ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001530 от 09.06.2025

ЖК "Шаумяна 77", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шаумяна

Дата первичного размещения: 26.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА-ОЛИМП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "АСТРА-ОЛИМП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620109**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заводская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: **45Д**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **403**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73432350490**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **secretar-sk@astra-sk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.astra-development.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Силаева**
	1.5.2	Имя: **Анна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "Астра"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **661200733139**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО "СЗ "Астра-Олимп"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671206579**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1226600009272**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.02.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "Астра"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658551424**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Баранова**
	3.3.2	Имя: **Екатерина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олеговна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **56 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14274235447**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **561015111638**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Стробыкин**
	3.3.2	Имя: **Денис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **24 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12242788444**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **665810853106**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Исмагилов**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06479691822**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **667113833748**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель учредителя застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Баранова**
	3.4.2	Имя: **Екатерина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олеговна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14274235447**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **561015111638**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель учредителя застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Стробыкин**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12242788444**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **665810853106**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель учредителя застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658519999**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186658069608**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658524406**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658025563**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Западный берег"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658458538**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146658012192**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Перспектива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658393337**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116658019389**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"А-Стройком"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672319374**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1106672012259**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3444118218**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1043400339432**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Техно-Мир"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671464481**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146671024796**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658400908**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116658027342**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Бизнес-Центр "На Посадской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658524413**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658025574**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АстраИнвестСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658374366**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1106658021865**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "Астра"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658551424**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226600009261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Астра-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658452141**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146658003821**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Репина 24"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658532894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600013564**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Астра-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658538568**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600057971**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Астра-И"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658546696**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216600045903**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Астра-Парус**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658546760**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216600045958**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Астра-Запад 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658546706**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216600045914**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Астра-Запад"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658546738**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216600045925**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Астра Новый Виз"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658546752**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216600045947**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Астра-Восток"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658524445**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658025739**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Астра-С"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658462206**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146658015998**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 728,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **73 781,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **99 464,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шаумяна**
	9.2.11	Дом: **83**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **строение**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16157.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 030,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 865,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 895,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"УралГеоИнфо"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6674340974**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Штрих Точка"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6670519970**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6678098668**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-080570-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КЭПД**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658548118**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Шаумяна 77"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-64-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.03.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0403018:48**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 195,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На участке благоустройства запроектирована площадка для игр детей площадью 124 м2, имеющая резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На участке благоустройства запроектирована площадка для занятий физкультурой и массовым спортом площадью 256,4 м2 , в том числе велодорожка площадью 90,4 м2.Согласно проекту площадка для занятий физкультурой имеет резиновое покрытие, велодорожка-плиточное покрытие**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры на 3 контейнера с крышкой на колесах емкостью 1,1 м3 и пространство для сбора крупно-габаритного мусора 1,5х1,5 м2.Периодичность вывоза ТКО предусматривается в 1 раз в сутки.Ввиду расположения контейнеров в помещении мусорокамеры вывоз предусматривается 1 раз в сутки.Периодичность вывоза крупногабаритного мусора предусматривается не реже 1 раз в неделю**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом благоустройства территория свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путем устройства газонов.Проектируемые и восстанавливаемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов (бетонной плитки), ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающие скольжение при сырости и снеге.В местах пересечения пешеходных путей с проездами предусмотрено понижение бортового камня до 0,00 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м осуществляется на расстоянии 1 м:ширина тротуара не менее 1,5-2,0 м, продольный уклон пути движения маломобильных групп населения не более 40% (1:25), поперечный от 5% до 20%.(от 1:200 до 1:50).Входные группы выполнены в уровне тротуаров с уклонами, не превышающими 5%.В местах сопряжения пронзжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется понижение бортового камня до 0,00 м.Ширина зоны понижения-от 2 метров.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон составляет 5%.Пандус имеет не скользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар.Ширина тротуара не менее 2,0 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется с использованием энергосберегающих ламп или светодиодов.Подключение освещения с ВРУ здания или ТП участка.Управление освещением осуществляется с пульта охраны или автоматическое от щитка НО.Объектами освещения выступают:подходы и подъезды к зданию и сооружениям, въезд в паркинг, территория благоустройства земельного участка.Технические условия МБУ"Горсвет"№128 от 02.10.2023 г.Срок действия до 02.10.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства:площадка для игр детей площадью 124 м2 , площадка для занятий физкультурой и массовым спортом площадью 256,4 м2, в том числе велодорожка площадью 90,4 м2, площадка для отдыха взрослых площадью 43 м2 и расстояний от них до нормируемых объектов.Расчет площадок выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО"город Екатеринбург".Проектируемый объет обеспечен площадками в полном объеме**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Екатеринбургская электросетевая компания"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-224-1171-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-12989/13-П/2927**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-12989/14-П/2927**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Екатеринбургская теплосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23Л-1596**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Екатеринбургская теплосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23Л-1596**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоотведение и искусственные сооружения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **435/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтмонтаж-1"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инсис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инсис"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инсис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инсис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (10) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (11) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (12) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (13) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **123**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **99**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.70	1	12.60	2.72
2	Квартира	2	1	84.50	3	40.40	2.72
3	Квартира	2	1	66.00	2	25.70	2.72
4	Квартира	2	1	41.30	1	13.60	2.72
5	Квартира	2	1	59.70	2	25.70	2.72
6	Квартира	2	1	59.00	2	25.80	2.72
7	Квартира	2	1	60.40	2	25.80	2.72
8	Квартира	3	1	39.80	1	12.60	2.72
9	Квартира	3	1	84.70	3	40.50	2.72
10	Квартира	3	1	66.10	2	25.70	2.72
11	Квартира	3	1	41.40	1	13.70	2.72
12	Квартира	3	1	60.20	2	26.00	2.72
13	Квартира	3	1	58.60	2	26.00	2.72
14	Квартира	3	1	60.40	2	26.20	2.72
15	Квартира	4	1	39.80	1	12.60	2.72
16	Квартира	4	1	84.70	3	40.50	2.72
17	Квартира	4	1	66.10	2	25.70	2.72
18	Квартира	4	1	41.40	1	13.70	2.72
19	Квартира	4	1	60.20	2	26.00	2.72
20	Квартира	4	1	58.60	2	26.00	2.72
21	Квартира	4	1	60.40	2	26.20	2.72
22	Квартира	5	1	39.80	1	12.60	2.72
23	Квартира	5	1	84.70	3	40.50	2.72
24	Квартира	5	1	66.10	2	25.70	2.72
25	Квартира	5	1	41.40	1	13.70	2.72
26	Квартира	5	1	60.20	2	26.00	2.72
27	Квартира	5	1	58.60	2	26.00	2.72
28	Квартира	5	1	60.40	2	26.20	2.72
29	Квартира	6	1	39.80	1	12.60	2.72

30	Квартира	6	1	84.50	3	40.50	2.72
31	Квартира	6	1	66.10	2	25.70	2.72
32	Квартира	6	1	41.20	1	13.70	2.72
33	Квартира	6	1	60.20	2	26.00	2.72
34	Квартира	6	1	58.50	2	26.00	2.72
35	Квартира	6	1	60.10	2	26.20	2.72
36	Квартира	7	1	39.80	1	12.60	2.72
37	Квартира	7	1	84.50	3	40.50	2.72
38	Квартира	7	1	66.10	2	25.70	2.72
39	Квартира	7	1	41.20	1	13.70	2.72
40	Квартира	7	1	60.20	2	26.00	2.72
41	Квартира	7	1	58.50	2	26.00	2.72
42	Квартира	7	1	60.10	2	26.20	2.72
43	Квартира	8	1	39.80	1	12.60	2.72
44	Квартира	8	1	84.50	3	40.50	2.72
45	Квартира	8	1	66.10	2	25.70	2.72
46	Квартира	8	1	41.20	1	13.70	2.72
47	Квартира	8	1	60.20	2	26.00	2.72
48	Квартира	8	1	58.50	2	26.00	2.72
49	Квартира	8	1	60.10	2	26.20	2.72
50	Квартира	9	1	39.80	1	12.60	2.72
51	Квартира	9	1	84.50	3	40.50	2.72
52	Квартира	9	1	66.10	2	25.70	2.72
53	Квартира	9	1	41.20	1	13.70	2.72
54	Квартира	9	1	60.20	2	26.00	2.72
55	Квартира	9	1	58.50	2	26.00	2.72
56	Квартира	9	1	60.10	2	26.20	2.72
57	Квартира	10	1	39.80	1	12.60	2.72
58	Квартира	10	1	84.50	3	40.50	2.72
59	Квартира	10	1	66.10	2	25.70	2.72
60	Квартира	10	1	41.20	1	13.70	2.72
61	Квартира	10	1	60.20	2	26.00	2.72
62	Квартира	10	1	58.50	2	26.00	2.72
63	Квартира	10	1	60.10	2	26.20	2.72
64	Квартира	11	1	39.80	1	12.60	2.72
65	Квартира	11	1	84.50	3	40.50	2.72
66	Квартира	11	1	66.10	2	25.70	2.72
67	Квартира	11	1	41.20	1	13.70	2.72
68	Квартира	11	1	60.20	2	26.00	2.72
69	Квартира	11	1	58.50	2	26.00	2.72
70	Квартира	11	1	60.10	2	26.20	2.72
71	Квартира	12	1	39.90	1	12.70	2.72
72	Квартира	12	1	84.50	3	40.50	2.72
73	Квартира	12	1	65.50	2	25.70	2.72
74	Квартира	12	1	41.10	1	13.70	2.72
75	Квартира	12	1	39.20	1	12.70	2.72

76	Квартира	12	1	80.10	3	39.30	2.72
77	Квартира	12	1	60.00	2	26.20	2.72
78	Квартира	13	1	39.90	1	12.70	2.72
79	Квартира	13	1	84.50	3	40.50	2.72
80	Квартира	13	1	65.50	2	25.70	2.72
81	Квартира	13	1	41.10	1	13.70	2.72
82	Квартира	13	1	39.20	1	12.70	2.72
83	Квартира	13	1	80.10	3	39.30	2.72
84	Квартира	13	1	60.00	2	26.20	2.72
85	Квартира	14	1	39.90	1	12.70	2.72
86	Квартира	14	1	84.50	3	40.50	2.72
87	Квартира	14	1	65.50	2	25.70	2.72
88	Квартира	14	1	41.10	1	13.70	2.72
89	Квартира	14	1	39.20	1	12.70	2.72
90	Квартира	14	1	80.10	3	39.30	2.72
91	Квартира	14	1	60.00	2	26.20	2.72
92	Квартира	15	1	39.90	1	12.70	2.72
93	Квартира	15	1	84.50	3	40.50	2.72
94	Квартира	15	1	65.50	2	25.70	2.72
95	Квартира	15	1	41.10	1	13.70	2.72
96	Квартира	15	1	39.20	1	12.70	2.72
97	Квартира	15	1	80.10	3	39.30	2.72
98	Квартира	15	1	60.00	2	26.20	2.72
99	Квартира	16	1	39.90	1	12.70	2.72
100	Квартира	16	1	84.50	3	40.50	2.72
101	Квартира	16	1	65.50	2	25.70	2.72
102	Квартира	16	1	41.10	1	13.70	2.72
103	Квартира	16	1	39.20	1	12.70	2.72
104	Квартира	16	1	80.10	3	39.30	2.72
105	Квартира	16	1	60.00	2	26.20	2.72
106	Квартира	17	1	39.90	1	12.70	2.72
107	Квартира	17	1	84.50	3	40.50	2.72
108	Квартира	17	1	65.50	2	25.70	2.72
109	Квартира	17	1	41.10	1	13.70	2.72
110	Квартира	17	1	39.20	1	12.70	2.72
111	Квартира	17	1	80.10	3	39.30	2.72
112	Квартира	17	1	60.00	2	26.20	2.72
113	Квартира	18	1	39.90	1	12.70	2.72
114	Квартира	18	1	84.50	3	40.50	2.72
115	Квартира	18	1	65.50	2	25.70	2.72
116	Квартира	18	1	41.10	1	13.70	2.72
117	Квартира	18	1	39.20	1	12.70	2.72
118	Квартира	18	1	80.10	3	39.30	2.72
119	Квартира	18	1	60.00	2	26.20	2.72
120	Квартира	19	1	39.90	1	12.70	2.72
121	Квартира	19	1	84.50	3	40.50	2.72

122	Квартира	19	1	65.50	2	25.70	2.72
123	Квартира	19	1	41.10	1	13.70	2.72
124	Квартира	19	1	39.20	1	12.70	2.72
125	Квартира	19	1	80.10	3	39.30	2.72
126	Квартира	19	1	60.00	2	26.20	2.72
127	Квартира	20	1	39.90	1	12.70	2.72
128	Квартира	20	1	84.50	3	40.50	2.72
129	Квартира	20	1	65.50	2	25.70	2.72
130	Квартира	20	1	41.10	1	13.70	2.72
131	Квартира	20	1	39.20	1	12.70	2.72
132	Квартира	20	1	80.10	3	39.30	2.72
133	Квартира	20	1	60.00	2	26.20	2.72
134	Квартира	21	1	39.90	1	12.70	2.72
135	Квартира	21	1	84.50	3	40.50	2.72
136	Квартира	21	1	65.50	2	25.70	2.72
137	Квартира	21	1	41.10	1	13.70	2.72
138	Квартира	21	1	39.20	1	12.70	2.72
139	Квартира	21	1	80.10	3	39.30	2.72
140	Квартира	21	1	60.00	2	26.20	2.72
141	Квартира	22	1	39.90	1	12.70	2.72
142	Квартира	22	1	84.50	3	40.50	2.72
143	Квартира	22	1	65.50	2	25.70	2.72
144	Квартира	22	1	41.10	1	13.70	2.72
145	Квартира	22	1	39.20	1	12.70	2.72
146	Квартира	22	1	80.10	3	39.30	2.72
147	Квартира	22	1	60.00	2	26.20	2.72
148	Квартира	23	1	39.90	1	12.70	2.72
149	Квартира	23	1	84.50	3	40.50	2.72
150	Квартира	23	1	65.50	2	25.70	2.72
151	Квартира	23	1	41.10	1	13.70	2.72
152	Квартира	23	1	39.20	1	12.70	2.72
153	Квартира	23	1	80.10	3	39.30	2.72
154	Квартира	23	1	60.00	2	26.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	-1	1	22.90	Машино-место	22.90	
39	Машино-место	-1	1	22.90	Машино-место	22.90	
40	Машино-место	-1	1	22.90	Машино-место	22.90	
41	Машино-место	-1	1	22.90	Машино-место	22.90	
42	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	

55	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
61	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
62	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
77	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
82	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
85	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
1к.1	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	

1к.2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1к.3	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
1к.4	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
1к.5	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
2к.1	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
2к.2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
2к.3	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
2к.4	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
2к.5	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
3к.1	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
3к.2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
3к.3	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
3к.4	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
3к.5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
4к.1	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
4к.2	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
4к.3	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
4к.4	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
4к.5	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
5к.	Кладовая	-1	1	25.10	Кладовая хранения шин	25.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.80	Офис	146.90	3.62
					Санузел	4.90	
					Тамбур	6.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.70	Офис	75.20	3.62
					Санузел	3.70	
					Тамбур	6.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.70	Офис	85.70	3.62
					Санузел	3.80	
					Тамбур	7.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Помещение автостоянки на 51 (проезды и тротуар)	Подвал, -2 этаж	общественное	717.00
2	Дренажная насосная	Подвал, -2 этаж	техническое	33.80
3	Рампа	Подвал, -2 этаж	общественное	111.50
4	Венткамера притока	Подвал, -2 этаж	техническое	44.10
5	Венткамера подпора	Подвал, -2 этаж	техническое	49.00
6	Венткамера притока	Подвал, -2 этаж	техническое	71.80
7	ИТП	Подвал, -2 этаж	техническое	45.20
8	Лифтовой холл	Подвал, -2 этаж	общественное	13.30
9	Лестница 1	Подвал, -2 этаж	общественное	17.10
10	Тамбур-шлюз 1	Подвал, -2 этаж	общественное	38.50
11	Тамбур-шлюз 2	Подвал, -2 этаж	общественное	4.00
12	Тамбур-шлюз 3	Подвал, -2 этаж	общественное	4.30
13	Лестница 2	Подвал, -2 этаж	общественное	13.40
14	Форкамера	Подвал, -2 этаж	техническое	7.50
15	Помещение автостоянки на 48 м/м (проезды и тротуар)	Подвал, -1 этаж	общественное	557.80
16	Рампа	Подвал, -1 этаж	общественное	120.50
17	Узел ввода ТС	Подвал, -1 этаж	техническое	8.30
18	Электрощитовая	Подвал, -1 этаж	техническое	39.50
19	Насосная	Подвал, -1 этаж	техническое	54.10
20	Тамбур-шлюз 1	Подвал, -1 этаж	общественное	39.90
21	Лифтовой холл	Подвал, -1 этаж	общественное	13.30
22	Лестница 1	Подвал, -1 этаж	общественное	15.80
23	Технический коридор	Подвал, -1 этаж	общественное	49.10
24	Аппаратная связи	Подвал, -1 этаж	техническое	10.00
25	Узел ввода водопровода	Подвал, -1 этаж	техническое	6.30
26	Выпуск дренажа	Подвал, -1 этаж	техническое	3.10
27	Комната хранения уборочного инвентаря	Подвал, -1 этаж	общественное	7.50
28	Коридор кладовых хранения шин №1	Подвал, -1 этаж	общественное	13.70
29	Коридор кладовых хранения шин №2	Подвал, -1 этаж	общественное	10.30
30	Коридор кладовых хранения шин №3	Подвал, -1 этаж	общественное	7.90
31	Коридор кладовых хранения шин №4	Подвал, -1 этаж	общественное	12.50
32	Тамбур-шлюз 2	Подвал, -1 этаж	общественное	4.00
33	Тамбур-шлюз 3	Подвал, -1 этаж	общественное	4.30
34	Лестница 2	Подвал, -1 этаж	общественное	13.00
35	Мусорокамера	1 этаж	общественное	18.80
36	Тамбур 4	1 этаж	общественное	7.30
37	Колясочная	1 этаж	общественное	11.60
38	Вестибюль	1 этаж	общественное	61.90
39	Помещение уборочного инвентаря/ сан.узел	1 этаж	общественное	4.40
40	Помещение охраны	1 этаж	общественное	9.60
41	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.10
42	Лестница 3	1 этаж	общественное	13.20
43	Тамбур 5	1 этаж	общественное	3.20

44	Лестница 1 (выход из тех.пом. и автостоянки)	1 этаж	общественное	6.00
45	Лестница 2 (выход из автостоянки)	1 этаж	общественное	13.00
46	Техническое помещение над рампой	1 этаж	техническое	41.70
47	Холл	2 этаж	общественное	32.20
48	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	18.40
49	Тамбур	2 этаж	общественное	3.10
50	Лестница 3	2 этаж	общественное	15.40
51	Переходная лоджия	2 этаж	общественное	5.50
52	Холл	3 этаж	общественное	32.50
53	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	18.40
54	Тамбур	3 этаж	общественное	3.10
55	Лестница 3	3 этаж	общественное	15.40
56	Переходная лоджия	3 этаж	общественное	5.50
57	Холл	4 этаж	общественное	32.50
58	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	18.40
59	Тамбур	4 этаж	общественное	3.10
60	Лестница 3	4 этаж	общественное	15.40
61	Переходная лоджия	4 этаж	общественное	5.50
62	Холл	5 этаж	общественное	32.50
63	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	18.40
64	Тамбур	5 этаж	общественное	3.10
65	Лестница 3	5 этаж	общественное	15.40
66	Переходная лоджия	5 этаж	общественное	5.50
67	Холл	6 этаж	общественное	32.50
68	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	18.40
69	Тамбур	6 этаж	общественное	3.10
70	Лестница 3	6 этаж	общественное	15.40
71	Переходная лоджия	6 этаж	общественное	5.50
72	Холл	7 этаж	общественное	32.50
73	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	18.40
74	Тамбур	7 этаж	общественное	3.10
75	Лестница 3	7 этаж	общественное	15.40
76	Переходная лоджия	7 этаж	общественное	5.50
77	Холл	8 этаж	общественное	32.50
78	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	18.40
79	Тамбур	8 этаж	общественное	3.10
80	Лестница 3	8 этаж	общественное	15.40
81	Переходная лоджия	8 этаж	общественное	5.50
82	Холл	9 этаж	общественное	32.50
83	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	18.40
84	Тамбур	9 этаж	общественное	3.10
85	Лестница 3	9 этаж	общественное	15.40
86	Переходная лоджия	9 этаж	общественное	5.50
87	Холл	10 этаж	общественное	32.50
88	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	18.40

89	Тамбур	10 этаж	общественное	3.10
90	Лестница 3	10 этаж	общественное	15.40
91	Переходная лоджия	10 этаж	общественное	5.50
92	Холл	11 этаж	общественное	32.50
93	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	18.40
94	Тамбур	11 этаж	общественное	3.10
95	Лестница 3	11 этаж	общественное	15.40
96	Переходная лоджия	11 этаж	общественное	5.50
97	Холл	12 этаж	общественное	32.50
98	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	18.40
99	Тамбур	12 этаж	общественное	3.10
100	Лестница 3	12 этаж	общественное	15.40
101	Переходная лоджия	12 этаж	общественное	5.50
102	Холл	13 этаж	общественное	32.50
103	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	18.40
104	Тамбур	13 этаж	общественное	3.10
105	Лестница 3	13 этаж	общественное	15.40
106	Переходная лоджия	13 этаж	общественное	5.50
107	Холл	14 этаж	общественное	32.50
108	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	18.40
109	Тамбур	14 этаж	общественное	3.10
110	Лестница 3	14 этаж	общественное	15.40
111	Переходная лоджия	14 этаж	общественное	5.50
112	Холл	15 этаж	общественное	32.50
113	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	18.40
114	Тамбур	15 этаж	общественное	3.10
115	Лестница 3	15 этаж	общественное	15.40
116	Переходная лоджия	15 этаж	общественное	5.50
117	Холл	16 этаж	общественное	32.50
118	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	18.40
119	Тамбур	16 этаж	общественное	3.10
120	Лестница 3	16 этаж	общественное	15.40
121	Переходная лоджия	16 этаж	общественное	5.50
122	Холл	17 этаж	общественное	32.50
123	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	18.40
124	Тамбур	17 этаж	общественное	3.10
125	Лестница 3	17 этаж	общественное	15.40
126	Переходная лоджия	17 этаж	общественное	5.50
127	Холл	18 этаж	общественное	32.50
128	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	18.40
129	Тамбур	18 этаж	общественное	3.10
130	Лестница 3	18 этаж	общественное	15.40
131	Переходная лоджия	18 этаж	общественное	5.50
132	Холл	19 этаж	общественное	32.50
133	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	18.40
134	Тамбур	19 этаж	общественное	3.10

135	Лестница 3	19 этаж	общественное	15.40
136	Переходная лоджия	19 этаж	общественное	5.50
137	Холл	20 этаж	общественное	32.50
138	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	18.40
139	Тамбур	20 этаж	общественное	3.10
140	Лестница 3	20 этаж	общественное	15.40
141	Переходная лоджия	20 этаж	общественное	5.50
142	Холл	21 этаж	общественное	32.50
143	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	18.40
144	Тамбур	21 этаж	общественное	3.10
145	Лестница 3	21 этаж	общественное	15.40
146	Переходная лоджия	21 этаж	общественное	5.50
147	Холл	22 этаж	общественное	32.50
148	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	18.40
149	Тамбур	22 этаж	общественное	3.10
150	Лестница 3	22 этаж	общественное	15.40
151	Переходная лоджия	22 этаж	общественное	5.50
152	Холл	23 этаж	общественное	32.50
153	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	18.40
154	Тамбур	23 этаж	общественное	3.10
155	Лестница 3	23 этаж	общественное	15.40
156	Переходная лоджия	23 этаж	общественное	5.50
157	Технический чердак	Чердак	техническое	485.20
158	Переходная лоджия	Чердак	общественное	5.50
159	Тамбур	Чердак	общественное	7.30
160	Лестница 3	Чердак	общественное	15.60
161	Машинное помещение	Кровля	техническое	30.50
162	Лестница 3	Кровля	общественное	12.70
163	Тамбур	Кровля	общественное	2.40
		undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть.	IP-домофон	контроль доступа
2	Надземная часть. Пост охраны, 1 этаж	Головное оборудование. Пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
3	Надземная часть. Коридорные электрослаботочные этажные щиты	Приемно-контрольные приборы	пожарная сигнализация
4	Надземная часть. В прихожих квартир	Тепловые адресные пожарные извещатели	пожарная сигнализация
5	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах	Дымовые адресно-аналоговые извещатели	пожарная сигнализация

6	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах на путях эвакуации	Извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный	пожарная сигнализация
7	Надземная часть. Во всех помещениях жилой части дома, кроме с/у	Извещатель автономный оптико-электронный дымовой пожарный	пожарная сигнализация
8	Пост охраны, 1 этаж (оборудование подземной части паркинга)	Головное оборудование. Пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
9	Подземная часть, паркинг	Извещатели дымовые пожарные и ручные пожарные извещатели	пожарная сигнализация
10	Надземная часть. Пост охраны	Головное оборудование. Оповещение о пожаре	пожарная сигнализация
11	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах, в помещениях офисов	Речевые оповещатели	пожарная сигнализация
12	Надземная часть. В помещениях офисов	Звуковые оповещатели	пожарная сигнализация
13	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах, на путях эвакуации, в помещениях офисов	Световые оповещатели	пожарная сигнализация
14	Подземная часть, паркинг	Речевые оповещатели	пожарная сигнализация
15	Надземная часть. Машинное помещение	Система диспетчеризации и диагностики лифтов	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, паркинг (Оборудование располагается в помещении поста охраны, 1 этаж жилой части)	оборудование контроля сдерживания оксида углерода	конроль концентрации оксида углерода
17	Подземная часть, паркинг	Датчики-газоанализаторы	конроль концентрации оксида углерода
18	Подземная часть. Помещение насосной	Оборудование автоматики пожаротушения	автоматика пожаротушения
19	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах	Оборудование автоматики дымоудаления	автоматика дымоудаления
20	Подземная часть, -2 этаж, помещение ИТП	Установки систем отопления 1 и 2 зон	отопление, горячее водоснабжение
21	Подземная часть, -2 этаж, помещение ИТП	Установки системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 и 2 зон	отопление, горячее водоснабжение
22	Подземная часть, -1 этаж, помещение насосной ХВС	Насосные установки 1-ой и 2-ой зон	водоснабжение
23	Подземная часть, -1 этаж, помещение насосной пожаротушения жилого дома	Насосные установки	пожаротушение
24	Подземная часть, -1 этаж, помещение насосной пожаротушения автопарковки	Компрессорная установка	пожаротушение
25	Подземная и надземная части здания	Система отопления	отопление
26	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
27	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

28	Надземная часть, кровля жилого дома	Вентиляторы крышные	подпор воздуха при пожаре
29	Надземная часть, кровля жилого дома	Вентиляторы крышные	дымоудаление
30	Подземная часть, -2 этаж, приточная венткамера	Вентилятор радиальный	общеобменный приток автостоянки
31	Подземная часть, -2 этаж, вытяжная венткамера	Вентилятор радиальный	общеобменная вытяжка
32	Подземная часть, -2 этаж, кровля автостоянки	Вентилятор крышный	подпор воздуха при пожаре в подземную автостоянку
33	Подземная часть, -2 этаж, приточная венткамера	Вентилятор радиальный	подпор воздуха при пожаре в лестничную клетку и тамбур
34	Надземная часть, кровля автостоянки	Вентилятор крышной	дымоудаление из автостоянки
35	Подземная часть, -1 этаж	ВРУ	электроснабжение
36	Подземая часть, паркинг	ВРУ	электроснабжение
37	Надземная часть, подземная часть	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
38	Надземная часть	Система молниезащиты	Молниезащита
39	Надземная часть, подземная часть	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 162 119 567,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810505000055692**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000975**
		БИК: **046577975**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **81165177**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 051 601 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **351 217 345,89 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **700 383 654,11 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 502,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **30,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **159,6 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **239 611 494 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 000 975 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21 314 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Свердловский областной союз организаций профсоюзов Федерация профсоюзов Свердловской области**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **6660034134**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **27 500 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **66:41:0403018:48**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.692289565732039e+38

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 22.04.2025 по 29.01.2026