

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001249 от 09.11.2022

Жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 215Б

Дата первичного размещения: 10.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Максимум 2</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Максимум 2</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пл</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рабочая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 23</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 2; Офис: 2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)333-20-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ООО.МАКСИМУМДВА@VK.RU</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>максимум-ск.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ломака</b>
	1.5.2	Имя: <b>Борис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Максимум 2</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6168023810</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Строительная компания "Максимум"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168023810</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086168003811</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.09.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Универсальная Строительная Компания"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168059206</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>028-177-343 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616851610455</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Зайцев И.В. владеет 99,9 % доли в Обществе с ограниченной ответственностью "Универсальная строительная компания", которое в свою очередь владеет 100% долей Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Максимум2"</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Универсальная Строительная Компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168059206</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126194004452</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Максимум1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6162085256</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206100041718</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Максимум"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168059206</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126194004452</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1.1

Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  
**Ассоциация строителей Южного округа**

5.1.2

Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  
**6163154199**

5.1.3

Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  
**578**

5.1.4

Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  
**26.07.2021**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях

5.2.1

Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

5.2.2

Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

5.2.3

Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-38,33 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 281,25 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 714,40 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>



	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 215Б</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Стачки</b>
	9.2.11	Дом: <b>2156</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 918,36 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 043,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 343,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 386,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b></p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Дениченко</b></p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Михаил</b></p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b></p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616610890220</b></p>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кривенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Артем</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Иванович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>614805391815</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-045399-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Артифлекс</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Парк Плевен" (ЖК "Парк Плевен")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СКМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6163223004</b>

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-998701-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-998701-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>20.01.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0073902:15</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 009,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>33</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземной парковки. Игровое оборудование включает в себя: детский игровой комплекс "Машинка", песочницу, детский игровой комплекс КСИЛ арт 5471, качели, детский спортивный комплекс КСИЛ арт 6103, скамейку деревянную, урну, ограждение</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>



	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутриворотовом пространстве и включает в себя:рукоход двойной, комплекс из 5 турников, тренажер КСИЛ арт 7532, тренажер КСИЛ арт 7510, тренажер КСИЛ арт 7529,ограждение с шумозащитным экраном
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО общей площадью 6,0 кв.м.-4 контейнера, расположенная на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки во внутриворотовом пространстве
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией предусматривается посадка деревьев в количестве 33 шт.Посев газонов-проектом предусматривается на участках озеленения перед посевом газонов нанесения растительного грунта слоем 0,20 м общим объемом 176,0 куб.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации в соответствии с ГОСТ Р 25131, ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. Машинместа для МГН выделены на открытых автостоянках на придомовой территории в количестве 14 м/места (6 мест для инвалидов-колясочников гр.М4 и 8 мест для МГН категории М1-М3). Ширина пути движения на участке принята с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принят не более 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Для освещения внутривортовой территории проектной документацией приняты светодиодные светильники консольного типа, 55Вт, устанавливаемые на стальные опоры типа НФГ-8.0-02 с закладным металлическим фундаментом. Светильники на опорах устанавливаются на кронштейнах. Управление светильниками выполняется автоматически (в зависимости от времени суток и уровня освещенности) с использованием ящика управления серии ЯУО, устанавливаемого в электрощитовой. Групповая сеть освещения по территории запроектирована кабелем, прокладываемым в траншее, в земле кабелем АВШв-1 5х6мм<sup>2</sup>, проложенным от электрощитовой. Подключение светильников осуществляется прокладкой внутри опоры кабеля ВВГнг-LS 3х1,5мм<sup>2</sup>. Технические условия №484/21/РГЭС/ЗРЭС от 26.05.2021г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «Донэнерго»</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>1.9 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>4.1 м</b></p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>79.54 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>25 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>484/21/РГЭС/ЗРЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 530 532,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>953</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовские тепловые сети</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6219</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 363 409,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>953</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**5902202276**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**264**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**99**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**94**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**5**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	55.74	2	26.28	2.70
2	квартира	2	1	27.93	1	10.94	2.70
3	Квартира-студия	2	1	29.15	1	10.30	2.70
4	Квартира	2	1	72.57	3	47.11	2.70
5	квартира	2	1	87.20	3	42.28	2.70
6	квартира	2	1	70.06	2	29.80	2.70
7	квартира	2	1	41.12	1	17.77	2.70
8	Квартира	2	1	44.02	2	24.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	23.81	1	10.12	2.70
10	Квартира-студия	2	1	23.89	1	10.12	2.70

11	квартира	2	1	73.97	3	42.72	2.70
12	квартира	3	1	54.94	2	26.28	2.70
13	квартира	3	1	27.93	1	10.94	2.70
14	Квартира-студия	3	1	28.18	1	10.30	2.70
15	квартира	3	1	71.95	3	47.11	2.70
16	квартира	3	1	86.39	3	42.86	2.70
17	квартира	3	1	69.04	2	29.38	2.70
18	квартира	3	1	41.00	1	17.77	2.70
19	квартира	3	1	43.38	2	24.20	2.70
20	Квартира-студия	3	1	23.16	1	10.12	2.70
21	Квартира-студия	3	1	23.24	1	10.12	2.70
22	квартира	3	1	73.44	3	42.72	2.70
23	квартира	4	1	54.94	2	26.28	2.70
24	квартира	4	1	27.93	1	10.94	2.70
25	Квартира-студия	4	1	28.18	1	10.30	2.70
26	квартира	4	1	71.95	3	47.11	2.70
27	квартира	4	1	86.39	3	42.86	2.70
28	квартира	4	1	69.04	2	29.38	2.70
29	квартира	4	1	41.00	1	17.77	2.70
30	квартира	4	1	43.38	2	24.20	2.70
31	Квартира-студия	4	1	23.16	1	10.12	2.70
32	Квартира-студия	4	1	23.24	1	10.12	2.70
33	квартира	4	1	73.44	3	42.72	2.70
34	квартира	5	1	54.94	2	26.28	2.70
35	квартира	5	1	27.93	1	10.94	2.70
36	Квартира-студия	5	1	28.18	1	10.30	2.70
37	квартира	5	1	71.95	3	47.11	2.70



38	квартира	5	1	86.39	3	42.86	2.70
39	квартира	5	1	69.04	2	29.38	2.70
40	квартира	5	1	41.00	1	17.77	2.70
41	квартира	5	1	43.38	2	24.20	2.70
42	Квартира-студия	5	1	23.16	1	10.12	2.70
43	Квартира-студия	5	1	23.24	1	10.12	2.70
44	квартира	5	1	73.44	3	42.72	2.70
45	квартира	6	1	54.94	2	26.28	2.70
46	квартира	6	1	27.93	1	10.94	2.70
47	Квартира-студия	6	1	28.18	1	10.30	2.70
48	квартира	6	1	71.95	3	47.11	2.70
49	квартира	6	1	86.39	3	42.86	2.70
50	квартира	6	1	69.04	2	29.38	2.70
51	квартира	6	1	41.00	1	17.77	2.70
52	квартира	6	1	43.38	2	24.20	2.70
53	Квартира-студия	6	1	23.16	1	10.12	2.70
54	Квартира-студия	6	1	23.24	1	10.12	2.70
55	квартира	6	1	73.44	3	42.72	2.70
56	квартира	7	1	54.94	2	26.28	2.70
57	квартира	7	1	27.93	1	10.94	2.70
58	Квартира-студия	7	1	28.18	1	10.30	2.70
59	квартира	7	1	71.95	3	47.11	2.70
60	квартира	7	1	86.39	3	42.86	2.70
61	квартира	7	1	69.04	2	29.38	2.70
62	квартира	7	1	41.00	1	17.77	2.70
63	квартира	7	1	43.38	2	24.20	2.70
64	Квартира-студия	7	1	23.16	1	10.12	2.70

65	Квартира-студия	7	1	23.24	1	10.12	2.70
66	квартира	7	1	73.44	3	42.72	2.70
67	квартира	8	1	54.94	2	26.28	2.70
68	квартира	8	1	27.93	1	10.94	2.70
69	Квартира-студия	8	1	28.18	1	10.30	2.70
70	квартира	8	1	71.95	3	47.11	2.70
71	квартира	8	1	86.39	3	42.86	2.70
72	квартира	8	1	69.04	2	29.38	2.70
73	квартира	8	1	41.00	1	17.77	2.70
74	квартира	8	1	43.38	2	24.20	2.70
75	Квартира-студия	8	1	23.16	1	10.12	2.70
76	Квартира-студия	8	1	23.24	1	10.12	2.70
77	квартира	8	1	73.44	3	42.72	2.70
78	квартира	9	1	54.94	2	26.28	2.70
79	квартира	9	1	27.93	1	10.94	2.70
80	Квартира-студия	9	1	28.18	1	10.30	2.70
81	квартира	9	1	71.95	3	47.11	2.70
82	квартира	9	1	86.39	3	42.86	2.70
83	квартира	9	1	69.04	2	29.38	2.70
84	квартира	9	1	41.00	1	17.77	2.70
85	квартира	9	1	43.38	2	24.20	2.70
86	Квартира-студия	9	1	23.16	1	10.12	2.70
87	Квартира-студия	9	1	23.24	1	10.12	2.70
88	квартира	9	1	73.44	3	42.72	2.70
89	квартира	10	1	54.94	2	26.28	2.70
90	квартира	10	1	27.93	1	10.94	2.70

91	Квартира-студия	10	1	28.18	1	10.30	2.70
92	квартира	10	1	71.95	3	47.11	2.70
93	квартира	10	1	86.39	3	42.86	2.70
94	квартира	10	1	69.04	2	29.38	2.70
95	квартира	10	1	41.00	1	17.77	2.70
96	квартира	10	1	43.38	2	24.20	2.70
97	Квартира-студия	10	1	23.16	1	10.12	2.70
98	Квартира-студия	10	1	23.24	1	10.12	2.70
99	квартира	10	1	73.44	3	42.72	2.70
100	квартира	11	1	54.94	2	26.28	2.70
101	квартира	11	1	27.93	1	10.94	2.70
102	Квартира-студия	11	1	28.18	1	10.30	2.70
103	квартира	11	1	71.95	3	47.11	2.70
104	квартира	11	1	86.39	3	42.86	2.70
105	квартира	11	1	69.04	2	29.38	2.70
106	квартира	11	1	41.00	1	17.77	2.70
107	квартира	11	1	43.38	2	24.20	2.70
108	Квартира-студия	11	1	23.16	1	10.12	2.70
109	Квартира-студия	11	1	23.24	1	10.12	2.70
110	квартира	11	1	73.44	3	42.72	2.70
111	квартира	12	1	54.94	2	26.28	2.70
112	квартира	12	1	27.93	1	10.94	2.70
113	Квартира-студия	12	1	28.18	1	10.30	2.70
114	квартира	12	1	71.95	3	47.11	2.70
115	квартира	12	1	86.39	3	42.86	2.70
116	квартира	12	1	69.04	2	29.38	2.70
117	квартира	12	1	41.00	1	17.77	2.70

118	квартира	12	1	43.38	2	24.20	2.70
119	Квартира-студия	12	1	23.16	1	10.12	2.70
120	Квартира-студия	12	1	23.24	1	10.12	2.70
121	квартира	12	1	73.44	3	42.72	2.70
122	квартира	13	1	54.94	2	26.28	2.70
123	квартира	13	1	27.93	1	10.94	2.70
124	Квартира-студия	13	1	28.18	1	10.30	2.70
125	квартира	13	1	71.95	3	47.11	2.70
126	квартира	13	1	86.39	3	42.86	2.70
127	квартира	13	1	69.04	2	29.38	2.70
128	квартира	13	1	41.00	1	17.77	2.70
129	квартира	13	1	43.38	2	24.20	2.70
130	Квартира-студия	13	1	23.16	1	10.12	2.70
131	Квартира-студия	13	1	23.24	1	10.12	2.70
132	квартира	13	1	73.44	3	42.72	2.70
133	квартира	14	1	54.94	2	26.28	2.70
134	квартира	14	1	27.93	1	10.94	2.70
135	Квартира-студия	14	1	28.18	1	10.30	2.70
136	квартира	14	1	71.95	3	47.11	2.70
137	квартира	14	1	86.39	3	42.86	2.70
138	квартира	14	1	69.04	2	29.38	2.70
139	квартира	14	1	41.00	1	17.77	2.70
140	квартира	14	1	43.38	2	24.20	2.70
141	Квартира-студия	14	1	23.16	1	10.12	2.70
142	Квартира-студия	14	1	23.24	1	10.12	2.70
143	квартира	14	1	73.44	3	42.72	2.70

144	квартира	15	1	54.94	2	26.28	2.70
145	квартира	15	1	27.93	1	10.94	2.70
146	Квартира-студия	15	1	28.18	1	10.30	2.70
147	квартира	15	1	71.95	3	47.11	2.70
148	квартира	15	1	86.39	3	42.86	2.70
149	квартира	15	1	69.04	2	29.38	2.70
150	квартира	15	1	41.00	1	17.77	2.70
151	квартира	15	1	43.38	2	24.20	2.70
152	Квартира-студия	15	1	23.16	1	10.12	2.70
153	Квартира-студия	15	1	23.24	1	10.12	2.70
154	квартира	15	1	73.44	3	42.72	2.70
155	квартира	16	1	54.94	2	26.28	2.70
156	квартира	16	1	27.93	1	10.94	2.70
157	Квартира-студия	16	1	28.18	1	10.30	2.70
158	квартира	16	1	71.95	3	47.11	2.70
159	квартира	16	1	86.39	3	42.86	2.70
160	квартира	16	1	69.04	2	29.38	2.70
161	квартира	16	1	41.00	1	17.77	2.70
162	квартира	16	1	43.38	2	24.20	2.70
163	Квартира-студия	16	1	23.16	1	10.12	2.70
164	Квартира-студия	16	1	23.24	1	10.12	2.70
165	квартира	16	1	73.44	3	42.72	2.70
166	квартира	17	1	54.94	2	26.28	2.70
167	квартира	17	1	27.93	1	10.94	2.70
168	Квартира-студия	17	1	28.18	1	10.30	2.70
169	квартира	17	1	71.95	3	47.11	2.70
170	квартира	17	1	86.39	3	42.86	2.70

171	квартира	17	1	69.04	2	29.38	2.70
172	квартира	17	1	41.00	1	17.77	2.70
173	квартира	17	1	43.38	2	24.20	2.70
174	Квартира-студия	17	1	23.16	1	10.12	2.70
175	Квартира-студия	17	1	23.24	1	10.12	2.70
176	квартира	17	1	73.44	3	42.72	2.70
177	квартира	18	1	54.94	2	26.28	2.70
178	квартира	18	1	27.93	1	10.94	2.70
179	Квартира-студия	18	1	28.18	1	10.30	2.70
180	квартира	18	1	71.95	3	47.11	2.70
181	квартира	18	1	86.39	3	42.86	2.70
182	квартира	18	1	69.04	2	29.38	2.70
183	квартира	18	1	41.00	1	17.77	2.70
184	квартира	18	1	43.38	2	24.20	2.70
185	Квартира-студия	18	1	23.16	1	10.12	2.70
186	Квартира-студия	18	1	23.24	1	10.12	2.70
187	квартира	18	1	73.44	3	42.72	2.70
188	квартира	19	1	54.94	2	26.28	2.70
189	квартира	19	1	27.93	1	10.94	2.70
190	Квартира-студия	19	1	28.18	1	10.30	2.70
191	квартира	19	1	71.95	3	47.11	2.70
192	квартира	19	1	86.39	3	42.86	2.70
193	квартира	19	1	69.04	2	29.38	2.70
194	квартира	19	1	41.00	1	17.77	2.70
195	квартира	19	1	43.38	2	24.20	2.70
196	Квартира-студия	19	1	23.16	1	10.12	2.70

197	Квартира-студия	19	1	23.24	1	10.12	2.70
198	квартира	19	1	73.44	3	42.72	2.70
199	квартира	20	1	54.94	2	26.28	2.70
200	квартира	20	1	27.93	1	10.94	2.70
201	Квартира-студия	20	1	28.18	1	10.30	2.70
202	квартира	20	1	71.95	3	47.11	2.70
203	квартира	20	1	86.39	3	42.86	2.70
204	квартира	20	1	69.04	2	29.38	2.70
205	квартира	20	1	41.00	1	17.77	2.70
206	квартира	20	1	43.38	2	24.20	2.70
207	Квартира-студия	20	1	23.16	1	10.12	2.70
208	Квартира-студия	20	1	23.24	1	10.12	2.70
209	квартира	20	1	73.44	3	42.72	2.70
210	квартира	21	1	54.94	2	26.28	2.70
211	квартира	21	1	27.93	1	10.94	2.70
212	Квартира-студия	21	1	28.18	1	10.30	2.70
213	квартира	21	1	71.95	3	47.11	2.70
214	квартира	21	1	86.39	3	42.86	2.70
215	квартира	21	1	69.04	2	29.38	2.70
216	квартира	21	1	41.00	1	17.77	2.70
217	квартира	21	1	43.38	2	24.20	2.70
218	Квартира-студия	21	1	23.16	1	10.12	2.70
219	Квартира-студия	21	1	23.24	1	10.12	2.70
220	квартира	21	1	73.44	3	42.72	2.70
221	квартира	22	1	54.94	2	26.28	2.70
222	квартира	22	1	27.93	1	10.94	2.70

223	Квартира-студия	22	1	28.18	1	10.30	2.70
224	квартира	22	1	71.95	3	47.11	2.70
225	квартира	22	1	86.39	3	42.86	2.70
226	квартира	22	1	69.04	2	29.38	2.70
227	квартира	22	1	41.00	1	17.77	2.70
228	квартира	22	1	43.38	2	24.20	2.70
229	Квартира-студия	22	1	23.16	1	10.12	2.70
230	Квартира-студия	22	1	23.24	1	10.12	2.70
231	квартира	22	1	73.44	3	42.72	2.70
232	квартира	23	1	54.94	2	26.28	2.70
233	квартира	23	1	27.93	1	10.94	2.70
234	Квартира-студия	23	1	28.18	1	10.30	2.70
235	квартира	23	1	71.95	3	47.11	2.70
236	квартира	23	1	88.63	3	42.86	2.70
237	квартира	23	1	71.28	2	29.38	2.70
238	квартира	23	1	41.00	1	17.77	2.70
239	квартира	23	1	43.38	2	24.20	2.70
240	Квартира-студия	23	1	23.16	1	10.12	2.70
241	Квартира-студия	23	1	23.24	1	10.12	2.70
242	квартира	23	1	73.44	3	42.72	2.70
243	квартира	24	1	54.94	2	26.28	2.70
244	квартира	24	1	27.93	1	10.94	2.70
245	Квартира-студия	24	1	28.18	1	10.30	2.70
246	квартира	24	1	71.95	3	47.11	2.70
247	квартира	24	1	88.63	3	42.86	2.70
248	квартира	24	1	71.28	2	29.38	2.70
249	квартира	24	1	41.00	1	17.77	2.70



250	квартира	24	1	43.38	2	24.20	2.70
251	Квартира-студия	24	1	23.16	1	10.12	2.70
252	Квартира-студия	24	1	23.24	1	10.12	2.70
253	квартира	24	1	73.44	3	42.72	2.70
254	квартира	25	1	54.94	2	26.28	2.70
255	квартира	25	1	27.93	1	10.94	2.70
256	Квартира-студия	25	1	28.18	1	10.30	2.70
257	квартира	25	1	71.95	3	47.11	2.70
258	квартира	25	1	88.63	3	42.86	2.70
259	квартира	25	1	71.28	2	29.38	2.70
260	квартира	25	1	41.00	1	17.77	2.70
261	квартира	25	1	43.38	2	24.20	2.70
262	Квартира-студия	25	1	23.16	1	10.12	2.70
263	Квартира-студия	25	1	23.24	1	10.12	2.70
264	квартира	25	1	73.44	3	42.72	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
2	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
3	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
4	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
5	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
6	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
7	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
8	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
9	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	

10	Машино-место	-1	1	19.05	Машино-место	19.05	
11	Машино-место	-1	1	19.75	Машино-место	19.75	
12	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
13	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
14	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
15	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	
16	Машино-место	-1	1	20.25	Машино-место	20.25	
17	Машино-место	-1	1	20.25	Машино-место	20.25	
18	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
19	Машино-место	-1	1	20.15	Машино-место	20.15	
20	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
21	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	
22	Машино-место	-1	1	22.25	Машино-место	22.25	
23	Машино-место	-1	1	22.25	Машино-место	22.25	
24	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
25	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
26	Машино-место	-1	1	22.25	Машино-место	22.25	
27	Машино-место	-1	1	22.25	Машино-место	22.25	
28	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
29	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место	21.40	
30	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
31	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
32	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	
33	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
34	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
35	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	
36	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
37	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	
38	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
39	Машино-место	-1	1	22.25	Машино-место	22.25	
40	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место	15.45	
41	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место	15.45	
42	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	

43	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
44	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
45	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
46	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
47	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
48	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
49	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
50	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
51	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
52	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
53	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
54	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
55	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
56	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
57	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
58	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
59	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
60	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
61	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
62	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
63	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
64	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
65	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
66	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
67	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
68	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место	13.40	
69	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
70	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
71	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
72	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
73	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
74	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
75	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	

76	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
77	Машино-место	-1	1	13.45	Машино-место	13.45	
78	Машино-место	-1	1	14.65	Машино-место	14.65	
79	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
80	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
81	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	
82	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
83	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	
84	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
85	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
86	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
87	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
88	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	
89	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	
90	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
91	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
92	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
93	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	
94	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	
1	Нежилое помещение	1	1	140.30	Помещение общественного назначения	127.04	3.30
					Санузел МГН	4.30	
					Санузел	3.45	
					КУИ	5.51	
2	Нежилое помещение	1	1	161.00	Помещение общественного назначения	149.23	3.30
					Санузел МГН	4.82	
					Санузел	2.92	
					КУИ	4.03	
3	Нежилое помещение	1	1	146.27	Помещение общественного назначения	134.77	3.30
					Санузел МГН	3.62	
					Санузел	3.84	

					КУИ	4.04	
4	Нежилое помещение	1	1	201.21	Помещение общественного назначения	189.97	3.30
					Санузел МГН	4.16	
					Санузел	2.29	
					КУИ	4.79	
5	Нежилое помещение	1	1	154.31	Помещение общественного назначения	143.52	3.30
					Санузел МГН	4.06	
					Санузел	2.59	
					КУИ	4.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	изолированная рампа	1 подъезд, -1 этаж	техническое	135.01
2	лифт	1 подъезд, -1 этаж	общественное	4.26
3	лифт	1 подъезд, -1 этаж	общественное	4.26
4	ЛК	1 подъезд, -1 этаж	общественное	13.29
5	ЛК	1 подъезд, -1 этаж	общественное	11.13
6	ЛК	1 подъезд, -1 этаж	общественное	11.13
7	Форкамера	1 подъезд, -1 этаж	техническое	3.40
8	тамбур шлюз	1 подъезд, -1 этаж	техническое	6.76
9	электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	техническое	24.28
10	насосная	1 подъезд, -1 этаж	техническое	63.18
11	венткамера	1 подъезд, -1 этаж	техническое	35.35
12	ИТП	1 подъезд, -1 этаж	техническое	22.73
13	венткамера	1 подъезд, -1 этаж	техническое	44.02
14	насосная	1 подъезд, -1 этаж	техническое	16.73
15	форкамера	1 подъезд, -1 этаж	техническое	4.91
16	тамбур шлюз	1 подъезд, -1 этаж	техническое	7.15
17	КУИ	1 подъезд, -1 этаж	общественное	5.35

18	Шахта дымоудаления	1 подъезд, -1 этаж	техническое	2.28
19	Шахта дымоудаления	1 подъезд, -1 этаж	техническое	2.01
20	ЛК	1 подъезд, -1 этаж	общественное	9.17
21	ЛК	1 подъезд, -1 этаж	общественное	10.19
22	Шахта дымоудаления	1 подъезд, -1 этаж	техническое	2.23
23	Шахта дымоудаления	1 подъезд, -1 этаж	техническое	2.00
24	Форкамера	1подъезд, 1 этаж	техническое	3.40
25	пост охраны	1подъезд, 1 этаж	общественное	19.30
26	тамбур	1подъезд, 1 этаж	общественное	15.48
27	тамбур	1подъезд, 1 этаж	общественное	6.28
28	колясочная	1подъезд, 1 этаж	общественное	6.69
29	ЛК	1подъезд, 1 этаж	общественное	18.51
30	КУИ	1подъезд, 1 этаж	общественное	4.15
31	Лифт	1подъезд, 1 этаж	общественное	4.26
32	Лифт	1подъезд, 1 этаж	общественное	4.26
33	Вестибюль	1подъезд, 1 этаж	общественное	32.30
34	Лифтовый холл	1подъезд, 1 этаж	общественное	14.04
35	Лифт	1подъезд, 1 этаж	общественное	4.54
36	Тех.помещение	1подъезд, 1 этаж	общественное	9.37
37	ЛК	1подъезд, 1 этаж	общественное	10.19
38	ЛК	1подъезд, 1 этаж	общественное	13.29
39	ЛК	1подъезд, 1 этаж	общественное	9.17
40	Форкамера	1подъезд, 1 этаж	техническое	4.91
41	Лоджия	1подъезд, 3этаж	общественное	5.68
42	Тамбур	1подъезд, 3этаж	общественное	5.03
43	ЛК	1подъезд, 3этаж	общественное	15.93
44	Коридор	1подъезд, 3этаж	общественное	52.18
45	Техническое помещение	1подъезд, 3этаж	общественное	9.33
46	Лифтовый холл	1подъезд, 3этаж	общественное	14.04
47	Лоджия	1подъезд 4 этаж	общественное	5.68
48	Тамбур	1подъезд 4 этаж	общественное	5.03
49	ЛК	1подъезд 4 этаж	общественное	15.93
50	Коридор	1подъезд 4 этаж	общественное	52.18

51	Техническое помещение	1подъезд 4 этаж	общественное	9.33
52	Лифтовый холл	1подъезд, 4 этаж	общественное	14.04
53	Лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.68
54	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.03
55	ЛК	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.93
56	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	52.18
57	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.33
58	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.04
59	Лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.68
60	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.03
61	ЛК	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.93
62	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	52.18
63	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.33
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.04
65	Лоджия	1 подъезд 7 этаж	общественное	5.68
66	Тамбур	1 подъезд 7 этаж	общественное	5.03
67	ЛК	1 подъезд 7 этаж	общественное	15.93
68	Коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	52.18
69	Техническое помещение	1 подъезд 7 этаж	общественное	9.33
70	Лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	14.04
71	Лоджия	1 подъезд,8 этаж	общественное	5.68
72	Тамбур	1 подъезд,8 этаж	общественное	5.03
73	ЛК	1 подъезд,8 этаж	общественное	15.93
74	Коридор	1 подъезд,8 этаж	общественное	52.18
75	Техническое помещение	1 подъезд,8 этаж	общественное	9.33
76	Лифтовый холл	1 подъезд,8 этаж	общественное	14.04
77	Лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.68
78	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.03
79	ЛК	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.93
80	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	52.18
81	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	общественное	9.33
82	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.04
83	Лоджия	1 подъезд , 10 этаж	общественное	5.68

84	Тамбур	1 подъезд , 10 этаж	общественное	5.03
85	ЛК	1 подъезд , 10 этаж	общественное	15.93
86	Коридор	1 подъезд , 10 этаж	общественное	52.18
87	Техническое помещение	1 подъезд , 10 этаж	общественное	9.33
88	Лифтовый холл	1 подъезд , 10 этаж	общественное	14.04
89	Лоджия	1 подъезд, 11этаж	общественное	5.68
90	Тамбур	1 подъезд, 11этаж	общественное	5.03
91	ЛК	1 подъезд, 11этаж	общественное	15.93
92	Коридор	1 подъезд, 11этаж	общественное	52.18
93	Техническое помещение	1 подъезд, 11этаж	общественное	9.33
94	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.04
95	Лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.68
96	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.03
97	ЛК	1 подъезд, 12 этаж	общественное	15.93
98	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	52.18
99	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.33
100	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.04
101	Лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общественное	5.68
102	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	5.03
103	ЛК	1 подъезд, 13 этаж	общественное	15.93
104	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	52.18
105	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.33
106	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.04
107	Лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общественное	5.68
108	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	5.03
109	ЛК	1 подъезд, 14 этаж	общественное	15.93
110	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	52.18
111	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.33
112	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.04
113	Лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	5.68
114	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	5.03
115	ЛК	1 подъезд, 15 этаж	общественное	15.93
116	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	52.18



117	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.33
118	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	14.04
119	Лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	5.68
120	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	5.03
121	ЛК	1 подъезд, 16 этаж	общественное	15.93
122	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	52.18
123	Техническое помещение	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.33
124	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	14.04
125	Лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	5.68
126	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	5.03
127	ЛК	1 подъезд, 17 этаж	общественное	15.93
128	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	52.18
129	Техническое помещение	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.33
130	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	14.04
131	Лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общественное	5.68
132	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	5.03
133	ЛК	1 подъезд, 18 этаж	общественное	15.93
134	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	52.18
135	Техническое помещение	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.33
136	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	14.04
137	Лоджия	1 подъезд, 19 этаж	общественное	5.68
138	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	5.03
139	ЛК	1 подъезд, 19 этаж	общественное	15.93
140	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	52.18
141	Техническое помещение	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.33
142	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	14.04
143	Лоджия	1 подъезд, 20 этаж	общественное	5.68
144	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	5.03
145	ЛК	1 подъезд, 20 этаж	общественное	15.93
146	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	52.18
147	Техническое помещение	1 подъезд, 20 этаж	общественное	9.33
148	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	14.04
149	Лоджия	1 подъезд, 21 этаж	общественное	5.68

150	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	5.03
151	ЛК	1 подъезд, 21 этаж	общественное	15.93
152	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	52.18
153	Техническое помещение	1 подъезд, 21 этаж	общественное	9.33
154	Лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	14.04
155	Лоджия	1 подъезд, 22 этаж	общественное	5.68
156	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	5.03
157	ЛК	1 подъезд, 22 этаж	общественное	15.93
158	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	52.18
159	Техническое помещение	1 подъезд, 22 этаж	общественное	9.33
160	Лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	14.04
161	Лоджия	1 подъезд, 23 этаж	общественное	5.68
162	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	5.03
163	ЛК	1 подъезд, 23 этаж	общественное	15.93
164	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	52.18
165	Техническое помещение	1 подъезд, 23 этаж	общественное	9.33
166	Лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	14.04
167	Лоджия	1 подъезд, 24 этаж	общественное	5.68
168	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	5.03
169	ЛК	1 подъезд, 24 этаж	общественное	15.93
170	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	52.18
171	Техническое помещение	1 подъезд, 24 этаж	общественное	9.33
172	Лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	14.04
173	Лоджия	1 подъезд, 25 этаж	общественное	5.68
174	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	общественное	5.03
175	ЛК	1 подъезд, 25 этаж	общественное	15.93
176	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	общественное	52.18
177	Техническое помещение	1 подъезд, 25 этаж	общественное	9.33
178	Лифтовый холл	1 подъезд, 25 этаж	общественное	14.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автопарковка	ВРУ1.1	Электроснабжение жилого дома
2	Автопарковка	ВРУ1.2	Электроснабжение автопарковки
3	Автопарковка	ВРУ1.3	Электроснабжение нежилых помещений
4	Подземная и надземная часть здания	В1 - сеть объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Нижняя зона здания (1-12 этажи)	В1.1 - сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Верхняя зона здания (13-25 этажи)	В1.2 - сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Нижняя зона здания (1-12 этажи)	Т3.1 - сеть горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Нижняя зона здания (1-12 этажи)	Т4.1 - сеть циркуляции	поддержание температуры горячей воды
9	Верхняя зона здания (13-25 этажи)	Т3.2 - сеть горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Верхняя зона здания (13-25 этажи)	Т4.2 - сеть циркуляции	поддержание температуры горячей воды
11	Жилой части здания и офисных помещений	В2 - сеть внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
12	Подземная автопарковка	В2.1 - сеть внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
13	Жилая и офисная часть здания	Сеть водоотведения	Водоотведение
14	Нижняя зона жилой части здания, верхняя зона жилой части здания, административная зона	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 060 786 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810326000007874</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 060 786 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>206 276 965,92 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>854 509 034,08 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b></p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 876,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>186,14 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>279 309 854 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 440 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 647228910266150423348764807301565732408

Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«МАКСИМУМ 2», ЛОМАКА БОРИС НИКОЛАЕВИЧ, Г. РОСТОВ-  
НА-ДОНУ

Действителен: с 19.05.2022 по 19.08.2023