

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой район в границах: ул.Братьев Кашириных, ул.Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул.Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска. 2-й участок микрорайона П. Жилой дом № 33 со встроенными помещениями общественного назначения**

**№ 74-000607 по состоянию на 04.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ГРИНФЛАЙТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ГРИНФЛАЙТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>159;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(351)245-20-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grenflight.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.greenflight.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лакницкий</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Гринфлайт"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7453235959</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117453010410</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бейвеля</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 44;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон 54. Жилой дом № 9</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.09.2013</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-103-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>40-летия Победы</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Академ Riverside, микрорайон II. Жилой дом № 24</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2013</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-211-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Габдуллы Тукая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон 55, нежилое здание № 14а (стр)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.05.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-79-2014</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>40-летия Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>44;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Академ Riverside, микрорайон I, жилой дом № 11</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-216-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>40-летия Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>44;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Академ Riverside. Микрорайон I. Жилой дом № 9</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-184-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Университетская Набережная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>56;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Академ Riverside, микрорайон II, жилой дом № 30</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-183-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Университетская Набережная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>56;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Академ Riverside, микрорайон II, жилой дом № 30</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-183-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Университетская Набережная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>97;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Академ Riverside, микрорайон IV, жилой дом № 100</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-182-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Уральское жилищно-коммунальное строительство»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7451288320</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0320.01-2015-7453235959-С-198</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>28.05.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Союз строительных компаний Урала и Сибири»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7453198672</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-030-74-1214-74-210716</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>21.07.2016</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(41 586) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 440 873 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 445 360 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Университетская Набережная</b>
	9.2.10	Дом: <b>33 (стр)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, 52</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11130,45 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Интенсивность сейсмического воздействия для района строительства (объекта нормальной ответственности) согласно карты ОСР-97-А ( 10%) пять баллов, в св</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453025711</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Челябинскгражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453002087</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.01.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-1-4-0027-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7453172258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0010-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Эксперт Принцип»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7451352946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-125-ж-2013</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.10.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Челябинска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка.</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДЗ-22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.04.2012</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.04.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«Агентство ипотечного жилищного кредитования»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7729355614</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:616001:201</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>52 973 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>да , площадь покрытий - 3019,31 м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>для временного хранения автомобилей жильцов предусмотрена открытая стоянка на 38 м /м. В том числе 4 м/м предназначенных для временного хранения автомобилей около объектов соцкультбыта</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хоз. площадки, площадки для стоянки автомашин; покрытия проездов, тротуаров, автостоянок - асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>хозяйственные площадки для мусоросборников предусмотрены в границах благоустройства группы жилых домов № 32,33,34 на территории 2 участка микрорайона II жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения - 716,2 м2 Озеленение представлено устройством газонов с посевом трав и цветов, посадкой кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности маломобильных граждан в жилое здание в проекте предусмотрены: на входах в жилую часть и во встроенные помещения устройство пандусов для поднятия инвалида на отм. 0,000 с уклонами пандусов не более 1:20, с ограждением; дальнейшее перемещение инвалида-колясочника в жилой части по этажам предусмотрено с использованием лифта с шириной дверного проема 1,1м;горизонтальные поверхности пандусов выполнены бетонными с покрытием антискользящим керамогранитом; уклон лестниц в жилом доме 1:2; входы в жилую часть и во встроенные помещения приняты шириной 1,3 м, пороги не более 0,025 м; три входные группы (жилого дома и выставочных залов) приспособлены для МГГН посредством пандуса с поверхности земли, который оснащен поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам; зоны обслуживания и возможного нахождения инвалидов располагаются на первом этаже здания при минимально возможных расстояниях от эвакуационного выхода из помещений, с этажа и из здания наружу.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>площадки для занятий физкультурой размещаются на территории Челябинского Государственного Университета</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3826-ЧС-0915-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-34</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-34</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203203418</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральская теплосетевая компания</b>						
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203203418</b>						
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2013</b>						
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2013</b>						
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>						
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м²)	Площадь помещений вспомогательного использования

			подъезд	(м2)	комнат	комнат	(м2)	Наименование	Площадь(м2)
181	жилое	2	3	68.36	3				
182	жилое	2	3	28.16	1				
183	жилое	2	3	33.9	1				
184	жилое	2	3	29.32	1				
185	жилое	2	3	46.45	2				
186	жилое	2	3	23.02	1				
187	жилое	2	3	40.2	1				
188	жилое	2	3	26.04	1				
189	жилое	2	3	66.47	3				
190	жилое	3	3	67.4	3				
191	жилое	3	3	27.7	1				
192	жилое	3	3	33.63	1				
193	жилое	3	3	29.05	1				
194	жилое	3	3	46.1	2				
195	жилое	3	3	22.68	1				
196	жилое	3	3	39.73	1				
197	жилое	3	3	25.45	1				
198	жилое	3	3	65.75	3				
199	жилое	4	3	67.4	3				
200	жилое	4	3	27.7	1				
201	жилое	4	3	33.63	1				
202	жилое	4	3	29.05	1				
203	жилое	4	3	46.1	2				
204	жилое	4	3	22.68	1				
205	жилое	4	3	39.73	1				
206	жилое	4	3	25.45	1				
207	жилое	4	3	65.75	3				
208	жилое	5	3	67.4	3				
209	жилое	5	3	27.7	1				
210	жилое	5	3	33.63	1				
211	жилое	5	3	29.05	1				
212	жилое	5	3	46.1	2				
213	жилое	5	3	22.68	1				
214	жилое	5	3	39.73	1				
215	жилое	5	3	25.45	1				
216	жилое	5	3	65.75	3				
217	жилое	6	3	67.4	3				
218	жилое	6	3	27.7	1				

219	жилое	6	3	33.63	1				
220	жилое	6	3	29.05	1				
221	жилое	6	3	46.1	2				
222	жилое	6	3	22.68	1				
223	жилое	6	3	39.73	1				
224	жилое	6	3	25.45	1				
225	жилое	6	3	65.75	3				
226	жилое	7	3	67.4	3				
227	жилое	7	3	27.7	1				
228	жилое	7	3	33.63	1				
229	жилое	7	3	29.05	1				
230	жилое	7	3	46.1	2				
231	жилое	7	3	22.68	1				
232	жилое	7	3	39.73	1				
233	жилое	7	3	25.45	1				
234	жилое	7	3	65.75	3				
235	жилое	8	3	67.4	3				
236	жилое	8	3	27.7	1				
237	жилое	8	3	33.63	1				
238	жилое	8	3	29.05	1				
239	жилое	8	3	46.1	2				
240	жилое	8	3	22.68	1				
241	жилое	8	3	39.73	1				
242	жилое	8	3	25.45	1				
243	жилое	8	3	65.75	3				
244	жилое	9	3	67.4	3				
245	жилое	9	3	27.7	1				
246	жилое	9	3	33.63	1				
247	жилое	9	3	29.05	1				
248	жилое	9	3	46.1	2				
249	жилое	9	3	22.68	1				
250	жилое	9	3	39.73	1				
251	жилое	9	3	25.45	1				
252	жилое	9	3	65.75	3				
253	жилое	10	3	67.4	3				
254	жилое	10	3	27.7	1				
255	жилое	10	3	33.63	1				
256	жилое	10	3	29.05	1				
257	жилое	10	3	46.1	2				

258	жилое	10	3	22.68	1				
259	жилое	10	3	39.73	1				
260	жилое	10	3	25.45	1				
261	жилое	10	3	65.75	3				
262	жилое	11	3	67.4	3				
263	жилое	11	3	27.7	1				
264	жилое	11	3	33.63	1				
265	жилое	11	3	29.05	1				
266	жилое	11	3	46.1	2				
267	жилое	11	3	22.68	1				
268	жилое	11	3	39.73	1				
269	жилое	11	3	25.45	1				
270	жилое	11	3	65.75	3				
271	жилое	12	3	67.4	3				
272	жилое	12	3	27.52	1				
272-а	жилое	12	3	33.51	1				
273	жилое	12	3	28.94	1				
273-а	жилое	12	3	45.97	2				
274	жилое	12	3	22.53	1				
274-а	жилое	12	3	39.55	1				
275	жилое	12	3	25.45	1				
275-а	жилое	12	3	65.75	3				
276	жилое	13	3	67.4	3				
276-а	жилое	13	3	27.52	1				
277	жилое	13	3	33.51	1				
277-а	жилое	13	3	28.94	1				
278	жилое	13	3	45.97	2				
278-а	жилое	13	3	22.53	1				
279	жилое	13	3	39.55	1				
279-а	жилое	13	3	25.45	1				
280	жилое	13	3	65.75	3				
280-а	жилое	14	3	67.4	3				

281	жилое	14	3	27.52	1				
281-а	жилое	14	3	33.51	1				
282	жилое	14	3	28.94	1				
282-а	жилое	14	3	45.97	2				
283	жилое	14	3	22.53	1				
283-а	жилое	14	3	39.55	1				
284	жилое	14	3	25.45	1				
284-а	жилое	14	3	65.75	3				
285	жилое	15	3	67.4	3				
285-а	жилое	15	3	27.52	1				
286	жилое	15	3	33.51	1				
286-а	жилое	15	3	28.94	1				
287	жилое	15	3	45.97	2				
287-а	жилое	15	3	22.53	1				
288	жилое	15	3	39.55	1				
288-а	жилое	15	3	25.45	1				
289	жилое	15	3	65.75	3				
289-а	жилое	16	3	67.4	3				
290	жилое	16	3	27.52	1				
290-а	жилое	16	3	33.51	1				
291	жилое	16	3	28.94	1				
291-а	жилое	16	3	45.97	2				
292	жилое	16	3	22.53	1				
292-а	жилое	16	3	39.55	1				
293	жилое	16	3	25.45	1				
293-а	жилое	16	3	65.75	3				
294	жилое	17	3	67.4	3				

294-- а	жилое	17	3	27.52	1				
295	жилое	17	3	33.51	1				
295- а	жилое	17	3	28.94	1				
296	жилое	17	3	45.97	2				
296- а	жилое	17	3	22.53	1				
297	жилое	17	3	39.55	1				
297- а	жилое	17	3	25.45	1				
298	жилое	17	3	65.75	3				
298- а	жилое	18	3	67.4	3				
299	жилое	18	3	27.52	1				
299- а	жилое	18	3	33.51	1				
300	жилое	18	3	28.94	1				
300- а	жилое	18	3	45.97	2				
301	жилое	18	3	22.53	1				
301- а	жилое	18	3	39.55	1				
302	жилое	18	3	25.45	1				
302- а	жилое	18	3	65.75	3				
303	жилое	19	3	67.4	3				
303- а	жилое	19	3	27.52	1				
304	жилое	19	3	33.51	1				
304- а	жилое	19	3	28.94	1				
305	жилое	19	3	45.97	2				
305- а	жилое	19	3	22.53	1				
306	жилое	19	3	39.55	1				
306- а	жилое	19	3	25.45	1				
307	жилое	19	3	65.75	3				
307- а	жилое	20	3	67.4	3				

308	жилое	20	3	27.52	1				
308-а	жилое	20	3	33.51	1				
309	жилое	20	3	28.94	1				
309-а	жилое	20	3	45.97	2				
310	жилое	20	3	22.53	1				
310-а	жилое	20	3	39.55	1				
311	жилое	20	3	25.45	1				
311-а	жилое	20	3	65.75	3				
312	жилое	21	3	67.4	3				
312-а	жилое	21	3	27.52	1				
313	жилое	21	3	33.51	1				
313-а	жилое	21	3	28.94	1				
314	жилое	21	3	45.97	2				
314-а	жилое	21	3	22.53	1				
315	жилое	21	3	39.55	1				
315-а	жилое	21	3	25.45	1				
316	жилое	21	3	65.75	3				
316-а	жилое	22	3	65.96	3				
317	жилое	22	3	27.52	1				
317-а	жилое	22	3	33.51	1				
318	жилое	22	3	28.94	1				
318-а	жилое	22	3	45.99	2				
319	жилое	22	3	22.53	1				
319-а	жилое	22	3	39.55	1				
320	жилое	22	3	25.45	1				
320-а	жилое	22	3	65.75	3				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	216.36		
2	нежилое	1	1	234.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная напорная	Подвальный этаж	Техническое	33.94
2	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	1 этаж	Техническое	2.62
3	Помещение для хранения ртутных ламп	Подвальный этаж	Техническое	19.55
4	ИТП жилого дома	Подвальный этаж	Техническое	49.32
5	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж	Техническое	12.88
6	Электрощитовая офисов	Подвальный этаж	Техническое	4.77
7	Техническое помещение	Подвальный этаж	Техническое	381.53
8	Коридор	2-21 этажи	Общественное	805.98
9	Лифтовый холл	1-22 этажи	Общественное	196.86
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	19.49
11	Лестничная клетка	1-21 этажи	Общественное	263.37
12	Тамбур	2-22 этажи	Общественное	167.58
13	Переходный балкон	2-22 этажи	Общественное	168
14	Комната консьержа с санузлом	1 этаж	Общественное	8.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов, машинные помещения в подъездах	Пассажирские лифты	Вертикальный транспорт
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
3	Лестнично-лифтовый узел, чердак и крыша здания	Система дымоудаления и вентиляции	Воздухообмен, безопасность
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозяйственных вод

5	Внут ридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже		Внут ридомовая инженерная система отопления	Отопление
6	Внут ридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и тех.этаже		Внут ридомовая система электроснабжения	Электроснабжение
7	Крыша		Молниезащита	В целях безопасности
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, стены, плиты перекрытия, плиты лоджий и балконов, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)		Ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания	1 подъезд здания
2	Земельный участок		Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	В границах улиц: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная р. Миасс, ул. Чичерина
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2014 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>		

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>271 436 448 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:36:616001:201</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2B416600F3A99C824B36C9CEB9734BD2

Владелец: **ООО ГРИНФЛАЙТ, Лакницкий Олег  
Владимирович, Челябинск**

Действителен: с 13.02.2019 по 13.02.2020