ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001844 от 06.11.2026

Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения: (№ участка 16, № по п/п 8-16), по адресу: г. Ростов-на-Дону. Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон VIII (корпус 8-16: строение 1 строение 2)

Дата первичного размещения: 24.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красноармейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 142/50**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 142/50, ЭТАЖ 2, КОМ. 7А (36)**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78632689539**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@leventsovka-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **ten-stroy.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@magistrat-don.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Романович**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ТЭН-Девелопмент"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **667002200644**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168034064**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1106194005301**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.10.2010**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Энергосфера"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7713284164**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Трофимова**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **19386378027**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **667203815422**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Левенцовка Парк"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пименова**
	3.4.2	Имя: **Ирина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05509205946**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **667112076291**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Левенцовка Парк"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Щепкинский лес**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168120860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100023334**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЭН-Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670478280**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658008557**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7713284164**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739726760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "ККПД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703713777**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746019435**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670314878**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156658007659**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670480716**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658022626**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТКО Логистик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658538409**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600056695**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Союз"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670459898**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176658098286**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПИОНЕР СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2723217697**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222700002766**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "М-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7727495359**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700297835**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЭН-Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670277383**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1096670037023**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168014188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076168000952**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658534940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600030020**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658534958**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600030031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658534972**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600030163**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658534926**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600029965**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671098940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658061819**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "19/05"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7727495341**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700297813**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РАТЬ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658475928**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156658057050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Развитие**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671077789**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176658080950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвест Строй Урал**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6674241412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086674001380**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Деметра**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672319409**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1106672012281**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Дедал**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168121221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100028295**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168000805**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026104357014**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Р-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163229623**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100019011**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПАТРИОТ-Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164293830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1096164006014**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ботанический Сад**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658489367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169658082329**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163095391**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086163005884**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ткачева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Концепт-проект «Левенцовка Парк»; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 1, № по п/п 8-1) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон № VIII**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-44-934309-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ткачева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Концепт-проект "Левенцовка Парк"; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон VIII (корпус 8-10: строение 1, строение 2)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-44-014309-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Еляна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения. Корпус 8-23**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-44-017609-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **257 424,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **214 850,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 651 687,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-16: строение 1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 16, № по п/п 8-16)**

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 16, № по п/п 8-16)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 801,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-16: строение 2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII (№ участка 16, № по п/п 8-16)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 505,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 015,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **956,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 971,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 412,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **759,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 171,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехрешения**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6166094766**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ДонГеоИзыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6141046841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ НИИПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163095391**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-016878-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРТИФЕКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРТИФЕКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0010-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРТИФЕКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Концепт-проект "Левенцовка Парк"; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Р-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163229623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-057001-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.01.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-057001-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **37329**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **01.03.2021, 06.07.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0073012:2293**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 499,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы на детских площадках ДП находятся на общедворовой территории двух строений**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка СП и площадка для воркаута ВП находятся на общедворовой территории двух строений с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №54 от 09.08.2024 выданы муниципальным казённым предприятием"Ростгорсвет", ИНН 6164246452, срок действия-до 09.08.2026**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство наружных лестниц**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **8.2 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43.49 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 872 460,64 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 223 768,24 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164288981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **601/2015ЛРЭ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **221 585 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ККПД-ИНВЕСТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6168014188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8/К-И/ТУ 8-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спец-энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1-35-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 156 671,44 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Ростова-на Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164056684**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **101/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **165**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.10	3	40.10	2.63
2	Квартира	2	1	33.30	1	15.50	2.63
3	Квартира	2	1	37.30	1	14.00	2.63
4	Квартира	2	1	46.80	2	23.70	2.63
5	Квартира-студия	2	1	25.50	1	21.20	2.63
6	Квартира	2	1	56.30	2	25.00	2.63
7	Квартира	2	1	47.40	2	25.20	2.63
8	Квартира	3	1	73.10	3	40.10	2.63
9	Квартира	3	1	32.80	1	15.50	2.63
10	Квартира	3	1	36.70	1	14.00	2.63
11	Квартира	3	1	45.90	2	23.70	2.63
12	Квартира-студия	3	1	24.70	1	20.40	2.63
13	Квартира	3	1	55.50	2	25.00	2.63
14	Квартира	3	1	46.90	2	25.20	2.63
15	Квартира	4	1	73.10	3	40.10	2.63
16	Квартира	4	1	32.80	1	15.50	2.63
17	Квартира	4	1	36.70	1	14.00	2.63
18	Квартира	4	1	45.90	2	23.70	2.63
19	Квартира-студия	4	1	24.70	1	20.40	2.63
20	Квартира	4	1	55.50	2	25.00	2.63
21	Квартира	4	1	46.90	2	25.20	2.63
22	Квартира	5	1	73.10	3	40.10	2.63
23	Квартира	5	1	32.80	1	15.50	2.63
24	Квартира	5	1	36.70	1	14.00	2.63
25	Квартира	5	1	45.90	2	23.70	2.63

26	Квартира-студия	5	1	24.70	1	20.40	2.63
27	Квартира	5	1	55.50	2	25.00	2.63
28	Квартира	5	1	46.90	2	25.20	2.63
29	Квартира	6	1	73.10	3	40.10	2.63
30	Квартира	6	1	32.80	1	15.50	2.63
31	Квартира	6	1	36.70	1	14.00	2.63
32	Квартира	6	1	45.90	2	23.70	2.63
33	Квартира-студия	6	1	24.70	1	20.40	2.63
34	Квартира	6	1	55.50	2	25.00	2.63
35	Квартира	6	1	46.90	2	25.20	2.63
36	Квартира	7	1	73.10	3	40.10	2.63
37	Квартира	7	1	32.80	1	15.50	2.63
38	Квартира	7	1	36.70	1	14.00	2.63
39	Квартира	7	1	45.90	2	23.70	2.63
40	Квартира-студия	7	1	24.70	1	20.40	2.63
41	Квартира	7	1	55.50	2	25.00	2.63
42	Квартира	7	1	46.90	2	25.20	2.63
43	Квартира	8	1	73.10	3	40.10	2.63
44	Квартира	8	1	32.80	1	15.50	2.63
45	Квартира	8	1	36.70	1	14.00	2.63
46	Квартира	8	1	45.90	2	23.70	2.63
47	Квартира-студия	8	1	24.70	1	20.40	2.63
48	Квартира	8	1	55.50	2	25.00	2.63
49	Квартира	8	1	46.90	2	25.20	2.63
50	Квартира	9	1	73.10	3	40.10	2.63
51	Квартира	9	1	32.80	1	15.50	2.63
52	Квартира	9	1	36.70	1	14.00	2.63
53	Квартира	9	1	45.90	2	23.70	2.63
54	Квартира-студия	9	1	24.70	1	20.40	2.63
55	Квартира	9	1	55.50	2	25.00	2.63
56	Квартира	9	1	46.90	2	25.20	2.63
57	Квартира	10	1	73.10	3	40.10	2.63
58	Квартира	10	1	32.80	1	15.50	2.63
59	Квартира	10	1	36.70	1	14.00	2.63
60	Квартира	10	1	45.90	2	23.70	2.63
61	Квартира-студия	10	1	24.70	1	20.40	2.63
62	Квартира	10	1	55.50	2	25.00	2.63
63	Квартира	10	1	46.90	2	25.20	2.63
64	Квартира	11	1	73.10	3	40.10	2.63
65	Квартира	11	1	32.80	1	15.50	2.63

66	Квартира	11	1	36.70	1	14.00	2.63
67	Квартира	11	1	45.90	2	23.70	2.63
68	Квартира-студия	11	1	24.70	1	20.40	2.63
69	Квартира	11	1	55.50	2	25.00	2.63
70	Квартира	11	1	46.90	2	25.20	2.63
71	Квартира	12	1	73.10	3	40.10	2.63
72	Квартира	12	1	32.80	1	15.50	2.63
73	Квартира	12	1	36.70	1	14.00	2.63
74	Квартира	12	1	45.90	2	23.70	2.63
75	Квартира-студия	12	1	24.70	1	20.40	2.63
76	Квартира	12	1	55.50	2	25.00	2.63
77	Квартира	12	1	46.90	2	25.20	2.63
78	Квартира	2	2	40.70	1	12.10	2.63
79	Квартира	2	2	55.60	2	30.30	2.63
80	Квартира	2	2	65.80	3	39.00	2.63
81	Квартира-студия	2	2	25.40	1	21.10	2.63
82	Квартира-студия	2	2	25.50	1	21.10	2.63
83	Квартира-студия	2	2	25.50	1	21.10	2.63
84	Квартира-студия	2	2	21.70	1	16.50	2.63
85	Квартира	2	2	58.10	2	24.90	2.63
86	Квартира	2	2	43.90	2	22.30	2.63
87	Квартира	2	2	46.80	2	25.30	2.63
88	Квартира	2	2	40.70	1	12.10	2.63
89	Квартира	3	2	39.60	1	12.10	2.63
90	Квартира	3	2	54.60	2	30.30	2.63
91	Квартира	3	2	65.80	3	39.00	2.63
92	Квартира-студия	3	2	24.70	1	20.40	2.63
93	Квартира-студия	3	2	24.80	1	20.40	2.63
94	Квартира-студия	3	2	24.80	1	20.40	2.63
95	Квартира-студия	3	2	20.90	1	15.70	2.63
96	Квартира	3	2	57.50	2	25.00	2.63
97	Квартира	3	2	42.90	2	22.30	2.63
98	Квартира	3	2	46.10	2	25.30	2.63
99	Квартира	3	2	39.60	1	12.10	2.63
100	Квартира	4	2	39.60	1	12.10	2.63
101	Квартира	4	2	54.60	2	30.30	2.63
102	Квартира	4	2	65.80	3	39.00	2.63

103	Квартира-студия	4	2	24.70	1	20.40	2.63
104	Квартира-студия	4	2	24.80	1	20.40	2.63
105	Квартира-студия	4	2	24.80	1	20.40	2.63
106	Квартира-студия	4	2	20.90	1	15.70	2.63
107	Квартира	4	2	57.50	2	25.00	2.63
108	Квартира	4	2	42.90	2	22.30	2.63
109	Квартира	4	2	46.10	2	25.30	2.63
110	Квартира	4	2	39.60	1	12.10	2.63
111	Квартира	5	2	39.60	1	12.10	2.63
112	Квартира	5	2	54.60	2	30.30	2.63
113	Квартира	5	2	65.80	3	39.00	2.63
114	Квартира-студия	5	2	24.70	1	20.40	2.63
115	Квартира-студия	5	2	24.80	1	20.40	2.63
116	Квартира-студия	5	2	24.80	1	20.40	2.63
117	Квартира-студия	5	2	20.90	1	15.70	2.63
118	Квартира	5	2	57.50	2	25.00	2.63
119	Квартира	5	2	42.90	2	22.30	2.63
120	Квартира	5	2	46.10	2	25.30	2.63
121	Квартира	5	2	39.60	1	12.10	2.63
122	Квартира	6	2	39.60	1	12.10	2.63
123	Квартира	6	2	54.60	2	30.30	2.63
124	Квартира	6	2	65.80	3	39.00	2.63
125	Квартира-студия	6	2	24.70	1	20.40	2.63
126	Квартира-студия	6	2	24.80	1	20.40	2.63
127	Квартира-студия	6	2	24.80	1	20.40	2.63
128	Квартира-студия	6	2	20.90	1	15.70	2.63
129	Квартира	6	2	57.50	2	25.00	2.63
130	Квартира	6	2	42.90	2	22.30	2.63
131	Квартира	6	2	46.10	2	25.30	2.63
132	Квартира	6	2	39.60	1	12.10	2.63
133	Квартира	7	2	39.60	1	12.10	2.63
134	Квартира	7	2	54.60	2	30.30	2.63
135	Квартира	7	2	65.80	3	39.00	2.63
136	Квартира-студия	7	2	24.70	1	20.40	2.63

137	Квартира-студия	7	2	24.80	1	20.40	2.63
138	Квартира-студия	7	2	24.80	1	20.40	2.63
139	Квартира-студия	7	2	20.90	1	15.70	2.63
140	Квартира	7	2	57.50	2	25.00	2.63
141	Квартира	7	2	42.90	2	22.30	2.63
142	Квартира	7	2	46.10	2	25.30	2.63
143	Квартира	7	2	39.60	1	12.10	2.63
144	Квартира	8	2	39.60	1	12.10	2.63
145	Квартира	8	2	54.60	2	30.30	2.63
146	Квартира	8	2	65.80	3	39.00	2.63
147	Квартира-студия	8	2	24.70	1	20.40	2.63
148	Квартира-студия	8	2	24.80	1	20.40	2.63
149	Квартира-студия	8	2	24.80	1	20.40	2.63
150	Квартира-студия	8	2	20.90	1	15.70	2.63
151	Квартира	8	2	57.50	2	25.00	2.63
152	Квартира	8	2	42.90	2	22.30	2.63
153	Квартира	8	2	46.10	2	25.30	2.63
154	Квартира	8	2	39.60	1	12.10	2.63
155	Квартира	9	2	39.60	1	12.10	2.63
156	Квартира	9	2	54.60	2	30.30	2.63
157	Квартира	9	2	65.80	3	39.00	2.63
158	Квартира-студия	9	2	24.70	1	20.40	2.63
159	Квартира-студия	9	2	24.80	1	20.40	2.63
160	Квартира-студия	9	2	24.80	1	20.40	2.63
161	Квартира-студия	9	2	20.90	1	15.70	2.63
162	Квартира	9	2	57.50	2	25.00	2.63
163	Квартира	9	2	42.90	2	22.30	2.63
164	Квартира	9	2	46.10	2	25.30	2.63
165	Квартира	9	2	39.60	1	12.10	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.30	Коридор	5.20	2.76
					Вестибюль	15.40	
					Помещение досуга	14.70	
					Санузел с доступом МГН/КУИ	5.10	
					Помещение досуга	12.60	
					Комната персонала	9.30	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.90	Вестибюль	13.90	2.76
					Помещение досуга	19.10	
					Помещение досуга	24.40	
					Санузел с доступом МГН/КУИ	6.50	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.20	Вестибюль	9.00	2.76
					Помещение досуга	13.90	
					Помещение досуга	13.10	
					Санузел с доступом МГН/КУИ	5.20	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.30	Вестибюль	9.20	2.76
					Помещение досуга	15.40	
					Помещение досуга	22.60	
					Санузел с доступом МГН/КУИ	7.10	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.90	Тамбур	7.20	2.76
					Фойе	7.00	
					Коридор	9.50	
					Помещение досуга	11.80	
					Помещение досуга	17.90	
					Санузел с доступом МГН/КУИ	5.10	
					КУИ	3.40	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	246.50	Торговый зал	157.60	2.76

					Помещение для хранения товара	15.20	
					Кабинет заведующего	7.60	
					Комната персонала	8.60	
					Коридор	5.50	
					Коридор	16.80	
					Санузел для персонала	3.60	
					КУИ	3.70	
					Помещение для хранения товара	4.80	
					Помещение приемки-распаковки товара	5.40	
					Кладовая тары	3.70	
					Электрощитовая	5.00	
					Загрузочная	5.70	
					Тамбур	3.30	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.80	Вестибюль	9.40	2.76
					Торговый зал	14.40	
					Торговый зал	14.80	
					Торговый зал	16.00	
					Санузел с доступом МГН/КУИ	4.80	
					КУИ	2.30	
					Подсобное помещение	12.40	
					Административное помещение	9.80	
					Комната персонала	5.70	
					Коридор	7.20	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.00	Тамбур	7.10	2.76
					Вестибюль	11.40	
					Коридор	5.10	
					Санузел с доступом МГН/КУИ	5.20	
					Помещение досуга	19.10	
					Помещение досуга	9.10	

Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.70	Тамбур	8.50	2.76
					Коридор	4.10	
					Санузел с доступом МГН/КУИ	4.90	
					Коридор	3.60	
					Помещение досуга	22.60	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.50	Тамбур	7.10	2.76
					Вестибюль	11.40	
					Помещение досуга	24.40	
					Помещение досуга	24.40	
					Коридор	6.00	
					Санузел с доступом МГН/КУИ	5.20	
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.70	Тамбур	6.30	2.76
					Вестибюль	10.50	
					Помещение досуга	19.80	
					Помещение досуга	13.90	
					Помещение досуга	24.40	
					Санузел с доступом МГН/КУИ	5.10	
					Коридор	4.70	
Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.20	Тамбур	7.10	2.76
					Вестибюль	8.10	
					Помещение досуга	16.00	
					Коридор	5.20	
					Помещение досуга	10.30	
					Помещение досуга	13.90	
					Санузел с доступом МГН/КУИ	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Секция 1, помещение подвала	Техническое	100.5
2	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	8.6
3	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	12.6
4	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	18.1
5	Инженерное помещение	Секция 1, помещение подвала	Техническое	6.7
6	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.2
7	Узел управления	Секция 1, помещение подвала	Техническое	17.9
8	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	15.0
9	ВНС	Секция 1, помещение подвала	Техническое	15.4
10	ВНС	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.8
11	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	22.8
12	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	13.9
13	ИТП	Секция 1, помещение подвала	Техническое	14.4
14	ИТП	Секция 1, помещение подвала	Техническое	13.1
15	ИТП	Секция 1, помещение подвала	Техническое	19.1
16	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	24.6
17	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	21.0
18	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	19.1
19	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	15.4
20	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.2
21	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	6.9
22	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.9
23	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	9.7
24	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.1
25	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	26.2
26	Пост охраны	Секция 1, этаж 1	Техническое	16.8
27	Санузел	Секция 1, этаж 1	Техническое	2.1
28	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1	Техническое	3.1
29	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2-13	Общественное	12.8
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2-13	Общественное	6.9
31	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж 2-13	Общественное	3.7
32	Коридор	Секция 1, этаж 2-13	Общественное	45.6
33	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	12.4
34	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	9.8
35	Технический коридор	Секция 2, помещение подвала	Техническое	79.0
36	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	14.4
37	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	14.7
38	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	16.3
39	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	20.1
40	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	19.5
41	Инженерное помещение	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.5
42	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	19.5
43	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	20.1

44	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	20.1
45	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	18.2
46	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	16.3
47	Узел управления	Секция 2, помещение подвала	Техническое	16.1
48	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	10.3
49	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	11.9
50	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.9
51	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.9
52	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	24.7
53	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	24.6
54	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	24.6
55	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	21.0
56	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	22.8
57	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	19.1
58	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	15.4
59	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.1
60	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.7
61	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.0
62	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1	Техническое	3.2
63	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.4
64	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.6
65	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.3
66	Электрощитовая	Секция 2, этаж 1	Техническое	17.6
67	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2-10	Общественное	12.0
68	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2-10	Общественное	12.7
69	Коридор	Секция 2, этаж 2-10	Общественное	48.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом секция 1, надземная часть	Лифт, 1 шт. Q=1000 кг, 1 шт. Q=400 кг	Вертикальный транспорт: лифт Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
2	Жилой дом секция 2, надземная часть	Лифт, 1 шт. Q=1000 кг	Вертикальный транспорт: лифт Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара

3	Общее количество пассажирских лифтов	3 шт	Вертикальный транспорт: для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров
4	Секция 2, 1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение жилой части
5	Секция 2, 1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение встроенно-пристроенной части
6	Секция 2, 1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение встроенных помещений
7	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Светильники, световые указатели	Рабочее и аварийное освещение
8	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение
11	Секция 1, подвал	ВНС (водопроводная насосная станция)	Хозяйственно-питьевой водопровод, обеспечение напора в сети
12	Секция 1, подвал, ВНС	Водомерный узел на вводе водопровода	Учет потребления холодной воды
13	Секция 1, подвал, ВНС	Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	Учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)
14	Секция 1, подвал, ВНС	Насосное оборудование	Отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
15	Жилой дом секция 1,2, надземная часть	Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам	Учет потребления воды (поквартирный)
16	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Канализация бытовая	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Канализация дождевая	Водоотведение
18	Секция 1, подвал	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания

19	Секция 1, подвал, ИТП	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией
20	Секция 1, подвал, ИТП	Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	Учет потребления горячей воды
21	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	Отопление жилой части здания
22	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	Отопление нежилой части здания
23	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции -воздуховоды, вентиляционное оборудование. Вентиляторы систем подпора и дымоудаления установлены на кровле жилого дома	Защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа
24	Жилой дом секция 1,2	Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели	Обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
25	Жилой дом секция 1,2	Система охраны входов, домофонная связь	Вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
26	Жилой дом секция 1,2	Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	Предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01»
27	Жилой дом секция 1,2	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **940 778 749,49 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810240000012978**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 878 777 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **988 248 480,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **890 528 519,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **256,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35 296 434 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Собственные средства 58 926 957,42 руб. Заемные средства 1 878 777 000,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.3.3.1, 13.1.3.3.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехрешения**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6166094766**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ДонГеоИзыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6141046841**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ НИИПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163095391**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-016878-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРТИФЕКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРТИФЕКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0010-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРТИФЕКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6162061907**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Концепт-проект "Левенцовка Парк"; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Р-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163229623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-057001-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.01.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-057001-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **37329**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **01.03.2021, 06.07.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0073012:2293**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 499,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые комплексы на детских площадках ДП находятся на общедворовой территории двух строений**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка СП и площадка для воркаута ВП находятся на общедворовой территории двух строений с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №54 от 09.08.2024 выданы муниципальным казённым предприятием"Ростгорсвет", ИНН 6164246452, срок действия-до 09.08.2026**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство наружных лестниц**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **8.2 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43.49 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 872 460,64 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 223 768,24 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164288981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **601/2015ЛРЭ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **221 585 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ККПД-ИНВЕСТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6168014188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8/К-И/ТУ 8-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спец-энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1-35-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147 156 671,44 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Ростова-на Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164056684**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **101/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
166	Квартира	2	3	55.10	2	23.70	2.63
167	Квартира	2	3	40.10	1	10.60	2.63
168	Квартира	2	3	40.10	1	10.60	2.63
169	Квартира	2	3	55.70	2	24.20	2.63
170	Квартира	3	3	54.70	2	23.70	2.63
171	Квартира	3	3	39.30	1	10.60	2.63
172	Квартира	3	3	39.30	1	10.60	2.63
173	Квартира	3	3	55.30	2	24.20	2.63
174	Квартира	4	3	54.70	2	23.70	2.63
175	Квартира	4	3	39.30	1	10.60	2.63
176	Квартира	4	3	39.30	1	10.60	2.63
177	Квартира	4	3	55.30	2	24.20	2.63
178	Квартира	5	3	54.70	2	23.70	2.63
179	Квартира	5	3	39.30	1	10.60	2.63
180	Квартира	5	3	39.30	1	10.60	2.63
181	Квартира	5	3	55.30	2	24.20	2.63
182	Квартира	6	3	54.70	2	23.70	2.63
183	Квартира	6	3	39.30	1	10.60	2.63
184	Квартира	6	3	39.30	1	10.60	2.63
185	Квартира	6	3	55.30	2	24.20	2.63
186	Квартира	7	3	54.60	2	23.70	2.63
187	Квартира	7	3	39.20	1	10.60	2.63
188	Квартира	7	3	39.20	1	10.60	2.63
189	Квартира	7	3	55.20	2	24.20	2.63
190	Квартира	8	3	54.60	2	23.70	2.63
191	Квартира	8	3	39.20	1	10.60	2.63
192	Квартира	8	3	39.20	1	10.60	2.63
193	Квартира	8	3	55.20	2	24.20	2.63

194	Квартира	9	3	54.60	2	23.70	2.63
195	Квартира	9	3	39.20	1	10.60	2.63
196	Квартира	9	3	39.20	1	10.60	2.63
197	Квартира	9	3	55.20	2	24.20	2.63
198	Квартира	2	4	53.40	2	25.10	2.63
199	Квартира	2	4	35.50	1	10.40	2.63
200	Квартира	2	4	32.70	1	16.50	2.63
201	Квартира	2	4	30.10	1	12.70	2.63
202	Квартира	2	4	44.20	2	21.70	2.63
203	Квартира	2	4	32.90	1	15.50	2.63
204	Квартира	2	4	55.60	2	24.80	2.63
205	Квартира	2	4	50.80	2	25.70	2.63
206	Квартира	3	4	52.80	2	25.10	2.63
207	Квартира	3	4	34.90	1	10.40	2.63
208	Квартира	3	4	32.30	1	16.50	2.63
209	Квартира	3	4	29.70	1	12.70	2.63
210	Квартира	3	4	43.40	2	21.70	2.63
211	Квартира	3	4	32.40	1	15.50	2.63
212	Квартира	3	4	54.90	2	24.80	2.63
213	Квартира	3	4	50.10	2	25.70	2.63
214	Квартира	4	4	52.80	2	25.10	2.63
215	Квартира	4	4	34.90	1	10.40	2.63
216	Квартира	4	4	32.30	1	16.50	2.63
217	Квартира	4	4	29.70	1	12.70	2.63
218	Квартира	4	4	43.40	2	21.70	2.63
219	Квартира	4	4	32.40	1	15.50	2.63
220	Квартира	4	4	54.90	2	24.80	2.63
221	Квартира	4	4	50.10	2	25.70	2.63
222	Квартира	5	4	52.80	2	25.10	2.63
223	Квартира	5	4	34.90	1	10.40	2.63
224	Квартира	5	4	32.30	1	16.50	2.63
225	Квартира	5	4	29.70	1	12.70	2.63
226	Квартира	5	4	43.40	2	21.70	2.63
227	Квартира	5	4	32.40	1	15.50	2.63
228	Квартира	5	4	54.90	2	24.80	2.63
229	Квартира	5	4	50.10	2	25.70	2.63
230	Квартира	6	4	52.80	2	25.10	2.63
231	Квартира	6	4	34.90	1	10.40	2.63
232	Квартира	6	4	32.30	1	16.50	2.63
233	Квартира	6	4	29.70	1	12.70	2.63
234	Квартира	6	4	43.40	2	21.70	2.63
235	Квартира	6	4	32.40	1	15.50	2.63
236	Квартира	6	4	54.90	2	24.80	2.63
237	Квартира	6	4	50.10	2	25.70	2.63
238	Квартира	7	4	52.50	2	25.10	2.63

239	Квартира	7	4	34.90	1	10.40	2.63
240	Квартира	7	4	32.20	1	16.50	2.63
241	Квартира	7	4	29.40	1	12.70	2.63
242	Квартира	7	4	43.20	2	21.70	2.63
243	Квартира	7	4	32.30	1	15.50	2.63
244	Квартира	7	4	54.80	2	24.80	2.63
245	Квартира	7	4	49.90	2	25.70	2.63
246	Квартира	8	4	52.50	2	25.10	2.63
247	Квартира	8	4	34.90	1	10.40	2.63
248	Квартира	8	4	32.20	1	16.50	2.63
249	Квартира	8	4	29.40	1	12.70	2.63
250	Квартира	8	4	43.20	2	21.70	2.63
251	Квартира	8	4	32.30	1	15.50	2.63
252	Квартира	8	4	54.80	2	24.80	2.63
253	Квартира	8	4	49.90	2	25.70	2.63
254	Квартира	9	4	52.50	2	25.10	2.63
255	Квартира	9	4	34.90	1	10.40	2.63
256	Квартира	9	4	32.20	1	16.50	2.63
257	Квартира	9	4	29.40	1	12.70	2.63
258	Квартира	9	4	43.20	2	21.70	2.63
259	Квартира	9	4	32.30	1	15.50	2.63
260	Квартира	9	4	54.80	2	24.80	2.63
261	Квартира	9	4	49.90	2	25.70	2.63
262	Квартира	2	5	31.50	1	13.50	2.63
263	Квартира	2	5	52.20	2	29.50	2.63
264	Квартира	2	5	33.20	1	15.00	2.63
265	Квартира	2	5	33.20	1	15.00	2.63
266	Квартира	2	5	32.90	1	15.00	2.63
267	Квартира	2	5	33.20	1	15.00	2.63
268	Квартира	2	5	52.60	2	29.50	2.63
269	Квартира	2	5	31.50	1	13.50	2.63
270	Квартира	3	5	31.20	1	13.50	2.63
271	Квартира	3	5	51.30	2	29.50	2.63
272	Квартира	3	5	32.80	1	15.00	2.63
273	Квартира	3	5	32.80	1	15.00	2.63
274	Квартира	3	5	32.70	1	15.00	2.63
275	Квартира	3	5	32.80	1	15.00	2.63
276	Квартира	3	5	51.70	2	29.50	2.63
277	Квартира	3	5	31.20	1	13.50	2.63
278	Квартира	4	5	31.20	1	13.50	2.63
279	Квартира	4	5	51.30	2	29.50	2.63
280	Квартира	4	5	32.80	1	15.00	2.63
281	Квартира	4	5	32.80	1	15.00	2.63
282	Квартира	4	5	32.70	1	15.00	2.63
283	Квартира	4	5	32.80	1	15.00	2.63

284	Квартира	4	5	51.70	2	29.50	2.63
285	Квартира	4	5	31.20	1	13.50	2.63
286	Квартира	5	5	31.20	1	13.50	2.63
287	Квартира	5	5	51.30	2	29.50	2.63
288	Квартира	5	5	32.80	1	15.00	2.63
289	Квартира	5	5	32.80	1	15.00	2.63
290	Квартира	5	5	32.70	1	15.00	2.63
291	Квартира	5	5	32.80	1	15.00	2.63
292	Квартира	5	5	51.70	2	29.50	2.63
293	Квартира	5	5	31.20	1	13.50	2.63
294	Квартира	6	5	31.20	1	13.50	2.63
295	Квартира	6	5	51.30	2	29.50	2.63
296	Квартира	6	5	32.80	1	15.00	2.63
297	Квартира	6	5	32.80	1	15.00	2.63
298	Квартира	6	5	32.70	1	15.00	2.63
299	Квартира	6	5	32.80	1	15.00	2.63
300	Квартира	6	5	51.70	2	29.50	2.63
301	Квартира	6	5	31.20	1	13.50	2.63
302	Квартира	7	5	31.00	1	13.50	2.63
303	Квартира	7	5	51.20	2	29.50	2.63
304	Квартира	7	5	32.60	1	15.00	2.63
305	Квартира	7	5	32.60	1	15.00	2.63
306	Квартира	7	5	32.60	1	15.00	2.63
307	Квартира	7	5	32.60	1	15.00	2.63
308	Квартира	7	5	51.60	2	29.50	2.63
309	Квартира	7	5	31.00	1	13.50	2.63
310	Квартира	8	5	31.00	1	13.50	2.63
311	Квартира	8	5	51.20	2	29.50	2.63
312	Квартира	8	5	32.60	1	15.00	2.63
313	Квартира	8	5	32.60	1	15.00	2.63
314	Квартира	8	5	32.60	1	15.00	2.63
315	Квартира	8	5	32.60	1	15.00	2.63
316	Квартира	8	5	51.60	2	29.50	2.63
317	Квартира	8	5	31.00	1	13.50	2.63
318	Квартира	9	5	31.00	1	13.50	2.63
319	Квартира	9	5	51.20	2	29.50	2.63
320	Квартира	9	5	32.60	1	15.00	2.63
321	Квартира	9	5	32.60	1	15.00	2.63
322	Квартира	9	5	32.60	1	15.00	2.63
323	Квартира	9	5	32.60	1	15.00	2.63
324	Квартира	9	5	51.60	2	29.50	2.63
325	Квартира	9	5	31.00	1	13.50	2.63
326	Квартира	10	5	31.00	1	13.50	2.63
327	Квартира	10	5	51.20	2	29.50	2.63
328	Квартира	10	5	32.60	1	15.00	2.63

329	Квартира	10	5	32.60	1	15.00	2.63
330	Квартира	10	5	32.60	1	15.00	2.63
331	Квартира	10	5	32.60	1	15.00	2.63
332	Квартира	10	5	51.60	2	29.50	2.63
333	Квартира	10	5	31.00	1	13.50	2.63
334	Квартира	11	5	31.00	1	13.50	2.63
335	Квартира	11	5	51.20	2	29.50	2.63
336	Квартира	11	5	32.60	1	15.00	2.63
337	Квартира	11	5	32.60	1	15.00	2.63
338	Квартира	11	5	32.60	1	15.00	2.63
339	Квартира	11	5	32.60	1	15.00	2.63
340	Квартира	11	5	51.60	2	29.50	2.63
341	Квартира	11	5	31.00	1	13.50	2.63
342	Квартира	12	5	31.00	1	13.50	2.63
343	Квартира	12	5	51.20	2	29.50	2.63
344	Квартира	12	5	32.60	1	15.00	2.63
345	Квартира	12	5	32.60	1	15.00	2.63
346	Квартира	12	5	32.60	1	15.00	2.63
347	Квартира	12	5	32.60	1	15.00	2.63
348	Квартира	12	5	51.60	2	29.50	2.63
349	Квартира	12	5	31.00	1	13.50	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.30	Вестибюль	15.90	2.76
					Коридор	5.30	
					Помещение досуга	12.60	
					Помещение досуга	15.70	
					Помещение досуга	19.60	
					Санузел с доступом МГН	3.70	
					КУИ	2.50	
Н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.10	Вестибюль	12.30	2.76
					Коридор	7.40	

					Санузел с доступом МГН	3.80	
					КУИ	2.60	
					Помещение досуга	18.90	
					Помещение досуга	19.40	
					Помещение досуга	14.70	
Н15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.70	Торговый зал	18.90	2.76
					Торговый зал	19.10	
					Торговый зал	14.80	
					Коридор	10.70	
					Коридор	5.20	
					Подсобное помещение	10.90	
					КУИ	3.20	
					Санузел для персонала	3.50	
					Помещение персонала	9.40	
Н16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	41.10	Коридор	3.00	2.76
					Вестибюль	16.60	
					Помещение досуга	16.30	
					Санузел с доступом МГН/ КУИ	5.20	
Н17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.70	Коридор	3.70	2.76
					Вестибюль	16.60	
					Помещение досуга	15.40	
					Помещение досуга	14.80	
					Санузел с доступом МГН/ КУИ	4.20	

Н18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	44.30	Коридор	4.90	2.76
					Вестибюль	12.60	
					Помещение досуга	10.80	
					Помещение досуга	11.00	
					Санузел с доступом МГН/ КУИ	5.00	
Н19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	33.20	Коридор	4.70	2.76
					Вестибюль	10.50	
					Помещение досуга	13.30	
					Санузел с доступом МГН/ КУИ	4.70	
Н20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.80	Коридор	4.80	2.76
					Вестибюль	14.80	
					Помещение досуга	17.70	
					Помещение досуга	12.80	
					Санузел с доступом МГН/ КУИ	4.70	
Н21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.40	Тамбур	6.30	2.76
					Вестибюль	7.30	
					Санузел с доступом МГН/ КУИ	4.80	
					Помещение досуга	16.10	
					Помещение досуга	17.90	
Н22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.70	Тамбур	6.40	2.76

					Вестибюль	12.00	
					Санузел с доступом МГН/ КУИ	5.40	
					Помещение досуга	10.50	
					Помещение досуга	16.30	
					Помещение досуга	16.10	
Н23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.00	Тамбур	7.10	2.76
					Коридор	5.20	
					Вестибюль	8.00	
					Санузел с доступом МГН/ КУИ	5.00	
					Помещение досуга	16.30	
					Помещение досуга	10.40	
Н24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.70	Тамбур	6.40	2.76
					Вестибюль	12.00	
					Санузел с доступом МГН/ КУИ	5.10	
					Помещение досуга	16.30	
					Помещение досуга	10.80	
					Помещение досуга	16.10	
Н25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	43.20	Тамбур	6.30	2.76
					Вестибюль	7.30	
					Санузел с доступом МГН/ КУИ	5.10	
					Помещение досуга	17.90	
					Подсобное помещение	6.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Секция 1, помещение подвала	Техническое	100.5
2	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	8.6
3	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	12.6
4	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	18.1
5	Инженерное помещение	Секция 1, помещение подвала	Техническое	6.7
6	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.2
7	Узел управления	Секция 1, помещение подвала	Техническое	17.9
8	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	15.0
9	ВНС	Секция 1, помещение подвала	Техническое	15.4
10	ВНС	Секция 1, помещение подвала	Техническое	16.8
11	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	22.8
12	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	13.9
13	ИТП	Секция 1, помещение подвала	Техническое	14.4
14	ИТП	Секция 1, помещение подвала	Техническое	13.1
15	ИТП	Секция 1, помещение подвала	Техническое	19.1
16	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	24.6
17	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	21.0
18	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	19.1
19	Помещение подвала	Секция 1, помещение подвала	Техническое	15.4
20	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.2
21	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	6.9
22	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.9
23	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	9.7
24	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.1
25	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	26.2
26	Пост охраны	Секция 1, этаж 1	Техническое	16.8
27	Санузел	Секция 1, этаж 1	Техническое	2.1
28	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1	Техническое	3.1
29	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2-13	Общественное	12.8
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2-13	Общественное	6.9
31	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж 2-13	Общественное	3.7
32	Коридор	Секция 1, этаж 2-13	Общественное	45.6
33	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	12.4
34	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	9.8
35	Технический коридор	Секция 2, помещение подвала	Техническое	79.0
36	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	14.4
37	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	14.7

38	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	16.3
39	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	20.1
40	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	19.5
41	Инженерное помещение	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.5
42	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	19.5
43	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	20.1
44	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	20.1
45	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	18.2
46	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	16.3
47	Узел управления	Секция 2, помещение подвала	Техническое	16.1
48	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	10.3
49	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	11.9
50	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.9
51	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	13.9
52	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	24.7
53	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	24.6
54	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	24.6
55	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	21.0
56	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	22.8
57	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	19.1
58	Помещение подвала	Секция 2, помещение подвала	Техническое	15.4
59	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.1
60	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.7
61	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.0
62	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1	Техническое	3.2
63	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.4
64	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.6
65	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.3
66	Электрощитовая	Секция 2, этаж 1	Техническое	17.6
67	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2-10	Общественное	12.0
68	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2-10	Общественное	12.7
69	Коридор	Секция 2, этаж 2-10	Общественное	48.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом секция 1, надземная часть	Лифт, 1 шт. Q=1000 кг, 1 шт. Q=400 кг	Вертикальный транспорт: лифт Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара

2	Жилой дом секция 2, надземная часть	Лифт, 1 шт. Q=1000 кг	Вертикальный транспорт: лифт Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
3	Общее количество пассажирских лифтов	3 шт	Вертикальный транспорт: для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров
4	Секция 2, 1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение жилой части
5	Секция 2, 1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение встроенно-пристроенной части
6	Секция 2, 1 этаж	ВРУ-3	Электроснабжение встроенных помещений
7	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Светильники, световые указатели	Рабочее и аварийное освещение
8	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение
11	Секция 1, подвал	ВНС (водопроводная насосная станция)	Хозяйственно-питьевой водопровод, обеспечение напора в сети
12	Секция 1, подвал, ВНС	Водомерный узел на вводе водопровода	Учет потребления холодной воды
13	Секция 1, подвал, ВНС	Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	Учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)
14	Секция 1, подвал, ВНС	Насосное оборудование	Отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
15	Жилой дом секция 1,2, надземная часть	Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам	Учет потребления воды (поквартирный)
16	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Канализация бытовая	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, секция 1, 2	Канализация дождевая	Водоотведение

18	Секция 1, подвал	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания
19	Секция 1, подвал, ИТП	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией
20	Секция 1, подвал, ИТП	Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	Учет потребления горячей воды
21	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	Отопление жилой части здания
22	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	Отопление нежилой части здания
23	Подземная и надземная части (секция 1, секция 2)	Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции -воздуховоды, вентиляционное оборудование. Вентиляторы систем подпора и дымоудаления установлены на кровле жилого дома	Защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа
24	Жилой дом секция 1,2	Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели	Обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
25	Жилой дом секция 1,2	Система охраны входов, домофонная связь	Вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
26	Жилой дом секция 1,2	Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	Предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01»
27	Жилой дом секция 1,2	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **996 925 250,51 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810240000012978**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 878 777 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **988 248 480,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **890 528 519,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **71,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 228 512 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк. Собственные средства 58 926 957,42 руб. Заемные средства 1 878 777 000,00 руб. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.3.3.1, 13.1.3.3.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.03.2026	Негосударственная экспертиза №0008-2026 от 26.03.2026	
2	23.03.2026	ПЗ	В исходные данные добавлено Приложение 1.4 - Техническое задание на корректировку №1 проектной и рабочей документа-ции от 22.01.2026г. и Приложение 42 – Справка ГИПа №1 о внесенных изменениях №5

3	23.03.2026	КР1	Откорректированы фундаменты пристроенной части со столбчатых монолитных на монолитную плиту с ребрами жесткости, которая опирается на монолитную ленту шириной подошвы 900 мм толщиной вертикальной части 300 мм из бетона В25 F100 W8. Откорректирован класс бетона колонн сечением 400х400: внутри пристроенной части - на В25 F100, по контуру – на В25 F100 W8. Откорректированы фундаменты пристроенной части со столбчатых монолитных на монолитную плиту с ребрами жесткости, которая опирается на монолитную ленту шириной подошвы 900 мм толщиной вертикальной части 300 мм из бетона В25 F100 W8. Откорректирована марка бетона: - ростверка - по водонепроницаемости W8 на W10, по морозостойкости с F100 на F150; - свай - по водонепроницаемости с W4 на W16 (W10 с добавлением "Реолен Адмикс" (4кг/1 м³)) Изменен шаг и кол-во свай на основании Технического отчета шифр 951-1-ГТИ. Изменены характеристики материала свай по водонепроницаемости с W8 на W16 (W10 с добавлением "Реолен Адмикс" (4кг/1 м³)) Изменен шаг и кол-во свай на основании Технического отчета шифр 951-1-ГТИ. Измены характеристики материала свай по водонепроницаемости с W8 на W16 (W10 с добавлением "Реолен Адмикс" (4кг/1 м³)) Добавлено железобетонное основание под оборудование ВНС в осях 11с-13с/Лс-Пс. Откорректировано расположение приямков. Изменен контур ростверка в осях 3/Б Добавлен приямок в осях Вс/24с-25с, откорректированы габариты приямка в осях Ес-Дс/23с-25с. Изменен контур ростверка в осях 4/Д, 5/Д Изменены фундаменты со столбчатых монолитных на монолитную плиту с ребрами жесткости, которая опирается на монолитную ленту. Откорректирован контур опалубки плиты перекрытия Пм1
4	23.03.2026	ПОС	Изменен въезд с просп. Маршала Жукова (был с ул. Еляна). Заменено АО «ККПД» на Р-Строй. В связи с корректировкой раздела КР1, изменены фундаменты пристроенной части со столбчатых монолитных на монолитную плиту с ребрами жесткости, которая опирается на монолитную ленту шириной подошвы 900 мм толщиной вертикальной части 300 мм из бетона В25 F100 W8. Откорректирован класс бетона колонн сечением 400х400: внутри пристроенной части - на В25 F100, по контуру – на В25 F100 W8. В связи с корректировкой раздела КР1, изменена марка бетона ростверка - по водонепроницаемости W8 на W10, по морозостойкости с F100 на F150; В связи с корректировкой раздела КР1, изменено количество свай с 679 на 507 шт. В связи с корректировкой раздела КР1, изменен фундамент пристроенной части строения 1, со столбчатого монолитного на монолитную плиту с ребрами жесткости, которая опирается на монолитную ленту. Добавлен въезд выезд с южной стороны площадки с просп. Маршала Жукова. Место разгрузки транспортных средств в северной части площадки удалено, в южной части перенесено. Добавлен въезд выезд с южной стороны площадки с просп. Маршала Жукова. Добавлены пункты 8, 9 примечания: 8. Строительство корпуса 8-16 вести последовательно: сначала строение 1 башенным краном №1, после его демонтажа - строение 2 башенным краном №2. 9. Встроенно-пристроенное помещение строения 1 монтировать после секций 1 и 2. Добавлен въезд выезд с южной стороны площадки с просп. Маршала Жукова.

5	25.05.2026	Негосударственная экспертиза №0010-2026 от 25.05.2026	
6	25.05.2026	ПЗ	Добавлены: Приложение 1.5 - Техническое за-дание на корректировку №2 про-ектной и рабочей документации от 23.03.2026г. Приложение 43 – Справка ГИПа №2 о внесенных изменениях №6.
7	25.05.2026	АР1	В секции 1 исключен запасной выход из подвала в осях 2с/1с. Откорректированы габариты и расположение приямков. Откорректировано расположение дверных проемов в пом. 8, 9, 11, 19; - в секции 1 в уровне 1-го этажа добавлена вентшахта в пом. 2, 4, 7, добавлены зашивки ГКЛ. Двойные пазогребневые перегородки заменены на кирпичные перегородки толщиной 250мм. Добавлены контуры козырьков над входами. Откорректировано расположение дверного проема в пом. 3б; - в секции 1 на типовых жилых этажах двойные пазогребневые перегородки заменены на кирпичные перегородки толщиной 250мм. Добавлена вентшахта в пом. 2, 4. Откорректированы габариты вентшахты в пом. 7б. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 4. Добавлено витражное остекление по всем балконам и лоджиям; - в секции 1 на плане кровли изменена конфигурация и габаритные размеры вентшахт, откорректировано количество и расположение набетонок; - в секции 2 в уровне подвального этажа изменено расположение дверного проема в пом. 4, 11, 18-22. Откорректированы габаритные размеры приямка в пом. 15. Добавлен приямок в пом.16; - в секции 2 в уровне 1-го этажа откорректированы габаритные размеры вентшахт в пом. 8, 2г, 3г, 4г, 3д, 4е. Добавлены зашивки ГКЛ. Изменены двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки толщиной 250мм. Добавлены контуры козырьков над входами. Откорректировано расположение дверного проема в пом. 5г, 2д, 8; - в секции 2 на типовых жилых этажах двойные пазогребневые перегородки заменены на кирпичные перегородки толщиной 250мм. Добавлена вентшахта в пом.9а. Откорректированы габариты вентшахты в пом. 11г. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом.3. Добавлено витражное остекление по всем балконам и лоджиям. Откорректированы балконные двери в10ж, 9и, 4ж; - в секции 2 на плане кровли изменена конфигурация и габаритные размеры вентшахт. Откорректировано количество и расположение набетонок; - на фасадах и разрезах здания добавлено витражное остекление по всем балконам и лоджиям. Откорректированы дверные и оконные блоки 1 этажа, а также откорректированы выходы из подвала и приямки. Исключен приямок в осях 3-5. Добавлена отметка верха витража пристроенного магазина продовольственных товаров. Добавлены высотные отметки. Добавлено крыльцо у входа пристроенного магазина продовольственных товаров

8	25.05.2026	АР2	В секции 1 в уровне подвального этажа приямок из пом.3 перемещен в пом.4. Изменены габариты приямков в пом. 8, 8а и в осях 6с-7с. Изменено расположение дверного проема в пом. 2, 3, 7 и стремянки в пом.1. Добавлен дверной проем в пом.9 и приямок в осях 7с-8с и Гс-Дс. Исключен приямок в осях 4с-6с и 5с-3с. Откорректирован выход из подвала в осях Бс-Гс; - в секции 1 в уровне 1-го этажа откорректировано расположение входа в пом. 1а. Исключена вентшахта в пом.2. Изменены габариты вентшахт в пом. 1а, 6, 5б, 8, 7б. Изменены двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки толщиной 250мм. Добавлены контуры козырьков над входами; - в секции 1 на типовых жилых этажах двойные пазогребневые перегородки заменены на кирпичные перегородки толщиной 250мм. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 3; - в секции 1 на плане кровли откорректирована конфигурация и габаритные размеры вентшахт. Откорректировано расположение стремянки. Добавлены набетонки под вентоборудование; - в секции 2 изменено расположение дверного проема в пом. 2, 6-8, 11, 12, 19-23. Добавлен дверной проем в пом. 4, 9, 13, 22. Исключен дверной проем в пом. 14, 21. Исключен запасной выход из подвала в пом. 21 и приямок в пом. 2, 7. Откорректировано расположение приямка в пом. 16. Изменена стеновая панель между пом. 17 и 18 на кирпичную толщиной 120мм; - в секции 2 в уровне 1-го этажа откорректировано расположение и габаритные размеры дверных проемов в пом. 2е, 2в, 4. Исключена вентшахта в пом. 1а, 2. Добавлена вентшахта в пом. 2в. Изменены габаритные размеры вентшахты в пом. 2а. Изменены двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки толщиной 250мм. Добавлены контуры козырьков над входами. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 5; - в секции 2 на типовых жилых этажах двойные пазогребневые перегородки заменены на кирпичные перегородки толщиной 250мм. Откорректирована планировка квартиры №2. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 3. Откорректирована конфигурация балконных проемов в пом. 2ж, 5д, 6д, 7д. Откорректировано витражное балконное остекление; - в секции 2 на плане кровли откорректирована конфигурация и габаритные размеры вентшахт. Добавлены набетонки, уклоны и стремянка; - в секции 3 на плане подвального этажа исключен приямок в осях 6с-7с. Откорректировано расположение дверных проемов в пом. 8, 10, 12-19; - в секции 3 в уровне 1-го этажа откорректированы габаритные размеры вентшахт в пом. 2б, 2г. Исключена вентшахта в пом. 2. Откорректировано расположение дверного проема в пом. 3в, 4а. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 4. Изменены двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки толщиной 250мм. Откорректированы вентшахты. Добавлены контуры козырьков над входами; - в секции 3 на типовых жилых этажах двойные пазогребневые перегородки заменены на кирпичные перегородки толщиной 250мм. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 4. Откорректированы габариты внутриквартирных вентшахт; - в секции 3 на плане кровли откорректирована конфигурация и габаритные размеры вентшахт. Добавлена набетонка, уклоны и стремянка; - на фасадах и разрезах здания откорректировано балконное остекление, приямки. Добавлены козырьки над входами, откорректированы выходы из подвала. Добавлены кондиционеры.

			Откорректированы высотные отметки. Добавлены недостающие размеры. Откорректирована площадка выхода на кровлю.
9	25.05.2026	АР1, АР2	в АР1 и АР2 откорректировано описание гидроизоляции: гидростеклоизол 2 слоя, заведенный на стену на высоту 150-200мм заменен на гидроизоляцию - «Азолит-ГС», армированный с заведение на стену на 150мм; - в АР1 и АР2 откорректировано наименование утеплителя кровли и его плотность с ТЕХНОНИКОЛЬ Технoруф В Экстра и ТЕХНОНИКОЛЬ Технoруф Н Оптима на ЭПП Технониколь CARBON PROF, с защитой данного утеплителя слоем цементно-песчаной стяжки (НГ); - в АР1 и АР2 витражное остекление балконов выполнено из алюминиевого остекленного профиля на всю высоту балкона/лоджии с интегрированным ограждением высотой 1,2м в конструкцию алюминиевого витража.

10	25.05.2026	КР1	Текстовая часть Лист 19. - Внесено уточнение класса бетона внутренних стеновых панелей в соответствии с этажностью. Откорректирован класс бетона стеновых панелей 1 этажа с В22,5 на В25. Лист 20. - Откорректирована информация об ограждении балконов и лоджий. Откорректирован класс бетона стен лестничной клетки с В22,5 на В25 на 1 этаже, В22,5 и В15 – на типовых этажах. Замена торцевой кирпичной стены в лестничной клетке на сборные железобетонные панели толщиной 100мм. Лист 21. - Откорректирован номер сертификата маршей и площадок лестничных клеток с №РОСС RU.32311.ОС01.ПБ01.0511 на № РОСС RU.32311.ОС03.ПБ01.1722. Лист 28. - Откорректирована информация об ограждении балконов и лоджий. Лист 35. - Откорректирована фраза: «Ф5.2-технические помещения». Лист 38. - Исключена фраза: (гидростеклоизол 2 слоя заведенная на стену на высоту 150мм). Вместо нее добавлена фраза: (Гидроизоляция - "Азолит-ГС, армированный с заведением на стену на 150мм). Лист 41. - Отредактировано наименование утеплителя и его плотность с ТЕХ- НОНИКОЛЬ Техноруф В Экстра или аналог на ЭПП Технони-коль CARBON PROF. Лист 42. - Добавлена фраза «за исключением свай и ростверка». Откорректирован тип и марка гидроизоляции подземных конструкций с обмазочной на оклеечную. Графическая часть. Лист 1. - Исключен запасной выход из подвала в осях 2с/1с. Откорректированы габариты и расположение приямков. Откорректировано расположение дверных проемов в пом. 2, 10, 15, 17. Лист 2. - Добавлена вентшахта в пом. 1, 2, 4. Добавлены зашивки ГКЛ. Изменены двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки 250мм. Добавлены козырьки над входами. Откорректировано расположение дверного проема в пом. 3б. Листы 3-5 - Изменены двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки 250мм. Добавлена вентшахта в пом. 2, 4. Откорректированы габариты вентшахты в пом. 7б. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 3. Откорректирована площадь помещений. Добавлено витражное остекление по всем балконам и лоджиям. Лист 6. - Изменена конфигурация и габаритные размеры вент-шахт. Откорректировано количество и расположение набетонок. Лист 7. - Изменено расположение дверного проема в пом. 4, 11, 18-22. Откорректированы габаритные размеры приямка в пом. 15. Добавлен приямок в пом. 16. Лист 8. - Откорректированы габаритные размеры вентшахт в пом. 8, 2г, 3г, 4г, 3д, 4е. Добавлены зашивки ГКЛ. Изменены двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки 250мм. Добавлены козырьки над входами. Откорректировано расположение дверного проема в пом. 5г, 2д, 8. Изменено назначение помещений 4е и 7е. Листы 9-11. - Изменены двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки 250мм. Добавлена вентшахта в пом. 9а. Откорректированы габариты вентшахты в пом. 11г. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 3. Откорректирована площадь помещений. Добавлено витражное остекление по всем балконам и лоджиям. Откорректированы балконные двери в 10ж, 9и, 4ж. Лист 12. - Изменена конфигурация и габаритные размеры вентшахт. Откорректировано количество и расположение набетонок. Лист 13. - Добавлено витражное остекление по всем балконам и лоджиям. Добавлено крыльцо по оси 1’с пристроенного магазина продовольственных товаров. Откорректированы окна 1 этажа: исключен оконный проем в осях 1с-2с; изменены габариты оконного

			проема в осях 2с-3с. Изменена двойная пазогребневая перегородка на кирпичную перегородку 250мм. Лист 14. - Добавлено витражное остекление по всем балконам и лоджиям. Образмерены дверные проемы. Листы 20, 22, 32, 34. - Замена маркировки изделий и узлов соединения конструкций. Изменение расположения проемов в соответствии с архитектурными решениями. Замена перемычек в зависимости от способа опирания на стеновую конструкцию. Листы 21, 23, 25, 30, 33, 35, 37, 42. - Замена маркировки изделий и узлов соединения конструкций. Расположения отверстий в плитах перекрытий и покрытия приведено в соответствие со смежными разделами. Листы 24, 26, 28, 36, 38. - Замена маркировки узлов соединения конструкций. Откорректированы маркировки изделий по классу бетона стеновых панелей ВС в соответствии с этажностью согласно расчету. Листы 31, 43. - Изменение маркировки изделий и узлов соединения конструкций. Добавлены марки металлических ограждений. Листы 27, 29, 39-41. - Листы аннулированы.

11	25.05.2026	КР2	Текстовая часть Листы 13, 21. - Откорректировано название секции №2 и №3. Лист 15. - Внесено уточнение класса бетона внутренних стеновых панелей в соответствии с этажностью. Откорректирован класс бетона стеновых панелей 1 этажа с В22,5 на В25. Лист 16. - Исключено описание ограждений лоджий. Откорректирован класс бетона стен лестничной клетки с В22,5 на В25 на 1 этаже, В22,5 и В15 – на типовых этажах. Замена торцевой кирпичной стены в лестничной клетке на сборные железобетонные панели толщиной 100мм. Откорректирована информация об ограждении балконов и лоджий. Откорректирован номер сертификата маршей и площадок лестничных клеток с № РОСС RU.32311.ОС01.ПБ01.0511 на № РОСС RU.32311.ОС03.ПБ01.1722. Лист 23. - Откорректирована информация об ограждении балконов и лоджий. Лист 31. - Исключена фраза «Возведение перегородок внеквартирных хозяйственных кладовых выполняется застройщиком на высоту 1,6м из полнотелого кирпича, выше, до потолка – сетка рабица». Лист 32. - Исключена фраза: (гидростеклоизол 2 слоя заведенная на стену на высоту 150мм). Вместо нее добавлена фраза: (Гидроизоляция - "Азолит-ГС, армированный", заведение на стену на 150мм). Листы 36, 37. - Отредактировано наименование утеплителя и его плотность с ТЕХНОНИКОЛЬ Технoруф В Экстра или аналог на ЭПП Технониколь CARBON PROF. Лист 37. - Добавлена фраза «за исключением свай и ростверка». Класс бетона ростверков по водонепроницаемости изменен с W8 на W10. Класс бетона свай по водонепроницаемости изменен с W4 на W16 (W10 с добавлением "Реолен Адмикс"). Откорректирован тип и марка гидроизоляции подземных конструкций с обмазочной на оклеечную. Графическая часть Лист 1. - Приямок из пом. 3 перемещен в пом.4. Изменены габариты приямков в пом. 8, 8а и в осях 6с-7с; расположение дверного проема в пом. 2, 3, 7 и стремянки в пом. 1. Добавлен дверной проем в пом. 9; приямок в осях 7с-8с и Гс-Дс. Исключен приямок в осях 4с-6с и 5с-3с. Откорректирован выход из подвала в осях Бс-Гс. Добавлены козырьки над входами. Лист 2. - Откорректировано расположение входа в пом. 1а. Исключена вентшахта в пом. 2. Изменены габариты вентшахт в пом. 1а, 6, 5б, 8, 7б; двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки 250мм. Добавлены козырьки над входами. Листы 3-5. - Изменены двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки 250мм. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 3. Лист 6. - Изменена конфигурация и габаритные размеры вентшахт. Откорректировано расположение стремянки. Лист 7. - Изменено расположение дверного проема в пом. 2, 6-8, 11, 12, 19-23. Добавлен дверной проем в пом.4, 9, 13, 22. Исключен дверной проем в пом. 14, 21; запасной выход из подвала в пом. 21; приямок в пом. 2, 7. Откорректировано расположение приямка в пом. 16. Изменена стеновая панель между пом.17 и 18 на кирпичную 120мм. Лист 8. - Откорректировано расположение и габаритные размеры дверных проемов в пом. 2е, 2в, 4. Исключена вентшахта в пом. 1а, 2. Добавлена вентшахта в пом. 2в. Изменены габаритные размеры вентшахты в пом. 2а; двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки 250мм. Откорректирована перегородка между пом. 4 и 6 из двойной пазогребневой на кирпичную 120мм. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 5; козырьки над входами. Листы 9-11. - Изменена планировка квартиры №2. Изменены двойные пазогребневые

			перегородки на кирпичные перегородки 250мм. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 3. Откорректирована конфигурация балконных проемов в пом. 2ж, 5д, 6д, 7д; витражное балконное остекление. Лист 12. - Изменена конфигурация и габаритные размеры вентшахт. Добавлена набетонка, уклоны и стремянка. Лист 13. - Исключен приямок в осях 6с-7с. Откорректировано расположение дверных проемов в пом. 8, 10, 12-19. Лист 14. - Изменены габаритные размеры вентшахт в пом. 2б, 2г. Исключена вентшахта в пом. 2. Откорректировано расположение дверного проема в пом. 3в, 4а. Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 4. Изменены двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки 250мм. Откорректированы вентшахты. Добавлены козырьки над входами. Листы 15-17. - Добавлена обшивка отверстий ГКЛ листами в пом. 4. Изменены двойные пазогребневые перегородки на кирпичные перегородки 250мм. Откорректированы габариты внутриквартирных вентшахт. Лист 18. - Изменена конфигурация и габаритные размеры вентшахт. Добавлена набетонка, уклоны и стремянка. Лист 19. - Добавлены размеры и высотные отметки по разрезу. Откорректирован подвал: исключен приямок, добавлены дверные проемы. Откорректирована площадка выхода на кровлю. Лист 21. - Откорректирована площадка выхода на кровлю, добавлена отметка. Добавлено витражное балконное остекление. Лист 23. - Откорректировано свайное поле. Шаг свай принят 1500х1750. Количество свай изменено с 498 на 422. Несущая способность сваи Fd принята 64тс. Допустимая нагрузка на сваю принята N=53,3тс. Класс бетона свай по водонепроницаемости изменен с W8 на W16 (W10 с добавлением "Реолен Адмикс"), по морозостойкости с F150 на - F50. Отмечены испытуемые сваи. Лист 24. - Откорректировано свайное поле. Добавлены сваи в осях 9с-14с/Дс. Количество свай изменено с 279 на 291. Несущая способность сваи Fd принята 64тс. Допустимая нагрузка на сваю принята N=53,3тс. Класс бетона свай по водонепроницаемости изменен с W8 на W16 (W10 с добавлением "Реолен Адмикс"), по морозостойкости с F150 на - F50. Отмечены испытуемые сваи. Лист 25. - Приямок в осях 1с-3с/Гс-Дс перенесен. Изменен разрез 3-3; 6-6. Добавлены разрезы 7-7; 8-8; 9-9. Добавлены опоры под оборудование в осях 7с-8с/Бс-Дс. Добавлены закладные детали 3д-1 в количестве 7 шт. Лист 26. - Изменен контур ростверка в осях 9с-14с/Дс. Добавлены закладные детали 3д-1 в количестве 6 шт. Добавлен узел "А". Листы 27, 29, 35, 37, 43, 45. - Замена маркировки изделий и узлов соединения конструкций. Изменение расположения проемов в соответствии с архитектурными решениями. Замена перемычек в зависимости от способа опирания на стеновую конструкцию. Листы 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50. - Замена маркировки изделий и узлов соединения конструкций. Расположения отверстий в плитах перекрытий и покрытия приведено в соответствие со смежными разделами. Листы 31, 39, 47. - Замена маркировки узлов соединения конструкций. Откорректированы маркировки изделий по классу бетона стеновых панелей ВС в соответствии с этажностью и согласно расчету. Листы 31.1, 39.1, 47.1 (Нов.). - Добавлены маркировки изделий по классу бетона стеновых панелей ВС в соответствии с этажностью согласно расчета. Листы 33, 41, 49. - Изменение маркировки изделий и узлов соединения конструкций. Добавлены марки металлических ограждений.

			Остальные проектные решения и технико-экономические показатели не подвергались изменениям и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы по результатам рассмотрения проектной документации ООО «Артифекс» № 61-2-1-3-016878-2024 от 11.04.2024г. и положительном заключении в рамках экспертного сопровождения №0002-2026 от 23.03.2026г. для объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 16, № по п/п 8 - 16), по адресу: г. Ростов - на - Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII (корпус 8 - 16: строение 1, строение 2)».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000162868722672dc78647af7f06019f4562

Владелец: **Софина Вера Петровна, Софина Вера Петровна**

Действителен: с 09.07.2026 по 09.07.2027