ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000636 от 08.06.2026

Жилой комплекс с встроено-пристроенными коммерческими помещениями, расположенный на Воткинском шоссе, 47 в Индустриальном р-не г. Ижевск 1,2 и 3 дом. Жилой Дом №1.

Дата первичного размещения: 24.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ОЗОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ижевск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Максима Горького**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 162**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 5**
	1.2.10	Уточнение адреса: **426000, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Максима Горького, д 162, помещ 5**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412956256**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **urist3@rentec.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **drg18.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79128565557**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **maklakova@drg18.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Давлятшин**
	1.5.2	Имя: **Ринат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Габдулганиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183207310576**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831202618**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1211800012115**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.06.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Давлятшин**
	3.3.2	Имя: **Ринат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Габдулганиевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07440613242**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183207310576**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Давлятшин**
	3.4.2	Имя: **Ринат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Габдулганиевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07440613242**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183207310576**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДРГ-Дом.Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832160872**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800010070**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная Компания Град**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841077525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832006223**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ДРГ-Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832160865**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800010069**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ДРГ-ТВЕРСКАЯ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800033127**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251800004103**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **37 399,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **234 300,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 684,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Жилой комплекс с встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, расположенный на Воткинском шоссе, 47 в Индустриальном р-не г. Ижевск. 1, 2 и 3 дом. Жилой дом №1.»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, г.Ижевск.Воткинском шоссе, земельный участок 47**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14645.02 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 996,63 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **548,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 545,38 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ДЕЛЬТАТЕХ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840090756**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Зодчий**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1835075576**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-066888-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭЦС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1840032120**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-066888-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1840032120**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-079143-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1840032120**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Краски Леса; ЖК Краски леса жд 1; ЖК Краски леса жилой дом 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "Добростой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800001439**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-RU18303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.02.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-RU18303000-10-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23/08/23**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.02.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.08.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **22.02.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Давлятшин Ринат Габдулганиевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Давлятшин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ринат**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Габдулганиевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **183207310576**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:020016:84**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **42**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь детской площадки 214 кв.м.располагается с восточной стороны от жилого дома.На детской площадке предусмотрено две качели, детская горка.Покрытие песок, резиновая крошка, геопластика**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь спортивной площадки 454 кв.м.располагается с восточной стороны от жилого дома, предусмотрена закрытая баскетбольная площадка и зона воркаута.Площадка одна на три жилых дома, на площадке предусмотрено резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две контейнерные площадки располагаются с юго-западной стороны здания.Одна площадка на три бака, вторая на пять баков**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **С северной, восточной и западной стороны дома с зоне противопожарного разрыва планируется разместить клумбы и газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения обеспечивают для МГН в здании и на земельном участке:доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания;-безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения; условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара; условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения.На парковке предусмотрено 5 м/места для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Зоны спортивной площадки, детской площадки, зоны парковок, пешеходных троп и подъездных дорог на территории земельного участка освещены.Питание освещения идёт от ВРУ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13399/07-06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7G00-FA035/01-013/0009-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 980 090,67 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горэлектросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1840028170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-300721**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 710 448,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **299д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 719 777,71 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **293д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 015 244,82 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **246**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **105**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **105**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	26.79	1	12.90	3.00
2	Квартира	1	1	44.36	2	21.58	3.00
3	Квартира	1	1	36.19	1	15.25	3.00
4	Квартира-студия	1	1	28.58	1	12.15	3.00
5	Квартира	1	1	53.67	2	28.60	3.00
6	Квартира	1	1	59.40	3	36.38	3.00
7	Квартира	2	1	58.78	3	34.16	2.62
8	Квартира	2	1	34.01	1	14.55	2.62
9	Квартира-студия	2	1	25.40	1	10.87	2.62
10	Квартира-студия	2	1	25.08	1	10.76	2.62
11	Квартира-студия	2	1	25.09	1	10.80	2.62

12	Квартира	2	1	32.88	1	15.17	2.62
13	Квартира	2	1	46.05	2	28.91	2.62
14	Квартира-студия	2	1	26.74	1	12.90	2.62
15	Квартира-студия	2	1	26.66	1	12.90	2.62
16	Квартира	2	1	43.90	2	21.58	2.62
17	Квартира	2	1	35.99	1	15.25	2.62
18	Квартира-студия	2	1	27.54	1	12.13	2.62
19	Квартира	2	1	45.57	2	28.07	2.62
20	Квартира	2	1	34.88	1	14.37	2.62
21	Квартира	2	1	59.19	3	36.23	2.62
22	Квартира	3	1	58.78	3	34.16	2.62
23	Квартира	3	1	34.01	1	14.55	2.62
24	Квартира-студия	3	1	25.40	1	10.87	2.62
25	Квартира-студия	3	1	25.08	1	10.76	2.62
26	Квартира-студия	3	1	25.09	1	10.80	2.62
27	Квартира	3	1	32.88	1	15.17	2.62
28	Квартира	3	1	45.91	2	28.91	2.62
29	Квартира-студия	3	1	26.74	1	12.90	2.62
30	Квартира-студия	3	1	26.66	1	12.90	2.62
31	Квартира	3	1	43.90	2	21.58	2.62
32	Квартира	3	1	35.99	1	15.25	2.62
33	Квартира-студия	3	1	27.54	1	12.13	2.62
34	Квартира	3	1	45.42	2	28.07	2.62
35	Квартира	3	1	34.88	1	14.37	2.62
36	Квартира	3	1	59.19	3	36.23	2.62
37	Квартира	4	1	58.78	3	34.16	2.62
38	Квартира	4	1	34.01	1	14.55	2.62
39	Квартира-студия	4	1	25.40	1	10.87	2.62
40	Квартира-студия	4	1	25.08	1	10.76	2.62
41	Квартира-студия	4	1	25.09	1	10.80	2.62
42	Квартира	4	1	32.88	1	15.17	2.62
43	Квартира	4	1	45.91	2	28.91	2.62
44	Квартира-студия	4	1	26.74	1	12.90	2.62

45	Квартира-студия	4	1	26.66	1	12.90	2.62
46	Квартира	4	1	43.90	2	21.58	2.62
47	Квартира	4	1	35.99	1	15.25	2.62
48	Квартира-студия	4	1	27.54	1	12.13	2.62
49	Квартира	4	1	45.42	2	28.07	2.62
50	Квартира	4	1	34.88	1	14.37	2.62
51	Квартира	4	1	59.19	3	36.23	2.62
52	Квартира	5	1	58.78	3	34.16	2.62
53	Квартира	5	1	34.01	1	14.55	2.62
54	Квартира-студия	5	1	25.40	1	10.87	2.62
55	Квартира-студия	5	1	25.08	1	10.76	2.62
56	Квартира-студия	5	1	25.09	1	10.80	2.62
57	Квартира	5	1	32.88	1	15.17	2.62
58	Квартира	5	1	45.91	2	28.91	2.62
59	Квартира-студия	5	1	26.74	1	12.90	2.62
60	Квартира-студия	5	1	26.66	1	12.90	2.62
61	Квартира	5	1	43.90	2	21.58	2.62
62	Квартира	5	1	35.99	1	15.25	2.62
63	Квартира-студия	5	1	27.54	1	12.13	2.62
64	Квартира	5	1	45.42	2	28.07	2.62
65	Квартира	5	1	34.88	1	14.37	2.62
66	Квартира	5	1	59.19	3	36.23	2.62
67	Квартира	6	1	58.78	3	34.16	2.62
68	Квартира	6	1	34.01	1	14.55	2.62
69	Квартира-студия	6	1	25.40	1	10.87	2.62
70	Квартира-студия	6	1	25.08	1	10.76	2.62
71	Квартира-студия	6	1	25.09	1	10.80	2.62
72	Квартира	6	1	32.88	1	15.17	2.62
73	Квартира	6	1	45.91	2	28.91	2.62
74	Квартира-студия	6	1	26.74	1	12.90	2.62
75	Квартира-студия	6	1	26.66	1	12.90	2.62
76	Квартира	6	1	43.90	2	21.58	2.62
77	Квартира	6	1	35.99	1	15.25	2.62

78	Квартира-студия	6	1	27.54	1	12.13	2.62
79	Квартира	6	1	45.42	2	28.07	2.62
80	Квартира	6	1	34.88	1	14.37	2.62
81	Квартира	6	1	59.19	3	36.23	2.62
82	Квартира	7	1	58.78	3	34.16	2.62
83	Квартира	7	1	34.01	1	14.55	2.62
84	Квартира-студия	7	1	25.40	1	10.87	2.62
85	Квартира-студия	7	1	25.08	1	10.76	2.62
86	Квартира-студия	7	1	25.09	1	10.80	2.62
87	Квартира	7	1	32.88	1	15.17	2.62
88	Квартира	7	1	45.91	2	28.91	2.62
89	Квартира-студия	7	1	26.74	1	12.90	2.62
90	Квартира-студия	7	1	26.66	1	12.90	2.62
91	Квартира	7	1	43.90	2	21.58	2.62
92	Квартира	7	1	35.99	1	15.25	2.62
93	Квартира-студия	7	1	27.54	1	12.13	2.62
94	Квартира	7	1	45.42	2	28.07	2.62
95	Квартира	7	1	34.88	1	14.37	2.62
96	Квартира	7	1	59.19	3	36.23	2.62
97	Квартира	8	1	58.78	3	34.16	2.62
98	Квартира	8	1	34.01	1	14.55	2.62
99	Квартира-студия	8	1	25.40	1	10.87	2.62
100	Квартира-студия	8	1	25.08	1	10.76	2.62
101	Квартира-студия	8	1	25.09	1	10.80	2.62
102	Квартира	8	1	32.88	1	15.17	2.62
103	Квартира	8	1	45.91	2	28.91	2.62
104	Квартира-студия	8	1	26.74	1	12.90	2.62
105	Квартира-студия	8	1	26.66	1	12.90	2.62
106	Квартира	8	1	43.90	2	21.58	2.62
107	Квартира	8	1	35.99	1	15.25	2.62
108	Квартира-студия	8	1	27.54	1	12.13	2.62
109	Квартира	8	1	45.42	2	28.07	2.62
110	Квартира	8	1	34.88	1	14.37	2.62
111	Квартира	8	1	59.19	3	36.23	2.62

112	Квартира	9	1	58.84	3	35.75	2.62
113	Квартира	9	1	34.03	1	15.35	2.62
114	Квартира-студия	9	1	25.40	1	10.87	2.62
115	Квартира-студия	9	1	25.02	1	9.86	2.62
116	Квартира-студия	9	1	25.09	1	10.80	2.62
117	Квартира	9	1	32.96	1	14.00	2.62
118	Квартира	9	1	45.22	2	25.76	2.62
119	Квартира-студия	9	1	26.74	1	12.90	2.62
120	Квартира-студия	9	1	26.66	1	12.90	2.62
121	Квартира	9	1	43.71	2	21.58	2.62
122	Квартира	9	1	35.92	1	11.97	2.62
123	Квартира-студия	9	1	27.38	1	12.01	2.62
124	Квартира	9	1	45.26	2	29.11	2.62
125	Квартира	9	1	34.88	1	14.37	2.62
126	Квартира	9	1	59.04	3	36.23	2.62
127	Квартира	10	1	58.84	3	35.75	2.62
128	Квартира	10	1	34.03	1	15.35	2.62
129	Квартира-студия	10	1	25.40	1	10.87	2.62
130	Квартира-студия	10	1	25.02	1	9.86	2.62
131	Квартира-студия	10	1	25.09	1	10.80	2.62
132	Квартира	10	1	32.96	1	14.00	2.62
133	Квартира	10	1	45.22	2	25.76	2.62
134	Квартира-студия	10	1	26.74	1	12.90	2.62
135	Квартира-студия	10	1	26.66	1	12.90	2.62
136	Квартира	10	1	43.71	2	21.58	2.62
137	Квартира	10	1	35.92	1	11.97	2.62
138	Квартира-студия	10	1	27.38	1	12.01	2.62
139	Квартира	10	1	45.26	2	29.11	2.62
140	Квартира	10	1	34.88	1	14.37	2.62
141	Квартира	10	1	59.04	3	36.23	2.62
142	Квартира	11	1	58.84	3	35.75	2.62
143	Квартира	11	1	34.03	1	15.35	2.62
144	Квартира-студия	11	1	25.40	1	10.87	2.62

145	Квартира-студия	11	1	25.02	1	9.86	2.62
146	Квартира-студия	11	1	25.09	1	10.80	2.62
147	Квартира	11	1	32.96	1	14.00	2.62
148	Квартира	11	1	45.22	2	25.76	2.62
149	Квартира-студия	11	1	26.74	1	12.90	2.62
150	Квартира-студия	11	1	26.66	1	12.90	2.62
151	Квартира	11	1	43.71	2	21.58	2.62
152	Квартира	11	1	35.92	1	11.97	2.62
153	Квартира-студия	11	1	27.38	1	12.01	2.62
154	Квартира	11	1	45.26	2	29.11	2.62
155	Квартира	11	1	34.88	1	14.37	2.62
156	Квартира	11	1	59.04	3	36.23	2.62
157	Квартира	12	1	58.84	3	35.75	2.62
158	Квартира	12	1	34.03	1	15.35	2.62
159	Квартира-студия	12	1	25.40	1	10.87	2.62
160	Квартира-студия	12	1	25.02	1	9.86	2.62
161	Квартира-студия	12	1	25.09	1	10.80	2.62
162	Квартира	12	1	32.96	1	14.00	2.62
163	Квартира	12	1	45.22	2	25.76	2.62
164	Квартира-студия	12	1	26.74	1	12.90	2.62
165	Квартира-студия	12	1	26.66	1	12.90	2.62
166	Квартира	12	1	43.71	2	21.58	2.62
167	Квартира	12	1	35.92	1	11.97	2.62
168	Квартира-студия	12	1	27.38	1	12.01	2.62
169	Квартира	12	1	45.26	2	29.11	2.62
170	Квартира	12	1	34.88	1	14.37	2.62
171	Квартира	12	1	59.04	3	36.23	2.62
172	Квартира	13	1	58.84	3	35.75	2.62
173	Квартира	13	1	34.03	1	15.35	2.62
174	Квартира-студия	13	1	25.40	1	10.87	2.62
175	Квартира-студия	13	1	25.02	1	9.86	2.62
176	Квартира-студия	13	1	25.09	1	10.80	2.62
177	Квартира	13	1	32.96	1	14.00	2.62

178	Квартира	13	1	45.22	2	25.76	2.62
179	Квартира-студия	13	1	26.74	1	12.90	2.62
180	Квартира-студия	13	1	26.66	1	12.90	2.62
181	Квартира	13	1	43.71	2	21.58	2.62
182	Квартира	13	1	35.92	1	11.97	2.62
183	Квартира-студия	13	1	27.38	1	12.01	2.62
184	Квартира	13	1	45.26	2	29.11	2.62
185	Квартира	13	1	34.88	1	14.37	2.62
186	Квартира	13	1	59.04	3	36.23	2.62
187	Квартира	14	1	58.84	3	35.75	2.62
188	Квартира	14	1	34.03	1	15.35	2.62
189	Квартира-студия	14	1	25.40	1	10.87	2.62
190	Квартира-студия	14	1	25.02	1	9.86	2.62
191	Квартира-студия	14	1	25.09	1	10.80	2.62
192	Квартира	14	1	32.96	1	14.00	2.62
193	Квартира	14	1	45.22	2	25.76	2.62
194	Квартира-студия	14	1	26.74	1	12.90	2.62
195	Квартира-студия	14	1	26.66	1	12.90	2.62
196	Квартира	14	1	43.71	2	21.58	2.62
197	Квартира	14	1	35.92	1	11.97	2.62
198	Квартира-студия	14	1	27.38	1	12.01	2.62
199	Квартира	14	1	45.26	2	29.11	2.62
200	Квартира	14	1	34.88	1	14.37	2.62
201	Квартира	14	1	59.04	3	36.23	2.62
202	Квартира	15	1	58.84	3	35.75	2.62
203	Квартира	15	1	34.03	1	15.35	2.62
204	Квартира-студия	15	1	25.40	1	10.87	2.62
205	Квартира-студия	15	1	25.02	1	9.86	2.62
206	Квартира-студия	15	1	25.09	1	10.80	2.62
207	Квартира	15	1	32.96	1	14.00	2.62
208	Квартира	15	1	45.22	2	25.76	2.62
209	Квартира-студия	15	1	26.74	1	12.90	2.62
210	Квартира-студия	15	1	26.66	1	12.90	2.62

211	Квартира	15	1	43.71	2	21.58	2.62
212	Квартира	15	1	35.92	1	11.97	2.62
213	Квартира-студия	15	1	27.38	1	12.01	2.62
214	Квартира	15	1	45.26	2	29.11	2.62
215	Квартира	15	1	34.88	1	14.37	2.62
216	Квартира	15	1	59.04	3	36.23	2.62
217	Квартира	16	1	58.84	3	35.75	2.62
218	Квартира	16	1	34.03	1	15.35	2.62
219	Квартира-студия	16	1	25.40	1	10.87	2.62
220	Квартира-студия	16	1	25.02	1	9.86	2.62
221	Квартира-студия	16	1	25.09	1	10.80	2.62
222	Квартира	16	1	32.96	1	14.00	2.62
223	Квартира	16	1	45.22	2	25.76	2.62
224	Квартира-студия	16	1	26.74	1	12.90	2.62
225	Квартира-студия	16	1	26.66	1	12.90	2.62
226	Квартира	16	1	43.71	2	21.58	2.62
227	Квартира	16	1	35.92	1	11.97	2.62
228	Квартира-студия	16	1	27.38	1	12.01	2.62
229	Квартира	16	1	45.26	2	29.11	2.62
230	Квартира	16	1	34.88	1	14.37	2.62
231	Квартира	16	1	59.04	3	36.23	2.62
232	Квартира	17	1	58.84	3	35.75	2.62
233	Квартира	17	1	34.03	1	15.35	2.62
234	Квартира-студия	17	1	25.29	1	10.87	2.62
235	Квартира-студия	17	1	24.98	1	10.67	2.62
236	Квартира-студия	17	1	24.98	1	10.80	2.62
237	Квартира	17	1	32.96	1	14.00	2.62
238	Квартира	17	1	45.22	2	25.76	2.62
239	Квартира-студия	17	1	26.73	1	12.90	2.62
240	Квартира-студия	17	1	26.64	1	12.90	2.62
241	Квартира	17	1	43.71	2	21.58	2.62
242	Квартира	17	1	35.92	1	11.97	2.62
243	Квартира-студия	17	1	27.38	1	12.01	2.62
244	Квартира	17	1	45.26	2	29.11	2.62

245	Квартира	17	1	34.88	1	14.37	2.62
246	Квартира	17	1	59.04	3	36.23	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.87	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.87	
2	Кладовая	-1	1	5.80	Индивидуальная внеквартирная кладовая	5.80	
3	Кладовая	-1	1	4.80	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.80	
4	Кладовая	-1	1	4.48	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.48	
5	Кладовая	-1	1	4.72	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.72	
6	Кладовая	-1	1	4.99	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.99	
7	Кладовая	-1	1	4.48	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.48	
8	Кладовая	-1	1	8.62	Индивидуальная внеквартирная кладовая	8.62	
9	Кладовая	-1	1	4.48	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.48	
10	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная внеквартирная кладовая	5.00	
11	Кладовая	-1	1	4.92	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.92	
12	Кладовая	-1	1	4.92	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.92	
13	Кладовая	-1	1	4.92	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.92	

14	Кладовая	-1	1	4.85	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.85	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.27	Нежилой помещение	25.19	3.10
					Сан.узел	2.08	
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.60	Нежилое помещение	32.42	3.10
					Сан.узел	2.18	
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.35	Нежилой помещение	40.43	3.10
					Сан.узел	2.70	
					Кладовая	2.22	
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.93	Нежилой помещение	40.12	3.10
					Сан.узел	2.81	
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.71	Нежилое помещение	21.71	3.10
					Сан.узел	2.00	
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.26	Нежилое помещение	24.10	3.10
					Сан.узел	2.16	
07	Нежилое помещение	1	1	27.77	Нежилое помещение	25.38	3.10
					Сан.узел	2.39	
1	Нежилое помещение	1	1	3.23	Колясочная	3.23	3.10
2	Нежилое помещение	1	1	5.74	Колясочная	5.74	3.10
3	Нежилое помещение	1	1	4.78	Колясочная	4.78	3.10
4	Нежилое помещение	1	1	5.82	Колясочная	5.82	3.10
5	Нежилое помещение	2	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
6	Нежилое помещение	2	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54

7	Нежилое помещение	2	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
8	Нежилое помещение	2	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
9	Нежилое помещение	2	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
10	Нежилое помещение	3	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
11	Нежилое помещение	3	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
12	Нежилое помещение	3	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
13	Нежилое помещение	3	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
14	Нежилое помещение	3	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
15	Нежилое помещение	4	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
16	Нежилое помещение	4	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
17	Нежилое помещение	4	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
18	Нежилое помещение	4	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
19	Нежилое помещение	4	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
20	Нежилое помещение	5	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
21	Нежилое помещение	5	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
22	Нежилое помещение	5	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
23	Нежилое помещение	5	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
24	Нежилое помещение	5	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
25	Нежилое помещение	6	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
26	Нежилое помещение	6	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
27	Нежилое помещение	6	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
28	Нежилое помещение	6	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
29	Нежилое помещение	6	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
30	Нежилое помещение	7	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54

31	Нежилое помещение	7	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
32	Нежилое помещение	7	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
33	Нежилое помещение	7	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
34	Нежилое помещение	7	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
35	Нежилое помещение	8	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
36	Нежилое помещение	8	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
37	Нежилое помещение	8	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
38	Нежилое помещение	8	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
39	Нежилое помещение	8	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
40	Нежилое помещение	9	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
41	Нежилое помещение	9	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
42	Нежилое помещение	9	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
43	Нежилое помещение	9	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
44	Нежилое помещение	9	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
45	Нежилое помещение	10	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
46	Нежилое помещение	10	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
47	Нежилое помещение	10	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
48	Нежилое помещение	10	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
49	Нежилое помещение	10	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
50	Нежилое помещение	11	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
51	Нежилое помещение	11	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
52	Нежилое помещение	11	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
53	Нежилое помещение	11	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
54	Нежилое помещение	11	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54

55	Нежилое помещение	12	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
56	Нежилое помещение	12	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
57	Нежилое помещение	12	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
58	Нежилое помещение	12	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
59	Нежилое помещение	12	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
60	Нежилое помещение	13	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
61	Нежилое помещение	13	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
62	Нежилое помещение	13	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
63	Нежилое помещение	13	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
64	Нежилое помещение	13	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
65	Нежилое помещение	14	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
66	Нежилое помещение	14	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
67	Нежилое помещение	14	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
68	Нежилое помещение	14	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
69	Нежилое помещение	14	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
70	Нежилое помещение	15	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
71	Нежилое помещение	15	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
72	Нежилое помещение	15	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
73	Нежилое помещение	15	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54
74	Нежилое помещение	15	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
75	Нежилое помещение	16	1	2.18	Колясочная	2.18	2.54
76	Нежилое помещение	16	1	2.14	Колясочная	2.14	2.54
77	Нежилое помещение	16	1	2.25	Колясочная	2.25	2.54
78	Нежилое помещение	16	1	4.05	Колясочная	4.05	2.54

79	Нежилое помещение	16	1	3.72	Колясочная	3.72	2.54
80	Нежилое помещение	17	1	2.18	Колясочная	2.18	3.04
81	Нежилое помещение	17	1	2.14	Колясочная	2.14	3.04
82	Нежилое помещение	17	1	2.25	Колясочная	2.25	3.04
83	Нежилое помещение	17	1	4.05	Колясочная	4.05	3.04
84	Нежилое помещение	17	1	3.72	Колясочная	3.72	3.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	18.85
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.86
3	ПВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.95
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.29
5	КлУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.03
6	Технический подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	393.35
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	153.24
8	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.24
9	Расположение почтовых ящиков	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.45
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	50.52
11	Серверная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.22
12	Коридор общий	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.26
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.28
14	Коридор общий	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.01
15	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.38
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.27
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.28
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.73
19	Коридор общий	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.01
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.38
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.27
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.28
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.73
24	Коридор общий	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.01
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.38

26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.27
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.28
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.73
29	Коридор общий	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.01
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.38
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.27
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.28
33	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.73
34	Коридор общий	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.01
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.38
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.27
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.28
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.73
39	Коридор общий	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.01
40	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.38
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.27
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.28
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.73
44	Коридор общий	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.01
45	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.38
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.27
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.28
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.73
49	Коридор общий	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.01
50	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.38
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.27
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.28
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.73
54	Коридор общий	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.01
55	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.38
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.27
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.28
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.73
59	Коридор общий	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	33.01
60	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.38
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.27
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.28
63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.73
64	Коридор общий	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	33.01
65	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.38
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.27
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.28
68	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.73
69	Коридор общий	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	33.01
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.38

71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.27
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.28
73	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.73
74	Коридор общий	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	33.01
75	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.38
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.27
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.28
78	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.73
79	Коридор общий	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	33.01
80	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.38
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.27
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.28
83	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.73
84	Коридор общий	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	33.01
85	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.38
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.27
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.28
88	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.73
89	Коридор общий	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	33.01
90	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.38
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.27
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.28
93	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.73
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	17.64
95	Венткамера	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	24.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **836 785 171,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810768000001108**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000601**

		БИК: **049401601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **183502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09269502**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **706 693 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **692 414 251,24 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **14 278 748,76 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **21.08.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **199**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 955,16 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **405,17 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **750 890 831 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **61 441 156 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Давлятшин Ринат Габдулганиевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **183207310576**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **52 798 905,07 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Давлятшин Ринат Габдулганиевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **183207310576**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **25 329 688,18 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Давлятшин Ринат Габдулганиевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **183207310576**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **6 019 264,31 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.06.2028**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На земельном участке с кадастровым номером 18:26:020016:84 площадью 15991,00 кв.м.предусмотрено строительство трёх жилых домов и получено три разрешения на строительство.Технические условия для присоединения в электрическим сетям, водопроводу, ыхоз.быт канализации и отоплению выданы для подключения трёх домов.Спортивная площадка предусмотрена одна на три дома.Площадка ТБО общая на три дома.Технические условия от ПАО"МТС"№П 07-01/00503и от 14.09.2021 г.предусматривают подключение дома к полному набору телекоммуникационных услуг (телевидение, интернет и телефония).Водоподготовка горячей воды происходит в помещении ИТП посредством поступающего теплоносителя, система ГВС смешанная с установкой теплообменника в 1 поток**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Подтверждение 1			
1	06.03.2025	1443/21-КР1	Внесены изменения в текстовую часть раздела в части корректировки марки сваи с С70.35-10 на С110.35-10. Изменения внесены на л. 5 ТЧ, лист заменен
2	06.03.2025	1443/21-КР1	Внесены изменения в графическую часть раздела в части корректировки марки сваи с С70.35-10 на С110.35-10, откорректирована отметка острия сваи. Изменения внесены на л. 2-5 ТЧ, листы заменены.

3	06.03.2025	1443/21-КР1	Внесены изменения в графическую часть раздела в части корректировки марки сваи с С70.35-10 на С110.35-10. Отмечены сваи для проведения даполнительного испытания грунтов динамическими нагрузками. Изменения внесены на л. 6 ТЧ, лист заменен.
Подтверждение №2			
1	31.07.2025	1427/21-КР2	Внесены изменения в раздел в части корректировки марки термовкладышей на ПСБ-С-35. Изменения внесены на л. 26 ГЧ .
2		1427/21-КР3	Внесены изменения в раздел в части корректировки класса прочности ячеистого бетона автоклавного твердения D500 на В2,5. Изменения внесены на л. 6, 13 ТЧ и л 14 ГЧ.
3		1427/21-КР3	Внесены изменения в раздел в части марки перемычек. Применены полистиролбетонные перемычки по ТУ 23.61.12-001-21603263-2020 взамен сборных из ячеистого бетона производства ЗЯБ шифр 8021.2242. Изменения внесены на л. 7 ТЧ.
4		1427/21-КР3	Внесены изменения в раздел в части корректировки марки кирпича кладки стаканов на кровле, перегородок ТИП 4 (помещений в подвале, МОП 2-17этажей), балконных перегородок на кирпич КР-р-по-250*20*65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012. Изменения внесены на л. 6, 13 ТЧ и л. 27, 37 ГЧ.
5		1427/21-КР3	Внесены изменения в раздел в части корректировки марки анкеров в местах крепления перегородок и стен к плите перекрытия. Изменения внесены на л. 18, 27 ГЧ.
6		1427/21-КР3	Внесены изменения в раздел в части корректировки устройства примыкания перегородок и стен к монолитным конструкциям и плите перекрытия. Изменения внесены на л. 18 ГЧ.
7		1427/21-КР3	Внесены изменения в раздел в части замены марки утеплителя. Минераловатного утеплителя ROCKWOOL ФАСАД БАТС Д Оптима (с плотностью верхнего слоя—170 кг/м³, нижнего слоя—86 кг/м³), необходимого для устройства утепления монолитной ж/б стены утеплителем толщ. 150 мм на утеплитель минераловатный Isover Фасад Оптима пл. 110 кг/м3. Минераловатного утеплителя ROCKWOOL ФАСАД БАТС Д Оптима (с плотностью верхнего слоя—170 кг/м³, нижнего слоя—86 кг/м³), необходимого для устройства утепления плиты покрытия в вент.шахтах утеплителем толщ. 200 мм на утеплитель минераловатный Isover Фасад Оптима пл. 140 кг/м3. Изменения внесены на л. 6, 9, 13 ТЧ и 14, 20, 36 ГЧ.
8		1427/21-КР3	Внесены изменения в раздел в части замены длины анкеровки из ∅8 А500, L=350 стен и перегородок к плитам перекрытия на длину L=300мм. Изменения внесены на л. 18 ГЧ.
Подтверждение №3			

1	06.08.2025	1427/21-ПЗУ	Внесены изменения в раздел в части корректировки наружных сетей ливневой канализации. Изменения внесены на л. ГЧ.
2		1427/21-АР	Внесены изменения в раздел в части корректировки отделки (полов) технических помещений подвала. Изменения внесены на л. 15 ГЧ.
3		1427/21-КР3	Внесены изменения в раздел в части корректировки марки лифтового оборудования с возможностью применения аналогов. Изменения внесены на л. 7 ТЧ, л.28,30 ГЧ.
4		1427/21-КР3	Внесены изменения в раздел в части корректировки состава кровли. Изменения внесены на л. 7.ТЧ, л.15, 15.1, 36 ГЧ.
5		1427/21-КР3	Внесены изменения в раздел в части устройства водостока с кровли над лифтовой шахтой в/о 5-8/Е-И, выполнена парапетная водосточная воронка. Изменения внесены на л. 35 ГЧ.
6		1427/21-ИОС3	Внесены изменения в раздел в части корректировки сети ливневой канализации в подвале здания. Изменения внесены на л. 1 ГЧ.
Подтверждение №4	28.03.2026	1427/21-ПЗУ	Внесены изменения в раздел в части корректировки плана благоустройства территории. Изменения внесены на л. 3 ГЧ.
		1427/21-КР3	Внесено уточнение по устройству отделки помещений МОП подвала Изменения внесены на л. 5 ТЧ.
		1427/21-КР3	Откорректированы теплотехнические характеристики утеплителя наружных стен. Изменения внесены на л. 9 ТЧ;
		1427/21-КР3	Откорректированы экспликация полов (тип 6) переходных балконов наружных стен. Изменения внесены на л. 32 ГЧ.
		1427/21-ПБ	Внесено уточнение по устройству отделки помещений МОП подвала. Изменения внесены на л. 30 ТЧ.
Подтверждение №5	30.03.2026	1427/21-ПЗУ	Внесены изменения в раздел в части корректировки сводого плана инженерных коммуникаций, откорректированы наружные сети водоснабжения, канализации и теплоснабжения. Изменения внесены на л. 7 ГЧ.
		1427/21-ООС	Исключено устройство КНС на сети наружного водоотведения. Изменения внесены на л. 27 ТЧ.
		1427/21-ИОС3	Раздел дополнен техническими условиями на подключение к централизованным сетям.
		1427/21-ПЗ	Внесены изменения в раздел в части замены технических условия на устройство наружного водоснабжения и канализации, тепловых сетей и ливневой канализации. Изменения внесены приложение.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000217a77300f7b3a9904873ed9fed903c3f

Владелец: **ООО СЗ "ОЗОН", ДАВЛЯТШИН РИНАТ ГАБДУЛГАНИЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 20.02.2026 по 20.05.2027