

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001180 от 06.03.2026

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная- ул. Академика Вавилова. Жилой дом №1.

Дата первичного размещения: 29.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБ ЛИДЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБ ЛИДЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Свердловский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им.газеты "Красноярский рабочий"
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 165Г
	1.2.9	Тип помещений: Комната: комн 9
	1.2.10	Уточнение адреса: 660064, Красноярский край, г Красноярск, пр-кт им.газеты "Красноярский рабочий", д 165Г, комн 9

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912756267
	1.4.2	Адрес электронной почты: siblider@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Брусник
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБ ЛИДЕР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246207506204
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154283
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202400028973
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиманская
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02866051357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246521434993

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиманский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02825941159
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246515748550
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шиманская
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02866051357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246521434993
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В силу участия в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шиманский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02825941159
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246515748550
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В силу участия в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"СИБЛИДЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464043914
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402297037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464204791
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468002638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464013998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402507971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРКИНГ-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465269103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468015196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАЛЕРЕЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464258130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468069535
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 78</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Горки"2 этап</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и комплексным благоустройством по улице Гусарова в Октябрьском районе города Красноярска.2 этап строительства.Секции в осях IX-XII</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.08.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-66-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 802,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 926,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 332 708,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная - ул. Академика Вавилова. Жилой дом №1.»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Семафорная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе домов 45 и 47А по ул.Академика Вавилова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31969.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 883,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 727,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 611,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: БКРТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.07.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 03.10.2023, 21.06.2024, 18.10.2024, 19.11.2024, 06.12.2024, 10.02.2025, 31.07.2025, 15.08.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Красноярский институт "Водоканалпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464002516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАХАОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-005754-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-038213-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-001857-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы «Три Клёна» дом № 1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Опора
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464135682
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-21-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-21-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-21-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.07.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600026:5957
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 985,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600026:5923
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600026:5960
	12.3.2	Площадь земельного участка: 690,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс-1 шт.Навес со скамьей на подвесе-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс-1 шт.Качели маятниковые с цепными подвесами и"Гнездо".Батут
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников и посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Достигаемость как общих приспособленных для входа МГН, так и специально оборудованных входных групп и беспрепятственность перемещения к ним; Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и зон сосредоточения при экстренных случаях); Своевременное получение МГН полноценной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве и на путях следования ко входным группам

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте разработана система наружного освещения. В качестве осветительного оборудования запроектированы: для освещения проезжей части светодиодный светильник на осветительной опоре 7,0 м, для освещения пешеходных пространств светодиодный светильник на осветительной опоре высотой 4,0 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-11671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-11671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Сибири"-"Красноярскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000579856
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129294/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 292
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 187
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.30	2	23.70	2.70
2	Квартира	2	1	35.10	1	16.40	2.70
3	Квартира	2	1	63.10	3	35.30	2.70
4	Квартира	2	1	57.30	2	30.10	2.70
5	Квартира	2	1	43.70	2	29.10	2.70

6	Квартира	2	1	87.80	3	38.70	2.70
7	Квартира	2	1	104.10	4	59.40	2.70
8	Квартира	2	1	63.80	3	40.10	2.70
9	Квартира	3	1	39.30	2	23.70	2.70
10	Квартира	3	1	35.10	1	16.40	2.70
11	Квартира	3	1	63.10	3	35.30	2.70
12	Квартира	3	1	57.30	2	30.10	2.70
13	Квартира	3	1	43.70	2	29.10	2.70
14	Квартира	3	1	87.80	3	38.70	2.70
15	Квартира	3	1	104.10	4	59.40	2.70
16	Квартира	3	1	63.80	3	40.10	2.70
17	Квартира	4	1	39.30	2	23.70	2.70
18	Квартира	4	1	35.10	1	16.40	2.70
19	Квартира	4	1	63.10	3	35.30	2.70
20	Квартира	4	1	57.30	2	30.10	2.70
21	Квартира	4	1	43.70	2	29.10	2.70
22	Квартира	4	1	87.80	3	38.70	2.70
23	Квартира	4	1	104.10	4	59.40	2.70
24	Квартира	4	1	63.80	3	40.10	2.70
25	Квартира	5	1	39.60	2	23.70	2.70
26	Квартира	5	1	35.40	1	16.40	2.70
27	Квартира	5	1	64.30	3	35.30	2.70
28	Квартира	5	1	57.60	2	30.10	2.70
29	Квартира	5	1	44.00	2	29.10	2.70
30	Квартира	5	1	88.40	3	38.70	2.70
31	Квартира	5	1	105.30	4	59.40	2.70
32	Квартира	5	1	64.10	3	40.10	2.70
33	Квартира	6	1	39.60	2	23.70	2.70
34	Квартира	6	1	35.40	1	16.40	2.70
35	Квартира	6	1	64.30	3	35.30	2.70
36	Квартира	6	1	57.60	2	30.10	2.70
37	Квартира	6	1	44.00	2	29.10	2.70
38	Квартира	6	1	88.40	3	38.70	2.70
39	Квартира	6	1	105.30	4	59.40	2.70
40	Квартира	6	1	64.10	3	40.10	2.70
41	Квартира	7	1	39.60	2	23.70	2.70
42	Квартира	7	1	35.40	1	16.40	2.70
43	Квартира	7	1	64.30	3	35.30	2.70
44	Квартира	7	1	57.60	2	30.10	2.70
45	Квартира	7	1	44.00	2	29.10	2.70
46	Квартира	7	1	88.40	3	38.70	2.70
47	Квартира	7	1	105.30	4	59.40	2.70
48	Квартира	7	1	64.10	3	40.10	2.70
49	Квартира	8	1	39.60	2	23.70	2.70
50	Квартира	8	1	35.40	1	16.40	2.70

51	Квартира	8	1	64.30	3	35.30	2.70
52	Квартира	8	1	57.60	2	30.10	2.70
53	Квартира	8	1	44.00	2	29.10	2.70
54	Квартира	8	1	88.40	3	38.70	2.70
55	Квартира	8	1	105.30	4	59.40	2.70
56	Квартира	8	1	64.10	3	40.10	2.70
57	Квартира	9	1	39.60	2	23.70	2.70
58	Квартира	9	1	35.40	1	16.40	2.70
59	Квартира	9	1	64.30	3	35.30	2.70
60	Квартира	9	1	57.60	2	30.10	2.70
61	Квартира	9	1	44.00	2	29.10	2.70
62	Квартира	9	1	88.40	3	38.70	2.70
63	Квартира	9	1	105.30	4	59.40	2.70
64	Квартира	9	1	64.10	3	40.10	2.70
65	Квартира	10	1	39.60	2	23.70	2.70
66	Квартира	10	1	35.40	1	16.40	2.70
67	Квартира	10	1	64.30	3	35.30	2.70
68	Квартира	10	1	57.60	2	30.10	2.70
69	Квартира	10	1	44.00	2	29.10	2.70
70	Квартира	10	1	88.40	3	38.70	2.70
71	Квартира	10	1	105.30	4	59.40	2.70
72	Квартира	10	1	64.10	3	40.10	2.70
73	Квартира	11	1	39.60	2	23.70	2.70
74	Квартира	11	1	35.40	1	16.40	2.70
75	Квартира	11	1	64.30	3	35.30	2.70
76	Квартира	11	1	57.60	2	30.10	2.70
77	Квартира	11	1	44.00	2	29.10	2.70
78	Квартира	11	1	88.40	3	38.70	2.70
79	Квартира	11	1	105.30	4	59.40	2.70
80	Квартира	11	1	64.10	3	40.10	2.70
81	Квартира	12	1	39.60	2	23.70	2.70
82	Квартира	12	1	35.40	1	16.40	2.70
83	Квартира	12	1	64.30	3	35.30	2.70
84	Квартира	12	1	57.60	2	30.10	2.70
85	Квартира	12	1	44.00	2	29.10	2.70
86	Квартира	12	1	88.40	3	38.70	2.70
87	Квартира	12	1	105.30	4	59.40	2.70
88	Квартира	12	1	64.10	3	40.10	2.70
89	Квартира	2	2	73.30	3	42.30	2.70
90	Квартира	2	2	67.00	2	30.40	2.70
91	Квартира	2	2	42.00	2	26.60	2.70
92	Квартира	2	2	44.70	1	15.10	2.70
93	Квартира	2	2	77.90	3	39.50	2.70
94	Квартира	3	2	73.30	3	42.30	2.70
95	Квартира	3	2	67.00	2	30.40	2.70

96	Квартира	3	2	42.00	2	26.60	2.70
97	Квартира	3	2	44.70	1	15.10	2.70
98	Квартира	3	2	77.90	3	39.50	2.70
99	Квартира	4	2	75.80	3	46.20	2.70
100	Квартира	4	2	69.80	2	34.70	2.70
101	Квартира	4	2	44.80	2	30.90	2.70
102	Квартира	4	2	44.70	1	15.10	2.70
103	Квартира	4	2	77.90	3	39.50	2.70
104	Квартира	5	2	75.80	3	46.20	2.70
105	Квартира	5	2	69.80	2	34.70	2.70
106	Квартира	5	2	44.80	2	30.90	2.70
107	Квартира	5	2	44.70	1	15.10	2.70
108	Квартира	5	2	77.90	3	39.50	2.70
109	Квартира	6	2	75.80	3	46.20	2.70
110	Квартира	6	2	69.80	2	34.70	2.70
111	Квартира	6	2	44.80	2	30.90	2.70
112	Квартира	6	2	44.70	1	15.10	2.70
113	Квартира	6	2	77.90	3	39.50	2.70
114	Квартира	7	2	73.60	3	42.30	2.70
115	Квартира	7	2	67.30	2	30.40	2.70
116	Квартира	7	2	42.30	2	26.60	2.70
117	Квартира	7	2	45.10	1	15.10	2.70
118	Квартира	7	2	78.30	3	39.50	2.70
119	Квартира	8	2	73.60	3	42.30	2.70
120	Квартира	8	2	67.30	2	30.40	2.70
121	Квартира	8	2	42.30	2	26.60	2.70
122	Квартира	8	2	45.10	1	15.10	2.70
123	Квартира	8	2	78.30	3	39.50	2.70
124	Квартира	9	2	73.60	3	42.30	2.70
125	Квартира	9	2	67.30	2	30.40	2.70
126	Квартира	9	2	42.30	2	26.60	2.70
127	Квартира	9	2	45.10	1	15.10	2.70
128	Квартира	9	2	78.30	3	39.50	2.70
129	Квартира	10	2	73.60	3	42.30	2.70
130	Квартира	10	2	67.30	2	30.40	2.70
131	Квартира	10	2	42.30	2	26.60	2.70
132	Квартира	10	2	45.10	1	15.10	2.70
133	Квартира	10	2	78.30	3	39.50	2.70
134	Квартира	11	2	73.60	3	42.30	2.70
135	Квартира	11	2	67.30	2	30.40	2.70
136	Квартира	11	2	42.30	2	26.60	2.70
137	Квартира	11	2	45.10	1	15.10	2.70
138	Квартира	11	2	78.30	3	39.50	2.70
139	Квартира	12	2	73.60	3	42.30	2.70
140	Квартира	12	2	67.30	2	30.40	2.70

141	Квартира	12	2	42.30	2	26.60	2.70
142	Квартира	12	2	45.10	1	15.10	2.70
143	Квартира	12	2	78.30	3	39.50	2.70
144	Квартира	13	2	73.60	3	42.30	2.70
145	Квартира	13	2	67.30	2	30.40	2.70
146	Квартира	13	2	42.30	2	26.60	2.70
147	Квартира	13	2	45.10	1	15.10	2.70
148	Квартира	13	2	78.30	3	39.50	2.70
149	Квартира	14	2	73.60	3	42.30	2.70
150	Квартира	14	2	67.30	2	30.40	2.70
151	Квартира	14	2	42.30	2	26.60	2.70
152	Квартира	14	2	45.10	1	15.10	2.70
153	Квартира	14	2	78.30	3	39.50	2.70
154	Квартира	15	2	73.60	3	42.30	2.70
155	Квартира	15	2	67.30	2	30.40	2.70
156	Квартира	15	2	42.30	2	26.60	2.70
157	Квартира	15	2	45.10	1	15.10	2.70
158	Квартира	15	2	78.30	3	39.50	2.70
159	Квартира	16	2	73.60	3	42.30	2.70
160	Квартира	16	2	67.30	2	30.40	2.70
161	Квартира	16	2	42.30	2	26.60	2.70
162	Квартира	16	2	126.60	4	62.20	2.70
163	Квартира	17	2	76.60	3	47.00	2.70
164	Квартира	17	2	70.60	2	35.50	2.70
165	Квартира	17	2	45.60	2	31.70	2.70
166	Квартира	17	2	130.00	4	63.60	2.70
167	Квартира	18	2	76.60	3	47.00	2.70
168	Квартира	18	2	70.60	2	35.50	2.70
169	Квартира	18	2	45.60	2	31.70	2.70
170	Квартира	18	2	130.00	4	63.60	2.70
171	Квартира	19	2	76.60	3	47.00	2.70
172	Квартира	19	2	70.60	2	35.50	2.70
173	Квартира	19	2	45.60	2	31.70	2.70
174	Квартира	19	2	130.00	4	63.60	2.70
175	Квартира	20	2	76.60	3	47.00	2.70
176	Квартира	20	2	70.60	2	35.50	2.70
177	Квартира	20	2	45.60	2	31.70	2.70
178	Квартира	20	2	130.00	4	63.60	2.70
179	Квартира	21	2	76.80	3	47.20	2.70
180	Квартира	21	2	70.60	2	35.50	2.70
181	Квартира	21	2	45.60	2	31.70	2.70
182	Квартира	21	2	130.00	4	63.60	2.70
183	Квартира	22	2	76.80	3	47.20	2.70
184	Квартира	22	2	70.60	2	35.50	2.70
185	Квартира	22	2	45.60	2	31.70	2.70

186	Квартира	22	2	130.00	4	63.60	2.70
187	Квартира	23	2	76.80	3	47.20	2.70
188	Квартира	23	2	70.60	2	35.50	2.70
189	Квартира	23	2	45.60	2	31.70	2.70
190	Квартира	23	2	130.00	4	63.60	2.70
191	Квартира	24	2	76.80	3	47.20	2.70
192	Квартира	24	2	70.60	2	35.50	2.70
193	Квартира	24	2	45.60	2	31.70	2.70
194	Квартира	24	2	130.00	4	63.60	2.70
195	Квартира	25	2	76.80	3	47.20	2.70
196	Квартира	25	2	116.60	4	70.70	2.70
197	Квартира	25	2	137.20	4	63.60	2.70
198	Квартира	2	3	77.90	3	39.50	2.70
199	Квартира	2	3	44.70	1	15.10	2.70
200	Квартира	2	3	42.00	2	26.60	2.70
201	Квартира	2	3	67.00	2	30.40	2.70
202	Квартира	2	3	73.30	3	42.30	2.70
203	Квартира	3	3	77.90	3	39.50	2.70
204	Квартира	3	3	44.70	1	15.10	2.70
205	Квартира	3	3	42.00	2	26.60	2.70
206	Квартира	3	3	67.00	2	30.40	2.70
207	Квартира	3	3	73.30	3	42.30	2.70
208	Квартира	4	3	77.90	3	39.50	2.70
209	Квартира	4	3	44.70	1	15.10	2.70
210	Квартира	4	3	44.80	2	30.90	2.70
211	Квартира	4	3	69.80	2	34.70	2.70
212	Квартира	4	3	75.80	3	46.20	2.70
213	Квартира	5	3	77.90	3	39.50	2.70
214	Квартира	5	3	44.70	1	15.10	2.70
215	Квартира	5	3	44.80	2	30.90	2.70
216	Квартира	5	3	69.80	2	34.70	2.70
217	Квартира	5	3	75.80	3	46.20	2.70
218	Квартира	6	3	77.90	3	39.50	2.70
219	Квартира	6	3	44.70	1	15.10	2.70
220	Квартира	6	3	44.80	2	30.90	2.70
221	Квартира	6	3	69.80	2	34.70	2.70
222	Квартира	6	3	75.80	3	46.20	2.70
223	Квартира	7	3	78.30	3	39.50	2.70
224	Квартира	7	3	45.10	1	15.10	2.70
225	Квартира	7	3	42.30	2	26.60	2.70
226	Квартира	7	3	67.30	2	30.40	2.70
227	Квартира	7	3	73.60	3	42.30	2.70
228	Квартира	8	3	78.30	3	39.50	2.70
229	Квартира	8	3	45.10	1	15.10	2.70
230	Квартира	8	3	42.30	2	26.60	2.70

231	Квартира	8	3	67.30	2	30.40	2.70
232	Квартира	8	3	73.60	3	42.30	2.70
233	Квартира	9	3	78.30	3	39.50	2.70
234	Квартира	9	3	45.10	1	15.10	2.70
235	Квартира	9	3	42.30	2	26.60	2.70
236	Квартира	9	3	67.30	2	30.40	2.70
237	Квартира	9	3	73.60	3	42.30	2.70
238	Квартира	10	3	78.30	3	39.50	2.70
239	Квартира	10	3	45.10	1	15.10	2.70
240	Квартира	10	3	42.30	2	26.60	2.70
241	Квартира	10	3	67.30	2	30.40	2.70
242	Квартира	10	3	73.60	3	42.30	2.70
243	Квартира	11	3	78.30	3	39.50	2.70
244	Квартира	11	3	45.10	1	15.10	2.70
245	Квартира	11	3	42.30	2	26.60	2.70
246	Квартира	11	3	67.30	2	30.40	2.70
247	Квартира	11	3	73.60	3	42.30	2.70
248	Квартира	12	3	78.30	3	39.50	2.70
249	Квартира	12	3	45.10	1	15.10	2.70
250	Квартира	12	3	42.30	2	26.60	2.70
251	Квартира	12	3	67.30	2	30.40	2.70
252	Квартира	12	3	73.60	3	42.30	2.70
253	Квартира	13	3	78.30	3	39.50	2.70
254	Квартира	13	3	45.10	1	15.10	2.70
255	Квартира	13	3	42.30	2	26.60	2.70
256	Квартира	13	3	67.30	2	30.40	2.70
257	Квартира	13	3	73.60	3	42.30	2.70
258	Квартира	14	3	78.30	3	39.50	2.70
259	Квартира	14	3	45.10	1	15.10	2.70
260	Квартира	14	3	42.30	2	26.60	2.70
261	Квартира	14	3	67.30	2	30.40	2.70
262	Квартира	14	3	73.60	3	42.30	2.70
263	Квартира	15	3	78.30	3	39.50	2.70
264	Квартира	15	3	45.10	1	15.10	2.70
265	Квартира	15	3	42.30	2	26.60	2.70
266	Квартира	15	3	67.30	2	30.40	2.70
267	Квартира	15	3	73.60	3	42.30	2.70
268	Квартира	16	3	78.30	3	39.50	2.70
269	Квартира	16	3	45.10	1	15.10	2.70
270	Квартира	16	3	42.30	2	26.60	2.70
271	Квартира	16	3	67.30	2	30.40	2.70
272	Квартира	16	3	73.60	3	42.30	2.70
273	Квартира	17	3	78.30	3	39.50	2.70
274	Квартира	17	3	45.10	1	15.10	2.70
275	Квартира	17	3	45.60	2	31.70	2.70

276	Квартира	17	3	70.60	2	35.50	2.70
277	Квартира	17	3	76.60	3	47.00	2.70
278	Квартира	18	3	78.30	3	39.50	2.70
279	Квартира	18	3	45.10	1	15.10	2.70
280	Квартира	18	3	45.60	2	31.70	2.70
281	Квартира	18	3	70.60	2	35.50	2.70
282	Квартира	18	3	76.60	3	47.00	2.70
283	Квартира	19	3	78.30	3	39.50	2.70
284	Квартира	19	3	45.10	1	15.10	2.70
285	Квартира	19	3	45.60	2	31.70	2.70
286	Квартира	19	3	70.60	2	35.50	2.70
287	Квартира	19	3	76.60	3	47.00	2.70
288	Квартира	20	3	78.30	3	39.50	2.70
289	Квартира	20	3	45.10	1	15.10	2.70
290	Квартира	20	3	45.60	2	31.70	2.70
291	Квартира	20	3	70.60	2	35.50	2.70
292	Квартира	20	3	76.60	3	47.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	I-II	135.80	Офисное помещение	82.60	3.20
					Офисное помещение	47.20	
					Санузел	4.00	
					КУИ	2.00	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	I-II	49.30	Офисное помещение	43.30	3.20
					Санузел	4.00	
					КУИ	2.00	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	I-II	58.80	Офисное помещение	41.00	3.20
					Офисное помещение	10.70	
					Санузел	5.10	
					КУИ	2.00	

Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	I-II	94.00	Офисное помещение	87.60	3.20
					Санузел	4.40	
					КУИ	2.00	
Магазин н.т. 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	I-II	144.10	Офисное помещение	90.40	3.20
					Офисное помещение	46.80	
					Санузел	4.80	
					КУИ	2.10	
Кафетерии	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	VI-VII	80.30	Помещение офиса	69.40	3.20
					Санузел	5.00	
					КУИ	5.90	
Пом.б.обсл	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	VI-VII	46.60	Помещение офиса	39.30	3.20
					Санузел	4.00	
					КУИ	3.30	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	VI-VII	48.70	Помещение офиса	41.40	3.20
					Санузел	4.00	
					КУИ	3.30	
Магазин н.т. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	VI-VII	105.50	Помещение офиса	94.90	3.20
					Санузел	4.00	
					КУИ	6.60	
Магазин н.т. 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	IV-V	61.70	Помещение офиса	54.30	3.20
					Санузел	4.30	
					КУИ	3.10	
Магазин н.т. 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	IV-V	49.00	Помещение офиса	41.70	3.20
					Санузел	4.00	

					КУИ	3.30	
Магазин н.т. 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	IV-V	87.70	Помещение офиса	79.90	3.20
					Санузел	4.00	
					КУИ	3.80	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	IV-V	74.30	Помещение офиса	66.60	3.20
					Санузел	3.90	
					КУИ	3.80	
Кладовая 001	Кладовая	-1	I-II	4.40	Кладовая	4.40	
Кладовая 002	Кладовая	-1	I-II	2.90	Кладовая	2.90	
Кладовая 003	Кладовая	-1	I-II	4.20	Кладовая	4.20	
Кладовая 004	Кладовая	-1	I-II	2.40	Кладовая	2.40	
Кладовая 005	Кладовая	-1	I-II	2.80	Кладовая	2.80	
Кладовая 006	Кладовая	-1	I-II	2.80	Кладовая	2.80	
Кладовая 007	Кладовая	-1	I-II	2.80	Кладовая	2.80	
Кладовая 008	Кладовая	-1	I-II	2.80	Кладовая	2.80	
Кладовая 009	Кладовая	-1	I-II	2.80	Кладовая	2.80	
Кладовая 010	Кладовая	-1	I-II	2.80	Кладовая	2.80	
Кладовая 011	Кладовая	-1	I-II	3.10	Кладовая	3.10	
Кладовая 012	Кладовая	-1	I-II	3.10	Кладовая	3.10	
Кладовая 013	Кладовая	-1	I-II	3.10	Кладовая	3.10	
Кладовая 014	Кладовая	-1	I-II	3.10	Кладовая	3.10	
Кладовая 015	Кладовая	-1	I-II	3.10	Кладовая	3.10	
Кладовая 016	Кладовая	-1	I-II	3.10	Кладовая	3.10	
Кладовая 017	Кладовая	-1	I-II	3.00	Кладовая	3.00	
Кладовая 018	Кладовая	-1	I-II	4.00	Кладовая	4.00	

Кладовая 019	Кладовая	-1	I-II	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая 020	Кладовая	-1	I-II	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая 021	Кладовая	-1	I-II	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая 022	Кладовая	-1	I-II	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая 023	Кладовая	-1	I-II	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая 024	Кладовая	-1	I-II	4.10	Кладовая	4.10	
Кладовая 025	Кладовая	-1	I-II	3.70	Кладовая	3.70	
Кладовая 026	Кладовая	-1	I-II	3.70	Кладовая	3.70	
Кладовая 027	Кладовая	-1	I-II	3.70	Кладовая	3.70	
Кладовая 028	Кладовая	-1	I-II	5.90	Кладовая	5.90	
Кладовая 029	Кладовая	-1	I-II	5.70	Кладовая	5.70	
Кладовая 030	Кладовая	-1	I-II	6.00	Кладовая	6.00	
Кладовая 031	Кладовая	-1	I-II	5.50	Кладовая	5.50	
Кладовая 032	Кладовая	-1	I-II	5.50	Кладовая	5.50	
Кладовая 033	Кладовая	-1	I-II	5.50	Кладовая	5.50	
Кладовая 034	Кладовая	-1	I-II	5.30	Кладовая	5.30	
Кладовая 035	Кладовая	-1	I-II	5.10	Кладовая	5.10	
Кладовая 036	Кладовая	-1	I-II	3.60	Кладовая	3.60	
Кладовая 037	Кладовая	-1	I-II	5.30	Кладовая	5.30	
Кладовая 038	Кладовая	-1	I-II	3.80	Кладовая	3.80	
Кладовая 039	Кладовая	-1	I-II	3.80	Кладовая	3.80	
Кладовая 040	Кладовая	-1	I-II	2.40	Кладовая	2.40	
Кладовая 041	Кладовая	-1	I-II	2.40	Кладовая	2.40	
Кладовая 042	Кладовая	-1	I-II	3.10	Кладовая	3.10	

Кладовая 043	Кладовая	-1	I-II	2.90	Кладовая	2.90	
Кладовая 044	Кладовая	-1	I-II	2.80	Кладовая	2.80	
Кладовая 045	Кладовая	-1	I-II	2.80	Кладовая	2.80	
Кладовая 046	Кладовая	-1	I-II	2.80	Кладовая	2.80	
Кладовая 047	Кладовая	-1	I-II	2.80	Кладовая	2.80	
Кладовая 048	Кладовая	-1	I-II	2.90	Кладовая	2.90	
Кладовая 049	Кладовая	-1	I-II	6.30	Кладовая (келлер)	6.30	
Кладовая 050	Кладовая	-1	I-II	5.50	Кладовая (келлер)	5.50	
Кладовая 051	Кладовая	-1	I-II	6.50	Кладовая (келлер)	6.50	
Кладовая 052	Кладовая	-1	I-II	5.70	Кладовая (келлер)	5.70	
Кладовая 053	Кладовая	-1	I-II	5.70	Кладовая (келлер)	5.70	
Кладовая 054	Кладовая	-1	I-II	5.20	Кладовая (келлер)	5.20	
Кладовая 055	Кладовая	-1	I-II	5.80	Кладовая (келлер)	5.80	
Кладовая 056	Кладовая	-1	I-II	3.20	Кладовая (келлер)	3.20	
Кладовая 057	Кладовая	-1	I-II	3.50	Кладовая (келлер)	3.50	
Кладовая 058	Кладовая	-1	I-II	3.50	Кладовая (келлер)	3.50	
Кладовая 059	Кладовая	-1	I-II	3.80	Кладовая (келлер)	3.80	
Кладовая 060	Кладовая	-1	I-II	3.80	Кладовая (келлер)	3.80	
Кладовая 061	Кладовая	-1	I-II	6.10	Кладовая (келлер)	6.10	
Кладовая 062	Кладовая	-1	I-II	5.10	Кладовая (келлер)	5.10	
Кладовка 29	Кладовая	-1	IV-VII	6.80	Кладовая	6.80	
Кладовка 30	Кладовая	-1	IV-VII	2.80	Кладовая	2.80	
Кладовка 31	Кладовая	-1	IV-VII	6.40	Кладовая	6.40	
Кладовка 32	Кладовая	-1	IV-VII	6.70	Кладовая	6.70	

Кладовка 33	Кладовая	-1	IV-VII	4.60	Кладовая	4.60	
Кладовка 34	Кладовая	-1	IV-VII	4.60	Кладовая	4.60	
Кладовка 35	Кладовая	-1	IV-VII	6.10	Кладовая	6.10	
Кладовка 36	Кладовая	-1	IV-VII	6.80	Кладовая	6.80	
Кладовка 37	Кладовая	-1	IV-VII	6.60	Кладовая	6.60	
Кладовка 38	Кладовая	-1	IV-VII	6.10	Кладовая	6.10	
Кладовка 39	Кладовая	-1	IV-VII	6.70	Кладовая	6.70	
Кладовка 40	Кладовая	-1	IV-VII	3.10	Кладовая	3.10	
Кладовка 41	Кладовая	-1	IV-VII	6.70	Кладовая	6.70	
Кладовка 42	Кладовая	-1	IV-VII	6.40	Кладовая	6.40	
Кладовка 43	Кладовая	-1	IV-VII	6.10	Кладовая	6.10	
Кладовка 44	Кладовая	-1	IV-VII	3.60	Кладовая	3.60	
Кладовка 45	Кладовая	-1	IV-VII	4.50	Кладовая	4.50	
Кладовка 46	Кладовая	-1	IV-VII	6.90	Кладовая	6.90	
Машино-место 1	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 2	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 3	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 4	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 5	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 6	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 7	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 8	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 9	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 10	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	

Машино-место 83	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 84	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 85	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 86	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 87	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 88	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 89	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 90	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 91	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 92	Машино-место	-1	IV-VII	13.50	Машино-место	13.50	
Машино-место 93	Машино-место	-1	IV-VII	15.90	Машино-место	15.90	
Машино-место 94	Машино-место	-1	IV-VII	15.90	Машино-место	15.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой хол	Подвал в осях I-II	Общественное	8.50
2	Тамбур-шлюз	Подвал в осях I-II	Общественное	10.50
3	Лестничная клетка	Подвал в осях I-II	Общественное	15.90
4	Коридор технический	Подвал в осях I-II	Общественное	148.50
5	Коридор	Подвал в осях I-II	Общественное	26.10
6	Коридор	Подвал в осях I-II	Общественное	31.20
7	Коридор	Подвал в осях I-II	Общественное	35.90
8	Электрощитовая	Подвал в осях I-II	Техническое	17.50
9	ИТП, узел учета	Подвал в осях I-II	Техническое	16.30
10	Тамбур	1 этаж в осях I-II	Общественное	12.20
11	Холл	1 этаж в осях I-II	Общественное	27.80
12	Лифтовой хол	1 этаж в осях I-II	Общественное	8.20
13	КУИ	1 этаж в осях I-II	Общественное	2.80
14	Колясочная	1 этаж в осях I-II	Общественное	14.60
15	Лестничная клетка	1 этаж в осях I-II	Общественное	17.20

16	Лестничная клетка	1 этаж в осях I-II	Общественное	15.10
17	Мусорокамера	1 этаж в осях I-II	Общественное	2.30
18	Мусорокамера	1 этаж в осях I-II	Общественное	3.00
19	Венткамера	1 этаж в осях I-II	Техническое	17.20
20	Внеквартирный коридор	2-12 этажи в осях I-II	Общественное	485.10
21	Лифтовой хол	2-12 этажи в осях I-II	Общественное	184.80
22	Лестничная клетка	2-12 этажи в осях I-II	Общественное	190.30
23	Лестничная клетка	тех. этаж в осях I-II	Общественное	17.30
24	Венткамера	тех. этаж в осях I-II	Техническое	48.00
25	Венткамера	тех. этаж в осях I-II	Техническое	22.20
26	Лестничная клетка	Подвал в осях IV-VII	Общественное	17.70
27	Тамбур-шлюз	Подвал в осях IV-VII	Общественное	7.50
28	Тамбур-шлюз	Подвал в осях IV-VII	Общественное	9.30
29	Тамбур-шлюз	Подвал в осях IV-VII	Общественное	7.50
30	Тамбур-шлюз	Подвал в осях IV-VII	Общественное	9.30
31	Лестничная клетка	Подвал в осях IV-VII	Общественное	17.70
32	Лестничная клетка	Подвал в осях IV-VII	Общественное	11.40
33	КУИ автостоянки	Подвал в осях IV-VII	Общественное	18.40
34	Подвал жилого дома	Подвал в осях IV-VII	Техническое	56.30
35	Тамбур-шлюз	Подвал в осях IV-VII	Техническое	8.90
36	Венткамера 5	Подвал в осях IV-VII	Техническое	15.90
37	Венткамера 6	Подвал в осях IV-VII	Техническое	10.90
38	Подвал жилого дома	Подвал в осях IV-VII	Техническое	10.10
39	Электрощитовая	Подвал в осях IV-VII	Техническое	19.00
40	Подвал жилого дома	Подвал в осях IV-VII	Техническое	60.70
41	Венткамера 4	Подвал в осях IV-VII	Техническое	20.60
42	Венткамера 3	Подвал в осях IV-VII	Техническое	7.60
43	Подвал жилого дома	Подвал в осях IV-VII	Техническое	38.20
44	Венткамера 2	Подвал в осях IV-VII	Техническое	23.20
45	Подвал жилого дома	Подвал в осях IV-VII	Техническое	10.10
46	ИТП	Подвал в осях IV-VII	Техническое	19.00
47	Подвал жилого дома	Подвал в осях IV-VII	Техническое	38.40
48	Венткамера 1	Подвал в осях IV-VII	Техническое	15.60
49	Венткамера 6.1	Подвал в осях IV-VII	Техническое	4.70
50	Насосная	Подвал в осях IV-VII	Техническое	35.40
51	Тамбур-шлюз	Подвал в осях IV-VII	Техническое	8.90
52	Электрощитовая	Подвал в осях IV-VII	Техническое	6.80
53	Подполье ramпы	Подвал в осях IV-VII	Техническое	7.90
54	Тамбур	1 этаж в осях IV-V	Общественное	9.00
55	Колясочная	1 этаж в осях IV-V	Общественное	9.40
56	Вестибюль	1 этаж в осях IV-V	Общественное	16.70
57	Лифтовой хол	1 этаж в осях IV-V	Общественное	20.80
58	КУИ	1 этаж в осях IV-V	Общественное	3.90
59	Мусорокамера	1 этаж в осях IV-V	Общественное	5.40

60	Лестничная клетка	1 этаж в осях IV-V	Общественное	17.60
61	Лестничная клетка	1 этаж в осях IV-V	Общественное	4.90
62	Помещение охраны	1 этаж в осях IV-V	Общественное	15.10
63	Тамбур	1 этаж в осях VI-VII	Общественное	12.90
64	Колясочная	1 этаж в осях VI-VII	Общественное	10.70
65	Вестибюль	1 этаж в осях VI-VII	Общественное	22.20
66	Лифтовой хол	1 этаж в осях VI-VII	Общественное	20.80
67	КУИ	1 этаж в осях VI-VII	Общественное	3.90
68	Мусорокамера	1 этаж в осях VI-VII	Общественное	5.40
69	Лестничная клетка	1 этаж в осях VI-VII	Общественное	17.60
70	Лестничная клетка	1 этаж в осях VI-VII	Общественное	4.90
71	Лифтовой хол	2-15 этажи в осях IV-V	Общественное	194.60
72	Внеквартирный коридор	2-15 этажи в осях IV-V	Общественное	320.60
73	Тамбур	2-15 этажи в осях IV-V	Общественное	84.00
74	Лестничная клетка	2-15 этажи в осях IV-V	Общественное	204.40
75	Переходная лоджия	2-15 этажи в осях IV-V	Общественное	85.40
76	Лифтовой хол	2-15 этажи в осях VI-VII	Общественное	194.60
77	Внеквартирный коридор	2-15 этажи в осях VI-VII	Общественное	320.60
78	Тамбур	2-15 этажи в осях VI-VII	Общественное	84.00
79	Лестничная клетка	2-15 этажи в осях VI-VII	Общественное	204.40
80	Переходная лоджия	2-15 этажи в осях VI-VII	Общественное	85.40
81	Лифтовой хол	16-20 этажи в осях IV-V	Общественное	69.50
82	Внеквартирный коридор	16-20 этажи в осях IV-V	Общественное	107.50
83	Тамбур	16-20 этажи в осях IV-V	Общественное	30.00
84	Лестничная клетка	16-20 этажи в осях IV-V	Общественное	73.00
85	Переходная лоджия	16-20 этажи в осях IV-V	Общественное	30.50
86	Лифтовой хол	16-20 этажи в осях VI-VII	Общественное	69.50
87	Внеквартирный коридор	16-20 этажи в осях VI-VII	Общественное	114.50
88	Тамбур	16-20 этажи в осях VI-VII	Общественное	30.00
89	Лестничная клетка	16-20 этажи в осях VI-VII	Общественное	73.00
90	Переходная лоджия	16-20 этажи в осях VI-VII	Общественное	30.50
91	Лифтовой хол	21-24 этажи в осях IV-V	Общественное	55.60
92	Внеквартирный коридор	21-24 этажи в осях IV-V	Общественное	86.00
93	Тамбур	21-24 этажи в осях IV-V	Общественное	24.00
94	Лестничная клетка	21-24 этажи в осях IV-V	Общественное	58.40
95	Переходная лоджия	21-24 этажи в осях IV-V	Общественное	24.40
96	Лифтовой хол	25 этаж в осях IV-V	Общественное	13.90
97	Внеквартирный коридор	25 этаж в осях IV-V	Общественное	14.80
98	Тамбур	25 этаж в осях IV-V	Общественное	6.00
99	Лестничная клетка	25 этаж в осях IV-V	Общественное	14.60

100	Переходная лоджия	25 этаж в осях IV-V	Общественное	6.10
101	Лестничная клетка	технический чердак в осях IV-V	Общественное	14.60
102	Переходная лоджия	технический чердак в осях IV-V	Общественное	6.10
103	Тамбур	технический чердак в осях IV-V	Техническое	3.40
104	Коридор	технический чердак в осях IV-V	Техническое	17.20
105	Технический чердак	технический чердак в осях IV-V	Техническое	331.90
106	Венткамера ДВ	технический чердак в осях IV-V	Техническое	15.80
107	Венткамера ДП	технический чердак в осях IV-V	Техническое	26.50
108	Лестничная клетка	технический чердак в осях VI-VII	Общественное	14.60
109	Переходная лоджия	технический чердак в осях VI-VII	Общественное	6.10
110	Тамбур	технический чердак в осях VI-VII	Техническое	3.40
111	Коридор	технический чердак в осях VI-VII	Техническое	17.20
112	Технический чердак	технический чердак в осях VI-VII	Техническое	331.90
113	Венткамера ДВ	технический чердак в осях VI-VII	Техническое	15.80
114	Венткамера ДП	технический чердак в осях VI-VII	Техническое	26.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция в осях I-II	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция в осях IV-V	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция в осях VI-VII	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция в осях I-II, подземная часть, пом. 73	5ВРУ, 6ВРУ	Электроснабжение
5	Секция в осях VI-VII, подземная часть, пом. 8	1ВРУ, 2ВРУ, 3ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная автостоянка, подземная часть, пом. 24	4ВРУ	Электроснабжение
7	Секция в осях I-II, подземная часть и надземная части	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
8	Секция в осях IV-V, подземная часть и надземная части	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
9	Секция в осях VI-VII, подземная часть и надземная части	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение

10	Подземная автостоянка, подземная часть и надземная части	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
11	Благоустройство	Система наружного электроосвещения	Электроснабжение
12	Секция в осях IV-V, подземная часть, пом. 20	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение
13	Секция в осях IV-V, подземная часть, пом. 20	Повысительные насосные станции холодного водоснабжения, 2 шт.	Водоснабжение
14	Секция в осях IV-V, подземная часть, пом. 20	Насосная станции систем автоматического водяного пожаротушения, 2 шт.	Пожаротушение водяное автоматическое
15	Секция в осях I-II, подземная часть и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Секция в осях IV-V, подземная часть и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Секция в осях VI-VII, подземная часть и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная автостоянка, подземная часть и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция в осях I-II, подземная часть и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Секция в осях IV-V, подземная часть и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Секция в осях VI-VII, подземная часть и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная автостоянка, подземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Секция в осях I-II, подземная часть и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
24	Секция в осях IV-V, подземная часть и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
25	Секция в осях VI-VII, подземная часть и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

26	Подземная автостоянка, подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
27	Секция в осях I-II, подземная часть и надземная части	Система отопления	Отопление
28	Секция в осях IV-V, подземная часть и надземная части	Система отопления	Отопление
29	Секция в осях VI-VII, подземная часть и надземная части	Система отопления	Отопление
30	Подземная автостоянка, подземная часть	Система отопления	Отопление
31	Секция в осях I-II, подземная часть, пом. 74	Узел коммерческого учета тепловой энергии	Теплоснабжение
32	Секция в осях I-II, подземная часть, пом. 74	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
33	Секция в осях I-II, подземная часть и надземная части	Системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция противодымная
34	Секция в осях IV-V, подземная часть и надземная части	Системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция противодымная
35	Секция в осях VI-VII, подземная часть и надземная части	Системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция противодымная
36	Подземная автостоянка, подземная часть	Системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция противодымная
37	Секция в осях I-II, подземная часть и надземная части	Системы приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция общеобменная
38	Секция в осях IV-V, подземная часть и надземная части	Системы приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция общеобменная
39	Секция в осях VI-VII, подземная часть и надземная части	Системы приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция общеобменная
40	Подземная автостоянка, подземная часть	Системы приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция общеобменная
41	Секция в осях I-II, подземная часть и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения	Внутренний противопожарный трубопровод, АПТ

42	Секция в осях IV-V, подземная часть и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения	Внутренний противопожарный трубопровод, АПТ
43	Секция в осях VI-VII, подземная часть и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения	Внутренний противопожарный трубопровод, АПТ
44	Подземная автостоянка, подземная часть	Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения	Внутренний противопожарный трубопровод, АПТ
45	Секция в осях I-II, подземная часть и надземная части	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.
46	Секция в осях IV-V, подземная часть и надземная части	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.
47	Секция в осях VI-VII, подземная часть и надземная части	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.
48	Подземная автостоянка, подземная часть	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.
49	Секция в осях I-II, подземная часть и надземная части	Системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная сигнализация

50	Секция в осях IV-V, подземная часть и надземная части	Системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная сигнализация
51	Секция в осях VI-VII, подземная часть и надземная части	Системы связи	Противопожарная сигнализация
52	Подземная автостоянка, подземная часть	Системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 191 963 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000034989
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627

		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 881 474 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 830 628 655,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 50 845 344,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 643 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 705,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 948,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 543 032 177 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 601 818 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 166 412 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 881 474 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0600026:5957, 24:50:0600026:5923, 24:50:0600026:5960
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.05.2024	ПОС	1. Л. 2-4. Листы заменены в связи с увеличением площади участка проектирования. Проектирование и строительство предусмотрено на трех земельных участках. общая площадь 9712 м ² . 2. Л. 2. Откорректировано дорога, места складирования, расстановка кранов. Добавлены отверстия в перекрытии подземной автостоянки. 3. Л. 3. Откорректировано дорога.
2	30.05.2024	ОДИ	1. Раздел заменен в связи с увеличением площади участка проектирования. Проектирование и строительство предусмотрено на трех земельных участках. общая площадь 9712 м ² . 2. Откорректированы ТЭП проектируемого объекта. 3. Откорректированы ТЭП земельного участка.
3	30.05.2024	ИОС4.2	1. Раздел заменен в связи с увеличением площади участка проектирования. Проектирование и строительство предусмотрено на трех земельных участках. общая площадь 9712 м ² . 2. Откорректированы ТЭП проектируемого объекта. 3. Откорректированы ТЭП земельного участка.
4	30.05.2024	ИОС5.2	1. Раздел заменен в связи с увеличением площади участка проектирования. Проектирование и строительство предусмотрено на трех земельных участках. общая площадь 9712 м ² . 2. Откорректированы ТЭП проектируемого объекта. 3. Откорректированы ТЭП земельного участка.

5	31.05.2024	КР	1. Л. 11. Добавлен узел акустического шва. Добавлены отверстия. Добавлены перемычки над отверстиями ОВ. 2. Л. 12. Добавлены объемы да деформационному шву в полу. 3. Л. 23-24. Исправлены марки кирпичей, исправлены флажки по стенам и перекрытиям. Кладочный раствор исправлен на текущий. 4. Л. 25. Откорректирована кровля. 5. Л. 22. Откорректированы вентиляционные шахты ВШ-10-18. Исправлен план технического этажа на отм. +60.600. 6. Л. 11-22. Откорректированы планы кладочные. Откорректированы наружные стены переходной лоджии. Добавлены пояснительные выноски к планам. Добавлены привязки по наружным стенам, добавлены отверстия в перегородках, добавлены толщина перегородки на лоджиях. 7. Текстовая часть. Л.4*. Добавлен новый лист. План 4 этажа выделен отдельным листом.
6	31.05.2024	ИОС1.2	1. Раздел заменен в связи с увеличением площади участка проектирования. Проектирование и строительство предусмотрено на трех земельных участках. общая площадь 9712 м ² .
7	31.05.2024	ИОС2.2	1. Раздел заменен в связи с увеличением площади участка проектирования. Проектирование и строительство предусмотрено на трех земельных участках. общая площадь 9712 м ² .
8	10.07.2024	ИОС3.2	1. Раздел заменен в связи с увеличением площади участка проектирования. Проектирование и строительство предусмотрено на трех земельных участках. общая площадь 9712 м ² . 2. Откорректированы ТЭП проектируемого объекта. 3. Откорректированы ТЭП земельного участка.
9	10.07.2024	ПЗУ	1. Получены дополнительно два градостроительных плана. Увеличена площадь участка проектирования. Проектирование и строительство предусмотрено на трех земельных участках. общая площадь 9712 м ² . 2. Дополнена информация по зонам с особыми условиями использования территории. 3. Откорректированы ТЭП проектируемого объекта. 4. Откорректированы ТЭП земельного участка.
10	12.07.2024	АР	1. Текстовая часть. Л. 10-13. Откорректирована ведомость отделки. 2. Графическая часть. Л. 1-7. Изменены площади помещений на планах. Зашивка ГКЛ транзитных стояков. 3. Графическая часть. Л. 26-27. Откорректированы разрезы. Исправлены марки кирпичей, исправлены флажки по стенам и перекрытиям. Кладочный раствор исправлен на текущий. 4. Графическая часть. Л. 28-30. Добавлены надписи, исправлены привязки приточных клапанов ОВ. Откорректированы фасады. 5. Графическая часть. Л. 31. Откорректирован план кровли. 6. Графическая часть. Л. 25. Исправлены вентиляционные шахты ВШ-10-18. Исправлен план технического этажа на отм. +60.600. 7. Графическая часть. Л. 17-25. Добавлены пояснительные выноски к планам. 8. Графическая часть. Л. 7. План технического этажа с планом кровли. План кровли технического этажа: - нанесены участки нескораемого порутия кровли.
11	16.07.2024	ПЗ	1. В перечень прилагаемых документов добавлены новые градостроительные планы, выписки из ЕГРН, договоры субаренды для земельных участков с кад. номерами 24:50:0600026:5923 и 24:50:0600026:5960. 2. Раздел дополнен заданием на изменение проектной документации. 3. Изменены технико-экономические показатели в связи с добавлением земельных участков и устанением арифметической ошибки.

12	22.01.2025	ПЗ	1. В перечень прилагаемых документов добавлены новые градостроительные планы. Откорректированы номера градостроительных планов. 2. В таблицу 1.5 Технико-экономические показатели добавлены строки "Количество нежилых помещений" (кладовые+встроенные нежилые помещения) и "площадь нежилых помещений" (кладовые + встроенные нежилые помещения).
----	------------	----	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000214862f0022b33095413af32c75c66334

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СБ ЛИДЕР", Брусник Надежда
Георгиевна, г. Красноярск**

Действителен: с 22.07.2025 по 22.10.2026