

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на 10-этажный 2-секционный многоквартирный
жилой дом №24 (по генплану) с подвальным этажом и
инженерные сети, расположенный по адресу:
Нижегородская область, город Нижний Новгород,
Московский район, вдоль ул. Бурнаковская,
напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка
(адрес строительный)

г. Н. Новгород

03.06.2015 год

<u>1. Информация о застройщике</u>		
Наименование и место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» (ООО «Жилстрой-НН») Место нахождения: 603004, г.Н.Новгород, пр. Ленина, д. 100 Директор – Березин Евгений Викторович Главный бухгалтер – Шишинова Ирина Юрьевна Режим работы: Пн – Пт с 8 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ , обед с 11 ⁰⁰ до 12 ⁰⁰ ; Вс – выходной	
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 10245 от 09.02.2000 г. НРП-А КУГИ и ЗР Администрации г. Н. Новгорода Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 52 № 001916321 от 24.09.2002г. выдано ИМНС России по Автозаводскому р-ну г. Н. Новгорода, ОГРН 1025202264890	
Учредители	Граждане РФ: Березин Евгений Викторович – 100% Уставного капитала Общества	
Реализованные проекты строительства	Год/объект/адрес	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию/Дата завершения строительных работ (фактической готовности объекта)/Срок ввода объекта в эксплуатацию
	В 2012 г.: Автозаводский район:	
	ул. Спутника, д. 28	1 кв-л 2012/ 24.02.12 / 28.03.12
	ул. Спутника, д. 30	2 кв-л 2012/ 31.05.12 / 26.06.12
	ул. Спутника, д. 36	3 кв-л 2012 / 14.06.12 / 10.07.12
	ул. Спутника, д. 38	4 кв-л 2012 / 31.08.12 / 28.09.12
	ул. Спутника, д. 40	4 кв-л 2012 / 31.10.12 / 30.11.12
	ул. Спутника, д. 42	4 кв-л 2012 / 26.11.12 / 20.12.12
	Приокский район:	
	ул. 40 лет Победы, д. 19	2 кв-л 2012 / 15.06.12 / 28.06.12
	ул. 40 лет Победы, д. 20	3 кв-л 2012/ 17.08.12 / 28.09.12
	ул. 40 лет Победы, д. 21	4 кв-л 2012 / 29.11.12 / 24.12.12
	г. Дзержинск:	
	ул. набережная Окская, д. 19А	3 кв-л 2012 / 02.08.12 / 21.08.12
	В 2013 г.: Автозаводский район:	
	ул. Янки Купалы, д. 46, корп.2	2 кв-л 2013 / 31.05.13 / 26.06.13
	ул. Янки Купалы, д. 46, корп.1	3 кв-л 2013 / 26.07.13 / 30.08.13
	ул. Янки Купалы, д. 46	3 кв-л 2013 / 29.08.13 / 30.09.13
	бульвар Южный, д. 1	3 кв-л 2013 / 08.08.13 / 30.08.13

	<p>бульвар Южный, д. 4 бульвар Южный, д. 2 <i>Приокский район:</i> ул. 40 лет Победы, д. 18 ул. 40 лет Победы, д. 22 <i>Московский район:</i> ул. Бурнаковская, д. 51 ул. Бурнаковская, д. 53 ул. Бурнаковская, д. 55 В 2014 г.: Автозаводский район: бульвар Южный, д. 11 бульвар Южный, д. 10 бульвар Южный, д. 5 бульвар Южный, д. 3 бульвар Южный, д. 13 бульвар Южный, д. 6 бульвар Южный, д. 14 бульвар Южный, д. 9 <i>Московский район:</i> ул. Бурнаковская, д. 57 ул. Бурнаковская, д. 65 ул. Бурнаковская, д. 63 ул. Бурнаковская, д. 61 ул. Бурнаковская, д. 71</p>	<p>4 кв-л 2013 / 31.10.13 / 29.11.13 1 кв-л 2014 / 29.11.13 / 31.12.13 2 кв-л 2013 / 24.05.13 / 28.06.13 4 кв-л 2013 / 29.10.13 / 29.11.13 3 кв-л 2013 / 30.07.13 / 23.08.13 3 кв-л 2013 / 30.07.13 / 27.09.13 4 кв-л 2013 / 22.11.13 / 29.11.13 1 кв-л 2014 / 31.01.14 / 24.02.14 2 кв-л 2014 / 11.04.14 / 30.05.14 2 кв-л 2014 / 30.04.14 / 09.06.14 3 кв-л 2014 / 11.06.14 / 15.07.14 3 кв-л 2014 / 28.08.14 / 30.09.14 1 кв-л 2015 / 29.10.14 / 25.11.14 4 кв-л 2014 / 27.11.14 / 25.12.14 1 кв-л 2015 / 27.11.14 / 15.12.14 2 кв-л 2014 / 28.02.14 / 31.03.14 3 кв-л 2014 / 30.05.14 / 30.06.14 4 кв-л 2014 / 25.08.14 / 22.09.14 4 кв-л 2014 / 30.10.14 / 24.11.14 2 кв-л 2015 / 26.12.14 / 31.12.14</p>
<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат текущего года - 6 684 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности - 176 415 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 345 789 тыс. руб.</p>	
<p><u>2.Информация о проекте строительства</u></p>		
<p>Цель проекта</p>	<p>Реализация проекта по застройке территории восточной части Бурнаковской низины Московского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области. Начало строительства – 2 кв. 2015 г. Окончание строительства – 3 кв. 2016 г. Проект прошел экспертизу: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» – положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-1-4-0018-15 от 04 марта 2015г.</p>	
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU52303000 – 27/1884 р от 15.05.2015 года Срок действия разрешения на строительство – до 01 ноября 2016 г. Выдавший орган – Администрация города Нижнего Новгорода</p>	
<p>Права на земельный участок</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 18-116 к*о от 15.12.2014 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 28.01.2015 г., номер регистрации 52-52/124-52/021/863/2015-2525/1 Кадастровый номер земельного участка 52:18:0020007:632 Площадь земельного участка – 7 551 +/- 30 кв. м. Собственник земельного участка – Государственная собственность</p>	

	<p>Нижегородской области. Проектируемое здание размещено с соблюдением санитарных норм, норм противопожарной безопасности и норм инсоляции. Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется утопленный на 10 см бортовой камень. Территория жилого дома благоустраивается. На площадке для игр детей, площадках отдыха у подъездов установлены малые архитектурные формы. Свободная от застройки территория озеленяется газоном, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.</p>
<p>Местоположение объекта, его описание</p>	<p>Нижегородская область, город Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка, 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №24 (по генплану) с подвальным этажом и инженерные сети (адрес строительный). Конструкция дома: сборный ж/б каркас Материал наружных стен: ж/б панели с наружной системой утепления Кровля: плоская совмещенная из наплавляемых материалов Количество этажей: 11 (10+подвал), количество подъездов: 2 Количество квартир: 148 Количество нежилых помещений: нет Наличие лифта: 1 грузопассажирский (в каждом подъезде) Наличие мусоропровода: нет Наличие лоджий: в однокомнатных квартирах общей площадью 17,09 м², 17,16 м², 17,44 м², 17,58 м², 31,87 м², 32,29 и в двухкомнатных квартирах общей площадью 56,17 м², лоджии отсутствуют; в остальных квартирах по одной лоджии. Высота этажа: 2,8 м Отопление: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики учета тепла Водоснабжение: стояки и разводки по квартире, счетчики холодной и горячей воды Тип окон: металлопластиковые Двери: межкомнатные в соответствии с ГОСТ, входная в квартиру - металлическая Вид отделки: обои, окраска, устройство линолеумных полов в комнатах, кухне и прихожей; устройство полов из керамической плитки в санузлах; установка сантехнического оборудования; без электроплиты. Выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей</p>	<p>Общее количество квартир – 148, из них: 1 комнатные - 8 квартир, каждая общей проектной площадью 17,09 м²; 1 комнатные – 6 квартир, каждая общей проектной площадью 17,16 м²; 1 комнатные - 2 квартиры, каждая общей проектной площадью 17,44 м²; 1 комнатные - 2 квартиры, каждая общей проектной площадью 17,58 м²; 1 комнатные - 10 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 30,80 м²; без учета лоджии 28,58 м²; 1 комнатные - 4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 30,84 м²; без учета лоджии 28,58 м²;</p>

	<p>1 комнатные - 16 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 30,92 м²; без учета лоджии 28,58 м²;</p> <p>1 комнатные - 10 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 33,34 м²; без учета лоджии 30,60 м²;</p> <p>1 комнатные- 24 квартиры, каждая общей проектной площадью 31,87 м²;</p> <p>1 комнатные- 6 квартир, каждая общей проектной площадью 32,29 м²;</p> <p>2 комнатные- 16 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 54,53 м²; без учета лоджии 51,75 м²;</p> <p>2 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 54,67 м², без учета лоджии 51,75 м²;</p> <p>2 комнатные- 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 55,68 м², без учета лоджии 52,82 м²;</p> <p>2 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 56,09 м², без учета лоджии 53,23 м²;</p> <p>2 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью 56,17 м²;</p> <p>2 комнатные- 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 63,32 м², без учета лоджии 60,42 м².</p> <p>2 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 63,89 м², без учета лоджии 60,89 м².</p>
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома	3 квартал 2016 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее 90 календарных дней после получения Разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию
Порядок определения финансовых рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п.3 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).
Планируемая стоимость строительства	370 000 тыс. руб.

<p>Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Ген. подрядная организация - ООО «ГАСК-НН» Место нахождения: 603004, г. Н. Новгород, пр. Ленина, 100 Директор – Безроднов Игорь Владимирович</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома</p>	<p>Нет</p>

Директор

Е.В.
Березин