

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000800 от 30.03.2020

Копия Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Строителей, 31 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан. Корректировка 2

Дата первичного размещения: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Сальвия"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сальвия"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Российская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)287-77-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: salvia-ufa@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://jk-visota.ru/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=Visota_Neftekamsk_Poisk&utm_content=7046177001&utm_term=жк%20выс

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гималтдинов
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ниязович
	1.5.4	Наименование должности: Директор ООО "Сальвия-Менеджмент"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0277065054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1040204446260
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гималтдинов
	3.3.2	Имя: Нияз
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамсиевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гималтдинов

	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ниязович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колчин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гималтдинов
	3.4.2	Имя: Нияз
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шамсиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-605-338 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027709810995
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли уставного капитала 51%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Городская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Акварель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 0330300-87-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Городская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Акварель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 0330300-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Городская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Акварель"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03303000-34-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Республики Башкортостан
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0033.11-2009-0277065054-С-025
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 607,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 711,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 012,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13816,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9097,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1395,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10493,07 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278014140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Георекон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276059499
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "А4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "ЭлПро"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0093-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0273902022
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Высота"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03303000-79-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03303000-88-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6026к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:66:10105:2491
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Да, не менее 20 метров от строящегося объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Башкирские распределительные тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-БашРТС/001/3143
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 485 980,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0264006823
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 180н/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 042,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтекамскводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0264014479

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-02/199
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 125,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтекамскводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0264014479
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-02/199
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 125,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	59.28	2+
2	Жилое	2	1	48.44	2
3	Жилое	2	1	33.48	1
4	Жилое	2	1	63.75	3
5	Жилое	2	1	44.55	1+
6	Жилое	3	1	59.28	2+
7	Жилое	3	1	48.44	2
8	Жилое	3	1	33.48	1
9	Жилое	3	1	63.75	3
10	Жилое	3	1	44.55	1+
11	Жилое	4	1	59.28	2+
12	Жилое	4	1	48.44	2
13	Жилое	4	1	33.48	1
14	Жилое	4	1	63.75	3
15	Жилое	4	1	44.55	1+
16	Жилое	5	1	59.28	2+
17	Жилое	5	1	48.44	2
18	Жилое	5	1	33.48	1
19	Жилое	5	1	63.75	3
20	Жилое	5	1	44.55	1+
21	Жилое	6	1	59.28	2+
22	Жилое	6	1	48.44	2
23	Жилое	6	1	33.48	1
24	Жилое	6	1	63.75	3
25	Жилое	6	1	44.55	1+
26	Жилое	7	1	59.28	2+
27	Жилое	7	1	48.44	2
28	Жилое	7	1	33.48	1
29	Жилое	7	1	63.75	3
30	Жилое	7	1	44.55	1+
31	Жилое	8	1	59.28	2+
32	Жилое	8	1	48.44	2
33	Жилое	8	1	33.48	1
34	Жилое	8	1	63.75	3
35	Жилое	8	1	44.55	1+
36	Жилое	9	1	59.28	2+
37	Жилое	9	1	48.44	2

38	Жилое	9	1	33.48	1
39	Жилое	9	1	63.75	3
40	Жилое	9	1	44.55	1+
41	Жилое	10	1	59.28	2+
42	Жилое	10	1	48.44	2
43	Жилое	10	1	33.48	1
44	Жилое	10	1	63.75	3
45	Жилое	10	1	44.55	1+
46	Жилое	11	1	59.28	2+
47	Жилое	11	1	48.44	2
48	Жилое	11	1	33.48	1
49	Жилое	11	1	63.75	3
50	Жилое	11	1	44.55	1+
51	Жилое	12	1	59.28	2+
52	Жилое	12	1	48.44	2
53	Жилое	12	1	33.48	1
54	Жилое	12	1	63.75	3
55	Жилое	12	1	44.55	1+
56	Жилое	13	1	59.28	2+
57	Жилое	13	1	48.44	2
58	Жилое	13	1	33.48	1
59	Жилое	13	1	63.75	3
60	Жилое	13	1	44.55	1+
61	Жилое	14	1	59.28	2+
62	Жилое	14	1	48.44	2
63	Жилое	14	1	33.48	1
64	Жилое	14	1	63.75	3
65	Жилое	14	1	44.55	1+
66	Жилое	15	1	59.28	2+
67	Жилое	15	1	48.44	2
68	Жилое	15	1	33.48	1
69	Жилое	15	1	63.75	3
70	Жилое	15	1	44.55	1+
71	Жилое	1	2	35.78	1
72	Жилое	1	2	71.29	3
73	Жилое	1	2	49.82	2
74	Жилое	1	2	34.58	1
75	Жилое	1	2	40.16	1
76	Жилое	2	2	35.24	1
77	Жилое	2	2	34.68	1
78	Жилое	2	2	49.82	2
79	Жилое	2	2	73.05	3
80	Жилое	2	2	71.29	3
81	Жилое	2	2	49.85	2
82	Жилое	2	2	34.58	1
83	Жилое	2	2	35.24	1
84	Жилое	3	2	35.24	1
85	Жилое	3	2	34.68	1
86	Жилое	3	2	49.82	2

87	Жилое	3	2	73.05	3
88	Жилое	3	2	71.29	3
89	Жилое	3	2	49.85	2
90	Жилое	3	2	34.58	1
91	Жилое	3	2	35.24	1
92	Жилое	4	2	35.24	1
93	Жилое	4	2	34.68	1
94	Жилое	4	2	49.82	2
95	Жилое	4	2	73.05	3
96	Жилое	4	2	71.29	3
97	Жилое	4	2	49.85	2
98	Жилое	4	2	34.58	1
99	Жилое	4	2	35.24	1
100	Жилое	5	2	35.24	1
101	Жилое	5	2	34.68	1
102	Жилое	5	2	49.82	2
103	Жилое	5	2	73.05	3
104	Жилое	5	2	71.29	3
105	Жилое	5	2	49.85	2
106	Жилое	5	2	34.58	1
107	Жилое	5	2	35.24	1
108	Жилое	6	2	35.24	1
109	Жилое	6	2	34.68	1
110	Жилое	6	2	49.82	2
111	Жилое	6	2	73.05	3
112	Жилое	6	2	71.29	3
113	Жилое	6	2	49.85	2
114	Жилое	6	2	34.58	1
115	Жилое	6	2	35.24	1
116	Жилое	7	2	35.24	1
117	Жилое	7	2	34.68	1
118	Жилое	7	2	49.82	2
119	Жилое	7	2	73.05	3
120	Жилое	7	2	71.29	3
121	Жилое	7	2	49.85	2
122	Жилое	7	2	34.58	1
123	Жилое	7	2	35.24	1
124	Жилое	8	2	35.24	1
125	Жилое	8	2	34.68	1
126	Жилое	8	2	49.82	2
127	Жилое	8	2	73.05	3
128	Жилое	8	2	71.29	3
129	Жилое	8	2	49.85	2
130	Жилое	8	2	34.58	1
131	Жилое	8	2	35.24	1
132	Жилое	9	2	35.24	1
133	Жилое	9	2	34.68	1
134	Жилое	9	2	49.82	2
135	Жилое	9	2	73.05	3

136	Жилое	9	2	71.29	3
137	Жилое	9	2	49.85	2
138	Жилое	9	2	34.58	1
139	Жилое	9	2	35.24	1
140	Жилое	10	2	35.24	1
141	Жилое	10	2	34.68	1
142	Жилое	10	2	49.82	2
143	Жилое	10	2	73.05	3
144	Жилое	10	2	71.29	3
145	Жилое	10	2	49.85	2
146	Жилое	10	2	34.58	1
147	Жилое	10	2	35.24	1
148	Жилое	11	2	35.24	1
149	Жилое	11	2	34.68	1
150	Жилое	11	2	49.82	2
151	Жилое	11	2	73.05	3
152	Жилое	11	2	71.29	3
153	Жилое	11	2	49.85	2
154	Жилое	11	2	34.58	1
155	Жилое	11	2	35.24	1
156	Жилое	12	2	35.24	1
157	Жилое	12	2	34.68	1
158	Жилое	12	2	49.82	2
159	Жилое	12	2	73.05	3
160	Жилое	12	2	71.29	3
161	Жилое	12	2	49.85	2
162	Жилое	12	2	34.58	1
163	Жилое	12	2	35.24	1
164	Жилое	13	2	35.24	1
165	Жилое	13	2	34.68	1
166	Жилое	13	2	49.82	2
167	Жилое	13	2	73.05	3
168	Жилое	13	2	71.29	3
169	Жилое	13	2	49.85	2
170	Жилое	13	2	34.58	1
171	Жилое	13	2	35.24	1
172	Жилое	14	2	35.24	1
173	Жилое	14	2	34.68	1
174	Жилое	14	2	49.82	2
175	Жилое	14	2	73.05	3
176	Жилое	14	2	71.29	3
177	Жилое	14	2	49.85	2
178	Жилое	14	2	34.58	1
179	Жилое	14	2	35.24	1
180	Жилое	15	2	35.24	1
181	Жилое	15	2	34.68	1
182	Жилое	15	2	49.82	2
183	Жилое	15	2	73.05	3
184	Жилое	15	2	71.29	3

185	Жилое	15	2	49.85	2
186	Жилое	15	2	34.58	1
187	Жилое	15	2	35.24	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	112.76	тамбур	7.16
					торговый зал	82.97
					комната персонала	17.71
					санузел	2.52
					куи	2.4
2	Офис	1	2	148.73	тамбур	5.55
					торговый зал	105.2
					комната персонала	30.5
					санузел	4.21
					куи	3.27
3	Офис	1	2	149.97	тамбур	4.32
					торговый зал	114.23
					комната персонала	23.5
					санузел	4.51
					куи	3.41
4	Офис	1	2	149.94	тамбур	4.32
					торговый зал	113.4
					комната персонала	23.97
					санузел	4.98
					куи	3.27
5	Офис	1	2	148.35	тамбур	5.4
					торговый зал	112.88
					комната персонала	18.46
					санузел	4.72
					куи	2.57
					тамбур	4.32
	Помещения для бытового обслуживания населения	1	1,2,3	686.19	-	-
		1	1		тамбур	5.49
		1	1		лестничная клетка	8.43
		1	2		тамбур	4.3
		1	2		лестничная клетка	11.42
		0	1		лестничная клетка	15.68
		0	1		коридор	66.03
		0	2		коридор	83.94
		0	2		лестничная клетка	19.57
6		0	1		Помещение 1	22.06
7		0	1		Помещение 2	21.04
8		0	1		Помещение 3	18.28
8		0	1		Помещение 4	27.32
10		0	1		Помещение 5	21.65
11		0	2		Помещение 6	17.68
12		0	2		Помещение 7	26.12

13		0	2		Помещение 8	24.56
14		0	2		Помещение 9	24.56
15		0	2		Помещение 10	24.56
16		0	2		Помещение 11	24.73
17		0	2		Помещение 12	28.6
18		0	2		Помещение 13	17.2
19		0	2		Помещение 14	21.59
20		0	2		Помещение 15	17.78
21		0	2		Помещение 16	19.16
22		0	2		Помещение 17	18.56
23		0	2		Помещение 18	18.56
24		0	1		Помещение 19	18.88
25		0	1		Помещение 20	17.07
26		0	1		Помещение 21	29.2
		0	2		с/у	3.66
		0	2		холл	2.19
		0	2		куи	2.24
		0	1		с/у	4.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье секции «А»	Нежилое	51.6
2	Техническое помещение	Техническое помещение секции «А»	Нежилое	4.63
3	Техническое помещение	Техническое помещение секции «А»	Нежилое	4.59
4	Техническое подполье	Техническое подполье секции «В»	Нежилое	248.59
5	Узел управления	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	18.28
6	Электрощитовая	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	8.43
7	Узел ввода	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	5.96
8	Насосная питьевого водопровода	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	32.62
9	Электрощитовая	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	4.18
10	ИТП	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	23.68
11	Узел учета	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	9.2
12	Узел управления	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	10.82
13	Приточная камера	Техническое помещение секции «В»	Нежилое	20.41
14	Техническое подполье	Техническое подполье секции «В»	Нежилое	59.67
15	Тамбур	1-й этаж секции "А"	Нежилое	5.14
16	Тамбур	1-й этаж секции "А"	Нежилое	5.5
17	Холл	1-й этаж секции "А"	Нежилое	17.04
18	Электрощитовая	1-й этаж секции "А"	Нежилое	4.06
19	Лифтовый холл	1-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
20	Тамбур	1-й этаж секции "А"	Нежилое	9.61
21	Переходная лоджия	1-й этаж секции "А"	Нежилое	10.19
22	Лестница	1-й этаж секции "А"	Нежилое	13.35
23	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "А"	Нежилое	0.65
24	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "А"	Нежилое	2.03
25	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "А"	Нежилое	2.63
26	Тамбур	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2.69
27	Тамбур	1-й этаж секции "В"	Нежилое	6.01

28	Лифтовый холл	1-й этаж секции "В"	Нежилое	8.44
29	Коридор	1-й этаж секции "В"	Нежилое	27.89
30	Лестница	1-й этаж секции "В"	Нежилое	12.33
31	Кладовая	1-й этаж секции "В"	Нежилое	7.17
32	КУИ	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2.98
33	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2.04
34	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2.39
35	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2.39
36	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "В"	Нежилое	2.97
37	Помещение для инженерных коммуникаций	1-й этаж секции "В"	Нежилое	5.53
38	Внеквартирный коридор	2-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
39	Лифтовый холл	2-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
40	Тамбур (зона МГН)	2-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
41	переходная лоджия	2-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
42	Лестичная клетка (площадки)	2-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
43	Внеквартирный коридор	3-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
44	Лифтовый холл	3-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
45	Тамбур (зона МГН)	3-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
46	переходная лоджия	3-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
47	Лестичная клетка (площадки)	3-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
48	Внеквартирный коридор	4-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
49	Лифтовый холл	4-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
50	Тамбур (зона МГН)	4-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
51	переходная лоджия	4-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
52	Лестичная клетка (площадки)	4-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
53	Внеквартирный коридор	5-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
54	Лифтовый холл	5-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
55	Тамбур (зона МГН)	5-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
56	переходная лоджия	5-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
57	Лестичная клетка (площадки)	5-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
58	Внеквартирный коридор	6-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
59	Лифтовый холл	6-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
60	Тамбур (зона МГН)	6-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
61	переходная лоджия	6-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
62	Лестичная клетка (площадки)	6-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
63	Внеквартирный коридор	7-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
64	Лифтовый холл	7-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
65	Тамбур (зона МГН)	7-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
66	переходная лоджия	7-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
67	Лестичная клетка (площадки)	7-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
68	Внеквартирный коридор	8-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
69	Лифтовый холл	8-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
70	Тамбур (зона МГН)	8-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
71	переходная лоджия	8-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
72	Лестичная клетка (площадки)	8-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
73	Внеквартирный коридор	9-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
74	Лифтовый холл	9-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
75	Тамбур (зона МГН)	9-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
76	переходная лоджия	9-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2

77	Лестичная клетка (площадки)	9-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
78	Внеквартирный коридор	10-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
79	Лифтовый холл	10-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
80	Тамбур (зона МГН)	10-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
81	переходная лоджия	10-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
82	Лестичная клетка (площадки)	10-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
83	Внеквартирный коридор	11-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
84	Лифтовый холл	11-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
85	Тамбур (зона МГН)	11-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
86	переходная лоджия	11-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
87	Лестичная клетка (площадки)	11-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
88	Внеквартирный коридор	12-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
89	Лифтовый холл	12-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
90	Тамбур (зона МГН)	12-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
91	переходная лоджия	12-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
92	Лестичная клетка (площадки)	12-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
93	Внеквартирный коридор	13-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
94	Лифтовый холл	13-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
95	Тамбур (зона МГН)	13-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
96	переходная лоджия	13-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
97	Лестичная клетка (площадки)	13-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
98	Внеквартирный коридор	14-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
99	Лифтовый холл	14-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
100	Тамбур (зона МГН)	14-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
101	переходная лоджия	14-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
102	Лестичная клетка (площадки)	14-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
103	Внеквартирный коридор	15-й этаж секции "А"	Нежилое	18.74
104	Лифтовый холл	15-й этаж секции "А"	Нежилое	10.21
105	Тамбур (зона МГН)	15-й этаж секции "А"	Нежилое	7.58
106	переходная лоджия	15-й этаж секции "А"	Нежилое	10.2
107	Лестичная клетка (площадки)	15-й этаж секции "А"	Нежилое	6.98
108	Лестичная клетка (площадки)	16-й этаж (технический) секции "А"	Нежилое	6.98
109	переходная лоджия	16-й этаж (технический) секции "А"	Нежилое	10.2
110	Технический чердак	16-й этаж (технический) секции "А"	Нежилое	263.71
111	Машинное помещение лифтов	16-й этаж (технический) секции "А"	Нежилое	26.36
112	Венткамера подпора воздуха	16-й этаж (технический) секции "А"	Нежилое	38.68
113	Внеквартирный коридор	2-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
114	Лифтовый холл	2-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
115	Тамбур (зона МГН)	2-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
116	переходная лоджия	2-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
117	Лестичная клетка (площадки)	2-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
118	Внеквартирный коридор	3-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
119	Лифтовый холл	3-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
120	Тамбур (зона МГН)	3-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
121	переходная лоджия	3-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
122	Лестичная клетка (площадки)	3-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
123	Внеквартирный коридор	4-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
124	Лифтовый холл	4-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
125	Тамбур (зона МГН)	4-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71

126	переходная лоджия	4-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
127	Лестичная клетка (площадки)	4-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
128	Внеквартирный коридор	5-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
129	Лифтовый холл	5-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
130	Тамбур (зона МГН)	5-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
131	переходная лоджия	5-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
132	Лестичная клетка (площадки)	5-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
133	Внеквартирный коридор	6-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
134	Лифтовый холл	6-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
135	Тамбур (зона МГН)	6-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
136	переходная лоджия	6-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
137	Лестичная клетка (площадки)	6-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
138	Внеквартирный коридор	7-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
139	Лифтовый холл	7-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
140	Тамбур (зона МГН)	7-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
141	переходная лоджия	7-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
142	Лестичная клетка (площадки)	7-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
143	Внеквартирный коридор	8-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
144	Лифтовый холл	8-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
145	Тамбур (зона МГН)	8-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
146	переходная лоджия	8-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
147	Лестичная клетка (площадки)	8-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
148	Внеквартирный коридор	9-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
149	Лифтовый холл	9-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
150	Тамбур (зона МГН)	9-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
151	переходная лоджия	9-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
152	Лестичная клетка (площадки)	9-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
153	Внеквартирный коридор	10-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
154	Лифтовый холл	10-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
155	Тамбур (зона МГН)	10-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
156	переходная лоджия	10-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
157	Лестичная клетка (площадки)	10-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
158	Внеквартирный коридор	11-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
159	Лифтовый холл	11-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
160	Тамбур (зона МГН)	11-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
161	переходная лоджия	11-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
162	Лестичная клетка (площадки)	11-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
163	Внеквартирный коридор	12-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
164	Лифтовый холл	12-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
165	Тамбур (зона МГН)	12-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
166	переходная лоджия	12-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
167	Лестичная клетка (площадки)	12-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
168	Внеквартирный коридор	13-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
169	Лифтовый холл	13-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
170	Тамбур (зона МГН)	13-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
171	переходная лоджия	13-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
172	Лестичная клетка (площадки)	13-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
173	Внеквартирный коридор	14-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
174	Лифтовый холл	14-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77

175	Тамбур (зона МГН)	14-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
176	переходная лоджия	14-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
177	Лестичная клетка (площадки)	14-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
178	Внеквартирный коридор	15-й этаж секции "В"	Нежилое	46.61
179	Лифтовый холл	15-й этаж секции "В"	Нежилое	9.77
180	Тамбур (зона МГН)	15-й этаж секции "В"	Нежилое	7.71
181	переходная лоджия	15-й этаж секции "В"	Нежилое	10.45
182	Лестичная клетка (площадки)	15-й этаж секции "В"	Нежилое	6.98
183	Лестичная клетка (площадки)	16-й этаж (технический) секции "В"	Нежилое	6.98
184	переходная лоджия	16-й этаж (технический) секции "В"	Нежилое	10.45
185	Технический чердак	16-й этаж (технический) секции "В"	Нежилое	431.65
186	Машинное помещение лифтов	16-й этаж (технический) секции "В"	Нежилое	26.64
187	Венткамера подпора воздуха	16-й этаж (технический) секции "В"	Нежилое	36.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое помещение секции «В» №5	Теплотехническое	Теплоснабжение здания, горячее водоснабжение здания
2	Техническое помещение секции «В» №6	Электротехническое	Электроснабжение здания
3	Техническое помещение секции «В» №7	Электротехническое	Электроснабжение здания
4	Техническое подполье секции «В» №8	Технологическое	Водоснабжение здания
5	Техническое помещение секции «В» №9	Электротехническое	Электроснабжение здания
6	Техническое подполье секции «В» №10	Теплотехническое	Теплоснабжение здания, горячее водоснабжение здания
7	Техническое подполье секции «В» №11	Теплотехническое	Теплоснабжение здания, горячее водоснабжение здания
8	Техническое помещение секции «В» №12	Теплотехническое	Теплоснабжение здания, горячее водоснабжение здания
9	Техническое помещение секции «В» №13	Технологическое	Вентиляция
10	1-й этаж секции «А» №18	Электротехническое	Электроснабжение здания
11	16-й (технический) этаж секции «А» помещение №111	Лифтовое	Вертикальный транспорт
12	16-й (технический) этаж секции «А» помещение №111	Лифтовое	Вертикальный транспорт
13	16-й (технический) этаж секции «А» помещение №112	Технологическое	Вентиляция
14	16-й (технический) этаж секции «В» помещение №186	Лифтовое	Вертикальный транспорт
15	16-й (технический) этаж секции «В» помещение №186	Лифтовое	Вертикальный транспорт
16	16-й (технический) этаж секции «В» помещение №187	Технологическое	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 394 451 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:66:10105:2491
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106000024297

		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 160 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 44
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 860,67 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 159 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 002 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 166,41 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 126 210 807 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 83 673 189 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 372 827 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 223 250 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 160 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:66:10105:2491
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.10.2017	- изменено функциональное назначение и количество встроенных помещений (вместо одного фитнес центра предусмотрено 4 бутика); - предусмотрено устройство торговых помещений в подвальном этаже; - выполнена перепланировка квартир на всех этажах в секции «А»; - выполнено устройство пожаробезопасных зон на каждом этаже в секциях «А» и «В»; - выполнено переустройство предусмотренных ранее и формирование новых входных групп; - исключена система внутреннего мусороудаления; - получены технические условия МУП «Нефтекамского межрайонное предприятие электрических сетей» от 16.01.2017 № 32 на присоединение объекта к электрическим сетям; - получены технические условия МУП «Нефтекамскводоканал» от 27.01.2017 № 01-02199 подключения (технологического присоединения) многоэтажного жилого дома к сетям водоснабжения и/или канализации. - получены технические условия ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» от 29.08.2017 № 14-БашРТС/001/3143 на теплоснабжение (приложение № 1 к договору от 12.09.2017 № 102/3-470); - внесены изменения в технико-экономические показатели объекта.	Пояснительная записка
2	20.10.2017	- выполнено переустройство предусмотренных ранее и формирование новых входных групп.	Схема планировочной организации земельного участка
3	20.10.2017	- изменено функциональное назначение и количество встроенных помещений (вместо одного фитнес центра предусмотрено 4 бутика); - предусмотрено устройство торговых помещений в подвальном этаже; - выполнена перепланировка квартир на всех этажах в секции «А»; - выполнено устройство пожаробезопасных зон на каждом этаже в секциях «А» и «В»; - выполнено переустройство предусмотренных ранее и формирование новых входных групп; - исключена система внутреннего мусороудаления; - внесены изменения в технико-экономические показатели объекта.	Архитектурные решения
4	20.10.2017	Изменения в раздел внесены в соответствии с перепланировкой и изменением функционального назначения отдельных помещений техподполья и 1-го этажа, изменением входных групп, основной лестничной клетки, а также с изменением местоположения лоджий типовых этажей: Секция А: - введение дополнительных стен для решения спусков, изменение лестничного узла по основной лестнице со смещением монолитной стены по оси Ж; - изменение местоположения отдельных стен и проемов, входов, козырьков, лоджий, изменение плана отверстий, разверток, изменение отметок по плите перекрытия над техподпольем; - изменение лестничного узла по основной лестнице со смещением монолитной стены по оси Ж; - удаление мусоропровода; - изменение решений по ограждениям лоджий в связи с изменением контура перекрытия в зоне лоджий; - вновь проектируемая лестница Л2 в связи с перепланировкой. Секция Б: - введение дополнительных стен для решения спусков; - изменение местоположения отдельных проемов, входов, козырьков, изменение плана отверстий; - изменение решений по фасаду.	Конструктивные и объемно-планировочные решения
5	20.10.2017	В связи с изменением архитектурных планов первого этажа и техподполья, изменением встроенных помещений (в секциях А, Б, В), корректировкой сан.узлов в секции А, исключением мусорокамер и помещений мусороудалений в секциях А и В, проектом откорректированы системы внутреннего электроснабжения: - откорректированы планы с сетями электроснабжения в соответствии с архитектурными изменениями; - откорректированы принципиальные схемы по электроснабжению; - откорректированы расчетные мощности электроприемников встроенных помещений; - получены технические условия МУП «Нефтекамского межрайонное предприятие электрических сетей» от 16.01.2017 № 32 на присоединение объекта к электрическим сетям.	Система электроснабжения
6	20.10.2017	В связи с изменением архитектурных планов первого этажа и техподполья, изменением встроенных помещений (в секциях А, Б, В), корректировкой сан.узлов в секции А, исключением мусорокамер и помещений мусороудалений в секциях А и В, проектом откорректированы системы внутреннего водоснабжения и водоотведения: - откорректированы планы с сетями водоснабжения и водоотведения в соответствии с архитектурными изменениями;	Системы водоснабжения и водоотведения

		- откорректированы принципиальные схемы по водоснабжению и водоотведению;	
		- откорректированы расходы по водопотреблению и водоотведению, данные по встроенным помещениям в листах общих данных по системам водоснабжения и водоотведения;	
		- получены технические условия МУП «Нефтекамскводоканал» от 27.01.2017 № 01-02199 подключения (технологического присоединения) многоэтажного жилого дома к сетям водоснабжения и/или канализации.	
7	20.10.2017	В связи с изменением архитектурных планов первого этажа и тех. подполья, изменением встроенных помещений (в секциях А, Б, В), переноса размещения теплового пункта, узлов управления ОВ было выполнено:	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
		- откорректирован план с сетями внутреннего теплоснабжения от ИТП до узлов управления ОВ;	
		- откорректированы размещение оборудования ИТП;	
		- откорректированы планы с сетями отопления, теплоснабжения приточных установок, общеобменной и противодымной вентиляции в соответствии с архитектурными изменениями;	
		- откорректированы расходы тепла на отопление и вентиляцию по потребителям;	
		- получены технические условия ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» от 29.08.2017 № 14-БашРТС/001/3143 на теплоснабжение (приложение № 1 к договору от 12.09.2017 № 102/3-470).	
8	20.10.2017	В связи с изменением архитектурных планов первого этажа и техподполья, изменением встроенных помещений (в секциях А, Б, В), корректировкой сан.узлов в секции А, исключением мусорокамер и помещений мусороудалений в секциях А и В, проектом откорректированы внутренние сети связи:	Сети связи
		- откорректированы планы сетей связи в соответствии с архитектурными изменениями;	
		- откорректированы принципиальные схемы сетей связи.	
9	20.10.2017	В подраздел внесены следующие изменения:	Технологические решения
		- изменено функциональное назначение и количество встроенных помещений (вместо одного фитнес центра предусмотрено 4 бутика);	
		- предусмотрено устройство торговых помещений в подвальном этаже;	
		- выполнено переустройство предусмотренных ранее и формирование новых входных групп;	
		- исключена система внутреннего мусороудаления.	
10	20.10.2017	Основной период строительства включает в себя технологические этапы производства работ по основным объектам строительства. Строительство ведется поточным методом, в следующей последовательности:	Проект организации строительства
		I – работы нулевого цикла (устройство монолитного железобетонного фундамента, возведение колонн, стен и перекрытий заглубленных этажей, гидроизоляционные работы, устройство выпусков и вводов инженерных коммуникаций);	
		II – работы, связанные с возведением надземной части здания (возведение колонн, устройство перекрытий и конструкций лестниц, кладка внутренних стен и перегородок, заполнение наружных стен, монтаж лифтов, прокладка внутренних инженерных сетей);	
		III – кровельные, фасадные, отделочные и специальные работы, монтаж инженерного оборудования.	
		После возведения секций А, Б, В проектируемого жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, демонтажа башенного крана, устройства инженерных сетей и демонтажа временного ограждения строительной площадки выполняется благоустройство территории в границах освоения. Параллельно ведутся внутренние отделочные работы, фасадные и кровельные работы.	
		Проектом предусматривается поэтапный ввод объекта в эксплуатацию:	
		1 этап – секция А;	
		2 этап – секции Б, В.	
11	20.10.2017	В раздел внесены следующие изменения:	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
		- изменено функциональное назначение и количество встроенных помещений (вместо одного фитнес центра предусмотрено 4 бутика);	
		- предусмотрено устройство торговых помещений в подвальном этаже;	
		- выполнена перепланировка квартир на всех этажах в секции «А»;	
		- выполнено устройство пожаробезопасных зон на каждом этаже в секциях «А» и «В»;	
		- выполнено переустройство предусмотренных ранее и формирование новых входных групп;	
		- исключена система внутреннего мусороудаления.	
12	20.10.2017	- изменено функциональное назначение и количество встроенных помещений (вместо одного фитнес центра предусмотрено 4 бутика);	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
		- предусмотрено устройство торговых помещений в подвальном этаже;	
		- выполнена перепланировка квартир на всех этажах в секции «А»;	
		- выполнено устройство пожаробезопасных зон на каждом этаже в секциях «А» и «В»;	

		- выполнено переустройство предусмотренных ранее и формирование новых входных групп.	
13	24.09.2018	- внесены изменения в планировку секции «В»;	Архитектурные решения
		- изменено количество квартир в секции «В».	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 562816969487465843314584835908874629733

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САЛЬВИЯ",
Гималудинов Руслан Ниязович, ГОРОД УФА**

Действителен: с 30.01.2020 по 30.01.2021