ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001061 от 07.10.2026

Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 3, поз.2

Дата первичного размещения: 10.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГОС ПЛЮС ОДИН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЛЕГОС ПЛЮС ОДИН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **396302**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новая Усмань**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Усмань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Раздольная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2а**

	1.2.10	Уточнение адреса: **396302, Воронежская обл, Новоусманский р-н, село Новая Усмань, ул Раздольная, д 2, помещ 2а**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74732007341**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo-legos@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://legos36.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сапелкин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГОС ПЛЮС ОДИН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **361602303875**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3616026587**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1223600007069**

	2.1.3	Дата регистрации: **29.04.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сапелкин**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04437264955**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **361603772608**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Стройгарант**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3664086339**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073668004706**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Легос**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3664214728**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163668051854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Легос**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3616006140**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023600933509**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **27.07.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,36 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16,61 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Раздольная. 3, поз.2.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новая Усмань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Раздольная**
	9.2.11	Дом: **4**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10656.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 913,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **404,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 317,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гюльхаджан Левон Вартанович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Гюльхаджан**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Левон**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Вартанович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **366100192744**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гюльхаджан Левон Вартанович**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Гюльхаджан**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Левон**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Вартанович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **366100192744**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Экологический центр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3664049834**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНАЯ ГРУППА СКМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525463484**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-093781-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Южный-2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-16-082-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-16-082-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **31.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.05.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.05.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Легос"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3616006140**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:16:5400001:4859**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 387,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **49**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница с крышкой 1400 на 1400-1 шт, Горка-1 шт, Качалка на пружине «лошадка»-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой.Стол для настольного тенниса-1 шт, Спортивный тренажер «жим лежа»-1 шт, Игровая установка с баскетбольным щитом-1 шт**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 шт контейнер для пищевых отходов, 1 шт контейнер для габаритного мусора на 4m**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории двора и вдоль проектируемых проездов планируется посадка деревьев и кустарников:рябина обыкновенная, сирень обыкновенная, чубушник, бирючина колонновидная, газон для спортивных площадок, газон обыкновенный**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина путей перемещения МГН позволяет обеспечить встречное движение инвалидов на креслах-колясках с учетом их габаритных размеров по ГОСТ Р 50602-93.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не превышает 5%, что соответствует СП 59.13330.2020, поперечный уклон пути движения приняты в пределах 1-2%, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников.Наличие пандусов – есть у входов, а также по пути следования МГН в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюрного камня**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории выполняется на фасаде здания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35.44 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **23 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новоусманское коммунальное хозяйство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3616018554**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **74**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новоусманская теплоснабжающая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3616026121**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новоусманское коммунальное хозяйство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3616018554**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новоусманская теплоснабжающая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3616026121**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтинвест**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3663144838**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Квант-телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Квант-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Квант-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **130**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **60**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **60**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.70	2	26.48	2.60
2	Квартира	1	1	36.29	1	16.79	2.60
3	Квартира	1	1	36.29	1	16.79	2.60
4	Квартира	1	1	78.90	3	43.68	2.60
5	Квартира	2	1	57.70	2	26.48	2.60
6	Квартира	2	1	36.29	1	16.79	2.60
7	Квартира	2	1	36.29	1	16.79	2.60
8	Квартира	2	1	78.90	3	43.68	2.60
9	Квартира	3	1	57.70	2	26.48	2.60
10	Квартира	3	1	36.29	1	16.79	2.60
11	Квартира	3	1	36.29	1	16.79	2.60
12	Квартира	3	1	78.90	3	43.68	2.60
13	Квартира	4	1	57.70	2	26.48	2.60
14	Квартира	4	1	36.29	1	16.79	2.60
15	Квартира	4	1	36.29	1	16.79	2.60
16	Квартира	4	1	78.90	3	43.68	2.60
17	Квартира	5	1	57.70	2	26.48	2.60
18	Квартира	5	1	36.29	1	16.79	2.60
19	Квартира	5	1	36.29	1	16.79	2.60
20	Квартира	5	1	78.90	3	43.68	2.60
21	Квартира	6	1	57.70	2	26.48	2.60
22	Квартира	6	1	36.29	1	16.79	2.60
23	Квартира	6	1	36.29	1	16.79	2.60
24	Квартира	6	1	78.90	3	43.68	2.60
25	Квартира	7	1	57.70	2	26.48	2.60
26	Квартира	7	1	36.29	1	16.79	2.60
27	Квартира	7	1	36.29	1	16.79	2.60
28	Квартира	7	1	78.90	3	43.68	2.60
29	Квартира	8	1	57.70	2	26.48	2.60
30	Квартира	8	1	36.29	1	16.79	2.60
31	Квартира	8	1	36.29	1	16.79	2.60
32	Квартира	8	1	78.90	3	43.68	2.60
33	Квартира	9	1	57.70	2	26.48	2.60
34	Квартира	9	1	36.29	1	16.79	2.60
35	Квартира	9	1	36.29	1	16.79	2.60
36	Квартира	9	1	78.90	3	43.68	2.60
37	Квартира	10	1	57.70	2	26.48	2.60
38	Квартира	10	1	36.29	1	16.79	2.60
39	Квартира	10	1	36.29	1	16.79	2.60
40	Квартира	10	1	78.90	3	43.68	2.60

41	Квартира	1	2	79.59	3	43.68	2.60
42	Квартира	1	2	38.13	1	16.79	2.60
43	Квартира	1	2	34.50	1	14.75	2.60
44	Квартира	1	2	61.67	2	27.25	2.60
45	Квартира	1	2	59.16	2	29.82	2.60
46	Квартира	2	2	79.59	3	43.68	2.60
47	Квартира	2	2	38.13	1	16.79	2.60
48	Квартира	2	2	34.50	1	14.75	2.60
49	Квартира	2	2	61.67	2	27.25	2.60
50	Квартира	2	2	59.16	2	29.82	2.60
51	Квартира	3	2	79.59	3	43.68	2.60
52	Квартира	3	2	38.13	1	16.79	2.60
53	Квартира	3	2	34.50	1	14.75	2.60
54	Квартира	3	2	61.67	2	27.25	2.60
55	Квартира	3	2	59.16	2	29.82	2.60
56	Квартира	4	2	79.59	3	43.68	2.60
57	Квартира	4	2	38.13	1	16.79	2.60
58	Квартира	4	2	34.50	1	14.75	2.60
59	Квартира	4	2	61.67	2	27.25	2.60
60	Квартира	4	2	59.16	2	29.82	2.60
61	Квартира	5	2	79.59	3	43.68	2.60
62	Квартира	5	2	38.13	1	16.79	2.60
63	Квартира	5	2	34.50	1	14.75	2.60
64	Квартира	5	2	61.67	2	27.25	2.60
65	Квартира	5	2	59.16	2	29.82	2.60
66	Квартира	6	2	79.59	3	43.68	2.60
67	Квартира	6	2	38.13	1	16.79	2.60
68	Квартира	6	2	34.50	1	14.75	2.60
69	Квартира	6	2	61.67	2	27.25	2.60
70	Квартира	6	2	59.16	2	29.82	2.60
71	Квартира	7	2	79.59	3	43.68	2.60
72	Квартира	7	2	38.13	1	16.79	2.60
73	Квартира	7	2	34.50	1	14.75	2.60
74	Квартира	7	2	61.67	2	27.25	2.60
75	Квартира	7	2	59.16	2	29.82	2.60
76	Квартира	8	2	79.59	3	43.68	2.60
77	Квартира	8	2	38.13	1	16.79	2.60
78	Квартира	8	2	34.50	1	14.75	2.60
79	Квартира	8	2	61.67	2	27.25	2.60
80	Квартира	8	2	59.16	2	29.82	2.60
81	Квартира	9	2	79.59	3	43.68	2.60
82	Квартира	9	2	38.13	1	16.79	2.60
83	Квартира	9	2	34.50	1	14.75	2.60
84	Квартира	9	2	61.67	2	27.25	2.60
85	Квартира	9	2	59.16	2	29.82	2.60

86	Квартира	10	2	79.59	3	43.68	2.60
87	Квартира	10	2	38.13	1	16.79	2.60
88	Квартира	10	2	34.50	1	14.75	2.60
89	Квартира	10	2	61.67	2	27.25	2.60
90	Квартира	10	2	59.16	2	29.82	2.60
91	Квартира	1	3	78.54	3	43.68	2.60
92	Квартира	1	3	36.29	1	16.79	2.60
93	Квартира	1	3	36.29	1	16.79	2.60
94	Квартира	1	3	58.02	2	26.48	2.60
95	Квартира	2	3	78.54	3	43.68	2.60
96	Квартира	2	3	36.29	1	16.79	2.60
97	Квартира	2	3	36.29	1	16.79	2.60
98	Квартира	2	3	58.02	2	26.48	2.60
99	Квартира	3	3	78.54	3	43.68	2.60
100	Квартира	3	3	36.29	1	16.79	2.60
101	Квартира	3	3	36.29	1	16.79	2.60
102	Квартира	3	3	58.02	2	26.48	2.60
103	Квартира	4	3	78.54	3	43.68	2.60
104	Квартира	4	3	36.29	1	16.79	2.60
105	Квартира	4	3	36.29	1	16.79	2.60
106	Квартира	4	3	58.02	2	26.48	2.60
107	Квартира	5	3	78.54	3	43.68	2.60
108	Квартира	5	3	36.29	1	16.79	2.60
109	Квартира	5	3	36.29	1	16.79	2.60
110	Квартира	5	3	58.02	2	26.48	2.60
111	Квартира	6	3	78.54	3	43.68	2.60
112	Квартира	6	3	36.29	1	16.79	2.60
113	Квартира	6	3	36.29	1	16.79	2.60
114	Квартира	6	3	58.02	2	26.48	2.60
115	Квартира	7	3	78.54	3	43.68	2.60
116	Квартира	7	3	36.29	1	16.79	2.60
117	Квартира	7	3	36.29	1	16.79	2.60
118	Квартира	7	3	58.02	2	26.48	2.60
119	Квартира	8	3	78.54	3	43.68	2.60
120	Квартира	8	3	36.29	1	16.79	2.60
121	Квартира	8	3	36.29	1	16.79	2.60
122	Квартира	8	3	58.02	2	26.48	2.60
123	Квартира	9	3	78.54	3	43.68	2.60
124	Квартира	9	3	36.29	1	16.79	2.60
125	Квартира	9	3	36.29	1	16.79	2.60
126	Квартира	9	3	58.02	2	26.48	2.60
127	Квартира	10	3	78.54	3	43.68	2.60
128	Квартира	10	3	36.29	1	16.79	2.60
129	Квартира	10	3	36.29	1	16.79	2.60
130	Квартира	10	3	58.02	2	26.48	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
2	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
3	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
4	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
6	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	
7	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	
8	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
9	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
10	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
11	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
12	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
13	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
14	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
15	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	
16	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	
17	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
18	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	
19	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
20	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	
21	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
22	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовая	9.80	
23	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
24	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
25	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
26	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
27	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	
28	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
29	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
30	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
31	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
32	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
33	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
34	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
35	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
36	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовая	9.80	
37	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
38	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
39	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	

40	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
41	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	
42	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
43	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
44	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовая	9.50	
45	Кладовая	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	
46	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
47	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	
48	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	
49	Кладовая	-1	3	2.20	Кладовая	2.20	
50	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	
51	Кладовая	-1	3	9.10	Кладовая	9.10	
52	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
53	Кладовая	-1	3	9.80	Кладовая	9.80	
54	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
55	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
56	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
57	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
58	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	
59	Кладовая	-1	3	9.30	Кладовая	9.30	
60	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовая	10.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	23.00
2	Насосная	Подъезд 1, цоколь	техническое	5.80
3	Команта уборочного инвентаря	Подъезд 1, цоколь	техническое	3.00
4	Водомерный узел	Подъезд 1, цоколь	техническое	5.70
5	ИТП	Подъезд 1, цоколь	техническое	15.90
6	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	2.10
7	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	3.50
8	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	5.30
9	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	2.50
10	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	5.90
11	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	1.90
12	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	8.30
13	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	5.80
14	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	1.60
15	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	5.20
16	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	6.30

17	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	4.90
18	Коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	7.20
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.87
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.50
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.50
22	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.04
23	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.10
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.50
25	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	23.04
26	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.10
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.50
28	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	23.04
29	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.10
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.50
31	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	23.04
32	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.10
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.50
34	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	23.04
35	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.10
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.50
37	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	23.04
28	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 1,7 этаж	общественное	7.10
39	Лифтовый холл	Подъезд 1,7 этаж	общественное	5.50
40	Общий коридор	Подъезд 1,7 этаж	общественное	23.04
41	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 1,8 этаж	общественное	7.10
42	Лифтовый холл	Подъезд 1,8 этаж	общественное	5.50
43	Общий коридор	Подъезд 1,8 этаж	общественное	23.04
44	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 1,9 этаж	общественное	7.10
45	Лифтовый холл	Подъезд 1,9 этаж	общественное	5.50
46	Общий коридор	Подъезд 1,9 этаж	общественное	23.04
47	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 1,10 этаж	общественное	7.10
48	Лифтовый холл	Подъезд 1,10 этаж	общественное	5.50
49	Общий коридор	Подъезд 1,10 этаж	общественное	23.04
50	Теплый чердак	Подъезд 1, чердак	техническое	256.00
51	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 1, чердак	общественное	7.10
52	Помещение	Подъезд 1, чердак	техническое	6.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	общественное	10.83

54	Лестничная клетка выхода на кровлю	Подъезд 1, кровля	общественное	7.10
55	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	техническое	17.40
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	10.83
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.83
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.83
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.83
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.83
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.83
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.83
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.83
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.83
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.83
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.83
67	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, цоколь	техническое	3.10
68	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	4.90
69	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	1.90
70	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	8.10
71	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	1.90
72	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	5.20
73	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	24.00
74	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	2.40
75	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	6.00
76	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	2.60
77	Электрощитовая	Подъезд 2, цоколь	техническое	7.90
78	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	6.70
79	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	4.80
80	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	2.80
81	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	6.60
82	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	7.90
83	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	1.70
84	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	7.90
85	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	1.90
86	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	4.40
87	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	5.80
88	Коридор	Подъезд 2, цоколь	общественное	7.30
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.87
90	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.50
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.50
92	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	24.00
93	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.10
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.50
95	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.00

96	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.10
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.50
98	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.00
99	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.10
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.50
101	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.00
102	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.10
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.50
104	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	24.00
105	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.10
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.50
107	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	24.00
108	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.10
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.50
110	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	24.00
111	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.10
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	5.50
113	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	24.00
114	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.10
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	5.50
116	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	24.00
117	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.10
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	5.50
119	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	24.00
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.83
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.83
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.83
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.83
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.83
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.83
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.83
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.83
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.83
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	10.83
130	Теплый чердак	Подъезд 2, чердак	техническое	332.00
131	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 2, чердак	общественное	7.10
132	Помещение	Подъезд 2, чердак	техническое	6.00
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	общественное	10.83

134	Лестничная клетка выхода на кровлю	Подъезд 2, кровля	общественное	7.10
135	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	техническое	17.40
136	Лесничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	10.83
137	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	5.80
140	Команта уборочного инвентаря	Подъезд 3, цоколь	техническое	3.10
141	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	4.90
142	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	1.90
143	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	7.20
144	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	5.40
145	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	5.90
146	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	1.80
147	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	8.30
148	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	23.00
149	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	7.50
150	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	5.80
151	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	3.50
152	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	2.10
153	Коридор	Подъезд 3, цоколь	общественное	4.80
154	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.87
155	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.50
156	Лесничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.83
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.50
158	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	23.04
159	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.10
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	10.83
161	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	5.50
162	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	23.04
163	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.10
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	10.83
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	5.50
166	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	23.04
167	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.10
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	10.83
169	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	5.50
170	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	23.04
171	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.10
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	10.83
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	5.50
174	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	23.04

175	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.10
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	10.83
177	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	5.50
178	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	23.04
179	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.10
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	10.83
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	5.50
182	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	23.04
183	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.10
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	10.83
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	5.50
186	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	23.04
187	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.10
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	10.83
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	5.50
190	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	23.04
191	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.10
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	10.83
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	5.50
194	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	23.04
195	Теплый чердак	Подъезд 3, чердак	техническое	240.20
196	Лестничная клетка (зона МГН)	Подъезд 3, чердак	общественное	7.10
197	Помещение	Подъезд 3, чердак	техническое	6.00
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	общественное	10.83
199	Команта ТВ	Подъезд 3, чердак	техническое	15.00
200	Лестничная клетка выхода на кровлю	Подъезд 3, кровля	общественное	7.10
201	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	техническое	17.40
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	общественное	10.83
203	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	9.80
204	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	16.40
205	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	11.90
206	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	5.80
207	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	11.90
208	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	5.50
209	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	16.40
210	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	21.20
211	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	16.40
212	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	23.00
213	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	16.40

214	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	16.40
215	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	16.40
216	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	16.40
217	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	11.70
218	Помещение	Подъезд 1, техподполье	техническое	10.40
219	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	11.90
220	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	16.40
221	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	16.40
222	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	11.70
223	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	9.80
224	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	16.40
225	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	5.50
226	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	24.00
227	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	11.40
228	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	14.90
229	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	14.90
230	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	18.60
231	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	10.20
232	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	8.00
233	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	16.40
234	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	17.70
235	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	9.80
236	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	4.60
237	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	22.60
238	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	16.40
239	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	9.80
240	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	10.40
241	Помещение	Подъезд 2, техподполье	техническое	5.80
242	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	5.80
243	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	11.90
244	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	16.40
245	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	11.40
246	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	11.70
247	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	16.40
248	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	16.40
249	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	23.00
250	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	10.40
251	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	18.00
252	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	18.00
253	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	16.40
254	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	21.20
255	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	16.40
256	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	5.50
257	Помещение	Подъезд 3, техподполье	техническое	11.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наружное освещение территории выполняется на фасаде здания. Сеть наружного освещения выполняется кабелем АВБШВ-4х10-0.4. Основной источник питания:ПС 110/10 кВ Новоусманская (ПАО "МРСК ЦЕНТРА"), 2КЛ-10 кВ до РТП-10/0,4 кВ №ВУ332 (ООО "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"), РУ 0,4 кВ РТП-10/0,4 кВ.	система электроснабжения	Система электроснабжения предназначена для обеспечения высококачественного электропитания оборудования систем инженерного обеспечения, как в нормальных условиях, так и в случаях аварийных ситуаций. Для реализации требований технического задания проектируется система электроснабжения.
2	Согласно Техническому заданию на выполнение проектных работ по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 3, поз.2» и Техническим условиям, выданным МООО "Новоусманское коммунальное хозяйство" , источником хозяйственно-питьевого- противопожарного водоснабжения являются внутриквартальные сети, обеспечивающие необходимый расход.описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров В здании запроектированы следующие системы водоснабжения: - водопровод хозяйственно-питьевой В1; - трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения подающий Т3; - трубопровод горячей воды для горячего водоснабжения циркуляционный Т4. Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. Водопровод обеспечивает подачу воды к санитарно-техническим приборам в санузлах, комнатах уборочного инвентаря, к теплообменнику для приготовления горячей воды. В проектируемое здание предусмотрен ввод водопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 Ø75х4,5 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Подключение водопровода предусматривается к наружному хозяйственно- питьевому водопроводу жилого квартала.	система водоснабжения	Система водоснабжения предназначена для обеспечения подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды жилого дома.

3	сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод В здании предусмотрены следующие системы канализации: канализация бытовая К1, предназначенная для отведения стоков от санитарно-технических узлов, которые обеспечивают санитарно- гигиеническое обслуживание жителей; канализации дождевая К2. Согласно Техническим условиям подключение сетей хоз-бытовой канализации жилого дома предусматривается в существующий колодец у КНС по ул. Раздольная. Выпуск ливневой канализации от внутренних водостоков предусмотрен на отмостку и далее по спланированной территории на рельеф местности (с участка с кадастровым номером 36:16:5500001:4859 через участок 36:16:5500001:4654 на участок 36:16:5500001:2341). Внутренняя сеть канализации в проектируемом здании монтируется из полиэтиленовых канализационных труб наружным диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689.2-2014 и оборудована ревизиями через каждые три этажа и прочистками на поворотах трубопроводов, в местах присоединения ответвлений. Для присоединения к стояку отводных трубопроводов, расположенных под потолком, в подвале, проектом предусмотрены косые крестовины и тройники. Участки канализационной сети проложены прямолинейно с уклоном в сторону выпусков. Диаметр и уклон выпусков определен расчетом. Скорость движения стоков принята не менее 0,7 м/с, а наполнение трубопроводов – не менее 0,3. В проекте предусмотрена вентиляция сетей канализации через вентилируемые стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,2 м. Участки сборного вентиляционного трубопровода монтируются с уклоном в сторону присоединяемых стояков, обеспечивая сток конденсата.	система водоотведения	Бытовая канализация К1 обеспечивает отвод стоков от санитарно-технических приборов в наружную одноименную сеть жилого квартала. Расчетные расходы хозяйственно-бытовых стоков определены в соответствии с СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляют: 5,73 м³/ч; 75,4 м³/сут; 27521 м³/год. Стоки по своему составу относятся к бытовым и дополнительной очистки не требуют. Концентрация БПКполн и взвешенных веществ в хоз-бытовых сточных водах составляет соответственно не более 350 мг/л и 226 мг/л. РН находится в пределах – 6,5÷9,0. Канализация дождевых стоков обеспечивает отвод атмосферных осадков сетью внутренних водостоков с кровли проектируемого здания. Расчетный расход дождевых стоков определен в соответствии с СП 30.13330.2020 и составляет 28,10 л/с.я. Жидкие отходы, подлежащие сбору, утилизации и захоронению отсутствуют.

4	Выпуск ливневой канализации от внутренних водостоков предусмотрен на отмостку и далее по спланированной территории на рельеф местности (с участка с кадастровым номером 36:16:5500001:4859 через участок 36:16:5500001:4654 на участок 36:16:5500001:2341). Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого здания предусмотрена система дождевой канализации – внутренние водостоки. В качестве дождеприемников на кровле используются ливнеприемные воронки с электроподогревом. Внутренние сети дождевой канализации прокладываются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001 Ø110 мм. В помещении водомерного узла, насосной станции, ИТП предусмотрены трапы с подключением в сеть бытовой канализации.	ливневая канализация	ливневое водоотведение
5	Согласно Техническим условиям на технологическое присоединение к центральной системе теплоснабжения объекта исх. №55 от 22.08.2023 г.	система отопления и вентиляции	отопление помещений и вентилирование
	источник теплоснабжения – котельная №2 по адресу с. Новая Усмань, ул. Поле-вая д.4д/2;		
	точка подключения на участке теплотрассы ТК-10 (по согласованию с МООО «НТК»).		
	Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,9998 Гкал/час:		
	отопление – 0,665 Гкал/час;		
	горячее водоснабжение - 0,3348 Гкал/час		
	Схемы присоединения к наружным сетям теплоснабжения:		
	внутренняя система отопления – закрытая.		
	Параметры теплоносителя на выходе из ЦТП:		
	а) по отоплению:		
	давление теплоносителя в подающем трубопроводе Р1 – 4,0 кгс/см2;		
	давление теплоносителя в обратном трубопроводе Р2 – 3,0 кгс/см2;		
	температура теплоносителя в подающем трубопроводе Т1 – 95 0С;		
	температура теплоносителя в обратном трубопроводе Т2 – 70 0С;		
	б) по ГВС:		
	температура теплоносителя в подающем трубопроводе Т1 – 65 0С;		
	температура теплоносителя в обратном трубопроводе Т2 – 45 0С.		

	В жилом доме предусмотрена вертикальная однотрубная система отопления со смещенными замыкающими участками с верхней разводкой подающих магистралей по чердаку и нижней разводкой обратных магистралей по техподполью на отм. -5,695. В качестве отопительных приборов в помещениях предусматриваются биметаллические радиаторы. На каждый стояк предусмотрена запорно-регулирующая и спускная арматура. В жилом доме запроектирована естественная вентиляция квартир по следующей схеме: отработанный воздух удаляется непосредственно из зоны его наибольшего загрязнения, т.е из кухни и санитарных помещений, посредством естественной вытяжной канальной вентиляции. Для удаления воздуха применяются сборные вентблоки заводского производства с каналами - спутниками, в которых устанавливаются вытяжные регулируемые решетки. Для последнего этажа проектируются самостоятельные вытяжные каналы с установкой в них осевого вентилятора. В жилых комнатах приток воздуха обеспечивается через оконные вентиляционные клапаны и нагреваемые системой отопления.		
6.	В жилом доме предусматривается устройство внутренних сетей связи: - интернет, телефикация, домофонизация по ТУ № 1001/22 от 18 июля 2022 г. АО «Квант-телеком»; - система диспетчеризации лифта – ООО «ЭРЕБЕТА».	сети связи	связь
7.	В здании запроектирован водопровод горячей воды для подачи воды к санитар- ным приборам от теплообменника. Контроль степени нагрева и режима циркуляции в процессе эксплуатации предусматривается в проекте теплового узла. Согласно пункту 9.6 СП 30.13330. 2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водо- провод и канализация зданий» для поддержания в местах водоразбора температуры горячей воды 60 0С предусматривается система циркуляции воды в период отсутствия водоразбора. Внутренние сети горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы в подвале и стояки по этажам изолируются тепловой изоляцией Thermaflex FRZ.	горячее водоснабжение	обеспечение горячей водой

8.	Согласно Техническому заданию на выполнение проектных работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 3, поз.2» устанавливается лифт грузоподъемностью 630 кг (Щербинский) в каждом подъезде.	Лифт, 3 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.10.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **472 257 171,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:16:5400001:4859**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810300470122522**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **416 973 171,54 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **416 973 171,54 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **701,17 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **54 662 619 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003317b9000b0b433934298027734062bd7

Владелец: **ООО СЗ "ЛЕГОС ПЛЮС ОДИН", Сапелкин Сергей Григорьевич, с. Новая Усмань**

Действителен: с 24.08.2026 по 24.11.2027