 1 | 4 | 7.32 | Кладовая | 7.32 | |
| 127 | Кладовая | 1 | 4 | 6.22 | Кладовая | 6.22 | |
| 128 | Кладовая | 1 | 4 | 9.19 | Кладовая | 9.19 | |
| 129 | Кладовая | 1 | 4 | 7.59 | Кладовая | 7.59 | |
| 130 | Кладовая | 1 | 4 | 5.22 | Кладовая | 5.22 | |
| 131 | Кладовая | 1 | 4 | 6.12 | Кладовая | 6.12 | |
| 132 | Кладовая | 1 | 4 | 7.65 | Кладовая | 7.65 | |
| 133 | Кладовая | 1 | 4 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 134 | Кладовая | 1 | 4 | 8.99 | Кладовая | 8.99 | |
| 135 | Кладовая | 1 | 4 | 7.73 | Кладовая | 7.73 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|----------|------|--|
| 136 | Кладовая | 1 | 4 | 6.27 | Кладовая | 6.27 | |
| 137 | Кладовая | 1 | 4 | 8.98 | Кладовая | 8.98 | |
| 138 | Кладовая | 1 | 4 | 5.85 | Кладовая | 5.85 | |
| 139 | Кладовая | 1 | 4 | 5.96 | Кладовая | 5.96 | |
| 140 | Кладовая | 1 | 4 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | |
| 141 | Кладовая | 1 | 4 | 5.03 | Кладовая | 5.03 | |
| 142 | Кладовая | 1 | 4 | 6.43 | Кладовая | 6.43 | |
| 143 | Кладовая | 1 | 4 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| 144 | Кладовая | 1 | 4 | 5.84 | Кладовая | 5.84 | |
| 145 | Кладовая | 1 | 4 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 195 | Кладовая | 1 | 4 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проходы и проезды автостоянки (МОП Автостоянка) | Автостоянка, -1 этаж | Общественное | 475.12 |
| 2 | Проходы и проезды автостоянки (МОП Автостоянка) | Автостоянка, -1 этаж | Общественное | 1311.69 |
| 3 | Лестница ЛК1 (МОП Автостоянка) | Подъезд 4, -1 этаж | Общественное | 11.49 |
| 4 | Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка) | Подъезд 4, -1 этаж | Общественное | 5.87 |
| 5 | Лифтовой холл (МОП Автостоянка) | Подъезд 4, -1 этаж | Общественное | 4.46 |
| 6 | Лестница ЛК2 (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 11.54 |
| 7 | Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 17.52 |
| 8 | Лифтовой холл (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 4.56 |
| 9 | Тамбур-шлюз (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 6.84 |
| 10 | Тамбур-шлюз (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 4.05 |
| 11 | Лестница ЛК3 (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, -1 этаж | Общественное | 10.63 |
| 12 | Помещение с пожаробезопасной зоной для МГН (МОП Автостоянка) | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 19.51 |
| 13 | Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка) | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 3.82 |
| 14 | Лифтовой холл (МОП Автостоянка) | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 5.39 |
| 15 | Техническое помещение | Подъезд 2, -1 этаж | техническое | 16.38 |
| 16 | Лестница ЛК4 (МОП Автостоянка) | Подъезд 2, -1 этаж | Общественное | 11.79 |
| 17 | Лестница ЛК5 (МОП Автостоянка) | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 10.99 |
| 18 | Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка) | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 8.14 |
| 19 | Лифтовой холл (МОП Автостоянка) | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 8.00 |
| 20 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, -1 этаж | техническое | 39.73 |
| 21 | Венткамера | Подъезд 1, -1 этаж | техническое | 46.31 |
| 22 | Технический коридор | Подъезд 1, -1 этаж | техническое | 24.37 |
| 23 | Помещение узла управления АУП | Подъезд 1, -1 этаж | техническое | 22.63 |
| 24 | Лестница ЛК 10 (МОП Технических помещений) | Подъезд 1, -1 этаж | техническое | 17.77 |

| | | | | |
|----|---|---------------------|--------------|--------|
| 25 | Насосная | Подъезд 1, -1 этаж | техническое | 29.32 |
| 26 | Лестница ЛК 1 (МОП Автостоянка) | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.29 |
| 27 | Коридор (МОП ситибоксов) | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 69.28 |
| 28 | Коридор (МОП ситибоксов) | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 68.20 |
| 29 | Коридор (МОП ситибоксов) | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 47.26 |
| 30 | Тамбур-шлюз (МОП ситибоксов) | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.00 |
| 31 | Венткамера | Подъезд 4, 1 этаж | техническое | 19.61 |
| 32 | Техническое помещение | Подъезд 4, 1 этаж | техническое | 2.82 |
| 33 | Лестница ЛК3 (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 20.67 |
| 34 | Тамбур-шлюз (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.28 |
| 35 | Тамбур-шлюз (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.37 |
| 36 | Проходы и проезды автостоянки (МОП Автостоянка) | Автостоянка, 1 этаж | Общественное | 513.48 |
| 37 | Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка) | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.37 |
| 38 | Лифтовой холл (МОП Автостоянка) | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.39 |
| 39 | Лестница ЛК 4 (МОП Автостоянка) | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.15 |
| 40 | Лестница ЛК 5 (МОП Автостоянка) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.94 |
| 41 | Лестница ЛК 2 (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.34 |
| 42 | Техническое помещение | Подъезд 3, 1 этаж | техническое | 28.11 |
| 43 | Электрощитовая | Подъезд 3, 1 этаж | техническое | 21.48 |
| 44 | Венткамера | Подъезд 3, 1 этаж | техническое | 14.14 |
| 45 | Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.33 |
| 46 | Лифтовой холл (МОП Автостоянка) | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.56 |
| 47 | Лестница ЛК 6 | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 20.67 |
| 48 | Мусорокамера | Подъезд 2, 1 этаж | техническое | 7.70 |
| 49 | Техническое помещение ВК | Подъезд 2, 1 этаж | техническое | 0.84 |
| 50 | Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.25 |
| 51 | Лифтовой холл (МОП Автостоянка) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.11 |
| 52 | Лестница ЛК 10 (МОП Технических помещений) | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 10.64 |
| 53 | Технический этаж | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 19.93 |
| 54 | Лестница ЛК 1 (МОП Автостоянка) | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.29 |
| 55 | Лестница ЛК 3 (МОП Автостоянка) | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.14 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 5.46 |
| 57 | Вестибюль | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 5.76 |
| 58 | Колясочная | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 13.75 |
| 59 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 2.50 |
| 60 | Техническое помещение | Подъезд 4, 2 этаж | техническое | 2.78 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 9.93 |
| 62 | Лестница ЛК7 | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 16.21 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 5.15 |
| 64 | Вестибюль | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 24.59 |
| 65 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 4.00 |
| 66 | Колясочная | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 10.26 |
| 67 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 19.60 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.85 |
| 69 | Лестница ЛК6 | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 16.98 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 70 | Колясочная | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.46 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.30 |
| 72 | Вестибюль | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 22.97 |
| 73 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.13 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.39 |
| 75 | Лестница ЛК 8 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.58 |
| 76 | Техническое помещение | Подъезд 2, 2 этаж | техническое | 4.58 |
| 77 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.40 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.14 |
| 79 | Колясочная | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.92 |
| 80 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 1.77 |
| 81 | Вестибюль | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 31.04 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.84 |
| 83 | Лестница ЛК 9 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.86 |
| 84 | Техническое помещение | Подъезд 1, 2 этаж | техническое | 4.60 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 26.21 |
| 86 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.60 |
| 87 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.64 |
| 88 | Лестница ЛК9 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.60 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.60 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.64 |
| 91 | Лестница ЛК9 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.60 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.60 |
| 93 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.64 |
| 94 | Лестница ЛК9 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.60 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.60 |
| 96 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.64 |
| 97 | Лестница ЛК 9 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 98 | Лестница ЛК 9 | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 15.60 |
| 99 | Лестница ЛК 9 | Подъезд 1, выход на кровлю | Общественное | 15.60 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.19 |
| 101 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 31.05 |
| 102 | Лестница ЛК8 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 20.63 |
| 103 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.19 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 31.05 |
| 105 | Лестница ЛК8 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 20.63 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.19 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 31.05 |
| 108 | Лестница ЛК8 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 20.63 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.19 |
| 110 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 31.05 |
| 111 | Лестница ЛК8 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 20.63 |
| 112 | Лестница ЛК8 | Подъезд 2, технический чердак | Общественное | 15.78 |

| | | | | |
|-----|---------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 113 | Лестница ЛК8 | Подъезд 2, выход на кровлю | Общественное | 14.28 |
| 114 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 4.36 |
| 115 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 22.00 |
| 116 | Лестница ЛК6 | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 16.80 |
| 117 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 4.36 |
| 118 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 22.00 |
| 119 | Лестница ЛК6 | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 17.04 |
| 120 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 22.00 |
| 121 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 4.36 |
| 122 | Лестница ЛК6 | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 16.92 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 22.00 |
| 124 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 4.36 |
| 125 | Лестница ЛК6 | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 16.92 |
| 126 | Лестница ЛК6 | Подъезд 3, технический чердак | Общественное | 16.92 |
| 127 | Лестница ЛК6 | Подъезд 3, выход на кровлю | Общественное | 16.92 |
| 128 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 4.46 |
| 129 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 32.46 |
| 130 | Лестница ЛК 7 | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 17.95 |
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 4.46 |
| 132 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 32.46 |
| 133 | Лестница ЛК 7 | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.13 |
| 134 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 4.46 |
| 135 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 32.46 |
| 136 | Лестница ЛК 7 | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.13 |
| 137 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 4.46 |
| 138 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 32.46 |
| 139 | Лестница ЛК 7 | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 18.13 |
| 140 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 4.46 |
| 141 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 32.46 |
| 142 | Лестница ЛК 7 | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 18.13 |
| 143 | Лестница ЛК 7 | Подъезд 4, технический чердак | Общественное | 18.13 |
| 144 | Лестница ЛК 7 | Подъезд 4, выход на кровлю | Общественное | 14.23 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Система отопления жилого дома | Отопление |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|------------------------|
| 2 | Подземная и надземная части | Система отопления помещений общественного назначения | Отопление |
| 3 | Подземная часть | Система отопления парковки | Отопление |
| 4 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Кровля, подземная часть | Система дождевой канализации | Внутренний водосток |
| 6 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная часть | Система дополнительной очистки и водоподготовки холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части | Система приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 10 | Подземная и надземная части | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 11 | Подземная часть | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть | АВР-1 | Электроснабжение |
| 13 | Подземная часть | АВР а/с | Электроснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части | Система эфирного телевидения | Телевидение |
| 15 | Подземная и надземная части | Телефония, интернет, кабельное телевидение | Сети связи |
| 16 | Подземная и надземная части | Система проводного радиовещания | Радиофикация |
| 17 | Подземная часть | Система автоматического пожаротушения | Противопожарная защита |
| 18 | Подземная и надземная части | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 19 | Подземная и надземная части | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 8 475 000,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810519030001621 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 267 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 267 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 329,14 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 198,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 191,05 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 576 272 484,12 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155 369 490 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160 038 140 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 01.09.2022 | Раздел 6 "Проект организации строительства" (шифр 41/ГП-20-ПОС) | внесены изменения в раздел в части исключения временного проезда к территории строительной площадки, выходящего за границы земельного участка, предоставленного для строительства объекта (см.лист 2-ГЧ) |
| 2 | 28.12.2022 | Раздел 6 "Проект организации строительства" (шифр 41/ГП-20-ПОС) | внесены изменения в раздел в части уточнения сроков выполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию (см.лист 47,49-ТЧ, 1-ВЧ, 1-ГЧ) |
| 3 | 31.05.2023 | Раздел 6 "Проект организации строительства" (шифр 41/ГП-20-ПОС) | внесены изменения в раздел в части уточнения сроков выполнения работ подготовительного периода строительства (см.лист 47,49-ТЧ, 1-ВЧ, 1-ГЧ) |
| 4 | 27.11.2023 | Раздел 6 "Проект организации строительства" (шифр 41/ГП-20-ПОС) | внесены изменения в раздел в части уточнения сроков выполнения работ по возведению подземной части здания (см. лист 49-ТЧ, 1-ВЧ, 1-ГЧ) |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 5 | 30.11.2023 | <p>Раздел 1 "Пояснительная записка" (шифр 41/ГП-20-ПЗ) Раздел 3 "Архитектурные решения" (шифр 791.20-АР) Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (шифр 41/ГП-20-КР) Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (шифр 791.20-ОДИ)</p> | <p>Раздел 1 "Пояснительная записка" (шифр 41/ГП-20-ПЗ изм.2) внесены изменения: - в части уточнения технико-экономических показателей и количества машино-мест в подземной парковке (лист 26, 34-ГЧ). Раздел 3 "Архитектурные решения" (шифр 791.20-АР изм. 2) внесены изменения: - в части уточнения технико-экономических показателей, уточнение информации по лифтам (лист 7, 14-ГЧ); - в части уточнения технико-экономических показателей, дополнение информацией по высоте межкомнатных перегородок 150 мм (кроме сан. узлов) (лист 1-ГЧ); - в части уточнения расположения и размеров парковочных и машино-мест в подземной автостоянке (лист 8, 9-ГЧ); - в части уточнения конфигурации наружного контура в осях 21-22/А-Г (лист 8-ГЧ); - в части уточнения конфигурации нежилых помещений (ситибоксов), инженерных зашивок, добавление новых оконных проемов по оси 5, 21/А-Г, устройство тамбур-шлюза для лифта в отсеке с ситибоксами, уточнение информации по утеплению горизонтальных поверхностей, уточнение экспликации помещений (лист 9-ГЧ); - в части уточнения конфигурации инженерных зашивок, перенос двери из колясочной в тамбур (ось 19), уточнение информации по утеплению горизонтальных поверхностей, уточнение экспликации помещений (лист 10-ГЧ); - в части уточнения конфигурации инженерных зашивок, уточнение информации по утеплению горизонтальных поверхностей, дополнение планов этажей экспликациями помещений (лист 11...17-ГЧ); - в части уточнения раскладки клинкера на фасадах, отметок балконов, галереи, вентиляционных шахт, высоты утепления наружных стен подземной части, состава покрытий над парковкой и в галерее, указание отверстий для инженерных коммуникаций, указание на фасаде в осях С-А облицовки торца лестницы в осях 1/М-Н клинкерной плиткой (лист 2...7-ГЧ). Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (шифр 41/ГП-20-КР изм.1) внесены изменения: - в части уточнения расположения конструктивных элементов несущих стен по осям 21-22/А-Д на отм. -4.100 связанной изменением планировки в этой зоне (лист 3, 4, 6, 7, 15, 17, 18-ГЧ); - в части уточнения изменения расположения деформационного шва фундаментной плиты в осях М-П/8-9 и выполнение дополнительных пилонов и монолитных стен в этих осях (лист 6, 7-ГЧ); - в части уточнения монолитных стен по оси 5/А-Б, 5/Н-П (лист 6-ГЧ); - в части выполнения дополнительного пилона в осях 3/Р (лист 6, 7, 8-ГЧ); - в части уточнения и выполнения монолитных стен с оконными проемами взамен заполнения газосиликатными блоками на отм. -0,150 в осях 5/А-Г и 21/А-Г (лист 7-ГЧ); - в части уточнения и выполнения монолитных стен взамен заполнения газосиликатными блоками в осях Д/17-21 и Ж/17-18 (лист 6, 7, 14, 15-ГЧ); - в части уточнения и выполнения монолитных стен взамен заполнения газосиликатными блоками в осях Г/8-12 и 13/Б-В (лист 7-ГЧ); - в части корректировки чертежей разрезов и перекрытий (опалубочные) с уточнением технологических отверстий и перемычек на фасадах (листы 13...26-ГЧ); - в части уточнения марок лифтов и корректировка в соответствии с техн. заданием (изм. привязок проемов) на лифтовые шахты (листы 34...36-ГЧ, стр. 21-ГЧ). Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (шифр 791.20-ОДИ изм. 1) внесены изменения: - приведение планировочных решений и площадей помещений в соответствии с разделом АР изм. 2 (лист 2...5-ГЧ).</p> |
|---|------------|--|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.100868154382617e+38

Владелец: **ООО СЗ "МЕРИДИАН", СЕДОВ
СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025