ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002173 от 02.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Новгородская, дом 14, литера А

Дата первичного размещения: 18.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРДИЕН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРДИЕН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **199034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бугский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 4**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **199034, г Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, Бугский пер, д 4 литера а**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 328-09-28**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@baltcom.info**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **baltcom.spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Дубина**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРДИЕН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781002108682**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний Балтийская Коммерция**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838475051**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1127847255326**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.05.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Балтийская Коммерция"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801452555**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Прахин**
	3.4.2	Имя: **Борис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Лазаревич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01636148332**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781307825980**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прахин Борис Лазаревич является 100% владельцем долей в ООО "Балтийская Коммерция", которое в свою очередь является владельцем 99% долей Застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Балтийская Коммерция**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801452555**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847667336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Квадрия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801272087**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847034135**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПраймИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801638567**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847325416**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Балтинвестстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801648653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847235410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Капитал Групп Северо-Запад**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801514138**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847051223**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "БалтКом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801299628**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847069895**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БалтКомфорт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801732175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800024812**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Малая Зеленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Клубный дом "Квадрия"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-13-06-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чапаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Мануфактура Джеймс Бек"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-13-02-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **201,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **568 188,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **438 517,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Единоличным исполнительным органом Застройщика является Генеральный директор Дубина Е.В., у Застройщика отсутствует управляющая компания (Раздел 1.5.). Графы 1.5.5-1.5.7 раздела заполнены ввиду отсутствия технической возможности их не заполнять.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Новгородская**
	9.2.11	Дом: **14**
	9.2.12	Литера: **А**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Новгородская, дом 14, литера А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20376 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 411,46 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 464,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 875,47 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Изыскатель"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826145073**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геотим"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813534925**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМЭКОКОНТРОЛЬ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801633689**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРКОЛУМНИУМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-074813-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Гильдия"; Жилой комплекс "Гильдия"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Балтинвестстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801648653**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0206-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0206-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **19.08.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:31:0001418:3704**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 385,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусоросборные камеры (пом.124, пом.126) позволяют установить 3 контейнера размером 1370х780мм; мусоросборная камера встроенных помещений (пом.125) позволяет разместить 1 контейнер, площадка для сбора КГО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Придомовая территория озеленяется путем посевов газона из многолетних трав, посадки кустарников в живую изгородь и группы, посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В границах участка предусмотрено 2 машино-места для людей с инвалидностью, передвигающихся на кресле-коляске размером 6,0 мх3,6м, 2 машино-места для инвалидов других групп мобильности (М1-М3) размером 2,5мх5,3м.В подземном гараже запроектировано 4 машино-места для людей с инвалидностью, передвигающихся на кресле-коляске размером 6,0мх3,6м м 3 машино-места для инвалидов других групп мобильности, размером 2,5мх5,3м.В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 0,5 см**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение придомовой территории предусматривается по всей площади дорожного покрытия для автомобильного и пешеходного движения в пределах земельного участка.Фасадное декоративное освещение.ТУ 24-079231-101-142 от 10.01.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На внутри домовой территории запроектированы тротуары и дорожки из тротуарной плитки, набивные площадки.Проектом благоустройства территории предусматривается создание общей пешеходной системы дорог, соединяющей новую застройку с тротуарами существующих улиц**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35.96 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07433/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 176 503,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07433/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 403 778,00 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-079231-101-142**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54 973 637,94 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплосеть Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1583/5-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 401 710,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **163**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **140**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **93**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	2	1	76.55	2	27.04	2.85
002	Квартира	2	1	43.09	1	14.42	2.85
003	Квартира-студия	2	1	21.55	1	15.28	2.85
004	Квартира	2	1	68.03	2	28.44	2.85
005	Квартира	2	1	51.28	1	11.64	2.85
006	Квартира	2	1	94.68	2	33.19	2.85
007	Квартира	3	1	80.04	2	31.24	2.85
008	Квартира	3	1	46.42	1	18.11	2.85
009	Квартира	3	1	52.93	1	18.48	2.85
010	Квартира	3	1	46.87	1	16.06	2.85
011	Квартира	3	1	96.68	3	49.98	2.85
012	Квартира	3	1	50.44	1	11.64	2.85
013	Квартира	3	1	94.04	2	33.19	2.85
014	Квартира	4	1	79.80	2	31.24	2.85
015	Квартира	4	1	46.39	1	18.14	2.85
016	Квартира	4	1	52.24	1	18.48	2.85
017	Квартира	4	1	46.67	1	15.99	2.85
018	Квартира	4	1	95.91	3	49.98	2.85
019	Квартира	4	1	50.44	1	11.64	2.85
020	Квартира	4	1	93.73	2	33.19	2.85
021	Квартира	5	1	79.58	2	31.24	2.85
022	Квартира	5	1	46.24	1	18.14	2.85
023	Квартира	5	1	52.17	1	18.48	2.85
024	Квартира	5	1	46.48	1	16.06	2.85

025	Квартира	5	1	95.70	3	49.98	2.85
026	Квартира	5	1	50.32	1	11.64	2.85
027	Квартира	5	1	93.53	2	33.19	2.85
028	Квартира	6	1	79.36	2	31.24	2.85
029	Квартира	6	1	46.04	1	18.14	2.85
030	Квартира	6	1	51.99	1	18.48	2.85
031	Квартира	6	1	46.23	1	15.99	2.85
032	Квартира	6	1	95.48	3	49.98	2.85
033	Квартира	6	1	50.04	1	11.64	2.85
034	Квартира	6	1	93.25	2	33.19	2.85
035	Квартира	7	1	79.25	2	31.24	2.85
036	Квартира	7	1	45.92	1	18.14	2.85
037	Квартира	7	1	51.71	1	18.48	2.85
038	Квартира	7	1	46.16	1	16.06	2.85
039	Квартира	7	1	95.01	3	49.98	2.85
040	Квартира	7	1	49.80	1	11.64	2.85
041	Квартира	7	1	93.13	2	33.19	2.85
042	Квартира	8	1	77.66	2	27.37	2.85
043	Квартира	8	1	44.11	1	14.12	2.85
044	Квартира	8	1	47.76	1	14.76	2.85
045	Квартира	8	1	44.11	1	14.51	2.85
046	Квартира	8	1	93.08	3	49.98	2.85
047	Квартира	8	1	49.67	1	11.64	2.85
048	Квартира	8	1	92.89	2	33.19	2.85
049	Квартира	9	1	72.46	2	24.48	2.85
050	Квартира	9	1	38.84	1	9.41	2.85
051	Квартира	9	1	39.97	1	9.53	2.85
052	Квартира	9	1	38.95	1	9.30	2.85
053	Квартира	9	1	88.27	2	31.56	2.85
054	Квартира	9	1	49.59	1	11.64	2.85
055	Квартира	9	1	92.77	2	33.19	2.85
056	Квартира	10	1	61.20	2	24.70	3.00
057	Квартира-студия	10	1	42.12	1	17.08	3.00
058	Квартира-студия	10	1	42.11	1	17.18	3.00
059	Квартира	10	1	77.83	2	27.30	3.00
060	Квартира	10	1	49.47	1	11.64	3.00
061	Квартира	10	1	92.77	2	33.19	3.00
062	Квартира	2	2	95.17	3	43.88	2.85
063	Квартира	2	2	42.53	1	11.97	2.85
064	Квартира-студия	2	2	26.44	1	17.64	2.85
065	Квартира	2	2	45.56	1	13.49	2.85
066	Квартира	2	2	73.86	2	31.48	2.85
067	Квартира	3	2	94.51	3	43.88	2.85

068	Квартира	3	2	42.20	1	11.97	2.85
069	Квартира-студия	3	2	26.00	1	17.66	2.85
070	Квартира	3	2	68.91	2	27.67	2.85
071	Квартира	3	2	101.97	3	45.35	2.85
072	Квартира	4	2	96.39	3	43.88	2.85
073	Квартира	4	2	47.84	1	11.97	2.85
074	Квартира-студия	4	2	25.83	1	17.66	2.85
075	Квартира	4	2	74.53	2	27.69	2.85
076	Квартира	4	2	105.78	3	45.35	2.85
077	Квартира	5	2	96.16	3	44.41	2.85
078	Квартира	5	2	47.52	1	11.97	2.85
079	Квартира-студия	5	2	25.67	1	17.64	2.85
080	Квартира	5	2	74.34	2	27.69	2.85
081	Квартира	5	2	105.51	3	45.35	2.85
082	Квартира	6	2	95.98	3	44.28	2.85
083	Квартира	6	2	47.24	1	11.97	2.85
084	Квартира-студия	6	2	25.46	1	17.64	2.85
085	Квартира	6	2	74.12	2	27.69	2.85
086	Квартира	6	2	105.40	3	45.35	2.85
087	Квартира	7	2	95.77	3	44.14	2.85
088	Квартира	7	2	46.80	1	11.97	2.85
089	Квартира-студия	7	2	25.46	1	17.64	2.85
090	Квартира	7	2	73.94	2	27.69	2.85
091	Квартира	7	2	105.29	3	45.35	2.85
092	Квартира	8	2	95.39	3	43.88	2.85
093	Квартира	8	2	46.86	1	11.97	2.85
094	Квартира-студия	8	2	25.32	1	17.64	2.85
095	Квартира	8	2	73.86	2	27.69	2.85
096	Квартира	8	2	241.93	4	65.30	2.85
097	Квартира	9	2	95.39	3	43.88	2.85
098	Квартира	9	2	40.97	1	11.97	2.85
099	Квартира-студия	9	2	25.09	1	17.64	2.85
100	Квартира	9	2	67.49	2	27.69	2.85
101	Квартира	9	2	158.81	4	65.30	2.85
102	Квартира	10	2	93.32	3	43.88	3.00
103	Квартира	10	2	40.65	1	11.97	3.00
104	Квартира-студия	10	2	25.09	1	17.64	3.00
105	Квартира	10	2	67.49	2	27.69	3.00

106	Квартира	10	2	154.20	4	65.30	3.00
107	Квартира	2	3	77.90	2	28.68	2.85
108	Квартира	2	3	70.47	2	25.58	2.85
109	Квартира	2	3	98.22	3	49.95	2.85
110	Квартира	2	3	103.81	3	43.66	2.85
111	Квартира-студия	3	3	25.67	1	18.88	2.85
112	Квартира	3	3	102.09	2	32.83	2.85
113	Квартира	3	3	69.95	2	25.58	2.85
114	Квартира	3	3	97.13	3	49.95	2.85
115	Квартира	3	3	97.46	3	45.43	2.85
116	Квартира	3	3	63.06	2	24.00	2.85
117	Квартира	4	3	37.95	1	11.90	2.85
118	Квартира	4	3	101.76	2	32.83	2.85
119	Квартира	4	3	69.73	2	25.55	2.85
120	Квартира	4	3	97.08	3	50.19	2.85
121	Квартира	4	3	92.87	3	45.43	2.85
122	Квартира	4	3	51.08	1	11.62	2.85
123	Квартира	5	3	37.75	1	11.89	2.85
124	Квартира	5	3	101.32	2	32.83	2.85
125	Квартира	5	3	69.77	2	25.55	2.85
126	Квартира	5	3	95.88	3	42.71	2.85
127	Квартира	5	3	92.69	3	45.43	2.85
128	Квартира	5	3	50.67	1	11.62	2.85
129	Квартира	6	3	175.59	4	64.47	2.85
130	Квартира-студия	6	3	69.77	1	18.82	2.85
131	Квартира	6	3	64.46	1	11.35	2.85
132	Квартира	6	3	92.52	3	45.43	2.85
133	Квартира	6	3	50.67	1	11.62	2.85
134	Квартира	7	3	151.07	3	44.48	2.85
135	Квартира	7	3	86.75	2	24.80	2.85
136	Квартира	7	3	92.35	3	45.43	2.85
137	Квартира	7	3	50.67	1	11.62	2.85
138	Квартира	2	4	74.61	2	33.09	2.85
139	Квартира	2	4	75.01	2	33.90	2.85
140	Квартира	2	4	111.09	3	50.35	2.85
141	Квартира	2	4	42.42	1	12.20	2.85
142	Квартира-студия	2	4	21.99	1	13.82	2.85
143	Квартира-студия	2	4	21.47	1	13.82	2.85
144	Квартира	3	4	73.87	2	33.09	2.85
145	Квартира	3	4	74.36	2	33.90	2.85
146	Квартира	3	4	110.22	3	50.35	2.85
147	Квартира	3	4	41.59	1	12.20	2.85

148	Квартира-студия	3	4	21.51	1	13.82	2.85
149	Квартира-студия	3	4	21.01	1	13.82	2.85
150	Квартира	4	4	73.50	2	33.09	2.85
151	Квартира	4	4	74.01	2	33.90	2.85
152	Квартира	4	4	110.07	3	50.35	2.85
153	Квартира	4	4	41.47	1	12.20	2.85
154	Квартира-студия	4	4	21.25	1	13.82	2.85
155	Квартира-студия	4	4	20.84	1	13.82	2.85
156	Квартира	5	4	72.26	2	25.64	2.85
157	Квартира	5	4	72.87	2	26.20	2.85
158	Квартира	5	4	108.80	3	46.65	2.85
159	Квартира	5	4	41.56	1	12.46	2.85
160	Квартира-студия	5	4	21.25	1	13.82	2.85
161	Квартира-студия	5	4	20.66	1	13.82	2.85
162	Квартира	6	4	132.57	2	30.57	2.85
163	Квартира	6	4	198.20	4	56.28	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		22.32		22.32	
02	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		22.32		22.32	
03	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		22.32		22.32	

04	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		22.32		22.32	
05	Машино-место	-1		18.60		18.60	
06	Машино-место	-1		18.60		18.60	
07	Машино-место	-1		15.64		15.64	
08	Машино-место	-1		15.64		15.64	
09	Машино-место	-1		16.17		16.17	
10	Машино-место	-1		13.25		13.25	
11	Машино-место	-1		13.25		13.25	
12	Машино-место	-1		14.05		14.05	
13	Машино-место	-1		16.48		16.48	
14	Машино-место	-1		16.48		16.48	
15	Машино-место	-1		14.84		14.84	
16	Машино-место	-1		16.99		16.99	
17	Машино-место	-1		17.58		17.58	
18	Машино-место	-1		14.13		14.13	
19	Машино-место	-1		16.67		16.67	
20	Машино-место	-1		14.13		14.13	
21	Машино-место	-1		14.13		14.13	
22	Машино-место	-1		16.39		16.39	
23	Машино-место	-1		15.37		15.37	
24	Машино-место	-1		13.25		13.25	
25	Машино-место	-1		13.78		13.78	
26	Машино-место	-1		16.70		16.70	
27	Машино-место	-1		15.37		15.37	
28	Машино-место	-1		14.05		14.05	
29	Машино-место	-1		13.25		13.25	
30	Машино-место	-1		14.05		14.05	
31	Машино-место	-1		15.98		15.98	
32	Машино-место	-1		15.98		15.98	
33	Машино-место	-1		18.30		18.30	
34	Машино-место	-1		18.30		18.30	
35	Машино-место	-1		19.14		19.14	
36	Машино-место	-1		19.14		19.14	
37	Машино-место	-1		21.00		21.00	
38	Машино-место	-1		18.00		18.00	
39	Машино-место	-1		14.84		14.84	
40	Машино-место	-1		13.25		13.25	
41	Машино-место	-1		13.78		13.78	
42	Машино-место	-1		13.25		13.25	
43	Машино-место	-1		13.78		13.78	
44	Машино-место	-1		13.78		13.78	

45	Машино-место	-1		13.25		13.25	
46	Машино-место	-1		13.78		13.78	
47	Машино-место	-1		13.78		13.78	
48	Машино-место	-1		13.25		13.25	
49	Машино-место	-1		13.78		13.78	
50	Машино-место	-1		13.78		13.78	
51	Машино-место	-1		13.25		13.25	
52	Машино-место	-1		13.78		13.78	
53	Машино-место	-1		13.78		13.78	
54	Машино-место	-1		13.78		13.78	
55	Машино-место	-1		16.11		16.11	
56	Машино-место	-1		18.71		18.71	
57	Машино-место	-1		13.78		13.78	
58	Машино-место	-1		13.25		13.25	
59	Машино-место	-1		13.78		13.78	
60	Машино-место	-1		13.78		13.78	
61	Машино-место	-1		13.25		13.25	
62	Машино-место	-1		13.78		13.78	
63	Машино-место	-1		13.78		13.78	
64	Машино-место	-1		13.25		13.25	
65	Машино-место	-1		13.78		13.78	
66	Машино-место	-1		13.78		13.78	
67	Машино-место	-1		13.25		13.25	
68	Машино-место	-1		13.78		13.78	
69	Машино-место	-1		13.78		13.78	
70	Машино-место	-1		13.25		13.25	
71	Машино-место	-1		13.78		13.78	
72	Машино-место	-1		13.78		13.78	
73	Машино-место	-1		13.25		13.25	
74	Машино-место	-1		13.78		13.78	
75	Машино-место	-1		13.78		13.78	
76	Машино-место	-1		13.25		13.25	
77	Машино-место	-1		13.78		13.78	
78	Машино-место	-1		13.78		13.78	
79	Машино-место	-1		13.25		13.25	
80	Машино-место	-1		13.78		13.78	
81	Машино-место	-1		16.70		16.70	
82	Машино-место	-1		16.50		16.50	
83	Машино-место	-1		17.22		17.22	
84	Машино-место	-1		23.50		23.50	
85	Машино-место	-1		16.00		16.00	
86	Машино-место	-1		16.00		16.00	
87	Машино-место	-1		17.89		17.89	
88	Машино-место	-1		17.89		17.89	
89	Машино-место	-1		13.25		13.25	

90	Машино-место	-1		14.31		14.31	
91	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		14.13		14.13	
92	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		14.13		14.13	
93	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		14.13		14.13	
031	Кладовая	-1		7.43		7.43	
032	Кладовая	-1		6.85		6.85	
033	Кладовая	-1		6.51		6.51	
034	Кладовая	-1		10.00		10.00	
035	Кладовая	-1		9.92		9.92	
036	Кладовая	-1		5.63		5.63	
037	Кладовая	-1		5.63		5.63	
038	Кладовая	-1		5.63		5.63	
039	Кладовая	-1		5.63		5.63	
041	Кладовая	-1		2.98		2.98	
042	Кладовая	-1		2.56		2.56	
043	Кладовая	-1		2.12		2.12	
044	Кладовая	-1		8.34		8.34	
045	Кладовая	-1		9.23		9.23	
046	Кладовая	-1		9.08		9.08	
047	Кладовая	-1		9.48		9.48	
048	Кладовая	-1		5.18		5.18	
049	Кладовая	-1		7.57		7.57	
050	Кладовая	-1		6.35		6.35	
051	Кладовая	-1		7.55		7.55	
130	Кладовая	1		8.03		8.03	
131	Кладовая	1		6.49		6.49	
132	Кладовая	1		6.05		6.05	
133	Кладовая	1		6.49		6.49	
134	Кладовая	1		6.49		6.49	
135	Кладовая	1		6.49		6.49	
136	Кладовая	1		8.07		8.07	
137	Кладовая	1		5.72		5.72	

138	Кладовая	1		7.28		7.28	
139	Кладовая	1		8.66		8.66	
140	Кладовая	1		4.46		4.46	
141	Кладовая	1		4.32		4.32	
142	Кладовая	1		2.87		2.87	
143	Кладовая	1		7.93		7.93	
144	Кладовая	1		8.76		8.76	
145	Кладовая	1		7.88		7.88	
146	Кладовая	1		9.10		9.10	
147	Кладовая	1		7.96		7.96	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		99.75	Офисное помещение	89.24	3.50
					С/у МГН	6.42	
					ПУИ	4.09	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		55.42	Офисное помещение	43.96	3.50
					С/у МГН	5.99	
					ПУИ	5.47	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		78.07	Офисное помещение	69.50	3.50
					С/у МГН	5.64	
					ПУИ	2.93	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		51.40	Офисное помещение	24.75	3.50
					Офисное помещение	13.30	
					С/у МГН	3.97	
					ПУИ	4.27	
					Тамбур	5.11	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		76.40	Выставочный зал	60.19	3.50
					С/у МГН	5.33	
					ПУИ	10.88	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		108.26	Помещение для подготовки экспонатов	93.85	3.50
					С/у МГН	9.74	
					ПУИ	4.67	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		68.09	Помещение администрации выставочного зала	57.14	3.50
					С/у МГН	7.15	

					ПУИ	3.80	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		77.87	Выставочный зал	64.18	3.50
					С/у МГН	7.58	
					ПУИ	6.11	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		165.18	Выставочный зал	153.75	3.50
					С/у МГН	7.15	
					ПУИ	4.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (помещение для хранения автомобилей), с учетом площади машино-мест, не являющихся МОП	Подземный этаж	Общественное	2841.45
2	ЛК№0.1	Подземный этаж	Общественное	21.93
5	ЛК№0.2	Подземный этаж	Общественное	14.36
8	ЛК№0.3	Подземный этаж	Общественное	17.70
11	ЛК№0.4	Подземный этаж	Общественное	18.22
3	Лифтовой холл (ЛК№0.1)	Подземный этаж	Общественное	7.65
4	Тамбур-шлюз (ЛК№0.1)	Подземный этаж	Общественное	18.57
6	Лифтовой холл (ЛК№0.2)	Подземный этаж	Общественное	27.34
7	Тамбур-шлюз (ЛК№0.2)	Подземный этаж	Общественное	9.57
9	Лифтовой холл (ЛК№0.3)	Подземный этаж	Общественное	8.52
10	Тамбур-шлюз (ЛК№0.3)	Подземный этаж	Общественное	24.94
12	Лифтовой холл (ЛК№0.4)	Подземный этаж	Общественное	9.43
13	Тамбур-шлюз (ЛК№0.4)	Подземный этаж	Общественное	25.14
14	Коридор	Подземный этаж	Общественное	8.34
15	Коридор	Подземный этаж	Общественное	79.21
17	Коридор	Подземный этаж	Общественное	4.54
16	Венткамера вытяжная	Подземный этаж	Техническое	20.01
18	ИТП жилой части	Подземный этаж	Техническое	51.99
19	ИТП встроенных помещений	Подземный этаж	Техническое	28.29
20	ИТП гаража	Подземный этаж	Техническое	39.55
21	Кабельная	Подземный этаж	Техническое	7.62
22	Венткамера приточная	Подземный этаж	Техническое	18.87
23	АУПТ с насосной	Подземный этаж	Техническое	23.09
24	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	31.21

25	Помещение для хранения электроотходов	Подземный этаж	Техническое	2.80
26	Помещение связи	Подземный этаж	Техническое	8.07
27	Пом. для уборочной техники/ПУИ	Подземный этаж	Техническое	7.35
53	С/У	Подземный этаж	Техническое	3.28
28	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	82.60
101	ЛК №1.1.	1 этаж, секция 1	Общественное	7.58
101.1	ЛК №1.1.1	1 этаж, секция 1	Общественное	11.65
102	ЛК №1.2	1 этаж, секция 2	Общественное	18.47
102.1	ЛК №1.2.1	1 этаж, секция 2	Общественное	6.56
103	ЛК №1.3	1 этаж, секция 3	Общественное	21.61
103.1	ЛК №1.3.1	1 этаж, секция 3	Общественное	7.70
104	ЛК №1.4	1 этаж, секция 4	Общественное	16.17
104.1	ЛК №1.4.1	1 этаж, секция 4	Общественное	4.55
105	Лифтовой холл №1.01	1 этаж, секция 1	Общественное	10.38
106	Лифтовой холл №1.02	1 этаж, секция 2	Общественное	9.16
107	Лифтовой холл №1.03	1 этаж, секция 3	Общественное	9.28
108	Фойе №1.01	1 этаж, секция 1	Общественное	182.00
109	Фойе №1.03	1 этаж, секция 3	Общественное	34.58
110	Фойе №1.04	1 этаж, секция 4	Общественное	21.91
111	Колясочная №1.01	1 этаж, секция 2	Общественное	22.69
112	Колясочная №1.02	1 этаж, секция 3	Общественное	8.93
113	Колясочная №1.03	1 этаж, секция 4	Общественное	17.78
113.1	Кабельная	1 этаж, секция 4	Техническое	4.88
114	Тамбур №1.01	1 этаж, секция 2	Общественное	6.32
115	Тамбур №1.02	1 этаж, секция 3	Общественное	7.87
116	Тамбур №1.03	1 этаж, секция 4	Общественное	7.81
117	Команата ожидания	1 этаж, секция 1	Общественное	42.61
117.1	Комната отдыха	1 этаж, секция 2	Общественное	22.12
118.1	С/у	1 этаж, секция 1	Общественное	1.58
119	С/у	1 этаж, секция 1	Общественное	4.73
121.2	Офисное помещение управляющей компании	1 этаж, секция 1	Общественное	11.26
112.1	Кабельная	1 этаж, секция 3	Техническое	4.53
121.1	Диспетчерская/охрана	1 этаж, секция 1	Техническое	16.43
122	ПУИ	1 этаж, секция 2	Техническое	3.98
123	Пом. для уборочной техники	1 этаж, секция 2	Техническое	12.34
124	Мусоросборная №1.01	1 этаж, секция 1	Техническое	4.35
125	Мусоросборная №1.02	1 этаж, секция 2	Техническое	4.90
126	Мусоросборная №1.03	1 этаж, секция 3	Техническое	7.36
127	Электрощитовая	1 этаж, секция 2	Техническое	22.17
128	Коридор	1 этаж, секция 2	Общественное	36.05
128.1	Кабельная	1 этаж, секция 2	Техническое	2.61
201.1	ЛК№1	2 этаж, секция 1	Общественное	19.39
201.2	Лифтовый холл	2 этаж, секция 1	Общественное	10.38
201.3	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	46.82
201.4	Тамбур	2 этаж, секция 1	Общественное	5.56

201.5	Сплит-балкон	2 этаж, секция 1	Общественное	5.50
202.1	ЛК№2	2 этаж, секция 2	Общественное	14.15
202.2	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	9.65
202.3	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	24.00
202.4	Тамбур	2 этаж, секция 2	Общественное	3.10
202.5	Сплит-балкон	2 этаж, секция 2	Общественное	6.73
203.1	ЛК№3	2 этаж, секция 3	Общественное	13.47
203.2	Лифтовый холл	2 этаж, секция 3	Общественное	9.11
203.3	Коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	34.04
203.4	Тамбур	2 этаж, секция 3	Общественное	2.85
203.5	Сплит-балкон	2 этаж, секция 3	Общественное	8.93
204.1	ЛК№4	2 этаж, секция 4	Общественное	13.89
204.2	Лифтовый холл	2 этаж, секция 4	Общественное	9.26
204.3	Коридор	2 этаж, секция 4	Общественное	29.20
204.4	Тамбур	2 этаж, секция 4	Общественное	2.53
204.5	Сплит-балкон	2 этаж, секция 4	Общественное	6.20
301.1	ЛК№1	3 этаж, секция 1	Общественное	19.39
301.2	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1	Общественное	10.38
301.3	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	50.67
301.4	Тамбур	3 этаж, секция 1	Общественное	5.56
301.5	Сплит-балкон	3 этаж, секция 1	Общественное	3.25
302.1	ЛК№2	3 этаж, секция 2	Общественное	14.15
302.2	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	9.65
302.3	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	24.00
302.4	Тамбур	3 этаж, секция 2	Общественное	3.10
302.5	Сплит-балкон	3 этаж, секция 2	Общественное	5.33
303.1	ЛК№3	3 этаж, секция 3	Общественное	13.47
303.2	Лифтовый холл	3 этаж, секция 3	Общественное	9.11
303.3	Коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	52.59
303.4	Тамбур	3 этаж, секция 3	Общественное	2.85
303.5	Сплит-балкон	3 этаж, секция 3	Общественное	4.61
304.1	ЛК№4	3 этаж, секция 4	Общественное	13.89
304.2	Лифтовый холл	3 этаж, секция 4	Общественное	9.26
304.3	Коридор	3 этаж, секция 4	Общественное	29.20
304.4	Тамбур	3 этаж, секция 4	Общественное	2.53
304.5	Сплит-балкон	3 этаж, секция 4	Общественное	4.91
401.1	ЛК№1	4 этаж, секция 1	Общественное	19.39
401.2	Лифтовый холл	4 этаж, секция 1	Общественное	10.38
401.3	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	50.67
401.4	Тамбур	4 этаж, секция 1	Общественное	5.56
401.5	Сплит-балкон	4 этаж, секция 1	Общественное	3.25
402.1	ЛК№2	4 этаж, секция 2	Общественное	14.15
402.2	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	9.65
402.3	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	24.00
402.4	Тамбур	4 этаж, секция 2	Общественное	3.10

402.5	Сплит-балкон	4 этаж, секция 2	Общественное	5.33
403.1	ЛК№3	4 этаж, секция 3	Общественное	13.47
403.2	Лифтовый холл	4 этаж, секция 3	Общественное	9.11
403.3	Коридор	4 этаж, секция 3	Общественное	52.59
403.4	Тамбур	4 этаж, секция 3	Общественное	2.85
403.5	Сплит-балкон	4 этаж, секция 3	Общественное	4.61
404.1	ЛК№4	4 этаж, секция 4	Общественное	13.89
404.2	Лифтовый холл	4 этаж, секция 4	Общественное	9.26
404.3	Коридор	4 этаж, секция 4	Общественное	29.20
404.4	Тамбур	4 этаж, секция 4	Общественное	2.53
404.5	Сплит-балкон	4 этаж, секция 4	Общественное	4.91
501.1	ЛК№1	5 этаж, секция 1	Общественное	19.39
501.2	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	50.67
501.3	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	10.38
501.4	Тамбур	5 этаж, секция 1	Общественное	5.56
501.5	Сплит-балкон	5 этаж, секция 1	Общественное	3.25
502.1	ЛК№2	5 этаж, секция 2	Общественное	14.15
502.2	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	9.65
502.3	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	24.00
502.4	Тамбур	5 этаж, секция 2	Общественное	3.10
502.5	Сплит-шахта	5 этаж, секция 2	Общественное	5.33
503.1	ЛК№3	5 этаж, секция 3	Общественное	13.47
503.2	Лифтовый холл	5 этаж, секция 3	Общественное	9.11
503.3	Коридор	5 этаж, секция 3	Общественное	52.59
503.4	Тамбур	5 этаж, секция 3	Общественное	2.85
503.5	Сплит-балкон	5 этаж, секция 3	Общественное	4.61
504.1	ЛК№4	5 этаж, секция 4	Общественное	13.89
504.2	Лифтовый холл	5 этаж, секция 4	Общественное	9.26
504.3	Коридор	5 этаж, секция 4	Общественное	29.20
504.4	Тамбур	5 этаж, секция 4	Общественное	2.53
504.5	Сплит-балкон	5 этаж, секция 4	Общественное	4.91
601.1	ЛК№1	6 этаж, секция 1	Общественное	19.39
601.2	Лифтовый холл	6 этаж, секция 1	Общественное	10.38
601.3	Коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	50.67
601.4	Тамбур	6 этаж, секция 1	Общественное	5.56
601.5	Сплит-балкон	6 этаж, секция 1	Общественное	3.25
602.1	ЛК№2	6 этаж, секция 2	Общественное	14.15
602.2	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	9.65
602.3	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	24.00
602.4	Тамбур	6 этаж, секция 2	Общественное	3.10
602.5	Сплит-балкон	6 этаж, секция 2	Общественное	5.33
603.1	ЛК№3	6 этаж, секция 3	Общественное	13.47
603.2	Лифтовый холл	6 этаж, секция 3	Общественное	9.11
603.3	Коридор	6 этаж, секция 3	Общественное	44.24
603.4	Тамбур	6 этаж, секция 3	Общественное	2.85

603.5	Сплит-балкон	6 этаж, секция 3	Общественное	4.61
604.1	ЛК№4	6 этаж, секция 4	Общественное	13.89
604.2	Лифтовый холл	6 этаж, секция 4	Общественное	9.26
604.3	Коридор	6 этаж, секция 4	Общественное	17.58
604.4	Тамбур	6 этаж, секция 4	Общественное	2.53
604.5	Сплит-балкон	6 этаж, секция 4	Общественное	4.91
701.1	ЛК№1	7 этаж, секция 1	Общественное	19.39
701.2	Лифтовый холл	7 этаж, секция 1	Общественное	10.38
701.3	Коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	50.67
701.4	Тамбур	7 этаж, секция 1	Общественное	5.56
701.5	Сплит-балкон	7 этаж, секция 1	Общественное	3.25
702.1	ЛК№2	7 этаж, секция 2	Общественное	14.15
702.2	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	9.65
702.3	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	24.00
702.4	Тамбур	7 этаж, секция 2	Общественное	3.10
702.5	Сплит-балкон	7 этаж, секция 2	Общественное	5.33
703.1	ЛК№3	7 этаж, секция 3	Общественное	13.47
703.2	Лифтовый холл	7 этаж, секция 3	Общественное	9.11
703.3	Коридор	7 этаж, секция 3	Общественное	38.18
703.4	Тамбур	7 этаж, секция 3	Общественное	2.85
704.1	ЛК№4	7 этаж, секция 4	Общественное	13.89
801.1	ЛК№1	8 этах, секция 1	Общественное	19.39
801.2	Лифтовый холл	8 этах, секция 1	Общественное	10.38
801.3	Коридор	8 этах, секция 1	Общественное	50.67
801.4	Тамбур	8 этах, секция 1	Общественное	5.56
801.5	Сплит-балкон	8 этах, секция 1	Общественное	3.25
802.1	ЛК№2	8 этах, секция 2	Общественное	14.15
802.2	Лифтовой холл	8 этах, секция 2	Общественное	9.65
802.3	Коридор	8 этах, секция 2	Общественное	24.00
802.4	Тамбур	8 этах, секция 2	Общественное	3.10
802.5	Сплит-балкон	8 этах, секция 2	Общественное	5.33
901.1	ЛК№1	9 этаж, секция 1	Общественное	19.39
901.2	Лифтовый холл	9 этаж, секция 1	Общественное	10.38
901.3	Коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	50.67
901.4	Тамбур	9 этаж, секция 1	Общественное	5.56
901.5	Сплит-балкон	9 этаж, секция 1	Общественное	3.25
902.1	ЛК№2	9 этаж, секция 2	Общественное	14.15
902.2	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2	Общественное	9.65
902.3	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	24.00
902.4	Тамбур	9 этаж, секция 2	Общественное	3.10
902.5	Сплит-балкон	9 этаж, секция 2	Общественное	5.33
1001.1	ЛК№1	10 этаж, секция 1	Общественное	20.18
1001.2	Лифтовый холл	10 этаж, секция 1	Общественное	10.38
1001.3	Коридор	10 этаж, секция 1	Общественное	50.67
1001.4	Тамбур	10 этаж, секция 1	Общественное	4.77

1001.5	Сплит-балкон	10 этаж, секция 1	Общественное	3.25
1002.1	ЛК№2	10 этаж, секция 2	Общественное	14.15
1002.2	Лифтовой холл	10 этаж, секция 2	Общественное	9.96
1002.3	Коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	24.00
1002.4	Тамбур	10 этаж, секция 2	Общественное	3.10
1002.5	Сплит-балкон	10 этаж, секция 2	Общественное	5.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземные части Объекта	Система внутреннего и наружного электроснабжения и электроосвещения, распределительные щиты, приборы учёта расхода электроэнергии, система наружного освещения придомовой территории.	Электроснабжение
2	Подземная и надземные части Объекта	Системы холодного и горячего водоснабжения (Оборудование водомерного узла, повысительная насосная станция, система водоочистки)	Водоснабжение
3	Подземная и надземные части Объекта	Система противопожарного водопровода с носасами и системой управления, система АУВПТ в подземном паркинге снасосами и системой автоматического управления, Оборудование водомерного узла	Водоснабжение, пожаротушение
4	Подземная и надземные части Объекта	Система канализации бытовых стоков, ливневая канализация	Водоотведение
5	Подземная и надземные части Объекта	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, системы естественной вентиляции	Вентиляция
6	Подземная и надземные части Объекта	Система дымоудаления, компенсации (подпора воздуха) с механическим побуждением	Дымоудаление
7	Подземная и надземные части Объекта	Системы связи и безопасности (сети связи, сети проводного вещания, КТСО, диспетчеризация лифтов, диспетчеризация инженерных систем)	Организация сетей связи, сигнализации, диспетчеризаи и автоматизации
8	Подземная и надземные части Объекта	Система теплоснабжения (оборудование ИТП, узлы учета расхода тепловой энергии, системы отопления и теплоснабжения вентиляционных установок)	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 517 728 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810655000052609**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Балтийская Коммерция**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7801452555**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **350 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **306 734 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **43 266 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2030**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Балтийская Коммерция**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7801452555**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **100 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **100 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **445,72 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **233,24 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **280 066 014 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **81 609 750 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 345 735 858,31 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **78:31:0001418:3704**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В разделе 9.3.1. приведена общая площадь всех жилых помещений (11 411,46 кв.м.) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента (в соответствии с ТЭП, указанными в проектной документации).** **В связи с ограничением выбора в разделе 9.2 пункт 9.2.22 следует читать: "Монолитный железобетон, внутренние стены – монолитный железобетон, мелкоштучные каменные материалы (бетонные блоки, керамические блоки, кирпич и др.)".** **В связи с ограничением выбора в разделе 12.1. пункт 12.1.2. следует читать: "Решение собственника об объединении земельных участков".** **В связи с ограничением выбора в разделе 13.1. информируем, что устройство физкультурной и детской площадки с установкой малых форм архитектуры, предусмотрено на прилегающей общегородской территории и выполняются Застройщиком по отдельному проекту (п. 13.1.3.1.1. и 13.1.3.2.1).** **Раздел 14.1(3) пункт 14.1.6. следует читать: "Технические условия присоединения к электрическим сетям от 28.03.2025 г. № Прил. 1.1. к дог. 24-079231-101-142 от 26.12.2024 г. в редакции ДС №1 от 28.03.2025 г."** **Раздел 16.1 пункт 16.1.1. - в площадь Автостоянки (помещение для хранения автомобилей) входит площадь машино-мест, указанных в разделе 15.3, и площадь проездов, проходов (мест общего пользования).** **В дополнение к разделу 20.1. - Общая сумма лимита по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550F00Q0F-002 от 22.04.2026 г. заключенному с ПАО Сбербанк, составляет 5 249 885 000, 00 руб.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000363fce200acb4b49a460f7c86cb5c9ad3

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРДИЕН", ДУБИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 20.08.2026 по 20.11.2027