ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000955 от 11.11.2026

10-этажный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Достоевского, д. 18

Дата первичного размещения: 01.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 2Д ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ 2Д ДЕВЕЛОПМЕНТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Нестерова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **603000, Нижегородская обл, город Нижний Новгород, Нестерова Нестерова, д.9**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78314237846**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@2dnn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **2dnn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шарадзе**
	1.5.2	Имя: **Валерий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Омарович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 2Д ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **525700660872**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **2Д ДЕВЕЛОПМЕНТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260486423**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1225200034509**

	2.1.3	Дата регистрации: **16.09.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пантелеев**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12459328162**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525628368320**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хафизов**
	3.3.2	Имя: **Дамир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Камилевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15157165759**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526001381405**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пантелеев**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12459328162**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525628368320**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямое владение**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хафизов**
	3.4.2	Имя: **Дамир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Камилевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15157165759**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526001381405**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямое владение**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "2Д Полтавский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260497633**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200029766**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "2Д Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260496742**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200023529**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Интеравтоцентр**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5256056266**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055227096726**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКИФ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260230816**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085260010791**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПАРАДА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260258000**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095260007743**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-44 511,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **68 171,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **150 300,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **10-этажный жилой дом №2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и полуподземным гаражом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Достоевского, д.18**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Достоевского**
	9.2.11	Дом: **18**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19832.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 016,93 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 982,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 999,13 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ДЕЛЬТА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261058847**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРТЕЛЬ-ГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5243032557**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фирма "СС-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260292202**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРАН СИСТЕМС ТРЕЙД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5262109357**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТРИСК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5257168886**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСЕРВИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260195015**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦМОНТАЖ-НН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5261098423**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-081061-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-021422-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **2Д Федосеенко**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИИ ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЕ ГРУПП**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5260286978**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1271-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1271-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1271-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0010552:326**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 273,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В западной части земельного участка расположена площадка для игр детей.Детская площадка оборудуется игровым комплексом, выполненным по индивидуальному проекту, а также качели с цепными подвесами, развивающий комплекс с песочницей и прочее**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В западной части земельного участка расположена спортивная площадка с уличными снарядами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Располагается в восточной стороне участка, расчетное количество контейнеров-1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На придомовой территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По территории проектирования обеспечено передвижение маломобильных групп населения от прилегающих улиц до входа в здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного электрического освещения от 19.10.2023 № 232/23Сор, выданные МП «Инженерные сети» до октября 2026 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛСК НН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260406322**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24Ср-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 816,91 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01363**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **863 002,57 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01363**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **863 002,57 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **178ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Нижний Новгород**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262390050**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Н-8-7062/2023/СТ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **226 528,62 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **207**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **79**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **61**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.40	1	11.40	2.70
2	Квартира-студия	2	1	30.10	1	19.50	2.70
3	Квартира	2	1	86.70	3	35.90	2.70
4	Квартира	2	1	41.40	1	14.70	2.70
5	Квартира	2	1	45.15	1	15.30	2.70
6	Квартира	2	1	46.65	1	16.50	2.70
7	Квартира	2	1	94.15	3	42.50	2.70
8	Квартира	2	1	79.55	3	39.60	2.70
73	Квартира	2	2	69.45	2	29.70	2.70
74	Квартира	2	2	77.97	3	35.40	2.70
75	Квартира	2	2	58.47	2	22.10	2.70
76	Квартира	2	2	41.87	1	13.10	2.70
77	Квартира	2	2	48.37	1	14.00	2.70
78	Квартира	2	2	66.70	2	26.10	2.70
79	Квартира	2	2	39.15	1	13.30	2.70
136	Квартира	2	3	38.40	1	12.90	2.70
137	Квартира	2	3	47.27	1	13.60	2.70
138	Квартира	2	3	64.07	2	25.50	2.70
139	Квартира	2	3	36.80	1	12.80	2.70
140	Квартира	2	3	37.45	1	12.30	2.70

141	Квартира	2	3	51.70	2	25.90	2.70
142	Квартира	2	3	51.30	2	26.40	2.70
143	Квартира	2	3	61.50	2	24.90	2.70
9	Квартира-студия	3	1	20.90	1	11.20	2.70
10	Квартира-студия	3	1	29.60	1	19.50	2.70
11	Квартира	3	1	85.90	3	35.90	2.70
12	Квартира	3	1	41.00	1	14.70	2.70
13	Квартира	3	1	44.75	1	15.30	2.70
14	Квартира	3	1	46.25	1	16.50	2.70
15	Квартира	3	1	93.45	3	42.50	2.70
16	Квартира	3	1	78.85	3	39.60	2.70
80	Квартира	3	2	68.75	2	29.70	2.70
81	Квартира	3	2	77.27	3	35.40	2.70
82	Квартира	3	2	57.67	2	23.10	2.70
83	Квартира	3	2	41.37	1	13.10	2.70
84	Квартира	3	2	47.97	1	14.00	2.70
85	Квартира	3	2	66.00	2	26.10	2.70
86	Квартира	3	2	38.55	1	13.30	2.70
144	Квартира	3	3	37.80	1	12.90	2.70
145	Квартира	3	3	46.67	1	13.60	2.70
146	Квартира	3	3	63.67	2	25.50	2.70
147	Квартира	3	3	36.40	1	12.80	2.70
148	Квартира	3	3	36.95	1	12.30	2.70
149	Квартира	3	3	51.20	2	25.90	2.70
150	Квартира	3	3	50.70	2	26.30	2.70
151	Квартира	3	3	61.00	2	24.90	2.70
17	Квартира-студия	4	1	20.90	1	11.20	2.70
18	Квартира-студия	4	1	29.60	1	19.50	2.70
19	Квартира	4	1	85.90	3	35.90	2.70
20	Квартира	4	1	41.00	1	14.70	2.70
21	Квартира	4	1	44.75	1	15.30	2.70
22	Квартира	4	1	46.25	1	16.50	2.70
23	Квартира	4	1	93.45	3	42.50	2.70
24	Квартира	4	1	78.85	3	39.60	2.70
87	Квартира	4	2	68.75	2	29.70	2.70
88	Квартира	4	2	77.27	3	35.40	2.70
89	Квартира	4	2	57.67	2	22.10	2.70
90	Квартира	4	2	41.37	1	13.10	2.70
91	Квартира	4	2	47.97	1	14.00	2.70
92	Квартира	4	2	66.00	2	26.10	2.70
93	Квартира	4	2	38.55	1	13.30	2.70
152	Квартира	4	3	37.80	1	12.90	2.70

153	Квартира	4	3	46.67	1	13.60	2.70
154	Квартира	4	3	63.67	2	25.50	2.70
155	Квартира	4	3	36.40	1	12.80	2.70
156	Квартира	4	3	36.95	1	12.30	2.70
157	Квартира	4	3	51.20	2	25.90	2.70
158	Квартира	4	3	50.70	2	26.30	2.70
159	Квартира	4	3	61.00	2	24.90	2.70
25	Квартира-студия	5	1	20.90	1	11.20	2.70
26	Квартира-студия	5	1	29.60	1	19.50	2.70
27	Квартира	5	1	85.90	3	35.90	2.70
28	Квартира	5	1	41.00	1	14.70	2.70
29	Квартира	5	1	44.75	1	15.30	2.70
30	Квартира	5	1	46.25	1	16.50	2.70
31	Квартира	5	1	93.45	3	42.50	2.70
32	Квартира	5	1	78.85	3	39.60	2.70
94	Квартира	5	2	68.75	2	29.70	2.70
95	Квартира	5	2	77.27	3	35.40	2.70
96	Квартира	5	2	57.67	2	22.10	2.70
97	Квартира	5	2	41.37	1	13.10	2.70
98	Квартира	5	2	47.97	1	14.00	2.70
99	Квартира	5	2	66.00	2	26.10	2.70
100	Квартира	5	2	38.55	1	13.30	2.70
160	Квартира	5	3	37.80	1	12.90	2.70
161	Квартира	5	3	46.67	1	13.60	2.70
162	Квартира	5	3	63.67	2	25.50	2.70
163	Квартира	5	3	36.40	1	12.80	2.70
164	Квартира	5	3	36.95	1	12.30	2.70
165	Квартира	5	3	51.20	2	25.90	2.70
166	Квартира	5	3	50.70	2	26.30	2.70
167	Квартира	5	3	61.00	2	24.90	2.70
33	Квартира-студия	6	1	20.90	1	11.20	2.70
34	Квартира-студия	6	1	29.60	1	19.50	2.70
35	Квартира	6	1	85.90	3	35.90	2.70
36	Квартира	6	1	41.00	1	14.70	2.70
37	Квартира	6	1	44.75	1	15.30	2.70
38	Квартира	6	1	46.25	1	16.50	2.70
39	Квартира	6	1	93.45	3	42.50	2.70
40	Квартира	6	1	78.85	3	39.60	2.70
101	Квартира	6	2	68.75	2	29.70	2.70
102	Квартира	6	2	77.27	3	35.40	2.70
103	Квартира	6	2	57.67	2	22.10	2.70
104	Квартира	6	2	41.37	1	13.10	2.70

105	Квартира	6	2	47.97	1	14.00	2.70
106	Квартира	6	2	66.00	2	26.10	2.70
107	Квартира	6	2	38.55	1	13.30	2.70
168	Квартира	6	3	37.80	1	12.90	2.70
169	Квартира	6	3	46.67	1	13.60	2.70
170	Квартира	6	3	63.67	2	25.50	2.70
171	Квартира	6	3	36.40	1	12.80	2.70
172	Квартира	6	3	36.95	1	12.30	2.70
173	Квартира	6	3	51.20	2	25.90	2.70
174	Квартира	6	3	50.70	2	26.30	2.70
175	Квартира	6	3	61.00	2	24.90	2.70
41	Квартира-студия	7	1	20.90	1	11.20	2.70
42	Квартира-студия	7	1	29.60	1	19.50	2.70
43	Квартира	7	1	85.90	3	35.90	2.70
44	Квартира	7	1	41.00	1	14.70	2.70
45	Квартира	7	1	44.75	1	15.30	2.70
46	Квартира	7	1	46.25	1	16.50	2.70
47	Квартира	7	1	93.45	3	42.50	2.70
48	Квартира	7	1	78.85	3	39.60	2.70
108	Квартира	7	2	68.75	2	29.70	2.70
109	Квартира	7	2	77.27	3	35.40	2.70
110	Квартира	7	2	57.67	2	22.10	2.70
111	Квартира	7	2	41.37	1	13.10	2.70
112	Квартира	7	2	47.97	1	14.00	2.70
113	Квартира	7	2	66.00	2	26.10	2.70
114	Квартира	7	2	38.55	1	13.30	2.70
176	Квартира	7	3	37.80	1	12.90	2.70
177	Квартира	7	3	46.67	1	13.60	2.70
178	Квартира	7	3	63.67	2	25.50	2.70
179	Квартира	7	3	36.40	1	12.80	2.70
180	Квартира	7	3	36.95	1	12.30	2.70
181	Квартира	7	3	51.20	2	25.90	2.70
182	Квартира	7	3	50.70	2	26.30	2.70
183	Квартира	7	3	61.00	2	24.90	2.70
49	Квартира-студия	8	1	20.90	1	11.20	2.70
50	Квартира-студия	8	1	29.60	1	19.50	2.70
51	Квартира	8	1	85.90	3	35.90	2.70
52	Квартира	8	1	41.00	1	14.70	2.70
53	Квартира	8	1	44.75	1	15.30	2.70
54	Квартира	8	1	46.25	1	16.50	2.70
55	Квартира	8	1	93.45	3	42.50	2.70
56	Квартира	8	1	78.85	3	39.60	2.70

115	Квартира	8	2	68.75	2	29.70	2.70
116	Квартира	8	2	77.27	3	35.40	2.70
117	Квартира	8	2	57.67	2	22.10	2.70
118	Квартира	8	2	41.37	1	13.10	2.70
119	Квартира	8	2	47.97	1	14.00	2.70
120	Квартира	8	2	66.00	2	26.10	2.70
121	Квартира	8	2	38.55	1	13.30	2.70
184	Квартира	8	3	37.80	1	12.90	2.70
185	Квартира	8	3	46.67	1	13.60	2.70
186	Квартира	8	3	63.67	2	25.50	2.70
187	Квартира	8	3	36.40	1	12.80	2.70
188	Квартира	8	3	36.95	1	12.30	2.70
189	Квартира	8	3	51.20	2	25.90	2.70
190	Квартира	8	3	50.70	2	26.30	2.70
191	Квартира	8	3	61.00	2	24.90	2.70
57	Квартира-студия	9	1	20.90	1	11.40	3.30
58	Квартира-студия	9	1	29.60	1	19.50	3.30
59	Квартира	9	1	85.90	3	35.90	3.30
60	Квартира	9	1	41.00	1	14.70	3.30
61	Квартира	9	1	44.75	1	15.30	3.30
62	Квартира	9	1	46.25	1	16.50	3.30
63	Квартира	9	1	93.45	3	42.50	3.30
64	Квартира	9	1	78.85	3	39.60	3.30
122	Квартира	9	2	68.75	2	29.70	3.30
123	Квартира	9	2	77.27	3	35.40	3.30
124	Квартира	9	2	57.67	2	22.10	3.30
125	Квартира	9	2	41.37	1	13.10	3.30
126	Квартира	9	2	47.97	1	14.00	3.30
127	Квартира	9	2	66.00	2	26.10	3.30
128	Квартира	9	2	38.55	1	13.30	3.30
192	Квартира	9	3	37.80	1	12.90	3.30
193	Квартира	9	3	46.67	1	13.60	3.30
194	Квартира	9	3	63.67	2	25.50	3.30
195	Квартира	9	3	36.40	1	12.80	3.30
196	Квартира	9	3	36.95	1	12.30	3.30
197	Квартира	9	3	51.20	2	25.90	3.30
198	Квартира	9	3	50.70	2	26.30	3.30
199	Квартира	9	3	61.00	2	24.90	3.30
65	Квартира-студия	10	1	20.90	1	11.40	3.30
66	Квартира-студия	10	1	29.60	1	19.50	3.30
67	Квартира	10	1	85.90	3	35.90	3.30
68	Квартира	10	1	41.00	1	14.70	3.30

69	Квартира	10	1	44.75	1	15.30	3.30
70	Квартира	10	1	46.25	1	16.50	3.30
71	Квартира	10	1	93.45	3	42.50	3.30
72	Квартира	10	1	78.85	3	39.60	3.30
129	Квартира	10	2	68.75	2	29.70	3.30
130	Квартира	10	2	77.27	3	35.40	3.30
131	Квартира	10	2	57.67	2	22.10	3.30
132	Квартира	10	2	41.37	1	13.10	3.30
133	Квартира	10	2	47.97	1	14.00	3.30
134	Квартира	10	2	66.00	2	26.10	3.30
135	Квартира	10	2	38.55	1	13.30	3.30
200	Квартира	10	3	37.80	1	12.90	3.30
201	Квартира	10	3	46.67	1	13.60	3.30
202	Квартира	10	3	63.67	2	25.50	3.30
203	Квартира	10	3	36.40	1	12.80	3.30
204	Квартира	10	3	36.95	1	12.30	3.30
205	Квартира	10	3	51.20	2	25.90	3.30
206	Квартира	10	3	50.70	2	26.30	3.30
207	Квартира	10	3	61.00	2	24.90	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
2	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
3	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
4	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
5	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
6	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
7	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
8	Машино-место	-1	1	14.40		14.40	
9	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
10	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
11	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
12	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
13	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
14	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
15	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
16	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
17	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
18	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
19	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
20	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	

21	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
22	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
23	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
24	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
25	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
26	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
27	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
28	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
29	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
30	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
31	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
32	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
33	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
34	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
35	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
36	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
37	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
38	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
39	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
40	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
41	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
42	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
43	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
44	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
45	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
46	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
47	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
48	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
49	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
50	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
51	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
52	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
53	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
54	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
55	Машино-место	-1	1	14.10		14.10	
56	Машино-место	-1	1	18.00		18.00	
57	Машино-место	-1	1	21.40		21.40	
58	Машино-место	-1	1	21.30		21.30	
59	Машино-место	-1	1	18.50		18.50	
60	Машино-место	-1	1	18.50		18.50	
61	Машино-место	-1	1	18.30		18.30	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.90		83.90	5.05

П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.00		49.00	5.05
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.90		77.90	5.05
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.20		55.20	5.05
П18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.40		49.40	2.70
П17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.10		56.10	2.70
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.70		61.70	5.05
П6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.90		55.90	5.05
П7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.10		78.10	5.05
П8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.30		80.30	5.05
П16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.20		41.20	2.70
П15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.10		40.10	2.70
П9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.60		105.60	5.05

П10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.70		111.70	5.05
П11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.80		35.80	5.05
П12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.10		51.10	5.05
П13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.90		41.90	2.70
П14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.50		43.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подземная парковка	общественное	109.2
2	Площадь МОП полуподземного гаража (автостоянки)	Подземная парковка	общественное	1493.1
3	Венткамера приточная +противодымная защита	Подземная парковка	техническое	16.9
4	Помещение СС	Подземная парковка	техническое	9.2
5	Лифтовой холл	Подземная парковка	общественное	10.5
6	Тамбур шлюз	Подземная парковка	общественное	5.7
7	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	14.3
8	Венткамера противодымная защита	Подземная парковка	техническое	18
9	Венткамера вытяжная	Подземная парковка	техническое	19.6
11	Венткамера противодымная защита	Подземная парковка	техническое	15
12	Электрощитовая	Подземная парковка	техническое	11.1
13	Тамбур шлюз	Подземная парковка	общественное	4.7
14	Лифтовой холл	Подземная парковка	общественное	12.7
15	Помещение СС	Подземная парковка	техническое	3.9
16	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	13.2
17	Тепловой пункт	Подземная парковка	техническое	45.5
18	Венткамера вытяжная	Подземная парковка	техническое	18.9
19	Венткамера противодымная защита	Подземная парковка	техническое	22.3

20	Тамбур шлюз	Подземная парковка	общественное	5.1
21	Лифтовой холл	Подземная парковка	общественное	15.3
22	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	14.9
23	Помещение СС	Подземная парковка	техническое	5.9
25	Насосная АПТ	Подземная парковка	техническое	38
26	Венткамера приточная +противодымная защита	Подземная парковка	техническое	40.4
27	Насосная, хозяйственно питьевая	Подземная парковка	техническое	22.9
28	Водомерный узел	Подземная парковка	техническое	14.8
29	Площадь техподполья на отметке -2.100	Подземная парковка	техническое	224
29	Площадь техподполья на отметке -2.100	Подземная парковка	техническое	296.2
30	Площадь техподполья на отметке -2.100	Подземная парковка	техническое	334.2
2	Входной тамбур 1 подъед	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.1
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.2
4	Тамбур, лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.1
5	Почтовые ящики	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.4
6	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.6
7	Электрощитовая	Подъезд 1,1этаж	техническое	11.9
8	Лестничная площадка	Подъезд 1,1этаж	общественное	10.5
9	Лестница на отметке 0,000	Подъезд 1,1этаж	общественное	13.5
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.5
13	колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6
14	Почтовые ящики	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.8
15	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.8
16	Тамбур, лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	36.8
17	Лестница к жилым помещениям	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16
18	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	3
19	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.1
20	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.8
21	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.9
22	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	4.7
23	почтовые ящики	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4
24	Тамбур, лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	40.7
25	Лестничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.5
26	Лестница к жилым помещениям	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.6
27	Помещение пожарного поста	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	24.9
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.9
30	Лифтовой хол, тамбур шлюз	Подъзд 1, 2 этаж	общественное	10.5
31	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	40.4
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.1
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14
34	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	19.8
35	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	37.9

36	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	17.9
37	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14
38	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	41.4
39	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 1 , 3 этаж	общественное	10.5
40	Лестничная клетка	Подъезд 1 , 3 этаж	общественное	15.1
41	коридор	Подъезд 1 , 3 этаж	общественное	40.4
42	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 2 , 3 этаж	общественное	19.8
43	Лестничная клетка	Подъезд 2 , 3 этаж	общественное	14
44	коридор	Подъезд 2 , 3 этаж	общественное	37.9
45	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 3 , 3 этаж	общественное	17.9
46	лестничная клетка	Подъезд 3 , 3 этаж	общественное	14
47	коридор	Подъезд 3 , 3 этаж	общественное	41.4
48	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.5
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.1
50	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	40.4
51	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	19.8
52	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	14
53	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	37.9
54	лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	17.9
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	14
56	коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	41.4
57	лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.5
58	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.1
59	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	40.4
60	Лифтовой хол, тамбур шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	19.8
61	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	14
62	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	37.9
63	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	17.9
64	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	14
65	коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	41.4
66	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.5
67	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.1
68	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	40.4
69	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	19.8
70	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14
71	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	37.9
72	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	17.9
73	лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	14
74	коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	41.4
75	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.5
76	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.1
77	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	40.4
78	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	19.8
79	лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14
80	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	37.9

81	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	17.9
82	лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	14
83	коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	41.4
84	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.5
85	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.1
86	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	40.4
87	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	19.8
88	лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	14
89	коридор	Подъезд2, 8 этаж	общественное	37.9
90	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	17.9
91	лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	14
92	коридор	Подъезд 3,8 этаж	общественное	41.4
93	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.5
94	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.1
95	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	40.4
96	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	19.8
97	лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	14
98	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	37.9
99	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	17.9
100	лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	14
101	коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	41.4
102	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.5
103	лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.1
104	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	40.4
105	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	19.8
106	лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	14
107	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	37.9
108	Лифтовой холл, тамбур шлюз	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	17.9
109	лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	14
110	коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	41.4
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, Техэтаж	общественное	15.1
112	Лестничная площадка	Подъезд 1, Техэтаж	общественное	4.9
113	Тамбур шлюз	Подъезд 2, Техэтаж	техническое	18.1
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, Техэтаж	техническое	14
115	Площадь технического чердака на отм.+33,550	Подъезд 2, Техэтаж	техническое	253.7
116	Тамбур шлюз	Подъезд 3, Техэтаж	техническое	17.2
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, Техэтаж	техническое	14
118	Площадь технического чердака на отм.+33,550	Подъезд 3, Техэтаж	техническое	231.4
119	Котельная	Подъезд 2, Кровля	техническое	69.5
121	Лестничная площадка	Подъезд 2, Кровля	общественное	4
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	техническое	14
123	Лесничная площадка	Подъезд 3, Кровля	техническое	3.3
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	техническое	14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В нише СС; на парковке - в трубе ПНД	Система радиофикации (СПР) Радиофикация осуществляется от центральной станции проводного вещания ЦСПВ с использование проектируемого канала передачи данных. Для организации канала передачи данных предусматривается выделение в проектируемом кабеле двух оптических волокон и установка в проектируемом здании активного оборудования – коммутатора Ethernet.	
2	В нише СС; на парковке - в трубе ПНД	Система радиофикации (СПР) Радиофикация осуществляется от центральной станции проводного вещания ЦСПВ с использование проектируемого канала передачи данных. Для организации канала передачи данных предусматривается выделение в проектируемом кабеле двух оптических волокон и установка в проектируемом здании активного оборудования – коммутатора Ethernet.	Система запроектирована с целью организации в многоквартирном доме проводного Радиовещания.

3	В здании предусматривается установка ОРШ1 и ОРШ 2 в «Помещении связи 1» и в «Помещении связи 2» соответственно (парковка).	Система телефонизации PON (СТФ) Телефонизация выполнена в соответствии с техническим заданием, по технологии GPON. Для создания единой кабельной сети применяется технология построения сетей связи GPON. Технология построения сетей связи GPON предусматривает Использование приемопередающего модуля в станционном терминале OLT для передачи информации множеству абонентских устройств ONT и приема информации от них. Терминал OLT обеспечивает взаимодействие сети GPON с внешними сетями. Число абонентских узлов, подключенных к одному приемопередающему модулю OLT ограничивается приемопередающей аппаратуры (не более 64). Технология GPON предусматривает прокладку оптоволоконного кабеля непосредственно каждому абоненту. Подключение абонента по технологии GPON осуществляется с помощью модема – ONT, который имеет выходы для подключения устройств телефонии, телевидения и интернет. Структура проектируемой сети двухкаскадная. Деление происходит в ОРШ и этажной ОРК. Деление оптической мощности происходит внутри ОРШ. ОРШ выполнен на базе пылевлагозащищенного антивандального шкафа, который комплектуется кроссовыми откидными модулями и ответвителями. Монтаж и кросс-коммутация оптических волокон в шкафу осуществляются в откидных кроссовых модулях, объединенных в кроссовый блок. Оптические кабели разделываются и фиксируются в зоне ввода. Далее волокна в транспортных трубках поступают в зону монтажа на соответствующий модуль. Волокна магистрального и абонентских кабелей монтируются в разных модулях. Оптические разветвители устанавливаются в специальные контейнеры на боковой части шкафа. В качестве межэтажного используется оптический кабели со свободным доступом к элементам сердечника, состоящим из одиночных волокон – ОК-НРС нг(А)-HF 8Х1XG657A ССД. Кабель ОК-НРС позволяет выделить абонентское оптическое волокно из сердечника и смонтировать его с пигтейлом в этажной распределительной коробке (ОРК). Емкость кабеля (количество модулей) определяется числом подключаемых ОРК с учётом резерва. Применение кабелей ОК-НРС с волокном G.657 позволяет минимизировать размеры ОРК для размещения их непосредственно в стояках. Оптические распределительные коробки ОРК (ШКОН-ММА/3) устанавливаются в этажных нишах СС для подключения абонентов в жилых квартирах и Строительная помещении ТСЖ. В ОРК предусматривается установка делителя (сплиттера) для подключения на одно оптическое волокно до 8	Эта сеть позволяет предоставлять следующие услуги: - городская, междугородная, международная телефонная связь; - доступ к сети Интернет с предоставлением услуг электронной почты; - предоставление услуг приема телевизионных программ; - базовый пакет цифровых услуг оператора связи.

		абонентов. Проектом предусматривается устройство распределительной сети до распределительных коробок ОРК. Установка абонентского оборудования ONT производится оператором связи по отдельным индивидуальным договорам с абонентами. Монтаж кабельных линий внутридомовой распределительной сети GPON выполняется оптическими кабелями ОК-НРС нг(А)-HF8X1XG657A ССД. Все метки, используемые для маркировки компонентов системы, должны быть надежно прикреплены к компонентам, отвечать требованиям к различимости и износоустойчивости, а также оставаться на своем месте на протяжении всего срока эксплуатации кабельной системы. При всех случаях прохода кабелей сквозь стены или потолочные перекрытия из одного помещения в другое кабель прокладывается в отдельном отрезке стальной трубы, с последующей заделкой отверстия огнезащитным составом с пределом огнестойкости не менее 3-х часов.	
4	Поэтажные коридоры, цокольный этаж, электрощитовая	Радиофикация. Телекоммуникационные шкафы. Установка конвертеров IP/СПВ и дин-рейки с коробками РОН-2 в телекоммуникационные шкафы.	Услуги связи
5	Поэтажные коридоры, цокольный этаж, электрощитовая, техническое пространство, кровля Подземная и надземная части	Телевидение. Приемная антенна, усилители и сплиттеры, абонентские ответвители	Телевидение
6	Подземная и надземная части	Система «Умный домофон» 3шт. IP-домофона Beward на подъездах, 3шт. IP-домофона Beward на калитеках Подключение систем к платформе «Ростелеком Ключ».	Управление доступом с возможностью открытия через мобильное приложение КЛЮЧ на подъездах и на калитках, поддерживает технологию распознавания лиц.
7	Подземная и надземная части	Система «Умный СКУД» 7 шт. сетевых контроллеров Eltex Подключение систем к платформе «Ростелеком Ключ».	Управление доступом с возможностью открытия через мобильное приложение «Ростелеком Ключ» на дверях В Парковку и подсобные помещения

8	Подземная и надземная части	Система «Умное Видеонаблюдение» 6 шт. камер в лифтах , 12 шт. камер внешних , 8 шт. камер на парковке и 4 шт. внутренних камеры в Фойе Подключение систем к платформе «Ростелеком Ключ».	Многопользовательское управление просмотром и записью с камер видеонаблюдения с возможностью удаленного просмотра через приложение «Ростелеком Ключ».
9	Подземная и надземная части	Система «Умные Ворота» Установка системы управления на 1 распашные ворота для ограничения заезда на территорию и 1 ворота на подземную парковку , Подключение систем к платформе «Ростелеком Ключ».	Отвечает за открытие ворот через мобильное приложение «Ростелеком Ключ».
10	Кровля	Крышная котельная (Тепломеханическое оборудование, газовое оборудование, оборудование электроснабжения и автоматизации, КИП)	Для теплоснабжения 10-ти этажного жилого дома №2 (по генплану)
11	Подвал (отметка -2.05)	Тепловой пункт (ТП), насосное оборудование, трёхходовой кран для регулирования температуры, теплообменники, расширительные баки, КИП	преобразование параметров теплоносителя,контроль параметров теплоносителя, регулирование расходов теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты,отключение систем потребления теплоты, учет потребления тепловой энергии
12	От котельной (отметка +35.76 до ТП (отметка -2.05)	Теплосеть (труба ст. эл/св. д219х6,0; сальниковые компенсаторы, неподвижные опоры)	Для поступления теплоносителя в тепловой пункт
13	Полуподземный гараж (подвал)	Электрощитовая: Щ6, 1МЩ, 1МЩв, 2 МЩ-QF, ЩОА, 1ВУ, 2ВУ, 1РУ, 2АВР, 2ПЭСПЗ, 2.3 ПЭСПЗ, ЩОАст, ЩОст, МЩст, 1АВР, 1ПЭСПЗ	Электроснабжение квартир, общедомовых помещений, помещений общественного назначения, подземной автостоянки, лифтов, ИТП и прочего оборудования, наружное и аварийное освещение, аварийное электроснабжение, питание электрооборудования систем противопожарной защиты для жилой части и автостоянки

14	1 этаж 3 подъезд (КЖ1)	Электрощитовая: 2МЩ, 1ЩУ, 2РУ, ТШ2-ЩУ, ТШ3-У, ЩБС2.3-ЩУ	Электроснабжение квартир, контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии, измерение параметров электрической сети с последующим хранением накопленной информации, формированием событий и передачей информации в центры сбора данных ИСУ, питание электрооборудования систем противопожарной защиты для жилой части
15	1 этаж 1 подъезд (КЖ3)	Электрощитовая: 2ЩУ, 3ВУ, 3РУ ,3АВР, 3ПЭСП3, 3МЩ, 3.1 ПЭСП3, ТШ1-ЩУ, ЩБС1-ЩУ	Электроснабжение квартир, контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии, измерение параметров электрической сети с последующим хранением накопленной информации, формированием событий и передачей информации в центры сбора данных ИСУ, питание электрооборудования систем противопожарной защиты для жилой части
16	Технический этаж (чердак)	2.1ПЭСП3, 2.2ПЭСП3, Щ1, Щ2, Щ3	Питание электрооборудования систем противопожарной защиты для жилой части
17	Цокольный этаж, поэтажные коридоры	Система хоз.-питьевого водоснабжения. Установки повышения давления с частотным преобразователем. На вводе водопровода - водомерный узел с комбинированным счетчиком с импульсным выходом.	Холодное водоснабжение
18	Цокольный этаж, поэтажные коридоры	Система горячего водоснабжения.	Горячее водоснабжение
19	Цокольный этаж, поэтажные коридоры, техническое пространство, кровля.	Система дождевой канализации. Магистральные трубы внутренней дождевой канализации. Сети дождевой канализации - из труб НПВХ. Водосточные воронки - с электрообогревом.	Отвод дождевой воды

20	Цокольный этаж, поэтажные коридоры, техническое пространство, кровля.	Системой бытовой канализации. Магистральные трубы внутренней хозяйственно-бытовой канализации. Стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов квартир - из канализационных труб ППР.	Отвод бытовых стоков
21	Поэтажные коридоры, техническое пространство, технический этаж	Система отопления.	Теплоснабжение
22	Подземная и надземная части, кровля	Система холодного водоснабжения, тупиковая магистраль, 49 водоразборных стояков, запорная и спускная арматура, насосная станция, система пожаротушения	обеспечение потребителей холодной водой, обеспечение требований пожарной безопасности
23	Подземная и надземная части, кровля	водоразборные стояки, распределительные трубопроводы, водоразборные и циркуляционные стояки	обеспечение потребителей горячей водой
24	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации от квартир	водоотведение хозяйственно- бытовых стоков от квартир
25	Подземная и надземная части, кровля	Система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение хозяйственно- бытовых стоков
26	Подземная и надземная части	Система отопления, стояки системы отопления, стальные панельные радиаторы в квартирах, на лестничных клетках и в лифтовых холлах биметаллические радиаторы , в технических помещениях в качестве приборов отопления предусмотрены регистры из стальных гладких труб.	отопление
27	Кровля, надземная часть	система внутреннего водостока, водосточные внутренние стояки с выпуском в проектируемую сеть дождевой канализации, водосточные воронки	отвод талых и дождевых вод с кровли
28	Подземная и надземная части	противопожарный водопровод, пожарные краны, бытовые пожарные краны в квартирах.	обеспечение хозяйственно-питьевых нужд жилого дома и крышной котельной и технологических нужд котельной, подземной автопарковки, пожаротушение
29	Этаж -1	общедомового водомерного узла с обводной линией с комбинированным счетчиком КВСХд-02, DN65/20 с импульсным выходом для жилой части здания, прибор рассчитан на пропуск противопожарного расхода воды; - водомерного узла без обводной линии с комбинированным счетчиком КВСХд-01, DN50/15 с импульсным выходом для помещений общественного назначения.	учет расхода холодной воды

30	Надземная часть	поэтажные индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды	учета расхода горячей и холодной воды в квартирах, сбор и дистанционная передача данных
31	Надземная часть	водомерные узлы со счетчиками воды	учет расхода горячей и холодной воды во встроенных помещениях
32	Кровля, подземная и надземная части	Бытовая-дренажная канализация от котельной	отвод производственных сточных вод от котлов и ХВО
33	Этаж -1	Дренажная канализация в помещениях насосной, ИТП и водомерного узла, дренажные насосы	сбор и удаление случайных и аварийных проливов воды
34	Надземная часть	Шкафы с узлами учета тепла на каждую квартиру	учета тепла в квартирах

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 321 900 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0010552:326**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810319030002901**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 321 900 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 321 900 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.11.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **139**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 040,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **462,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **419,2 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 159 417 535 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **98 922 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32 710 900 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000032494b30049b486a54eea0690a0a7ec18

Владелец: **ООО "СЗ "2Д ДЕВЕЛОПМЕНТ", ШАРАДЗЕ ВАЛЕРИЙ ОМАРОВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 13.05.2026 по 13.08.2027