

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000318 от 07.12.2023

**ЖК "Космос" многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2 очередь строительства) по адресу:
город Рязань, улица Шереметьевская, дом 14**

Дата первичного размещения: 22.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 65/1; Помещение: Н11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kosmosrzn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Канке
	1.5.2	Имя: Александр

	1.5.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6229058322
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229058322
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076229002222
	2.1.3	Дата регистрации: 28.06.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Канке
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-991-663 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621300000281

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Канке
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-991-663 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621300000281
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 100 %, голосов в органе управления 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АртХаусТула"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100008743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217100008597

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стелла"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229042227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116229001680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рубикон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229046863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136229000467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 434,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 060,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 165 237,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 902,06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 738,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 292,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 030,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231028526
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604300708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0257-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0001-21
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Космос"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.07.2021,29.11.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зыкина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 620200121650
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Митрашов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622905006530
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0110006:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 134
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса предусмотрено размещение детской площадки.Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса предусмотрено размещение спортивной площадки.Проектируемая спортивная площадка оборудуется необходимым количеством малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте сбор мусора предусмотрен в контейнеры объемом 0,8 м3 в количестве 5 штук, располагаемые на открытой площадке с ограждением из профлиста. На этой же площадке предусмотрено складирование крупногабаритных отходов. Площадка для размещения контейнеров расположена на земельном участке на нормативном удалении от окон жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. На съездах с тротуара и площадок на проезжую часть предусмотрены пандусы (понижение бортового камня). Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения у местам отдыха, к площадкам для жителей. На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию изменения направления движения, входа в здание. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствует требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках. Входные группы предусмотрены без ступеней, покрытия входных площадок имеют твердую нескользкую поверхность, не допускающую скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение выданы МБУ "Дирекция благоустройства города" № 306/19 от 31.07.2019 года (срок действия до 31.07.2025 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.87 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259/BC

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 343 000,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 132 000,57 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанская промышленная корпорация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6229042298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 510 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65-22-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 700 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города Администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/3-08-5261исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком-Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком-Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком-Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком-Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком-Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 268
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 268
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	89.73	3	43.48	3.46
2	Квартира	1	1	66.93	2	27.52	3.46
3	Квартира	1	1	45.91	1	15.12	2.76

4	Квартира	1	1	42.35	1	12.60	2.76
5	Квартира	1	1	67.33	2	25.29	2.76
6	Квартира	1	1	47.27	1	15.69	2.76
7	Квартира	1	1	94.49	3	45.73	2.76
8	Квартира	1	1	44.88	1	13.80	2.76
9	Квартира	1	1	48.68	1	16.56	2.76
10	Квартира	2	1	66.93	2	27.52	2.76
11	Квартира	2	1	41.91	1	12.60	2.76
12	Квартира	2	1	45.91	1	15.12	2.76
13	Квартира	2	1	41.87	1	12.60	2.76
14	Квартира	2	1	67.33	2	25.29	2.76
15	Квартира	2	1	47.27	1	15.69	2.76
16	Квартира	2	1	94.49	3	45.73	2.76
17	Квартира	2	1	44.40	1	13.80	2.76
18	Квартира	2	1	48.68	1	16.56	2.76
19	Квартира	2	1	44.44	1	13.80	2.76
20	Квартира	2	1	89.73	3	43.48	2.76
21	Квартира	3	1	66.93	2	27.52	2.76
22	Квартира	3	1	41.91	1	12.60	2.76
23	Квартира	3	1	45.91	1	15.12	2.76
24	Квартира	3	1	41.87	1	12.60	2.76
25	Квартира	3	1	67.33	2	25.29	2.76
26	Квартира	3	1	47.27	1	15.69	2.76
27	Квартира	3	1	94.49	3	45.73	2.76
28	Квартира	3	1	44.40	1	13.80	2.76
29	Квартира	3	1	48.68	1	16.56	2.76
30	Квартира	3	1	44.44	1	13.80	2.76
31	Квартира	3	1	89.73	3	43.48	2.76
32	Квартира	4	1	66.93	2	27.52	2.76
33	Квартира	4	1	41.91	1	12.60	2.76

34	Квартира	4	1	45.91	1	15.12	2.76
35	Квартира	4	1	41.87	1	12.60	2.76
36	Квартира	4	1	67.33	2	25.29	2.76
37	Квартира	4	1	47.27	1	15.69	2.76
38	Квартира	4	1	94.49	3	45.73	2.76
39	Квартира	4	1	44.40	1	13.80	2.76
40	Квартира	4	1	48.68	1	16.56	2.76
41	Квартира	4	1	44.44	1	13.80	2.76
42	Квартира	4	1	89.73	3	43.48	2.76
43	Квартира	5	1	66.93	2	27.52	2.76
44	Квартира	5	1	41.91	1	12.60	2.76
45	Квартира	5	1	45.91	1	15.12	2.76
46	Квартира	5	1	41.87	1	12.60	2.76
47	Квартира	5	1	67.33	2	25.29	2.76
48	Квартира	5	1	47.27	1	15.69	2.76
49	Квартира	5	1	94.49	3	45.73	2.76
50	Квартира	5	1	44.40	1	13.80	2.76
51	Квартира	5	1	48.68	1	16.56	2.76
52	Квартира	5	1	44.44	1	13.80	2.76
53	Квартира	5	1	89.73	3	43.48	2.76
54	Квартира	6	1	66.93	2	27.52	2.76
55	Квартира	6	1	41.91	1	12.60	2.76
56	Квартира	6	1	45.91	1	15.12	2.76
57	Квартира	6	1	41.87	1	12.60	2.76
58	Квартира	6	1	67.33	2	25.29	2.76
59	Квартира	6	1	47.27	1	15.69	2.76
60	Квартира	6	1	94.49	3	45.73	2.76
61	Квартира	6	1	44.40	1	13.80	2.76
62	Квартира	6	1	48.68	1	16.56	2.76
63	Квартира	6	1	44.44	1	13.80	2.76

64	Квартира	6	1	89.73	3	43.48	2.76
65	Квартира	7	1	66.93	2	27.52	2.76
66	Квартира	7	1	41.91	1	12.60	2.76
67	Квартира	7	1	45.91	1	15.12	2.76
68	Квартира	7	1	41.87	1	12.60	2.76
69	Квартира	7	1	67.33	2	25.29	2.76
70	Квартира	7	1	47.27	1	15.69	2.76
71	Квартира	7	1	94.49	3	45.73	2.76
72	Квартира	7	1	44.40	1	13.80	2.76
73	Квартира	7	1	48.68	1	16.56	2.76
74	Квартира	7	1	44.44	1	13.80	2.76
75	Квартира	7	1	89.73	3	43.48	2.76
76	Квартира	8	1	66.93	2	27.52	2.76
77	Квартира	8	1	41.91	1	12.60	2.76
78	Квартира	8	1	45.91	1	15.12	2.76
79	Квартира	8	1	41.87	1	12.60	2.76
80	Квартира	8	1	67.33	2	25.29	2.76
81	Квартира	8	1	47.27	1	15.69	2.76
82	Квартира	8	1	94.49	3	45.73	2.76
83	Квартира	8	1	44.40	1	13.80	2.76
84	Квартира	8	1	48.68	1	16.56	2.76
85	Квартира	8	1	44.44	1	13.80	2.76
86	Квартира	8	1	89.73	3	43.48	2.76
87	Квартира	9	1	66.93	2	27.52	2.76
88	Квартира	9	1	41.91	1	12.60	2.76
89	Квартира	9	1	45.91	1	15.12	2.76
90	Квартира	9	1	41.87	1	12.60	2.76
91	Квартира	9	1	67.33	2	25.29	2.76
92	Квартира	9	1	47.27	1	15.69	2.76
93	Квартира	9	1	94.49	3	45.73	2.76

94	Квартира	9	1	44.40	1	13.80	2.76
95	Квартира	9	1	48.68	1	16.56	2.76
96	Квартира	9	1	44.44	1	13.80	2.76
97	Квартира	9	1	89.73	3	43.48	2.76
98	Квартира	10	1	66.93	2	27.52	2.76
99	Квартира	10	1	41.91	1	12.60	2.76
100	Квартира	10	1	45.91	1	15.12	2.76
101	Квартира	10	1	41.87	1	12.60	2.76
102	Квартира	10	1	67.33	2	25.29	2.76
103	Квартира	10	1	47.27	1	15.69	2.76
104	Квартира	10	1	94.49	3	45.73	2.76
105	Квартира	10	1	44.40	1	13.80	2.76
106	Квартира	10	1	48.68	1	16.56	2.76
107	Квартира	10	1	44.44	1	13.80	2.76
108	Квартира	10	1	89.73	3	43.48	2.76
109	Квартира	11	1	66.93	2	27.52	2.76
110	Квартира	11	1	41.91	1	12.60	2.76
111	Квартира	11	1	45.91	1	15.12	2.76
112	Квартира	11	1	41.87	1	12.60	2.76
113	Квартира	11	1	67.33	2	25.29	2.76
114	Квартира	11	1	47.27	1	15.69	2.76
115	Квартира	11	1	94.49	3	45.73	2.76
116	Квартира	11	1	44.40	1	13.80	2.76
117	Квартира	11	1	48.68	1	16.56	2.76
118	Квартира	11	1	44.44	1	13.80	2.76
119	Квартира	11	1	89.73	3	43.48	2.76
120	Квартира	12	1	66.93	2	27.52	2.76
121	Квартира	12	1	41.91	1	12.60	2.76
122	Квартира	12	1	45.91	1	15.12	2.76
123	Квартира	12	1	41.87	1	12.60	2.76

124	Квартира	12	1	67.33	2	25.29	2.76
125	Квартира	12	1	47.27	1	15.69	2.76
126	Квартира	12	1	94.49	3	45.73	2.76
127	Квартира	12	1	44.40	1	13.80	2.76
128	Квартира	12	1	48.68	1	16.56	2.76
129	Квартира	12	1	44.44	1	13.80	2.76
130	Квартира	12	1	89.73	3	43.48	2.76
131	Квартира	13	1	66.93	2	27.52	2.76
132	Квартира	13	1	41.91	1	12.60	2.76
133	Квартира	13	1	45.91	1	15.12	2.76
134	Квартира	13	1	41.87	1	12.60	2.76
135	Квартира	13	1	67.33	2	25.29	2.76
136	Квартира	13	1	47.27	1	15.69	2.76
137	Квартира	13	1	94.49	3	45.73	2.76
138	Квартира	13	1	44.40	1	13.80	2.76
139	Квартира	13	1	48.68	1	16.56	2.76
140	Квартира	13	1	44.44	1	13.80	2.76
141	Квартира	13	1	89.73	3	43.48	2.76
142	Квартира	14	1	66.93	2	27.52	2.76
143	Квартира	14	1	41.91	1	12.60	2.76
144	Квартира	14	1	45.91	1	15.12	2.76
145	Квартира	14	1	41.87	1	12.60	2.76
146	Квартира	14	1	67.33	2	25.29	2.76
147	Квартира	14	1	47.27	1	15.69	2.76
148	Квартира	14	1	94.49	3	45.73	2.76
149	Квартира	14	1	44.40	1	13.80	2.76
150	Квартира	14	1	48.68	1	16.56	2.76
151	Квартира	14	1	44.44	1	13.80	2.76
152	Квартира	14	1	89.73	3	43.48	2.76
153	Квартира	15	1	66.93	2	27.52	2.76

154	Квартира	15	1	41.91	1	12.60	2.76
155	Квартира	15	1	45.91	1	15.12	2.76
156	Квартира	15	1	41.87	1	12.60	2.76
157	Квартира	15	1	67.33	2	25.29	2.76
158	Квартира	15	1	47.27	1	15.69	2.76
159	Квартира	15	1	94.49	3	45.73	2.76
160	Квартира	15	1	44.40	1	13.80	2.76
161	Квартира	15	1	48.68	1	16.56	2.76
162	Квартира	15	1	44.44	1	13.80	2.76
163	Квартира	15	1	89.73	3	43.48	2.76
164	Квартира	16	1	66.93	2	27.52	2.76
165	Квартира	16	1	41.91	1	12.60	2.76
166	Квартира	16	1	45.91	1	15.12	2.76
167	Квартира	16	1	41.87	1	12.60	2.76
168	Квартира	16	1	67.33	2	25.29	2.76
169	Квартира	16	1	47.27	1	15.69	2.76
170	Квартира	16	1	94.49	3	45.73	2.76
171	Квартира	16	1	44.40	1	13.80	2.76
172	Квартира	16	1	48.68	1	16.56	2.76
173	Квартира	16	1	44.44	1	13.80	2.76
174	Квартира	16	1	89.73	3	43.48	2.76
175	Квартира	17	1	66.93	2	27.52	2.76
176	Квартира	17	1	41.91	1	12.60	2.76
177	Квартира	17	1	45.91	1	15.12	2.76
178	Квартира	17	1	41.87	1	12.60	2.76
179	Квартира	17	1	67.33	2	25.29	2.76
180	Квартира	17	1	47.27	1	15.69	2.76
181	Квартира	17	1	94.49	3	45.73	2.76
182	Квартира	17	1	44.40	1	13.80	2.76
183	Квартира	17	1	48.68	1	16.56	2.76

184	Квартира	17	1	44.44	1	13.80	2.76
185	Квартира	17	1	89.73	3	43.48	2.76
186	Квартира	18	1	66.93	2	27.52	2.76
187	Квартира	18	1	41.91	1	12.60	2.76
188	Квартира	18	1	45.91	1	15.12	2.76
189	Квартира	18	1	41.87	1	12.60	2.76
190	Квартира	18	1	67.33	2	25.29	2.76
191	Квартира	18	1	47.27	1	15.69	2.76
192	Квартира	18	1	94.49	3	45.73	2.76
193	Квартира	18	1	44.40	1	13.80	2.76
194	Квартира	18	1	48.68	1	16.56	2.76
195	Квартира	18	1	44.44	1	13.80	2.76
196	Квартира	18	1	89.73	3	43.48	2.76
197	Квартира	19	1	66.93	2	27.52	2.76
198	Квартира	19	1	41.91	1	12.60	2.76
199	Квартира	19	1	45.91	1	15.12	2.76
200	Квартира	19	1	41.87	1	12.60	2.76
201	Квартира	19	1	67.33	2	25.29	2.76
202	Квартира	19	1	47.27	1	15.69	2.76
203	Квартира	19	1	94.49	3	45.73	2.76
204	Квартира	19	1	44.40	1	13.80	2.76
205	Квартира	19	1	48.68	1	16.56	2.76
206	Квартира	19	1	44.44	1	13.80	2.76
207	Квартира	19	1	89.73	3	43.48	2.76
208	Квартира	20	1	66.93	2	27.52	2.76
209	Квартира	20	1	41.91	1	12.60	2.76
210	Квартира	20	1	45.91	1	15.12	2.76
211	Квартира	20	1	41.87	1	12.60	2.76
212	Квартира	20	1	67.33	2	25.29	2.76
213	Квартира	20	1	47.27	1	15.69	2.76

214	Квартира	20	1	94.49	3	45.73	2.76
215	Квартира	20	1	44.40	1	13.80	2.76
216	Квартира	20	1	48.68	1	16.56	2.76
217	Квартира	20	1	44.44	1	13.80	2.76
218	Квартира	20	1	89.73	3	43.48	2.76
219	Квартира	21	1	66.93	2	27.52	2.76
220	Квартира	21	1	41.91	1	12.60	2.76
221	Квартира	21	1	45.91	1	15.12	2.76
222	Квартира	21	1	41.87	1	12.60	2.76
223	Квартира	21	1	67.33	2	25.29	2.76
224	Квартира	21	1	47.27	1	15.69	2.76
225	Квартира	21	1	94.49	3	45.73	2.76
226	Квартира	21	1	44.40	1	13.80	2.76
227	Квартира	21	1	48.68	1	16.56	2.76
228	Квартира	21	1	44.44	1	13.80	2.76
229	Квартира	21	1	89.73	3	43.48	2.76
230	Квартира	22	1	66.93	2	27.52	2.76
231	Квартира	22	1	41.91	1	12.60	2.76
232	Квартира	22	1	45.91	1	15.12	2.76
233	Квартира	22	1	41.87	1	12.60	2.76
234	Квартира	22	1	67.33	2	25.29	2.76
235	Квартира	22	1	47.27	1	15.69	2.76
236	Квартира	22	1	94.49	3	45.73	2.76
237	Квартира	22	1	44.40	1	13.80	2.76
238	Квартира	22	1	48.68	1	16.56	2.76
239	Квартира	22	1	44.44	1	13.80	2.76
240	Квартира	22	1	89.73	3	43.48	2.76
241	Квартира	23	1	66.93	2	27.52	2.76
242	Квартира	23	1	41.91	1	12.60	2.76
243	Квартира	23	1	45.91	1	15.12	2.76

244	Квартира	23	1	41.87	1	12.60	2.76
245	Квартира	23	1	67.33	2	25.29	2.76
246	Квартира	23	1	47.27	1	15.69	2.76
247	Квартира	23	1	94.49	3	45.73	2.76
248	Квартира	23	1	44.40	1	13.80	2.76
249	Квартира	23	1	48.68	1	16.56	2.76
250	Квартира	23	1	44.44	1	13.80	2.76
251	Квартира	23	1	89.73	3	43.48	2.76
252	Квартира	24	1	66.93	2	27.52	2.76
253	Квартира	24	1	41.91	1	12.60	2.76
254	Квартира	24	1	45.91	1	15.12	2.76
255	Квартира	24	1	41.87	1	12.60	2.76
256	Квартира	24	1	67.33	2	25.29	2.76
257	Квартира	24	1	47.27	1	15.69	2.76
258	Квартира	24	1	94.49	3	45.73	2.76
259	Квартира	24	1	44.40	1	13.80	2.76
260	Квартира	24	1	48.68	1	16.56	2.76
261	Квартира	24	1	44.44	1	13.80	2.76
262	Квартира	24	1	89.73	3	43.48	2.76
263	Квартира	25	1	66.93	2	27.52	2.76
264	Квартира	25	1	41.91	1	12.60	2.76
265	Квартира	25	1	45.91	1	15.12	2.76
266	Квартира	25	1	41.87	1	12.60	2.76
267	Квартира	25	1	67.33	2	25.29	2.76
268	Квартира	25	1	47.27	1	15.69	2.76
269	Квартира	25	1	94.49	3	45.73	2.76
270	Квартира	25	1	44.40	1	13.80	2.76
271	Квартира	25	1	48.68	1	16.56	2.76
272	Квартира	25	1	44.44	1	13.80	2.76
273	Квартира	25	1	89.73	3	43.48	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Нежилое помещение	1	1	5.28		5.28	2.76
К2	Нежилое помещение	1	1	5.15		5.15	2.76
К3	Нежилое помещение	1	1	5.31		5.31	2.76
К4	Нежилое помещение	1	1	5.02		5.02	2.76
К5	Нежилое помещение	2	1	4.47		4.47	2.76
К6	Нежилое помещение	2	1	3.79		3.79	2.76
К7	Нежилое помещение	2	1	3.79		3.79	2.76
К8	Нежилое помещение	2	1	3.84		3.84	2.76
К9	Нежилое помещение	2	1	5.28		5.28	2.76
К10	Нежилое помещение	2	1	5.15		5.15	2.76
К11	Нежилое помещение	2	1	5.31		5.31	2.76
К12	Нежилое помещение	2	1	5.02		5.02	2.76
К13	Нежилое помещение	2	1	5.72		5.72	2.76

K14	Нежилое помещение	2	1	5.66		5.66	2.76
K15	Нежилое помещение	2	1	4.95		4.95	2.76
K16	Нежилое помещение	3	1	4.47		4.47	2.76
K17	Нежилое помещение	3	1	3.79		3.79	2.76
K18	Нежилое помещение	3	1	3.79		3.79	2.76
K19	Нежилое помещение	3	1	3.84		3.84	2.76
K20	Нежилое помещение	3	1	5.28		5.28	2.76
K21	Нежилое помещение	3	1	5.15		5.15	2.76
K22	Нежилое помещение	3	1	5.31		5.31	2.76
K23	Нежилое помещение	3	1	5.02		5.02	2.76
K24	Нежилое помещение	3	1	5.72		5.72	2.76
K25	Нежилое помещение	3	1	5.66		5.66	2.76
K26	Нежилое помещение	3	1	4.95		4.95	2.76
K27	Нежилое помещение	4	1	4.47		4.47	2.76
K28	Нежилое помещение	4	1	3.79		3.79	2.76
K29	Нежилое помещение	4	1	3.79		3.79	2.76

K30	Нежилое помещение	4	1	3.84		3.84	2.76
K31	Нежилое помещение	4	1	5.28		5.28	2.76
K32	Нежилое помещение	4	1	5.15		5.15	2.76
K33	Нежилое помещение	4	1	5.31		5.31	2.76
K34	Нежилое помещение	4	1	5.02		5.02	2.76
K35	Нежилое помещение	4	1	5.72		5.72	2.76
K36	Нежилое помещение	4	1	5.66		5.66	2.76
K37	Нежилое помещение	4	1	4.95		4.95	2.76
K38	Нежилое помещение	5	1	4.47		4.47	2.76
K39	Нежилое помещение	5	1	3.79		3.79	2.76
K40	Нежилое помещение	5	1	3.79		3.79	2.76
K41	Нежилое помещение	5	1	3.84		3.84	2.76
K42	Нежилое помещение	5	1	5.28		5.28	2.76
K43	Нежилое помещение	5	1	5.15		5.15	2.76
K44	Нежилое помещение	5	1	5.31		5.31	2.76
K45	Нежилое помещение	5	1	5.02		5.02	2.76

K46	Нежилое помещение	5	1	5.72		5.72	2.76
K47	Нежилое помещение	5	1	5.66		5.66	2.76
K48	Нежилое помещение	5	1	4.95		4.95	2.76
K49	Нежилое помещение	6	1	4.47		4.47	2.76
K50	Нежилое помещение	6	1	3.79		3.79	2.76
K51	Нежилое помещение	6	1	3.79		3.79	2.76
K52	Нежилое помещение	6	1	3.84		3.84	2.76
K53	Нежилое помещение	6	1	5.28		5.28	2.76
K54	Нежилое помещение	6	1	5.15		5.15	2.76
K55	Нежилое помещение	6	1	5.31		5.31	2.76
K56	Нежилое помещение	6	1	5.02		5.02	2.76
K57	Нежилое помещение	6	1	5.72		5.72	2.76
K58	Нежилое помещение	6	1	5.66		5.66	2.76
K59	Нежилое помещение	6	1	4.95		4.95	2.76
K60	Нежилое помещение	7	1	4.47		4.47	2.76
K61	Нежилое помещение	7	1	3.79		3.79	2.76

K62	Нежилое помещение	7	1	3.79		3.79	2.76
K63	Нежилое помещение	7	1	3.84		3.84	2.76
K64	Нежилое помещение	7	1	5.28		5.28	2.76
K65	Нежилое помещение	7	1	5.15		5.15	2.76
K66	Нежилое помещение	7	1	5.31		5.31	2.76
K67	Нежилое помещение	7	1	5.02		5.02	2.76
K68	Нежилое помещение	7	1	5.72		5.72	2.76
K69	Нежилое помещение	7	1	5.66		5.66	2.76
K70	Нежилое помещение	7	1	4.95		4.95	2.76
K71	Нежилое помещение	8	1	4.47		4.47	2.76
K72	Нежилое помещение	8	1	3.79		3.79	2.76
K73	Нежилое помещение	8	1	3.79		3.79	2.76
K74	Нежилое помещение	8	1	3.84		3.84	2.76
K75	Нежилое помещение	8	1	5.28		5.28	2.76
K76	Нежилое помещение	8	1	5.15		5.15	2.76
K77	Нежилое помещение	8	1	5.31		5.31	2.76

K78	Нежилое помещение	8	1	5.02		5.02	2.76
K79	Нежилое помещение	8	1	5.72		5.72	2.76
K80	Нежилое помещение	8	1	5.66		5.66	2.76
K81	Нежилое помещение	8	1	4.95		4.95	2.76
K82	Нежилое помещение	9	1	4.47		4.47	2.76
K83	Нежилое помещение	9	1	3.79		3.79	2.76
K84	Нежилое помещение	9	1	3.79		3.79	2.76
K85	Нежилое помещение	9	1	3.84		3.84	2.76
K86	Нежилое помещение	9	1	5.28		5.28	2.76
K87	Нежилое помещение	9	1	5.15		5.15	2.76
K88	Нежилое помещение	9	1	5.31		5.31	2.76
K89	Нежилое помещение	9	1	5.02		5.02	2.76
K90	Нежилое помещение	9	1	5.72		5.72	2.76
K91	Нежилое помещение	9	1	5.66		5.66	2.76
K92	Нежилое помещение	9	1	4.95		4.95	2.76
K93	Нежилое помещение	10	1	4.47		4.47	2.76

K94	Нежилое помещение	10	1	3.79		3.79	2.76
K95	Нежилое помещение	10	1	3.79		3.79	2.76
K96	Нежилое помещение	10	1	3.84		3.84	2.76
K97	Нежилое помещение	10	1	5.28		5.28	2.76
K98	Нежилое помещение	10	1	5.15		5.15	2.76
K99	Нежилое помещение	10	1	5.31		5.31	2.76
K100	Нежилое помещение	10	1	5.02		5.02	2.76
K101	Нежилое помещение	10	1	5.72		5.72	2.76
K102	Нежилое помещение	10	1	5.66		5.66	2.76
K103	Нежилое помещение	10	1	4.95		4.95	2.76
K104	Нежилое помещение	11	1	4.47		4.47	2.76
K105	Нежилое помещение	11	1	3.79		3.79	2.76
K106	Нежилое помещение	11	1	3.79		3.79	2.76
K107	Нежилое помещение	11	1	3.84		3.84	2.76
K108	Нежилое помещение	11	1	5.28		5.28	2.76
K109	Нежилое помещение	11	1	5.15		5.15	2.76

K110	Нежилое помещение	11	1	5.31		5.31	2.76
K111	Нежилое помещение	11	1	5.02		5.02	2.76
K112	Нежилое помещение	11	1	5.72		5.72	2.76
K113	Нежилое помещение	11	1	5.66		5.66	2.76
K114	Нежилое помещение	11	1	4.95		4.95	2.76
K115	Нежилое помещение	12	1	4.47		4.47	2.76
K116	Нежилое помещение	12	1	3.79		3.79	2.76
K117	Нежилое помещение	12	1	3.79		3.79	2.76
K118	Нежилое помещение	12	1	3.84		3.84	2.76
K119	Нежилое помещение	12	1	5.28		5.28	2.76
K120	Нежилое помещение	12	1	5.15		5.15	2.76
K121	Нежилое помещение	12	1	5.31		5.31	2.76
K122	Нежилое помещение	12	1	5.02		5.02	2.76
K123	Нежилое помещение	12	1	5.72		5.72	2.76
K124	Нежилое помещение	12	1	5.66		5.66	2.76
K125	Нежилое помещение	12	1	4.95		4.95	2.76

K126	Нежилое помещение	13	1	4.47		4.47	2.76
K127	Нежилое помещение	13	1	3.79		3.79	2.76
K128	Нежилое помещение	13	1	3.79		3.79	2.76
K129	Нежилое помещение	13	1	3.84		3.84	2.76
K130	Нежилое помещение	13	1	5.28		5.28	2.76
K131	Нежилое помещение	13	1	5.15		5.15	2.76
K132	Нежилое помещение	13	1	5.31		5.31	2.76
K133	Нежилое помещение	13	1	5.02		5.02	2.76
K134	Нежилое помещение	13	1	5.72		5.72	2.76
K135	Нежилое помещение	13	1	5.66		5.66	2.76
K136	Нежилое помещение	13	1	4.95		4.95	2.76
K137	Нежилое помещение	14	1	4.47		4.47	2.76
K138	Нежилое помещение	14	1	3.79		3.79	2.76
K139	Нежилое помещение	14	1	3.79		3.79	2.76
K140	Нежилое помещение	14	1	3.84		3.84	2.76
K141	Нежилое помещение	14	1	5.28		5.28	2.76

K142	Нежилое помещение	14	1	5.15		5.15	2.76
K143	Нежилое помещение	14	1	5.31		5.31	2.76
K144	Нежилое помещение	14	1	5.02		5.02	2.76
K145	Нежилое помещение	14	1	5.72		5.72	2.76
K146	Нежилое помещение	14	1	5.66		5.66	2.76
K147	Нежилое помещение	14	1	4.95		4.95	2.76
K148	Нежилое помещение	15	1	4.47		4.47	2.76
K149	Нежилое помещение	15	1	3.79		3.79	2.76
K150	Нежилое помещение	15	1	3.79		3.79	2.76
K151	Нежилое помещение	15	1	3.84		3.84	2.76
K152	Нежилое помещение	15	1	5.28		5.28	2.76
K153	Нежилое помещение	15	1	5.15		5.15	2.76
K154	Нежилое помещение	15	1	5.31		5.31	2.76
K155	Нежилое помещение	15	1	5.02		5.02	2.76
K156	Нежилое помещение	15	1	5.72		5.72	2.76
K157	Нежилое помещение	15	1	5.66		5.66	2.76

K158	Нежилое помещение	15	1	4.95		4.95	2.76
K159	Нежилое помещение	16	1	4.47		4.47	2.76
K160	Нежилое помещение	16	1	3.79		3.79	2.76
K161	Нежилое помещение	16	1	3.79		3.79	2.76
K162	Нежилое помещение	16	1	3.84		3.84	2.76
K163	Нежилое помещение	16	1	5.28		5.28	2.76
K164	Нежилое помещение	16	1	5.15		5.15	2.76
K165	Нежилое помещение	16	1	5.31		5.31	2.76
K166	Нежилое помещение	16	1	5.02		5.02	2.76
K167	Нежилое помещение	16	1	5.72		5.72	2.76
K168	Нежилое помещение	16	1	5.66		5.66	2.76
K169	Нежилое помещение	16	1	4.95		4.95	2.76
K170	Нежилое помещение	17	1	4.47		4.47	2.76
K171	Нежилое помещение	17	1	3.79		3.79	2.76
K172	Нежилое помещение	17	1	3.79		3.79	2.76
K173	Нежилое помещение	17	1	3.84		3.84	2.76

K174	Нежилое помещение	17	1	5.28		5.28	2.76
K175	Нежилое помещение	17	1	5.15		5.15	2.76
K176	Нежилое помещение	17	1	5.31		5.31	2.76
K177	Нежилое помещение	17	1	5.02		5.02	2.76
K178	Нежилое помещение	17	1	5.72		5.72	2.76
K179	Нежилое помещение	17	1	5.66		5.66	2.76
K180	Нежилое помещение	17	1	4.95		4.95	2.76
K181	Нежилое помещение	18	1	4.47		4.47	2.76
K182	Нежилое помещение	18	1	3.79		3.79	2.76
K183	Нежилое помещение	18	1	3.79		3.79	2.76
K184	Нежилое помещение	18	1	3.84		3.84	2.76
K185	Нежилое помещение	18	1	5.28		5.28	2.76
K186	Нежилое помещение	18	1	5.15		5.15	2.76
K187	Нежилое помещение	18	1	5.31		5.31	2.76
K188	Нежилое помещение	18	1	5.02		5.02	2.76
K189	Нежилое помещение	18	1	5.72		5.72	2.76

K190	Нежилое помещение	18	1	5.66		5.66	2.76
K191	Нежилое помещение	18	1	4.95		4.95	2.76
K192	Нежилое помещение	19	1	4.47		4.47	2.76
K193	Нежилое помещение	19	1	3.79		3.79	2.76
K194	Нежилое помещение	19	1	3.79		3.79	2.76
K195	Нежилое помещение	19	1	3.84		3.84	2.76
K196	Нежилое помещение	19	1	5.28		5.28	2.76
K197	Нежилое помещение	19	1	5.15		5.15	2.76
K198	Нежилое помещение	19	1	5.31		5.31	2.76
K199	Нежилое помещение	19	1	5.02		5.02	2.76
K200	Нежилое помещение	19	1	5.72		5.72	2.76
K201	Нежилое помещение	19	1	5.66		5.66	2.76
K202	Нежилое помещение	19	1	4.95		4.95	2.76
K203	Нежилое помещение	20	1	4.47		4.47	2.76
K204	Нежилое помещение	20	1	3.79		3.79	2.76
K205	Нежилое помещение	20	1	3.79		3.79	2.76

K206	Нежилое помещение	20	1	3.84		3.84	2.76
K207	Нежилое помещение	20	1	5.28		5.28	2.76
K208	Нежилое помещение	20	1	5.15		5.15	2.76
K209	Нежилое помещение	20	1	5.31		5.31	2.76
K210	Нежилое помещение	20	1	5.02		5.02	2.76
K211	Нежилое помещение	20	1	5.72		5.72	2.76
K212	Нежилое помещение	20	1	5.66		5.66	2.76
K213	Нежилое помещение	20	1	4.95		4.95	2.76
K214	Нежилое помещение	21	1	4.47		4.47	2.76
K215	Нежилое помещение	21	1	3.79		3.79	2.76
K216	Нежилое помещение	21	1	3.79		3.79	2.76
K217	Нежилое помещение	21	1	3.84		3.84	2.76
K218	Нежилое помещение	21	1	5.28		5.28	2.76
K219	Нежилое помещение	21	1	5.15		5.15	2.76
K220	Нежилое помещение	21	1	5.31		5.31	2.76
K221	Нежилое помещение	21	1	5.02		5.02	2.76

K222	Нежилое помещение	21	1	5.72		5.72	2.76
K223	Нежилое помещение	21	1	5.66		5.66	2.76
K224	Нежилое помещение	21	1	4.95		4.95	2.76
K225	Нежилое помещение	22	1	4.47		4.47	2.76
K226	Нежилое помещение	22	1	3.79		3.79	2.76
K227	Нежилое помещение	22	1	3.79		3.79	2.76
K228	Нежилое помещение	22	1	3.84		3.84	2.76
K229	Нежилое помещение	22	1	5.28		5.28	2.76
K230	Нежилое помещение	22	1	5.15		5.15	2.76
K231	Нежилое помещение	22	1	5.31		5.31	2.76
K232	Нежилое помещение	22	1	5.02		5.02	2.76
K233	Нежилое помещение	22	1	5.72		5.72	2.76
K234	Нежилое помещение	22	1	5.66		5.66	2.76
K235	Нежилое помещение	22	1	4.95		4.95	2.76
K236	Нежилое помещение	23	1	4.47		4.47	2.76
K237	Нежилое помещение	23	1	3.79		3.79	2.76

K238	Нежилое помещение	23	1	3.79		3.79	2.76
K239	Нежилое помещение	23	1	3.84		3.84	2.76
K240	Нежилое помещение	23	1	5.28		5.28	2.76
K241	Нежилое помещение	23	1	5.15		5.15	2.76
K242	Нежилое помещение	23	1	5.31		5.31	2.76
K243	Нежилое помещение	23	1	5.02		5.02	2.76
K244	Нежилое помещение	23	1	5.72		5.72	2.76
K245	Нежилое помещение	23	1	5.66		5.66	2.76
K246	Нежилое помещение	23	1	4.95		4.95	2.76
K247	Нежилое помещение	24	1	4.47		4.47	2.76
K248	Нежилое помещение	24	1	3.79		3.79	2.76
K249	Нежилое помещение	24	1	3.79		3.79	2.76
K250	Нежилое помещение	24	1	3.84		3.84	2.76
K251	Нежилое помещение	24	1	5.28		5.28	2.76
K252	Нежилое помещение	24	1	5.15		5.15	2.76
K253	Нежилое помещение	24	1	5.31		5.31	2.76

K254	Нежилое помещение	24	1	5.02		5.02	2.76
K255	Нежилое помещение	24	1	5.72		5.72	2.76
K256	Нежилое помещение	24	1	5.66		5.66	2.76
K257	Нежилое помещение	24	1	4.95		4.95	2.76
K258	Нежилое помещение	25	1	4.47		4.47	2.76
K259	Нежилое помещение	25	1	3.79		3.79	2.76
K260	Нежилое помещение	25	1	3.79		3.79	2.76
K261	Нежилое помещение	25	1	3.84		3.84	2.76
K262	Нежилое помещение	25	1	5.28		5.28	2.76
K263	Нежилое помещение	25	1	5.15		5.15	2.76
K264	Нежилое помещение	25	1	5.31		5.31	2.76
K265	Нежилое помещение	25	1	5.02		5.02	2.76
K266	Нежилое помещение	25	1	5.72		5.72	2.76
K267	Нежилое помещение	25	1	5.66		5.66	2.76
K268	Нежилое помещение	25	1	4.95		4.95	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	496.95
2	Техническое пространство	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	338.08
3	Насосная ХБ	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	19.23
4	Техническое помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.63
5	Сети связи	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.63
6	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	20.78
7	Водомерный узел, насосная ПТ	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	25.38
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.37
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.82
10	Пост пожарной охраны	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	12.60
11	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.26
12	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.61
13	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.15
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.23
15	ЛК-НЗ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.78
16	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	84.81
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.57
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.29
19	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.82
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.23
21	ЛК-НЗ	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.78
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	85.11
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.23
24	ЛК-НЗ	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.78
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	85.11

26	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.23
27	ЛК-НЗ	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.78
28	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	85.11
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.23
30	ЛК-НЗ	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.78
31	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	85.11
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.23
33	ЛК-НЗ	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.78
34	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	85.11
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.23
36	ЛК-НЗ	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.78
37	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	85.11
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.23
39	ЛК-НЗ	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.78
40	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	85.11
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.23
42	ЛК-НЗ	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.78
43	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	85.11
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.23
45	ЛК-НЗ	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.78
46	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	85.11
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.23
48	ЛК-НЗ	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.78
49	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	85.11
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.23
51	ЛК-НЗ	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.78
52	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	85.11
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.23
54	ЛК-НЗ	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.78
55	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	85.11

56	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.23
57	ЛК-НЗ	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.78
58	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	85.11
59	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.23
60	ЛК-НЗ	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.78
61	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	85.11
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.23
63	ЛК-НЗ	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.78
64	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	85.11
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.23
66	ЛК-НЗ	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.78
67	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	85.11
68	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	19.23
69	ЛК-НЗ	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.78
70	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	85.11
71	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	19.23
72	ЛК-НЗ	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.78
73	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	85.11
74	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	19.23
75	ЛК-НЗ	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.78
76	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	85.11
77	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	19.23
78	ЛК-НЗ	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.78
79	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	85.11
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	19.23
81	ЛК-НЗ	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.78
82	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	85.11
83	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	19.23
84	ЛК-НЗ	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.78
85	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	85.11

86	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	19.23
87	ЛК-НЗ	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.78
88	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	85.11
89	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	19.23
90	ЛК-НЗ	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.78
91	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	85.11
92	ЛК-НЗ	1 подъезд, чердак	Общественное	13.78
93	Тамбур-шлюз	1 подъезд, чердак	Общественное	19.23
94	Техническое пространство	1 подъезд, чердак	Техническое	844.56
95	ЛК-НЗ	1 подъезд, машинное помещение	Общественное	13.78
96	Машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	Техническое	35.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии, обеспечение искусственного освещения помещений.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Система противопожарного водопровода	Обеспечение водой на нужды пожаротушения

5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля, чердак	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система дренажной канализации	Отвод дренажных вод
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система отопления	Теплоснабжение помещений
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, лифтовые шахты, кровля, жилые помещения	Система противодымной вентиляции	Предотвращение распространения продуктов горения при пожаре, удаление продуктов горения при пожаре, удаление дыма
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, лифтовые шахты, кровля, жилые помещения	Система приточной вентиляции	Возмещение объемов воздуха, удаляемых система вытяжной противодымной вентиляции
12	Помещения, относящиеся к общему оборудованию в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения	Сети связи	Телефонизация, радиофикация, система коллективного приема телефизиионного сигнала, система контроля доступа, двусторонняя связь безопасности зон МГН
13	Лифтовые шахты, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Лифтовое оборудование	Обеспечение безопасной транспотрировки пассажиров и пожарных подразделений между этажами.

14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система пожарной сигнализации	Обнаружения пожара, управление системами противодымной вентиляции, управление системой общеобменной вентиляции, управление системой работы лифтов, управление системой оповещения.
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения людей о пожаре	Обеспечение оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре.
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу, жилые помещения	Система внутреннего газоснабжение	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 954 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0110006:16
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810425250000091
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 824 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 772 516 295,61 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 52 183 704,39 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 184,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 248,42 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 214 829 150 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 794 924 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 772 516 295,61 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0110006:16

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.09.2023	"Архитектурные решения", "Конструктивные решения", "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха.	Внесены изменения в техническую часть проектной документации.
2	09.11.2023	"Пояснительная записка"	Произведена замена ТУ на телефонизацию, радиофикацию и предоставление доступа в интернет, на диспетчеризацию лифтов и на наружное освещение.

		"Схема планировочной организации земельного участка"	1. Откорректирована характеристика земельного участка, откорректированы технико-экономические показатели земельного участка. 2. Изменено описание контейнеров для сбора мусора. Изменено расположение и форма детских, спортивных и площадок для отдыха взрослых с сохранением их площадных характеристик. 4. Откорректировано количество и расположение парковочных мест. 5. Добавлено устройство пешеходной дорожки (аллеи) с покрытием из тротуарной плитки с установкой по периметру бордюрных камней и установкой малых архитектурных форм. 6. Откорректированы технико-экономические показатели, ведомости проездов, тротуаров и площадок в границах участка и в границах дополнительного благоустройства. 7. Откорректирована вертикальная планировка. 8. Заменен резиновый бордюрный камень в местах сопряжения покрытий спортивных и детских площадок с газонными покрытиями на бетонный бордюрный камень. 9. Заменена конструкция отмостки. 10. Изменена конструкция верхнего слоя покрытия участка дороги, примыкающей к площадкам дворовой части и к жилому дому. 11. Откорректирован сводный план наружных сетей.
		"Архитектурные решения"	1. Исключена шумоизоляция стен и потолка в помещении хозяйственно-бытовой насосной. 2. Изменена кирпичная перегородка в осях 2-3 помещения 112.
		"Система электроснабжения", "Система водоснабжения", "Система водоотведения" "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", "Сети связи. Пожарная сигнализация", "Система газоснабжения", ""Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Внесены изменения в техническую часть проектной документации.
		"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	1. Изменены схемы движения по земельному участку, добавлен дворовый проезд, изменено расположение машино-мест, предназначенных для МГН. 2. Изменена ширина в свету открытых дверных проемов входных групп и внутритамбурных дверей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 703954672302698688859094779138473683728

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД",
Тяпкина Наталья Евгеньевна, Г. РЯЗАНЬ

Действителен: с 31.08.2023 по 28.04.2038