

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001682 от 10.02.2026

Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 04.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ КОМСОМОЛА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ КОМСОМОЛА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 913
	1.2.10	Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. 8 Марта, д.1, эт.Мансардный, пом.913

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452560099
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz@paritet72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ХОЛДИНГ ПАРИТЕТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720413493423
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660126360
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026604965958
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.1998

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ООО "ХОЛДИНГ ПЛ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671264281
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРСТРОЙ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207018039
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232071489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЧАСТЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207021151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232035142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОХАУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202189390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232035142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК" ПАРИТЕТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207012446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232008277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «СЗ ПРОЕКТ ПЛ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671257414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600005476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Тюменская Строительная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202214946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232046063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Крылья Девелопмент»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203575504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200009341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОСМОС "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207021070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200000830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -52,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 434 368,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 549 337,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс на ул.40-летия Комсомола г.Екатеринбург
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 40-летия Комсомола
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13512 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 40-летия Комсомола
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16694.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 40-летия Комсомола
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13519.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 085,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 557,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 643,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 455,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 679,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 135,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 092,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 559,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 651,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-075992-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670519339
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-038203-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комсомольский; ЖК Комсомольский; ЖК "Комсомольский"; Жилой квартал "Комсомольский"; Жилой комплекс "Комсомольский"; Квартал Комсомольский; жилой квартал Комсомольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7207018039
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-438-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-438-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: В-96
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0705005:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 960,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планировочное решение детской площадки выполнено с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности натри дома ЖК"Комсомольский
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект благоустройства территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной, без швов и не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады, сглажены. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечить изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения запроектированы съезды с уклоном 1:20. Пониженный бордюр запроектирован на ширину 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусмотрено наружное освещение

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для жителей данных жилых домов, в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта. Входы на площадки организованы только с внутривортовых тротуаров. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Площадки для игр детей приближены к входам в дом, что обеспечивает контроль детей родителями из окон квартир, спортивные площадки с повышенными шумовыми характеристиками удалены от окон домов. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургские электрическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-320-82-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19504/13-3360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19504/12-3360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41819г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЛМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 209
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира на двух и более этажах	1	1	107.10	1	14.90	3.70
1-2	Квартира на двух и более этажах	1	1	106.10	1	14.90	3.70
1-3	Квартира-студия	2	1	24.70	1	11.90	2.70
1-4	Квартира-студия	2	1	23.70	1	11.40	2.70
1-5	Квартира	2	1	39.20	1	12.40	2.70
1-6	Квартира	2	1	83.40	3	43.40	2.70
1-7	Квартира	2	1	35.60	1	11.60	2.70
1-8	Квартира	2	1	51.20	2	23.40	2.70
1-9	Квартира-студия	2	1	22.30	1	7.50	2.70
1-10	Квартира-студия	2	1	51.40	1	22.50	2.70
1-11	Квартира-студия	2	1	35.70	1	11.40	2.70

1-12	Квартира-студия	2	1	81.90	1	43.10	2.70
1-13	Квартира-студия	2	1	40.30	1	12.40	2.70
1-14	Квартира-студия	2	1	23.00	1	11.30	2.70
1-15	Квартира-студия	2	1	23.60	1	11.30	2.70
1-16	Квартира	2	1	45.40	1	14.00	2.70
1-17	Квартира-студия	3	1	24.10	1	11.90	2.70
1-18	Квартира-студия	3	1	23.20	1	11.40	2.70
1-19	Квартира	3	1	39.20	1	12.40	2.70
1-20	Квартира	3	1	82.60	3	43.40	2.70
1-21	Квартира	3	1	35.10	1	11.60	2.70
1-22	Квартира	3	1	50.30	2	23.40	2.70
1-23	Квартира-студия	3	1	21.90	1	7.50	2.70
1-24	Квартира	3	1	50.80	2	22.50	2.70
1-25	Квартира	3	1	35.10	1	11.40	2.70
1-26	Квартира	3	1	80.90	3	43.10	2.70
1-27	Квартира	3	1	40.30	1	12.40	2.70
1-28	Квартира-студия	3	1	22.40	1	11.30	2.70
1-29	Квартира-студия	3	1	23.10	1	11.30	2.70
1-30	Квартира	3	1	44.70	1	14.00	2.70
1-31	Квартира-студия	4	1	24.10	1	11.90	2.70
1-32	Квартира-студия	4	1	23.20	1	11.40	2.70
1-33	Квартира	4	1	39.20	1	12.40	2.70
1-34	Квартира	4	1	82.80	3	43.40	2.70
1-35	Квартира	4	1	34.90	1	11.60	2.70
1-36	Квартира	4	1	50.50	2	23.40	2.70
1-37	Квартира-студия	4	1	21.80	1	7.50	2.70
1-38	Квартира	4	1	51.00	2	22.50	2.70
1-39	Квартира	4	1	34.90	1	11.40	2.70
1-40	Квартира	4	1	81.10	3	43.10	2.70
1-41	Квартира	4	1	40.30	1	12.40	2.70
1-42	Квартира-студия	4	1	22.40	1	11.30	2.70
1-43	Квартира-студия	4	1	23.10	1	11.30	2.70
1-44	Квартира	4	1	44.70	1	14.00	2.70

1-45	Квартира-студия	5	1	24.10	1	11.90	2.70
1-46	Квартира-студия	5	1	23.20	1	11.40	2.70
1-47	Квартира	5	1	39.20	1	12.40	2.70
1-48	Квартира	5	1	82.60	3	43.40	2.70
1-49	Квартира	5	1	35.10	1	11.60	2.70
1-50	Квартира	5	1	50.30	2	23.40	2.70
1-51	Квартира-студия	5	1	21.90	1	7.50	2.70
1-52	Квартира	5	1	50.80	2	22.50	2.70
1-53	Квартира	5	1	35.10	1	11.40	2.70
1-54	Квартира	5	1	80.90	3	43.10	2.70
1-55	Квартира	5	1	40.30	1	12.40	2.70
1-56	Квартира-студия	5	1	22.40	1	11.30	2.70
1-57	Квартира-студия	5	1	23.10	1	11.30	2.70
1-58	Квартира	5	1	44.70	1	14.00	2.70
1-59	Квартира-студия	6	1	22.60	1	7.80	2.70
1-60	Квартира-студия	6	1	21.90	1	7.50	2.70
1-61	Квартира	6	1	37.90	1	12.30	2.70
1-62	Квартира	6	1	82.80	3	43.40	2.70
1-63	Квартира	6	1	34.90	1	11.60	2.70
1-64	Квартира	6	1	50.50	2	23.40	2.70
1-65	Квартира-студия	6	1	21.80	1	7.50	2.70
1-66	Квартира	6	1	51.00	2	22.50	2.70
1-67	Квартира	6	1	34.90	1	11.40	2.70
1-68	Квартира	6	1	81.10	3	43.10	2.70
1-69	Квартира	6	1	39.00	1	12.30	2.70
1-70	Квартира-студия	6	1	21.80	1	7.30	2.70
1-71	Квартира-студия	6	1	21.80	1	7.40	2.70
1-72	Квартира	6	1	43.40	1	10.30	2.70
1-73	Квартира-студия	7	1	23.30	1	8.50	2.70
1-74	Квартира-студия	7	1	22.30	1	8.10	2.70
1-75	Квартира	7	1	38.40	1	12.40	2.70
1-76	Квартира	7	1	82.60	3	43.40	2.70
1-77	Квартира	7	1	34.90	1	11.60	2.70
1-78	Квартира	7	1	50.30	2	23.40	2.70
1-79	Квартира-студия	7	1	21.80	1	7.50	2.70

1-80	Квартира	7	1	50.80	2	22.50	2.70
1-81	Квартира	7	1	34.90	1	11.40	2.70
1-82	Квартира	7	1	80.90	3	43.10	2.70
1-83	Квартира	7	1	39.50	1	12.40	2.70
1-84	Квартира-студия	7	1	21.70	1	8.00	2.70
1-85	Квартира-студия	7	1	22.30	1	8.10	2.70
1-86	Квартира	7	1	43.80	1	10.90	2.70
1-87	Квартира-студия	8	1	23.30	1	8.50	2.70
1-88	Квартира-студия	8	1	22.30	1	8.10	2.70
1-89	Квартира	8	1	42.40	1	12.40	2.70
1-90	Квартира	8	1	82.60	3	43.40	2.70
1-91	Квартира	8	1	34.90	1	11.60	2.70
1-92	Квартира	8	1	50.30	2	23.40	2.70
1-93	Квартира-студия	8	1	21.80	1	7.50	2.70
1-94	Квартира	8	1	50.80	2	22.50	2.70
1-95	Квартира	8	1	34.90	1	11.40	2.70
1-96	Квартира	8	1	80.90	3	43.10	2.70
1-97	Квартира	8	1	43.50	1	12.40	2.70
1-98	Квартира-студия	8	1	21.70	1	8.00	2.70
1-99	Квартира-студия	8	1	22.30	1	8.10	2.70
1-100	Квартира	8	1	48.00	1	14.00	2.70
1-101	Квартира-студия	9	1	27.90	1	11.90	2.70
1-102	Квартира-студия	9	1	22.30	1	8.10	2.70
1-103	Квартира	9	1	42.90	1	12.40	2.70
1-104	Квартира	9	1	86.70	3	43.40	2.70
1-105	Квартира	9	1	34.90	1	11.60	2.70
1-106	Квартира	9	1	50.30	2	23.40	2.70
1-107	Квартира-студия	9	1	21.80	1	7.50	2.70
1-108	Квартира	9	1	50.80	2	22.50	2.70
1-109	Квартира	9	1	34.90	1	11.40	2.70
1-110	Квартира	9	1	84.10	3	43.10	2.70
1-111	Квартира	9	1	44.00	1	12.40	2.70
1-112	Квартира-студия	9	1	21.70	1	8.00	2.70
1-113	Квартира-студия	9	1	26.80	1	11.30	2.70
1-114	Квартира	9	1	48.50	1	14.00	2.70

1-115	Квартира-студия	10	1	28.40	1	11.90	2.70
1-116	Квартира-студия	10	1	22.30	1	8.10	2.70
1-117	Квартира	10	1	42.40	1	12.40	2.70
1-118	Квартира	10	1	87.30	3	43.40	2.70
1-119	Квартира	10	1	34.90	1	11.60	2.70
1-120	Квартира	10	1	50.30	2	23.40	2.70
1-121	Квартира-студия	10	1	21.80	1	7.50	2.70
1-122	Квартира	10	1	50.80	2	22.50	2.70
1-123	Квартира	10	1	34.90	1	11.40	2.70
1-124	Квартира	10	1	84.60	3	43.10	2.70
1-125	Квартира	10	1	43.50	1	12.40	2.70
1-126	Квартира-студия	10	1	21.70	1	8.00	2.70
1-127	Квартира-студия	10	1	27.30	1	11.30	2.70
1-128	Квартира	10	1	48.00	1	14.00	2.70
1-129	Квартира-студия	11	1	27.90	1	11.90	2.70
1-130	Квартира-студия	11	1	22.30	1	8.10	2.70
1-131	Квартира	11	1	42.90	1	12.40	2.70
1-132	Квартира	11	1	86.70	3	43.40	2.70
1-133	Квартира	11	1	34.90	1	11.60	2.70
1-134	Квартира	11	1	50.30	2	23.40	2.70
1-135	Квартира-студия	11	1	21.80	1	7.50	2.70
1-136	Квартира	11	1	50.80	2	22.50	2.70
1-137	Квартира	11	1	34.90	1	11.40	2.70
1-138	Квартира	11	1	84.10	3	43.10	2.70
1-139	Квартира	11	1	44.00	1	12.40	2.70
1-140	Квартира-студия	11	1	21.70	1	8.00	2.70
1-141	Квартира-студия	11	1	26.80	1	11.30	2.70
1-142	Квартира	11	1	48.50	1	14.00	2.70
1-143	Квартира-студия	12	1	28.40	1	11.90	2.70
1-144	Квартира-студия	12	1	22.30	1	8.10	2.70
1-145	Квартира	12	1	42.40	1	12.40	2.70
1-146	Квартира	12	1	87.30	3	43.40	2.70
1-147	Квартира	12	1	34.90	1	11.60	2.70
1-148	Квартира	12	1	50.30	2	23.40	2.70
1-149	Квартира-студия	12	1	21.80	1	7.50	2.70

1-150	Квартира	12	1	50.80	2	22.50	2.70
1-151	Квартира	12	1	34.90	1	11.40	2.70
1-152	Квартира	12	1	84.60	3	43.10	2.70
1-153	Квартира	12	1	43.50	1	12.40	2.70
1-154	Квартира-студия	12	1	21.70	1	8.00	2.70
1-155	Квартира-студия	12	1	27.30	1	11.30	2.70
1-156	Квартира	12	1	48.00	1	14.00	2.70
1-157	Квартира-студия	13	1	27.90	1	11.90	2.70
1-158	Квартира-студия	13	1	22.30	1	8.10	2.70
1-159	Квартира	13	1	42.90	1	12.40	2.70
1-160	Квартира	13	1	86.70	3	43.40	2.70
1-161	Квартира	13	1	34.90	1	11.60	2.70
1-162	Квартира	13	1	50.30	2	23.40	2.70
1-163	Квартира-студия	13	1	21.80	1	7.50	2.70
1-164	Квартира	13	1	50.80	2	22.50	2.70
1-165	Квартира	13	1	34.90	1	11.40	2.70
1-166	Квартира	13	1	84.10	3	43.10	2.70
1-167	Квартира	13	1	44.00	1	12.40	2.70
1-168	Квартира-студия	13	1	21.70	1	8.00	2.70
1-169	Квартира-студия	13	1	26.80	1	11.30	2.70
1-170	Квартира	13	1	48.50	1	14.00	2.70
1-171	Квартира-студия	14	1	28.40	1	11.90	2.70
1-172	Квартира-студия	14	1	22.30	1	8.10	2.70
1-173	Квартира	14	1	42.40	1	12.40	2.70
1-174	Квартира	14	1	87.30	3	43.40	2.70
1-175	Квартира	14	1	34.90	1	11.60	2.70
1-176	Квартира	14	1	50.30	2	23.40	2.70
1-177	Квартира-студия	14	1	21.80	1	7.50	2.70
1-178	Квартира	14	1	50.80	2	22.50	2.70
1-179	Квартира	14	1	34.90	1	11.40	2.70
1-180	Квартира	14	1	84.60	3	43.10	2.70
1-181	Квартира	14	1	43.50	1	12.40	2.70
1-182	Квартира-студия	14	1	21.70	1	8.00	2.70
1-183	Квартира-студия	14	1	27.30	1	11.30	2.70
1-184	Квартира	14	1	48.00	1	14.00	2.70

1-185	Квартира-студия	15	1	27.90	1	11.90	2.70
1-186	Квартира-студия	15	1	22.00	1	7.60	2.70
1-187	Квартира	15	1	42.90	1	12.40	2.70
1-188	Квартира	15	1	86.70	3	43.40	2.70
1-189	Квартира	15	1	34.40	1	11.10	2.70
1-190	Квартира	15	1	49.90	2	23.40	2.70
1-191	Квартира-студия	15	1	21.80	1	7.50	2.70
1-192	Квартира	15	1	50.40	2	22.50	2.70
1-193	Квартира	15	1	34.50	1	11.40	2.70
1-194	Квартира	15	1	84.10	3	43.10	2.70
1-195	Квартира	15	1	44.00	1	12.40	2.70
1-196	Квартира-студия	15	1	21.80	1	7.50	2.70
1-197	Квартира-студия	15	1	26.80	1	11.30	2.70
1-198	Квартира	15	1	48.50	1	14.00	2.70
1-199	Квартира на двух и более этажах	16	1	57.40	2	24.70	2.70
1-200	Квартира на двух и более этажах	16	1	46.60	2	21.70	2.70
1-201	Квартира на двух и более этажах	16	1	90.30	4	54.90	2.70
1-202	Квартира на двух и более этажах	16	1	41.30	2	19.80	2.70
1-203	Квартира на двух и более этажах	16	1	82.40	4	47.40	2.70
1-204	Квартира на двух и более этажах	16	1	59.80	3	31.80	2.70
1-205	Квартира на двух и более этажах	16	1	42.60	2	18.80	2.70
1-206	Квартира на двух и более этажах	16	1	94.20	4	56.40	2.70
1-207	Квартира на двух и более этажах	16	1	49.10	2	23.70	2.70
1-208	Квартира на двух и более этажах	16	1	55.80	2	25.80	2.70

1-209	Квартира на двух и более этажах	16	1	54.40	2	26.20	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.90	Рабочее помещение	69.90	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.20	Рабочее помещение	41.20	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.90	Рабочее помещение	117.90	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.90	Рабочее помещение	32.90	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.40	Рабочее помещение	87.40	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.90	Рабочее помещение	47.90	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.90	Рабочее помещение	33.90	3.70
					с/у	0.00	
К1	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
К2	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
К3	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	3.20
К4	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.20
К5	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
К6	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.20

K7	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	3.20
K8	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	3.20
K9	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
K10	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.20
K11	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.20
K12	Кладовая	-1	1	3.00	кладовая	3.00	3.20
K13	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
K14	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	3.20
K15	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	3.20
K16	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	3.20
K17	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.20
K18	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	3.20
K19	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	3.20
K20	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.20
K21	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	3.20
K22	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.20
K23	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.20
K24	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	3.20
K25	Кладовая	-1	1	2.80	кладовая	2.80	3.20
K26	Кладовая	-1	1	2.80	кладовая	2.80	3.20
K27	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.20
K28	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.20
K29	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.20
K30	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.20
K31	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	3.20
K32	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.20
K33	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.20
K34	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
K35	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал. Объект № 1		общественное	28.80
2	Лифтовый холл	Подвал. Объект № 1		общественное	20.90
3	Лестничная клетка	Подвал. Объект № 1		общественное	14.80
4	Проход	Подвал. Объект № 1		общественное	4.40
5	Подвал	Подвал. Объект № 1		общественное	183.80
6	Проход	Подвал. Объект № 1		общественное	17.00
7	Проход	Подвал. Объект № 1		общественное	26.00
8	Лестничная клетка	Подвал. Объект № 1		общественное	10.50
9	Проход	Подвал. Объект № 1		общественное	10.10
10	Проход	Подвал. Объект № 1		общественное	10.20

11	Проход	Подвал. Объект № 1	общественное	5.30
12	Проход	Подвал. Объект № 1	общественное	6.10
13	Проход	Подвал. Объект № 1	общественное	5.40
14	Проход	Подвал. Объект № 1	общественное	12.00
15	ИТП	Подвал. Объект № 1	техническое	46.30
16	Электрощитовая	Подвал. Объект № 1	техническое	24.20
17	Насосная	Подвал. Объект № 1	техническое	30.00
18	Серверная	Подвал. Объект № 1	техническое	18.40
19	Тамбур	Этаж 1. Объект № 1	общественное	8.60
20	Вестибюль	Этаж 1. Объект № 1	общественное	38.80
21	Лифтовой холл	Этаж 1. Объект № 1	общественное	16.10
22	ПУИ	Этаж 1. Объект № 1	общественное	4.80
23	Колясочная	Этаж 1. Объект № 1	общественное	8.90
24	Тамбур	Этаж 1. Объект № 1	общественное	7.10
25	Тамбур	Этаж 1. Объект № 1	общественное	5.00
26	Тамбур	Этаж 1. Объект № 1	общественное	3.70
27	Лестничная клет	Этаж 1. Объект № 1	общественное	13.70
28	Лифтовый холл	Этаж 2. Объект № 1	общественное	24.00
29	Лестничная клетка	Этаж 2. Объект № 1	общественное	14.50
30	Межквартирный коридор	Этаж 2. Объект № 1	общественное	29.80
31	Межквартирный коридор	Этаж 2. Объект № 1	общественное	23.80
32	Межквартирный коридор	Этаж 3. Объект № 1	общественное	29.80
33	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 3. Объект № 1	общественное	24.00
34	Межквартирный коридор	Этаж 3. Объект № 1	общественное	23.80
35	Лестничная клетка	Этаж 3. Объект № 1	общественное	14.50
36	Межквартирный коридор	Этаж 4. Объект № 1	общественное	29.80
37	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 4. Объект № 1	общественное	24.00
38	Лестничная клетка	Этаж 4. Объект № 1	общественное	14.50
39	Межквартирный коридор	Этаж 4. Объект № 1	общественное	23.80
40	Межквартирный коридор	Этаж 5. Объект № 1	общественное	29.80
41	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Этаж 5. Объект № 1	общественное	24.00
42	Межквартирный коридор	Этаж 5. Объект № 1	общественное	23.80
43	Лестничная клетка	Этаж 5. Объект № 1	общественное	14.50
44	Лифтовой холл	Этаж 6. Объект № 1	общественное	24.00
45	Лестничная клетка	Этаж 6. Объект № 1	общественное	14.50
46	Межквартирный коридор	Этаж 6. Объект № 1	общественное	29.80
47	Межквартирный коридор	Этаж 6. Объект № 1	общественное	23.80
48	Лифтовой холл	Этаж 7. Объект № 1	общественное	24.00
49	Лестничная клетка	Этаж 7. Объект № 1	общественное	14.50
50	Межквартирный коридор	Этаж 7. Объект № 1	общественное	29.80
51	Межквартирный коридор	Этаж 7. Объект № 1	общественное	23.80
52	Лифтовой холл	Этаж 8. Объект № 1	общественное	24.00
53	Лестничная клетка	Этаж 8. Объект № 1	общественное	14.50
54	Межквартирный коридор	Этаж 8. Объект № 1	общественное	29.80

55	Межквартирный коридор	Этаж 8. Объект № 1	общественное	23.80
56	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 9. Объект № 1	общественное	24.00
57	Лестничная клетка	Этаж 9. Объект № 1	общественное	14.50
58	Межквартирный коридор	Этаж 9. Объект № 1	общественное	29.80
59	Межквартирный коридор	Этаж 9. Объект № 1	общественное	23.80
60	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 10. Объект № 1	общественное	24.00
61	Лестничная клетка	Этаж 10. Объект № 1	общественное	14.50
62	Межквартирный коридор	Этаж 10. Объект № 1	общественное	29.80
63	Межквартирный коридор	Этаж 10. Объект № 1	общественное	23.80
64	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 11. Объект № 1	общественное	24.00
65	Лестничная клетка	Этаж 11. Объект № 1	общественное	14.50
66	Межквартирный коридор	Этаж 11. Объект № 1	общественное	29.80
67	Межквартирный коридор	Этаж 11. Объект № 1	общественное	23.80
68	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 12. Объект № 1	общественное	24.00
69	Лестничная клетка	Этаж 12. Объект № 1	общественное	14.50
70	Межквартирный коридор	Этаж 12. Объект № 1	общественное	29.80
71	Межквартирный коридор	Этаж 12. Объект № 1	общественное	23.80
72	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 13. Объект № 1	общественное	24.00
73	Лестничная клетка	Этаж 13. Объект № 1	общественное	14.50
74	Межквартирный коридор	Этаж 13. Объект № 1	общественное	29.80
75	Межквартирный коридор	Этаж 13. Объект № 1	общественное	23.80
76	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 14. Объект № 1	общественное	24.00
77	Лестничная клетка	Этаж 14. Объект № 1	общественное	14.50
78	Межквартирный коридор	Этаж 14. Объект № 1	общественное	29.80
79	Межквартирный коридор	Этаж 14. Объект № 1	общественное	23.80
80	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 15. Объект № 1	общественное	24.00
81	Лестничная клетка	Этаж 15. Объект № 1	общественное	14.50
82	Межквартирный коридор	Этаж 15. Объект № 1	общественное	29.80
83	Межквартирный коридор	Этаж 15. Объект № 1	общественное	23.80
84	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 16. Объект № 1	общественное	24.30
85	Лестничная клетка	Этаж 16. Объект № 1	общественное	14.50
86	Межквартирный коридор	Этаж 16. Объект № 1	общественное	27.00
87	Межквартирный коридор	Этаж 16. Объект № 1	общественное	29.50
88	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж 17. Объект № 1	общественное	24.30
89	Лестничная клетка	Этаж 17. Объект № 1	общественное	14.50
90	Межквартирный коридор	Этаж 17. Объект № 1	общественное	27.00
91	Межквартирный коридор	Этаж 17. Объект № 1	общественное	29.50
92	Тамбур-шлюз	Этаж 17. Объект № 1	техническое	5.20
93	Технический этаж	Этаж 17. Объект № 1	техническое	176.70

94	Технический этаж	Этаж 17. Объект № 1	техническое	203.40
95	Лестничная клетка	Этаж 17. Объект № 1	техническое	17.50
96	Тамбур-шлюз	Этаж 16. Объект № 1	техническое	5.20
97	Технический этаж	Этаж 16. Объект № 1	техническое	176.70
98	Технический этаж	Этаж 16. Объект № 1	техническое	203.40
99	Лестничная клетка	Этаж 16. Объект № 1	техническое	17.50
100	Котельная	Кровля. Объект № 1	техническое	59.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	ИТП	Теплоснабжение
2	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подвал	Насосная	Водоснабжение
4	Подвал	Венткамера	Вентиляция
5	Подвал	Помещение сетевой связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 069 020 963,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810616540026427
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964

		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 217 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 580 356 479,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 636 643 520,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 316,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 150,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 505 969 099 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 915 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-075992-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670519339
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-038203-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комсомольский; ЖК Комсомольский; ЖК "Комсомольский"; Жилой квартал "Комсомольский"; Жилой комплекс "Комсомольский"; Квартал Комсомольский; жилой квартал Комсомольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7207018039
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-438-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-438-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: В-96
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0705005:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 960,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект благоустройства территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной, без швов и не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады, сглажены. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечить изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения запроектированы съезды с уклоном 1:20. Пониженный бордюр запроектирован на ширину 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургские электрическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-320-82-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКОНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19504/13-3360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19504/12-3360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41819г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЛМ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 279				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 53				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

2-1	Квартира-студия	2	1	25.30	1	12.60	2.70
2-2	Квартира	2	1	38.90	1	12.30	2.70
2-3	Квартира	2	1	49.90	2	25.80	2.70
2-4	Квартира	2	1	53.70	2	21.00	2.70
2-5	Квартира-студия	2	1	22.40	1	8.30	2.70
2-6	Квартира	2	1	55.90	2	25.00	2.70
2-7	Квартира-студия	2	1	22.40	1	8.30	2.70
2-8	Квартира-студия	2	1	24.10	1	12.00	2.70
2-9	Квартира	2	1	35.70	1	7.90	2.70
2-10	Квартира-студия	2	1	22.40	1	8.30	2.70
2-11	Квартира	2	1	52.20	2	21.00	2.70
2-12	Квартира	2	1	49.90	2	21.70	2.70
2-13	Квартира-студия	2	1	24.00	1	12.00	2.70
2-14	Квартира-студия	2	1	23.90	1	11.90	2.70
2-15	Квартира	2	1	42.80	1	13.60	2.70
2-16	Квартира-студия	3	1	24.70	1	12.60	2.70
2-17	Квартира	3	1	38.20	1	12.30	2.70
2-18	Квартира	3	1	49.30	2	25.80	2.70
2-19	Квартира	3	1	52.90	2	21.00	2.70
2-20	Квартира-студия	3	1	22.00	1	8.30	2.70
2-21	Квартира	3	1	54.60	2	25.00	2.70
2-22	Квартира-студия	3	1	22.00	1	8.30	2.70
2-23	Квартира-студия	3	1	23.50	1	12.00	2.70
2-24	Квартира	3	1	34.80	1	7.90	2.70
2-25	Квартира-студия	3	1	22.00	1	8.30	2.70
2-26	Квартира	3	1	51.40	2	21.00	2.70
2-27	Квартира	3	1	49.30	2	21.70	2.70
2-28	Квартира-студия	3	1	23.40	1	12.00	2.70
2-29	Квартира-студия	3	1	23.30	1	11.90	2.70
2-30	Квартира	3	1	42.10	1	13.60	2.70
2-31	Квартира-студия	4	1	24.70	1	12.60	2.70
2-32	Квартира	4	1	38.20	1	12.30	2.70
2-33	Квартира	4	1	49.30	2	25.80	2.70

2-34	Квартира	4	1	53.10	2	21.00	2.70
2-35	Квартира-студия	4	1	21.80	1	8.30	2.70
2-36	Квартира	4	1	54.80	2	25.00	2.70
2-37	Квартира-студия	4	1	21.80	1	8.30	2.70
2-38	Квартира-студия	4	1	23.50	1	12.00	2.70
2-39	Квартира	4	1	35.00	1	7.90	2.70
2-40	Квартира-студия	4	1	21.80	1	8.30	2.70
2-41	Квартира	4	1	51.60	2	21.00	2.70
2-42	Квартира	4	1	49.30	2	21.70	2.70
2-43	Квартира-студия	4	1	23.40	1	12.00	2.70
2-44	Квартира-студия	4	1	23.30	1	11.90	2.70
2-45	Квартира	4	1	42.10	1	13.60	2.70
2-46	Квартира-студия	5	1	24.70	1	12.60	2.70
2-47	Квартира	5	1	38.20	1	12.30	2.70
2-48	Квартира	5	1	49.30	2	25.80	2.70
2-49	Квартира	5	1	52.90	2	21.00	2.70
2-50	Квартира-студия	5	1	22.00	1	8.30	2.70
2-51	Квартира	5	1	54.60	2	25.00	2.70
2-52	Квартира-студия	5	1	22.00	1	8.30	2.70
2-53	Квартира-студия	5	1	23.50	1	12.00	2.70
2-54	Квартира	5	1	34.80	1	7.90	2.70
2-55	Квартира-студия	5	1	22.00	1	8.30	2.70
2-56	Квартира	5	1	51.40	2	21.00	2.70
2-57	Квартира	5	1	49.30	2	21.70	2.70
2-58	Квартира-студия	5	1	23.40	1	12.00	2.70
2-59	Квартира-студия	5	1	23.30	1	11.90	2.70
2-60	Квартира	5	1	42.10	1	13.60	2.70
2-61	Квартира	6	1	62.40	2	27.40	2.70
2-62	Квартира	6	1	47.80	2	21.70	2.70
2-63	Квартира	6	1	53.10	2	21.00	2.70
2-64	Квартира-студия	6	1	21.80	1	8.30	2.70
2-65	Квартира	6	1	54.80	2	25.00	2.70
2-66	Квартира-студия	6	1	21.80	1	8.30	2.70

2-67	Квартира-студия	6	1	21.90	1	7.60	2.70
2-68	Квартира	6	1	35.00	1	7.90	2.70
2-69	Квартира-студия	6	1	21.80	1	8.30	2.70
2-70	Квартира	6	1	51.60	2	21.00	2.70
2-71	Квартира	6	1	47.60	2	21.60	2.70
2-72	Квартира-студия	6	1	21.90	1	7.90	2.70
2-73	Квартира-студия	6	1	21.80	1	7.80	2.70
2-74	Квартира	6	1	40.80	1	13.60	2.70
2-75	Квартира-студия	7	1	28.70	1	12.60	2.70
2-76	Квартира	7	1	37.10	1	12.30	2.70
2-77	Квартира	7	1	53.10	2	25.80	2.70
2-78	Квартира	7	1	52.90	2	21.00	2.70
2-79	Квартира-студия	7	1	21.80	1	8.30	2.70
2-80	Квартира	7	1	54.60	2	25.00	2.70
2-81	Квартира-студия	7	1	21.80	1	8.30	2.70
2-82	Квартира-студия	7	1	22.70	1	8.40	2.70
2-83	Квартира	7	1	34.80	1	7.90	2.70
2-84	Квартира-студия	7	1	21.80	1	8.30	2.70
2-85	Квартира	7	1	51.40	2	21.00	2.70
2-86	Квартира	7	1	48.50	2	21.70	2.70
2-87	Квартира-студия	7	1	22.40	1	8.60	2.70
2-88	Квартира-студия	7	1	27.10	1	11.90	2.70
2-89	Квартира	7	1	41.00	1	13.60	2.70
2-90	Квартира-студия	8	1	28.90	1	12.60	2.70
2-91	Квартира	8	1	41.50	1	12.30	2.70
2-92	Квартира	8	1	53.40	2	25.80	2.70
2-93	Квартира	8	1	52.90	2	21.00	2.70
2-94	Квартира-студия	8	1	21.80	1	8.30	2.70
2-95	Квартира	8	1	54.60	2	25.00	2.70
2-96	Квартира	8	1	21.80	1	8.30	2.70
2-97	Квартира-студия	8	1	22.70	1	8.40	2.70
2-98	Квартира	8	1	34.80	1	7.90	2.70
2-99	Квартира-студия	8	1	21.80	1	8.30	2.70

2-100	Квартира	8	1	51.40	2	21.00	2.70
2-101	Квартира	8	1	53.40	2	21.70	2.70
2-102	Квартира-студия	8	1	22.40	1	8.60	2.70
2-103	Квартира-студия	8	1	27.30	1	11.90	2.70
2-104	Квартира	8	1	45.30	1	13.60	2.70
2-105	Квартира-студия	9	1	28.70	1	12.60	2.70
2-106	Квартира	9	1	41.70	1	12.30	2.70
2-107	Квартира	9	1	53.10	2	25.80	2.70
2-108	Квартира	9	1	52.90	2	21.00	2.70
2-109	Квартира-студия	9	1	21.80	1	8.30	2.70
2-110	Квартира	9	1	54.60	2	25.00	2.70
2-111	Квартира-студия	9	1	21.80	1	8.30	2.70
2-112	Квартира-студия	9	1	22.70	1	8.40	2.70
2-113	Квартира	9	1	34.80	1	7.90	2.70
2-114	Квартира-студия	9	1	21.80	1	8.30	2.70
2-115	Квартира	9	1	51.40	2	21.00	2.70
2-116	Квартира	9	1	53.60	2	21.70	2.70
2-117	Квартира-студия	9	1	22.40	1	8.60	2.70
2-118	Квартира-студия	9	1	27.10	1	11.90	2.70
2-119	Квартира	9	1	45.50	1	13.60	2.70
2-120	Квартира-студия	10	1	28.90	1	12.60	2.70
2-121	Квартира	10	1	41.50	1	12.30	2.70
2-122	Квартира	10	1	53.40	2	25.80	2.70
2-123	Квартира	10	1	52.90	2	21.00	2.70
2-124	Квартира-студия	10	1	21.80	1	8.30	2.70
2-125	Квартира	10	1	54.60	2	25.00	2.70
2-126	Квартира	10	1	21.80	1	8.30	2.70
2-127	Квартира-студия	10	1	22.70	1	8.40	2.70
2-128	Квартира	10	1	34.80	1	7.90	2.70
2-129	Квартира-студия	10	1	21.80	1	8.30	2.70
2-130	Квартира	10	1	51.40	2	21.00	2.70
2-131	Квартира	10	1	53.40	2	21.70	2.70
2-132	Квартира-студия	10	1	22.40	1	8.60	2.70

2-133	Квартира-студия	10	1	27.30	1	11.90	2.70
2-134	Квартира	10	1	45.30	1	13.60	2.70
2-135	Квартира-студия	11	1	28.70	1	12.60	2.70
2-136	Квартира	11	1	41.70	1	12.30	2.70
2-137	Квартира	11	1	53.10	2	25.80	2.70
2-138	Квартира	11	1	52.90	2	21.00	2.70
2-139	Квартира-студия	11	1	21.80	1	8.30	2.70
2-140	Квартира	11	1	54.60	2	25.00	2.70
2-141	Квартира-студия	11	1	21.80	1	8.30	2.70
2-142	Квартира-студия	11	1	22.70	1	8.40	2.70
2-143	Квартира	11	1	34.80	1	7.90	2.70
2-144	Квартира-студия	11	1	21.80	1	8.30	2.70
2-145	Квартира	11	1	51.40	2	21.00	2.70
2-146	Квартира	11	1	53.60	2	21.70	2.70
2-147	Квартира-студия	11	1	22.40	1	8.60	2.70
2-148	Квартира-студия	11	1	27.10	1	11.90	2.70
2-149	Квартира	11	1	45.50	1	13.60	2.70
2-150	Квартира-студия	12	1	28.90	1	12.60	2.70
2-151	Квартира	12	1	41.50	1	12.30	2.70
2-152	Квартира	12	1	53.40	2	25.80	2.70
2-153	Квартира	12	1	52.90	2	21.00	2.70
2-154	Квартира-студия	12	1	21.80	1	8.30	2.70
2-155	Квартира	12	1	54.60	2	25.00	2.70
2-156	Квартира	12	1	21.80	1	8.30	2.70
2-157	Квартира-студия	12	1	22.70	1	8.40	2.70
2-158	Квартира	12	1	34.80	1	7.90	2.70
2-159	Квартира-студия	12	1	21.80	1	8.30	2.70
2-160	Квартира	12	1	51.40	2	21.00	2.70
2-161	Квартира	12	1	53.40	2	21.70	2.70
2-162	Квартира-студия	12	1	22.40	1	8.60	2.70
2-163	Квартира-студия	12	1	27.30	1	11.90	2.70
2-164	Квартира	12	1	45.30	1	13.60	2.70
2-165	Квартира-студия	13	1	28.70	1	12.60	2.70

2-166	Квартира	13	1	41.70	1	12.30	2.70
2-167	Квартира	13	1	53.10	2	25.80	2.70
2-168	Квартира	13	1	52.90	2	21.00	2.70
2-169	Квартира-студия	13	1	21.80	1	8.30	2.70
2-170	Квартира	13	1	54.60	2	25.00	2.70
2-171	Квартира-студия	13	1	21.80	1	8.30	2.70
2-172	Квартира-студия	13	1	22.70	1	8.40	2.70
2-173	Квартира	13	1	34.80	1	7.90	2.70
2-174	Квартира-студия	13	1	21.80	1	8.30	2.70
2-175	Квартира	13	1	51.40	2	21.00	2.70
2-176	Квартира	13	1	53.60	2	21.70	2.70
2-177	Квартира-студия	13	1	22.40	1	8.60	2.70
2-178	Квартира-студия	13	1	27.10	1	11.90	2.70
2-179	Квартира	13	1	45.50	1	13.60	2.70
2-180	Квартира-студия	14	1	28.90	1	12.60	2.70
2-181	Квартира	14	1	41.50	1	12.30	2.70
2-182	Квартира	14	1	53.40	2	25.80	2.70
2-183	Квартира	14	1	52.90	2	21.00	2.70
2-184	Квартира-студия	14	1	21.80	1	8.30	2.70
2-185	Квартира	14	1	54.60	2	25.00	2.70
2-186	Квартира	14	1	21.80	1	8.30	2.70
2-187	Квартира-студия	14	1	22.70	1	8.40	2.70
2-188	Квартира	14	1	34.80	1	7.90	2.70
2-189	Квартира-студия	14	1	21.80	1	8.30	2.70
2-190	Квартира	14	1	51.40	2	21.00	2.70
2-191	Квартира	14	1	53.40	2	21.70	2.70
2-192	Квартира-студия	14	1	22.40	1	8.60	2.70
2-193	Квартира-студия	14	1	27.30	1	11.90	2.70
2-194	Квартира	14	1	45.30	1	13.60	2.70
2-195	Квартира-студия	15	1	28.70	1	12.60	2.70
2-196	Квартира	15	1	41.70	1	12.30	2.70
2-197	Квартира	15	1	53.10	2	25.80	2.70
2-198	Квартира	15	1	52.90	2	21.00	2.70
2-199	Квартира-студия	15	1	21.80	1	8.30	2.70

2-200	Квартира	15	1	54.60	2	25.00	2.70
2-201	Квартира-студия	15	1	21.80	1	8.30	2.70
2-202	Квартира-студия	15	1	22.70	1	8.40	2.70
2-203	Квартира	15	1	34.80	1	7.90	2.70
2-204	Квартира-студия	15	1	21.80	1	8.30	2.70
2-205	Квартира	15	1	51.40	2	21.00	2.70
2-206	Квартира	15	1	53.60	2	21.70	2.70
2-207	Квартира-студия	15	1	22.40	1	8.60	2.70
2-208	Квартира-студия	15	1	27.10	1	11.90	2.70
2-209	Квартира	15	1	45.50	1	13.60	2.70
2-210	Квартира-студия	16	1	28.90	1	12.60	2.70
2-211	Квартира	16	1	41.50	1	12.30	2.70
2-212	Квартира	16	1	53.40	2	25.80	2.70
2-213	Квартира	16	1	52.90	2	21.00	2.70
2-214	Квартира-студия	16	1	21.80	1	8.30	2.70
2-215	Квартира	16	1	54.60	2	25.00	2.70
2-216	Квартира	16	1	21.80	1	8.30	2.70
2-217	Квартира-студия	16	1	22.70	1	8.40	2.70
2-218	Квартира	16	1	34.80	1	7.90	2.70
2-219	Квартира-студия	16	1	21.80	1	8.30	2.70
2-220	Квартира	16	1	51.40	2	21.00	2.70
2-221	Квартира	16	1	53.40	2	21.70	2.70
2-222	Квартира-студия	16	1	22.40	1	8.60	2.70
2-223	Квартира-студия	16	1	27.30	1	11.90	2.70
2-224	Квартира	16	1	45.30	1	13.60	2.70
2-225	Квартира-студия	17	1	28.70	1	12.60	2.70
2-226	Квартира	17	1	41.70	1	12.30	2.70
2-227	Квартира	17	1	53.10	2	25.80	2.70
2-228	Квартира	17	1	52.90	2	21.00	2.70
2-229	Квартира-студия	17	1	21.80	1	8.30	2.70
2-230	Квартира	17	1	54.60	2	25.00	2.70
2-231	Квартира-студия	17	1	21.80	1	8.30	2.70
2-232	Квартира-студия	17	1	22.70	1	8.40	2.70

2-233	Квартира	17	1	34.80	1	7.90	2.70
2-234	Квартира-студия	17	1	21.80	1	8.30	2.70
2-235	Квартира	17	1	51.40	2	21.00	2.70
2-236	Квартира	17	1	53.60	2	21.70	2.70
2-237	Квартира-студия	17	1	22.40	1	8.60	2.70
2-238	Квартира-студия	17	1	27.10	1	11.90	2.70
2-239	Квартира	17	1	45.50	1	13.60	2.70
2-240	Квартира-студия	18	1	28.90	1	12.60	2.70
2-241	Квартира	18	1	41.50	1	12.30	2.70
2-242	Квартира	18	1	53.40	2	25.80	2.70
2-243	Квартира	18	1	52.90	2	21.00	2.70
2-244	Квартира-студия	18	1	21.80	1	8.30	2.70
2-245	Квартира	18	1	54.60	2	25.00	2.70
2-246	Квартира	18	1	21.80	1	8.30	2.70
2-247	Квартира-студия	18	1	22.70	1	8.40	2.70
2-248	Квартира	18	1	34.80	1	7.90	2.70
2-249	Квартира-студия	18	1	21.80	1	8.30	2.70
2-250	Квартира	18	1	51.40	2	21.00	2.70
2-251	Квартира	18	1	53.40	2	21.70	2.70
2-252	Квартира-студия	18	1	22.40	1	8.60	2.70
2-253	Квартира-студия	18	1	27.30	1	11.90	2.70
2-254	Квартира	18	1	45.30	1	13.60	2.70
2-255	Квартира-студия	19	1	28.70	1	12.60	2.70
2-256	Квартира	19	1	41.70	1	12.30	2.70
2-257	Квартира	19	1	53.10	2	25.80	2.70
2-258	Квартира	19	1	52.60	2	20.50	2.70
2-259	Квартира-студия	19	1	21.80	1	8.30	2.70
2-260	Квартира	19	1	54.60	2	25.00	2.70
2-261	Квартира-студия	19	1	21.80	1	8.30	2.70
2-262	Квартира-студия	19	1	22.10	1	7.80	2.70
2-263	Квартира	19	1	34.60	1	7.50	2.70
2-264	Квартира-студия	19	1	21.80	1	8.30	2.70
2-265	Квартира	19	1	51.10	2	20.50	2.70
2-266	Квартира	19	1	53.60	2	21.70	2.70

2-267	Квартира-студия	19	1	22.00	1	8.00	2.70
2-268	Квартира-студия	19	1	27.10	1	11.90	2.70
2-269	Квартира	19	1	45.50	1	13.60	2.70
2-270	Квартира на двух и более этажах	20	1	69.70	3	38.40	2.70
2-271	Квартира на двух и более этажах	20	1	47.80	2	21.70	2.70
2-272	Квартира на двух и более этажах	20	1	88.40	4	50.80	2.70
2-273	Квартира на двух и более этажах	20	1	54.30	2	25.00	2.70
2-274	Квартира на двух и более этажах	20	1	55.70	2	25.50	2.70
2-275	Квартира на двух и более этажах	20	1	43.00	2	20.90	2.70
2-276	Квартира на двух и более этажах	20	1	87.40	4	50.80	2.70
2-277	Квартира на двух и более этажах	20	1	47.60	2	21.60	2.70
2-278	Квартира на двух и более этажах	20	1	57.10	2	25.70	2.70
2-279	Квартира на двух и более этажах	20	1	51.10	2	26.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.50	Рабочее помещение	53.50	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.80	Рабочее помещение	51.80	3.70
					с/у	0.00	

НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.80	Рабочее помещение	71.80	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.80	Рабочее помещение	76.80	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.90	Рабочее помещение	42.90	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.10	Рабочее помещение	38.10	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.80	Рабочее помещение	69.80	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.70	Рабочее помещение	53.70	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.70	Рабочее помещение	53.70	3.70
					с/у	0.00	
К1	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.10
К2	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.10
К3	Кладовая	-1	1	5.50	кладовая	5.50	3.10
К4	Кладовая	-1	1	2.90	кладовая	2.90	3.10
К5	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	3.10
К6	Кладовая	-1	1	3.00	кладовая	3.00	3.10
К7	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	3.10
К8	Кладовая	-1	1	3.00	кладовая	3.00	3.10
К9	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	3.10
К10	Кладовая	-1	1	2.90	кладовая	2.90	3.10
К11	Кладовая	-1	1	2.80	кладовая	2.80	3.10
К12	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	3.10
К13	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	3.10
К14	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	3.10

K15	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.10
K16	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.10
K17	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	3.10
K18	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	3.10
K19	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.10
K20	Кладовая	-1	1	2.90	кладовая	2.90	3.10
K21	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.10
K22	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.10
K23	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	3.10
K24	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	3.10
K25	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.10
K26	Кладовая	-1	1	2.90	кладовая	2.90	3.10
K27	Кладовая	-1	1	2.80	кладовая	2.80	3.10
K28	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	3.10
K29	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	3.10
K30	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	3.10
K31	Кладовая	-1	1	3.00	кладовая	3.00	3.10
K32	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.10
K33	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	3.10
K34	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	3.10
K35	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.10
K36	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.10
K37	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	3.10
K38	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	3.10
K39	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.10
K40	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	3.10
K41	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	3.10
K42	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.10
K43	Кладовая	-1	1	5.10	кладовая	5.10	3.10
K44	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал. Объект № 2		общественное	14.90
2	Лифтовый холл(тамбур-шлюз)	Подвал. Объект № 2		общественное	20.90
3	Проход	Подвал. Объект № 2		общественное	31.70
4	Подвал	Подвал. Объект № 2		общественное	151.50
5	Проход	Подвал. Объект № 2		общественное	14.60
6	Проход	Подвал. Объект № 2		общественное	11.80
7	Проход	Подвал. Объект № 2		общественное	30.80
8	Проход	Подвал. Объект № 2		общественное	21.70

9	Лестничная клетка	Подвал. Объект № 2	общественное	4.80
10	ИТП	Подвал. Объект № 2	техническое	80.30
11	Насосная и пожаротушения	Подвал. Объект № 2	техническое	44.50
12	Электрощитовая	Подвал. Объект № 2	техническое	21.80
13	Помещение сетей связи	Подвал. Объект № 2	техническое	17.10
14	Тамбур	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	8.90
15	Колясочная	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	10.10
16	ПУИ	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	3.70
17	Тамбур	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	8.60
18	Лестничная клетка	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	13.70
19	Тамбур	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	3.60
20	Лифтовый холл	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	16.10
21	Вестибюль	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	39.70
22	Тамбур	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	5.90
23	Лестничная клетка	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	5.50
24	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	24.00
25	Межквартирный коридор	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	35.50
26	Межквартирный коридор	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	22.00
27	Лестничная клетка	Этаж № 1. Объект № 2	общественное	14.50
28	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 2. Объект № 2	общественное	24.00
29	Межквартирный коридор	Этаж № 2. Объект № 2	общественное	35.50
30	Межквартирный коридор	Этаж № 2. Объект № 2	общественное	22.00
31	Лестничная клетка	Этаж № 2. Объект № 2	общественное	14.50
32	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 3. Объект № 2	общественное	24.00
33	Межквартирный коридор	Этаж № 3. Объект № 2	общественное	35.50
34	Межквартирный коридор	Этаж № 3. Объект № 2	общественное	22.00
35	Лестничная клетка	Этаж № 3. Объект № 2	общественное	14.50
36	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 3. Объект № 2	общественное	24.00
37	Межквартирный коридор	Этаж № 3. Объект № 2	общественное	35.50
38	Межквартирный коридор	Этаж № 3. Объект № 2	общественное	22.00
39	Лестничная клетка	Этаж № 3. Объект № 2	общественное	14.50
40	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 4. Объект № 2	общественное	24.00
41	Межквартирный коридор	Этаж № 4. Объект № 2	общественное	35.50
42	Межквартирный коридор	Этаж № 4. Объект № 2	общественное	22.00
43	Лестничная клетка	Этаж № 4. Объект № 2	общественное	14.50
44	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 5. Объект № 2	общественное	24.00
45	Межквартирный коридор	Этаж № 5. Объект № 2	общественное	35.50
46	Межквартирный коридор	Этаж № 5. Объект № 2	общественное	22.00
47	Лестничная клетка	Этаж № 5. Объект № 2	общественное	14.50
48	Межквартирный коридор	Этаж № 6. Объект № 2	общественное	35.50

49	Лифтовой холл	Этаж № 6. Объект № 2	общественное	27.20
50	Межквартирный коридор	Этаж № 6. Объект № 2	общественное	22.00
51	Лестничная клетка	Этаж № 6. Объект № 2	общественное	14.50
52	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 7. Объект № 2	общественное	24.00
53	Межквартирный коридор	Этаж № 7. Объект № 2	общественное	35.50
54	Межквартирный коридор	Этаж № 7. Объект № 2	общественное	22.00
55	Лестничная клетка	Этаж № 7. Объект № 2	общественное	14.70
56	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 8. Объект № 2	общественное	35.50
57	Межквартирный коридор	Этаж № 8. Объект № 2		22.00
58	Межквартирный коридор	Этаж № 8. Объект № 2		24.00
59	Лестничная клетка	Этаж № 8. Объект № 2		14.70
60	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 9. Объект № 2		35.50
61	Межквартирный коридор	Этаж №9. Объект № 2		22.00
62	Межквартирный коридор	Этаж № 9. Объект № 2		24.00
63	Лестничная клетка	Этаж № 9. Объект № 2		14.70
64	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 10. Объект № 2		35.50
65	Межквартирный коридор	Этаж № 10. Объект № 2		22.00
66	Межквартирный коридор	Этаж № 10. Объект № 2		24.00
67	Лестничная клетка	Этаж № 10. Объект № 2		14.70
68	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 11. Объект № 2		35.50
69	Межквартирный коридор	Этаж № 11. Объект № 2		22.00
70	Межквартирный коридор	Этаж № 11. Объект № 2		24.00
71	Лестничная клетка	Этаж № 11. Объект № 2		14.70
72	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 12. Объект № 2		35.50
73	Межквартирный коридор	Этаж № 12. Объект № 2		22.00
74	Межквартирный коридор	Этаж № 12. Объект № 2		24.00
75	Лестничная клетка	Этаж № 12. Объект № 2		14.70
76	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 13. Объект № 2		35.50
77	Межквартирный коридор	Этаж № 13. Объект № 2		22.00
78	Межквартирный коридор	Этаж № 13. Объект № 2		24.00
79	Лестничная клетка	Этаж № 13. Объект № 2		14.70
80	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 14. Объект № 2		35.50
81	Межквартирный коридор	Этаж № 14. Объект № 2		22.00
82	Межквартирный коридор	Этаж № 14. Объект № 2		24.00
83	Лестничная клетка	Этаж № 14. Объект № 2		14.70
84	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 15. Объект № 2		35.50
85	Межквартирный коридор	Этаж № 15. Объект № 2		22.00
86	Межквартирный коридор	Этаж № 15. Объект № 2		24.00
87	Лестничная клетка	Этаж № 15. Объект № 2		14.70

88	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 16. Объект № 2	35.50
89	Межквартирный коридор	Этаж № 16. Объект № 2	22.00
90	Межквартирный коридор	Этаж № 16. Объект № 2	24.00
91	Лестничная клетка	Этаж № 16. Объект № 2	14.70
92	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 17. Объект № 2	35.50
93	Межквартирный коридор	Этаж № 17. Объект № 2	22.00
94	Межквартирный коридор	Этаж № 17. Объект № 2	24.00
95	Лестничная клетка	Этаж № 17. Объект № 2	14.70
96	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 18. Объект № 2	35.50
97	Межквартирный коридор	Этаж № 18. Объект № 3	22.00
98	Межквартирный коридор	Этаж № 18. Объект № 4	24.00
99	Лестничная клетка	Этаж № 18. Объект № 5	14.70
100	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 19. Объект № 2	35.50
101	Межквартирный коридор	Этаж № 19. Объект № 2	22.00
102	Межквартирный коридор	Этаж № 19. Объект № 2	24.00
103	Лестничная клетка	Этаж № 19. Объект № 2	14.70
104	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 20. Объект № 2	35.50
105	Межквартирный коридор	Этаж № 20. Объект № 2	22.00
106	Межквартирный коридор	Этаж № 20. Объект № 2	24.00
107	Лестничная клетка	Этаж № 20. Объект № 2	14.70
108	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 21. Объект № 2	35.50
109	Межквартирный коридор	Этаж № 21. Объект № 2	22.00
110	Межквартирный коридор	Этаж № 21. Объект № 2	24.00
111	Лестничная клетка	Этаж № 21. Объект № 2	14.70
112	Котельная	Кровля. Объект № 2	71.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	ИТП	Теплоснабжение
2	Подвал	Насосная	Водоснабжение
3	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подвал	Помещение сетевой связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 247 161 308,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538320004608
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 217 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 524 990 575,57 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 692 009 424,43 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 806,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 290 984 271,91 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 361 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-075992-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670519339
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-038203-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комсомольский; ЖК Комсомольский; ЖК "Комсомольский"; Жилой квартал "Комсомольский"; Жилой комплекс "Комсомольский"; Квартал Комсомольский; жилой квартал Комсомольский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7207018039
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-438-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-438-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: В-96
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0705005:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 960,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект благоустройства территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной, без швов и не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады, сглажены. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечить изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения запроектированы съезды с уклоном 1:20. Пониженный бордюр запроектирован на ширину 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургские электрическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-320-82-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКОНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19504/13-3360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19504/12-3360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41819г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЛМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1	Квартира на двух и более этажах	1	1	107.10	1	14.90	3.70
3-2	Квартира на двух и более этажах	1	1	106.00	1	14.90	3.70
3-3	Квартира-студия	2	1	24.70	1	11.90	2.70
3-4	Квартира-студия	2	1	23.70	1	11.40	2.70
3-5	Квартира	2	1	39.20	1	12.40	2.70
3-6	Квартира	2	1	83.40	3	43.40	2.70
3-7	Квартира	2	1	35.60	1	11.60	2.70
3-8	Квартира	2	1	51.20	2	23.40	2.70
3-9	Квартира-студия	2	1	22.30	1	7.50	2.70
3-10	Квартира	2	1	51.40	2	22.50	2.70
3-11	Квартира	2	1	35.70	1	11.40	2.70
3-12	Квартира	2	1	81.90	3	43.10	2.70
3-13	Квартира	2	1	40.30	1	12.40	2.70
3-14	Квартира-студия	2	1	23.00	1	11.30	2.70
3-15	Квартира-студия	2	1	23.60	1	11.30	2.70
3-16	Квартира	2	1	45.40	1	14.00	2.70
3-17	Квартира-студия	3	1	24.10	1	11.90	2.70
3-18	Квартира-студия	3	1	23.20	1	11.40	2.70
3-19	Квартира	3	1	39.20	1	12.40	2.70
3-20	Квартира	3	1	82.60	3	43.40	2.70
3-21	Квартира	3	1	35.10	1	11.60	2.70
3-22	Квартира	3	1	50.30	2	23.40	2.70
3-23	Квартира-студия	3	1	21.90	1	7.50	2.70
3-24	Квартира	3	1	50.80	2	22.50	2.70
3-25	Квартира	3	1	35.10	1	11.40	2.70
3-26	Квартира	3	1	80.90	3	43.10	2.70
3-27	Квартира	3	1	40.30	1	12.40	2.70
3-28	Квартира-студия	3	1	22.40	1	11.30	2.70
3-29	Квартира-студия	3	1	23.10	1	11.30	2.70
3-30	Квартира	3	1	44.70	1	14.00	2.70

3-31	Квартира-студия	4	1	24.10	1	11.90	2.70
3-32	Квартира-студия	4	1	23.20	1	11.40	2.70
3-33	Квартира	4	1	39.20	1	12.40	2.70
3-34	Квартира	4	1	82.80	3	43.40	2.70
3-35	Квартира	4	1	34.90	1	11.60	2.70
3-36	Квартира	4	1	50.50	2	23.40	2.70
3-37	Квартира-студия	4	1	21.80	1	7.50	2.70
3-38	Квартира	4	1	51.00	2	22.50	2.70
3-39	Квартира	4	1	34.90	1	11.40	2.70
3-40	Квартира	4	1	81.10	3	43.10	2.70
3-41	Квартира	4	1	40.30	1	12.40	2.70
3-42	Квартира-студия	4	1	22.40	1	11.30	2.70
3-43	Квартира-студия	4	1	23.10	1	11.30	2.70
3-44	Квартира	4	1	44.70	1	14.00	2.70
3-45	Квартира-студия	5	1	24.10	1	11.90	2.70
3-46	Квартира-студия	5	1	23.20	1	11.40	2.70
3-47	Квартира	5	1	39.20	1	12.40	2.70
3-48	Квартира	5	1	82.60	3	43.40	2.70
3-49	Квартира	5	1	35.10	1	11.60	2.70
3-50	Квартира	5	1	50.30	2	23.40	2.70
3-51	Квартира-студия	5	1	21.90	1	7.50	2.70
3-52	Квартира	5	1	50.80	2	22.50	2.70
3-53	Квартира	5	1	35.10	1	11.40	2.70
3-54	Квартира	5	1	80.90	3	43.10	2.70
3-55	Квартира	5	1	40.30	1	12.40	2.70
3-56	Квартира-студия	5	1	22.40	1	11.30	2.70
3-57	Квартира-студия	5	1	23.10	1	11.30	2.70
3-58	Квартира	5	1	44.70	1	14.00	2.70
3-59	Квартира-студия	6	1	22.60	1	7.80	2.70
3-60	Квартира-студия	6	1	21.90	1	7.50	2.70
3-61	Квартира	6	1	37.90	1	12.30	2.70
3-62	Квартира	6	1	82.80	3	43.40	2.70
3-63	Квартира	6	1	34.90	1	11.60	2.70
3-64	Квартира	6	1	50.50	2	23.40	2.70
3-65	Квартира-студия	6	1	21.80	1	7.50	2.70

3-66	Квартира	6	1	51.00	2	22.50	2.70
3-67	Квартира	6	1	34.90	1	11.40	2.70
3-68	Квартира	6	1	81.10	3	43.10	2.70
3-69	Квартира	6	1	61.50	2	26.60	2.70
3-70	Квартира	6	1	67.10	2	25.00	2.70
3-71	Квартира-студия	7	1	23.30	1	8.50	2.70
3-72	Квартира-студия	7	1	22.30	1	8.10	2.70
3-73	Квартира	7	1	38.40	1	12.40	2.70
3-74	Квартира	7	1	82.60	3	43.40	2.70
3-75	Квартира	7	1	34.90	1	11.60	2.70
3-76	Квартира	7	1	50.30	2	23.40	2.70
3-77	Квартира-студия	7	1	21.80	1	7.50	2.70
3-78	Квартира	7	1	50.80	2	22.50	2.70
3-79	Квартира	7	1	34.90	1	11.40	2.70
3-80	Квартира	7	1	80.90	3	43.10	2.70
3-81	Квартира	7	1	61.90	2	26.60	2.70
3-82	Квартира	7	1	67.60	2	25.70	2.70
3-83	Квартира-студия	8	1	23.30	1	8.50	2.70
3-84	Квартира-студия	8	1	22.30	1	8.10	2.70
3-85	Квартира	8	1	42.40	1	12.40	2.70
3-86	Квартира	8	1	82.60	3	43.40	2.70
3-87	Квартира	8	1	34.90	1	11.60	2.70
3-88	Квартира	8	1	50.30	2	23.40	2.70
3-89	Квартира-студия	8	1	21.80	1	7.50	2.70
3-90	Квартира	8	1	50.80	2	22.50	2.70
3-91	Квартира	8	1	34.90	1	11.40	2.70
3-92	Квартира	8	1	80.90	3	43.10	2.70
3-93	Квартира	8	1	65.90	2	26.60	2.70
3-94	Квартира	8	1	71.70	2	28.70	2.70
3-95	Квартира-студия	9	1	27.90	1	11.90	2.70
3-96	Квартира-студия	9	1	22.30	1	8.10	2.70
3-97	Квартира	9	1	42.90	1	12.40	2.70
3-98	Квартира	9	1	86.70	3	43.40	2.70
3-99	Квартира	9	1	34.90	1	11.60	2.70
3-100	Квартира	9	1	50.30	2	23.40	2.70
3-101	Квартира-студия	9	1	21.80	1	7.50	2.70
3-102	Квартира	9	1	50.80	2	22.50	2.70
3-103	Квартира	9	1	34.90	1	11.40	2.70
3-104	Квартира	9	1	84.10	3	43.10	2.70

3-105	Квартира	9	1	44.00	1	12.40	2.70
3-106	Квартира-студия	9	1	21.60	1	7.80	2.70
3-107	Квартира-студия	9	1	26.80	1	11.30	2.70
3-108	Квартира	9	1	48.50	1	14.00	2.70
3-109	Квартира-студия	10	1	28.40	1	11.90	2.70
3-110	Квартира-студия	10	1	22.30	1	8.10	2.70
3-111	Квартира	10	1	42.40	1	12.40	2.70
3-112	Квартира	10	1	87.30	3	43.40	2.70
3-113	Квартира	10	1	34.90	1	11.60	2.70
3-114	Квартира	10	1	50.30	2	23.40	2.70
3-115	Квартира-студия	10	1	21.80	1	7.50	2.70
3-116	Квартира	10	1	50.80	2	22.50	2.70
3-117	Квартира	10	1	34.90	1	11.40	2.70
3-118	Квартира	10	1	84.60	3	43.10	2.70
3-119	Квартира	10	1	43.50	1	12.40	2.70
3-120	Квартира-студия	10	1	21.70	1	8.00	2.70
3-121	Квартира-студия	10	1	27.30	1	11.30	2.70
3-122	Квартира	10	1	48.00	1	14.00	2.70
3-123	Квартира-студия	11	1	27.90	1	11.90	2.70
3-124	Квартира-студия	11	1	22.30	1	8.10	2.70
3-125	Квартира	11	1	42.90	1	12.40	2.70
3-126	Квартира	11	1	86.70	3	43.40	2.70
3-127	Квартира	11	1	34.90	1	11.60	2.70
3-128	Квартира	11	1	50.30	2	23.40	2.70
3-129	Квартира-студия	11	1	21.80	1	7.50	2.70
3-130	Квартира	11	1	50.80	2	22.50	2.70
3-131	Квартира	11	1	34.90	1	11.40	2.70
3-132	Квартира	11	1	84.10	3	43.10	2.70
3-133	Квартира	11	1	44.00	1	12.40	2.70
3-134	Квартира-студия	11	1	21.70	1	8.00	2.70
3-135	Квартира-студия	11	1	26.80	1	11.30	2.70
3-136	Квартира	11	1	48.50	1	14.00	2.70
3-137	Квартира-студия	12	1	28.40	1	11.90	2.70
3-138	Квартира-студия	12	1	22.30	1	8.10	2.70

3-139	Квартира	12	1	42.40	1	12.40	2.70
3-140	Квартира	12	1	87.30	3	43.40	2.70
3-141	Квартира	12	1	34.90	1	11.60	2.70
3-142	Квартира	12	1	50.30	2	23.40	2.70
3-143	Квартира-студия	12	1	21.80	1	7.50	2.70
3-144	Квартира	12	1	50.80	2	22.50	2.70
3-145	Квартира	12	1	34.90	1	11.40	2.70
3-146	Квартира	12	1	84.60	3	43.10	2.70
3-147	Квартира	12	1	43.50	1	12.40	2.70
3-148	Квартира-студия	12	1	21.70	1	8.00	2.70
3-149	Квартира-студия	12	1	27.30	1	11.30	2.70
3-150	Квартира	12	1	48.00	1	14.00	2.70
3-151	Квартира-студия	13	1	27.90	1	11.90	2.70
3-152	Квартира-студия	13	1	22.30	1	8.10	2.70
3-153	Квартира	13	1	42.90	1	12.40	2.70
3-154	Квартира	13	1	86.70	3	43.40	2.70
3-155	Квартира	13	1	34.90	1	11.60	2.70
3-156	Квартира	13	1	50.30	2	23.40	2.70
3-157	Квартира-студия	13	1	21.80	1	7.50	2.70
3-158	Квартира	13	1	50.80	2	22.50	2.70
3-159	Квартира	13	1	34.90	1	11.40	2.70
3-160	Квартира	13	1	84.10	3	43.10	2.70
3-161	Квартира	13	1	44.00	1	12.40	2.70
3-162	Квартира-студия	13	1	21.70	1	8.00	2.70
3-163	Квартира-студия	13	1	26.80	1	11.30	2.70
3-164	Квартира	13	1	48.50	1	14.00	2.70
3-165	Квартира-студия	14	1	28.40	1	11.90	2.70
3-166	Квартира-студия	14	1	22.30	1	8.10	2.70
3-167	Квартира	14	1	42.40	1	12.40	2.70
3-168	Квартира	14	1	87.30	3	43.40	2.70
3-169	Квартира	14	1	34.90	1	11.60	2.70
3-170	Квартира	14	1	50.30	2	23.40	2.70
3-171	Квартира-студия	14	1	21.80	1	7.50	2.70
3-172	Квартира	14	1	50.80	2	22.50	2.70
3-173	Квартира	14	1	34.90	1	11.40	2.70
3-174	Квартира	14	1	84.60	3	43.10	2.70
3-175	Квартира	14	1	43.50	1	12.40	2.70

3-176	Квартира-студия	14	1	21.70	1	8.00	2.70
3-177	Квартира-студия	14	1	27.30	1	11.30	2.70
3-178	Квартира	14	1	48.00	1	14.00	2.70
3-179	Квартира-студия	15	1	27.90	1	11.90	2.70
3-180	Квартира-студия	15	1	22.00	1	7.60	2.70
3-181	Квартира	15	1	42.90	1	12.40	2.70
3-182	Квартира	15	1	86.70	3	43.40	2.70
3-183	Квартира	15	1	34.40	1	11.10	2.70
3-184	Квартира	15	1	49.90	2	23.40	2.70
3-185	Квартира-студия	15	1	21.80	1	7.50	2.70
3-186	Квартира	15	1	50.40	2	22.50	2.70
3-187	Квартира	15	1	34.50	1	11.40	2.70
3-188	Квартира	15	1	84.10	3	43.10	2.70
3-189	Квартира	15	1	44.00	1	12.40	2.70
3-190	Квартира-студия	15	1	21.80	1	7.50	2.70
3-191	Квартира-студия	15	1	26.80	1	11.30	2.70
3-192	Квартира	15	1	48.50	1	14.00	2.70
3-193	Квартира на двух и более этажах	16	1	57.40	2	24.70	2.70
3-194	Квартира на двух и более этажах	16	1	46.60	2	21.70	2.70
3-195	Квартира на двух и более этажах	16	1	90.30	4	54.90	2.70
3-196	Квартира на двух и более этажах	16	1	41.30	2	19.80	2.70
3-197	Квартира на двух и более этажах	16	1	82.40	4	47.40	2.70
3-198	Квартира на двух и более этажах	16	1	59.80	3	31.80	2.70
3-199	Квартира на двух и более этажах	16	1	42.60	2	18.80	2.70
3-200	Квартира на двух и более этажах	16	1	94.20	4	56.40	2.70

3-201	Квартира на двух и более этажах	16	1	49.10	2	23.70	2.70
3-202	Квартира на двух и более этажах	16	1	55.80	2	25.80	2.70
3-203	Квартира на двух и более этажах	16	1	54.40	2	26.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.90	Рабочее помещение	69.90	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.90	Рабочее помещение	53.90	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.00	Рабочее помещение	72.00	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.90	Рабочее помещение	35.90	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.90	Рабочее помещение	32.90	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.40	Рабочее помещение	87.40	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.40	Рабочее помещение	23.40	3.70
					с/у	0.00	

НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.40	Рабочее помещение	26.40	3.70
					с/у	0.00	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.90	Рабочее помещение	30.90	3.70
					с/у	0.00	
К1	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
К2	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
К3	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	3.20
К4	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.20
К5	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
К6	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	3.20
К7	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	3.20
К8	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	3.20
К9	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
К10	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	3.20
К11	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	3.20
К12	Кладовая	-1	1	3.00	кладовая	3.00	3.20
К13	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
К14	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	3.20
К15	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	3.20
К16	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	3.20
К17	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.20
К18	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	3.20
К19	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	3.20
К20	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.20
К21	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	3.20
К22	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	3.20
К23	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.20
К24	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	3.20
К25	Кладовая	-1	1	2.80	кладовая	2.80	3.20
К26	Кладовая	-1	1	2.80	кладовая	2.80	3.20
К27	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	3.20
К28	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.20
К29	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	3.20
К30	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	3.20
К31	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	3.20
К32	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.20
К33	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	3.20
К34	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	3.20
К35	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал. Объект № 3	общественное	14.90
2	Лифтовый холл(тамбур-шлюз)	Подвал. Объект № 3	общественное	20.90
3	Проход	Подвал. Объект № 3	общественное	31.70
4	Подвал	Подвал. Объект № 3	общественное	151.50
5	Проход	Подвал. Объект № 3	общественное	14.60
6	Проход	Подвал. Объект № 3	общественное	11.80
7	Проход	Подвал. Объект № 3	общественное	30.80
8	Проход	Подвал. Объект № 3	общественное	21.70
9	Лестничная клетка	Подвал. Объект № 3	общественное	4.80
10	ИТП	Подвал. Объект № 3	техническое	80.30
11	Насосная и пожаротушения	Подвал. Объект № 3	техническое	44.50
12	Электрощитовая	Подвал. Объект № 3	техническое	21.80
13	Помещение сетей связи	Подвал. Объект № 3	техническое	17.10
14	Тамбур	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	8.90
15	Колясочная	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	10.10
16	ПУИ	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	3.70
17	Тамбур	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	8.60
18	Лестничная клетка	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	13.70
19	Тамбур	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	3.60
20	Лифтовый холл	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	16.10
21	Вестибюль	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	39.70
22	Тамбур	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	5.90
23	Лестничная клетка	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	5.50
24	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	24.00
25	Межквартирный коридор	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	35.50
26	Межквартирный коридор	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	22.00
27	Лестничная клетка	Этаж № 1. Объект № 3	общественное	14.50
28	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 2. Объект № 3	общественное	24.00
29	Межквартирный коридор	Этаж № 2. Объект № 3	общественное	35.50
30	Межквартирный коридор	Этаж № 2. Объект № 3	общественное	22.00
31	Лестничная клетка	Этаж № 2. Объект № 3	общественное	14.50
32	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 3. Объект № 3	общественное	24.00
33	Межквартирный коридор	Этаж № 3. Объект № 3	общественное	35.50
34	Межквартирный коридор	Этаж № 3. Объект № 3	общественное	22.00
35	Лестничная клетка	Этаж № 3. Объект № 3	общественное	14.50

36	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 3. Объект № 3	общественное	24.00
37	Межквартирный коридор	Этаж № 3. Объект №3	общественное	35.50
38	Межквартирный коридор	Этаж № 3. Объект № 3	общественное	22.00
39	Лестничная клетка	Этаж № 3. Объект № 3	общественное	14.50
40	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 4. Объект № 3	общественное	24.00
41	Межквартирный коридор	Этаж № 4. Объект № 3	общественное	35.50
42	Межквартирный коридор	Этаж № 4. Объект № 3	общественное	22.00
43	Лестничная клетка	Этаж № 4. Объект № 3	общественное	14.50
44	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 5. Объект № 3	общественное	24.00
45	Межквартирный коридор	Этаж № 5. Объект № 3	общественное	35.50
46	Межквартирный коридор	Этаж № 5. Объект № 3	общественное	22.00
47	Лестничная клетка	Этаж № 5. Объект № 3	общественное	14.50
48	Межквартирный коридор	Этаж № 6. Объект № 3	общественное	35.50
49	Лифтовой холл	Этаж № 6. Объект № 3	общественное	27.20
50	Межквартирный коридор	Этаж № 6. Объект № 3	общественное	22.00
51	Лестничная клетка	Этаж № 6. Объект № 3	общественное	14.50
52	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 7. Объект № 3	общественное	24.00
53	Межквартирный коридор	Этаж № 7. Объект № 3	общественное	35.50
54	Межквартирный коридор	Этаж № 7. Объект № 3	общественное	22.00
55	Лестничная клетка	Этаж № 7. Объект № 3	общественное	14.70
56	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 8. Объект № 3	общественное	35.50
57	Межквартирный коридор	Этаж № 8. Объект № 3		22.00
58	Межквартирный коридор	Этаж № 8. Объект № 3		24.00
59	Лестничная клетка	Этаж № 8. Объект № 3		14.70
60	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 9. Объект № 3		35.50
61	Межквартирный коридор	Этаж №9. Объект № 3		22.00
62	Межквартирный коридор	Этаж № 9. Объект № 3		24.00
63	Лестничная клетка	Этаж № 9. Объект № 3		14.70
64	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 10. Объект № 3		35.50
65	Межквартирный коридор	Этаж № 10. Объект № 3		22.00
66	Межквартирный коридор	Этаж № 10. Объект № 3		24.00
67	Лестничная клетка	Этаж № 10. Объект № 3		14.70
68	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 11. Объект № 3		35.50
69	Межквартирный коридор	Этаж № 11. Объект № 3		22.00
70	Межквартирный коридор	Этаж № 11. Объект № 3		24.00
71	Лестничная клетка	Этаж № 11. Объект № 3		14.70
72	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 12. Объект № 3		35.50
73	Межквартирный коридор	Этаж № 12. Объект № 3		22.00
74	Межквартирный коридор	Этаж № 12. Объект № 3		24.00

75	Лестничная клетка	Этаж № 12. Объект № 3	14.70
76	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 13. Объект № 3	35.50
77	Межквартирный коридор	Этаж № 13. Объект № 2	22.00
78	Межквартирный коридор	Этаж № 13. Объект № 2	24.00
79	Лестничная клетка	Этаж № 13. Объект № 2	14.70
80	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 14. Объект № 2	35.50
81	Межквартирный коридор	Этаж № 14. Объект № 2	22.00
82	Межквартирный коридор	Этаж № 14. Объект № 2	24.00
83	Лестничная клетка	Этаж № 14. Объект № 2	14.70
84	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 15. Объект № 2	35.50
85	Межквартирный коридор	Этаж № 15. Объект № 2	22.00
86	Межквартирный коридор	Этаж № 15. Объект № 2	24.00
87	Лестничная клетка	Этаж № 15. Объект № 2	14.70
88	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 16. Объект № 2	35.50
89	Межквартирный коридор	Этаж № 16. Объект № 2	22.00
90	Межквартирный коридор	Этаж № 16. Объект № 2	24.00
91	Лестничная клетка	Этаж № 16. Объект № 2	14.70
92	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 17. Объект № 2	35.50
93	Межквартирный коридор	Этаж № 17. Объект № 2	22.00
94	Межквартирный коридор	Этаж № 17. Объект № 2	24.00
95	Лестничная клетка	Этаж № 17. Объект № 2	14.70
96	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 18. Объект № 2	35.50
97	Межквартирный коридор	Этаж № 18. Объект № 3	22.00
98	Межквартирный коридор	Этаж № 18. Объект № 3	24.00
99	Лестничная клетка	Этаж № 18. Объект № 5	14.70
100	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 19. Объект № 2	35.50
101	Межквартирный коридор	Этаж № 19. Объект № 3	22.00
102	Межквартирный коридор	Этаж № 19. Объект № 3	24.00
103	Лестничная клетка	Этаж № 19. Объект № 3	14.70
104	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 20. Объект № 3	35.50
105	Межквартирный коридор	Этаж № 20. Объект № 3	22.00
106	Межквартирный коридор	Этаж № 20. Объект № 3	24.00
107	Лестничная клетка	Этаж № 20. Объект № 3	14.70
108	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Этаж № 21. Объект № 3	35.50
109	Межквартирный коридор	Этаж № 21. Объект № 3	22.00
110	Межквартирный коридор	Этаж № 21. Объект № 3	24.00
111	Лестничная клетка	Этаж № 21. Объект № 3	14.70
112	Котельная	Кровля. Объект № 3	71.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	ИТП	Теплоснабжение
2	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подвал	Насосная	Водоснабжение
4	Подвал	Венткамера	Вентиляция
5	Подвал	Помещение сетевой связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 069 870 687,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538320004608
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667143001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 217 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 477 037 213,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 739 962 786,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 446,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 232 403 510 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 204 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
П-158880	17.12.2024	Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. 087/24-ПЗ	Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений: Положительное заключение экспертизы №66-2-1-2-075992-2024 от 16.12.2024 Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений: 1) Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений: Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение: Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург, расположенный по адресу Россия, Свердловская область, Екатеринбург, 40-летия Комсомола, 2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию: ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ». Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию: ООО «Завод «Профилекс»

П-158880	23.12.2024	Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. 087/24-ПЗ Изм.1	откорректированы ТЭП.
		Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 087/24-СПОЗУИзм.1	добавлена площадка отдыха; -на сводный план добавлена ссылка на демонтаж существующей канализации в соответствии с актом см.Приложение 19; -в расчет площадок добавлен расчет площадки отдыха; -в вывод после расчета машиномест добавлена информация об объединении земельных участков; -добавлено приложение 19 "Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей канализации между ОАО «Бетфор» и ООО«Завод «Профилекс».
		Том 3.1. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 087/24-АР Изм.1;-Корректировка ТЭП;-Скорректировано расположение зашивки в санузле офиса 3;- Скорректирована площадь квартиры в осях 13-15/А-Б;- Скорректирована площадь квартир в осях 13-15/А-Б, 5-8/В-Г;-Скорректирована площадь антресолей; изменено расположение антресолей в осях 22-24/В-Г на 17-19/В-Г, в осях 25-26/В-Г на 22-24/В-Г;-Скорректирована площадь квартир;-Скорректирована площадь антресолей; изменено расположение антресолей в осях 2-3/В-Г на 5-8/В-Г, в осях 5-8/В-Г на 10-11/В-Г, в осях 21-22/В-Г на 15-17/В-Г;- Добавлено окно на антресоли.-Добавлена информация касательно квартир минимальной площадью
		Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 087/24-ПБ Изм.1	Корректировка в соответствии с чертежами раздела АР.
		Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства. 087/24-ПОС Изм.1	Откорректированы границы благоустройства в соответствии с разделом ПЗУ;-Исключено ограждения опасной зоны за границами ЗУ;-В ПОД показана канализация, которая принадлежит Заводу, канализация не требует демонтажа.
ПИ-165690	17.02.2025	Раздел 1. Общая пояснительная записка, под шифром: 54-ДП/24-ПЗ	Технико-экономические показатели откорректированы. См. листы 16-20
		Раздел 2. Архитектурные решения, под шифром: 54-ДП/24-АР	1) Текстовая часть заменена, откорректированы ТЭП на л. 17-18 2) Листы 1, 18, 34 графической части откорректированы: скорректированы габариты технических помещений; скорректирована нумерация кладовых; 3) Лист 18 графической части откорректирован: исключены кладовые; 4) Листы 2, 35 графической части откорректированы: скорректированы площади квартир в осях 2-8/В-Г, 19-25/В-Г

		Раздел 3. Схема планировочной организации земельного участка, под шифром: 54-ДП/24-ПЗУ	Изменены контура жилых домов в соответствии с разделом АР; 2) Откорректирована конфигурация дорожно-тропиночной сети; 3) Добавлена ведомость жилых зданий и сооружений, ведомость ссылочных и прилагаемых документов; 4) Добавлен лист 2 «Разбивочный план»; 5) Добавлена ведомость жилых зданий и сооружений, ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Нанесены метки типов покрытий; 6) Добавлен лист 6 «Поперечные профили проездов, тротуаров, дорожек и площадок»; 7) Обновлено содержание текстовой части; 8) Откорректирована таблица ТЭП; 9) Обновлен расчет машиномест, добавлены приложения
ПИ-165690	07.08.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, под шифром: 087_24-СПОЗУ.Изм. 6	1)Лист 7 графической части откорректирован: заменены неактуальные номератехнических условий для подключения водоснабжения, канализации на актуальныеномера технических условий для подключения водоснабжения, канализации; 2)Текстовая часть откорректирована в разделе расчет стоянок, исключен неверный номерземельного участка, на котором расположено машиноместо (Поз.К2), добавленаактуальный номер земельного участка для машиноместа (Поз.К2) на л. 19;
		Раздел 4. Конструктивные решения, под шифром: 087_24-КР1. Изм.3	1)Текстовая часть откорректирована в введение исключены неактуальные сведения оналичии подземного паркинга на л. 3; 2)Текстовая часть откорректирована в главе: расположение участка строительства,исключены неактуальные сведения о наличии подземного паркинга на л.4; 3)Текстовая часть откорректирована в главе: сведения об особых природныхклиматических условиях территории, на которой располагается земельный участок,предоставленный для размещения объекта капитального строительства, исключенынеактуальные сведения о наличии подземного паркинга на л. 6; 4)Текстовая часть откорректирован в главе: теплотехнический расчет пола холодноготамбура (покрытия подвала), исключены неактуальные сведения о наличии подземногопаркинга на л. 47; 5)Текстовая часть откорректирован в главе: теплотехнический расчет пола по грунту(подвальный этаж), исключены неактуальные сведения о наличии подземного паркингана л. 54;
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система электроснабжения», под шифром: 087-24-ИОС1.1. Изм3	1)Лист 2 графической части откорректирован: заменены неактуальные номератехнических условий для подключения водоснабжения, канализации на актуальныеномера технических условий для подключения водоснабжения, канализации.

		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система водоотведения», под шифром: 087-24-ИОС2.1. Изм4	1)Лист 11 графической части откорректирован: заменены неактуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации на актуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации;2)Лист 12 графической части откорректирован: заменены неактуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации на актуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации.
П-158880	17.12.2024	Раздел 1. Пояснительная записка. 087/24-ПЗ	-откорректированы технико-экономические показатели.
П-158880	23.12.2024	Том 0. Раздел 0.Состав проекта. 087/24-СП;	
		Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. 087/24-ПЗ Изм.1;	
		Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 087/24-СПОЗУИзм.1;	-добавлена площадка отдыха; -на сводный план добавлена ссылка на демонтаж существующей канализации в соответствии с актом см.Приложение 19; -в расчет площадок добавлен расчет площадки отдыха; -в вывод после расчета машиномест добавлена информация об объединении земельныхучастков; -добавлено приложение 19 "Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей канализации между ОАО «Бетфор» и ООО«Завод «Профилекс»
		Том 3.1. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1.	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 087/24-АР Изм.1;-Корректировка ТЭП;-Скорректировано расположение зашивки в санузле офиса 3;- Скорректирована площадь квартиры в осях 13-15/А-Б;- Скорректирована площадь квартир в осях 13-15/А-Б, 5-8/В-Г;-Скорректирована площадь антресолей; изменено расположение антресолей в осях 22-24/В-Г на 17-19/В-Г, в осях 25-26/В-Г на 22-24/В-Г;-Скорректирована площадь квартир;-Скорректирована площадь антресолей; изменено расположение антресолей в осях 2-3/В-Г на 5-8/В-Г, в осях 5-8/В-Г на 10-11/В-Г, в осях 21-22/В-Г на 15-17/В-Г;- Добавлено окно на антресоли.-Добавлена информация касательно квартир минимальной площадью
		Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 087/24-ПБ Изм.1;	
		Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства. 087/24-ПОС Изм.1.	-Откорректированы границы благоустройства в соответствии с разделом ПЗУ;-Исключено ограждения опасной зоны за границами ЗУ;-В ПОД показана канализация, которая принадлежит Заводу, канализация не требует демонтажа.D30

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000253beb500b0b3bc904c0bdb9eca6784b3

Владелец: **ООО СЗ "СЧАСТЬЕ", ВИШНЯКОВ
ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 11.12.2025 по 11.03.2027