

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Отрада"

№ 23-000741 по состоянию на 19.12.2019

Дата подачи декларации: 19.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"КРАСНОГРАД ПРОЕКТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Степана Разина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 72</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 20/2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)651-11-99</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>krasnograd.proekt@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.orion-gk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кузьмин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Отрада"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311162946</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311011359</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Клименченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-562,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 004,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>231 497,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проезд</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Лиговский 1-й</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера: <b>1,2,3,4,5,6,7</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9952,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 253 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9253,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Инженерных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПромСтройСтандарт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312192598</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Отрада"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ RU 23306000-3620</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.12.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамен архитектуры и градостроительной администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 2384</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2014</b>



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2058</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:126007:2384</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>35285,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается наличие проездов машин, площадок, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места (автостоянки) для легковых автомобилей на 188 машино-мест по периметру территории объекта строительства, гостевые автостоянки</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок расположенных на территории объекта строительства, скамьи, урны, песочница, карусель морская, игровой комплекс, стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разноуровневый, стол со скамьями, рама.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены высадка растений: барбарис обыкновенный и сирень японская</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Объект строительства соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, присутствуют пандусы на входах в жилую часть дома.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (технические условия от 09.06.2014, сроком действия два года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150-1-К4/3-092019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРГОРГАЗ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/7061</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>340-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>340-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТелеМакс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161942</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
ЛИТЕР 1					
1	Жилое помещение	1	1	76.2	3
2	Жилое помещение	1	1	50.9	2
3	Жилое помещение	1	1	34.2	1
4	Жилое помещение	1	1	73.4	3
5	Жилое помещение	2	1	76.2	3
6	Жилое помещение	2	1	50.9	2
7	Жилое помещение	2	1	34.2	1
8	Жилое помещение	2	1	73.4	3
9	Жилое помещение	3	1	76.2	3
10	Жилое помещение	3	1	50.9	2
11	Жилое помещение	3	1	34.2	1
12	Жилое помещение	3	1	73.4	3
13	Жилое помещение	1	2	34.9	1
14	Жилое помещение	1	2	37.3	1
15	Жилое помещение	1	2	33.2	1
16	Жилое помещение	1	2	58	2
17	Жилое помещение	2	2	34.9	1

18	Жилое помещение	2	2	37.3	1
19	Жилое помещение	2	2	33.2	1
20	Жилое помещение	2	2	58	2
21	Жилое помещение	3	2	34.9	1
22	Жилое помещение	3	2	37.3	1
23	Жилое помещение	3	2	33.2	1
24	Жилое помещение	3	2	58	2
25	Жилое помещение	1	3	58.2	2
26	Жилое помещение	1	3	33.2	1
27	Жилое помещение	1	3	37.3	1
28	Жилое помещение	1	3	34.9	1
29	Жилое помещение	2	3	58	2
30	Жилое помещение	2	3	33.2	1
31	Жилое помещение	2	3	37.3	1
32	Жилое помещение	2	3	34.9	1
33	Жилое помещение	3	3	58	2
34	Жилое помещение	3	3	33.2	1
35	Жилое помещение	3	3	37.3	1
36	Жилое помещение	3	3	34.9	1
ЛИТЕР 2					
1	Жилое помещение	1	1	76.2	3
2	Жилое помещение	1	1	50.9	2
3	Жилое помещение	1	1	34.2	1
4	Жилое помещение	1	1	73.4	3
5	Жилое помещение	2	1	76.2	3
6	Жилое помещение	2	1	50.9	2
7	Жилое помещение	2	1	34.2	1
8	Жилое помещение	2	1	73.4	3
9	Жилое помещение	3	1	76.2	3
10	Жилое помещение	3	1	50.9	2
11	Жилое помещение	3	1	34.2	1
12	Жилое помещение	3	1	73.4	3
13	Жилое помещение	1	2	34.9	1
14	Жилое помещение	1	2	37.3	1
15	Жилое помещение	1	2	33.2	1
16	Жилое помещение	1	2	58	2
17	Жилое помещение	2	2	34.9	1
18	Жилое помещение	2	2	37.3	1
19	Жилое помещение	2	2	33.2	1
20	Жилое помещение	2	2	58	2
21	Жилое помещение	3	2	34.9	1
22	Жилое помещение	3	2	37.3	1
23	Жилое помещение	3	2	33.2	1

24	Жилое помещение	3	2	58	2
25	Жилое помещение	1	3	58.2	2
26	Жилое помещение	1	3	33.2	1
27	Жилое помещение	1	3	37.3	1
28	Жилое помещение	1	3	34.9	1
29	Жилое помещение	2	3	58	2
30	Жилое помещение	2	3	33.2	1
31	Жилое помещение	2	3	37.3	1
32	Жилое помещение	2	3	34.9	1
33	Жилое помещение	3	3	58	2
34	Жилое помещение	3	3	33.2	1
35	Жилое помещение	3	3	37.3	1
36	Жилое помещение	3	3	34.9	1
ЛИТЕР 3					
1	Жилое помещение	1	1	34.9	1
2	Жилое помещение	1	1	37.3	1
3	Жилое помещение	1	1	33.2	1
4	Жилое помещение	1	1	58	2
5	Жилое помещение	2	1	34.9	1
6	Жилое помещение	2	1	37.3	1
7	Жилое помещение	2	1	33.2	1
8	Жилое помещение	2	1	58	2
9	Жилое помещение	3	1	34.9	1
10	Жилое помещение	3	1	37.3	1
11	Жилое помещение	3	1	33.2	1
12	Жилое помещение	3	1	58	2
13	Жилое помещение	1	2	58.2	2
14	Жилое помещение	1	2	33.2	1
15	Жилое помещение	1	2	37.3	1
16	Жилое помещение	1	2	34.9	1
17	Жилое помещение	2	2	58	2
18	Жилое помещение	2	2	33.2	1
19	Жилое помещение	2	2	37.3	1
20	Жилое помещение	2	2	34.9	1
21	Жилое помещение	3	2	58	2
22	Жилое помещение	3	2	33.2	1
23	Жилое помещение	3	2	37.3	1
24	Жилое помещение	3	2	34.9	1
25	Жилое помещение	1	3	34.9	1
26	Жилое помещение	1	3	37.3	1
27	Жилое помещение	1	3	33.2	1
28	Жилое помещение	1	3	58	2
29	Жилое помещение	2	3	34.9	1

30	Жилое помещение	2	3	37.3	1
31	Жилое помещение	2	3	33.2	1
32	Жилое помещение	2	3	58	2
33	Жилое помещение	3	3	34.9	1
34	Жилое помещение	3	3	37.3	1
35	Жилое помещение	3	3	33.2	1
36	Жилое помещение	3	3	58	2
37	Жилое помещение	1	4	58.2	2
38	Жилое помещение	1	4	33.2	1
39	Жилое помещение	1	4	37.3	1
40	Жилое помещение	1	4	34.9	1
41	Жилое помещение	2	4	58	2
42	Жилое помещение	2	4	33.2	1
43	Жилое помещение	2	4	37.3	1
44	Жилое помещение	2	4	34.9	1
45	Жилое помещение	3	4	58	2
46	Жилое помещение	3	4	33.2	1
47	Жилое помещение	3	4	37.3	1
48	Жилое помещение	3	4	34.9	1
ЛИТЕР 4					
1	Жилое помещение	1	1	34.9	1
2	Жилое помещение	1	1	37.3	1
3	Жилое помещение	1	1	33.2	1
4	Жилое помещение	1	1	58	2
5	Жилое помещение	2	1	34.9	1
6	Жилое помещение	2	1	37.3	1
7	Жилое помещение	2	1	33.2	1
8	Жилое помещение	2	1	58	2
9	Жилое помещение	3	1	34.9	1
10	Жилое помещение	3	1	37.3	1
11	Жилое помещение	3	1	33.2	1
12	Жилое помещение	3	1	58	2
13	Жилое помещение	1	2	58.2	2
14	Жилое помещение	1	2	33.2	1
15	Жилое помещение	1	2	37.3	1
16	Жилое помещение	1	2	34.9	1
17	Жилое помещение	2	2	58	2
18	Жилое помещение	2	2	33.2	1
19	Жилое помещение	2	2	37.3	1
20	Жилое помещение	2	2	34.9	1
21	Жилое помещение	3	2	58	2
22	Жилое помещение	3		33.2	1
23	Жилое помещение	3	2	37.3	1

24	Жилое помещение	3	2	34.9	1
ЛИТЕР 5					
1	Жилое помещение	1	1	34.9	1
2	Жилое помещение	1	1	37.3	1
3	Жилое помещение	1	1	33.2	1
4	Жилое помещение	1	1	58	2
5	Жилое помещение	2	1	34.9	1
6	Жилое помещение	2	1	37.3	1
7	Жилое помещение	2	1	33.2	1
8	Жилое помещение	2	1	58	2
9	Жилое помещение	3	1	34.9	1
10	Жилое помещение	3	1	37.3	1
11	Жилое помещение	3	1	33.2	1
12	Жилое помещение	3	1	58	2
13	Жилое помещение	1	2	58.2	2
14	Жилое помещение	1	2	33.2	1
15	Жилое помещение	1	2	37.3	1
16	Жилое помещение	1	2	34.9	1
17	Жилое помещение	2	2	58	2
18	Жилое помещение	2	2	33.2	1
19	Жилое помещение	2	2	37.3	1
20	Жилое помещение	2	2	34.9	1
21	Жилое помещение	3	2	58	2
22	Жилое помещение	3	2	33.2	1
23	Жилое помещение	3	2	37.3	1
24	Жилое помещение	3	2	34.9	1
ЛИТЕР 6					
1	Жилое помещение	1	1	34.9	1
2	Жилое помещение	1	1	37.3	1
3	Жилое помещение	1	1	33.2	1
4	Жилое помещение	1	1	58	2
5	Жилое помещение	2	1	34.9	1
6	Жилое помещение	2	1	37.3	1
7	Жилое помещение	2	1	33.2	1
8	Жилое помещение	2	1	58	2
9	Жилое помещение	3	1	34.9	1
10	Жилое помещение	3	1	37.3	1
11	Жилое помещение	3	1	33.2	1
12	Жилое помещение	3	1	58	2
13	Жилое помещение	1	2	58.2	2
14	Жилое помещение	1	2	33.2	1
15	Жилое помещение	1	2	37.3	1
16	Жилое помещение	1	2	34.9	1



17	Жилое помещение	2	2	58	2
18	Жилое помещение	2	2	33.2	1
19	Жилое помещение	2	2	37.3	1
20	Жилое помещение	2	2	34.9	1
21	Жилое помещение	3	2	58	2
22	Жилое помещение	3	2	33.2	1
23	Жилое помещение	3	2	37.3	1
24	Жилое помещение	3	2	34.9	1
ЛИТЕР 7					
1	Жилое помещение	1	1	34.9	1
2	Жилое помещение	1	1	37.3	1
3	Жилое помещение	1	1	33.2	1
4	Жилое помещение	1	1	58	2
5	Жилое помещение	2	1	34.9	1
6	Жилое помещение	2	1	37.3	1
7	Жилое помещение	2	1	33.2	1
8	Жилое помещение	2	1	58	2
9	Жилое помещение	3	1	34.9	1
10	Жилое помещение	3	1	37.3	1
11	Жилое помещение	3	1	33.2	1
12	Жилое помещение	3	1	58	2
13	Жилое помещение	1	2	58.2	2
14	Жилое помещение	1	2	33.2	1
15	Жилое помещение	1	2	37.3	1
16	Жилое помещение	1	2	34.9	1
17	Жилое помещение	2	2	58	2
18	Жилое помещение	2	2	33.2	1
19	Жилое помещение	2	2	37.3	1
20	Жилое помещение	2	2	34.9	1
21	Жилое помещение	3	2	58	2
22	Жилое помещение	3	2	33.2	1
23	Жилое помещение	3	2	37.3	1
24	Жилое помещение	3	2	34.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
ЛИТЕР 1				



1	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	2.2
2	КУИ	1 этаж секция 1	Общественное	2.0
3	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 1	Общественное	20.1
4	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 1	Общественное	24.9
5	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	2.2
6	КУИ	1 этаж секция 2	Общественное	2.0
7	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 2	Общественное	20.1
8	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 2	Общественное	24.9
ЛИТЕР 5				
1	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	2.2
2	КУИ	1 этаж секция 1	Общественное	2.0
3	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 1	Общественное	20.1
4	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 1	Общественное	24.9
5	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	2.2
6	КУИ	1 этаж секция 2	Общественное	2.0
7	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 2	Общественное	20.1
8	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 2	Общественное	24.9
ЛИТЕР 6				
1	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	2.2
2	КУИ	1 этаж секция 1	Общественное	2.0
3	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 1	Общественное	20.1
4	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 1	Общественное	24.9
5	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	2.2
6	КУИ	1 этаж секция 2	Общественное	2.0
7	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 2	Общественное	20.1
8	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 2	Общественное	24.9
ЛИТЕР 7				
1	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	2.2
2	КУИ	1 этаж секция 1	Общественное	2.0
3	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 1	Общественное	20.1
4	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 1	Общественное	24.9
5	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	2.2
6	КУИ	1 этаж секция 2	Общественное	2.0
7	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 2	Общественное	20.1
8	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 2	Общественное	24.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Автоматическая насосная станция	Хоз. питьевое водоснабжение
2	В жилых домах	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование

3	В каждой квартире жилого дома	Газовый котел	Отопление и горячее водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>250 000 000 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:126007:2384</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>	

		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730000014706</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 424 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 862,8 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>79 601 600 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>444 495 770 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.10.2014	Проектная декларация	-
2	12.05.2015	Раздел 3, 6	Об учредителе, о финансовом результате.
3	12.08.2015	Раздел 3,6	Об учредителе, о финансовом результате.
4	12.04.2016	Раздел 1,3,6	О месте нахождения, почтовом адресе; об учредителе, о финансовом результате.
5	18.05.2016	Раздел 6	О финансовом результате.
6	29.07.2016	Раздел 6,11,17	О финансовом результате, о разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
7	20.10.2016	Раздел 11, 17	О разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
8	31.10.2016	Раздел 6	О финансовом результате.
9	13.01.2017	Изменения в проектную декларацию	Новая форма проектной декларации
10	11.05.2017	Раздел 6, 17	О финансовом результате, о примерном графике реализации проекта строительства.
11	01.08.2017	Раздел 6	О финансовом результате.
12	18.08.2017	Раздел 11	О разрешении на строительство.
13	30.11.2017	Раздел 6	О финансовом результате.
14	17.01.2018	Раздел 11,17	О разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
15	01.03.2018	Раздел 9,10,15,16,19,21	Добавление и изменение разделов: 9, 10, 15, 16, 19, 21.
16	02.04.2018	Раздел 6,10	О финансовом результате, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства.
17	31.05.2018	Раздел 6	О финансовом результате.
18	16.08.2018	Раздел 6, 17	О финансовом результате, о примерном графике реализации проекта строительства
19	11.09.2018	Раздел 1	Адрес электронной почты
20	27.09.2018	Раздел 1,3,19	Об адресе электронной почты, о бенефициарных владельцах, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, о форме привлечения денежных средств.
21	24.10.2018	Раздел 3,19	Внесение сведений: о бенефициарных владельцах, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, о форме привлечения денежных средств, в связи с изменением электронной формы проектной декларации.
22	30.10.2018	Раздел 6	О финансовом результате.
23	18.02.2019	Раздел 19	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
24	12.03.2019	Раздел 17	О примерном графике реализации проекта строительства
25	13.03.2019	Раздел 15	Об основных характеристиках жилых помещений
26	14.03.2019	Раздел 15	Об основных характеристиках жилых помещений
27	02.04.2019	Раздел 6, 19	О финансовом результате, Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
28	20.06.2019	Раздел 1,6, 10	Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, о финансовом результате, Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении
29	02.08.2019	Раздел 6, 19	О финансовом результате, О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
30	04.09.2019	Раздел 15	Об основных характеристиках жилых помещений

31	05.11.2019	Раздел 6, 19	О финансовых результатах, О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
32	19.12.2019	Раздел 14	О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6E4606B995118E4091AAAA5E00B5DB54

Владелец: **ООО "КП", Кузьмин Александр Владимирович,  
Краснодар**

Действителен: с 31.05.2019 по 31.05.2020