

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001507 от 11.12.2025

**Копия Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (автостоянкой) по адресу: пер. Чувашский 13/123 в г. Ростове-на-Дону**

**Дата первичного размещения: 19.07.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕАТРАЛСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>344000</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Текучева</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>350</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>344000, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Текучева, д 350, офис 15</b>                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                            |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78632929292</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>development@admgroup.ru</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://www.admgroup.ru/</b>                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бердичевский</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рудольфович</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕАТРАЛСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>616500894470</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Клубный дом "Проявление"</b>                                                                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167200791</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100011049</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.04.2021</b>                                                                                                                      |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Туник</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ульяна</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевна</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,33 %</b>                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00631715510</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780162175766</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мухина</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,33 %</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03132550296</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616400803253</b>                                                     |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бердичевский</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рудольфович</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,34 %</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10346532420</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616500894470</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бердичевский</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рудольфович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,34 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10346532420</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616500894470</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мухина</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,33 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03132550296</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616400803253</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Туник</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ульяна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,33 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00631715510</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780162175766</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Лучи</b>                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163216920</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196045319</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания Гостеприимство</b>                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163223935</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100028506</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Элефант-А</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168029392</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096194004048</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фин-сервис</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167124100</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146195000082</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Д-Плаза</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165168373</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116165002524</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                          |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>50,93 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>27,87 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>835,51 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (автостоянкой)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Переулок</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Чувашский</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>13/123</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>22246.38 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 536,10 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 954,58 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19 490,68 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |



## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОН</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео Плюс</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164294199</b>                                                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний АДМ</b>                        |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6168046408</b>                                                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2024</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-060127-2024</b>                                                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-055614-2021</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.09.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-054034-2021</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПГС</b>                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7718909596</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный дом "Проявление"</b>                                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-999301-2021</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.10.2021</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.10.2024</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-999301-2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.10.2021</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.12.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.06.2024</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-999301-2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.10.2021</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.04.2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.06.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>                                   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                             |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>        |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/Ц</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.11.2021</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2021</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0032403:19</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 428,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>19</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>42</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На эксплуатируемой кровле проектируемого гаража (автостоянки). Детская площадка будет оснащена стационарным оборудованием для различных возрастных групп. При их расстановке учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями. Проектом принята фирма-производитель ООО "Наш двор" (или аналог)</b>          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На эксплуатируемой кровле проектируемого гаража (автостоянки). Спортивная площадка будет оснащена стационарным оборудованием для различных возрастных групп. При их расстановке учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями. Проектом принята фирма-производитель ООО "Наш двор" (или аналог)</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Четыре контейнера на площадке для размещения ТБО, расположенной с южной стороны застраиваемого земельного участка по ул. Нижнебульварной</b>                                                                                                                                         |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение в количестве необходимом по нормам. Предусмотрено несколько видов газонного покрытия: специализированное травяное (газонное) покрытие (в местах детских и спортивных площадок) и газонное покрытие с посевом многолетних трав</b>                                                                                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусматриваются работы по устройству в здании системы двусторонней связи с диспетчером объекта из пожаро-безопасных зон для маломобильных лиц (открытый переходной балкон жилых этажей начиная 2-го этажа). Перед лифтами на всех этажах кроме первого запроектированы лифтовые холлы, используемые в качестве зоны безопасности для маломобильных лиц и отделенные от других помещений противопожарными стенами. Помещение пожаробезопасной зоны для маломобильных лиц, обозначено информационной табличкой с указанием назначения помещения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>24.25 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>79.72 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2021</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1363/21/РГЭС/ВРЭС</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 583,96 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-В</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 048 015,94 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2022</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-К</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 310 886,16 руб.</b>                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовские тепловые сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115/2021РТС</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1363/21/РГЭС/ВРЭС</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 583,96 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2021</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2505</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 048 015,94 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2021</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2505/1</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 310 886,16 руб.</b>                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                    |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>208</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>85</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>81</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                    |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                    |

| Условный номер | Назначение                      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 84.95                | 1                 | 49.85                      | 3.10                |
| 2              | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 113.85               | 1                 | 72.55                      | 3.10                |
| 3              | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 44.50                | 1                 | 21.93                      | 3.10                |
| 4              | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 71.87                | 1                 | 42.24                      | 3.10                |
| 5              | Квартира-студия                 | 3                 | 1              | 84.61                | 1                 | 49.85                      | 3.10                |
| 6              | Квартира-студия                 | 3                 | 1              | 113.49               | 1                 | 72.55                      | 3.10                |
| 7              | Квартира-студия                 | 3                 | 1              | 44.30                | 1                 | 21.93                      | 3.10                |
| 8              | Квартира-студия                 | 3                 | 1              | 71.56                | 1                 | 42.24                      | 3.10                |
| 9              | Квартира-студия                 | 4                 | 1              | 84.61                | 1                 | 49.85                      | 3.10                |
| 10             | Квартира-студия                 | 4                 | 1              | 113.49               | 1                 | 72.55                      | 3.10                |
| 11             | Квартира-студия                 | 4                 | 1              | 44.12                | 1                 | 21.93                      | 3.10                |
| 12             | Квартира-студия                 | 4                 | 1              | 71.56                | 1                 | 42.24                      | 3.10                |
| 13             | Квартира-студия                 | 5                 | 1              | 84.32                | 1                 | 49.85                      | 3.10                |
| 14             | Квартира-студия                 | 5                 | 1              | 113.29               | 1                 | 72.55                      | 3.10                |
| 15             | Квартира-студия                 | 5                 | 1              | 42.55                | 1                 | 21.93                      | 3.10                |
| 16             | Квартира-студия                 | 5                 | 1              | 71.77                | 1                 | 42.24                      | 3.10                |
| 17             | Квартира-студия                 | 6                 | 1              | 96.97                | 1                 | 55.02                      | 3.10                |
| 18             | Квартира-студия                 | 6                 | 1              | 75.65                | 1                 | 46.39                      | 3.10                |
| 19             | Квартира на двух и более этажах | 7                 | 1              | 191.02               | 4                 | 87.59                      | 3.10                |
| 20             | Квартира                        | 2                 | 2              | 67.68                | 2                 | 24.89                      | 3.40                |
| 21             | Квартира-студия                 | 2                 | 2              | 44.21                | 1                 | 24.43                      | 3.40                |
| 22             | Квартира-студия                 | 2                 | 2              | 41.18                | 1                 | 23.48                      | 3.40                |
| 23             | Квартира-студия                 | 2                 | 2              | 84.00                | 1                 | 40.94                      | 3.40                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира-студия | 2 | 2 | 45.84 | 1 | 21.25 | 3.40 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 2 | 46.44 | 1 | 21.83 | 3.40 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 2 | 65.32 | 1 | 42.98 | 3.40 |
| 27 | Квартира        | 3 | 2 | 67.57 | 2 | 24.89 | 2.80 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 2 | 44.09 | 1 | 24.43 | 2.80 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 2 | 41.49 | 1 | 23.48 | 2.80 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 2 | 75.64 | 1 | 40.71 | 2.80 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 2 | 46.40 | 1 | 27.13 | 2.80 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 2 | 46.57 | 1 | 27.33 | 2.80 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 2 | 64.18 | 1 | 43.27 | 2.80 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 2 | 45.85 | 1 | 26.14 | 2.80 |
| 35 | Квартира-студия | 3 | 2 | 65.35 | 1 | 36.81 | 2.80 |
| 36 | Квартира        | 4 | 2 | 67.57 | 2 | 24.89 | 2.80 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.09 | 1 | 24.43 | 2.80 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 2 | 41.49 | 1 | 23.48 | 2.80 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 2 | 75.64 | 1 | 40.71 | 2.80 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 2 | 46.40 | 1 | 27.13 | 2.80 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 2 | 46.57 | 1 | 27.33 | 2.80 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 2 | 64.55 | 1 | 43.36 | 2.80 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 2 | 45.40 | 1 | 26.14 | 2.80 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 2 | 65.05 | 1 | 36.81 | 2.80 |
| 45 | Квартира        | 5 | 2 | 67.57 | 2 | 24.89 | 2.80 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 2 | 44.09 | 1 | 24.43 | 2.80 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 2 | 41.35 | 1 | 23.21 | 2.80 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 2 | 75.64 | 1 | 40.71 | 2.80 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 2 | 46.12 | 1 | 26.85 | 2.80 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира-студия | 5 | 2 | 46.29 | 1 | 27.05 | 2.80 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 2 | 63.97 | 1 | 43.06 | 2.80 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 2 | 45.78 | 1 | 26.22 | 2.80 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 2 | 65.05 | 1 | 36.81 | 2.80 |
| 54 | Квартира        | 6 | 2 | 67.57 | 2 | 24.89 | 2.80 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.86 | 1 | 24.43 | 2.80 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 2 | 42.13 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 2 | 76.31 | 1 | 41.11 | 2.80 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 2 | 46.66 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 2 | 46.45 | 1 | 27.27 | 2.80 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 2 | 64.20 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 2 | 45.74 | 1 | 26.18 | 2.80 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 2 | 65.05 | 1 | 36.81 | 2.80 |
| 63 | Квартира        | 7 | 2 | 67.49 | 2 | 24.89 | 2.80 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.86 | 1 | 24.43 | 2.80 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 2 | 42.13 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 2 | 76.31 | 1 | 41.11 | 2.80 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 2 | 46.66 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 2 | 46.45 | 1 | 27.27 | 2.80 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 2 | 64.20 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 2 | 45.70 | 1 | 26.18 | 2.80 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 2 | 65.00 | 1 | 36.81 | 2.80 |
| 72 | Квартира        | 8 | 2 | 67.49 | 2 | 24.89 | 2.80 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 2 | 43.86 | 1 | 24.43 | 2.80 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 2 | 42.13 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 2 | 76.26 | 1 | 41.06 | 2.80 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира-студия | 8  | 2 | 46.66 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 77  | Квартира-студия | 8  | 2 | 46.58 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 78  | Квартира-студия | 8  | 2 | 64.20 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 79  | Квартира-студия | 8  | 2 | 45.66 | 1 | 26.14 | 2.80 |
| 80  | Квартира-студия | 8  | 2 | 65.00 | 1 | 36.81 | 2.80 |
| 81  | Квартира        | 9  | 2 | 80.88 | 2 | 31.93 | 2.80 |
| 82  | Квартира-студия | 9  | 2 | 56.83 | 1 | 36.34 | 2.80 |
| 83  | Квартира-студия | 9  | 2 | 76.26 | 1 | 41.06 | 2.80 |
| 84  | Квартира-студия | 9  | 2 | 46.50 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 85  | Квартира-студия | 9  | 2 | 46.42 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 86  | Квартира-студия | 9  | 2 | 64.20 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 87  | Квартира-студия | 9  | 2 | 45.66 | 1 | 26.14 | 2.80 |
| 88  | Квартира-студия | 9  | 2 | 64.95 | 1 | 36.81 | 2.80 |
| 89  | Квартира        | 10 | 2 | 95.18 | 3 | 38.35 | 2.80 |
| 90  | Квартира-студия | 10 | 2 | 40.44 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 91  | Квартира-студия | 10 | 2 | 76.20 | 1 | 41.00 | 2.80 |
| 92  | Квартира-студия | 10 | 2 | 46.50 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 93  | Квартира-студия | 10 | 2 | 46.42 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 94  | Квартира-студия | 10 | 2 | 64.20 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 95  | Квартира-студия | 10 | 2 | 45.37 | 1 | 26.01 | 2.80 |
| 96  | Квартира-студия | 10 | 2 | 65.07 | 1 | 36.93 | 2.80 |
| 97  | Квартира        | 11 | 2 | 88.57 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 98  | Квартира-студия | 11 | 2 | 40.62 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 99  | Квартира-студия | 11 | 2 | 76.15 | 1 | 40.95 | 2.80 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 2 | 46.51 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 2 | 46.43 | 1 | 27.36 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира-студия | 11 | 2 | 64.18 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 2 | 45.45 | 1 | 26.09 | 2.80 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 2 | 64.91 | 1 | 36.93 | 2.80 |
| 105 | Квартира        | 12 | 2 | 88.57 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 2 | 40.62 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 107 | Квартира-студия | 12 | 2 | 76.10 | 1 | 40.90 | 2.80 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 2 | 46.51 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 2 | 46.43 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 2 | 64.18 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 2 | 45.45 | 1 | 26.09 | 2.80 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 2 | 64.91 | 1 | 36.93 | 2.80 |
| 113 | Квартира        | 13 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 2 | 40.30 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 2 | 75.63 | 1 | 41.20 | 2.80 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 2 | 46.19 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 2 | 46.07 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 118 | Квартира-студия | 13 | 2 | 63.91 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 2 | 44.99 | 1 | 25.93 | 2.80 |
| 120 | Квартира-студия | 13 | 2 | 64.52 | 1 | 37.04 | 2.80 |
| 121 | Квартира        | 14 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 2 | 40.30 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 123 | Квартира-студия | 14 | 2 | 75.62 | 1 | 41.20 | 2.80 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 2 | 46.19 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 125 | Квартира-студия | 14 | 2 | 46.07 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 126 | Квартира-студия | 14 | 2 | 63.91 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 2 | 44.99 | 1 | 25.93 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира-студия | 14 | 2 | 64.52 | 1 | 37.04 | 2.80 |
| 129 | Квартира        | 15 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 130 | Квартира-студия | 15 | 2 | 40.30 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 131 | Квартира-студия | 15 | 2 | 75.62 | 1 | 41.20 | 2.80 |
| 132 | Квартира-студия | 15 | 2 | 46.19 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 133 | Квартира-студия | 15 | 2 | 46.07 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 2 | 63.91 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 135 | Квартира-студия | 15 | 2 | 44.99 | 1 | 25.93 | 2.80 |
| 136 | Квартира-студия | 15 | 2 | 64.52 | 1 | 37.04 | 2.80 |
| 137 | Квартира        | 16 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 138 | Квартира-студия | 16 | 2 | 40.30 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 139 | Квартира-студия | 16 | 2 | 75.62 | 1 | 41.20 | 2.80 |
| 140 | Квартира-студия | 16 | 2 | 46.19 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 141 | Квартира-студия | 16 | 2 | 46.07 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 142 | Квартира-студия | 16 | 2 | 63.91 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 143 | Квартира-студия | 16 | 2 | 44.99 | 1 | 25.93 | 2.80 |
| 144 | Квартира-студия | 16 | 2 | 64.52 | 1 | 37.04 | 2.80 |
| 145 | Квартира        | 17 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 146 | Квартира-студия | 17 | 2 | 40.30 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 147 | Квартира-студия | 17 | 2 | 75.62 | 1 | 41.20 | 2.80 |
| 148 | Квартира-студия | 17 | 2 | 46.19 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 149 | Квартира-студия | 17 | 2 | 46.07 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 150 | Квартира-студия | 17 | 2 | 63.91 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 151 | Квартира-студия | 17 | 2 | 44.99 | 1 | 25.93 | 2.80 |
| 152 | Квартира-студия | 17 | 2 | 64.52 | 1 | 37.04 | 2.80 |
| 153 | Квартира        | 18 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 154 | Квартира-студия | 18 | 2 | 40.30 | 1 | 23.80 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира-студия | 18 | 2 | 75.62 | 1 | 41.20 | 2.80 |
| 156 | Квартира-студия | 18 | 2 | 46.19 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 157 | Квартира-студия | 18 | 2 | 46.07 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 158 | Квартира-студия | 18 | 2 | 63.91 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 159 | Квартира-студия | 18 | 2 | 44.99 | 1 | 25.93 | 2.80 |
| 160 | Квартира-студия | 18 | 2 | 64.52 | 1 | 37.04 | 2.80 |
| 161 | Квартира        | 19 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 162 | Квартира-студия | 19 | 2 | 40.30 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 163 | Квартира-студия | 19 | 2 | 75.62 | 1 | 41.20 | 2.80 |
| 164 | Квартира-студия | 19 | 2 | 46.19 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 165 | Квартира-студия | 19 | 2 | 46.07 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 166 | Квартира-студия | 19 | 2 | 63.91 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 167 | Квартира-студия | 19 | 2 | 44.99 | 1 | 25.93 | 2.80 |
| 168 | Квартира-студия | 19 | 2 | 64.52 | 1 | 37.04 | 2.80 |
| 169 | Квартира        | 20 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 170 | Квартира-студия | 20 | 2 | 40.30 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 171 | Квартира-студия | 20 | 2 | 75.65 | 1 | 41.20 | 2.80 |
| 172 | Квартира-студия | 20 | 2 | 46.19 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 173 | Квартира-студия | 20 | 2 | 46.07 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 174 | Квартира-студия | 20 | 2 | 63.91 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 175 | Квартира-студия | 20 | 2 | 44.99 | 1 | 25.93 | 2.80 |
| 176 | Квартира-студия | 20 | 2 | 64.52 | 1 | 37.04 | 2.80 |
| 177 | Квартира        | 21 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 178 | Квартира-студия | 21 | 2 | 40.30 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 179 | Квартира-студия | 21 | 2 | 75.62 | 1 | 41.20 | 2.80 |
| 180 | Квартира-студия | 21 | 2 | 46.19 | 1 | 27.45 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира-студия | 21 | 2 | 46.07 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 182 | Квартира-студия | 21 | 2 | 63.91 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 183 | Квартира-студия | 21 | 2 | 44.99 | 1 | 25.93 | 2.80 |
| 184 | Квартира-студия | 21 | 2 | 64.52 | 1 | 37.04 | 2.80 |
| 185 | Квартира        | 22 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 186 | Квартира-студия | 22 | 2 | 40.30 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 187 | Квартира-студия | 22 | 2 | 75.62 | 1 | 41.20 | 2.80 |
| 188 | Квартира-студия | 22 | 2 | 46.19 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 189 | Квартира-студия | 22 | 2 | 46.07 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 190 | Квартира-студия | 22 | 2 | 63.91 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 191 | Квартира-студия | 22 | 2 | 44.99 | 1 | 25.93 | 2.80 |
| 192 | Квартира-студия | 22 | 2 | 64.52 | 1 | 37.04 | 2.80 |
| 193 | Квартира        | 23 | 2 | 88.13 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 194 | Квартира-студия | 23 | 2 | 40.30 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 195 | Квартира-студия | 23 | 2 | 75.62 | 1 | 41.20 | 2.80 |
| 196 | Квартира-студия | 23 | 2 | 46.19 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 197 | Квартира-студия | 23 | 2 | 46.07 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 198 | Квартира-студия | 23 | 2 | 63.91 | 1 | 43.30 | 2.80 |
| 199 | Квартира-студия | 23 | 2 | 44.99 | 1 | 25.93 | 2.80 |
| 200 | Квартира-студия | 23 | 2 | 64.52 | 1 | 37.04 | 2.80 |
| 201 | Квартира        | 24 | 2 | 87.66 | 3 | 43.16 | 2.80 |
| 202 | Квартира-студия | 24 | 2 | 40.07 | 1 | 23.80 | 2.80 |
| 203 | Квартира-студия | 24 | 2 | 74.94 | 1 | 40.87 | 2.80 |
| 204 | Квартира-студия | 24 | 2 | 45.65 | 1 | 27.45 | 2.80 |
| 205 | Квартира-студия | 24 | 2 | 45.71 | 1 | 27.36 | 2.80 |
| 206 | Квартира-студия | 24 | 2 | 63.65 | 1 | 43.30 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира-студия | 24 | 2 | 44.31 | 1 | 25.70 | 2.80 |
| 208 | Квартира-студия | 24 | 2 | 63.85 | 1 | 37.04 | 2.80 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 2              | 15.90          |                                   | 15.90          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 2              | 18.02          |                                   | 18.02          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 2              | 17.34          |                                   | 17.34          |                     |
| 4              | Машино-место | -2                | 2              | 15.90          |                                   | 15.90          |                     |
| 5              | Машино-место | -2                | 2              | 14.25          |                                   | 14.25          |                     |
| 6              | Машино-место | -2                | 2              | 14.82          |                                   | 14.82          |                     |
| 7              | Машино-место | -2                | 2              | 15.80          |                                   | 15.80          |                     |
| 8              | Машино-место | -2                | 2              | 15.80          |                                   | 15.80          |                     |
| 9              | Машино-место | -2                | 2              | 15.26          |                                   | 15.26          |                     |
| 10             | Машино-место | -2                | 2              | 15.80          |                                   | 15.80          |                     |
| 11             | Машино-место | -2                | 2              | 15.26          |                                   | 15.26          |                     |
| 12             | Машино-место | -2                | 2              | 17.16          |                                   | 17.16          |                     |
| 13             | Машино-место | -2                | 2              | 15.86          |                                   | 15.86          |                     |
| 14             | Машино-место | -2                | 2              | 16.29          |                                   | 16.29          |                     |
| 15             | Машино-место | -2                | 2              | 13.78          |                                   | 13.78          |                     |
| 16             | Машино-место | -2                | 2              | 15.30          |                                   | 15.30          |                     |
| 17             | Машино-место | -2                | 2              | 13.18          |                                   | 13.18          |                     |
| 18             | Машино-место | -2                | 2              | 18.11          |                                   | 18.11          |                     |
| 19             | Машино-место | -2                | 2              | 14.44          |                                   | 14.44          |                     |
| 20             | Машино-место | -2                | 2              | 14.44          |                                   | 14.44          |                     |
| 21             | Машино-место | -2                | 2              | 14.44          |                                   | 14.44          |                     |
| 22             | Машино-место | -2                | 2              | 15.72          |                                   | 15.72          |                     |
| 23             | Машино-место | -2                | 2              | 13.91          |                                   | 13.91          |                     |
| 24             | Машино-место | -2                | 2              | 13.91          |                                   | 13.91          |                     |
| 25             | Машино-место | -2                | 2              | 14.17          |                                   | 14.17          |                     |
| 26             | Машино-место | -2                | 2              | 14.03          |                                   | 14.03          |                     |
| 27             | Машино-место | -2                | 1              | 17.11          |                                   | 17.11          |                     |
| 28             | Машино-место | -2                | 1              | 13.78          |                                   | 13.78          |                     |
| 29             | Машино-место | -2                | 1              | 13.78          |                                   | 13.78          |                     |
| 30             | Машино-место | -2                | 1              | 13.78          |                                   | 13.78          |                     |
| 31             | Машино-место | -2                | 1              | 14.31          |                                   | 14.31          |                     |
| 32             | Машино-место | -2                | 1              | 14.31          |                                   | 14.31          |                     |
| 33             | Машино-место | -2                | 1              | 14.31          |                                   | 14.31          |                     |
| 34             | Машино-место | -2                | 1              | 13.78          |                                   | 13.78          |                     |
| 35             | Машино-место | -2                | 1              | 13.78          |                                   | 13.78          |                     |
| 36             | Машино-место | -2                | 1              | 14.31          |                                   | 14.31          |                     |
| 37             | Машино-место | -2                | 1              | 13.78          |                                   | 13.78          |                     |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 16.71 |  | 16.71 |  |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 22.03 |  | 22.03 |  |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 22.32 |  | 22.32 |  |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 15.95 |  | 15.95 |  |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 15.38 |  | 15.38 |  |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 15.53 |  | 15.53 |  |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 15.66 |  | 15.66 |  |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 17.00 |  | 17.00 |  |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 18.76 |  | 18.76 |  |
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 19.08 |  | 19.08 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 2 | 18.49 |  | 18.49 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 2 | 18.11 |  | 18.11 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 2 | 14.44 |  | 14.44 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 2 | 14.44 |  | 14.44 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 2 | 14.44 |  | 14.44 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 15.72 |  | 15.72 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 13.91 |  | 13.91 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 13.91 |  | 13.91 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 14.17 |  | 14.17 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 14.03 |  | 14.03 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 17.16 |  | 17.16 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 2 | 14.84 |  | 14.84 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 2 | 16.88 |  | 16.88 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 2 | 13.70 |  | 13.70 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 2 | 17.99 |  | 17.99 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 2 | 14.75 |  | 14.75 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 2 | 15.34 |  | 15.34 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 2 | 15.34 |  | 15.34 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 2 | 14.75 |  | 14.75 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 2 | 15.34 |  | 15.34 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 2 | 15.80 |  | 15.80 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 2 | 15.80 |  | 15.80 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 2 | 15.26 |  | 15.26 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 2 | 15.80 |  | 15.80 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 2 | 15.26 |  | 15.26 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 2 | 17.16 |  | 17.16 |  |

|   |                                                   |    |   |        |                           |        |      |
|---|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 449.93 | Офисное помещение         | 427.81 | 3.60 |
|   |                                                   |    |   |        | Сан. узел М               | 6.51   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Сан. узел МГН             | 6.58   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Сан. узел Ж               | 9.03   |      |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 163.21 | Офисное помещение         | 31.61  | 3.90 |
|   |                                                   |    |   |        | Универсальный с/у (МГН+Ж) | 5.56   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Лестничная клетка Л1      | 16.65  |      |
|   |                                                   |    |   |        | Лестничная клетка Л1      | 16.65  |      |
|   |                                                   |    |   |        | Коридор                   | 8.89   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Сан.узел М                | 5.50   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Офисное помещение         | 20.19  |      |
|   |                                                   |    |   |        | Офисное помещение         | 58.16  |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 282.73 | Офисное помещение         | 259.02 | 3.90 |
|   |                                                   |    |   |        | Сан.узел Ж                | 7.41   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Сан.узел МГН              | 6.62   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Сан.узел М                | 9.68   |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 240.46 | Офисное помещение         | 174.43 | 3.90 |
|   |                                                   |    |   |        | Сан.узел Ж                | 12.26  |      |
|   |                                                   |    |   |        | Сан.узел МГН              | 5.93   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Сан.узел М                | 9.95   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Коридор                   | 37.89  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                      | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Лестничная клетка    | (минус) 2 этаж                        |  | Общественное         | 15.76          |  |  |
| 2                                    | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 2 этаж                        |  | Общественное         | 4.27           |  |  |
| 3                                    | Тамбур-шлюз 1го типа | (минус) 2 этаж                        |  | Общественное         | 2.48           |  |  |



|    |                                                  |                  |              |           |
|----|--------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------|
| 4  | Электрощитовая                                   | (минус) 2 этаж   | Техническое  | 23.09     |
| 5  | ИТП                                              | (минус) 2 этаж   | Техническое  | 30.54     |
| 6  | Вентиляционная камера                            | (минус) 2 этаж   | Техническое  | 17.58     |
| 7  | ВНС, ППНС                                        | (минус) 2 этаж   | Техническое  | 40.77     |
| 8  | Лифтовый холл                                    | (минус) 2 этаж   | Общественное | 8.63      |
| 9  | Лестничная клетка                                | (минус) 2 этаж   | Общественное | 11.15     |
| 10 | Тамбур-шлюз                                      | (минус) 2 этаж   | Общественное | 6.73      |
| 11 | Вентиляционная камера                            | (минус) 2 этаж   | Техническое  | 18.58     |
| 12 | Тамбур-шлюз 1го типа                             | (минус) 2 этаж   | Общественное | 5.90      |
| 13 | Тамбур-шлюз 1го типа                             | (минус) 2 этаж   | Общественное | 11.14     |
| 14 | Лестничная клетка                                | (минус) 2 этаж   | Общественное | 14.12     |
| 15 | Электрощитовая                                   | (минус) 2 этаж   | Техническое  | 23.59     |
| 16 | Лифтовый холл                                    | (минус) 2 этаж   | Общественное | 8.37      |
| 17 | Тамбур-шлюз 1го типа                             | (минус) 2 этаж   | Общественное | 3.67      |
| 18 | Помещение автостоянки                            | (минус) 2 этаж   | Общественное | 1555.61   |
| 19 | Тамбур                                           | (минус) 1 этаж   | Общественное | 9.26      |
| 20 | Холл                                             | (минус) 1 этаж   | Общественное | 27.46     |
| 21 | Тамбур-шлюз 1го типа                             | (минус) 1 этаж   | Общественное | 2.82      |
| 22 | Лестничная клетка Н3                             | (минус) 1 этаж   | Общественное | 21.90     |
| 23 | Техническое помещение                            | (минус) 1 этаж   | Техническое  | 9.67      |
| 24 | Пост пожарный, помещение консьержа               | (минус) 1 этаж   | Техническое  | 15.10     |
| 25 | Тамбур                                           | (минус) 1 этаж   | Общественное | 4.41      |
| 26 | С/у с размещением шкафа для уборочного инвентаря | (минус) 1 этаж   | Общественное | 4.03      |
| 27 | ВНС, ППНС                                        | (минус) 1 этаж   | Техническое  | undefined |
| 28 | ИТП                                              | (минус) 1 этаж   | Техническое  | 58.48     |
| 29 | Лестничная клетка Н3                             | (минус) 1 этаж   | Общественное | 11.15     |
| 30 | Тамбур-шлюз 1го типа                             | (минус) 1 этаж   | Общественное | 4.27      |
| 31 | Лифтовый холл                                    | (минус) 1 этаж   | Общественное | 8.78      |
| 32 | Тамбур-шлюз 1го типа                             | (минус) 1 этаж   | Общественное | 11.31     |
| 33 | Помещение автостоянки                            | (минус) 1 этаж   | Общественное | 1029.46   |
| 34 | Лестничная клетка Н3                             | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 18.02     |
| 35 | Тамбур-шлюз                                      | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 4.57      |
| 36 | Коридор                                          | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 39.71     |
| 37 | Тамбур                                           | 1 этаж, 1 секция | Общественное | 6.05      |
| 38 | Лестничная клетка Н3                             | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 13.64     |
| 39 | Лестничная клетка Н2                             | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 18.48     |
| 40 | Тамбур                                           | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 5.84      |
| 41 | Тамбур                                           | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 5.86      |
| 42 | Холл                                             | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 36.48     |
| 43 | Помещение консьержа                              | 1 этаж, 2 секция | Техническое  | 8.27      |
| 44 | Санузел                                          | 1 этаж, 2 секция | Техническое  | 3.84      |
| 45 | Лифтовый холл                                    | 1 этаж, 2 секция | Общественное | 16.65     |
| 46 | Технический коридор                              | 1 этаж, 2 секция | Техническое  | 16.54     |
| 47 | Тамбур                                           | 1 этаж, 2 секция | Техническое  | 5.07      |
| 48 | Тамбур                                           | 1 этаж, 2 секция | Техническое  | 4.30      |

|    |                      |                           |              |       |
|----|----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 49 | Колясочная           | 1 этаж, 2 секция          | Общественное | 8.32  |
| 50 | Лестничная клетка Н3 | 2 этаж, 1 секция          | Общественное | 18.02 |
| 51 | Тамбур-шлюз          | 2 этаж, 1 секция          | Общественное | 4.57  |
| 52 | Коридор              | 2 этаж, 1 секция          | Общественное | 39.71 |
| 53 | Лестничная клетка Н2 | 2 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.12 |
| 54 | Лифтовый холл        | 2 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71 |
| 55 | Коридор              | 2 этаж, 2 секция          | Общественное | 33.85 |
| 56 | Лестничная клетка Н3 | 3 этаж, 1 секция          | Общественное | 18.02 |
| 57 | Тамбур-шлюз          | 3 этаж, 1 секция          | Общественное | 4.57  |
| 58 | Коридор              | 3 этаж, 1 секция          | Общественное | 39.71 |
| 59 | Лестничная клетка Н2 | 3 этаж, 2 секция          | Общественное | 20.08 |
| 60 | Лифтовый холл        | 3 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71 |
| 61 | Коридор              | 3 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40 |
| 62 | Лестничная клетка Н3 | 4 этаж, 1 секция          | Общественное | 18.02 |
| 63 | Тамбур-шлюз          | 4 этаж, 1 секция          | Общественное | 4.57  |
| 64 | Коридор              | 4 этаж, 1 секция          | Общественное | 39.64 |
| 65 | Лестничная клетка Н2 | 4 этаж, 2 секция          | Общественное | 20.08 |
| 66 | Лифтовый холл        | 4 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71 |
| 67 | Коридор              | 4 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40 |
| 68 | Лестничная клетка Н3 | 5 этаж, 1 секция          | Общественное | 18.02 |
| 69 | Тамбур-шлюз          | 5 этаж, 1 секция          | Общественное | 4.57  |
| 70 | Коридор              | 5 этаж, 1 секция          | Общественное | 15.30 |
| 71 | Лестничная клетка Н2 | 5 этаж, 2 секция          | Общественное | 20.08 |
| 72 | Лифтовый холл        | 5 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71 |
| 73 | Коридор              | 5 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40 |
| 74 | Лестничная клетка Н3 | 6 этаж, 1 секция          | Общественное | 18.02 |
| 75 | Тамбур-шлюз          | 6 этаж, 1 секция          | Общественное | 4.57  |
| 76 | Коридор              | 6 этаж, 1 секция          | Общественное | 12.22 |
| 77 | Лестничная клетка Н2 | 6 этаж, 2 секция          | Общественное | 20.08 |
| 78 | Лифтовый холл        | 6 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71 |
| 79 | Коридор              | 6 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40 |
| 80 | Лестничная клетка Н3 | Выход на кровлю, 1 секция | Техническое  | 17.31 |
| 81 | Лестничная клетка Н2 | 7 этаж, 2 секция          | Общественное | 20.08 |
| 82 | Лифтовый холл        | 7 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71 |
| 83 | Коридор              | 7 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40 |
| 84 | Лестничная клетка Н2 | 8 этаж, 2 секция          | Общественное | 20.08 |
| 85 | Лифтовый холл        | 8 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71 |
| 86 | Коридор              | 8 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40 |
| 87 | Лестничная клетка Н2 | 9 этаж, 2 секция          | Общественное | 20.08 |
| 88 | Лифтовый холл        | 9 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71 |
| 89 | Коридор              | 9 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.31 |
| 90 | Лестничная клетка Н2 | 10 этаж, 2 секция         | Общественное | 20.08 |
| 91 | Лифтовый холл        | 10 этаж, 2 секция         | Общественное | 19.71 |
| 92 | Коридор              | 10 этаж, 2 секция         | Общественное | 34.40 |
| 93 | Лестничная клетка Н2 | 11 этаж, 2 секция         | Общественное | 20.08 |
| 94 | Лифтовый холл        | 11 этаж, 2 секция         | Общественное | 19.71 |

|     |                       |                            |              |        |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 95  | Коридор               | 11 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 96  | Лестничная клетка Н2  | 12 этаж, 2 секция          | Общественное | 20.08  |
| 97  | Лифтовый холл         | 12 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 98  | Коридор               | 12 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 99  | Лестничная клетка Н2  | 13 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 100 | Лифтовый холл         | 13 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 101 | Коридор               | 13 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 102 | Лестничная клетка Н2  | 14 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 103 | Лифтовый холл         | 14 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 104 | Коридор               | 14 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 105 | Лестничная клетка Н2  | 15 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 106 | Лифтовый холл         | 15 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 107 | Коридор               | 15 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 108 | Лестничная клетка Н2  | 16 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 109 | Лифтовый холл         | 16 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 110 | Коридор               | 16 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 111 | Лестничная клетка Н2  | 17 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 112 | Лифтовый холл         | 17 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 113 | Коридор               | 17 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 114 | Лестничная клетка Н2  | 18 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 115 | Лифтовый холл         | 18 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 116 | Коридор               | 18 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 117 | Лестничная клетка Н2  | 19 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 118 | Лифтовый холл         | 19 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 119 | Коридор               | 19 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 120 | Лестничная клетка Н2  | 20 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 121 | Лифтовый холл         | 20 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 122 | Коридор               | 20 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 123 | Лестничная клетка Н2  | 21 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 124 | Лифтовый холл         | 21 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 125 | Коридор               | 21 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 126 | Лестничная клетка Н2  | 22 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 127 | Лифтовый холл         | 22 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 128 | Коридор               | 22 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 129 | Лестничная клетка Н2  | 23 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 130 | Лифтовый холл         | 23 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 131 | Коридор               | 23 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 132 | Лестничная клетка Н2  | 24 этаж, 2 секция          | Общественное | 18.80  |
| 133 | Лифтовый холл         | 24 этаж, 2 секция          | Общественное | 19.71  |
| 134 | Коридор               | 24 этаж, 2 секция          | Общественное | 34.40  |
| 135 | Лестничная клетка Н2  | Технический этаж, 2 секция | Техническое  | 18.80  |
| 136 | Тамбур-шлюз           | Технический этаж, 2 секция | Техническое  | 19.71  |
| 137 | Технический чердак №1 | Технический этаж, 2 секция | Техническое  | 261.15 |
| 138 | Технический чердак №2 | Технический этаж, 2 секция | Техническое  | 302.82 |
| 139 | Лестничная клетка Н2  | Выход на кровлю            | Техническое  | 18.80  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                       | 16.2.1                                                 |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |
| 1                                                                                                                                     | Корпус 1                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2                                                                                                                                     | Корпус 2                              | Лифт, 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 3                                                                                                                                     | Подземная часть, корпус 1             | ВРУ2                                                   | Электроснабжение       |
| 4                                                                                                                                     | Подземная часть, корпус 2             | ВРУ1                                                   | Электроснабжение       |
| 5                                                                                                                                     | Подземная часть, корпус 2             | ВРУ1-АВР                                               | Электроснабжение       |
| 6                                                                                                                                     | Подземная часть, корпус 2             | ВРУ3                                                   | Электроснабжение       |
| 7                                                                                                                                     | Корпус 1                              | Наружное электроосвещение                              | Электроснабжение       |
| 8                                                                                                                                     | Корпус 2                              | Наружное электроосвещение                              | Электроснабжение       |
| 9                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Внутреннее электроосвещение                            | Электроснабжение       |
| 10                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Внутреннее электроосвещение                            | Электроснабжение       |
| 11                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 1 | Аварийное электроосвещение                             | Электроснабжение       |
| 12                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Аварийное электроосвещение                             | Электроснабжение       |
| 13                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система заземления (зануления) и молниезащита          | Электроснабжение       |
| 14                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система заземления (зануления) и молниезащита          | Электроснабжение       |
| 15                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 16                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 17                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 18                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 19                                                                                                                                    | Подземная часть, корпус 2             | Водопроводная насосная станция                         | Водоснабжение          |
| 20                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 21                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 22                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 23                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 24                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система ливневой канализации                           | Водоотведение          |

|    |                                       |                                            |                       |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 25 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система ливневой канализации               | Водоотведение         |
| 26 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления                          | Отопление             |
| 27 | Подземная часть, корпус 1             | Индивидуальный тепловой пункт              | Отопление             |
| 28 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления                          | Отопление             |
| 29 | Подземная часть, корпус 2             | Индивидуальный тепловой пункт              | Отопление             |
| 30 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Внутренний противопожарный водопровод      | Пожаротушение         |
| 31 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Внутренний противопожарный водопровод      | Пожаротушение         |
| 32 | Подземная часть, корпус 2             | Противопожарная насосная станция           | Пожаротушение         |
| 33 | Подземная часть, корпус 1             | Система автоматического пожаротушения      | Пожаротушение         |
| 34 | Подземная часть, корпус 2             | Система автоматического пожаротушения      | Пожаротушение         |
| 35 | Надземная часть, корпус 1             | Дренчерные завесы                          | Пожаротушение         |
| 36 | Надземная часть, корпус 2             | Дренчерные завесы                          | Пожаротушение         |
| 37 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система общеобменной вентиляции            | Вентиляция            |
| 38 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система общеобменной вентиляции            | Вентиляция            |
| 39 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система противодымной вентиляции           | Вентиляция            |
| 40 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система противодымной вентиляции           | Вентиляция            |
| 41 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение            |
| 42 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение            |
| 43 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система контроля и управление доступом     | Контроль доступа      |
| 44 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система контроля и управление доступом     | Контроль доступа      |
| 45 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система пожарно-охранной сигнализации      | Пожарная безопасность |
| 46 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система пожарно-охранной сигнализации      | Пожарная безопасность |
| 47 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система комплексной автоматизации          | Автоматизация         |
| 48 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система комплексной автоматизации          | Автоматизация         |
| 49 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система сетей связи                        | Связь                 |
| 50 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система сетей связи                        | Связь                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 319 494 000,00 руб.</b>                                                                                                                     |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810506640003996</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 319 494 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>555 395 216,83 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>764 098 783,17 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>113</b>                                                                                                           |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>31</b>                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 674,11 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>457,67 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 040 314 422 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>61 599 646 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                                                        |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ВТБ</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 319 494 000,00 руб.</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2028</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0032403:19</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                        |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>105 000,00 руб.</b>                                                                                 |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-Согласно ГПЗУ с Северной и Западной сторон отступ 0м.с Южной и Восточной сторон отступ 5 м (т.к.красные линии)</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e776ba000db3e7804a8c55686adf0518

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ",  
Бердичевский Георгий Рудольфович, Г. Ростов-на-Дону**

Действителен: с 01.07.2025 по 01.10.2026