

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001750 от 19.03.2026

Многофункциональное здание (здания) со встроенно-пристроенными помещениями: делового управления, магазинов, временного пребывания детей дошкольного возраста, жилыми квартирами и автопарковкой по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Коммуны, 98, на земельном участке с кад. номером 74:36:0506004:31

Дата первичного размещения: 06.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКТИВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКТИВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 4

	1.2.10	Уточнение адреса: 454085, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 2, НЕЖ. ПОМ. 4, ОФИС 307/4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512172004
	1.4.2	Адрес электронной почты: aktiv174@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk-niks.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савич
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКТИВ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744843527579
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний НИКС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453314431
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177456074674
	2.1.3	Дата регистрации: 31.08.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Серсков
	3.3.2	Имя: Анрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13021582200
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107896591

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Серскова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03877086395
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745105664764
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савич
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14359672590
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744843527579
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серсков

	3.4.2	Имя: Анрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13021582200
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107896591
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи долей в уставном капитале общества от 16.09.2022г.
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серскова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03877086395
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745105664764
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол внеочередного общего собрания участников Общества № 15 от 24.01.2024г., Лист записи в ЕГРЮЛ от 30.01.2024г.

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савич
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14359672590
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744843527579
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи долей в уставном капитале общества от 16.09.2022г.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -150,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 881,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 543,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональное здание (здания) со встроенно-пристроенными помещениями: делового управления, магазинов, временного пребывания детей дошкольного возраста, жилыми квартирами и автопарковкой по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Коммуны, 98, на земельном участке с кад. номером 74:36:0506004:31
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Коммуны
	9.2.11	Дом: 98
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Центральный район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41218.82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 077,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 318,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 396,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731062591
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731062591
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731062591
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-075131-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-077344-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-081130-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-000593-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС Сити на Труда; ЖК НИКС Сити на Труда; Жилой комплекс НИКС Сити на Труда
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-51-ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2026

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-51-ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506004:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 803,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 390
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Эксплуатируемой кровле.Индивидуального изготовления
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На Эксплуатируемой кровле.Индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены в помещении Мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка древесной и кустарниковой растительности, засев травянистой растительностью
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы в жилую часть в уровне 1 этажа выполнены без ступеней (Вход с"нуля")
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории в границах земельного участка
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест-Теплоэнергетика
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447318406
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 439 556,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная электросетевая компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453234031

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-23-003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 631 106,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-52BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 287 178,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-52ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 199 518,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2459
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 784
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 382
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 402
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.34	2	29.96	4.20
2	Квартира	2	1	89.51	3	49.70	4.20
3	Квартира	2	1	36.99	1	12.11	4.20
4	Квартира	2	1	33.00	1	10.53	4.20
5	Квартира	2	1	33.02	1	10.60	4.20
6	Квартира	2	1	33.02	1	10.60	4.20
7	Квартира	2	1	32.92	1	10.60	4.20
8	Квартира	2	1	38.08	1	12.11	4.20
9	Квартира	2	1	43.40	1	13.71	4.20
10	Квартира	2	1	137.24	2	49.21	4.20
11	Квартира	3	1	78.40	2	29.96	4.20
12	Квартира	3	1	89.50	3	49.70	4.20
13	Квартира	3	1	36.99	1	12.11	4.20
14	Квартира	3	1	33.07	1	10.60	4.20
15	Квартира	3	1	33.03	1	10.61	4.20
16	Квартира	3	1	33.02	1	10.60	4.20
17	Квартира	3	1	32.92	1	10.60	4.20

18	Квартира	3	1	38.04	1	12.11	4.20
19	Квартира	3	1	43.40	1	13.71	4.20
20	Квартира	3	1	137.34	2	49.21	4.20
21	Квартира	4	1	47.76	2	26.14	2.86
22	Квартира	4	1	64.67	3	41.04	2.86
23	Квартира	4	1	64.61	3	41.49	2.86
24	Квартира	4	1	26.22	1	13.34	2.86
25	Квартира	4	1	48.47	2	30.12	2.86
26	Квартира	4	1	48.47	2	30.12	2.86
27	Квартира	4	1	38.94	2	23.79	2.86
28	Квартира	4	1	59.54	3	38.54	2.86
29	Квартира	4	1	60.98	3	36.68	2.86
30	Квартира	4	1	47.71	2	26.13	2.86
31	Квартира	5	1	47.76	2	26.14	2.86
32	Квартира	5	1	64.67	3	41.04	2.86
33	Квартира	5	1	64.61	3	41.49	2.86
34	Квартира	5	1	26.22	1	13.34	2.86
35	Квартира	5	1	48.47	2	30.12	2.86
36	Квартира	5	1	48.47	2	30.12	2.86
37	Квартира	5	1	38.94	2	23.79	2.86
38	Квартира	5	1	59.54	3	38.54	2.86
39	Квартира	5	1	61.00	3	36.68	2.86
40	Квартира	5	1	47.71	1	26.13	2.86
41	Квартира	6	1	47.76	2	26.14	2.86
42	Квартира	6	1	64.67	3	41.04	2.86
43	Квартира	6	1	64.61	3	41.49	2.86
44	Квартира	6	1	26.22	1	13.34	2.86
45	Квартира	6	1	48.47	2	30.12	2.86
46	Квартира	6	1	48.47	2	30.12	2.86
47	Квартира	6	1	38.94	2	23.79	2.86
48	Квартира	6	1	59.54	3	38.54	2.86
49	Квартира	6	1	61.00	3	36.68	2.86
50	Квартира	6	1	47.71	1	26.13	2.86
51	Квартира	7	1	47.76	2	26.14	2.86
52	Квартира	7	1	64.67	3	41.04	2.86
53	Квартира	7	1	64.61	3	41.49	2.86
54	Квартира	7	1	26.22	1	13.34	2.86
55	Квартира	7	1	48.47	2	30.12	2.86
56	Квартира	7	1	48.47	2	30.12	2.86
57	Квартира	7	1	38.94	2	23.79	2.86
58	Квартира	7	1	59.54	3	38.54	2.86
59	Квартира	7	1	61.00	3	36.68	2.86
60	Квартира	7	1	47.71	1	26.13	2.86
61	Квартира	8	1	47.76	2	26.14	2.86
62	Квартира	8	1	64.67	3	41.04	2.86

63	Квартира	8	1	64.61	3	41.49	2.86
64	Квартира	8	1	26.22	1	13.34	2.86
65	Квартира	8	1	48.47	2	30.12	2.86
66	Квартира	8	1	48.47	2	30.12	2.86
67	Квартира	8	1	38.94	2	23.79	2.86
68	Квартира	8	1	59.54	3	38.54	2.86
69	Квартира	8	1	61.00	3	36.68	2.86
70	Квартира	8	1	47.71	1	26.13	2.86
71	Квартира	9	1	47.76	2	26.14	2.86
72	Квартира	9	1	64.67	3	41.04	2.86
73	Квартира	9	1	64.61	3	41.49	2.86
74	Квартира	9	1	26.22	1	13.34	2.86
75	Квартира	9	1	48.47	2	30.12	2.86
76	Квартира	9	1	48.47	2	30.12	2.86
77	Квартира	9	1	38.94	2	23.79	2.86
78	Квартира	9	1	59.54	3	38.54	2.86
79	Квартира	9	1	61.00	3	36.68	2.86
80	Квартира	9	1	47.71	1	26.13	2.86
81	Квартира	10	1	47.76	2	26.14	2.86
82	Квартира	10	1	64.67	3	41.04	2.86
83	Квартира	10	1	64.61	3	41.49	2.86
84	Квартира	10	1	26.22	1	13.34	2.86
85	Квартира	10	1	48.47	2	30.12	2.86
86	Квартира	10	1	48.47	2	30.12	2.86
87	Квартира	10	1	38.94	2	23.79	2.86
88	Квартира	10	1	59.54	3	38.54	2.86
89	Квартира	10	1	61.00	3	36.68	2.86
90	Квартира	10	1	47.71	1	26.13	2.86
91	Квартира	11	1	47.76	2	26.14	2.86
92	Квартира	11	1	64.67	3	41.04	2.86
93	Квартира	11	1	64.61	3	41.49	2.86
94	Квартира	11	1	26.22	1	13.34	2.86
95	Квартира	11	1	48.47	2	30.12	2.86
96	Квартира	11	1	48.47	2	30.12	2.86
97	Квартира	11	1	38.94	2	23.79	2.86
98	Квартира	11	1	59.54	3	38.54	2.86
99	Квартира	11	1	61.00	3	36.68	2.86
100	Квартира	11	1	47.71	1	26.13	2.86
101	Квартира	12	1	47.76	2	26.14	2.86
102	Квартира	12	1	64.67	3	41.04	2.86
103	Квартира	12	1	64.61	3	41.49	2.86
104	Квартира	12	1	26.22	1	13.34	2.86
105	Квартира	12	1	48.47	2	30.12	2.86
106	Квартира	12	1	48.47	2	30.12	2.86
107	Квартира	12	1	38.94	2	23.79	2.86

108	Квартира	12	1	59.54	3	38.54	2.86
109	Квартира	12	1	61.00	3	36.68	2.86
110	Квартира	12	1	47.71	1	26.13	2.86
111	Квартира	13	1	47.76	2	26.14	2.86
112	Квартира	13	1	64.67	3	41.04	2.86
113	Квартира	13	1	64.61	3	41.49	2.86
114	Квартира	13	1	26.22	1	13.34	2.86
115	Квартира	13	1	48.47	2	30.12	2.86
116	Квартира	13	1	48.47	2	30.12	2.86
117	Квартира	13	1	38.94	2	23.79	2.86
118	Квартира	13	1	59.54	3	38.54	2.86
119	Квартира	13	1	61.00	3	36.68	2.86
120	Квартира	13	1	47.71	1	26.13	2.86
121	Квартира	14	1	47.76	2	26.14	2.86
122	Квартира	14	1	64.67	3	41.04	2.86
123	Квартира	14	1	64.61	3	41.49	2.86
124	Квартира	14	1	26.22	1	13.34	2.86
125	Квартира	14	1	48.47	2	30.12	2.86
126	Квартира	14	1	48.47	2	30.12	2.86
127	Квартира	14	1	38.94	2	23.79	2.86
128	Квартира	14	1	59.54	3	38.54	2.86
129	Квартира	14	1	61.00	3	36.68	2.86
130	Квартира	14	1	47.71	1	26.13	2.86
131	Квартира	15	1	47.76	2	26.14	2.86
132	Квартира	15	1	64.67	3	41.04	2.86
133	Квартира	15	1	64.61	3	41.49	2.86
134	Квартира	15	1	26.22	1	13.34	2.86
135	Квартира	15	1	48.47	2	30.12	2.86
136	Квартира	15	1	48.47	2	30.12	2.86
137	Квартира	15	1	38.94	2	23.79	2.86
138	Квартира	15	1	59.54	3	38.54	2.86
139	Квартира	15	1	61.00	3	36.68	2.86
140	Квартира	15	1	47.71	1	26.13	2.86
141	Квартира	16	1	47.76	2	26.14	2.86
142	Квартира	16	1	64.67	3	41.04	2.86
143	Квартира	16	1	64.61	3	41.49	2.86
144	Квартира	16	1	26.22	1	13.34	2.86
145	Квартира	16	1	48.47	2	30.12	2.86
146	Квартира	16	1	48.47	2	30.12	2.86
147	Квартира	16	1	38.94	2	23.79	2.86
148	Квартира	16	1	59.54	3	38.54	2.86
149	Квартира	16	1	61.00	3	36.68	2.86
150	Квартира	16	1	47.71	1	26.13	2.86
151	Квартира	17	1	46.26	2	24.64	2.86
152	Квартира	17	1	63.17	3	39.54	2.86

153	Квартира	17	1	63.11	3	39.99	2.86
154	Квартира	17	1	24.72	1	11.84	2.86
155	Квартира	17	1	46.97	2	28.62	2.86
156	Квартира	17	1	46.97	2	28.62	2.86
157	Квартира	17	1	37.44	2	22.29	2.86
158	Квартира	17	1	58.04	3	37.04	2.86
159	Квартира	17	1	59.50	3	35.18	2.86
160	Квартира	17	1	46.21	1	24.63	2.86
161	Квартира	18	1	46.26	2	24.64	2.86
162	Квартира	18	1	63.17	3	39.54	2.86
163	Квартира	18	1	63.11	3	39.99	2.86
164	Квартира	18	1	24.72	1	11.84	2.86
165	Квартира	18	1	46.97	2	28.62	2.86
166	Квартира	18	1	46.97	2	28.62	2.86
167	Квартира	18	1	37.44	2	22.29	2.86
168	Квартира	18	1	58.04	3	37.04	2.86
169	Квартира	18	1	59.50	3	35.18	2.86
170	Квартира	18	1	46.21	1	24.63	2.86
171	Квартира	19	1	46.26	2	24.64	2.86
172	Квартира	19	1	63.17	3	39.54	2.86
173	Квартира	19	1	63.11	3	39.99	2.86
174	Квартира	19	1	24.72	1	11.84	2.86
175	Квартира	19	1	46.97	2	28.62	2.86
176	Квартира	19	1	46.97	2	28.62	2.86
177	Квартира	19	1	37.44	2	22.29	2.86
178	Квартира	19	1	58.04	3	37.04	2.86
179	Квартира	19	1	59.50	3	35.18	2.86
180	Квартира	19	1	46.21	1	24.63	2.86
181	Квартира	20	1	46.26	2	24.64	2.86
182	Квартира	20	1	63.17	3	39.54	2.86
183	Квартира	20	1	63.11	3	39.99	2.86
184	Квартира	20	1	24.72	1	11.84	2.86
185	Квартира	20	1	46.97	2	28.62	2.86
186	Квартира	20	1	46.97	2	28.62	2.86
187	Квартира	20	1	37.44	2	22.29	2.86
188	Квартира	20	1	58.04	3	37.04	2.86
189	Квартира	20	1	59.50	3	35.18	2.86
190	Квартира	20	1	46.21	1	24.63	2.86
191	Квартира на двух и более этажах	21	1	184.92	4	99.54	2.86
192	Квартира на двух и более этажах	21	1	192.07	5	106.35	2.86
193	Квартира	3	2	117.24	2	53.99	4.20
194	Квартира	3	2	42.88	1	13.71	4.20

195	Квартира	3	2	38.04	1	12.11	4.20
196	Квартира	3	2	32.92	1	10.60	4.20
197	Квартира	3	2	33.02	1	10.60	4.20
198	Квартира	3	2	33.02	1	10.60	4.20
199	Квартира	3	2	33.07	1	10.60	4.20
200	Квартира	3	2	36.99	1	12.11	4.20
201	Квартира	3	2	89.49	3	49.69	4.20
202	Квартира	3	2	78.55	2	30.53	4.20
203	Квартира	4	2	47.73	2	26.13	2.86
204	Квартира	4	2	60.08	3	35.76	2.86
205	Квартира	4	2	59.54	3	38.54	2.86
206	Квартира	4	2	38.93	2	23.06	2.86
207	Квартира	4	2	48.47	2	30.12	2.86
208	Квартира	4	2	48.47	2	30.12	2.86
209	Квартира	4	2	26.22	1	13.34	2.86
210	Квартира	4	2	64.61	3	41.49	2.86
211	Квартира	4	2	64.70	3	41.04	2.86
212	Квартира	4	2	47.38	2	26.14	2.86
213	Квартира	5	2	47.73	2	26.13	2.86
214	Квартира	5	2	60.08	3	35.76	2.86
215	Квартира	5	2	59.54	3	38.54	2.86
216	Квартира	5	2	38.93	2	23.06	2.86
217	Квартира	5	2	48.47	2	30.12	2.86
218	Квартира	5	2	48.47	2	30.12	2.86
219	Квартира	5	2	26.22	1	13.34	2.86
220	Квартира	5	2	64.61	3	41.49	2.86
221	Квартира	5	2	64.70	3	41.04	2.86
222	Квартира	5	2	47.38	2	26.14	2.86
223	Квартира	6	2	47.73	2	26.13	2.86
224	Квартира	6	2	60.08	3	35.76	2.86
225	Квартира	6	2	59.54	3	38.54	2.86
226	Квартира	6	2	38.93	2	23.06	2.86
227	Квартира	6	2	48.47	2	30.12	2.86
228	Квартира	6	2	48.47	2	30.12	2.86
229	Квартира	6	2	26.22	1	13.34	2.86
230	Квартира	6	2	64.61	3	41.49	2.86
231	Квартира	6	2	64.70	3	41.04	2.86
232	Квартира	6	2	47.38	2	26.14	2.86
233	Квартира	7	2	47.73	2	26.13	2.86
234	Квартира	7	2	60.08	3	35.76	2.86
235	Квартира	7	2	59.54	3	38.54	2.86
236	Квартира	7	2	38.93	2	23.06	2.86
237	Квартира	7	2	48.47	2	30.12	2.86
238	Квартира	7	2	48.47	2	30.12	2.86
239	Квартира	7	2	26.22	1	13.34	2.86

240	Квартира	7	2	64.61	3	41.49	2.86
241	Квартира	7	2	64.70	3	41.04	2.86
242	Квартира	7	2	47.38	2	26.14	2.86
243	Квартира	8	2	47.73	2	26.13	2.86
244	Квартира	8	2	60.08	3	35.76	2.86
245	Квартира	8	2	59.54	3	38.54	2.86
246	Квартира	8	2	38.93	2	23.06	2.86
247	Квартира	8	2	48.47	2	30.12	2.86
248	Квартира	8	2	48.47	2	30.12	2.86
249	Квартира	8	2	26.22	1	13.34	2.86
250	Квартира	8	2	64.61	3	41.49	2.86
251	Квартира	8	2	64.70	3	41.04	2.86
252	Квартира	8	2	47.38	2	26.14	2.86
253	Квартира	9	2	47.73	2	26.13	2.86
254	Квартира	9	2	60.08	3	35.76	2.86
255	Квартира	9	2	59.54	3	38.54	2.86
256	Квартира	9	2	38.93	2	23.06	2.86
257	Квартира	9	2	48.47	2	30.12	2.86
258	Квартира	9	2	48.47	2	30.12	2.86
259	Квартира	9	2	26.22	1	13.34	2.86
260	Квартира	9	2	64.61	3	41.49	2.86
261	Квартира	9	2	64.70	3	41.04	2.86
262	Квартира	9	2	47.38	2	26.14	2.86
263	Квартира	10	2	47.73	2	26.13	2.86
264	Квартира	10	2	60.08	3	35.76	2.86
265	Квартира	10	2	59.54	3	38.54	2.86
266	Квартира	10	2	38.93	2	23.06	2.86
267	Квартира	10	2	48.47	2	30.12	2.86
268	Квартира	10	2	48.47	2	30.12	2.86
269	Квартира	10	2	26.22	1	13.34	2.86
270	Квартира	10	2	64.61	3	41.49	2.86
271	Квартира	10	2	64.70	3	41.04	2.86
272	Квартира	10	2	47.38	2	26.14	2.86
273	Квартира	11	2	47.73	2	26.13	2.86
274	Квартира	11	2	60.08	3	35.76	2.86
275	Квартира	11	2	59.54	3	38.54	2.86
276	Квартира	11	2	38.93	2	23.06	2.86
277	Квартира	11	2	48.47	2	30.12	2.86
278	Квартира	11	2	48.47	2	30.12	2.86
279	Квартира	11	2	26.22	1	13.34	2.86
280	Квартира	11	2	64.61	3	41.49	2.86
281	Квартира	11	2	64.70	3	41.04	2.86
282	Квартира	11	2	47.38	2	26.14	2.86
283	Квартира	12	2	47.73	2	26.13	2.86
284	Квартира	12	2	60.08	3	35.76	2.86

285	Квартира	12	2	59.54	3	38.54	2.86
286	Квартира	12	2	38.93	2	23.06	2.86
287	Квартира	12	2	48.47	2	30.12	2.86
288	Квартира	12	2	48.47	2	30.12	2.86
289	Квартира	12	2	26.22	1	13.34	2.86
290	Квартира	12	2	64.61	3	41.49	2.86
291	Квартира	12	2	64.70	3	41.04	2.86
292	Квартира	12	2	47.38	2	26.14	2.86
293	Квартира	13	2	47.73	2	26.13	2.86
294	Квартира	13	2	60.08	3	35.76	2.86
295	Квартира	13	2	59.54	3	38.54	2.86
296	Квартира	13	2	38.93	2	23.06	2.86
297	Квартира	13	2	48.47	2	30.12	2.86
298	Квартира	13	2	48.47	2	30.12	2.86
299	Квартира	13	2	26.22	1	13.34	2.86
300	Квартира	13	2	64.61	3	41.49	2.86
301	Квартира	13	2	64.70	3	41.04	2.86
302	Квартира	13	2	47.38	2	26.14	2.86
303	Квартира	14	2	47.73	2	26.13	2.86
304	Квартира	14	2	60.08	3	35.76	2.86
305	Квартира	14	2	59.54	3	38.54	2.86
306	Квартира	14	2	38.93	2	23.06	2.86
307	Квартира	14	2	48.47	2	30.12	2.86
308	Квартира	14	2	48.47	2	30.12	2.86
309	Квартира	14	2	26.22	1	13.34	2.86
310	Квартира	14	2	64.61	3	41.49	2.86
311	Квартира	14	2	64.70	3	41.04	2.86
312	Квартира	14	2	47.38	2	26.14	2.86
313	Квартира	15	2	47.73	2	26.13	2.86
314	Квартира	15	2	60.08	3	35.76	2.86
315	Квартира	15	2	59.54	3	38.54	2.86
316	Квартира	15	2	38.93	2	23.06	2.86
317	Квартира	15	2	48.47	2	30.12	2.86
318	Квартира	15	2	48.47	2	30.12	2.86
319	Квартира	15	2	26.22	1	13.34	2.86
320	Квартира	15	2	64.61	3	41.49	2.86
321	Квартира	15	2	64.70	3	41.04	2.86
322	Квартира	15	2	47.38	2	26.14	2.86
323	Квартира	16	2	47.73	2	26.13	2.86
324	Квартира	16	2	60.08	3	35.76	2.86
325	Квартира	16	2	59.54	3	38.54	2.86
326	Квартира	16	2	38.93	2	23.06	2.86
327	Квартира	16	2	48.47	2	30.12	2.86
328	Квартира	16	2	48.47	2	30.12	2.86
329	Квартира	16	2	26.22	1	13.34	2.86

330	Квартира	16	2	64.61	3	41.49	2.86
331	Квартира	16	2	64.70	3	41.04	2.86
332	Квартира	16	2	47.38	2	26.14	2.86
333	Квартира	17	2	47.73	2	26.13	2.86
334	Квартира	17	2	60.08	3	35.76	2.86
335	Квартира	17	2	59.54	3	38.54	2.86
336	Квартира	17	2	38.93	2	23.06	2.86
337	Квартира	17	2	48.47	2	30.12	2.86
338	Квартира	17	2	48.47	2	30.12	2.86
339	Квартира	17	2	26.22	1	13.34	2.86
340	Квартира	17	2	64.61	3	41.49	2.86
341	Квартира	17	2	64.70	3	41.04	2.86
342	Квартира	17	2	47.38	2	26.14	2.86
343	Квартира	18	2	47.73	2	26.13	2.86
344	Квартира	18	2	60.08	3	35.76	2.86
345	Квартира	18	2	59.54	3	38.54	2.86
346	Квартира	18	2	38.93	2	23.06	2.86
347	Квартира	18	2	48.47	2	30.12	2.86
348	Квартира	18	2	48.47	2	30.12	2.86
349	Квартира	18	2	26.22	1	13.34	2.86
350	Квартира	18	2	64.61	3	41.49	2.86
351	Квартира	18	2	64.70	3	41.04	2.86
352	Квартира	18	2	47.38	2	26.14	2.86
353	Квартира	19	2	47.73	2	26.13	2.86
354	Квартира	19	2	60.08	3	35.76	2.86
355	Квартира	19	2	59.54	3	38.54	2.86
356	Квартира	19	2	38.93	2	23.06	2.86
357	Квартира	19	2	48.47	2	30.12	2.86
358	Квартира	19	2	48.47	2	30.12	2.86
359	Квартира	19	2	26.22	1	13.34	2.86
360	Квартира	19	2	64.61	3	41.49	2.86
361	Квартира	19	2	64.70	3	41.04	2.86
362	Квартира	19	2	47.38	2	26.14	2.86
363	Квартира	20	2	47.73	2	26.13	2.86
364	Квартира	20	2	60.08	3	35.76	2.86
365	Квартира	20	2	59.54	3	38.54	2.86
366	Квартира	20	2	38.93	2	23.06	2.86
367	Квартира	20	2	48.47	2	30.12	2.86
368	Квартира	20	2	48.47	2	30.12	2.86
369	Квартира	20	2	26.22	1	13.34	2.86
370	Квартира	20	2	64.61	3	41.49	2.86
371	Квартира	20	2	64.70	3	41.04	2.86
372	Квартира	20	2	47.38	2	26.14	2.86
373	Квартира	21	2	47.73	2	26.13	2.86
374	Квартира	21	2	60.08	3	35.76	2.86

375	Квартира	21	2	59.54	3	38.54	2.86
376	Квартира	21	2	38.93	2	23.06	2.86
377	Квартира	21	2	48.47	2	30.12	2.86
378	Квартира	21	2	48.47	2	30.12	2.86
379	Квартира	21	2	26.22	1	13.34	2.86
380	Квартира	21	2	64.61	3	41.49	2.86
381	Квартира	21	2	64.70	3	41.04	2.86
382	Квартира	21	2	47.38	2	26.14	2.86
383	Квартира	22	2	194.71	5	101.84	2.86
384	Квартира	22	2	183.31	5	99.15	2.86

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-2	1	3.60		3.60	
2	Кладовая	-2	1	3.60		3.60	
3	Кладовая	-2	1	3.71		3.71	
4	Кладовая	-2	1	3.73		3.73	
5	Кладовая	-2	1	3.85		3.85	
6	Кладовая	-2	1	3.83		3.83	
7	Кладовая	-2	1	3.83		3.83	
8	Кладовая	-2	1	3.83		3.83	
9	Кладовая	-2	1	3.86		3.86	
10	Кладовая	-2	1	3.86		3.86	
11	Кладовая	-2	1	3.86		3.86	
12	Кладовая	-2	1	5.09		5.09	
13	Кладовая	-2	1	5.13		5.13	
14	Кладовая	-2	1	3.90		3.90	
15	Кладовая	-2	1	3.92		3.92	
16	Кладовая	-2	1	3.88		3.88	
17	Кладовая	-2	1	3.68		3.68	
18	Кладовая	-2	1	3.89		3.89	
19	Кладовая	-2	1	3.87		3.87	
20	Кладовая	-2	1	3.87		3.87	
21	Кладовая	-2	1	4.42		4.42	
22	Кладовая	-2	1	4.42		4.42	
23	Кладовая	-2	1	4.45		4.45	
24	Кладовая	-2	1	4.30		4.30	
25	Кладовая	-2	1	4.24		4.24	
26	Кладовая	-2	1	4.45		4.45	
27	Кладовая	-2	1	4.42		4.42	
28	Кладовая	-2	1	4.42		4.42	
29	Кладовая	-2	1	4.11		4.11	

30	Кладовая	-2	1	4.11		4.11	
31	Кладовая	-2	1	4.13		4.13	
32	Кладовая	-2	1	3.91		3.91	
33	Кладовая	-2	1	4.09		4.09	
34	Кладовая	-2	1	4.13		4.13	
35	Кладовая	-2	1	4.11		4.11	
36	Кладовая	-2	1	5.34		5.34	
37	Кладовая	-2	1	5.13		5.13	
38	Кладовая	-2	1	3.89		3.89	
39	Кладовая	-2	1	3.89		3.89	
40	Кладовая	-2	1	3.89		3.89	
41	Кладовая	-2	1	5.21		5.21	
42	Кладовая	-2	1	4.38		4.38	
43	Кладовая	-2	1	3.86		3.86	
44	Кладовая	-2	1	3.70		3.70	
45	Кладовая	-2	1	3.68		3.68	
46	Кладовая	-2	1	3.68		3.68	
47	Кладовая	-2	1	3.68		3.68	
48	Кладовая	-2	1	4.29		4.29	
49	Кладовая	-2	1	4.22		4.22	
50	Кладовая	-2	1	4.52		4.52	
51	Кладовая	-2	1	4.55		4.55	
52	Кладовая	-2	1	5.11		5.11	
53	Кладовая	-2	1	5.16		5.16	
54	Кладовая	-2	1	5.38		5.38	
55	Кладовая	-2	1	4.81		4.81	
56	Кладовая	-2	1	4.81		4.81	
57	Кладовая	-2	1	4.69		4.69	
58	Кладовая	-2	1	4.88		4.88	
59	Кладовая	-2	1	4.88		4.88	
60	Кладовая	-2	1	5.02		5.02	
61	Кладовая	-2	1	5.02		5.02	
62	Кладовая	-2	1	5.00		5.00	
63	Кладовая	-2	1	4.84		4.84	
64	Кладовая	-2	1	4.84		4.84	
65	Кладовая	-2	1	4.85		4.85	
66	Кладовая	-2	1	4.84		4.84	
67	Кладовая	-2	1	4.85		4.85	
68	Кладовая	-2	1	5.93		5.93	
69	Кладовая	-2	1	6.30		6.30	
70	Кладовая	-2	1	4.70		4.70	
71	Кладовая	-2	1	4.70		4.70	
72	Кладовая	-2	1	5.52		5.52	
73	Кладовая	-2	1	4.29		4.29	
74	Кладовая	-2	1	4.29		4.29	

75	Кладовая	-2	1	4.29		4.29	
76	Кладовая	-2	1	4.36		4.36	
77	Кладовая	-2	1	4.66		4.66	
78	Кладовая	-2	1	4.49		4.49	
79	Кладовая	-2	1	4.36		4.36	
80	Кладовая	-2	1	4.12		4.12	
81	Кладовая	-2	1	4.29		4.29	
82	Кладовая	-2	1	4.29		4.29	
83	Кладовая	-2	1	4.29		4.29	
84	Кладовая	-2	1	4.19		4.19	
85	Кладовая	-2	1	4.19		4.19	
86	Кладовая	-2	1	4.19		4.19	
87	Кладовая	-2	1	4.01		4.01	
88	Кладовая	-2	1	5.24		5.24	
89	Кладовая	-2	1	5.24		5.24	
90	Кладовая	-2	1	4.39		4.39	
91	Кладовая	-2	1	4.65		4.65	
92	Кладовая	-2	1	4.69		4.69	
93	Кладовая	-2	1	5.63		5.63	
94	Кладовая	-2	1	4.10		4.10	
95	Кладовая	-2	1	4.19		4.19	
96	Кладовая	-2	1	4.19		4.19	
97	Кладовая	-2	1	4.19		4.19	
98	Кладовая	-2	1	3.95		3.95	
99	Кладовая	-2	1	3.95		3.95	
100	Кладовая	-2	1	3.95		3.95	
101	Кладовая	-2	1	3.82		3.82	
102	Кладовая	-2	1	5.36		5.36	
103	Кладовая	-2	1	4.88		4.88	
104	Кладовая	-2	1	4.88		4.88	
105	Кладовая	-2	1	4.88		4.88	
106	Кладовая	-2	1	4.50		4.50	
107	Кладовая	-2	1	6.07		6.07	
108	Кладовая	-2	1	4.88		4.88	
109	Кладовая	-2	1	4.88		4.88	
110	Кладовая	-2	1	4.88		4.88	
111	Кладовая	-2	1	5.46		5.46	
112	Кладовая	-2	1	3.92		3.92	
113	Кладовая	-2	1	3.95		3.95	
114	Кладовая	-2	1	3.95		3.95	
115	Кладовая	-2	1	3.95		3.95	
116	Кладовая	-1	1	5.95		5.95	
117	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
118	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	
119	Кладовая	-1	1	4.66		4.66	

120	Кладовая	-1	1	3.89		3.89	
121	Кладовая	-1	1	3.89		3.89	
122	Кладовая	-1	1	3.89		3.89	
123	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
124	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	
125	Кладовая	-1	1	4.38		4.38	
126	Кладовая	-1	1	5.21		5.21	
127	Кладовая	-1	1	3.68		3.68	
128	Кладовая	-1	1	3.68		3.68	
129	Кладовая	-1	1	3.68		3.68	
130	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
131	Кладовая	-1	1	4.95		4.95	
132	Кладовая	-1	1	4.95		4.95	
133	Кладовая	-1	1	4.95		4.95	
134	Кладовая	-1	1	4.95		4.95	
135	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
136	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
137	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
138	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
139	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
140	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
141	Кладовая	-1	1	4.05		4.05	
142	Кладовая	-1	1	4.05		4.05	
143	Кладовая	-1	1	4.05		4.05	
144	Кладовая	-1	1	4.05		4.05	
145	Кладовая	-1	1	4.49		4.49	
146	Кладовая	-1	1	4.42		4.42	
147	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
148	Кладовая	-1	1	3.99		3.99	
149	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
150	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
151	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
152	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
153	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	
154	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
155	Кладовая	-1	1	6.01		6.01	
БКТ1	Нежилое помещение	1	1	88.21	Нежилое помещение	88.21	4.22
БКТ2	Нежилое помещение	1	1	80.53	Нежилое помещение	80.53	4.22
БКТ3	Нежилое помещение	1	1	55.07	Нежилое помещение	55.07	4.22
БКТ4	Нежилое помещение	1	1	122.80	Нежилое помещение	122.80	4.22
БКТ5	Нежилое помещение	1	1	63.76	Нежилое помещение	63.76	4.22

156	Кладовая	2	1	4.37		4.37	
157	Кладовая	2	1	4.37		4.37	
158	Кладовая	2	1	4.37		4.37	
159	Кладовая	2	1	4.37		4.37	
160	Кладовая	2	1	5.49		5.49	
161	Кладовая	2	1	5.28		5.28	
162	Кладовая	2	1	4.37		4.37	
163	Кладовая	2	1	4.37		4.37	
164	Кладовая	2	1	4.37		4.37	
165	Кладовая	2	1	4.65		4.65	
166	Кладовая	2	1	5.40		5.40	
167	Кладовая	2	1	5.28		5.28	
168	Кладовая	2	1	5.09		5.09	
169	Кладовая	2	1	4.16		4.16	
170	Кладовая	2	1	4.43		4.43	
171	Кладовая	2	1	4.43		4.43	
172	Кладовая	2	1	4.43		4.43	
173	Кладовая	2	1	4.43		4.43	
174	Кладовая	2	1	4.54		4.54	
175	Кладовая	2	1	5.32		5.32	
176	Кладовая	2	1	4.43		4.43	
177	Кладовая	2	1	4.43		4.43	
178	Кладовая	2	1	4.43		4.43	
179	Кладовая	2	1	4.50		4.50	
180	Кладовая	2	1	4.54		4.54	
181	Кладовая	2	1	5.32		5.32	
182	Кладовая	3	1	5.17		5.17	
183	Кладовая	3	1	4.42		4.42	
184	Кладовая	3	1	4.45		4.45	
185	Кладовая	3	1	4.45		4.45	
186	Кладовая	3	1	4.45		4.45	
187	Кладовая	3	1	4.45		4.45	
188	Кладовая	3	1	5.02		5.02	
189	Кладовая	3	1	4.69		4.69	
190	Кладовая	3	1	4.57		4.57	
191	Кладовая	3	1	4.57		4.57	
192	Кладовая	3	1	4.57		4.57	
193	Кладовая	3	1	5.02		5.02	
194	Кладовая	3	1	5.28		5.28	
195	Кладовая	3	1	4.37		4.37	
196	Кладовая	3	1	4.16		4.16	
197	Кладовая	3	1	4.43		4.43	
198	Кладовая	3	1	4.43		4.43	
199	Кладовая	3	1	4.43		4.43	
200	Кладовая	3	1	4.43		4.43	

201	Кладовая	3	1	4.54		4.54	
202	Кладовая	3	1	5.32		5.32	
203	Кладовая	3	1	4.43		4.43	
204	Кладовая	3	1	4.43		4.43	
205	Кладовая	3	1	4.43		4.43	
206	Кладовая	3	1	4.50		4.50	
207	Кладовая	3	1	4.54		4.54	
208	Кладовая	3	1	5.29		5.29	
209	Кладовая	3	1	5.17		5.17	
210	Кладовая	-2	2	6.30		6.30	
211	Кладовая	-2	2	4.80		4.80	
212	Кладовая	-2	2	4.80		4.80	
213	Кладовая	-2	2	4.76		4.76	
214	Кладовая	-2	2	5.11		5.11	
215	Кладовая	-2	2	3.79		3.79	
216	Кладовая	-2	2	3.82		3.82	
217	Кладовая	-2	2	3.82		3.82	
218	Кладовая	-2	2	3.82		3.82	
219	Кладовая	-2	2	3.82		3.82	
220	Кладовая	-2	2	3.82		3.82	
221	Кладовая	-2	2	3.82		3.82	
222	Кладовая	-2	2	3.69		3.69	
223	Кладовая	-2	2	5.11		5.11	
224	Кладовая	-2	2	4.67		4.67	
225	Кладовая	-2	2	4.80		4.80	
226	Кладовая	-2	2	4.80		4.80	
227	Кладовая	-2	2	4.59		4.59	
228	Кладовая	-2	2	4.37		4.37	
229	Кладовая	-2	2	4.52		4.52	
230	Кладовая	-2	2	4.55		4.55	
231	Кладовая	-2	2	5.50		5.50	
232	Кладовая	-2	2	3.97		3.97	
233	Кладовая	-2	2	4.06		4.06	
234	Кладовая	-2	2	4.06		4.06	
235	Кладовая	-2	2	4.06		4.06	
236	Кладовая	-2	2	4.06		4.06	
237	Кладовая	-2	2	4.06		4.06	
238	Кладовая	-2	2	4.06		4.06	
239	Кладовая	-2	2	3.88		3.88	
240	Кладовая	-2	2	5.11		5.11	
241	Кладовая	-2	2	5.11		5.11	
242	Кладовая	-2	2	6.17		6.17	
243	Кладовая	-2	2	5.80		5.80	
244	Кладовая	-2	2	4.36		4.36	
245	Кладовая	-2	2	4.23		4.23	

246	Кладовая	-2	2	3.98		3.98	
247	Кладовая	-2	2	4.16		4.16	
248	Кладовая	-2	2	4.16		4.16	
249	Кладовая	-2	2	4.16		4.16	
250	Кладовая	-2	2	5.39		5.39	
251	Кладовая	-2	2	4.16		4.16	
252	Кладовая	-2	2	4.16		4.16	
253	Кладовая	-2	2	4.16		4.16	
254	Кладовая	-2	2	4.23		4.23	
255	Кладовая	-2	2	4.53		4.53	
256	Кладовая	-2	2	4.72		4.72	
257	Кладовая	-2	2	4.71		4.71	
258	Кладовая	-2	2	4.72		4.72	
259	Кладовая	-2	2	4.71		4.71	
260	Кладовая	-2	2	4.71		4.71	
261	Кладовая	-2	2	4.87		4.87	
262	Кладовая	-2	2	4.89		4.89	
263	Кладовая	-2	2	4.89		4.89	
264	Кладовая	-2	2	4.75		4.75	
265	Кладовая	-2	2	4.75		4.75	
266	Кладовая	-2	2	4.56		4.56	
267	Кладовая	-2	2	4.57		4.57	
268	Кладовая	-2	2	4.57		4.57	
269	Кладовая	-2	2	5.98		5.98	
270	Кладовая	-2	2	4.68		4.68	
271	Кладовая	-2	2	4.68		4.68	
272	Кладовая	-2	2	3.55		3.55	
273	Кладовая	-2	2	3.55		3.55	
274	Кладовая	-2	2	3.55		3.55	
275	Кладовая	-2	2	3.57		3.57	
276	Кладовая	-2	2	3.73		3.73	
277	Кладовая	-2	2	4.25		4.25	
278	Кладовая	-2	2	5.08		5.08	
279	Кладовая	-2	2	3.76		3.76	
280	Кладовая	-2	2	3.76		3.76	
281	Кладовая	-2	2	3.76		3.76	
282	Кладовая	-2	2	5.00		5.00	
283	Кладовая	-2	2	5.21		5.21	
284	Кладовая	-2	2	3.98		3.98	
285	Кладовая	-2	2	4.00		4.00	
286	Кладовая	-2	2	3.96		3.96	
287	Кладовая	-2	2	3.78		3.78	
288	Кладовая	-2	2	4.00		4.00	
289	Кладовая	-2	2	3.98		3.98	
290	Кладовая	-2	2	3.98		3.98	

291	Кладовая	-2	2	4.29		4.29	
292	Кладовая	-2	2	4.29		4.29	
293	Кладовая	-2	2	4.32		4.32	
294	Кладовая	-2	2	4.11		4.11	
295	Кладовая	-2	2	4.17		4.17	
296	Кладовая	-2	2	4.32		4.32	
297	Кладовая	-2	2	4.29		4.29	
298	Кладовая	-2	2	4.29		4.29	
299	Кладовая	-2	2	3.74		3.74	
300	Кладовая	-2	2	3.74		3.74	
301	Кладовая	-2	2	3.76		3.76	
302	Кладовая	-2	2	3.91		3.91	
303	Кладовая	-2	2	3.75		3.75	
304	Кладовая	-2	2	3.79		3.79	
305	Кладовая	-2	2	3.77		3.77	
306	Кладовая	-2	2	5.00		5.00	
307	Кладовая	-2	2	4.96		4.96	
308	Кладовая	-2	2	3.73		3.73	
309	Кладовая	-2	2	3.73		3.73	
310	Кладовая	-2	2	3.73		3.73	
311	Кладовая	-2	2	3.70		3.70	
312	Кладовая	-2	2	3.70		3.70	
313	Кладовая	-2	2	3.70		3.70	
314	Кладовая	-2	2	3.72		3.72	
315	Кладовая	-2	2	3.60		3.60	
316	Кладовая	-2	2	3.58		3.58	
317	Кладовая	-2	2	3.47		3.47	
318	Кладовая	-2	2	3.47		3.47	
319	Кладовая	-2	2	5.25		5.25	
320	Кладовая	-2	2	5.03		5.03	
321	Кладовая	-2	2	4.98		4.98	
322	Кладовая	-2	2	4.42		4.42	
323	Кладовая	-2	2	4.39		4.39	
324	Кладовая	-2	2	4.09		4.09	
325	Кладовая	-2	2	4.16		4.16	
326	Кладовая	-1	2	5.18		5.18	
327	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
328	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
329	Кладовая	-1	2	3.84		3.84	
330	Кладовая	-1	2	3.84		3.84	
331	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
332	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
333	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
334	Кладовая	-1	2	3.67		3.67	
335	Кладовая	-1	2	3.57		3.57	

336	Кладовая	-1	2	3.57		3.57	
337	Кладовая	-1	2	3.68		3.68	
338	Кладовая	-1	2	4.36		4.36	
339	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	
340	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	
341	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	
342	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	
343	Кладовая	-1	2	4.29		4.29	
344	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
345	Кладовая	-1	2	3.86		3.86	
346	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
347	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
348	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
349	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
350	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
351	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
352	Кладовая	-1	2	5.88		5.88	
353	Кладовая	-1	2	4.68		4.68	
354	Кладовая	-1	2	4.68		4.68	
355	Кладовая	-1	2	4.68		4.68	
356	Кладовая	-1	2	4.68		4.68	
357	Кладовая	-1	2	4.67		4.67	
358	Кладовая	-1	2	4.67		4.67	
359	Кладовая	-1	2	4.82		4.82	
360	Кладовая	-1	2	4.82		4.82	
361	Кладовая	-1	2	4.82		4.82	
362	Кладовая	-1	2	4.82		4.82	
363	Кладовая	-1	2	3.78		3.78	
364	Кладовая	-1	2	3.76		3.76	
365	Кладовая	-1	2	3.76		3.76	
366	Кладовая	-1	2	3.76		3.76	
367	Кладовая	-1	2	5.08		5.08	
368	Кладовая	-1	2	4.25		4.25	
369	Кладовая	-1	2	3.73		3.73	
370	Кладовая	-1	2	3.57		3.57	
371	Кладовая	-1	2	3.55		3.55	
372	Кладовая	-1	2	3.55		3.55	
373	Кладовая	-1	2	3.55		3.55	
374	Кладовая	-1	2	4.53		4.53	
375	Кладовая	-1	2	4.53		4.53	
376	Кладовая	-1	2	4.53		4.53	
377	Кладовая	-1	2	4.53		4.53	
378	Кладовая	-1	2	5.82		5.82	
БКТ6	Нежилое помещение	1	2	64.00	Нежилое помещение	64.00	4.22

БКТ7	Нежилое помещение	1	2	79.53	Нежилое помещение	79.53	4.22
БКТ8	Нежилое помещение	1	2	55.08	Нежилое помещение	55.08	4.22
БКТ9	Нежилое помещение	1	2	64.62	Нежилое помещение	64.62	4.22
БКТ10	Нежилое помещение	1	2	79.46	Нежилое помещение	79.46	4.22
ДО	Нежилое помещение	1	2	645.32	Нежилое помещение	645.32	4.22
379	Кладовая	3	2	4.18		4.18	
380	Кладовая	3	2	4.18		4.18	
381	Кладовая	3	2	4.18		4.18	
382	Кладовая	3	2	4.54		4.54	
383	Кладовая	3	2	7.33		7.33	
384	Кладовая	3	2	4.18		4.18	
385	Кладовая	3	2	4.18		4.18	
386	Кладовая	3	2	4.18		4.18	
387	Кладовая	3	2	4.18		4.18	
388	Кладовая	3	2	3.96		3.96	
389	Кладовая	3	2	7.31		7.31	
390	Кладовая	3	2	4.54		4.54	
391	Кладовая	3	2	4.18		4.18	
П2-01	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-02	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-03	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-04	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-05	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-06	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-07	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-08	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-09	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-10	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-11	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-12	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-13	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-14	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-15	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-16	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-17	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-18	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-19	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-20	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-21	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-22	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-23	Машино-место	-2		13.25		13.25	

П2-69	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-70	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-71	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-72	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-73	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П2-74	Машино-место	-2		13.25		13.25	
П1-01	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-02	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-03	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-04	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-05	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-06	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-07	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-08	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-09	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-10	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-11	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-12	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-13	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-14	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-15	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-16	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-17	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-18	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-19	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-20	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-21	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-22	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-23	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-24	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-25	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-26	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-27	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-28	Машино-место	-1		16.50		16.50	
П1-29	Машино-место	-1		16.50		16.50	
П1-30	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-31	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-32	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-33	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-34	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-35	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-36	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-37	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-38	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-39	Машино-место	-1		13.25		13.25	

П1-40	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-41	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-42	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-43	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-44	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-45	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-46	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-47	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-48	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-49	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-50	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-51	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-52	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-53	Машино-место	-1		16.50		16.50	
П1-54	Машино-место	-1		16.50		16.50	
П1-55	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-56	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-57	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-58	Машино-место	-1		13.25		13.25	
П1-59	Машино-место	-1		13.25		13.25	
Н1-01	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-02	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-03	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-04	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-05	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-06	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-07	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-08	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-09	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-10	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-11	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-12	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60		21.60	
Н1-14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60		21.60	

H1-15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60		21.60	
H1-16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60		21.60	
H1-17	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-18	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-19	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-20	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-21	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-22	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-23	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-24	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-25	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-26	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-27	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-28	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-29	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-30	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-31	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-32	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-33	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-34	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-35	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-36	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-37	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-38	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-39	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-40	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-41	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-42	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-43	Машино-место	1		13.25		13.25	
H1-44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60		21.60	

Н1-45	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60		21.60	
Н1-46	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-47	Машино-место	1		13.25		13.25	
Н1-48	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60		21.60	
Н1-49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60		21.60	
Н2-01	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-02	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-03	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-04	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-05	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-06	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-07	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-08	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-09	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-10	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-11	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-12	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-13	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-14	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-15	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-16	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-17	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-18	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-19	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-20	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-21	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-22	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-23	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-24	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-25	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-26	Машино-место	2		13.25		13.25	
Н2-27	Машино-место	2		13.25		13.25	

H2-28	Машино-место	2		16.50		16.50	
H2-29	Машино-место	2		16.50		16.50	
H2-30	Машино-место	2		16.50		16.50	
H2-31	Машино-место	2		16.50		16.50	
H2-32	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-33	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-34	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-35	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-36	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-37	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-38	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-39	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-40	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-41	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-42	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-43	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-44	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-45	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-46	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-47	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-48	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-49	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-50	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-51	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-52	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-53	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-54	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-55	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-56	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-57	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-58	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-59	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2		21.60		21.60	
H2-60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2		21.60		21.60	
H2-61	Машино-место	2		13.25		13.25	
H2-62	Машино-место	2		13.25		13.25	

Н2-63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2		21.60		21.60	
Н2-64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2		21.60		21.60	
Н3-01	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-02	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-03	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-04	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-05	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-06	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-07	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-08	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-09	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-10	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-11	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-12	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-13	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-14	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-15	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-16	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-17	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-18	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-19	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-20	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-21	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-22	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-23	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-24	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-25	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-26	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-27	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-28	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-29	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-30	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-31	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-32	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-33	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-34	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н3-35	Машино-место	3		13.25		13.25	

НЗ-36	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-37	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-38	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-39	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-40	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-41	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-42	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-43	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-44	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-45	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-46	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-47	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-48	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-49	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-50	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-51	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-52	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-53	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-54	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-55	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-56	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-57	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-58	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-59	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-60	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-61	Машино-место	3		16.50		16.50	
НЗ-62	Машино-место	3		16.50		16.50	
НЗ-63	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-64	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-65	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-66	Машино-место	3		13.25		13.25	
НЗ-67	Машино-место	3		13.25		13.25	
Н4-01	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-02	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-03	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-04	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-05	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-06	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-07	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-08	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-09	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-10	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-11	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-12	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-13	Машино-место	4		13.25		13.25	

Н4-59	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-60	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-61	Машино-место	4		16.50		16.50	
Н4-62	Машино-место	4		16.50		16.50	
Н4-63	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-64	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-65	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-66	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-67	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-68	Машино-место	4		13.25		13.25	
Н4-69	Машино-место	4		13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	15.03
2	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	22.64
3	ПУИ	1 подъезд, 2 подземный этаж	Техническое	4.31
4	Коридор	1 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	25.71
5	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	95.25
6	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	36.79
7	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	107.48
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 подземный этаж	Общественное	15.03
9	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 1 подземный этаж	Общественное	22.64
10	ПУИ	1 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	4.31
11	Коридор	1 подъезд, 1 подземный этаж	Общественное	76.63
12	Помещение персонала автостоянки	1 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	30.97
13	Санузел	1 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	3.32
14	Венткамера	1 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	37.01
15	Венткамера	1 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	69.51
16	Серверная	1 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	10.38
17	Кроссовая	1 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	8.49
18	Электрощитовая	1 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	12.42
19	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	16.54
20	ИТП	1 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	46.08
21	Насосная пожаротушения	1 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	62.03
	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 1 подземный этаж	Общественное	67.04

22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.28
23	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	35.02
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.76
25	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.57
26	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.91
27	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.03
28	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.16
29	Мусорная камера	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.37
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.78
31	Серверная диспетчерской	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.19
32	Коридор диспетчерской	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.14
33	Диспетчерская	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	14.67
34	Санузел диспетчерской	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.37
35	Техническое пространство	1 подъезд, 1 этаж, антресоль	Техническое	116.54
36	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.54
37	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	47.20
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.37
39	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.53
40	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.33
41	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 2 этаж, антресоль	Общественное	6.54
42	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 2 этаж, антресоль	Общественное	6.46
43	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.56
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.37
45	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	47.20
46	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.53
47	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.23
48	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 3 этаж, антресоль	Общественное	6.57
49	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, 3 этаж, антресоль	Общественное	7.24
50	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.16
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.37
52	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.86
53	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	47.20
54	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.16
55	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.37
56	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.69
57	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	47.24
58	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.16
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.37

60	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.69
61	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	47.24
62	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.16
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.37
64	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.69
65	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	47.24
66	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.16
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.37
68	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.69
69	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	47.24
70	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.16
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.37
72	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.69
73	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	47.24
74	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.16
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.37
76	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.69
77	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	47.24
78	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.16
79	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.37
80	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.69
81	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	47.24
82	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.16
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.37
84	Балкон	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.69
85	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	47.24
86	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.16
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.37
88	Балкон	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.69
89	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	47.24
90	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.16
91	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.37
92	Балкон	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.69
93	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	47.24
94	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.16
95	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.37
96	Балкон	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.69
97	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	47.24
98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.16
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.37
100	Балкон	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.69
101	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	47.24
102	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.16
103	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.37
104	Балкон	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.69

105	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	47.24
106	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.16
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.37
108	Балкон	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.69
109	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	47.24
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.16
111	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.37
112	Балкон	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.69
113	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	47.24
114	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.16
115	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.37
116	Балкон	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.69
117	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	47.24
118	Ниши слаботочных систем	1 подъезд, 21 этаж	Техническое	2.02
119	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.16
120	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.37
121	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	44.58
122	ПУИ кровля	1 подъезд, 21 этаж	Техническое	55.13
123	Балкон	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	156.68
124	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	14.16
125	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.37
126	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	34.19
127	Венткамера	1 подъезд, 22 этаж	Техническое	57.51
128	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	15.37
129	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	30.15
130	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	15.03
131	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	22.43
132	ПУИ	2 подъезд, 2 подземный этаж	Техническое	4.22
133	Коридор	2 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	28.30
134	Помещение групповых кладовых	2 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	96.79
135	Помещение групповых кладовых	2 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	28.07
136	Помещение групповых кладовых	2 подъезд, 2 подземный этаж	Общественное	107.51
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 подземный этаж	Общественное	15.03
138	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 1 подземный этаж	Общественное	22.43
139	ПУИ	2 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	4.22
140	Коридор	2 подъезд, 1 подземный этаж	Общественное	82.19
141	Венткамера	2 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	37.51
142	Венткамера	2 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	69.07
143	Серверная	2 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	10.65
144	Кроссовая	2 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	6.93
145	Электрощитовая	2 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	10.46
146	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	13.88
147	ИТП	2 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	49.15

148	Насосная пожаротушения	2 подъезд, 1 подземный этаж	Техническое	57.47
149	Помещение групповых кладовых	2 подъезд, 1 подземный этаж	Общественное	68.57
150	Помещение групповых кладовых	2 подъезд, 1 подземный этаж	Общественное	4.73
151	Помещение групповых кладовых	2 подъезд, 1 подземный этаж	Общественное	3.45
152	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.22
153	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	35.15
154	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.94
155	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.57
156	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.91
157	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.93
158	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.95
159	Мусорная камера	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.48
160	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.55
161	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.18
162	Техническое пространство	2 подъезд, 1 этаж, антресоль	Техническое	94.26
163	Техническое пространство	2 подъезд, 1 этаж, антресоль	Техническое	20.18
164	Техническое пространство	2 подъезд, 1 этаж, антресоль	Техническое	17.92
165	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	17.92
166	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	15.37
167	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	22.35
168	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.37
169	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	47.20
170	Помещение групповых кладовых	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	21.81
171	Помещение групповых кладовых	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.13
172	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.16
173	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.37
174	Балкон	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.63
175	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	47.20
176	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.16
177	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.37
178	Балкон	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.53
179	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	47.20
180	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.16
181	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.37
182	Балкон	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.53
183	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	47.20
184	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.16
185	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.37
186	Балкон	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.53
187	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	47.20
188	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.16

189	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.37
190	Балкон	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.53
191	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	47.20
192	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.16
193	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.37
194	Балкон	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.53
195	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	47.20
196	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.16
197	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.37
198	Балкон	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.53
199	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	47.20
200	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.16
201	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.37
202	Балкон	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.53
203	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	47.20
204	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.16
205	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.37
206	Балкон	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.53
207	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	47.20
208	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.16
209	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.37
210	Балкон	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.53
211	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	47.20
212	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.16
213	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.37
214	Балкон	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.53
215	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	47.20
216	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.16
217	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.37
218	Балкон	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.53
219	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	47.20
220	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.16
221	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.37
222	Балкон	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.53
223	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	47.20
224	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.16
225	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.37
226	Балкон	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	6.53
227	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	47.20
228	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.16
229	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.37
230	Балкон	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	6.53
231	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	47.20
232	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.16
233	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.37

234	Балкон	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	6.53
235	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	47.20
236	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.16
237	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.37
238	Балкон	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	6.53
239	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	47.20
240	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.16
241	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.37
242	Балкон	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	6.53
243	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	47.20
244	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	14.18
245	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.37
246	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	44.58
247	ПУИ	2 подъезд, 22 этаж	Техническое	53.51
248	Помещения слаботочных систем	2 подъезд, 22 этаж	Техническое	2.00
249	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	14.16
250	Лестничная клетка	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.37
251	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	34.30
252	Венткамера	2 подъезд, 23 этаж	Техническое	56.28
253	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	15.26
254	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	30.15
255	ЛК-П-01 Лестничная клетка типа НЗ	Паркинг, -2 этаж	Общественное	16.97
256	ЛК-П-02 Лестничная клетка типа НЗ	Паркинг, -2 этаж	Общественное	12.63
257	ЛК-П-03 Лестничная клетка типа НЗ	Паркинг, -2 этаж	Общественное	12.63
258	ЛК-П-04 Лестничная клетка типа НЗ	Паркинг, -2 этаж	Общественное	16.97
259	Тамбур-шлюз	Паркинг, -2 этаж	Общественное	9.48
260	Тамбур-шлюз	Паркинг, -2 этаж	Общественное	16.42
261	Тамбур-шлюз	Паркинг, -2 этаж	Общественное	4.51
262	Подсобное помещение	Паркинг, -2 этаж	Техническое	8.38
263	Тамбур-шлюз	Паркинг, -2 этаж	Общественное	8.06
264	Помещение автостоянки	Паркинг, -2 этаж	Общественное	1850.01
265	Воздушное пространство под рампой	Паркинг, -2 этаж	Общественное	87.79
266	ЛК-П-01 Лестничная клетка типа НЗ	Паркинг, -1 этаж	Общественное	16.97
267	ЛК-П-02 Лестничная клетка типа НЗ	Паркинг, -1 этаж	Общественное	12.63
268	ЛК-П-03 Лестничная клетка типа НЗ	Паркинг, -1 этаж	Общественное	12.63
269	ЛК-П-04 Лестничная клетка типа НЗ	Паркинг, -1 этаж	Общественное	16.97
270	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	9.48

271	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	16.22
272	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	7.61
273	АУПТ автостоянки	Паркинг, -1 этаж	Техническое	37.41
274	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	Общественное	8.06
275	Узел учета тепловой энергии	Паркинг, -1 этаж	Техническое	25.90
276	ВРУ автостоянки	Паркинг, -1 этаж	Техническое	12.68
277	ТП	Паркинг, -1 этаж	Техническое	19.32
278	Помещение автостоянки	Паркинг, -1 этаж	Общественное	1654.94
279	Рампа	Паркинг, -1 этаж	Общественное	191.81
280	ПУИ гараж	Паркинг, -1 этаж	Техническое	10.31
281	ПУТ	Паркинг, -1 этаж	Техническое	12.12
282	ЛК-П-01 Лестничная клетка типа Л1/Н3	Паркинг, 1 этаж	Общественное	16.60
283	ЛК-П-02 Лестничная клетка типа Л1/Н3	Паркинг, 1 этаж	Общественное	12.43
284	ЛК-П-03 Лестничная клетка типа Л1/Н3	Паркинг, 1 этаж	Общественное	16.79
285	ЛК-П-04 Лестничная клетка типа Л1/Н3	Паркинг, 1 этаж	Общественное	16.47
286	Тамбур-шлюз	Паркинг, 1 этаж	Общественное	5.26
287	Тамбур-шлюз	Паркинг, 1 этаж	Общественное	5.28
288	Трансформаторная подстанция	Паркинг, 1 этаж	Техническое	42.69
289	Помещение автостоянки	Паркинг, 1 этаж	Общественное	1580.02
290	Рампа	Паркинг, 1 этаж	Общественное	192.98
291	Пост Охраны	Паркинг, 1 этаж	Техническое	4.77
292	Пожарный инвентарь	Паркинг, 1 этаж	Техническое	4.41
293	ЛК-П-01 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, 2 этаж	Общественное	16.97
294	ЛК-П-02 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, 2 этаж	Общественное	21.23
295	ЛК-П-03 Лестничная клетка типа Л1/Н3	Паркинг, 2 этаж	Общественное	16.86
296	ЛК-П-04 Лестничная клетка типа Л1/Н3	Паркинг, 2 этаж	Общественное	16.52
297	Тамбур-шлюз	Паркинг, 2 этаж	Общественное	5.26
298	Тамбур-шлюз	Паркинг, 2 этаж	Общественное	10.21
299	Помещение автостоянки	Паркинг, 2 этаж	Общественное	1784.66
300	Рампа	Паркинг, 2 этаж	Общественное	191.81
301	ЛК-П-01 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, 3 этаж	Общественное	16.97
302	ЛК-П-02 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, 3 этаж	Общественное	21.23
303	ЛК-П-03 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, 3 этаж	Общественное	17.33
304	ЛК-П-04 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, 3 этаж	Общественное	16.97
305	Тамбур-шлюз	Паркинг, 3 этаж	Общественное	5.24

306	Тамбур-шлюз	Паркинг, 3 этаж	Общественное	10.51
307	Помещение автостоянки	Паркинг, 3 этаж	Общественное	1782.57
308	Рампа	Паркинг, 3 этаж	Общественное	193.54
309	ЛК-П-01 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, 4 этаж	Общественное	16.97
310	ЛК-П-02 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, 4 этаж	Общественное	21.23
311	ЛК-П-03 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, 4 этаж	Общественное	17.33
312	ЛК-П-04 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, 4 этаж	Общественное	16.97
313	Тамбур-шлюз	Паркинг, 4 этаж	Общественное	5.26
314	Тамбур-шлюз	Паркинг, 4 этаж	Общественное	5.25
315	Помещение автостоянки	Паркинг, 4 этаж	Общественное	1824.21
316	Рампа	Паркинг, 4 этаж	Общественное	166.97
317	ЛК-П-02 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, Кровля	Общественное	12.63
318	ЛК-П-04 Лестничная клетка типа Л1	Паркинг, Кровля	Общественное	16.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, лифтовые холы, машинное помещение	Вертикальный транспорт	Для перевозки людей; Домашних животных; Грузов
2	Двор, придомовая территория, фасады здания, ограждение территории	Системы электроосвещения, система контроля учета доступа, система видеонаблюдения	Освещение придомовой территории, видеонаблюдение, контроль доступа
3	Электрощитовая	ППУ, ВРУ по опросному листу	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
4	Поэтажные коридоры	Щит этажный	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
5	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменники систем отопления и ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления	Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков

6	Подвал, места общего пользования, технические помещения, кровля	Системы дымоудаления. Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями о возникновении пожарной опасности. Пожаротушение
7	Помещение насосной, подземная и надземная части	Водомерный узел, насосные установки, ХГВС водоснабжения	Для ввода ,учета, распределения ХВС
8	ИТП, подземная и надземная части	система ГВС водоснабжения	Для распределения ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 4 095 851 551,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0506004:31
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810972710000321

		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002cdd0980052b35eaa42eabd70466cf545

Владелец: **ООО СЗ "АКТИВ", Савич Владимир
Евгеньевич, г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 08.09.2025 по 08.12.2026