

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000648 от 01.09.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово - выставочными помещениями на 1 - ом этаже (№1.1 по ПЗУ); 1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово - выставочными помещениями на 1 - ом этаже (№1.2 по ПЗУ); 2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже и помещениями ТСЖ и диспетчерской на 1-ом этаже (1.3 по ПЗУ); встроенно-пристроенная подземная автостоянка манежного типа (№1.5 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 07.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)375-99-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pervostroitel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kom67.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванисенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик". Девелоперская компания "Первостроитель"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670468645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658043230
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванисенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванисенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-100-778 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667221556121
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % голосов в органе управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первостроитель
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670318897
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658037304
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 152,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 807,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 459 371,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU 66302000-1251-2018 от 29.06.2018г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале улиц Комсомольская-пер.Чаадаева-Педагогическая в Кировском районе г. Екатеринбурга, № 1.1 по ПЗУ
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 100,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале улиц Комсомольская-пер.Чаадаева-Педагогическая в Кировском районе г. Екатеринбурга, № 1.2 по ПЗУ
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 421,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале улиц Комсомольская-пер.Чаадаева-Педагогическая в Кировском районе г. Екатеринбурга, № 1.3 по ПЗУ
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 023,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале улиц Комсомольская-пер.Чаадаева-Педагогическая в Кировском районе г. Екатеринбурга, № 1.5 по ПЗУ
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4131,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолит железобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10469,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 610,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11080,28 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12337,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 475,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12813,46 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10314,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 395,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10709,77 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2079,94 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
2079,94 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0057-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016829-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-024507-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002200-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Университетский, Университетский, Комсомольская, 67, ЖК "Комсомольская, 67", Жилой комплекс "Комсомольская, 67", Жилой дом "Комсомольская, 67", Жилой квартал "Комсомольская, 67"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 94/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704045:11506
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Непосредственный проезд к жилым домам осуществляется с ул. Комсомольской. Внутривдворовые проезды предусмотрены только для спецтранспорта. Пешеходные подходы к жилым домам со встроенными магазинами организованы с тротуара, расположенного вдоль ул. Комсомольской и внутривдворовых тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Хранение автотранспорта жителей предусмотрено на открытых автостоянках общим количеством на 29 машино-мест, подземный одноуровневый паркинг на 134 машино-мест. Временное размещение дополнительного количества машино-мест предусмотрено на существующей открытой автостоянке по адресу ул. Комсомольская, 69а, в радиусе пешеходной доступности 800 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нормируемые площадки размещены на индивидуальном дворовом пространстве жилых домов . Площадь проектируемых площадок: Детских игровых – 1080 м2; Спортивных – 120 м2; Для отдыха взрослого населения – 220 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) — Предусмотрены площадка для сбора мусора с установкой 5 евроконтейнеров емкостью 1,1 куб.м. расположенная с южной стороны от жилого комплекса и установка 2 контейнеров на существующей площадке ТБО, расположенной по адресу: ул. Студенческая, 82а
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов придомовой и дворовой территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - на пересечении тротуаров по ул. Комсомольская с проездом предусмотрено локальное повышение уровня проезда до уровня тротуара; - в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,00 м., переход бортового камня от 0 до 0,15 м. предусмотрен на расстоянии 1 м.; - ширина тротуара принята 2 м., продольный уклон по путям передвижения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки транспорта МГН, максимально приближенных к входной группе, обозначенных разметкой желтого цвета и пиктограммой «Инвалид» с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах высотой 6 м и светильниками, установленными над входами в подъезд жилого дома и встроенных помещений (ТУ МБУ Горсвет №89 от 04.06.2018 г., срок действия - до 04.06.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС-лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	43.14	1
2	Квартира	2	1	73.2	2
3	Квартира	2	1	73.47	2
4	Квартира	2	1	41.72	1
5	Квартира	2	1	40.6	1
6	Квартира	2	1	65.55	2
7	Квартира	2	1	64.89	2
8	Квартира	2	1	41.91	1
9	Квартира	2	1	71.62	2
10	Квартира	2	1	67.54	2
11	Квартира	2	1	47.62	1
12	Квартира	2	1	65.05	2
13	Квартира	3	1	43.14	1
14	Квартира	3	1	73.2	2
15	Квартира	3	1	73.47	2
16	Квартира	3	1	41.72	1
17	Квартира	3	1	40.6	1
18	Квартира	3	1	65.55	2
19	Квартира	3	1	64.89	2
20	Квартира	3	1	41.91	1
21	Квартира	3	1	71.62	2
22	Квартира	3	1	67.54	2
23	Квартира	3	1	47.62	1
24	Квартира	3	1	65.05	2
25	Квартира	4	1	43.14	1
26	Квартира	4	1	73.2	2
27	Квартира	4	1	73.47	2
28	Квартира	4	1	41.72	1
29	Квартира	4	1	40.6	1
30	Квартира	4	1	65.55	2
31	Квартира	4	1	64.89	2
32	Квартира	4	1	41.91	1
33	Квартира	4	1	71.62	2
34	Квартира	4	1	67.54	2
35	Квартира	4	1	47.62	1
36	Квартира	4	1	65.05	2

37	Квартира	5	1	43.14	1
38	Квартира	5	1	73.2	2
39	Квартира	5	1	73.47	2
40	Квартира	5	1	41.72	1
41	Квартира	5	1	40.6	1
42	Квартира	5	1	65.55	2
43	Квартира	5	1	64.89	2
44	Квартира	5	1	41.91	1
45	Квартира	5	1	71.62	2
46	Квартира	5	1	67.54	2
47	Квартира	5	1	47.62	1
48	Квартира	5	1	65.05	2
49	Квартира	6	1	43.14	1
50	Квартира	6	1	73.2	2
51	Квартира	6	1	73.47	2
52	Квартира	6	1	41.72	1
53	Квартира	6	1	40.6	1
54	Квартира	6	1	65.55	2
55	Квартира	6	1	64.89	2
56	Квартира	6	1	41.91	1
57	Квартира	6	1	71.62	2
58	Квартира	6	1	67.54	2
59	Квартира	6	1	47.62	1
60	Квартира	6	1	65.05	2
61	Квартира	7	1	43.14	1
62	Квартира	7	1	73.2	2
63	Квартира	7	1	73.47	2
64	Квартира	7	1	41.72	1
65	Квартира	7	1	40.6	1
66	Квартира	7	1	65.55	2
67	Квартира	7	1	64.89	2
68	Квартира	7	1	41.91	1
69	Квартира	7	1	71.62	2
70	Квартира	7	1	67.54	2
71	Квартира	7	1	47.62	1
72	Квартира	7	1	65.05	2
73	Квартира	8	1	43.14	1
74	Квартира	8	1	73.2	2
75	Квартира	8	1	73.47	2
76	Квартира	8	1	41.72	1
77	Квартира	8	1	40.6	1
78	Квартира	8	1	65.55	2
79	Квартира	8	1	64.89	2

80	Квартира	8	1	41.91	1
81	Квартира	8	1	71.62	2
82	Квартира	8	1	67.54	2
83	Квартира	8	1	47.62	1
84	Квартира	8	1	65.05	2
85	Квартира	9	1	43.14	1
86	Квартира	9	1	73.2	2
87	Квартира	9	1	73.47	2
88	Квартира	9	1	41.72	1
89	Квартира	9	1	40.6	1
90	Квартира	9	1	65.55	2
91	Квартира	9	1	64.89	2
92	Квартира	9	1	41.91	1
93	Квартира	9	1	71.62	2
94	Квартира	9	1	67.54	2
95	Квартира	9	1	47.62	1
96	Квартира	9	1	65.05	2
97	Квартира	10	1	43.14	1
98	Квартира	10	1	73.2	2
99	Квартира	10	1	73.47	2
100	Квартира	10	1	41.72	1
101	Квартира	10	1	40.6	1
102	Квартира	10	1	65.55	2
103	Квартира	10	1	64.89	2
104	Квартира	10	1	41.91	1
105	Квартира	10	1	71.62	2
106	Квартира	10	1	67.54	2
107	Квартира	10	1	47.62	1
108	Квартира	10	1	65.05	2
109	Квартира	11	1	43.14	1
110	Квартира	11	1	73.2	2
111	Квартира	11	1	73.47	2
112	Квартира	11	1	41.72	1
113	Квартира	11	1	40.6	1
114	Квартира	11	1	65.55	2
115	Квартира	11	1	64.89	2
116	Квартира	11	1	41.91	1
117	Квартира	11	1	71.62	2
118	Квартира	11	1	67.54	2
119	Квартира	11	1	47.62	1
120	Квартира	11	1	65.05	2
121	Квартира	12	1	43.14	1
122	Квартира	12	1	73.2	2

123	Квартира	12	1	73.47	2
124	Квартира	12	1	41.72	1
125	Квартира	12	1	40.6	1
126	Квартира	12	1	65.55	2
127	Квартира	12	1	64.89	2
128	Квартира	12	1	41.91	1
129	Квартира	12	1	71.62	2
130	Квартира	12	1	67.54	2
131	Квартира	12	1	47.62	1
132	Квартира	12	1	65.05	2
133	Квартира	13	1	43.14	1
134	Квартира	13	1	73.2	2
135	Квартира	13	1	73.47	2
136	Квартира	13	1	41.72	1
137	Квартира	13	1	40.6	1
138	Квартира	13	1	65.55	2
139	Квартира	13	1	64.89	2
140	Квартира	13	1	41.91	1
141	Квартира	13	1	71.62	2
142	Квартира	13	1	67.54	2
143	Квартира	13	1	47.62	1
144	Квартира	13	1	65.05	2
145	Квартира	14	1	119.52	4
146	Квартира	14	1	96	3
147	Квартира	14	1	62.94	2
148	Квартира	14	1	65.3	2
149	Квартира	14	1	87.6	3
150	Квартира	14	1	92.94	3
151	Квартира	14	1	67.57	2
152	Квартира	14	1	47.73	1
153	Квартира	14	1	65.06	2
154	Квартира	15	1	119.51	4
155	Квартира	15	1	95.99	3
156	Квартира	15	1	62.94	2
157	Квартира	15	1	65.3	2
158	Квартира	15	1	87.6	3
159	Квартира	15	1	92.94	3
160	Квартира	15	1	67.57	2
161	Квартира	15	1	47.73	1
162	Квартира	15	1	65.06	2
163	Квартира	16	1	119.51	4
164	Квартира	16	1	95.99	3
165	Квартира	16	1	62.94	2

166	Квартира	16	1	65.3	2
167	Квартира	16	1	87.6	3
168	Квартира	16	1	92.94	3
169	Квартира	16	1	67.57	2
170	Квартира	16	1	47.73	1
171	Квартира	16	1	65.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Торгово-выставочное помещение 1	1 этаж	1	113.49	Торгово-выставочный зал	97.06
					Тамбур	6.67
					Сан. узел	2.35
					Комната персонала	7.41
2	Торгово-выставочное помещение 2	1 этаж	1	127.85	Торгово-выставочный зал	111.78
					Тамбур	6.16
					Сан. узел	1.53
					Сан. узел	2.8
					КУИ	1.85
3	Торгово-выставочное помещение 3	1 этаж	1	140.4	Торгово-выставочный зал	117.29
					Тамбур	6.17
					Сан. узел	1.35
					Сан. узел	1.29
					КУИ	1.55
4	Торгово-выставочное помещение 4	1 этаж	1	81.61	Торгово-выставочный зал	64.72
					Тамбур	7.03
					Сан. узел	1.22
					Сан. узел	1.35
					Комната персонала	7.29
5	Торгово-выставочное помещение 5	1 этаж	1	147.27	Торгово-выставочный зал	130.47
					Тамбур	6.18
					Сан. узел	2.39
					Комната персонала	8.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ИТП	Технический подвал	Помещение общего пользования	76.69
2	Электрощитовая	Технический подвал	Помещение общего пользования	22.44

3	Помещение связи	Технический подвал	Помещение общего пользования	11.18
4	Лестничная клетка Л1	Технический подвал	Помещение общего пользования	16.09
5	Вент камера подпора №1	Технический подвал	Помещение общего пользования	15.31
6	Лифтовой холл №1 (тамбур-шлюз)	Технический подвал	Помещение общего пользования	9.14
7	Технический подвал 1.1а	Технический подвал	Помещение общего пользования	158.54
8	Лифтовой холл №2 (тамбур-шлюз)	Технический подвал	Помещение общего пользования	10.73
9	Вент камера подпора №2	Технический подвал	Помещение общего пользования	15.5
10	Технический подвал 1.1б	Технический подвал	Помещение общего пользования	334.92
11	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	15.28
13	Техническое помещение для прокладки инженерных систем	1 этаж	Помещение общего пользования	4.27
14	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3.33
15	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	53.88
16	Техническое помещение для прокладки инженерных систем	1 этаж	Помещение общего пользования	5.58
17	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей	1 этаж	Помещение общего пользования	6.58
18	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	7.7
19	Помещение уборочного инвентаря №3	1 этаж	Помещение общего пользования	5.2
20	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	14.74
21	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	62.75
22	Техническое помещение для прокладки инженерных систем	1 этаж	Помещение общего пользования	3.54
23	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	2.66
24	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4.58
25	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5.46
26	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5.8
27	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4.55
28	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	11.43
29	Лестничная клетка Л2	2 этаж	Помещение общего пользования	14.94
30	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	26.48
31	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	9.63
32	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	5.06
33	Лоджия переходная	2 этаж	Помещение общего пользования	7.78
34	Приточно-вытяжная вент камера	2 этаж	Помещение общего пользования	13
35	Лестничная клетка Л3	2 этаж	Помещение общего пользования	14.28
36	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	5.72
37	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	35.13
38	Приточно-вытяжная вент камера	2 этаж	Помещение общего пользования	13.85
39	Лестничная клетка Л2	3 этаж	Помещение общего пользования	14.94
40	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	26.48
41	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	9.63
42	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	5.06
43	Лоджия переходная	3 этаж	Помещение общего пользования	7.78
44	Приточно-вытяжная вент камера	3 этаж	Помещение общего пользования	13.15
45	Лестничная клетка Л3	3 этаж	Помещение общего пользования	14.28
46	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	5.72

47	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	35.13
48	Приточно-вытяжная вент камера	3 этаж	Помещение общего пользования	13.04
49	Лестничная клетка Л2	4 этаж	Помещение общего пользования	14.94
50	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	26.48
51	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	9.63
52	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	5.06
53	Лоджия переходная	4 этаж	Помещение общего пользования	7.78
54	Приточно-вытяжная вент камера	4 этаж	Помещение общего пользования	13.15
55	Лестничная клетка Л3	4 этаж	Помещение общего пользования	14.28
56	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	5.72
57	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	35.13
58	Приточно-вытяжная вент камера	4 этаж	Помещение общего пользования	13.04
59	Лестничная клетка Л2	5 этаж	Помещение общего пользования	14.94
60	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	26.48
61	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	9.63
62	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	5.06
63	Лоджия переходная	5 этаж	Помещение общего пользования	7.78
64	Приточно-вытяжная вент камера	5 этаж	Помещение общего пользования	13.15
65	Лестничная клетка Л3	5 этаж	Помещение общего пользования	14.28
66	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	5.72
67	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	35.13
68	Приточно-вытяжная вент камера	5 этаж	Помещение общего пользования	13.04
69	Лестничная клетка Л2	6 этаж	Помещение общего пользования	14.94
70	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	26.48
71	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	9.63
72	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	5.06
73	Лоджия переходная	6 этаж	Помещение общего пользования	7.78
74	Приточно-вытяжная вент камера	6 этаж	Помещение общего пользования	13.15
75	Лестничная клетка Л3	6 этаж	Помещение общего пользования	14.28
76	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	5.72
77	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	35.13
78	Приточно-вытяжная вент камера	6 этаж	Помещение общего пользования	13.04
79	Лестничная клетка Л2	7 этаж	Помещение общего пользования	14.94
80	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	26.48
81	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	9.63
82	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	5.06
83	Лоджия переходная	7 этаж	Помещение общего пользования	7.78
84	Приточно-вытяжная вент камера	7 этаж	Помещение общего пользования	13.15
85	Лестничная клетка Л3	7 этаж	Помещение общего пользования	14.28
86	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	5.72
87	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	35.13
88	Приточно-вытяжная вент камера	7 этаж	Помещение общего пользования	13.04
89	Лестничная клетка Л2	8 этаж	Помещение общего пользования	14.94

90	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	26.48
91	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	9.63
92	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	5.06
93	Лоджия переходная	8 этаж	Помещение общего пользования	7.78
94	Приточно-вытяжная вент камера	8 этаж	Помещение общего пользования	13.15
95	Лестничная клетка Л3	8 этаж	Помещение общего пользования	14.28
96	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	5.72
97	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	35.13
98	Приточно-вытяжная вент камера	8 этаж	Помещение общего пользования	13.04
99	Лестничная клетка Л2	9 этаж	Помещение общего пользования	14.94
100	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	26.48
101	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	9.63
102	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	5.06
103	Лоджия переходная	9 этаж	Помещение общего пользования	7.78
104	Приточно-вытяжная вент камера	9 этаж	Помещение общего пользования	13.15
105	Лестничная клетка Л3	9 этаж	Помещение общего пользования	14.28
106	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	5.72
107	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	35.13
108	Приточно-вытяжная вент камера	9 этаж	Помещение общего пользования	13.04
109	Лестничная клетка Л2	10 этаж	Помещение общего пользования	14.94
110	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	26.48
111	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	9.63
112	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	5.06
113	Лоджия переходная	10 этаж	Помещение общего пользования	7.78
114	Приточно-вытяжная вент камера	10 этаж	Помещение общего пользования	12.5
115	Лестничная клетка Л3	10 этаж	Помещение общего пользования	14.28
116	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	5.72
117	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	35.13
118	Приточно-вытяжная вент камера	10 этаж	Помещение общего пользования	12.23
119	Лестничная клетка Л2	11 этаж	Помещение общего пользования	14.94
120	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	26.48
121	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	9.63
122	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	5.06
123	Лоджия переходная	11 этаж	Помещение общего пользования	7.78
124	Приточно-вытяжная вент камера	11 этаж	Помещение общего пользования	12.5
125	Лестничная клетка Л3	11 этаж	Помещение общего пользования	14.28
126	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	5.72
127	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	35.13
128	Приточно-вытяжная вент камера	11 этаж	Помещение общего пользования	12.23
129	Лестничная клетка Л2	12 этаж	Помещение общего пользования	14.94
130	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	26.48
131	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	9.63
132	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	5.06

133	Лоджия переходная	12 этаж	Помещение общего пользования	7.78
134	Приточно-вытяжная вент камера	12 этаж	Помещение общего пользования	12.5
135	Лестничная клетка Л3	12 этаж	Помещение общего пользования	14.28
136	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	5.72
137	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	35.13
138	Приточно-вытяжная вент камера	12 этаж	Помещение общего пользования	12.23
139	Лестничная клетка Л2	13этаж	Помещение общего пользования	14.94
140	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	26.48
141	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	9.63
142	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	5.06
143	Лоджия переходная	13 этаж	Помещение общего пользования	7.78
144	Приточно-вытяжная вент камера	13 этаж	Помещение общего пользования	12.5
145	Лестничная клетка Л3	13 этаж	Помещение общего пользования	14.28
146	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	5.72
147	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	35.13
148	Приточно-вытяжная вент камера	13 этаж	Помещение общего пользования	12.23
149	Лестничная клетка Л2	14 этаж	Помещение общего пользования	14.94
150	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	26.48
151	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	9.63
152	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	5.06
153	Лоджия переходная	14 этаж	Помещение общего пользования	7.78
154	Приточно-вытяжная вент камера	14 этаж	Помещение общего пользования	12.5
155	Лестничная клетка Л3	14 этаж	Помещение общего пользования	14.28
156	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	5.72
157	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	35.13
158	Приточно-вытяжная вент камера	14 этаж	Помещение общего пользования	12.23
159	Лестничная клетка Л2	15 этаж	Помещение общего пользования	14.94
160	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	26.48
161	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	9.63
162	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	5.06
163	Лоджия переходная	15 этаж	Помещение общего пользования	7.78
164	Приточно-вытяжная вент камера	15 этаж	Помещение общего пользования	12.5
165	Лестничная клетка Л3	15 этаж	Помещение общего пользования	14.28
166	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	5.72
167	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	35.13
168	Приточно-вытяжная вент камера	15 этаж	Помещение общего пользования	12.23
169	Лестничная клетка Л2	16 этаж	Помещение общего пользования	14.94
170	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	26.48
171	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	9.63
172	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	5.06
173	Лоджия переходная	16 этаж	Помещение общего пользования	7.78
174	Приточно-вытяжная вент камера	16 этаж	Помещение общего пользования	12.5
175	Лестничная клетка Л3	16 этаж	Помещение общего пользования	14.28

176	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	5.72
177	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	35.13
178	Приточно-вытяжная вент камера	16 этаж	Помещение общего пользования	12.23
179	Технический чердак 1.1а	Технический чердак	Помещение общего пользования	377.81
180	Лестничная клетка Л2	Технический чердак	Помещение общего пользования	14.95
181	Венткамера подпора №1	Технический чердак	Помещение общего пользования	29.37
182	Венткамера подпора №2	Технический чердак	Помещение общего пользования	11.54
183	Технический чердак 1.1б	Технический чердак	Помещение общего пользования	468.72
184	Помещение связи	Технический чердак	Помещение общего пользования	5.97
185	Венткамера подпора №3	Технический чердак	Помещение общего пользования	16.28
186	Лестничная клетка Л3	Технический чердак	Помещение общего пользования	20.38
187	Тамбур	Технический чердак	Помещение общего пользования	5.23
188	Лестничная клетка Л2	Выход на кровлю	Помещение общего пользования	31.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы	Лифты пассажирские и грузопассажирские без машинных помещений	Для перевозки населения, маломобильных групп населения, пожарных подразделений
2	ИТП	Теплообменники пластинчатые	Отопление ,циркуляция ГВС в отопительный период
		Электронагреватель	Циркуляция ГВС в межотопительный период
		Регулирующие клапаны, электронные регуляторы температуры	Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха
		Расширительные баки	Гашение избыточного давления
		Подпиточные насосы	Подпитка теплоносителя из обратного трубопровода
		Насосная установка в межотопительный период	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы отопления	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы ГВС	Циркуляция воды в системе ГВС
		УКУТ	Учет тепловой энергии
3	На каждом этаже	Приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вытяжная вентиляция	Очистка наружного и удаляемого воздуха, дымоудаление
4	Техническое помещение	Оптические узлы телефонизации	Телефонизация квартир, нежилых помещений
5	На каждом этаже	Телефонная распределительная сеть	Телефонизация квартир, нежилых помещений
6	Техническое помещение	Блок радиофикации	Радиофикация помещений согласно нормам ГО и ЧС
7	На каждом этаже	Разводка абонетских линий	Радиофикация помещений согласно нормам ГО и ЧС
8	На каждом этаже	Телевизионная сеть	Подача сети телевидения абонентам
9	Подъезд к дому, эвакуационные лестницы	Домофония	Дистанционное открытие дверей, калиток, отслеживание посетителей и гостей
10	Электрощитовая	Водные распределительные устройства с приборами учета электроэнергии	Электроснабжение помещений

11	Стены и перекрытия техподполья	Магистралы и групповые осветительные сети МОП	Освещение МОП
12	Вертикальные стояки, техподполье	Кабель питания противопожарных электроприемников и аварийного освещения	Освещение при аварийных ситуациях
13	Кровля	Молнезащита	Защита от ПУМ
14	На каждом этаже	Квартирные распределительные щитки	Учет электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 665 549 876,99 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704045:11506
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540044057
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 570 908 489,46 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 688 365,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 570 908 489,46 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Паевой инвестиционный фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6672190931
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 25 784 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 270 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 25 784 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 152
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 116,28 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 607,22 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 685 640 728 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61 352 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 026 158 050,21 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0704045:11506
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 270 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0057-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016829-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-024507-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002200-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Университетский, Университетский, Комсомольская, 67, ЖК "Комсомольская, 67", Жилой комплекс "Комсомольская, 67", Жилой дом "Комсомольская, 67", Жилой квартал "Комсомольская, 67"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 94/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704045:11506
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Непосредственный проезд к жилым домам осуществляется с ул. Комсомольской. Внутридворовые проезды предусмотрены только для спецтранспорта. Пешеходные подходы к жилым домам со встроенными магазинами организованы с тротуара, расположенного вдоль ул. Комсомольской и внутридворовых тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Хранение автотранспорта жителей предусмотрено на открытых автостоянках общим количеством на 29 машино-мест, подземный одноуровневый паркинг на 134 машино-мест. Временное размещение дополнительного количества машино-мест предусмотрено на существующей открытой автостоянке по адресу ул. Комсомольская, 69а, в радиусе пешеходной доступности 800 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нормируемые площадки размещены на индивидуальном дворовом пространстве жилых домов . Площадь проектируемых площадок: Детских игровых – 1080 м2; Спортивных – 120 м2; Для отдыха взрослого населения – 220 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) — Предусмотрены площадка для сбора мусора с установкой 5 евроконтейнеров емкостью 1,1 куб.м. расположенная с южной стороны от жилого комплекса и установка 2 контейнеров на существующей площадке ТБО, расположенной по адресу: ул. Студенческая, 82а
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов придомовой и дворовой территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - на пересечении тротуаров по ул. Комсомольская с проездом предусмотрено локальное повышение уровня проезда до уровня тротуара; - в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,00 м., переход бортового камня от 0 до 0,15 м. предусмотрен на расстоянии 1 м.; - ширина тротуара принята 2 м., продольный уклон по путям передвижения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки транспорта МГН, максимально приближенных к входной группе, обозначенных разметкой желтого цвета и пиктограммой «Инвалид» с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах высотой 6 м и светильниками, установленными над входами в подъезд жилого дома и встроенных помещений (ТУ МБУ Горсвет №89 от 04.06.2018 г., срок действия - до 04.06.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС-лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	68.97	2
2	Квартира	2	1	68.57	2
3	Квартира	2	1	40.43	1
4	Квартира	2	1	64.61	2
5	Квартира	2	1	41.3	1
6	Квартира	2	1	72.1	2
7	Квартира	2	1	72.84	2
8	Квартира	2	1	83.48	3
10	Квартира	3	1	68.97	2
11	Квартира	3	1	68.57	2
12	Квартира	3	1	40.43	1
13	Квартира	3	1	64.61	2
14	Квартира	3	1	41.3	1
15	Квартира	3	1	72.1	2
16	Квартира	3	1	72.84	2
17	Квартира	3	1	83.48	3
19	Квартира	4	1	68.94	2
20	Квартира	4	1	69.5	2
21	Квартира	4	1	40.38	1
22	Квартира	4	1	64.25	2
23	Квартира	4	1	41.56	1
24	Квартира	4	1	72.06	2
25	Квартира	4	1	72.63	2
26	Квартира	4	1	44.3	1
27	Квартира	4	1	36.29	1
28	Квартира	5	1	68.94	2
29	Квартира	5	1	69.5	2
30	Квартира	5	1	40.38	1
31	Квартира	5	1	64.25	2
32	Квартира	5	1	41.56	1
33	Квартира	5	1	72.06	2
34	Квартира	5	1	72.63	2
35	Квартира	5	1	44.3	1
36	Квартира	5	1	36.29	1
37	Квартира	6	1	68.94	2
38	Квартира	6	1	69.5	2

39	Квартира	6	1	40.38	1
40	Квартира	6	1	64.25	2
41	Квартира	6	1	41.56	1
42	Квартира	6	1	72.06	2
43	Квартира	6	1	72.63	2
44	Квартира	6	1	44.3	1
45	Квартира	6	1	36.29	2
46	Квартира	7	1	68.94	2
47	Квартира	7	1	69.5	2
48	Квартира	7	1	40.38	1
49	Квартира	7	1	64.25	2
50	Квартира	7	1	41.56	1
51	Квартира	7	1	72.06	2
52	Квартира	7	1	72.63	2
53	Квартира	7	1	44.3	1
54	Квартира	7	1	36.29	1
55	Квартира	8	1	68.94	2
56	Квартира	8	1	69.5	2
57	Квартира	8	1	40.38	1
58	Квартира	8	1	64.25	2
59	Квартира	8	1	41.56	1
60	Квартира	8	1	72.06	2
61	Квартира	8	1	72.63	2
62	Квартира	8	1	44.3	1
63	Квартира	8	1	36.29	1
64	Квартира	9	1	68.94	2
65	Квартира	9	1	69.5	2
66	Квартира	9	1	40.38	1
67	Квартира	9	1	64.25	2
68	Квартира	9	1	41.56	1
69	Квартира	9	1	72.06	2
70	Квартира	9	1	72.63	2
71	Квартира	9	1	44.3	1
72	Квартира	9	1	36.29	1
73	Квартира	10	1	68.94	2
74	Квартира	10	1	69.5	2
75	Квартира	10	1	40.38	1
76	Квартира	10	1	64.25	2
77	Квартира	10	1	41.56	1
78	Квартира	10	1	72.06	2
79	Квартира	10	1	72.63	2
80	Квартира	10	1	44.3	1
81	Квартира	10	1	36.29	1

82	Квартира	11	1	69.75	2
83	Квартира	11	1	92.01	3
84	Квартира	11	1	63.89	2
85	Квартира	11	1	62.61	2
86	Квартира	11	1	72.79	2
87	Квартира	11	1	73.41	2
88	Квартира	11	1	81.85	3
89	Квартира	12	1	69.75	2
90	Квартира	12	1	92.01	3
91	Квартира	12	1	63.89	2
92	Квартира	12	1	62.61	2
93	Квартира	12	1	72.79	2
94	Квартира	12	1	73.41	2
95	Квартира	12	1	81.85	3
96	Квартира	13	1	69.75	2
97	Квартира	13	1	92.01	3
98	Квартира	13	1	63.89	2
99	Квартира	13	1	62.61	2
100	Квартира	13	1	72.79	2
101	Квартира	13	1	73.41	2
102	Квартира	13	1	81.85	3
103	Квартира	14	1	69.75	2
104	Квартира	14	1	92.01	3
105	Квартира	14	1	63.89	2
106	Квартира	14	1	62.61	2
107	Квартира	14	1	72.79	2
108	Квартира	14	1	73.41	2
109	Квартира	14	1	81.85	3
110	Квартира	15	1	69.75	2
111	Квартира	15	1	92.01	3
112	Квартира	15	1	63.89	2
113	Квартира	15	1	62.61	2
114	Квартира	15	1	72.79	2
115	Квартира	15	1	73.41	2
116	Квартира	15	1	81.85	3
117	Квартира	16	1	69.75	2
118	Квартира	16	1	92.01	3
119	Квартира	16	1	63.89	2
120	Квартира	16	1	62.61	2
121	Квартира	16	1	72.79	2
122	Квартира	16	1	73.41	2
123	Квартира	16	1	81.85	3
124	Квартира	17	1	69.75	2

125	Квартира	17	1	92.01	3
126	Квартира	17	1	63.89	2
127	Квартира	17	1	62.61	2
128	Квартира	17	1	72.79	2
129	Квартира	17	1	73.41	2
130	Квартира	17	1	81.85	3
131	Квартира	18	1	69.75	2
132	Квартира	18	1	92.01	3
133	Квартира	18	1	63.89	2
134	Квартира	18	1	62.61	2
135	Квартира	18	1	72.79	2
136	Квартира	18	1	73.41	2
137	Квартира	18	1	81.85	3
138	Квартира	19	1	69.75	2
139	Квартира	19	1	92.01	3
140	Квартира	19	1	63.89	2
141	Квартира	19	1	62.61	2
142	Квартира	19	1	72.79	2
143	Квартира	19	1	73.41	2
144	Квартира	19	1	81.85	3
145	Квартира	20	1	69.75	2
146	Квартира	20	1	92.01	3
147	Квартира	20	1	63.89	2
148	Квартира	20	1	62.61	2
149	Квартира	20	1	72.79	2
150	Квартира	20	1	73.41	2
151	Квартира	20	1	81.85	3
152	Квартира	21	1	69.75	2
153	Квартира	21	1	92.01	3
154	Квартира	21	1	63.89	2
155	Квартира	21	1	62.61	2
156	Квартира	21	1	72.79	2
157	Квартира	21	1	73.41	2
158	Квартира	21	1	81.85	3
159	Квартира	22	1	69.86	2
160	Квартира	22	1	92.01	3
161	Квартира	22	1	63.92	2
162	Квартира	22	1	62.62	2
163	Квартира	22	1	71.35	2
164	Квартира	22	1	72.17	2
165	Квартира	22	1	84.18	3
166	Квартира	23	1	69.86	2
167	Квартира	23	1	92.01	3

168	Квартира	23	1	63.92	2
169	Квартира	23	1	62.62	2
170	Квартира	23	1	71.35	2
171	Квартира	23	1	72.17	2
172	Квартира	23	1	84.18	3
173	Квартира	24	1	69.86	2
174	Квартира	24	1	92.01	3
175	Квартира	24	1	63.92	2
176	Квартира	24	1	62.62	2
177	Квартира	24	1	71.35	2
178	Квартира	24	1	72.17	2
179	Квартира	24	1	84.18	3
180	Квартира	25	1	69.86	2
181	Квартира	25	1	92.01	3
182	Квартира	25	1	63.92	2
183	Квартира	25	1	62.62	2
184	Квартира	25	1	71.35	2
185	Квартира	25	1	72.17	2
186	Квартира	25	1	84.18	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Торгово-выставочное помещение 6	1 этаж	1	147.27	Торгово-выставочный зал	130.81
					Тамбур	6.09
					Сан. узел	1.88
					Комната персонала	8.49
2	Торгово-выставочное помещение 7	1 этаж	1	102.52	Торгово-выставочный зал	83.09
					Тамбур	5.78
					Сан. узел	1.66
					Тамбур санузла	1.19
					Комната уборочного инвентаря	6.86
					Комната персонала	3.94
3	Торгово-выставочное помещение 8	1 этаж	1	115	Торгово-выставочный зал	83.11
					Тамбур	5.85
					Тамбур санузла	1.01
					Сан. узел	1.97
					Комната уборочного инвентаря	7.95
					Комната персонала	15.11
4	Торгово-выставочное помещение 9	1 этаж	1	110.85	Торгово-выставочный зал	95.27
					Тамбур	7.93
					Тамбур санузла	1.19
					Сан. узел	1.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ИТП	Технический подвал	Помещение общего пользования	64.81
2	Электрощитовая	Технический подвал	Помещение общего пользования	22.59
3	Помещение связи	Технический подвал	Помещение общего пользования	8.64
4	Лестничная клетка Л1	Технический подвал	Помещение общего пользования	13.18
5	Венткамера подпора	Технический подвал	Помещение общего пользования	15.42
6	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Технический подвал	Помещение общего пользования	11.33
7	Технический подвал	Технический подвал	Помещение общего пользования	227.27
8	Насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Технический подвал	Помещение общего пользования	134.37
9	Лестничная клетка Л3	Технический подвал	Помещение общего пользования	6.95
10	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4.56
11	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4.07
12	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	48.24
13	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3.97
14	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	8.84
15	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	3.88
16	Техническое помещение для прокладки инженерных систем	1 этаж	Помещение общего пользования	9.9
17	Техническое помещение для прокладки инженерных систем	1 этаж	Помещение общего пользования	4.44
18	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	12.86
19	Лестничная клетка Л2	2 этаж	Помещение общего пользования	12.85
20	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	39
21	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	14.07
22	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	2.78
23	Лоджия переходная	2 этаж	Помещение общего пользования	5.93
24	Приточно-вытяжная венткамера	2 этаж	Помещение общего пользования	16.65
25	Лестничная клетка Л2	3 этаж	Помещение общего пользования	12.85
26	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	39
27	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	14.07
28	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	2.78
29	Лоджия переходная	3 этаж	Помещение общего пользования	5.93
30	Приточно-вытяжная венткамера	3 этаж	Помещение общего пользования	16.65
31	Лестничная клетка Л2	4 этаж	Помещение общего пользования	12.85
32	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	39
33	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	14.07
34	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	2.78
35	Лоджия переходная	4 этаж	Помещение общего пользования	5.93
36	Приточно-вытяжная венткамера	4 этаж	Помещение общего пользования	16.65

37	Лестничная клетка Л2	5 этаж	Помещение общего пользования	12.85
38	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	39
39	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	14.07
40	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	2.78
41	Лоджия переходная	5 этаж	Помещение общего пользования	5.93
42	Приточно-вытяжная венткамера	5 этаж	Помещение общего пользования	16.65
43	Лестничная клетка Л2	6 этаж	Помещение общего пользования	12.85
44	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	39
45	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	14.07
46	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	2.78
47	Лоджия переходная	6 этаж	Помещение общего пользования	5.93
48	Приточно-вытяжная венткамера	6 этаж	Помещение общего пользования	16.65
49	Лестничная клетка Л2	7 этаж	Помещение общего пользования	12.85
50	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	39
51	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	14.07
52	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	2.78
53	Лоджия переходная	7 этаж	Помещение общего пользования	5.93
54	Приточно-вытяжная венткамера	7 этаж	Помещение общего пользования	16.65
55	Лестничная клетка Л2	8 этаж	Помещение общего пользования	12.85
56	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	39
57	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	14.07
58	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	2.78
59	Лоджия переходная	8 этаж	Помещение общего пользования	5.93
60	Приточно-вытяжная венткамера	8 этаж	Помещение общего пользования	16.65
61	Лестничная клетка Л2	9 этаж	Помещение общего пользования	12.85
62	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	39
63	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	14.07
64	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	2.78
65	Лоджия переходная	9 этаж	Помещение общего пользования	5.93
66	Приточно-вытяжная венткамера	9 этаж	Помещение общего пользования	16.65
67	Лестничная клетка Л2	10 этаж	Помещение общего пользования	12.85
68	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	39
69	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	14.07
70	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	2.78
71	Лоджия переходная	10 этаж	Помещение общего пользования	5.93
72	Приточно-вытяжная венткамера	10 этаж	Помещение общего пользования	16.65
73	Лестничная клетка Л2	11 этаж	Помещение общего пользования	12.85
74	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	39
75	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	14.07
76	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	2.78
77	Лоджия переходная	11 этаж	Помещение общего пользования	5.93
78	Приточно-вытяжная венткамера	11 этаж	Помещение общего пользования	15.32
79	Лестничная клетка Л2	12 этаж	Помещение общего пользования	12.85

80	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	39
81	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	14.07
82	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	2.78
83	Лоджия переходная	12 этаж	Помещение общего пользования	5.93
84	Приточно-вытяжная венткамера	12 этаж	Помещение общего пользования	15.32
85	Лестничная клетка Л2	13 этаж	Помещение общего пользования	12.85
86	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	39
87	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	14.07
88	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	2.78
89	Лоджия переходная	13 этаж	Помещение общего пользования	5.93
90	Приточно-вытяжная венткамера	13 этаж	Помещение общего пользования	15.32
91	Лестничная клетка Л2	14 этаж	Помещение общего пользования	12.85
92	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	39
93	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	14.07
94	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	2.78
95	Лоджия переходная	14 этаж	Помещение общего пользования	5.93
96	Приточно-вытяжная венткамера	14 этаж	Помещение общего пользования	15.32
97	Лестничная клетка Л2	15 этаж	Помещение общего пользования	12.85
98	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	39
99	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	14.07
100	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	2.78
101	Лоджия переходная	15 этаж	Помещение общего пользования	5.93
102	Приточно-вытяжная венткамера	15 этаж	Помещение общего пользования	15.32
103	Лестничная клетка Л2	16 этаж	Помещение общего пользования	12.85
104	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	39
105	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	14.07
106	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	2.78
107	Лоджия переходная	16 этаж	Помещение общего пользования	5.93
108	Приточно-вытяжная венткамера	16 этаж	Помещение общего пользования	15.32
109	Лестничная клетка Л2	17 этаж	Помещение общего пользования	12.85
110	Коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	39
111	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	14.07
112	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	2.78
113	Лоджия переходная	17 этаж	Помещение общего пользования	5.93
114	Приточно-вытяжная венткамера	17 этаж	Помещение общего пользования	15.32
115	Лестничная клетка Л2	18 этаж	Помещение общего пользования	12.85
116	Коридор	18 этаж	Помещение общего пользования	39
117	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение общего пользования	14.07
118	Тамбур	18 этаж	Помещение общего пользования	2.78
119	Лоджия переходная	18 этаж	Помещение общего пользования	5.93
120	Приточно-вытяжная венткамера	18 этаж	Помещение общего пользования	15.32
121	Лестничная клетка Л2	19 этаж	Помещение общего пользования	12.85
122	Коридор	19 этаж	Помещение общего пользования	39

123	Лифтовой холл	19 этаж	Помещение общего пользования	14.07
124	Тамбур	19 этаж	Помещение общего пользования	2.78
125	Лоджия переходная	19 этаж	Помещение общего пользования	5.93
126	Приточно-вытяжная венткамера	19 этаж	Помещение общего пользования	15.32
127	Лестничная клетка Л2	20 этаж	Помещение общего пользования	12.85
128	Коридор	20 этаж	Помещение общего пользования	39
129	Лифтовой холл	20 этаж	Помещение общего пользования	14.07
130	Тамбур	20 этаж	Помещение общего пользования	2.78
131	Лоджия переходная	20 этаж	Помещение общего пользования	5.93
132	Приточно-вытяжная венткамера	20 этаж	Помещение общего пользования	15.32
133	Лестничная клетка Л2	21 этаж	Помещение общего пользования	12.85
134	Коридор	21 этаж	Помещение общего пользования	39
135	Лифтовой холл	21 этаж	Помещение общего пользования	14.07
136	Тамбур	21 этаж	Помещение общего пользования	2.78
137	Лоджия переходная	21 этаж	Помещение общего пользования	5.93
138	Приточно-вытяжная венткамера	21 этаж	Помещение общего пользования	15.32
139	Лестничная клетка Л2	22 этаж	Помещение общего пользования	12.85
140	Коридор	22 этаж	Помещение общего пользования	39
141	Лифтовой холл	22 этаж	Помещение общего пользования	14.07
142	Тамбур	22 этаж	Помещение общего пользования	2.78
143	Лоджия переходная	22 этаж	Помещение общего пользования	5.93
144	Приточно-вытяжная венткамера	22 этаж	Помещение общего пользования	15.32
145	Лестничная клетка Л2	23 этаж	Помещение общего пользования	12.85
146	Коридор	23 этаж	Помещение общего пользования	39
147	Лифтовой холл	23 этаж	Помещение общего пользования	14.07
148	Тамбур	23 этаж	Помещение общего пользования	2.78
149	Лоджия переходная	23 этаж	Помещение общего пользования	5.93
150	Приточно-вытяжная венткамера	23 этаж	Помещение общего пользования	15.32
151	Лестничная клетка Л2	24 этаж	Помещение общего пользования	12.85
152	Коридор	24 этаж	Помещение общего пользования	39
153	Лифтовой холл	24 этаж	Помещение общего пользования	14.07
154	Тамбур	24 этаж	Помещение общего пользования	2.78
155	Лоджия переходная	24 этаж	Помещение общего пользования	5.93
156	Приточно-вытяжная венткамера	24 этаж	Помещение общего пользования	15.32
157	Лестничная клетка Л2	25 этаж	Помещение общего пользования	12.85
158	Коридор	25 этаж	Помещение общего пользования	39
159	Лифтовой холл	25 этаж	Помещение общего пользования	14.07
160	Тамбур	25 этаж	Помещение общего пользования	2.78
161	Лоджия переходная	25 этаж	Помещение общего пользования	5.93
162	Приточно-вытяжная венткамера	25 этаж	Помещение общего пользования	15.32
163	Технический чердак	Технический чердак	Помещение общего пользования	588.11
164	Лестничная клетка Л2	Технический чердак	Помещение общего пользования	12.85
165	Венткамера подпора №1	Технический чердак	Помещение общего пользования	13.02

166	Венткамера подпора №2	Технический чердак	Помещение общего пользования	24.53
167	Помещение связи	Технический чердак	Помещение общего пользования	7.14
168	Тамбур	Технический чердак	Помещение общего пользования	3.86
169	Лестнично-лифтовой узел	Технический чердак	Помещение общего пользования	12.93
170	Лоджия переходная	Технический чердак	Помещение общего пользования	5.93
171	Лестничная клетка Л2	Выход на кровлю	Помещение общего пользования	26.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы	Лифты пассажирские и грузопассажирские без машинных помещений	Для перевозки населения, маломобильных групп населения, пожарных подразделений
2	Насосная	Водоподготовка	Улучшение качества воды на хоз-питьевые нужды
		Учет холодной воды	Общедомовой учет воды
		Повысительная насосная установка	Повышение давления для подачи воды в квартиры
		Внутреннее пожаротушение	Обеспечение требуемого напора в случае пожара
3	ИТП	Теплообменники пластинчатые	Отопление ,циркуляция ГВС в отопительный период
		Электронагреватель	Циркуляция ГВС в межотопительный период
		Регулирующие клапаны, электронные регуляторы температуры	Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха
		Расширительные баки	Гашение избыточного давления
		Подпиточные насосы	Подпитка теплоносителя из обратного трубопровода
		Насосная установка в межотопительный период	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы отопления	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы ГВС	Циркуляция воды в системе ГВС
		УКУТ	Учет тепловой энергии
4	На каждом этаже	Приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вытяжная вентиляция	Очистка наружного и удаляемого воздуха, дымоудаление
5	Техническое помещение	Оптические узлы телефонизации	Телефонизация квартир, нежилых помещений
6	На каждом этаже	Телефонная распределительная сеть	Телефонизация квартир, нежилых помещений
7	Техническое помещение	Блок радиофикации	Радиофикация помещений согласно нормам ГО и ЧС
8	На каждом этаже	Разводка абонетских линий	Радиофикация помещений согласно нормам ГО и ЧС
9	На каждом этаже	Телевизионная сеть	Подача сети телевидения абонентам
10	Подъезд к дому, эвакуационные лестницы	Домофония	Дистанционное открытие дверей, калиток, отслеживание посетителей и гостей
11	Электрощитовая	Водные распределительные устройства с приборами учета электроэнергии	Электроснабжение помещений
12	Стены и перекрытия техподполья	Магистральи и групповые осветительные сети МОП	Освещение МОП

13	Вертикальные стояки, техподполье	Кабель питания противопожарных электроприемников и аварийного освещения	Освещение при аварийных ситуациях
14	Кровля	Молнезащита	Защита от ПУМ
15	На каждом этаже	Квартирные распределительные щитки	Учет электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 766 960 586,82 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704045:11506
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540044057
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 570 908 489,46 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 688 365,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 570 908 489,46 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Паевой инвестиционный фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6672190931
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 25 784 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 270 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 25 784 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 223,95 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 460,83 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 502 736 344,5 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 46 083 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 026 158 050,21 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0704045:11506
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 270 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0057-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016829-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-024507-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002200-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Университетский, Университетский, Комсомольская, 67, ЖК "Комсомольская, 67", Жилой комплекс "Комсомольская, 67", Жилой дом "Комсомольская, 67", Жилой квартал "Комсомольская, 67"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 94/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704045:11506
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Непосредственный проезд к жилым домам осуществляется с ул. Комсомольской. Внутридворовые проезды предусмотрены только для спецтранспорта. Пешеходные подходы к жилым домам со встроенными магазинами организованы с тротуара, расположенного вдоль ул. Комсомольской и внутридворовых тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Хранение автотранспорта жителей предусмотрено на открытых автостоянках общим количеством на 29 машино-мест, подземный одноуровневый паркинг на 134 машино-мест. Временное размещение дополнительного количества машино-мест предусмотрено на существующей открытой автостоянке по адресу ул. Комсомольская, 69а, в радиусе пешеходной доступности 800 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нормируемые площадки размещены на индивидуальном дворе жилого дома . Площадь проектируемых площадок: Детских игровых – 1080 м2; Спортивных – 120 м2; Для отдыха взрослого населения – 220 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) — Предусмотрены площадка для сбора мусора с установкой 5 евроконтейнеров емкостью 1,1 куб.м. расположенная с южной стороны от жилого комплекса и установка 2 контейнеров на существующей площадке ТБО, расположенной по адресу: ул. Студенческая, 82а
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов придомовой и дворовой территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - на пересечении тротуаров по ул. Комсомольская с проездом предусмотрено локальное повышение уровня проезда до уровня тротуара; - в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,00 м., переход бортового камня от 0 до 0,15 м. предусмотрен на расстоянии 1 м.; - ширина тротуара принята 2 м., продольный уклон по путям передвижения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки транспорта МГН, максимально приближенных к входной группе, обозначенных разметкой желтого цвета и пиктограммой «Инвалид» с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах высотой 6 м и светильниками, установленными над входами в подъезд жилого дома и встроенных помещений (ТУ МБУ Горсвет №89 от 04.06.2018 г., срок действия - до 04.06.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС-лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	53.07	1
2	Квартира	1	1	70.23	2
3	Квартира	1	1	43.31	1
4	Квартира	1	1	34.68	1
5	Квартира	1	1	52.49	2
6	Квартира	1	1	42.31	1
7	Квартира	1	1	35.54	1
8	Квартира	2	1	71.07	2
9	Квартира	2	1	70.82	2
10	Квартира	2	1	43.47	1
11	Квартира	2	1	34.82	1
12	Квартира	2	1	52.9	2
13	Квартира	2	1	42.54	1
14	Квартира	2	1	35.75	1
15	Квартира	3	1	71.07	2
16	Квартира	3	1	70.82	2
17	Квартира	3	1	43.47	1
18	Квартира	3	1	34.82	1
19	Квартира	3	1	52.9	2
20	Квартира	3	1	42.54	1
21	Квартира	3	1	35.75	1
22	Квартира	4	1	71.07	2
23	Квартира	4	1	70.82	2
24	Квартира	4	1	43.47	1
25	Квартира	4	1	34.82	1
26	Квартира	4	1	52.9	2
27	Квартира	4	1	42.54	1
28	Квартира	4	1	35.75	1
29	Квартира	5	1	71.07	2
30	Квартира	5	1	70.82	2
31	Квартира	5	1	43.47	1
32	Квартира	5	1	34.82	1
33	Квартира	5	1	52.9	1
34	Квартира	5	1	42.54	1
35	Квартира	5	1	35.75	1
36	Квартира	6	1	71.07	2

37	Квартира	6	1	70.82	2
38	Квартира	6	1	43.47	1
39	Квартира	6	1	34.82	1
40	Квартира	6	1	52.9	2
41	Квартира	6	1	42.54	1
42	Квартира	6	1	35.75	1
43	Квартира	7	1	65.87	2
44	Квартира	7	1	75.82	3
45	Квартира	7	1	43.45	1
46	Квартира	7	1	34.8	1
47	Квартира	7	1	52.9	2
48	Квартира	7	1	42.47	1
49	Квартира	7	1	35.72	1
50	Квартира	8	1	65.87	2
51	Квартира	8	1	75.82	3
52	Квартира	8	1	43.45	1
53	Квартира	8	1	34.8	1
54	Квартира	8	1	52.9	2
55	Квартира	8	1	42.47	1
56	Квартира	8	1	35.72	1
57	Квартира	9	1	65.87	2
58	Квартира	9	1	75.82	3
59	Квартира	9	1	43.45	1
60	Квартира	9	1	34.8	1
61	Квартира	9	1	52.9	2
62	Квартира	9	1	42.47	1
63	Квартира	9	1	35.72	1
64	Квартира	10	1	65.87	2
65	Квартира	10	1	75.82	3
66	Квартира	10	1	43.45	1
67	Квартира	10	1	34.8	1
68	Квартира	10	1	52.9	2
69	Квартира	10	1	42.47	1
70	Квартира	10	1	35.72	1
71	Квартира	11	1	65.87	2
72	Квартира	11	1	75.82	3
73	Квартира	11	1	43.45	1
74	Квартира	11	1	34.8	1
75	Квартира	11	1	52.9	2
76	Квартира	11	1	42.47	1
77	Квартира	11	1	35.72	1
78	Квартира	12	1	65.87	2
79	Квартира	12	1	75.82	3

80	Квартира	12	1	43.45	1
81	Квартира	12	1	34.8	1
82	Квартира	12	1	52.9	2
83	Квартира	12	1	42.47	1
84	Квартира	12	1	35.72	1
85	Квартира	13	1	65.87	2
86	Квартира	13	1	75.82	3
87	Квартира	13	1	43.45	1
88	Квартира	13	1	34.8	1
89	Квартира	13	1	52.9	2
90	Квартира	13	1	42.47	1
91	Квартира	13	1	35.72	1
92	Квартира	14	1	65.87	2
93	Квартира	14	1	75.82	3
94	Квартира	14	1	43.45	1
95	Квартира	14	1	34.8	1
96	Квартира	14	1	52.9	2
97	Квартира	14	1	42.47	1
98	Квартира	14	1	35.72	1
99	Квартира	15	1	65.87	2
100	Квартира	15	1	75.82	3
101	Квартира	15	1	43.45	1
102	Квартира	15	1	34.8	1
103	Квартира	15	1	52.9	2
104	Квартира	15	1	42.47	1
105	Квартира	15	1	35.72	1
106	Квартира	1	2	58.12	2
107	Квартира	1	2	72.67	3
108	Квартира	1	2	70.98	3
109	Квартира	1	2	52.9	1
110	Квартира	2	2	74.99	3
111	Квартира	2	2	58.29	2
112	Квартира	2	2	72.94	3
113	Квартира	2	2	71.11	3
114	Квартира	2	2	66.4	3
115	Квартира	3	2	74.99	3
116	Квартира	3	2	58.29	2
117	Квартира	3	2	72.94	3
118	Квартира	3	2	71.11	3
119	Квартира	3	2	66.4	3
120	Квартира	4	2	74.99	3
121	Квартира	4	2	58.29	2
122	Квартира	4	2	72.94	3

123	Квартира	4	2	71.11	3
124	Квартира	4	2	66.4	3
125	Квартира	5	2	74.99	3
126	Квартира	5	2	58.29	2
127	Квартира	5	2	72.94	3
128	Квартира	5	2	71.11	3
129	Квартира	5	2	66.4	3
130	Квартира	6	2	74.99	3
131	Квартира	6	2	58.29	2
132	Квартира	6	2	72.94	3
133	Квартира	6	2	71.11	3
134	Квартира	6	2	66.4	3
135	Квартира	7	2	74.9	3
136	Квартира	7	2	58.32	2
137	Квартира	7	2	73.04	3
138	Квартира	7	2	71.12	3
139	Квартира	7	2	66.32	3
140	Квартира	8	2	74.9	3
141	Квартира	8	2	58.32	2
142	Квартира	8	2	73.04	3
143	Квартира	8	2	71.12	3
144	Квартира	8	2	66.32	3
145	Квартира	9	2	74.9	3
146	Квартира	9	2	58.32	2
147	Квартира	9	2	73.04	3
148	Квартира	9	2	71.12	3
149	Квартира	9	2	66.32	3
150	Квартира	10	2	74.9	3
151	Квартира	10	2	58.32	2
152	Квартира	10	2	73.04	3
153	Квартира	10	2	71.12	3
154	Квартира	10	2	66.32	3
155	Квартира	11	2	74.9	3
156	Квартира	11	2	58.32	2
157	Квартира	11	2	73.04	3
158	Квартира	11	2	71.12	3
159	Квартира	11	2	66.32	3
160	Квартира	12	2	74.9	3
161	Квартира	12	2	58.32	2
162	Квартира	12	2	73.04	3
163	Квартира	12	2	71.12	3
164	Квартира	12	2	66.32	3
165	Квартира	13	2	74.9	3

166	Квартира	13	2	58.32	2
167	Квартира	13	2	73.04	3
168	Квартира	13	2	71.12	3
169	Квартира	13	2	66.32	3
170	Квартира	14	2	74.9	3
171	Квартира	14	2	58.32	2
172	Квартира	14	2	73.04	3
173	Квартира	14	2	71.12	3
174	Квартира	14	2	66.32	3
175	Квартира	15	2	74.9	3
176	Квартира	15	2	58.32	2
177	Квартира	15	2	73.04	3
178	Квартира	15	2	71.12	3
179	Квартира	15	2	66.32	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис 1	Цокольный этаж		64.4	Тамбур	3.1
					Вестибюль	6
					Коридор	9
					Рабочая комната №1	15.6
					Рабочая комната №2	21.2
					Комната отдыха	5
					Сан. узел	4.6
2	Офис 2	Цокольный этаж		113.9	Тамбур	4.7
					Вестибюль	15.2
					Рабочая комната	43.1
					Комната отдыха	10
					Сан. узел	5.5
3	Офис 3	Цокольный этаж		149.9	Подсобное помещение	35.4
					Тамбур	3.9
					Вестибюль	28.2
					Рабочая комната №1	12.8
					Рабочая комната №2	28.8
					Комната отдыха	6
					Коридор	8.4
4	Офис 4	Цокольный этаж		67.2	Сан. Узел №2	5
					Подсобное помещение	56.8
					Тамбур	4.4
					Вестибюль	7.9
					Рабочая комната №1	23.9
					Рабочая комната №2	11.8

				Коридор	6.3
				Комната отдыха	8.2
				Сан. Узел	4.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ИТП	Технический подвал	Помещение общего пользования	69.1
2	Лестничная клетка Л3	Технический подвал	Помещение общего пользования	4.2
3	Лифтовой холл №1 (тамбур шлюз)	Технический подвал	Помещение общего пользования	7.8
4	Технический подвал 1.3б	Технический подвал	Помещение общего пользования	322.1
5	Лифтовой холл №2 (тамбур шлюз)	Технический подвал	Помещение общего пользования	16.1
6	Технический подвал 1.1а	Технический подвал	Помещение общего пользования	193.3
7	Лестничная клетка Л2	Технический подвал	Помещение общего пользования	3.4
8	Насосная противопожарного водоснабжения	Технический подвал	Помещение общего пользования	49.1
9	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Технический подвал	Помещение общего пользования	24.8
10	Лестничная клетка Л1	Технический подвал	Помещение общего пользования	3.8
11	Тамбур	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	4.9
12	Вестибюль №1	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	39.1
13	Лифтовой холл	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	10.8
14	Техническое помещение для прокладки инженерных систем №1	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	21.3
15	Венткамера подпора №1	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	59.6
16	Лестничная клетка №11	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	3.2
17	Помещение связи №1	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	4.9
18	Электрощитовая №1	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	10.2
19	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей №2	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	64.2
20	Электрощитовая №2	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	9.2
21	Сан. узел	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	7.7
22	Помещение связи №2	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	8.5
23	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей №4	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	27.9
24	Тамбур	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	4.1
25	Вестибюль	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	26.2
26	Лифтовой холл	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	21.3
27	Лестничная клетка Л10	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	2.8
28	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей №5	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	17.9
29	Венткамера подпора №2	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	59.4
30	Санузел	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	4
31	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	7.1
32	Лестница Н1	Подъезд №1, 1 этаж	Помещение общего пользования	15.75
33	Коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Помещение общего пользования	27.16
34	Лифтовой холл	Подъезд №1, 1 этаж	Помещение общего пользования	7.32

207	Тамбур	Подъезд №2, 15 этаж	Помещение общего пользования	5.87
208	Переходная лоджия	Подъезд №2, 15 этаж	Помещение общего пользования	7.3
209	Венткамера приточно-вытяжная	Подъезд №2, 15 этаж	Помещение общего пользования	12.1
210	Технический чердак 1.3б	Технический чердак	Помещение общего пользования	421.93
211	Лестница Н1	Технический чердак	Помещение общего пользования	16.46
212	Тамбур	Технический чердак	Помещение общего пользования	3.19
213	Венткамера подпора №1	Технический чердак	Помещение общего пользования	27.27
214	Технический чердак 1.3а	Технический чердак	Помещение общего пользования	404.09
215	Лестница Н1	Технический чердак	Помещение общего пользования	16.49
216	Тамбур	Технический чердак	Помещение общего пользования	3.19
217	Венткамера подпора №1	Технический чердак	Помещение общего пользования	26.05
218	Лестница Н1	Выход на кровлю	Помещение общего пользования	16.46
219	Лестница Н1	Выход на кровлю	Помещение общего пользования	16.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы	Лифты пассажирские и грузопассажирские без машинных помещений	Для перевозки населения, маломобильных групп населения, пожарных подразделений
2	Насосная	Водоподготовка	Улучшение качества воды на хоз-питьевые нужды
		Учет холодной воды	Общедомовой учет воды
		Повысительная насосная установка	Повышение давления для подачи воды в квартиры
		Внутреннее пожаротушение	Обеспечение требуемого напора в случае пожара
3	ИТП	Теплообменники пластинчатые	Отопление ,циркуляция ГВС в отопительный период
		Электронагреватель	Циркуляция ГВС в межотопительный период
		Регулирующие клапаны, электронные регуляторы температуры	Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха
		Расширительные баки	Гашение избыточного давления
		Подпиточные насосы	Подпитка теплоносителя из обратного трубопровода
		Насосная установка в межотопительный период	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы отопления	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы ГВС	Циркуляция воды в системе ГВС
		УКУТ	Учет тепловой энергии
4	На каждом этаже	Приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вытяжная вентиляция	Очистка наружного и удаляемого воздуха, дымоудаление
5	Техническое помещение	Оптические узлы телефонизации	Телефонизация квартир, нежилых помещений
6	На каждом этаже	Телефонная распределительная сеть	Телефонизация квартир, нежилых помещений
7	Техническое помещение	Блок радиификации	Радиификация помещений согласно нормам ГО и ЧС
8	На каждом этаже	Разводка абонетских линий	Радиификация помещений согласно нормам ГО и ЧС

9	На каждом этаже	Телевизионная сеть	Подача сети телевидения абонентам
10	Подъезд к дому, эвакуационные лестницы	Домофония	Дистанционное открытие дверей, калиток, отслеживание посетителей и гостей
11	Электрощитовая	Водные распределительные устройства с приборами учета электроэнергии	Электроснабжение помещений
12	Стены и перекрытия техподполья	Магистраль и групповые осветительные сети МОП	Освещение МОП
13	Вертикальные стояки, техподполье	Кабель питания противопожарных электроприемников и аварийного освещения	Освещение при аварийных ситуациях
14	Кровля	Молнезащита	Защита от ПУМ
15	На каждом этаже	Квартирные распределительные щитки	Учет электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 639 265 441,81 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704045:11506
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540044057
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 570 908 489,46 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 688 365,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 570 908 489,46 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Паевой инвестиционный фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6672190931
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 25 784 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 270 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 25 784 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 847,31 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 249 660 770 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 026 158 050,21 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0704045:11506
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 270 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0057-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016829-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-024507-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002200-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Университетский, Университетский, Комсомольская, 67, ЖК "Комсомольская, 67", Жилой комплекс "Комсомольская, 67", Жилой дом "Комсомольская, 67", Жилой квартал "Комсомольская, 67"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 94/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704045:11506
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Непосредственный проезд к жилым домам осуществляется с ул. Комсомольской. Внутридворовые проезды предусмотрены только для спецтранспорта. Пешеходные подходы к жилым домам со встроенными магазинами организованы с тротуара, расположенного вдоль ул. Комсомольской и внутридворовых тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Хранение автотранспорта жителей предусмотрено на открытых автостоянках общим количеством на 29 машино-мест, подземный одноуровневый паркинг на 134 машино-мест. Временное размещение дополнительного количества машино-мест предусмотрено на существующей открытой автостоянке по адресу ул. Комсомольская, 69а, в радиусе пешеходной доступности 800 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нормируемые площадки размещены на индивидуальном дворовом пространстве жилых домов . Площадь проектируемых площадок: Детских игровых – 1080 м2; Спортивных – 120 м2; Для отдыха взрослого населения – 220 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) — Предусмотрены площадка для сбора мусора с установкой 5 евроконтейнеров емкостью 1,1 куб.м. расположенная с южной стороны от жилого комплекса и установка 2 контейнеров на существующей площадке ТБО, расположенной по адресу: ул. Студенческая, 82а
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов придомовой и дворовой территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - на пересечении тротуаров по ул. Комсомольская с проездом предусмотрено локальное повышение уровня проезда до уровня тротуара; - в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,00 м., переход бортового камня от 0 до 0,15 м. предусмотрен на расстоянии 1 м.; - ширина тротуара принята 2 м., продольный уклон по путям передвижения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки транспорта МГН, максимально приближенных к входной группе, обозначенных разметкой желтого цвета и пиктограммой «Инвалид» с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах высотой 6 м и светильниками, установленными над входами в подъезд жилого дома и встроенных помещений (ТУ МБУ Горсвет №89 от 04.06.2018 г., срок действия - до 04.06.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС-лифт

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 134
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		12.71		
2	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		13.23		
3	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		13.23		
4	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		13.96		
5	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		10.5		
6	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		10.5		
7	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		14.13		
8	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.13		
9	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.13		
10	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750		18.88		
11	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750		20.32		
12	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		16.92		
13	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		16.85		
14	Парковочное место класса Б	На отм. -4,750		22.16		
15	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		19.17		
16	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		19.45		
17	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		17.16		
18	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		17.07		
19	Парковочное место класса Б	На отм. -4,750		22.28		
20	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		15.32		
21	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		20.66		
22	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		18.4		

23	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		17.71		
24	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750		18.84		
25	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750		18.84		
26	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		17.74		
27	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		17.56		
28	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		15.2		
29	Парковочное место класса М (зависимое)	На отм. -4,750		18.19		
30	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
31	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
32	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
33	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.51		
34	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		15.14		
35	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.23		
36	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.23		
37	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.23		
38	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
39	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
40	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		15.14		
41	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.23		
42	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.23		
43	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.23		
44	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.23		
45	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
46	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
47	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.23		
48	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.23		
49	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.24		
50	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.23		
51	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		15.14		
52	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		17.17		
53	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		13.26		
54	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
55	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
56	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
57	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
58	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
59	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
60	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.15		
61	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750		19.04		
62	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750		18.83		
63	Парковочное место класса Б (зависимое)	На отм. -4,750		23.02		
64	Парковочное место класса М (зависимое)	На отм. -4,750		14.66		
65	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		19.46		

66	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.63
67	Парковочное место класса М (зависимое)	На отм. -4,750	14.2
68	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750	18.76
69	Парковочное место класса С (зависимое)	На отм. -4,750	15.62
70	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750	19.11
71	Парковочное место класса С (зависимое)	На отм. -4,750	15.75
72	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	17.34
73	Парковочное место класса С (зависимое)	На отм. -4,750	15.14
74	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750	19.64
75	Парковочное место класса М (зависимое)	На отм. -4,750	15.81
76	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.16
77	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	17.68
78	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.89
79	Парковочное место класса С (зависимое)	На отм. -4,750	16.48
80	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.34
81	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.89
82	Парковочное место класса М	На отм. -4,750	14.14
83	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	16.53
84	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
85	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
86	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
87	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
88	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
89	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
90	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.02
91	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
92	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
93	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
94	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	13.63
95	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	13.63
96	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15
97	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15
98	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
99	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
100	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
101	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
102	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
103	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.02
104	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
105	Парковочное место класса М	На отм. -4,750	13.54
106	Парковочное место класса М	На отм. -4,750	13.54
107	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11
108	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11

151	Парковочное место	На отм. -4,750		1.73	
152	Парковочное место	На отм. -4,750		1.73	
153	Парковочное место	На отм. -4,750		1.73	
154	Парковочное место	На отм. -4,750		1.73	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Проезды (I пожарный отсек)	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	736.07	
2	Проезд (II пожарный отсек)	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	821.13	
3	Рампа	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	315.01	
4	Электрощитовая	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	10.82	
5	Лестничная клетка паркинга Л1	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	12.28	
6	Венткамера притока	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	14.09	
7	Венткамера вытяжная	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	21.25	
8	Лестничная клетка паркинга Л2	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	24.41	
9	Тамбур-шлюз №3	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	7.07	
10	Лестничная клетка паркинга Л3	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	18.11	
11	Венткамера притока	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	15.34	
12	Венткамера вытяжная	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	18.55	
13	Лестничная клетка паркинга Л4	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	6.36	
14	Тамбур-шлюз №4	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	9.71	
15	Тамбур-шлюз №5	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	6.35	
16	Тамбур-шлюз №1	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	5.96	
17	Тамбур-шлюз №2	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	9.45	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения		
1	Техническое подполье жилого дома № 1.2; 1.3	Моноблочная установка из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный)	Обеспечение требуемого напора в случае пожара		
2	Техническое подполье жилого дома № 1.2; 1.3	Модульные приточные установки. Вытяжные установки	Очистка наружного и удаляемого воздуха		
3	Техническое подполье жилого дома № 1.2; 1.3	Противодымная вытяжная вентиляция (дымоудаление). Противопожарные клапаны	Очистка наружного и удаляемого воздуха		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 98 623 331,5 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704045:11506
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540044057
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 570 908 489,46 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 688 365,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 570 908 489,46 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Паевой инвестиционный фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6672190931
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 25 784 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 270 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 25 784 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 026 158 050,21 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.01.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0704045:11506
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 270 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	6.2018	67/2018-ПЗ,	Уточнены сведения об этапности строительства,
		67/2018-ПЗУ	Уточнены реквизиты ГПЗУ
2	6.2018	67/2018- 1.1,1.2-AP1 67/2018-1.3-AP2, 67/2018-1.5-AP3,	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
		67/2018-1.1, 1.2-КР1, 67/2018-1.3-КР2, 67/2018-1.5КР3	
		67/2018-1.1-ИОС1.1, 67/2018-1.2-ИОС1.2,67/2018-1.3- ИОС 1.3, 67/2018- 1.5-ИОС 1.4, 67/2018-ИОС 1.5	
		67/2018-1.1, 1.2-ИОС 2, 3.1, 67/2018-1.3-ИОС2, 3.2, 67/2018-1.5-ИОС2, 3.3, 67/2018-ИОС2, 3.4, 67/2018-ИОС2, 3.5	
		67/2018-1.1-ИОС 4.1.1, 67/2018-1.1-ИОС 4.1.2, 67/2018-1.2-ИОС4.2.1, 67/2018-1.2-ИОС4.2.2,67/2018-1.3-ИОС 4.3.1, 67/2018-ИОС 4.3.2, 67/2018-1.5-ИОС 4.4	
		67/2018-ИОС 5	
		67/2018-1.1, 1.2, 1.3-ИОС 7.1, 67/2018-1.5-ИОС 7.2	
		67/2018-ПОС	
		67/2018-ООС1	
		67/2018-ООС2	
		67/2018-ОДИ	
		67/2018-ПБ	
		67/2018-ТБЭ	
		67/2018-НПКР	
		67/2018-АР.Р	

3	04.07.2019	67/2018-ПЗ, 67/2018-ПЗУ, 67/2018- 1.1,1.2-AP1 67/2018-1.3-AP2, 67/2018-1.5-AP3, 67/2018-1.1, 1.2-КР1, 67/2018-1.3-КР2, 67/2018-1.5КР3 67/2018-1.1-ИОС1.1, 67/2018-1.2-ИОС1.2,67/2018-1.3- ИОС 1.3, 67/2018- 1.5-ИОС 1.4, 67/2018-ИОС 1.5, 67/2018-1.1, 1.2-ИОС 2, 3.1, 67/2018-1.3-ИОС2, 3.2, 67/2018-ИОС2, 3.4, 67/2018-ИОС2, 3.5, 67/2018-1.1-ИОС 4.1.1, 67/2018-1.1-ИОС 4.1.2, 67/2018-1.2-ИОС4.2.1, 67/2018-1.2-ИОС4.2.2,67/2018-1.3-ИОС 4.3.1, 67/2018-ИОС 4.3.2, 67/2018-1.5-ИОС 4.4	Внесены изменение в связи с повторным прохождением экспертизы
		67/2018-ИОС 5, 7/2018-ПБ, 67/2018-ОДИ, 67/2018-ЭЭ, 67/2018-АР.Р	
4	04.07.2019	7/2018- 1.1,1.2-AP1 67/2018-1.3-AP2, 67/2018-1.5-AP3, 67/2018-1.1, 1.2-КР1, 67/2018-1.3-КР2, 67/2018-1.5КР3, 67/2018-1.1-ИОС 4.1.1, 67/2018-1.1-ИОС 4.1.2, 67/2018-1.2-ИОС4.2.1, 67/2018-1.2-ИОС4.2.2,67/2018-1.3-ИОС 4.3.1, 67/2018-ИОС 4.3.2, 67/2018-ПЗ	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
5	13.09.2019	7/2018- 1.1,1.2-AP1, 67/2018-1.3-AP2, 67/2018-1.1, 1.2-КР1, 67/2018-1.3-КР2, 67/2018-ПЗ, 67/2018-ПБ	Внесены изменение в связи с повторным прохождением экспертизы

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 794989022590651912409909233865431677271

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
Иванисенко Виктор Иванович, Екатеринбург**

Действителен: с 28.07.2020 по 28.10.2021