

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000360 от 02.09.2020

**ЖК Приозерный Многоквартирный жилой дом по ул. Коминтерна 32-в в г. Лиски Воронежской области 2 очередь**

**Дата первичного размещения: 24.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "БМ-ГРУПП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>397904</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Лискинский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Лиски</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43Б</b> ; Корпус: <b>ЭТАЖ 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1 этаж 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)912-22-21</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>inbox@bmg-vrn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>приозёрный.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мозолин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3664130500</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668053199</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мозолин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бушмин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бугулов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бушмин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лискинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Лиски</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43-Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Китайская Стена 4 очередь</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU36514101-101-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лискинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Лиски</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43-Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Китайская стена 1 очередь</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU36514101-30-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лискинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Лиски</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43-Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Китайская стена 2 очередь</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU36514101-105-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лискинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Лиски</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43-Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Китайская Стена 3 очередь</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU36514101-143-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лискинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Лиски</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43-б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Китайская стена 5 очередь (6-7 подъезды)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 36514101-147-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского поселения город Лиски Лискинского района Воронежской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 448,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>94 962,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 886,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лискинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Лиски</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Коминтерна</b>
	9.2.10	Дом: <b>32в/2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16961,36 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11087,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11087,67 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛискиРегионСтройПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3652010649</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛискиРегионСтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3652010649</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-0011-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный технический университет"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3662020886</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Приозерный Жилой Комплекс</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 36514101-90-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского поселения города Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:14:0010901:1268</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7500,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройством участка строительства предусматривается тротуаров и дорожек шириной 1,2м, 1.5м и 3,5м с мощением их тротуарной плиткой типа «брусчатка». Тротуар шириной 3,5м предусмотрен с возможностью проезда пожарных машин и другой спецтехники</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковки обеспечивают 98 машиномест для жильцов дома, включая 6 м/м для инвалидов, и 40 машиномест на гостевых парковках.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские игровые площадки, универсальная спортивная площадка, площадка для воркаута и уличных тренажеров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>не предусмотрены, сбор мусора у населения осуществляет транспорт коммунальной службы города по часам в соответствии с графиком</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории лиственными деревьями, кустарником и газоном</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах примыкания тротуаров и пешеходных дорожек к проездам предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения, уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами в креслах-колясках, не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1%, дорога запроектирована из асфальтобетона, покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполняется из бетонных тротуарных плит, поверхность ровная, а толщина швов между плитами менее 1,5 см. Подъем на уровень входа в здание и эвакуация осуществляется по пандусам с уклоном 1:12. На съездах с тротуаров на автодорогу выполняются пандусы с уклоном 1:12, а также устраиваются местные понижения бордюра до уровня автодороги.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Территория имеет наружное искусственное освещение светодиодными светильниками по металлическим опорам</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Лискинская городская электрическая сеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3652000545</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3652000070</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/03-438</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3652000070</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/03-438</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>432/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛифтМонтажСервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666203150</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>196</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.67	2
2	Квартира	1	1	66.1	2
3	Квартира	1	1	67.36	2
4	Квартира	1	1	63.12	2
5	Квартира	1	1	39.91	1
6	Квартира	1	1	67.32	2
7	Квартира	1	1	38.86	1
8	Квартира	2	1	56.67	2
9	Квартира	2	1	87.12	3
10	Квартира	2	1	45.86	1
11	Квартира	2	1	39.14	1
12	Квартира	2	1	39.9	1

13	Квартира	2	1	39.91	1
14	Квартира	2	1	67.32	2
15	Квартира	2	1	50.53	1
16	Квартира	3	1	56.67	2
17	Квартира	3	1	66.1	2
18	Квартира	3	1	67.43	2
19	Квартира	3	1	39.14	1
20	Квартира	3	1	39.9	1
21	Квартира	3	1	39.91	1
22	Квартира	3	1	67.32	2
23	Квартира	3	1	50.53	1
24	Квартира	4	1	56.67	2
25	Квартира	4	1	87.12	3
26	Квартира	4	1	45.86	1
27	Квартира	4	1	39.14	1
28	Квартира	4	1	39.9	1
29	Квартира	4	1	39.91	1
30	Квартира	4	1	67.32	2
31	Квартира	4	1	50.53	1
32	Квартира	5	1	56.67	2
33	Квартира	5	1	66.1	2
34	Квартира	5	1	67.43	2
35	Квартира	5	1	39.14	1
36	Квартира	5	1	39.9	1
37	Квартира	5	1	39.91	1
38	Квартира	5	1	67.32	2
39	Квартира	5	1	50.53	1
40	Квартира	6	1	56.67	2
41	Квартира	6	1	87.12	3
42	Квартира	6	1	45.86	1
43	Квартира	6	1	39.14	1
44	Квартира	6	1	39.9	1
45	Квартира	6	1	39.91	1
46	Квартира	6	1	67.32	2
47	Квартира	6	1	50.53	1
48	Квартира	7	1	56.67	2
49	Квартира	7	1	66.1	2
50	Квартира	7	1	67.43	2
51	Квартира	7	1	39.14	1
52	Квартира	7	1	39.9	1
53	Квартира	7	1	39.91	1
54	Квартира	7	1	67.32	2
55	Квартира	7	1	50.53	1

56	Квартира	8	1	56.67	2
57	Квартира	8	1	87.12	3
58	Квартира	8	1	45.86	1
59	Квартира	8	1	39.14	1
60	Квартира	8	1	39.9	1
61	Квартира	8	1	39.91	1
62	Квартира	8	1	67.32	2
63	Квартира	8	1	50.53	1
64	Квартира	9	1	56.67	2
65	Квартира	9	1	66.1	2
66	Квартира	9	1	67.43	2
67	Квартира	9	1	39.14	1
68	Квартира	9	1	39.9	1
69	Квартира	9	1	39.91	1
70	Квартира	9	1	67.32	2
71	Квартира	9	1	50.53	1
72	Квартира	1	2	58.49	2
73	Квартира	1	2	76.49	2
74	Квартира	1	2	40.33	1
75	Квартира	1	2	59.35	2
76	Квартира	1	2	82.02	3
77	Квартира	1	2	39.36	1
78	Квартира	2	2	70.16	2
79	Квартира	2	2	93.21	3
80	Квартира	2	2	40.33	1
81	Квартира	2	2	59.35	2
82	Квартира	2	2	82.02	3
83	Квартира	2	2	39.36	1
84	Квартира	3	2	70.16	2
85	Квартира	3	2	93.21	3
86	Квартира	3	2	40.33	1
87	Квартира	3	2	59.35	2
88	Квартира	3	2	82.02	3
89	Квартира	3	2	39.36	1
90	Квартира	4	2	70.16	2
91	Квартира	4	2	93.21	3
92	Квартира	4	2	40.33	1
93	Квартира	4	2	59.35	2
94	Квартира	4	2	82.02	3
95	Квартира	4	2	39.36	1
96	Квартира	5	2	70.16	2
97	Квартира	5	2	93.21	3
98	Квартира	5	2	40.33	1

99	Квартира	5	2	59.35	2
100	Квартира	5	2	82.02	3
101	Квартира	5	2	39.36	1
102	Квартира	6	2	70.16	2
103	Квартира	6	2	93.21	3
104	Квартира	6	2	40.33	1
105	Квартира	6	2	59.35	2
106	Квартира	6	2	82.02	3
107	Квартира	6	2	39.36	1
108	Квартира	7	2	70.16	2
109	Квартира	7	2	93.21	3
110	Квартира	7	2	40.33	1
111	Квартира	7	2	59.35	2
112	Квартира	7	2	82.02	3
113	Квартира	7	2	39.36	1
114	Квартира	8	2	70.16	2
115	Квартира	8	2	93.21	3
116	Квартира	8	2	40.33	1
117	Квартира	8	2	59.35	2
118	Квартира	8	2	82.02	3
119	Квартира	8	2	39.36	1
120	Квартира	9	2	70.16	2
121	Квартира	9	2	93.21	3
122	Квартира	9	2	40.33	1
123	Квартира	9	2	59.35	2
124	Квартира	9	2	82.02	3
125	Квартира	9	2	39.36	1
126	Квартира	1	3	58.43	2
127	Квартира	1	3	69.89	2
128	Квартира	1	3	40.06	1
129	Квартира	1	3	63.05	2
130	Квартира	1	3	66.95	2
131	Квартира	1	3	66.59	2
132	Квартира	1	3	37.04	1
133	Квартира	2	3	58.43	2
134	Квартира	2	3	69.89	2
135	Квартира	2	3	40.33	1
136	Квартира	2	3	40.33	1
137	Квартира	2	3	39.14	1
138	Квартира	2	3	87.7	3
139	Квартира	2	3	45.32	1
140	Квартира	2	3	48.73	1
141	Квартира	3	3	58.43	2

142	Квартира	3	3	69.89	2
143	Квартира	3	3	40.33	1
144	Квартира	3	3	40.33	1
145	Квартира	3	3	39.14	1
146	Квартира	3	3	66.95	2
147	Квартира	3	3	66.59	2
148	Квартира	3	3	48.73	1
149	Квартира	4	3	58.43	2
150	Квартира	4	3	69.89	2
151	Квартира	4	3	40.33	1
152	Квартира	4	3	40.33	1
153	Квартира	4	3	39.14	1
154	Квартира	4	3	87.7	3
155	Квартира	4	3	45.32	1
156	Квартира	4	3	48.73	1
157	Квартира	5	3	58.43	2
158	Квартира	5	3	69.89	2
159	Квартира	5	3	40.33	1
160	Квартира	5	3	40.33	1
161	Квартира	5	3	39.14	1
162	Квартира	5	3	66.95	2
163	Квартира	5	3	66.59	2
164	Квартира	5	3	48.73	1
165	Квартира	6	3	58.43	2
166	Квартира	6	3	69.89	2
167	Квартира	6	3	40.33	1
168	Квартира	6	3	40.33	1
169	Квартира	6	3	39.14	1
170	Квартира	6	3	87.7	3
171	Квартира	6	3	45.32	1
172	Квартира	6	3	48.73	1
173	Квартира	7	3	58.43	2
174	Квартира	7	3	69.89	2
175	Квартира	7	3	40.33	1
176	Квартира	7	3	40.33	1
177	Квартира	7	3	39.14	1
178	Квартира	7	3	66.95	2
179	Квартира	7	3	66.59	2
180	Квартира	7	3	48.73	1
181	Квартира	8	3	58.43	2
182	Квартира	8	3	69.89	2
183	Квартира	8	3	40.33	1
184	Квартира	8	3	40.33	1

185	Квартира	8	3	39.14	1
186	Квартира	8	3	87.7	3
187	Квартира	8	3	45.32	1
188	Квартира	8	3	48.73	1
189	Квартира	9	3	58.43	2
190	Квартира	9	3	69.89	2
191	Квартира	9	3	40.33	1
192	Квартира	9	3	40.33	1
193	Квартира	9	3	39.14	1
194	Квартира	9	3	66.95	2
195	Квартира	9	3	66.59	2
196	Квартира	9	3	48.73	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал	Техническое помещение	487.8
2	вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общего пользования	30.92
3	коридор приквартирный	Подъезд 1, этаж 1	Общего пользования	17.8
4	коридор приквартирный	Подъезд 1, этаж 1	Общего пользования	5.48
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общего пользования	10.19
6	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общего пользования	14.63
7	лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	Общего пользования	4.79
8	коридор приквартирный	Подъезд 1, этаж 2	Общего пользования	44.36
9	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общего пользования	14.63
10	лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	Общего пользования	4.79
11	коридор приквартирный	Подъезд 1, этаж 3	Общего пользования	44.36
12	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общего пользования	14.63
13	лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 3	Общего пользования	4.79
14	коридор приквартирный	Подъезд 1, этаж 4	Общего пользования	44.36
15	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общего пользования	14.63
16	лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 4	Общего пользования	4.79
17	коридор приквартирный	Подъезд 1, этаж 5	Общего пользования	44.36
18	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общего пользования	14.63
19	лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 5	Общего пользования	4.79
20	коридор приквартирный	Подъезд 1, этаж 6	Общего пользования	44.36
21	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общего пользования	14.63
22	лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 6	Общего пользования	4.79
23	коридор приквартирный	Подъезд 1, этаж 7	Общего пользования	44.36

24	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общего пользования	14.63
25	лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 7	Общего пользования	4.79
26	коридор приквартирный	Подъезд 1, этаж 8	Общего пользования	44.36
27	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общего пользования	14.63
28	лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 8	Общего пользования	4.79
29	коридор приквартирный	Подъезд 1, этаж 9	Общего пользования	44.36
30	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общего пользования	14.63
31	лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 9	Общего пользования	4.79
32	техническое помещение	Подъезд 2, Подвал	Техническое помещение	373.26
33	электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	Техническое помещение	13.7
34	помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, Подвал	Техническое помещение	7.16
35	водомерный узел	Подъезд 2, Подвал	Техническое помещение	17.64
36	помещение для насосной станции	Подъезд 2, Подвал	Техническое помещение	10.83
37	тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общего пользования	3.61
38	коридор приквартирный	Подъезд 2, этаж 1	Общего пользования	6.71
39	вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общего пользования	16.89
40	коридор приквартирный	Подъезд 2, этаж 1	Общего пользования	10.06
41	тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общего пользования	10.19
42	лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	Общего пользования	4.79
43	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общего пользования	14.63
44	коридор приквартирный	Подъезд 2, этаж 2	Общего пользования	37.99
45	лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 2	Общего пользования	4.79
46	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общего пользования	14.63
47	коридор приквартирный	Подъезд 2, этаж 3	Общего пользования	37.99
48	лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 3	Общего пользования	4.79
49	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общего пользования	14.63
50	коридор приквартирный	Подъезд 2, этаж 4	Общего пользования	37.99
51	лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 4	Общего пользования	4.79
52	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общего пользования	14.63
53	коридор приквартирный	Подъезд 2, этаж 5	Общего пользования	37.99
54	лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 5	Общего пользования	4.79
55	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общего пользования	14.63
56	коридор приквартирный	Подъезд 2, этаж 6	Общего пользования	37.99
57	лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 6	Общего пользования	4.79
58	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общего пользования	14.63
59	коридор приквартирный	Подъезд 2, этаж 7	Общего пользования	37.99
60	лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 7	Общего пользования	4.79
61	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общего пользования	14.63
62	коридор приквартирный	Подъезд 2, этаж 8	Общего пользования	37.99
63	лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 8	Общего пользования	4.79
64	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общего пользования	14.63
65	коридор приквартирный	Подъезд 2, этаж 9	Общего пользования	37.99
66	лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 9	Общего пользования	4.79

67	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общего пользования	14.63
68	техническое помещение	Подъезд 3, Подвал	Техническое помещение	487.7
69	тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общего пользования	4.06
70	коридор приквартирный	Подъезд 3, этаж 1	Общего пользования	8.59
71	вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общего пользования	32.48
72	коридор приквартирный	Подъезд 3, этаж 1	Общего пользования	13.1
73	лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 1	Общего пользования	4.79
74	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общего пользования	14.63
75	коридор приквартирный	Подъезд 3, этаж 2	Общего пользования	42.18
76	лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 2	Общего пользования	4.79
77	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общего пользования	14.63
78	коридор приквартирный	Подъезд 3, этаж 3	Общего пользования	42.18
79	лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 3	Общего пользования	4.79
80	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общего пользования	14.63
81	коридор приквартирный	Подъезд 3, этаж 4	Общего пользования	42.18
82	лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 4	Общего пользования	4.79
83	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общего пользования	14.63
84	коридор приквартирный	Подъезд 3, этаж 5	Общего пользования	42.18
85	лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 5	Общего пользования	4.79
86	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общего пользования	14.63
87	коридор приквартирный	Подъезд 3, этаж 6	Общего пользования	42.18
88	лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 6	Общего пользования	4.79
89	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общего пользования	14.63
90	коридор приквартирный	Подъезд 3, этаж 7	Общего пользования	42.18
91	лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 7	Общего пользования	4.79
92	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общего пользования	14.63
93	коридор приквартирный	Подъезд 3, этаж 8	Общего пользования	42.18
94	лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 8	Общего пользования	4.79
95	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общего пользования	14.63
96	коридор приквартирный	Подъезд 3, этаж 9	Общего пользования	42.18
97	лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 9	Общего пользования	4.79
98	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общего пользования	14.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифт электрический пассажирский, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, надземная часть	Система водостока, ливневая канализация	Водоотведение
3	Подземная часть, надземная часть	"Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	ВРУ 1, ВРУ 2	Электроснабжение.
5	Подземная часть	Насосная станция "Гидро-комфорт 2CR15-3"	Водоснабжение



6	Надземная часть	Осевой вентилятор "SOLER: PALAU SILENT - 100 CZ", 33 шт	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>241 000 000 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:14:0010901:1268</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810113000032177</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>196</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 087,67 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>337 428 105 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80133000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для взаимодействия с участниками долевого строительства открыт расчетный счет: 40702810013000026788 Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк России г. Воронеж БИК 042007681 Кор/ счет 30101810600000000681 ОКПО 26500496 ОКОФ 12300 ОКФС 16 ОКОГУ 4210014
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 447341362368985959530435242200574874523

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-  
ГРУПП", Мозолин Сергей Анатольевич, РАЙОН ЛИСКИНСКИЙ,  
ГОРОД ЛИСКИ

Действителен: с 16.07.2020 по 16.10.2021