

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002041 от 05.03.2026

**"Многоэтажная жилая застройка на территории ограниченной бульваром Славы, улицей Блюхера и границей городских лесов в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1"**

**Дата первичного размещения: 18.12.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кировоградская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>36/1А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>450001, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 36/1А, ЭТАЖ 2, ОФИС 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73472007751</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>lesnoe-ozherelye@1trest.city</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://лесное-ожерелье.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Файзуллин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Арслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дамирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>027816783697</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278987238</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1250200014723</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.05.2025</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>РЕЕСТР</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704028206</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-598,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка на территории ограниченной бульваром Славы, улицей Блюхера и границей городских лесов в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>"Многоэтажная жилая застройка на территории ограниченной бульваром Славы, улицей Блюхера и границей городских лесов в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан..Литер 1"</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>29</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>42339.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 807,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 902,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 709,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфастройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274167594</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АПИ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276936950</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-072007-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0276936950</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-063990-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0276936950</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Лесное Ожерелье"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Первый трест"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0274949087</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1480Ж-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.12.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.02.2031</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1480Ж-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.12.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.02.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>388-25</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2031</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:020216:2899</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 280,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с планом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5.5 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>62 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/354</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 000 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/354</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкирские распределительные тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277072661</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-БашРТС/001/2998</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53 400 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25-10-13475-04-01-Западн</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>381</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>444</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>270</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>174</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3	Квартира	2	1	42.31	2	23.44	2.72
4	Квартира	2	1	48.62	2	26.40	2.72
5	Квартира	2	1	55.78	2	31.74	2.72
6	Квартира	2	1	43.97	2	27.97	2.72
7	Квартира	2	1	43.30	2	25.35	2.72
8	Квартира	2	1	47.43	2	31.12	2.72
9	Квартира	2	1	41.13	2	24.39	2.72
10	Квартира	3	1	42.26	2	23.56	2.72
11	Квартира	3	1	48.42	2	26.46	2.72
12	Квартира	3	1	56.03	2	31.64	2.72
13	Квартира	3	1	43.76	2	27.90	2.72
14	Квартира	3	1	43.92	2	25.35	2.72
15	Квартира	3	1	47.48	2	31.17	2.72
16	Квартира	3	1	41.80	2	24.40	2.72
17	Квартира	4	1	37.50	2	19.35	3.02
18	Квартира	4	1	42.84	2	21.36	3.02
19	Квартира	4	1	53.13	2	30.10	3.02
20	Квартира	4	1	41.17	2	24.24	3.02
21	Квартира	4	1	41.82	2	24.25	3.02
22	Квартира	4	1	49.83	2	22.43	3.02
23	Квартира	4	1	40.28	2	23.01	3.02
24	Квартира	5	1	34.12	2	18.42	2.72
25	Квартира	5	1	38.53	2	20.17	2.72
26	Квартира	5	1	51.63	2	29.09	2.72
27	Квартира	5	1	40.17	2	23.51	2.72
28	Квартира	5	1	40.18	2	23.51	2.72
29	Квартира	5	1	44.99	2	21.45	2.72
30	Квартира	5	1	39.02	2	22.13	2.72
31	Квартира	6	1	34.08	2	18.42	2.72
32	Квартира	6	1	38.53	2	20.17	2.72
33	Квартира	6	1	51.53	2	29.09	2.72
34	Квартира	6	1	40.04	2	23.51	2.72
35	Квартира	6	1	40.05	2	23.51	2.72
36	Квартира	6	1	44.80	2	21.45	2.72
37	Квартира	6	1	38.89	2	22.13	2.72
38	Квартира	7	1	34.08	2	18.42	2.72
39	Квартира	7	1	38.53	2	20.17	2.72
40	Квартира	7	1	51.53	2	29.09	2.72
41	Квартира	7	1	40.04	2	23.51	2.72

42	Квартира	7	1	40.05	2	23.51	2.72
43	Квартира	7	1	44.80	2	21.45	2.72
44	Квартира	7	1	38.89	2	22.13	2.72
45	Квартира	8	1	34.08	2	18.42	2.72
46	Квартира	8	1	38.53	2	20.17	2.72
47	Квартира	8	1	51.53	2	29.09	2.72
48	Квартира	8	1	40.04	2	23.51	2.72
49	Квартира	8	1	40.05	2	23.51	2.72
50	Квартира	8	1	44.80	2	21.45	2.72
51	Квартира	8	1	38.89	2	22.13	2.72
52	Квартира	9	1	34.08	2	18.42	2.72
53	Квартира	9	1	38.53	2	20.17	2.72
54	Квартира	9	1	51.53	2	29.09	2.72
55	Квартира	9	1	40.04	2	23.51	2.72
56	Квартира	9	1	40.05	2	23.51	2.72
57	Квартира	9	1	44.80	2	21.45	2.72
58	Квартира	9	1	38.89	2	22.13	2.72
59	Квартира	10	1	34.08	2	18.42	2.72
60	Квартира	10	1	38.53	2	20.17	2.72
61	Квартира	10	1	51.53	2	29.09	2.72
62	Квартира	10	1	40.04	2	23.51	2.72
63	Квартира	10	1	40.05	2	23.51	2.72
64	Квартира	10	1	44.80	2	21.45	2.72
65	Квартира	10	1	38.89	2	22.13	2.72
66	Квартира	11	1	34.08	2	18.42	2.72
67	Квартира	11	1	38.53	2	20.17	2.72
68	Квартира	11	1	51.53	2	29.09	2.72
69	Квартира	11	1	40.04	2	23.51	2.72
70	Квартира	11	1	40.05	2	23.51	2.72
71	Квартира	11	1	44.80	2	21.45	2.72
72	Квартира	11	1	38.89	2	22.13	2.72
73	Квартира	12	1	34.08	2	18.42	2.72
74	Квартира	12	1	38.53	2	20.17	2.72
75	Квартира	12	1	51.53	2	29.09	2.72
76	Квартира	12	1	40.04	2	23.51	2.72
77	Квартира	12	1	40.05	2	23.51	2.72
78	Квартира	12	1	44.80	2	21.45	2.72
79	Квартира	12	1	38.89	2	22.13	2.72
80	Квартира	13	1	34.08	2	18.42	2.72
81	Квартира	13	1	38.53	2	20.17	2.72
82	Квартира	13	1	51.53	2	29.09	2.72
83	Квартира	13	1	40.04	2	23.51	2.72
84	Квартира	13	1	40.05	2	23.51	2.72
85	Квартира	13	1	44.80	2	21.45	2.72
86	Квартира	13	1	38.89	2	22.13	2.72

87	Квартира	14	1	34.08	2	18.42	2.72
88	Квартира	14	1	38.53	2	20.17	2.72
89	Квартира	14	1	51.53	2	29.09	2.72
90	Квартира	14	1	40.04	2	23.51	2.72
91	Квартира	14	1	40.05	2	23.51	2.72
92	Квартира	14	1	44.80	2	21.45	2.72
93	Квартира	14	1	38.89	2	22.13	2.72
94	Квартира	15	1	34.08	2	18.42	2.72
95	Квартира	15	1	38.53	2	20.17	2.72
96	Квартира	15	1	51.53	2	29.09	2.72
97	Квартира	15	1	40.04	2	23.51	2.72
98	Квартира	15	1	40.05	2	23.51	2.72
99	Квартира	15	1	44.80	2	21.45	2.72
100	Квартира	15	1	38.89	2	22.13	2.72
101	Квартира	16	1	34.08	2	18.42	2.72
102	Квартира	16	1	38.53	2	20.17	2.72
103	Квартира	16	1	51.53	2	29.09	2.72
104	Квартира	16	1	40.04	2	23.51	2.72
105	Квартира	16	1	40.05	2	23.51	2.72
106	Квартира	16	1	44.80	2	21.45	2.72
107	Квартира	16	1	38.89	2	22.13	2.72
108	Квартира	17	1	51.53	2	29.09	2.72
109	Квартира	17	1	40.04	2	23.51	2.72
110	Квартира	17	1	40.05	2	23.51	2.72
111	Квартира	17	1	44.80	2	21.45	2.72
112	Квартира	17	1	38.89	2	22.13	2.72
113	Квартира	2	2	48.72	1	11.92	2.70
114	Квартира	2	2	102.68	3	63.81	2.70
115	Квартира	3	2	75.83	2	40.34	2.70
116	Квартира	3	2	48.07	1	12.03	2.70
117	Квартира	3	2	95.84	3	63.64	2.70
118	Квартира	3	2	112.41	3	68.55	2.70
119	Квартира	3	2	28.99	1	10.59	2.70
120	Квартира	3	2	38.65	1	14.78	2.70
121	Квартира	3	2	29.58	1	11.93	2.70
121-2	Квартира	3	2	97.81	3	65.36	2.70
121-3	Квартира	3	2	66.26	2	38.27	2.70
122	Квартира	4	2	62.28	2	37.88	2.70
123	Квартира	4	2	43.47	1	18.39	2.70
124	Квартира	4	2	29.58	1	13.30	2.70
125	Квартира	4	2	87.01	3	55.51	2.70
126	Квартира	4	2	103.91	3	61.53	2.70
127	Квартира	4	2	31.14	1	12.74	2.70
128	Квартира	4	2	44.15	1	18.29	2.70
129	Квартира	4	2	31.01	1	14.99	2.70

130	Квартира	4	2	89.30	3	57.59	2.70
131	Квартира	4	2	56.07	2	28.20	2.70
132	Квартира	5	2	63.14	2	37.90	2.70
133	Квартира	5	2	43.46	1	18.39	2.70
134	Квартира	5	2	30.68	1	13.30	2.70
135	Квартира	5	2	89.37	3	56.53	2.70
136	Квартира	5	2	106.65	3	62.44	2.70
137	Квартира	5	2	32.06	1	12.74	2.70
138	Квартира	5	2	44.21	1	18.35	2.70
139	Квартира	5	2	31.93	1	14.99	2.70
140	Квартира	5	2	90.43	3	58.15	2.70
141	Квартира	5	2	55.99	2	28.63	2.70
142	Квартира	6	2	52.57	2	25.56	2.70
143	Квартира	6	2	35.85	1	12.98	2.70
144	Квартира	6	2	26.45	1	9.03	2.70
145	Квартира	6	2	75.93	3	42.57	2.70
146	Квартира	6	2	91.45	3	46.83	2.70
147	Квартира	6	2	26.32	1	6.45	2.70
148	Квартира	6	2	33.66	1	11.08	2.70
149	Квартира	6	2	26.35	1	8.79	2.70
150	Квартира	6	2	75.79	3	41.68	2.70
151	Квартира	6	2	48.51	2	20.66	2.70
152	Квартира	7	2	53.06	2	28.66	2.70
153	Квартира	7	2	34.70	1	13.83	2.70
154	Квартира	7	2	25.84	1	9.56	2.70
155	Квартира	7	2	77.22	3	46.44	2.70
156	Квартира	7	2	92.51	3	50.69	2.70
157	Квартира	7	2	25.81	1	7.41	2.70
158	Квартира	7	2	31.53	1	11.85	2.70
159	Квартира	7	2	25.33	1	9.31	2.70
160	Квартира	7	2	77.09	3	46.23	2.70
161	Квартира	7	2	48.71	2	22.26	2.70
162	Квартира	8	2	53.06	2	28.66	2.70
163	Квартира	8	2	34.70	1	13.83	2.70
164	Квартира	8	2	25.84	1	9.56	2.70
165	Квартира	8	2	77.55	3	46.77	2.70
166	Квартира	8	2	92.51	3	50.69	2.70
167	Квартира	8	2	25.81	1	7.41	2.70
168	Квартира	8	2	31.53	1	11.85	2.70
169	Квартира	8	2	25.33	1	9.31	2.70
170	Квартира	8	2	77.09	3	46.23	2.70
171	Квартира	8	2	48.71	2	22.26	2.70
172	Квартира	9	2	53.06	2	28.66	2.70
173	Квартира	9	2	34.70	1	13.83	2.70
174	Квартира	9	2	25.84	1	9.56	2.70

175	Квартира	9	2	77.55	3	46.77	2.70
176	Квартира	9	2	92.51	3	50.69	2.70
177	Квартира	9	2	25.81	1	7.41	2.70
178	Квартира	9	2	31.53	1	11.85	2.70
179	Квартира	9	2	25.33	1	9.31	2.70
180	Квартира	9	2	77.09	3	46.23	2.70
181	Квартира	9	2	48.71	2	22.26	2.70
182	Квартира	10	2	53.06	2	28.66	2.70
183	Квартира	10	2	34.70	1	13.83	2.70
184	Квартира	10	2	25.84	1	9.56	2.70
185	Квартира	10	2	77.55	3	46.77	2.70
186	Квартира	10	2	92.51	3	50.69	2.70
187	Квартира	10	2	25.81	1	7.41	2.70
188	Квартира	10	2	31.53	1	11.85	2.70
189	Квартира	10	2	25.33	1	9.31	2.70
190	Квартира	10	2	77.09	3	46.23	2.70
191	Квартира	10	2	48.71	2	22.26	2.70
192	Квартира	11	2	53.06	2	28.66	2.70
193	Квартира	11	2	34.70	1	13.83	2.70
194	Квартира	11	2	25.84	1	9.56	2.70
195	Квартира	11	2	77.55	3	46.77	2.70
196	Квартира	11	2	92.51	3	50.69	2.70
197	Квартира	11	2	25.81	1	7.41	2.70
198	Квартира	11	2	31.53	1	11.85	2.70
199	Квартира	11	2	25.33	1	9.31	2.70
200	Квартира	11	2	77.09	3	46.23	2.70
201	Квартира	11	2	48.71	2	22.26	2.70
202	Квартира	12	2	52.75	2	28.66	2.70
203	Квартира	12	2	34.49	1	13.83	2.70
204	Квартира	12	2	25.33	1	9.56	2.70
205	Квартира	12	2	77.11	3	46.77	2.70
206	Квартира	12	2	92.44	3	50.69	2.70
207	Квартира	12	2	24.86	1	7.41	2.70
208	Квартира	12	2	31.23	1	11.85	2.70
209	Квартира	12	2	24.82	1	9.31	2.70
210	Квартира	12	2	76.58	3	46.23	2.70
211	Квартира	12	2	48.27	2	22.26	2.70
212	Квартира	13	2	52.75	2	28.66	2.70
213	Квартира	13	2	34.49	1	13.83	2.70
214	Квартира	13	2	25.33	1	9.56	2.70
215	Квартира	13	2	77.11	3	46.77	2.70
216	Квартира	13	2	92.44	3	50.69	2.70
217	Квартира	13	2	24.86	1	7.41	2.70
218	Квартира	13	2	31.23	1	11.85	2.70
219	Квартира	13	2	24.82	1	9.31	2.70

220	Квартира	13	2	76.58	3	46.23	2.70
221	Квартира	13	2	48.27	2	22.26	2.70
222	Квартира	14	2	52.75	2	28.66	2.70
223	Квартира	14	2	34.49	1	13.83	2.70
224	Квартира	14	2	25.33	1	9.56	2.70
225	Квартира	14	2	77.11	3	46.77	2.70
226	Квартира	14	2	92.44	3	50.69	2.70
227	Квартира	14	2	24.86	1	7.41	2.70
228	Квартира	14	2	31.23	1	11.85	2.70
229	Квартира	14	2	24.82	1	9.31	2.70
230	Квартира	14	2	76.58	3	46.23	2.70
231	Квартира	14	2	48.27	2	22.26	2.70
232	Квартира	15	2	52.75	2	28.66	2.70
233	Квартира	15	2	34.49	1	13.83	2.70
234	Квартира	15	2	25.33	1	9.56	2.70
235	Квартира	15	2	77.11	3	46.77	2.70
236	Квартира	15	2	92.44	3	50.69	2.70
237	Квартира	15	2	24.86	1	7.41	2.70
238	Квартира	15	2	31.23	1	11.85	2.70
239	Квартира	15	2	24.82	1	9.31	2.70
240	Квартира	15	2	76.58	3	46.23	2.70
241	Квартира	15	2	48.27	2	22.26	2.70
242	Квартира	16	2	52.75	2	28.66	2.70
243	Квартира	16	2	34.49	1	13.83	2.70
244	Квартира	16	2	25.33	1	9.56	2.70
245	Квартира	16	2	77.11	3	46.77	2.70
246	Квартира	16	2	92.44	3	50.69	2.70
247	Квартира	16	2	24.86	1	7.41	2.70
248	Квартира	16	2	31.23	1	11.85	2.70
249	Квартира	16	2	24.82	1	9.31	2.70
250	Квартира	16	2	76.58	3	46.23	2.70
251	Квартира	16	2	48.27	2	22.26	2.70
252	Квартира	17	2	52.75	2	28.66	2.70
253	Квартира	17	2	34.49	1	13.83	2.70
254	Квартира	17	2	25.33	1	9.56	2.70
255	Квартира	17	2	77.11	3	46.77	2.70
256	Квартира	17	2	92.44	3	50.69	2.70
257	Квартира	17	2	24.86	1	7.41	2.70
258	Квартира	17	2	31.23	1	11.85	2.70
259	Квартира	17	2	24.82	1	9.31	2.70
260	Квартира	17	2	76.58	3	46.23	2.70
261	Квартира	17	2	48.27	2	22.26	2.70
262	Квартира	18	2	52.75	2	28.66	2.70
263	Квартира	18	2	34.49	1	13.83	2.70
264	Квартира	18	2	25.33	1	9.56	2.70

265	Квартира	18	2	77.11	3	46.77	2.70
266	Квартира	18	2	92.44	3	50.69	2.70
267	Квартира	18	2	24.86	1	7.41	2.70
268	Квартира	18	2	31.23	1	11.85	2.70
269	Квартира	18	2	24.82	1	9.31	2.70
270	Квартира	18	2	76.58	3	46.23	2.70
271	Квартира	18	2	48.27	2	22.26	2.70
272	Квартира	19	2	52.75	2	28.66	2.70
273	Квартира	19	2	34.49	1	13.83	2.70
274	Квартира	19	2	25.33	1	9.56	2.70
275	Квартира	19	2	77.11	3	46.77	2.70
276	Квартира	19	2	92.44	3	50.69	2.70
277	Квартира	19	2	24.86	1	7.41	2.70
278	Квартира	19	2	31.23	1	11.85	2.70
279	Квартира	19	2	24.82	1	9.31	2.70
280	Квартира	19	2	76.58	3	46.23	2.70
281	Квартира	19	2	48.27	2	22.26	2.70
282	Квартира	20	2	52.75	2	28.66	2.70
283	Квартира	20	2	34.49	1	13.83	2.70
284	Квартира	20	2	25.33	1	9.56	2.70
285	Квартира	20	2	77.11	3	46.77	2.70
286	Квартира	20	2	92.44	3	50.69	2.70
287	Квартира	20	2	24.86	1	7.41	2.70
288	Квартира	20	2	31.23	1	11.85	2.70
289	Квартира	20	2	24.82	1	9.31	2.70
290	Квартира	20	2	76.58	3	46.23	2.70
291	Квартира	20	2	48.27	2	22.26	2.70
292	Квартира	21	2	52.75	2	28.66	2.70
293	Квартира	21	2	34.49	1	13.83	2.70
294	Квартира	21	2	25.33	1	9.56	2.70
295	Квартира	21	2	77.11	3	46.77	2.70
296	Квартира	21	2	75.96	2	30.36	2.70
297	Квартира	21	2	24.86	1	7.41	2.70
298	Квартира	21	2	31.23	1	11.85	2.70
299	Квартира	21	2	24.82	1	9.31	2.70
300	Квартира	21	2	76.58	3	46.23	2.70
301	Квартира	21	2	48.27	2	22.26	2.70
302	Квартира	22	2	59.06	2	28.66	2.70
303	Квартира	22	2	34.49	1	13.83	2.70
304	Квартира	22	2	25.33	1	9.56	2.70
305	Квартира	22	2	67.55	3	38.80	2.70
306	Квартира	22	2	73.27	2	32.06	2.70
307	Квартира	22	2	31.23	1	11.85	2.70
308	Квартира	22	2	24.82	1	9.31	2.70
309	Квартира	22	2	76.58	3	46.23	2.70

310	Квартира	22	2	41.96	2	22.26	2.70
311	Квартира	23	2	52.75	2	28.66	2.70
312	Квартира	23	2	34.49	1	13.83	2.70
313	Квартира	23	2	76.26	3	34.26	2.70
314	Квартира	23	2	49.20	2	20.94	2.70
315	Квартира	23	2	49.51	2	25.02	2.70
316	Квартира	23	2	76.58	3	46.23	2.70
317	Квартира	23	2	48.27	2	22.26	2.70
318	Квартира	24	2	52.75	2	28.66	2.70
319	Квартира	24	2	79.70	3	36.13	2.70
320	Квартира	24	2	91.92	3	59.50	2.70
321	Квартира	24	2	65.79	3	33.12	2.70
322	Квартира	25	2	113.17	4	58.93	2.70
323	Квартира	25	2	156.17	4	70.12	2.70
324	Квартира	25	2	100.83	4	52.37	2.70
327	Квартира	2	3	67.92	3	34.80	3.02
328	Квартира	2	3	81.98	4	54.03	3.02
329	Квартира	2	3	46.77	2	26.65	3.02
330	Квартира	2	3	65.97	2	30.53	3.02
331	Квартира	2	3	70.35	3	35.83	3.02
332	Квартира	3	3	62.86	3	34.46	3.02
333	Квартира	3	3	82.45	4	54.06	3.02
334	Квартира	3	3	48.52	2	26.70	3.02
335	Квартира	3	3	80.52	3	46.84	3.02
336	Квартира	3	3	64.43	3	35.75	3.02
337	Квартира	4	3	62.75	3	34.46	3.02
338	Квартира	4	3	82.44	4	54.05	3.02
339	Квартира	4	3	47.47	2	26.67	3.02
340	Квартира	4	3	113.81	4	68.56	3.02
341	Квартира	5	3	62.75	3	34.46	3.02
342	Квартира	5	3	82.59	4	54.20	3.02
343	Квартира	5	3	79.34	3	45.60	3.02
346	Квартира	2	4	88.21	4	61.09	3.02
347	Квартира	2	4	80.15	3	46.49	3.02
348	Квартира	2	4	71.12	3	46.93	3.02
349	Квартира	2	4	61.30	3	39.82	3.02
350	Квартира	3	4	99.52	4	61.65	3.02
351	Квартира	3	4	80.15	3	46.49	3.02
352	Квартира	3	4	70.25	3	46.70	3.02
353	Квартира	3	4	59.50	3	41.07	3.02
354	Квартира	4	4	99.52	4	61.65	3.02
355	Квартира	4	4	80.15	3	46.49	3.02
356	Квартира	4	4	70.25	3	46.70	3.02
357	Квартира	4	4	59.50	3	41.07	3.02
358	Квартира	5	4	99.52	4	61.65	3.02

359	Квартира	5	4	80.15	3	46.49	3.02
360	Квартира	5	4	70.25	3	46.70	3.02
361	Квартира	5	4	59.50	3	41.07	3.02
362	Квартира	1	5	153.41	3	44.50	2.82
363	Квартира	2	5	60.75	3	29.51	3.02
364	Квартира	2	5	121.29	4	57.37	3.02
365	Квартира	3	5	60.75	3	29.51	3.02
366	Квартира	3	5	62.11	2	26.90	3.02
367	Квартира	3	5	49.72	2	27.27	3.02
368	Квартира	4	5	60.75	3	29.51	3.02
369	Квартира	4	5	62.11	2	26.90	3.02
370	Квартира	4	5	49.72	2	27.27	3.02
371	Квартира	5	5	60.75	3	29.51	3.02
372	Квартира	5	5	62.11	2	26.90	3.02
373	Квартира	5	5	49.72	2	27.27	3.02
374	Квартира	6	5	60.75	3	29.51	3.02
375	Квартира	6	5	62.11	2	26.90	3.02
376	Квартира	6	5	49.72	2	27.27	3.02
377	Квартира	7	5	60.75	3	29.51	3.02
378	Квартира	7	5	62.11	2	26.90	3.02
379	Квартира	7	5	49.72	2	27.27	3.02
380	Квартира	8	5	60.75	3	29.51	3.02
381	Квартира	8	5	62.11	2	26.90	3.02
382	Квартира	8	5	49.72	2	27.27	3.02
383	Квартира	9	5	60.75	3	29.51	3.02
384	Квартира	9	5	62.11	2	26.90	3.02
385	Квартира	9	5	49.72	2	27.27	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.11	Рабочее помещение	51.55	4.20
					C/y	3.56	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.00	Офис	31.26	4.20
					C/y	4.74	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.80	Офис	78.38	4.20
					С/у	6.42	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.97	Офис	73.81	4.20
					С/у	3.16	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.20	Офис	77.04	4.20
					С/у	3.16	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.77	Офис	72.37	4.20
					С/у	5.40	
Кафе	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.89	Кафе	52.37	4.20
					Кладовая	4.92	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.60	
Муз.школа	Нежилое помещение	1	2	612.19	Тамбур	18.20	4.20
					Колясочная	4.19	
					Санузел	3.99	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.25	
					Холл	60.48	
					Гардеробная	7.80	
					Рецепшн	9.25	
					Лестничная клетка	15.26	
					Лестница	17.24	
					Класс струнных инструментов	28.93	
					Класс ударных	23.03	
					Класс духовых инструментов	23.03	
					Концертный зал	83.30	
					Класс для групповых занятий	33.41	

					Класс для занятий ансамблей	43.37	
					Кладовая муз. инструментов	14.50	
					Класс фортепиано	40.39	
					Класс народных инструментов	21.84	
					Коридор	51.15	
					Холл	51.34	
					Подсобное помещение	10.09	
					Санузел	4.26	
					Административное помещение	26.19	
					Архив	6.77	
					Подсобное помещение	6.34	
					Санузел	4.59	
Мед.центр	Нежилое помещение	1	2	390.17	Тамбур	7.64	4.20
					Санузел	4.20	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.80	
					Холл	123.55	
					Гардеробная	8.97	
					Подсобное помещение	5.25	
					Рабочее помещение	236.76	
2,03	Кладовая	-2	паркинг	6.87	Кладовая	6.87	2.70
2,06	Кладовая	-2	паркинг	9.45	Кладовая	9.45	2.70
2,07	Кладовая	-2	паркинг	12.03	Кладовая	12.03	2.70
2,08	Кладовая	-2	паркинг	6.62	Кладовая	6.62	2.70
2,09	Кладовая	-2	паркинг	7.20	Кладовая	7.20	2.70
2,10	Кладовая	-2	паркинг	5.37	Кладовая	5.37	2.70
2,11	Кладовая	-2	паркинг	5.66	Кладовая	5.66	2.70
2,12	Кладовая	-2	паркинг	4.37	Кладовая	4.37	2.70
2,13	Кладовая	-2	паркинг	4.46	Кладовая	4.46	2.70
2,14	Кладовая	-2	паркинг	7.57	Кладовая	7.57	2.70
2,30	Кладовая	-2	паркинг	4.91	Кладовая	4.91	2.70
2,31	Кладовая	-2	паркинг	4.91	Кладовая	4.91	2.70
2,32	Кладовая	-2	паркинг	4.77	Кладовая	4.77	2.70
2,33	Кладовая	-2	паркинг	4.76	Кладовая	4.76	2.70
2,34	Кладовая	-2	паркинг	4.11	Кладовая	4.11	2.70
2,35	Кладовая	-2	паркинг	4.23	Кладовая	4.23	2.70
2,36	Кладовая	-2	паркинг	4.47	Кладовая	4.47	2.70
2,37	Кладовая	-2	паркинг	3.53	Кладовая	3.53	2.70

2,38	Кладовая	-2	паркинг	3.40	Кладовая	3.40	2.70
2,39	Кладовая	-2	паркинг	5.14	Кладовая	5.14	2.70
2,40	Кладовая	-2	паркинг	5.20	Кладовая	5.20	2.70
2,41	Кладовая	-2	паркинг	4.93	Кладовая	4.93	2.70
2,42	Кладовая	-2	паркинг	5.14	Кладовая	5.14	2.70
2,43	Кладовая	-2	паркинг	4.94	Кладовая	4.94	2.70
2,44	Кладовая	-2	паркинг	5.10	Кладовая	5.10	2.70
2,45	Кладовая	-2	паркинг	5.06	Кладовая	5.06	2.70
2,48	Кладовая	-2	паркинг	3.64	Кладовая	3.64	2.70
2,49	Кладовая	-2	паркинг	3.64	Кладовая	3.64	2.70
2,50	Кладовая	-2	паркинг	3.04	Кладовая	3.04	2.70
2,51	Кладовая	-2	паркинг	3.04	Кладовая	3.04	2.70
2,52	Кладовая	-2	паркинг	3.04	Кладовая	3.04	2.70
2,53	Кладовая	-2	паркинг	3.89	Кладовая	3.89	2.70
2,54	Кладовая	-2	паркинг	3.89	Кладовая	3.89	2.70
2,55	Кладовая	-2	паркинг	3.85	Кладовая	3.85	2.70
2,61	Кладовая	-2	паркинг	3.40	Кладовая	3.40	2.70
2,62	Кладовая	-2	паркинг	9.40	Кладовая	9.40	2.70
2,63	Кладовая	-2	паркинг	5.19	Кладовая	5.19	2.70
2,64	Кладовая	-2	паркинг	4.98	Кладовая	4.98	2.70
2,65	Кладовая	-2	паркинг	4.52	Кладовая	4.52	2.70
2,66	Кладовая	-2	паркинг	4.46	Кладовая	4.46	2.70
2,67	Кладовая	-2	паркинг	8.40	Кладовая	8.40	2.70
2,68	Кладовая	-2	паркинг	4.14	Кладовая	4.14	2.70
2,69	Кладовая	-2	паркинг	4.61	Кладовая	4.61	2.70
2,70	Кладовая	-2	паркинг	11.09	Кладовая	11.09	2.70
2,71	Кладовая	-2	паркинг	2.46	Кладовая	2.46	2.70
2,72	Кладовая	-2	паркинг	3.94	Кладовая	3.94	2.70
2,73	Кладовая	-2	паркинг	4.09	Кладовая	4.09	2.70
2,74	Кладовая	-2	паркинг	3.77	Кладовая	3.77	2.70
2,75	Кладовая	-2	паркинг	3.64	Кладовая	3.64	2.70
2,76	Кладовая	-2	паркинг	3.29	Кладовая	3.29	2.70
2,83	Кладовая	-2	паркинг	3.31	Кладовая	3.31	2.70
2,84	Кладовая	-2	паркинг	3.57	Кладовая	3.57	2.70
2,85	Кладовая	-2	паркинг	8.20	Кладовая	8.20	2.70
2,86	Кладовая	-2	паркинг	4.26	Кладовая	4.26	2.70
2,87	Кладовая	-2	паркинг	4.29	Кладовая	4.29	2.70
2,88	Кладовая	-2	паркинг	4.29	Кладовая	4.29	2.70
2,89	Кладовая	-2	паркинг	5.26	Кладовая	5.26	2.70
2,90	Кладовая	-2	паркинг	5.26	Кладовая	5.26	2.70
2,91	Кладовая	-2	паркинг	6.18	Кладовая	6.18	2.70
2,92	Кладовая	-2	паркинг	6.19	Кладовая	6.19	2.70
2,93	Кладовая	-2	паркинг	5.25	Кладовая	5.25	2.70
2,94	Кладовая	-2	паркинг	5.28	Кладовая	5.28	2.70
2,95	Кладовая	-2	паркинг	10.41	Кладовая	10.41	2.70

2,96	Кладовая	-2	паркинг	8.50	Кладовая	8.50	2.70
2,98	Кладовая	-2	паркинг	5.58	Кладовая	5.58	2.70
2,99	Кладовая	-2	паркинг	5.58	Кладовая	5.58	2.70
1,08	Кладовая	-1	паркинг	41.14	Кладовая	41.14	2.70
1,09	Кладовая	-1	паркинг	6.62	Кладовая	6.62	2.70
1,10	Кладовая	-1	паркинг	7.20	Кладовая	7.20	2.70
1,11	Кладовая	-1	паркинг	7.57	Кладовая	7.57	2.70
1,12	Кладовая	-1	паркинг	5.37	Кладовая	5.37	2.70
1,13	Кладовая	-1	паркинг	5.66	Кладовая	5.66	2.70
1,14	Кладовая	-1	паркинг	4.37	Кладовая	4.37	2.70
1,15	Кладовая	-1	паркинг	4.46	Кладовая	4.46	2.70
1,32	Кладовая	-1	паркинг	4.97	Кладовая	4.97	2.70
1,33	Кладовая	-1	паркинг	3.80	Кладовая	3.80	2.70
1,34	Кладовая	-1	паркинг	7.71	Кладовая	7.71	2.70
1,35	Кладовая	-1	паркинг	2.92	Кладовая	2.92	2.70
1,36	Кладовая	-1	паркинг	3.67	Кладовая	3.67	2.70
1,37	Кладовая	-1	паркинг	10.71	Кладовая	10.71	2.70
1,38	Кладовая	-1	паркинг	4.94	Кладовая	4.94	2.70
1,39	Кладовая	-1	паркинг	5.10	Кладовая	5.10	2.70
1,40	Кладовая	-1	паркинг	4.93	Кладовая	4.93	2.70
1,41	Кладовая	-1	паркинг	5.20	Кладовая	5.20	2.70
1,42	Кладовая	-1	паркинг	5.10	Кладовая	5.10	2.70
1,43	Кладовая	-1	паркинг	4.11	Кладовая	4.11	2.70
1,44	Кладовая	-1	паркинг	4.23	Кладовая	4.23	2.70
1,45	Кладовая	-1	паркинг	4.47	Кладовая	4.47	2.70
1,46	Кладовая	-1	паркинг	3.53	Кладовая	3.53	2.70
1,49	Кладовая	-1	паркинг	6.86	Кладовая	6.86	2.70
1,50	Кладовая	-1	паркинг	3.64	Кладовая	3.64	2.70
1,51	Кладовая	-1	паркинг	3.04	Кладовая	3.04	2.70
1,52	Кладовая	-1	паркинг	2.99	Кладовая	2.99	2.70
1,53	Кладовая	-1	паркинг	2.98	Кладовая	2.98	2.70
1,54	Кладовая	-1	паркинг	3.75	Кладовая	3.75	2.70
1,55	Кладовая	-1	паркинг	3.75	Кладовая	3.75	2.70
1,56	Кладовая	-1	паркинг	3.85	Кладовая	3.85	2.70
1,83	Кладовая	-1	паркинг	3.48	Кладовая	3.48	2.70
1,85	Кладовая	-1	паркинг	6.72	Кладовая	6.72	2.70
1,86	Кладовая	-1	паркинг	4.77	Кладовая	4.77	2.70
1,87	Кладовая	-1	паркинг	3.30	Кладовая	3.30	2.70
1,88	Кладовая	-1	паркинг	2.84	Кладовая	2.84	2.70
1,89	Кладовая	-1	паркинг	6.12	Кладовая	6.12	2.70
1,90	Кладовая	-1	паркинг	3.29	Кладовая	3.29	2.70
1,91	Кладовая	-1	паркинг	3.29	Кладовая	3.29	2.70
1,92	Кладовая	-1	паркинг	3.29	Кладовая	3.29	2.70
1,93	Кладовая	-1	паркинг	3.14	Кладовая	3.14	2.70
1,94	Кладовая	-1	паркинг	5.78	Кладовая	5.78	2.70

1,95	Кладовая	-1	паркинг	5.64	Кладовая	5.64	2.70
1,96	Кладовая	-1	паркинг	5.84	Кладовая	5.84	2.70
1,97	Кладовая	-1	паркинг	5.93	Кладовая	5.93	2.70
1,98	Кладовая	-1	паркинг	2.31	Кладовая	2.31	2.70
1,99	Кладовая	-1	паркинг	2.24	Кладовая	2.24	2.70
1,100	Кладовая	-1	паркинг	2.23	Кладовая	2.23	2.70
1,101	Кладовая	-1	паркинг	2.24	Кладовая	2.24	2.70
1,102	Кладовая	-1	паркинг	2.23	Кладовая	2.23	2.70
1,103	Кладовая	-1	паркинг	4.81	Кладовая	4.81	2.70
1,104	Кладовая	-1	паркинг	3.89	Кладовая	3.89	2.70
1,105	Кладовая	-1	паркинг	3.46	Кладовая	3.46	2.70
1,106	Кладовая	-1	паркинг	3.87	Кладовая	3.87	2.70
1,107	Кладовая	-1	паркинг	3.63	Кладовая	3.63	2.70
1,108	Кладовая	-1	паркинг	5.03	Кладовая	5.03	2.70
1,109	Кладовая	-1	паркинг	2.82	Кладовая	2.82	2.70
1,110	Кладовая	-1	паркинг	4.69	Кладовая	4.69	2.70
1,111	Кладовая	-1	паркинг	3.32	Кладовая	3.32	2.70
1,112	Кладовая	-1	паркинг	3.96	Кладовая	3.96	2.70
1,113	Кладовая	-1	паркинг	5.58	Кладовая	5.58	2.70
1,114	Кладовая	-1	паркинг	13.10	Кладовая	13.10	2.70
1,115	Кладовая	-1	паркинг	6.45	Кладовая	6.45	2.70
1,116	Кладовая	-1	паркинг	3.33	Кладовая	3.33	2.70
1,117	Кладовая	-1	паркинг	5.05	Кладовая	5.05	2.70
1,118	Кладовая	-1	паркинг	2.78	Кладовая	2.78	2.70
1,119	Кладовая	-1	паркинг	2.57	Кладовая	2.57	2.70
1,120	Кладовая	-1	паркинг	2.60	Кладовая	2.60	2.70
1,121	Кладовая	-1	паркинг	3.47	Кладовая	3.47	2.70
1,122	Кладовая	-1	паркинг	2.93	Кладовая	2.93	2.70
1,123	Кладовая	-1	паркинг	2.91	Кладовая	2.91	2.70
1,124	Кладовая	-1	паркинг	2.91	Кладовая	2.91	2.70
1,125	Кладовая	-1	паркинг	2.91	Кладовая	2.91	2.70
1,126	Кладовая	-1	паркинг	6.01	Кладовая	6.01	2.70
1,128	Кладовая	-1	паркинг	2.25	Кладовая	2.25	2.70
1,129	Кладовая	-1	паркинг	2.57	Кладовая	2.57	2.70
1,130	Кладовая	-1	паркинг	2.57	Кладовая	2.57	2.70
1,131	Кладовая	-1	паркинг	2.57	Кладовая	2.57	2.70
1,132	Кладовая	-1	паркинг	2.20	Кладовая	2.20	2.70
1,133	Кладовая	-1	паркинг	6.11	Кладовая	6.11	2.70
1,134	Кладовая	-1	паркинг	3.34	Кладовая	3.34	2.70
1,135	Кладовая	-1	паркинг	4.84	Кладовая	4.84	2.70
1,136	Кладовая	-1	паркинг	3.11	Кладовая	3.11	2.70
1,137	Кладовая	-1	паркинг	3.41	Кладовая	3.41	2.70
1,138	Кладовая	-1	паркинг	4.20	Кладовая	4.20	2.70
1,139	Кладовая	-1	паркинг	5.33	Кладовая	5.33	2.70
1,140	Кладовая	-1	паркинг	4.57	Кладовая	4.57	2.70













259	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70
260	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70
261	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70
262	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70
263	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70
264	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70
265	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70
266	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70
267	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70
268	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70
269	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70
270	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	этаж -2	Общественное	9.78
1	Тамбур	этаж -2	Общественное	6.89
1	Тамбур	этаж -2	Общественное	4.02
1	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное	15.75
1	Тамбур-шлюз	этаж -2	Общественное	13.76
1	Коридор	этаж -2	Общественное	10.77
1	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное	16.54
1	Тамбур-шлюз	этаж -2	Общественное	12.01
1	Лифтовой холл	этаж -2	Общественное	16.54
1	Тамбур-шлюз	этаж -2	Общественное	21.41
1	Коридор	этаж -2	Общественное	8.08
12	Тамбур-шлюз	этаж -2	Общественное	7.71
13	Коридор	этаж -2	Общественное	8.80
14	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное	14.47
15	Лифтовой холл	этаж -2	Общественное	8.82
16	Коридор	этаж -2	Общественное	9.27
17	Коридор	этаж -2	Общественное	6.86
18	Коридор	этаж -2	Общественное	6.58
19	Тамбур-шлюз	этаж -2	Общественное	4.33
20	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное	14.15
21	Лифтовой холл	этаж -2	Общественное	5.45
22	Тамбур-шлюз	этаж -2	Общественное	3.63
23	Коридор	этаж -2	Общественное	28.59
24	Лифтовой холл	этаж -2	Общественное	6.35
25	Коридор	этаж -2	Общественное	19.09

26	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное	15.55
27	Сети связи	этаж -2	Общественное	13.31
28	Коридор	этаж -2	Общественное	10.72
29	Рампа	этаж -2	Общественное	136.96
30	Лифтовой холл	этаж -1	Общественное	9.78
31	Тамбур	этаж -1	Общественное	6.88
32	Тамбур	этаж -1	Общественное	4.02
33	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	15.75
34	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	14.63
35	Венткамера	этаж -1	Техническое	28.90
36	Тамбур	этаж -1	Общественное	2.83
37	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	16.54
38	Тех помещение	этаж -1	Техническое	20.06
39	Коридор	этаж -1	Общественное	10.77
40	Коридор	этаж -1	Общественное	13.76
41	ПБЗ	этаж -1	Общественное	4.00
42	Лифтовой холл	этаж -1	Общественное	16.54
43	Коридор	этаж -1	Общественное	12.01
44	Рампа	этаж -1	Техническое	208.41
45	Мусорокамера	этаж -1	Техническое	57.70
46	Лифтовой холл	этаж -1	Общественное	8.82
47	Коридор	этаж -1	Общественное	8.08
48	Коридор	этаж -1	Общественное	21.35
49	Венткамера	этаж -1	Общественное	20.73
50	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	14.47
51	Коридор	этаж -1	Общественное	3.40
52	Коридор	этаж -1	Общественное	9.27
	Тамбур	этаж -1	Общественное	3.61
	Коридор	этаж -1	Общественное	6.57
	Лифтовой холл	этаж -1	Общественное	5.47
	Тамбур	этаж -1	Общественное	4.35
	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	14.19
	Коридор	этаж -1	Общественное	18.41
	Тех помещение	этаж -1	Техническое	17.13
	Тех помещение	этаж -1	Техническое	35.20
	ВРУ	этаж -1	Техническое	26.28
53	Венткамера	этаж -1	Техническое	33.88
54	Сети связи	этаж -1	Техническое	11.77
55	Помещение для ранения помоеч машины	этаж -1	Техническое	10.60
56	Венткамера	этаж -1	Техническое	17.87
	Коридор	этаж -1	Общественное	19.44
	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	5.20
	Лифтовой холл	этаж -1	Общественное	6.35
57	Лестничная клетка	этаж -0	Общественное	15.55

58	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	16.54
59	Коридор	этаж -1	Общественное	10.77
60	Тамбур	этаж -1	Общественное	6.43
61	Лифтовой холл	этаж -1	Общественное	16.54
62	Коридор	этаж -1	Общественное	55.46
63	Тамбур	этаж -1	Общественное	8.39
64	Коридор	этаж -1	Общественное	21.13
65	Сети связи	этаж -1	Техническое	24.73
66	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	24.18
67	ВРУ	этаж -1	Техническое	40.50
68	Коридор	этаж -1	Общественное	49.49
69	Коридор	этаж -1	Общественное	51.73
70	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	12.79
	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.26
	Велшосипедная	этаж 1	Общественное	18.55
	Межквартирный коридор	этаж 1	Общественное	4.72
	Холл	этаж 1	Общественное	26.05
	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.68
	Колясочная	этаж 1	Общественное	14.07
	ПУИ/ Лапомойка	этаж 1	Общественное	4.38
	Межквартирный коридор	этаж 1	Общественное	13.12
	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	18.58
	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	13.72
73	Межквартирный коридор	этаж 2	Общественное	32.78
74	Кладовая	этаж 2	Общественное	5.35
75	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	21.40
76	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	13.72
77	Межквартирный коридор	этаж 3	Общественное	32.91
86	Кладовая	этаж 3	Общественное	3.21
87	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	21.40
88	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	13.31
89	Межквартирный коридор	этаж 3	Общественное	32.78
90	Тех терраса	этаж 3	Общественное	2.81
91	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	18.13
92	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	13.31
93	Межквартирный коридор	этаж 4	Общественное	32.78
94	Тех. терраса	этаж 4	Техническое	2.81
95	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	18.13
96	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	12.85
97	Межквартирный коридор	этаж 5	Общественное	32.78
98	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	16.99
99	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	12.85
100	Межквартирный коридор	этаж 6	Общественное	32.78
101	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	16.99
102	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	12.85

103	Межквартирный коридор	этаж 7	Общественное	32.78
104	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	16.99
105	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	12.85
106	Межквартирный коридор	этаж 8	Общественное	32.78
107	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	16.99
108	Лифтовой холл	этаж 9	Общественное	12.85
109	Межквартирный коридор	этаж 9	Общественное	32.78
110	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	16.99
111	Лифтовой холл	этаж 10	Общественное	12.85
112	Межквартирный коридор	этаж 10	Общественное	32.78
113	Лестничная клетка	этаж 10	Общественное	16.99
114	Лифтовой холл	этаж 11	Общественное	12.85
115	Межквартирный коридор	этаж 11	Общественное	32.78
116	Лестничная клетка	этаж 11	Общественное	16.99
117	Лифтовой холл	этаж 12	Общественное	12.85
118	Межквартирный коридор	этаж 12	Общественное	32.78
119	Лестничная клетка	этаж 12	Общественное	16.99
120	Лифтовой холл	этаж 13	Общественное	12.85
121	Межквартирный коридор	этаж 13	Общественное	32.78
122	Лестничная клетка	этаж 13	Общественное	16.99
123	Лифтовой холл	этаж 14	Общественное	12.85
124	Межквартирный коридор	этаж 14	Общественное	32.78
125	Лестничная клетка	этаж 14	Общественное	16.99
126	Лифтовой холл	этаж 14	Общественное	12.85
127	Межквартирный коридор	этаж 14	Общественное	32.78
128	Лестничная клетка	этаж 14	Общественное	16.99
129	Лифтовой холл	этаж 15	Общественное	12.85
130	Межквартирный коридор	этаж 15	Общественное	32.78
131	Лестничная клетка	этаж 15	Общественное	16.99
132	Лифтовой холл	этаж 16	Общественное	12.85
133	Межквартирный коридор	этаж 16	Общественное	32.78
134	Лестничная клетка	этаж 16	Общественное	16.99
135	Лифтовой холл	этаж 17	Общественное	12.85
136	Межквартирный коридор	этаж 17	Общественное	32.78
137	Лестничная клетка	этаж 17	Общественное	16.99
138	Коридор	этаж 18	Общественное	9.47
139	Техническое помещение	этаж 19	Техническое	67.37
140	Тамбур	этаж 1	Общественное	8.33
141	Лаунж-зона	этаж 1	Общественное	43.88
142	Помещение для корреспонденций	этаж 1	Общественное	20.48
143	Диспетчерская	этаж 1	Общественное	23.13
144	Холл	этаж 1	Общественное	104.46
145	Тамбур	этаж 1	Общественное	15.12
146	Коридор	этаж 1	Общественное	20.43

147	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	16.95
148	Кладовая уборочного инвентаря	этаж 1	Общественное	4.77
149	Тамбур	этаж 1	Общественное	4.25
150	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.00
151	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	7.20
152	Колясочная	этаж 1	Общественное	18.74
153	Мусорокамера	этаж 1	Техническое	120.20
154	Техническое помещение	этаж 1	Техническое	120.20
155	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	9.07
156	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	6.72
157	Тамбур	этаж 1	Общественное	10.41
158	Холл	этаж 1	Общественное	44.07
159	Универсальный с/у	этаж 1	Общественное	7.88
160	Колясочная	этаж 1	Общественное	37.53
161	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.14
162	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	14.19
163	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	9.07
164	Межквартирный коридор	этаж 2	Общественное	29.12
165	Тамбур	этаж 2	Общественное	4.30
166	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	14.19
167	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	9.07
168	Межквартирный коридор	этаж 3	Общественное	23.23
169	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	14.19
170	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	9.07
171	Межквартирный коридор	этаж 4	Общественное	19.33
172	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	14.19
173	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	9.07
174	Межквартирный коридор	этаж 5	Общественное	22.30
175	Общественная терраса	этаж 5	Общественное	42.33
176	Холл	этаж 1	Общественное	36.01
177	Тамбур	этаж 1	Общественное	3.65
178	Межквартирный коридор	этаж 1	Общественное	10.16
179	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	14.52
180	ПУИ/ Лапомойка	этаж 1	Общественное	6.95
181	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.48
182	Колясочная	этаж 1	Общественное	17.32
183	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	9.48
184	Межквартирный коридор	этаж 2	Общественное	10.16
185	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	15.09
186	Межквартирный коридор	этаж 2	Общественное	16.42
187	Тамбур	этаж 2	Общественное	4.53
188	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	9.48
189	Межквартирный коридор	этаж 3	Общественное	10.16
190	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	15.09
191	Межквартирный коридор	этаж 3	Общественное	11.07

192	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	9.48
193	Межквартирный коридор	этаж 4	Общественное	10.16
194	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	15.09
195	Межквартирный коридор	этаж 4	Общественное	11.07
196	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	9.48
197	Межквартирный коридор	этаж 5	Общественное	10.16
198	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	15.09
199	Межквартирный коридор	этаж 5	Общественное	11.07
200	Лифтовой холл	этаж -1	Общественное	7.54
201	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	8.99
202	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	15.17
203	Тамбур-шлюз	этаж -1	Общественное	6.70
204	ВРУ жилая часть	этаж -1	Общественное	13.9
205	ВРУ нежилая часть	этаж -1	Общественное	22.64
206	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	7.54
207	Колясочная/ Велосипедная	этаж 1	Общественное	25.92
208	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общественное	8.35
209	Холл	этаж 1	Общественное	27.66
210	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	14.31
211	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	7.54
212	Межквартирный коридор	этаж 2	Общественное	9.64
213	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	14.82
214	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	7.54
215	Межквартирный коридор	этаж 3	Общественное	9.64
216	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	14.82
217	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	7.54
218	Межквартирный коридор	этаж 4	Общественное	9.64
219	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	14.82
220	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	7.54
221	Межквартирный коридор	этаж 5	Общественное	9.64
222	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	14.82
223	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	7.54
224	Межквартирный коридор	этаж 6	Общественное	9.64
225	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	14.82
226	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	7.54
227	Межквартирный коридор	этаж 7	Общественное	9.64
228	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	14.82
229	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	7.54
230	Межквартирный коридор	этаж 8	Общественное	9.64
231	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	14.82
232	undefined	undefined	undefined	undefined
233	undefined	undefined	undefined	undefined
234	undefined	undefined	undefined	undefined
235	undefined	undefined	undefined	undefined
236	undefined	undefined	undefined	undefined









417	undefined	undefined	undefined	undefined
418	undefined	undefined	undefined	undefined
419	undefined	undefined	undefined	undefined
420	undefined	undefined	undefined	undefined
421	undefined	undefined	undefined	undefined
422	undefined	undefined	undefined	undefined
423	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Электрощитовая, шт.	Электроснабжение
3	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт - 1 шт.	Электроснабжение
4	Подземная часть	Водомерный узел и станция повышения давления - 1 шт.	Водоснабжение
5	Подземная часть	Гидромодульная и холодоцентр - 1 шт.	Кондиционирование
6	Подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения - 1 шт.	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система автоматического пожаротушения - 1 шт.	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 985 570 278,10 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000680011341</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 034 615 733,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 034 615 733,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2031</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2,57 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>231 300 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002e1a76900e5b2e4b54b54c77d2fd8ec43

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР", ФАЙЗУЛЛИН  
АРСЛАН ДАМИРОВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 22.05.2025 по 22.08.2026