

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001009 от 05.01.2026

Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, З этап строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Академика Першина, земельный участок 5 секция С1, секция С2, С3, секция С4, С5, подземный паркинг

Дата первичного размещения: 10.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КВАРТАЛ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Воронеж
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
	1.2.10	Уточнение адреса: 394005, Воронежская обл, город Воронеж, проспект Московский, д.129/1, оф.3

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 269-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@hamingroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vrndk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колесников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Воронежская девелоперская компания
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 362861408861
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662280796
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193668043854
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15129063844
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15129063844
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициары в уставном капитале - 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронежская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665050423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600267720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662268830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668043140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гипроавтотранс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138165
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Планета Развлечений
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662135478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668025638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Троицкий
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625013601

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668043781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дельта-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625009637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668009076
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284494

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600014584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лига Чемпионов
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662132710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Академия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 169,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 878 343,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 056 657,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 3 этап строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Академика Першина, земельный участок 5 секция С1, секция С2, С3, секция С4, С5, подземный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Першина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 48279,77 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27 823,46 м²
щади всех жилых и не-		
жилих помещений		
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 135,07 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 958,53 м²
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-36
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662282056
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-047011-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-017790-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Городские Сады
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройГрад
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666192773
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-110-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-110-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:71967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 799,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в границах земельного участка (в центральной и южной частях). Сертифицированное оборудование: качели, игровой комплекс, карусель, песочница

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в границах земельного участка (в центральной и южной частях). Сертифицированное оборудование: воркаут, уличные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1-расположена на участке застройки, сбор мусора организован в заглубленные контейнеры и лодочку с последующим вывозом до площадок ТБО. 2-расположена на соседнем земельном участке объекта строительства, сбор мусора организован в заглубленные контейнеры и лодочку с последующим вывозом до площадок ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев, групповая посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения в жилой дом осуществляется беспрепятственно, так как отметка уровня пола мест общего пользования в одном уровне с тротуаром. На открытой автостоянке имеются машино-места для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающей территорией.(Технические условия от 11.06.2024 г.р сроком на 3 года, выданы МКП ВОРОНЕЖГОРСВЕТ)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городская дорожная служба
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662270646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/24Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инжениринговая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662257518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 067 425,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЫТОВАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662142161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 500 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 344 976,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 703 961,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 408					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 211					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.65	2	28.42	2.72
2	Квартира	2	1	63.65	2	32.67	2.72
3	Квартира	2	1	46.04	1	14.34	2.72
4	Квартира	2	1	70.00	2	31.72	2.72
5	Квартира	2	1	66.25	2	30.51	2.72
6	Квартира	2	1	55.67	2	27.09	2.72
7	Квартира	2	1	66.93	2	29.49	2.72
8	Квартира	3	1	58.13	2	28.42	2.72
9	Квартира	3	1	63.20	2	32.67	2.72
10	Квартира	3	1	45.80	1	14.34	2.72
11	Квартира	3	1	69.60	2	31.72	2.72
12	Квартира	3	1	65.86	2	30.51	2.72
13	Квартира	3	1	55.21	2	27.09	2.72
14	Квартира	3	1	66.70	2	29.49	2.72
15	Квартира	4	1	58.13	2	28.42	2.72
16	Квартира	4	1	63.20	2	32.67	2.72
17	Квартира	4	1	45.80	1	14.34	2.72
18	Квартира	4	1	69.60	2	31.72	2.72
19	Квартира	4	1	65.86	2	30.51	2.72
20	Квартира	4	1	55.22	2	27.09	2.72
21	Квартира	4	1	66.70	2	29.49	2.72
22	Квартира	5	1	58.07	2	28.42	2.72
23	Квартира	5	1	63.17	2	32.67	2.72
24	Квартира	5	1	45.77	1	14.34	2.72
25	Квартира	5	1	69.57	2	31.83	2.72
26	Квартира	5	1	65.91	2	30.62	2.72
27	Квартира	5	1	55.15	2	27.09	2.72
28	Квартира	5	1	66.66	2	29.49	2.72
29	Квартира	6	1	58.07	2	38.42	2.72

30	Квартира	6	1	64.21	2	32.67	2.72
31	Квартира	6	1	45.71	1	14.34	2.72
32	Квартира	6	1	69.57	2	31.83	2.72
33	Квартира	6	1	70.22	2	30.62	2.72
34	Квартира	6	1	55.15	2	27.09	2.72
35	Квартира	6	1	66.66	2	29.49	2.72
36	Квартира	7	1	57.95	2	28.42	2.72
37	Квартира	7	1	64.16	2	32.67	2.72
38	Квартира	7	1	45.67	1	14.34	2.72
39	Квартира	7	1	69.53	2	31.83	2.72
40	Квартира	7	1	70.12	2	30.62	2.72
41	Квартира	7	1	55.03	2	27.09	2.72
42	Квартира	7	1	66.60	2	29.49	2.72
43	Квартира	8	1	57.95	2	28.42	2.72
44	Квартира	8	1	64.15	2	32.67	2.72
45	Квартира	8	1	45.67	1	14.34	2.72
46	Квартира	8	1	68.88	2	31.77	2.72
47	Квартира	8	1	70.13	2	30.62	2.72
48	Квартира	8	1	55.04	2	27.09	2.72
49	Квартира	8	1	66.60	2	29.49	2.72
50	Квартира	9	1	57.80	2	28.42	2.72
51	Квартира	9	1	62.36	2	32.67	2.72
52	Квартира	9	1	45.64	1	14.34	2.72
53	Квартира	9	1	69.50	2	31.83	2.72
54	Квартира	9	1	69.99	2	30.62	2.72
55	Квартира	9	1	55.00	2	27.09	2.72
56	Квартира	9	1	66.57	2	29.49	2.72
57	Квартира	10	1	57.80	2	28.42	2.72
58	Квартира	10	1	62.33	2	32.67	2.72
59	Квартира	10	1	45.64	1	14.34	2.72
60	Квартира	10	1	69.50	2	31.83	2.72
61	Квартира	10	1	69.99	2	30.62	2.72
62	Квартира	10	1	54.97	2	27.09	2.72
63	Квартира	10	1	66.57	2	29.49	2.72
64	Квартира	11	1	57.77	2	28.42	2.72
65	Квартира	11	1	62.34	2	32.67	2.72
66	Квартира	11	1	45.52	1	14.34	2.72
67	Квартира	11	1	69.48	2	31.83	2.72
68	Квартира	11	1	69.97	2	30.62	2.72
69	Квартира	11	1	54.97	2	27.09	2.72
70	Квартира	11	1	66.57	2	29.49	2.72
71	Квартира	12	1	57.77	2	28.42	2.72
72	Квартира	12	1	62.34	2	32.67	2.72
73	Квартира	12	1	45.52	1	14.34	2.72
74	Квартира	12	1	69.48	2	31.83	2.72
75	Квартира	12	1	69.97	2	30.62	2.72

76	Квартира	12	1	53.67	2	27.09	2.72
77	Квартира	12	1	66.54	2	29.49	2.72
78	Квартира	13	1	85.02	2	32.10	3.32
79	Квартира	13	1	152.72	3	53.50	3.32
80	Квартира	13	1	92.87	2	33.67	3.32
81	Квартира	1	2	60.99	1	18.80	2.72
82	Квартира	2	2	79.43	2	31.82	2.72
83	Квартира	2	2	92.54	3	43.14	2.72
84	Квартира	2	2	64.93	2	33.67	2.72
85	Квартира	2	2	84.38	2	40.59	2.72
86	Квартира	3	2	78.92	2	31.82	2.72
87	Квартира	3	2	92.14	3	43.14	2.72
88	Квартира	3	2	64.52	2	33.67	2.72
89	Квартира	3	2	84.38	2	40.59	2.72
90	Квартира	4	2	78.91	2	31.82	2.72
91	Квартира	4	2	91.30	3	43.04	2.72
92	Квартира	4	2	64.52	2	33.67	2.72
93	Квартира	4	2	84.18	2	40.59	2.72
94	Квартира	5	2	78.89	2	31.82	2.72
95	Квартира	5	2	91.30	3	43.04	2.72
96	Квартира	5	2	64.38	2	33.67	2.72
97	Квартира	5	2	84.24	2	40.59	2.72
98	Квартира	6	2	83.06	2	35.99	2.72
99	Квартира	6	2	93.14	3	43.14	2.72
100	Квартира	6	2	64.39	2	33.95	2.72
101	Квартира	6	2	84.20	2	40.59	2.72
102	Квартира	7	2	83.00	2	35.99	2.72
103	Квартира	7	2	93.01	3	43.14	2.72
104	Квартира	7	2	64.35	2	33.95	2.72
105	Квартира	7	2	84.20	2	40.59	2.72
106	Квартира	8	2	83.00	2	35.99	2.72
107	Квартира	8	2	92.99	3	43.14	2.72
108	Квартира	8	2	64.34	2	33.67	2.72
109	Квартира	8	2	84.17	2	40.59	2.72
110	Квартира	9	2	83.00	2	35.99	2.72
111	Квартира	9	2	92.99	3	43.14	2.72
112	Квартира	9	2	64.31	2	33.67	2.72
113	Квартира	9	2	84.17	2	40.59	2.72
114	Квартира	10	2	82.97	2	35.99	2.72
115	Квартира	10	2	92.97	3	43.14	2.72
116	Квартира	10	2	64.31	2	33.67	2.72
117	Квартира	10	2	84.07	2	40.59	2.72
118	Квартира	11	2	82.97	2	35.99	2.72
119	Квартира	11	2	92.89	3	43.14	2.72
120	Квартира	11	2	64.29	2	33.67	2.72
121	Квартира	11	2	84.07	2	40.59	2.72

122	Квартира	12	2	82.90	2	35.99	3.32
123	Квартира	12	2	92.89	3	43.14	3.32
124	Квартира	12	2	64.29	2	33.67	3.32
125	Квартира	12	2	84.07	2	40.59	3.32
126	Квартира	1	3	80.91	2	37.00	2.72
127	Квартира	1	3	61.12	1	18.80	2.72
128	Квартира	2	3	80.65	2	37.00	2.72
129	Квартира	2	3	48.70	1	14.14	2.72
130	Квартира	2	3	42.06	1	15.60	2.72
131	Квартира	2	3	40.81	1	14.35	2.72
132	Квартира	2	3	47.69	1	13.66	2.72
133	Квартира	2	3	59.71	1	18.80	2.72
134	Квартира	3	3	80.69	2	37.00	2.72
135	Квартира	3	3	48.34	1	14.14	2.72
136	Квартира	3	3	41.62	1	15.45	2.72
137	Квартира	3	3	40.63	1	14.30	2.72
138	Квартира	3	3	47.28	1	13.66	2.72
139	Квартира	3	3	59.71	1	18.80	2.72
140	Квартира	4	3	80.49	2	37.00	2.72
141	Квартира	4	3	48.34	1	14.14	2.72
142	Квартира	4	3	41.62	1	15.45	2.72
143	Квартира	4	3	40.63	1	14.30	2.72
144	Квартира	4	3	47.28	1	13.66	2.72
145	Квартира	4	3	59.68	1	18.80	2.72
146	Квартира	5	3	80.49	2	37.00	2.72
147	Квартира	5	3	48.31	1	14.14	2.72
148	Квартира	5	3	41.50	1	15.45	2.72
149	Квартира	5	3	40.51	1	14.30	2.72
150	Квартира	5	3	47.25	1	13.66	2.72
151	Квартира	5	3	59.64	1	18.80	2.72
152	Квартира	6	3	80.44	2	37.00	2.72
153	Квартира	6	3	48.27	1	14.14	2.72
154	Квартира	6	3	41.47	1	15.45	2.72
155	Квартира	6	3	40.51	1	14.30	2.72
156	Квартира	6	3	47.21	1	13.66	2.72
157	Квартира	6	3	59.58	1	18.80	2.72
158	Квартира	7	3	80.44	2	37.00	2.72
159	Квартира	7	3	48.21	1	14.14	2.72
160	Квартира	7	3	41.47	1	15.45	2.72
161	Квартира	7	3	40.51	1	14.30	2.72
162	Квартира	7	3	47.15	1	13.66	2.72
163	Квартира	7	3	59.58	1	18.80	2.72
164	Квартира	8	3	80.43	2	37.14	2.72
165	Квартира	8	3	48.21	1	14.14	2.72
166	Квартира	8	3	41.47	1	15.45	2.72
167	Квартира	8	3	40.51	1	14.30	2.72

168	Квартира	8	3	47.15	1	13.66	2.72
169	Квартира	8	3	59.52	1	18.80	2.72
170	Квартира	9	3	80.40	2	37.00	2.72
171	Квартира	9	3	48.16	1	14.14	2.72
172	Квартира	9	3	41.41	1	15.45	2.72
173	Квартира	9	3	40.51	1	14.30	2.72
174	Квартира	9	3	47.09	1	13.66	2.72
175	Квартира	9	3	59.49	1	18.80	2.72
176	Квартира	10	3	80.40	2	37.00	2.72
177	Квартира	10	3	48.12	1	14.14	2.72
178	Квартира	10	3	41.41	1	15.45	2.72
179	Квартира	10	3	40.51	1	14.30	2.72
180	Квартира	10	3	47.06	1	13.66	2.72
181	Квартира	10	3	59.49	1	18.80	2.72
182	Квартира	11	3	80.40	2	37.00	2.72
183	Квартира	11	3	48.12	1	14.14	2.72
184	Квартира	11	3	41.41	1	15.45	2.72
185	Квартира	11	3	40.51	1	14.30	2.72
186	Квартира	11	3	47.03	1	13.66	2.72
187	Квартира	11	3	59.46	1	18.80	2.72
188	Квартира	12	3	80.37	2	37.00	2.72
189	Квартира	12	3	48.09	1	14.14	2.72
190	Квартира	12	3	41.37	1	15.45	2.72
191	Квартира	12	3	40.51	1	14.30	2.72
192	Квартира	12	3	47.03	1	13.66	2.72
193	Квартира	12	3	59.42	1	18.80	2.72
194	Квартира	13	3	80.63	2	37.26	2.72
195	Квартира	13	3	48.51	1	14.33	2.72
196	Квартира	13	3	41.37	1	15.45	2.72
197	Квартира	13	3	40.51	1	14.30	2.72
198	Квартира	13	3	46.99	1	13.66	2.72
199	Квартира	13	3	59.42	1	18.80	2.72
200	Квартира	14	3	80.63	2	37.26	2.72
201	Квартира	14	3	48.59	1	14.33	2.72
202	Квартира	14	3	41.37	1	15.45	2.72
203	Квартира	14	3	40.51	1	14.30	2.72
204	Квартира	14	3	46.99	1	13.66	2.72
205	Квартира	14	3	59.42	1	18.80	2.72
206	Квартира	15	3	80.55	2	37.26	2.72
207	Квартира	15	3	48.51	1	14.33	2.72
208	Квартира	15	3	41.37	1	15.45	2.72
209	Квартира	15	3	40.51	1	14.30	2.72
210	Квартира	15	3	46.86	1	13.66	2.72
211	Квартира	15	3	59.29	1	18.80	2.72
212	Квартира	16	3	80.49	2	37.26	2.72
213	Квартира	16	3	48.55	1	14.33	2.72

214	Квартира	16	3	41.25	1	15.45	2.72
215	Квартира	16	3	40.51	1	14.30	2.72
216	Квартира	16	3	46.86	1	13.66	2.72
217	Квартира	16	3	59.24	1	18.80	2.72
218	Квартира	17	3	80.49	2	37.26	2.72
219	Квартира	17	3	48.42	1	14.33	2.72
220	Квартира	17	3	41.29	1	15.45	2.72
221	Квартира	17	3	40.45	1	14.30	2.72
222	Квартира	17	3	46.80	1	13.66	2.72
223	Квартира	17	3	59.24	1	18.80	2.72
224	Квартира	18	3	100.00	2	34.43	3.32
225	Квартира	18	3	83.74	2	28.99	3.32
226	Квартира	18	3	105.89	3	49.82	3.32
227	Квартира	1	4	82.58	2	35.15	2.72
228	Квартира	2	4	82.21	2	35.15	2.72
229	Квартира	2	4	75.35	2	31.07	2.72
230	Квартира	2	4	42.85	1	15.25	2.72
231	Квартира	2	4	67.04	2	31.02	2.72
232	Квартира	2	4	104.69	3	47.52	2.72
233	Квартира	2	4	91.02	2	43.76	2.72
234	Квартира	3	4	82.21	2	35.15	2.72
235	Квартира	3	4	74.73	2	31.07	2.72
236	Квартира	3	4	42.40	1	15.25	2.72
237	Квартира	3	4	66.38	2	31.02	2.72
238	Квартира	3	4	105.11	3	47.52	2.72
239	Квартира	3	4	90.59	2	43.76	2.72
240	Квартира	4	4	82.14	2	35.15	2.72
241	Квартира	4	4	74.73	2	31.07	2.72
242	Квартира	4	4	42.40	1	15.25	2.72
243	Квартира	4	4	66.38	2	31.02	2.72
244	Квартира	4	4	105.11	3	47.52	2.72
245	Квартира	4	4	90.59	2	43.76	2.72
246	Квартира	5	4	82.08	2	35.15	2.72
247	Квартира	5	4	74.70	2	31.07	2.72
248	Квартира	5	4	42.36	1	15.25	2.72
249	Квартира	5	4	66.34	2	31.02	2.72
250	Квартира	5	4	105.03	3	47.52	2.72
251	Квартира	5	4	90.53	2	43.76	2.72
252	Квартира	6	4	81.99	2	35.15	2.72
253	Квартира	6	4	74.66	2	31.07	2.72
254	Квартира	6	4	42.32	1	15.25	2.72
255	Квартира	6	4	66.31	2	31.02	2.72
256	Квартира	6	4	105.15	3	47.52	2.72
257	Квартира	6	4	90.47	2	43.76	2.72
258	Квартира	7	4	81.99	2	35.15	2.72
259	Квартира	7	4	74.60	2	31.07	2.72

260	Квартира	7	4	42.26	1	15.25	2.72
261	Квартира	7	4	66.25	2	31.02	2.72
262	Квартира	7	4	105.06	3	47.52	2.72
263	Квартира	7	4	90.37	2	43.76	2.72
264	Квартира	8	4	81.88	2	35.15	2.72
265	Квартира	8	4	74.60	2	31.07	2.72
266	Квартира	8	4	42.26	1	15.25	2.72
267	Квартира	8	4	66.25	2	31.02	2.72
268	Квартира	8	4	105.06	3	47.52	2.72
269	Квартира	8	4	90.37	2	43.76	2.72
270	Квартира	9	4	81.84	2	35.15	2.72
271	Квартира	9	4	74.51	2	31.07	2.72
272	Квартира	9	4	42.20	1	15.25	2.72
273	Квартира	9	4	66.15	2	31.02	2.72
274	Квартира	9	4	105.02	3	47.52	2.72
275	Квартира	9	4	90.25	2	43.76	2.72
276	Квартира	10	4	81.84	2	35.15	2.72
277	Квартира	10	4	74.48	2	31.07	2.72
278	Квартира	10	4	42.17	1	15.25	2.72
279	Квартира	10	4	66.12	2	31.02	2.72
280	Квартира	10	4	104.99	3	47.52	2.72
281	Квартира	10	4	90.22	2	43.76	2.72
282	Квартира	11	4	81.84	2	35.15	2.72
283	Квартира	11	4	74.48	2	31.07	2.72
284	Квартира	11	4	42.17	1	15.25	2.72
285	Квартира	11	4	66.12	2	31.02	2.72
286	Квартира	11	4	104.83	3	47.52	2.72
287	Квартира	11	4	90.22	2	43.76	2.72
288	Квартира	12	4	81.81	2	35.15	2.72
289	Квартира	12	4	74.44	2	31.07	2.72
290	Квартира	12	4	42.14	1	15.25	2.72
291	Квартира	12	4	66.08	2	31.02	2.72
292	Квартира	12	4	104.83	3	47.52	2.72
293	Квартира	12	4	90.22	2	43.76	2.72
294	Квартира	13	4	81.81	2	35.15	2.72
295	Квартира	13	4	74.40	2	31.07	2.72
296	Квартира	13	4	42.10	1	15.25	2.72
297	Квартира	13	4	66.04	2	31.02	2.72
298	Квартира	13	4	104.79	3	47.52	2.72
299	Квартира	13	4	90.18	2	43.76	2.72
300	Квартира	14	4	81.81	2	35.15	2.72
301	Квартира	14	4	74.40	2	31.07	2.72
302	Квартира	14	4	42.10	1	15.25	2.72
303	Квартира	14	4	66.04	2	31.02	2.72
304	Квартира	14	4	104.79	3	47.52	2.72
305	Квартира	14	4	90.18	2	43.76	2.72

306	Квартира	15	4	81.81	2	35.15	2.72
307	Квартира	15	4	74.40	2	31.07	2.72
308	Квартира	15	4	42.10	1	15.25	2.72
309	Квартира	15	4	66.04	2	31.02	2.72
310	Квартира	15	4	104.79	3	47.52	2.72
311	Квартира	15	4	90.20	2	43.87	2.72
312	Квартира	16	4	81.70	2	35.15	2.72
313	Квартира	16	4	74.37	2	31.07	2.72
314	Квартира	16	4	42.07	1	15.25	2.72
315	Квартира	16	4	66.01	2	31.02	2.72
316	Квартира	16	4	104.79	3	47.52	2.72
317	Квартира	16	4	90.48	2	44.09	2.72
318	Квартира	17	4	81.70	2	35.15	2.72
319	Квартира	17	4	74.32	2	31.07	2.72
320	Квартира	17	4	42.01	1	15.25	2.72
321	Квартира	17	4	65.95	2	31.02	2.72
322	Квартира	17	4	104.74	3	47.52	2.72
323	Квартира	17	4	90.47	2	44.09	2.72
324	Квартира	18	4	81.70	2	35.15	2.72
325	Квартира	18	4	74.26	2	31.07	2.72
326	Квартира	18	4	42.01	1	15.25	2.72
327	Квартира	18	4	65.89	2	31.02	2.72
328	Квартира	18	4	104.74	3	47.52	2.72
329	Квартира	18	4	90.47	2	44.09	2.72
330	Квартира	19	4	81.70	2	35.15	2.72
331	Квартира	19	4	74.26	2	31.07	2.72
332	Квартира	19	4	41.91	1	15.25	2.72
333	Квартира	19	4	65.89	2	31.02	2.72
334	Квартира	19	4	104.74	3	47.52	2.72
335	Квартира	19	4	90.47	2	44.09	2.72
336	Квартира	20	4	81.70	2	35.15	2.72
337	Квартира	20	4	74.26	2	31.07	2.72
338	Квартира	20	4	42.01	1	15.25	2.72
339	Квартира	20	4	65.89	2	31.02	2.72
340	Квартира	20	4	104.78	3	47.52	2.72
341	Квартира	20	4	90.47	2	44.09	2.72
342	Квартира	21	4	81.70	2	35.15	2.72
343	Квартира	21	4	74.26	2	31.07	2.72
344	Квартира	21	4	42.01	1	15.25	2.72
345	Квартира	21	4	65.89	2	31.02	2.72
346	Квартира	21	4	104.74	3	47.52	2.72
347	Квартира	21	4	90.47	2	44.09	2.72
348	Квартира	22	4	127.18	3	59.02	3.32
349	Квартира-студия	22	4	42.10	1	24.48	3.32
350	Квартира	22	4	65.64	2	31.02	3.32

351	Квартира	22	4	104.74	3	47.52	3.32
352	Квартира	22	4	90.47	2	44.09	3.32
353	Квартира	2	5	74.19	2	33.80	2.72
354	Квартира	2	5	65.28	2	26.60	2.72
355	Квартира	2	5	48.94	1	15.05	2.72
356	Квартира	2	5	97.14	3	57.72	2.72
357	Квартира	3	5	73.75	2	33.80	2.72
358	Квартира	3	5	64.82	2	26.60	2.72
359	Квартира	3	5	48.52	1	15.05	2.72
360	Квартира	3	5	96.73	3	57.72	2.72
361	Квартира	4	5	73.75	2	33.80	2.72
362	Квартира	4	5	64.82	2	26.60	2.72
363	Квартира	4	5	48.52	1	15.05	2.72
364	Квартира	4	5	96.73	3	57.72	2.72
365	Квартира	5	5	73.68	2	33.80	2.72
366	Квартира	5	5	64.78	2	26.60	2.72
367	Квартира	5	5	48.48	1	15.05	2.72
368	Квартира	5	5	96.66	3	57.72	2.72
369	Квартира	6	5	73.62	2	33.80	2.72
370	Квартира	6	5	64.74	2	26.60	2.72
371	Квартира	6	5	48.44	1	15.05	2.72
372	Квартира	6	5	96.66	3	57.72	2.72
373	Квартира	7	5	73.53	2	33.80	2.72
374	Квартира	7	5	64.69	2	26.60	2.72
375	Квартира	7	5	48.38	1	15.05	2.72
376	Квартира	7	5	96.54	3	57.72	2.72
377	Квартира	8	5	73.53	2	33.80	2.72
378	Квартира	8	5	64.69	2	26.60	2.72
379	Квартира	8	5	48.38	1	15.05	2.72
380	Квартира	8	5	96.54	3	57.72	2.72
381	Квартира	9	5	73.49	2	33.80	2.72
382	Квартира	9	5	64.51	2	26.60	2.72
383	Квартира	9	5	48.33	1	15.05	2.72
384	Квартира	9	5	96.51	3	57.72	2.72
385	Квартира	10	5	73.42	2	33.80	2.72
386	Квартира	10	5	64.51	2	26.60	2.72
387	Квартира	10	5	48.30	1	15.05	2.72
388	Квартира	10	5	96.47	3	57.72	2.72
389	Квартира	11	5	73.36	2	33.80	2.72
390	Квартира	11	5	64.51	2	26.60	2.72
391	Квартира	11	5	48.30	1	15.05	2.72
392	Квартира	11	5	96.47	3	57.72	2.72
393	Квартира	12	5	73.36	2	33.80	2.72
394	Квартира	12	5	64.48	2	26.60	2.72
395	Квартира	12	5	48.26	1	15.05	2.72
396	Квартира	12	5	96.43	3	57.72	2.72

397	Квартира	13	5	73.36	2	33.80	2.72
398	Квартира	13	5	64.48	2	26.60	2.72
399	Квартира	13	5	48.22	1	15.05	2.72
400	Квартира	13	5	96.40	3	57.72	2.72
401	Квартира	14	5	73.36	2	33.80	2.72
402	Квартира	14	5	64.48	2	26.60	2.72
403	Квартира	14	5	48.22	1	15.05	2.72
404	Квартира	14	5	96.40	3	57.72	2.72
405	Квартира	15	5	73.36	2	33.80	3.32
406	Квартира	15	5	64.49	2	26.60	3.32
407	Квартира	15	5	48.22	1	15.05	3.32
408	Квартира	15	5	96.40	3	57.72	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
010315.	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая хранения негорючих материалов	4.17	
010316.	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая хранения негорючих материалов	3.97	
010317.	Кладовая	-1	3	5.57	Кладовая хранения негорючих материалов	5.57	
010318.	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая хранения негорючих материалов	5.54	
010319.	Кладовая	-1	3	6.74	Кладовая хранения негорючих материалов	6.74	
010320.	Кладовая	-1	3	6.62	Кладовая хранения негорючих материалов	6.62	
010321.	Кладовая	-1	3	6.83	Кладовая хранения негорючих материалов	6.83	
010323.	Кладовая	-1	3	6.33	Кладовая хранения негорючих материалов	6.33	
010324.	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая хранения негорючих материалов	4.24	
010325.	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая хранения негорючих материалов	4.45	

010326.	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая хранения негорючих материалов	4.27	
010327.	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая хранения негорючих материалов	4.48	
010328.	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая хранения негорючих материалов	4.63	
010329.	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая хранения негорючих материалов	4.70	
010330.	Кладовая	-1	3	4.72	Кладовая хранения негорючих материалов	4.72	
010331.	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая хранения негорючих материалов	4.57	
010332.	Кладовая	-1	3	5.81	Кладовая хранения негорючих материалов	5.81	
010333.	Кладовая	-1	3	5.99	Кладовая хранения негорючих материалов	5.99	
010334.	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая хранения негорючих материалов	5.17	
010335.	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая хранения негорючих материалов	4.77	
010336.	Кладовая	-1	3	5.02	Кладовая хранения негорючих материалов	5.02	
010337.	Кладовая	-1	3	4.68	Кладовая хранения негорючих материалов	4.68	
010238.	Кладовая	-1	2	5.79	Кладовая хранения негорючих материалов	5.79	
010239.	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая хранения негорючих материалов	3.10	
010240.	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая хранения негорючих материалов	3.86	
010519.	Кладовая	-1	5	6.28	Кладовая хранения негорючих материалов	6.28	
010520.	Кладовая	-1	5	5.55	Кладовая хранения негорючих материалов	5.55	

010521.	Кладовая	-1	5	5.55	Кладовая хранения негорючих материалов	5.55	
010522.	Кладовая	-1	5	5.36	Кладовая хранения негорючих материалов	5.36	
010523.	Кладовая	-1	5	6.28	Кладовая хранения негорючих материалов	6.28	
010524.	Кладовая	-1	5	6.28	Кладовая хранения негорючих материалов	6.28	
010525.	Кладовая	-1	5	5.52	Кладовая хранения негорючих материалов	5.52	
010526.	Кладовая	-1	5	3.93	Кладовая хранения негорючих материалов	3.93	
010527.	Кладовая	-1	5	3.98	Кладовая хранения негорючих материалов	3.98	
010528.	Кладовая	-1	5	5.04	Кладовая хранения негорючих материалов	5.04	
010529.	Кладовая	-1	5	3.82	Кладовая хранения негорючих материалов	3.82	
010530.	Кладовая	-1	5	3.77	Кладовая хранения негорючих материалов	3.77	
010533.	Кладовая	-1	5	4.53	Кладовая хранения негорючих материалов	4.53	
010534.	Кладовая	-1	5	4.53	Кладовая хранения негорючих материалов	4.53	
010535.	Кладовая	-1	5	4.52	Кладовая хранения негорючих материалов	4.52	
010536.	Кладовая	-1	5	4.62	Кладовая хранения негорючих материалов	4.62	
010537.	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая хранения негорючих материалов	4.10	
010538.	Кладовая	-1	5	4.37	Кладовая хранения негорючих материалов	4.37	
010540.	Кладовая	-1	5	4.17	Кладовая хранения негорючих материалов	4.17	

010541.	Кладовая	-1	5	3.02	Кладовая хранения негорючих материалов	3.02	
010542.	Кладовая	-1	5	3.71	Кладовая хранения негорючих материалов	3.71	
010543.	Кладовая	-1	5	3.98	Кладовая хранения негорючих материалов	3.98	
010544.	Кладовая	-1	5	5.05	Кладовая хранения негорючих материалов	5.05	
010545.	Кладовая	-1	5	4.53	Кладовая хранения негорючих материалов	4.53	
010546.	Кладовая	-1	5	4.42	Кладовая хранения негорючих материалов	4.42	
010547.	Кладовая	-1	5	6.25	Кладовая хранения негорючих материалов	6.25	
010548.	Кладовая	-1	5	3.85	Кладовая хранения негорючих материалов	3.85	
010549.	Кладовая	-1	5	4.32	Кладовая хранения негорючих материалов	4.32	
010550.	Кладовая	-1	5	4.36	Кладовая хранения негорючих материалов	4.36	
010551.	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая хранения негорючих материалов	4.10	
010552.	Кладовая	-1	5	4.29	Кладовая хранения негорючих материалов	4.29	
010553.	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая хранения негорючих материалов	4.10	
010456.	Кладовая	-1	4	5.35	Кладовая хранения негорючих материалов	5.35	
010457.	Кладовая	-1	4	5.59	Кладовая хранения негорючих материалов	5.59	
010458.	Кладовая	-1	4	3.94	Кладовая хранения негорючих материалов	3.94	
010459.	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая хранения негорючих материалов	3.93	

010460.	Кладовая	-1	4	3.63	Кладовая хранения негорючих материалов	3.63	
010461.	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая хранения негорючих материалов	4.14	
010462.	Кладовая	-1	4	5.55	Кладовая хранения негорючих материалов	5.55	
010463.	Кладовая	-1	4	5.71	Кладовая хранения негорючих материалов	5.71	
010464.	Кладовая	-1	4	5.95	Кладовая хранения негорючих материалов	5.95	
010465.	Кладовая	-1	4	5.04	Кладовая хранения негорючих материалов	5.04	
010466.	Кладовая	-1	4	5.47	Кладовая хранения негорючих материалов	5.47	
010109.	Нежилое помещение	1	1	65.29	Нежилое помещение	65.29	3.25
010110.	Нежилое помещение	1	1	55.59	Нежилое помещение	55.59	3.25
010111.	Нежилое помещение	1	1	41.83	Нежилое помещение	41.83	3.25
010112.	Нежилое помещение	1	1	82.09	Нежилое помещение	82.09	3.25
010113.	Нежилое помещение	1	1	83.87	Нежилое помещение	83.87	3.25
010114.	Нежилое помещение	1	1	46.89	Нежилое помещение	46.89	3.25
010215.	Нежилое помещение	1	2	48.29	Нежилое помещение	48.29	3.25
010216.	Нежилое помещение	1	2	101.38	Нежилое помещение	101.38	3.25
010217.	Нежилое помещение	1	2	88.37	Нежилое помещение	88.37	3.25
010320.	Нежилое помещение	1	3	47.97	Нежилое помещение	47.97	3.25
010321.	Нежилое помещение	1	3	46.14	Нежилое помещение	46.14	3.25
010322.	Нежилое помещение	1	3	56.93	Нежилое помещение	56.93	3.25
01.04.16.	Нежилое помещение	1	4	80.85	Нежилое помещение	80.85	3.25
010417.	Нежилое помещение	1	4	45.99	Нежилое помещение	45.99	3.25

010418.	Нежилое помещение	1	4	86.84	Нежилое помещение	86.84	3.25
01.04.19.	Нежилое помещение	1	4	61.32	Нежилое помещение	61.32	3.25
01.04.20.	Нежилое помещение	1	4	75.35	Нежилое помещение	75.35	3.25
010510.	Нежилое помещение	1	5	223.93	Нежилое помещение	223.93	3.25
010509.	Нежилое помещение	1	5	54.64	Нежилое помещение	54.64	3.25
1	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
2	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	
3	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
4	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
5	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	
6	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
7	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
8	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	
9	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
10	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
11	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	
12	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
13	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
14	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
15	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
16	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	
17	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
18	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
19	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	
20	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	

21	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
22	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	
23	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
24	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
25	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	
26	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
27	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
28	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	
29	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
30	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
31	Машино-место	-1	1	14.74	Машино-место	14.74	
32	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
33	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	
34	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	
35	Машино-место	-1	1	28.62	Машино-место	28.62	
36	Машино-место	-1	1	27.56	Машино-место	27.56	
37	Машино-место	-1	1	27.56	Машино-место	27.56	
38	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
41	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
43	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

46	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
49	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
50	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
51	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
52	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
53	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
56	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
59	Машино-место	-1	1	32.22	Машино-место	32.22	
60	Машино-место	-1	1	31.59	Машино-место	31.59	
61	Машино-место	-1	1	31.59	Машино-место	31.59	
62	Машино-место	-1	1	30.53	Машино-место	30.53	
63	Машино-место	-1	1	30.53	Машино-место	30.53	
64	Машино-место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
65	Машино-место	-1	1	15.47	Машино-место	15.47	
66	Машино-место	-1	1	16.27	Машино-место	16.27	
67	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
70	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

71	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
72	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
75	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
78	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
79	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
80	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
81	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
82	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
85	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
88	Машино-место	-1	1	15.53	Машино-место	15.53	
89	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
90	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
91	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
92	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
93	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
94	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
95	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	

96	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
97	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
98	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
99	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
100	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
101	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
102	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
103	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
104	Машино-место	-1	1	15.53	Машино-место	15.53	
105	Машино-место	-1	1	32.08	Машино-место	32.08	
106	Машино-место	-1	1	31.10	Машино-место	31.10	
107	Машино-место	-1	1	29.71	Машино-место	29.71	
108	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
109	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
110	Машино-место	-1	1	15.69	Машино-место	15.69	
111	Машино-место	-1	1	15.32	Машино-место	15.32	
112	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место	15.85	
113	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
114	Машино-место	-1	1	15.22	Машино-место	15.22	
115	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место	15.85	
116	Машино-место	-1	1	21.11	Машино-место	21.11	
117	Машино-место	-1	1	21.64	Машино-место	21.64	
118	Машино-место	-1	1	21.84	Машино-место	21.84	
119	Машино-место	-1	1	22.58	Машино-место	22.58	
120	Машино-место	-1	1	21.25	Машино-место	21.25	

121	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
122	Машино-место	-1	1	42.22	Машино-место	42.22	
123	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
124	Машино-место	-1	1	17.05	Машино-место	17.05	
125	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	
126	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	
127	Машино-место	-1	1	36.00	Машино-место	36.00	
128	Машино-место	-1	1	38.35	Машино-место	38.35	
129	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
130	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
131	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	
132	Машино-место	-1	1	15.93	Машино-место	15.93	
133	Машино-место	-1	1	31.21	Машино-место	31.21	
134	Машино-место	-1	1	30.15	Машино-место	30.15	
135	Машино-место	-1	1	32.88	Машино-место	32.88	
136	Машино-место	-1	1	33.24	Машино-место	33.24	
137	Машино-место	-1	1	32.88	Машино-место	32.88	
138	Машино-место	-1	1	31.61	Машино-место	31.61	
139	Машино-место	-1	1	33.27	Машино-место	33.27	
140	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
141	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
142	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
145	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
148	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
149	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
150	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
151	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
152	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
153	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
154	Машино-место	-1	1	13.76	Машино-место	13.76	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
157	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
160	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
161	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
162	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
163	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
164	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
167	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
170	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
173	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	-1	1	14.05	Машино-место	14.05	
176	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
179	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
182	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
185	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
188	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	
189	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	
190	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
191	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
192	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
195	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

196	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
198	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
199	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
201	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
202	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
204	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
205	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
207	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
208	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
209	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
210	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
211	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
010239.1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая хранения негорючих материалов	3.00	
010240.1	Кладовая	-1	5	2.00	Кладовая хранения негорючих материалов	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Двухпутная рампа	-1 этаж	общественное	208.49	
2	Помещение для хранения автомобилей (проезды)	-1 этаж	общественное	3226.64	

3	Помещение для хранения автомобилей (проезды)	-1 этаж	общественное	2958.55
4	Лестничная клетка	-1 этаж 1 секция	общественное	18.92
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж 1 секция	общественное	6.37
6	Лифтовой холл	-1 этаж 1 секция	общественное	11.36
7	Коридор	-1 этаж 1 секция	общественное	110.25
8	Тамбур-шлюз	-1 этаж 1 секция	общественное	12.84
9	Венткамера	-1 этаж 1 секция	техническое	31.20
10	Венткамера	-1 этаж 1 секция	техническое	23.07
11	Электрощитовая	-1 этаж 1 секция	техническое	20.17
12	Лестничная клетка	-1 этаж 3 секция	общественное	20.14
13	Тамбур-шлюз	-1 этаж 3 секция	общественное	6.66
14	Лифтовой холл	-1 этаж 3 секция	общественное	12.59
15	Коридор	-1 этаж 3 секция	общественное	128.31
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж 3 секция	общественное	10.96
17	Помещение РКУ	-1 этаж 3 секция	техническое	11.58
18	Венткамера	-1 этаж 3 секция	техническое	17.08
20	Электрощитовая	-1 этаж 3 секция	техническое	23.13
22	Помещение РКУ	-1 этаж 2 секция	техническое	5.54
23	Лестничная клетка	-1 этаж 2 секция	общественное	20.15
24	Тамбур-шлюз	-1 этаж 2 секция	общественное	6.83
25	Лифтовой холл	-1 этаж 2 секция	общественное	13.20
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж 2 секция	общественное	11.05
27	Венткамера	-1 этаж 2 секция	техническое	18.43
28	Проход блока кладовых	-1 этаж 3 секция	общественное	18.39
29	Проход блока кладовых	-1 этаж 2 секция	общественное	41.69
31	Лестничная клетка	-1 этаж 5 секция	общественное	20.27
32	Лифтовой холл	-1 этаж 5 секция	общественное	19.96
33	Коридор	-1 этаж 5 секция	общественное	149.01
34	Тамбур-шлюз	-1 этаж 5 секция	общественное	7.95
35	Помещение	-1 этаж 5 секция	техническое	53.10
36	Электрощитовая	-1 этаж 5 секция	техническое	24.05
39	Помещение РКУ	-1 этаж 5 секция	техническое	3.84
40	Венткамера	-1 этаж 4 секция	техническое	13.34
41	Электрощитовая	-1 этаж 4 секция	техническое	24.05
42	Насосная	-1 этаж 4 секция	техническое	78.86
43	ИТП	-1 этаж 4 секция	техническое	104.26
44	Венткамера	-1 этаж 4 секция	техническое	18.99
45	Венткамера	-1 этаж 4 секция	техническое	17.65
46	Тамбур-шлюз	-1 этаж 4 секция	общественное	15.05
47	Коридор	-1 этаж 4 секция	общественное	22.07
48	Лестничная клетка	-1 этаж 4 секция	общественное	18.70
49	Лифтовой холл	-1 этаж 4 секция	общественное	23.88
50	Тамбур-шлюз	-1 этаж 4 секция	общественное	11.13
51	Проход блока кладовых	-1 этаж 5 секция	общественное	39.67
52	Проход блока кладовых	-1 этаж 5 секция	общественное	39.57

53	Проход блока кладовых	-1 этаж 5 секция	общественное	24.70
54	Помещение сетей связи	-1 этаж 5 секция	общественное	15.33
55	Помещение РКУ	-1 этаж 5 секция	общественное	7.24
56	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	2.66
57	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	18.22
58	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	4.58
59	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	8.87
60	Коридор	1 этаж 1 секция	общественное	46.08
61	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	6.55
62	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	13.14
63	ПУИ	1 этаж 1 секция	техническое	2.32
64	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	2.66
65	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	18.61
66	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	4.60
67	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	10.30
68	Коридор	1 этаж 2 секция	общественное	46.69
69	ПУИ	1 этаж 2 секция	техническое	4.03
70	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	11.72
71	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	6.79
72	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	2.66
73	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	18.61
74	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	4.60
75	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	общественное	10.30
76	Коридор	1 этаж 3 секция	общественное	46.60
77	ПУИ	1 этаж 3 секция	техническое	2.99
78	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	11.64
79	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	6.74
80	Тамбур	1 этаж 4 секция	общественное	10.79
81	Лестничная клетка	1 этаж 4 секция	общественное	15.64
82	Тамбур	1 этаж 4 секция	общественное	6.69
83	Колясочная	1 этаж 4 секция	общественное	10.87
84	Коридор	1 этаж 4 секция	общественное	45.70
85	Лифтовой холл	1 этаж 4 секция	общественное	21.25
86	ПУИ	1 этаж 4 секция	техническое	4.99
87	Тамбур	1 этаж 5 секция	общественное	2.66
88	Лестничная клетка	1 этаж 5 секция	общественное	18.59
89	Тамбур	1 этаж 5 секция	общественное	4.67
90	Лифтовой холл	1 этаж 5 секция	общественное	20.70
91	Колясочная	1 этаж 5 секция	общественное	10.69
92	Коридор	1 этаж 5 секция	общественное	16.20
93	ПУИ	1 этаж 5 секция	техническое	2.79
94	Помещение	1 этаж 5 секция	техническое	2.40
95	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	16.95
96	Лоджия переходная	2 этаж 1 секция	общественное	10.10
97	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	общественное	11.34
98	Межквартирный коридор	2 этаж 1 секция	общественное	32.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус С1,С2,С3,С4,С5 (подземная и надземная часть)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Расчетный расход воды - 8,907 л/с	Водоснабжение
2	Корпус С1,С2,С3,С4,С5 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(внутренний). Расчетный расход воды - 2x2,9 л/с	Внутреннее пожаротушение
3	Корпус С1,С2,С3,С4,С5 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 25,0 л/с.	Наружное пожаротушение
4	Паркинг	Система пожаротушения паркинга (АУПТ и ВПВ)-94 л/с	Внутреннее пожаротушение
5	Корпус С1,С2,С3,С4,С5,паркинг (надземная и подземная часть)	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 0,2088788 тыс. м ³ /сут	Водоотведение
6	Корпус С1,С2,С3,С4,С5 (с кровли)	Система ливневой канализации. Расход - 60,54 л/с	Водоотведение ливневых вод.
8	Корпус С1,С2,С3,С4,С5 (надземная часть)	Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 2 878 784 Вт . Источник теплоснабжения - тепловые сети.	Теплоснабжение помещений
9	Корпус С1,С2,С3,С4,С5 (подземная и надземная часть)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузка Рр - 804,77 кВт.	Электроснабжение помещений
10	Корпус С1,С2,С3,С4,С5(грузовой)	Лифтовое оборудование, 12 штук Грузоподъемность- 450 кг и 1000 кг скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
11	Корпус С1,С2,С3,С4,С5 (подземная часть)	Электрооборудование ВРУ. 0,4кВ	Вводно-распределительное устройство
12	Корпус С1,С2,С3,С4,С5 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтного- 24В.	Искусственное электроосвещение помещений
13	Корпус С1,С2,С3,С4,С5 (надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
14	Корпус С1,С2,С3,С4,С5 (надземная и подземная часть)	Вентиляция нежилых помещений. Система приточно-вытяжной механической вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Корпус С1,С2,С3,С4,С5 (подземная и надземная часть)	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>3 566 797 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0602001:71967
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113000069975
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 250 747 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 106 493 160,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 144 253 840,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.08.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 330,32 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 200,14 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 319 220 859 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 180 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 250 747 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0602001:71967

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства проекта:собственные средства не менее 8,9% от стоимости проекта; заемные средства не более 91,1% от стоимости проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи
--

Сертификат:
000000021b4a6b0030b21ebb4fae76295aece122

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛ-2", КОЛЕСНИКОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 22.11.2024 по 22.02.2026