ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000978 от 30.10.2026

ЖК "Симфония". Два 17 этажных МКД с подземным паркингом. Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина. I этап строительства

Дата первичного размещения: 27.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК "СИМФОНИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ЖК "СИМФОНИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **617760**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Чайковский**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **бульвар**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Приморский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д32/1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ508**
	1.2.10	Уточнение адреса: **617760, Пермский край, г Чайковский, Приморский б-р, д 32/1, помещ 508**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79223315500**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **symphoniya@ssu-5.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://симфониядом.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Борисенко**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК "СИМФОНИЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **780627674866**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5959009260**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1235900023325**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.12.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Борисенко**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01076522716**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780627674866**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хомяков**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **80 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00790108931**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780409083983**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хомяков**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00790108931**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780409083983**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет преобладающее участие (более 50 %) в уставном капитале в ООО "СЗ ЖК "Симфония"**

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706046893**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700004330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Открытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841014981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047841026892**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС-ЛУГАНСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9403029190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249400001003**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Спортивные Мероприятия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804608049**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847331111**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"А1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841071933**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847062842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **843,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **206,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство №59-12-12-2025 от 25.03.2025**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс «Симфония, расположенный по адресу: город Чайковский, улица Ленина, земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010345:373 и 59:12:0010345:368. Жилой дом с паркингом .1 этап строительства»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Чайковский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленина 71**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18222.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс «Симфония, расположенный по адресу: город Чайковский, улица Ленина, земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010345:373 и 59:12:0010345:368. Жилой дом №2. 2 этап строительства»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Чайковский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленина 71**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18098.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 209,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 680,85 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 889,99 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 209,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **885,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 094,24 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор генподряда)**
	10.1.2	Номер договора: **1-МКД/Ч**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.03.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Грин"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-013437-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-013428-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК-ЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Открытое акционерное общество**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированное Строительное Управление-5**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7841014981**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-12-12-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.03.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-12-12-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.03.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.04.2029**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Хомяков Сергей Валерьевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Хомяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Валерьевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **780409083983**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:12:0010345:373**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 686,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:12:0010345:373**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 686,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **155**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **36**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены между жилыми домами с северо-восточной стороны.Площадь детской площадки 313 кв.м по проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены с юго-восточной стороны второго жилого дома.Площадь спортивной площадки 356 кв.м по проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения составляет 896 кв.м.Устройство газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Объединенные региональные электрические сети Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902193840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-948/Ч-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 151 068,62 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Пермь**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПП 1547000062762**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 796 380,84 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Пермь**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПП 154700002762 от 23.01.2024 г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 796 380,84 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Чайковский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5920005217**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4284**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **489 413,10 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Объединенные региональные электрические сети Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902193840**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-948/Ч-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **158**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **135**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **61**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **74**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	2	1	93.70	3	93.70	2.70
1-2-2	Квартира	2	1	45.20	1	14.80	2.70

1-2-3	Квартира	2	1	45.60	1	14.80	2.70
1-2-4	Квартира	2	1	44.60	1	14.30	2.70
1-2-5	Квартира	2	1	63.40	2	28.10	2.70
1-2-6	Квартира	2	1	86.40	3	49.80	2.70
1-2-7	Квартира	2	1	105.20	4	64.10	2.70
1-2-8	Квартира	2	1	45.40	1	14.90	2.70
1-2-9	Квартира	2	1	67.80	2	29.40	2.70
1-2-10	Квартира	2	1	68.85	2	29.70	2.70
1-2-11	Квартира	2	1	72.10	2	30.30	2.70
1-3-1	Квартира	3	1	93.10	3	43.20	2.70
1-3-2	Квартира	3	1	44.90	1	14.80	2.70
1-3-3	Квартира	3	1	45.50	1	14.80	2.70
1-3-4	Квартира	3	1	44.50	1	14.30	2.70
1-3-5	Квартира	3	1	63.30	2	28.10	2.70
1-3-6	Квартира	3	1	88.65	3	49.80	2.70
1-3-7	Квартира	3	1	107.35	4	64.00	2.70
1-3-8	Квартира	3	1	45.30	1	14.90	2.70
1-3-9	Квартира	3	1	67.50	2	29.40	2.70
1-3-10	Квартира	3	1	68.45	2	29.70	2.70
1-3-11	Квартира	3	1	72.10	2	30.30	2.70
1-4-1	Квартира	4	1	93.10	3	43.20	2.70
1-4-2	Квартира	4	1	44.90	1	14.80	2.70
1-4-3	Квартира	4	1	45.50	1	14.80	2.70
1-4-4	Квартира	4	1	44.50	1	14.30	2.70
1-4-5	Квартира	4	1	63.30	2	28.10	2.70
1-4-6	Квартира	4	1	90.00	3	49.80	2.70
1-4-7	Квартира	4	1	108.00	4	61.70	2.70
1-4-8	Квартира	4	1	45.30	1	14.90	2.70
1-4-9	Квартира	4	1	67.40	2	29.40	2.70
1-4-10	Квартира	4	1	68.45	2	29.70	2.70
1-4-11	Квартира	4	1	72.10	2	30.30	2.70
1-5-1	Квартира	5	1	93.10	3	43.20	2.70
1-5-2	Квартира	5	1	44.90	1	14.80	2.70
1-5-3	Квартира	5	1	45.50	1	14.80	2.70
1-5-4	Квартира	5	1	44.50	1	14.30	2.70
1-5-5	Квартира	5	1	63.30	2	28.10	2.70
1-5-6	Квартира	5	1	88.65	3	49.80	2.70
1-5-7	Квартира	5	1	107.35	4	64.00	2.70
1-5-8	Квартира	5	1	45.30	1	14.90	2.70
1-5-9	Квартира	5	1	67.50	2	29.40	2.70
1-5-10	Квартира	5	1	68.45	2	29.70	2.70
1-5-11	Квартира	5	1	72.10	2	30.30	2.70
1-6-1	Квартира	6	1	93.10	3	43.20	2.70
1-6-2	Квартира	6	1	44.90	1	14.80	2.70
1-6-3	Квартира	6	1	45.50	1	14.80	2.70

1-6-4	Квартира	6	1	44.50	1	14.30	2.70
1-6-5	Квартира	6	1	63.30	2	28.10	2.70
1-6-6	Квартира	6	1	90.00	3	49.80	2.70
1-6-7	Квартира	6	1	108.00	4	61.70	2.70
1-6-8	Квартира	6	1	45.30	1	14.90	2.70
1-6-9	Квартира	6	1	67.40	2	29.40	2.70
1-6-10	Квартира	6	1	68.45	2	29.70	2.70
1-6-11	Квартира	6	1	72.10	2	30.30	2.70
1-7-1	Квартира	7	1	93.10	3	43.20	2.70
1-7-2	Квартира	7	1	44.90	1	14.80	2.70
1-7-3	Квартира	7	1	45.50	1	14.80	2.70
1-7-4	Квартира	7	1	44.50	1	14.30	2.70
1-7-5	Квартира	7	1	63.30	2	28.10	2.70
1-7-6	Квартира	7	1	88.65	3	49.80	2.70
1-7-7	Квартира	7	1	107.35	4	64.00	2.70
1-7-8	Квартира	7	1	45.30	1	14.90	2.70
1-7-9	Квартира	7	1	67.50	2	29.40	2.70
1-7-10	Квартира	7	1	68.45	2	29.70	2.70
1-7-11	Квартира	7	1	72.10	2	30.30	2.70
1-8-1	Квартира	8	1	93.10	3	43.20	2.70
1-8-2	Квартира	8	1	44.90	1	14.80	2.70
1-8-3	Квартира	8	1	45.50	1	14.80	2.70
1-8-4	Квартира	8	1	44.50	1	14.30	2.70
1-8-5	Квартира	8	1	63.30	2	28.10	2.70
1-8-6	Квартира	8	1	90.00	3	49.80	2.70
1-8-7	Квартира	8	1	108.00	4	61.70	2.70
1-8-8	Квартира	8	1	45.30	1	14.90	2.70
1-8-9	Квартира	8	1	67.40	2	29.40	2.70
1-8-10	Квартира	8	1	68.45	2	29.70	2.70
1-8-11	Квартира	8	1	72.10	2	30.30	2.70
1-9-1	Квартира	9	1	93.10	3	43.20	2.70
1-9-2	Квартира	9	1	44.90	1	14.80	2.70
1-9-3	Квартира	9	1	45.50	1	14.80	2.70
1-9-4	Квартира	9	1	44.50	1	14.30	2.70
1-9-5	Квартира	9	1	63.30	2	28.10	2.70
1-9-6	Квартира	9	1	88.65	3	49.80	2.70
1-9-7	Квартира	9	1	107.35	4	64.00	2.70
1-9-8	Квартира	9	1	45.30	1	14.90	2.70
1-9-9	Квартира	9	1	67.50	2	29.40	2.70
1-9-10	Квартира	9	1	68.45	2	29.70	2.70
1-9-11	Квартира	9	1	72.10	2	30.30	2.70
1-10-1	Квартира	10	1	93.10	3	43.20	2.70
1-10-2	Квартира	10	1	44.90	1	14.80	2.70
1-10-3	Квартира	10	1	45.50	1	14.80	2.70
1-10-4	Квартира	10	1	44.40	1	14.30	2.70

1-10-5	Квартира	10	1	63.30	2	28.10	2.70
1-10-6	Квартира	10	1	90.00	3	49.70	2.70
1-10-7	Квартира	10	1	108.00	4	61.60	2.70
1-10-8	Квартира	10	1	45.30	1	14.90	2.70
1-10-9	Квартира	10	1	67.40	2	29.40	2.70
1-10-10	Квартира	10	1	68.45	2	29.70	2.70
1-10-11	Квартира	10	1	72.10	2	30.30	2.70
1-11-1	Квартира	11	1	93.10	3	43.20	2.70
1-11-2	Квартира	11	1	44.90	1	14.80	2.70
1-11-3	Квартира	11	1	45.40	1	14.80	2.70
1-11-4	Квартира	11	1	44.50	1	14.30	2.70
1-11-5	Квартира	11	1	63.30	2	28.10	2.70
1-11-6	Квартира	11	1	88.55	3	49.70	2.70
1-11-7	Квартира	11	1	106.65	4	61.70	2.70
1-11-8	Квартира	11	1	45.30	1	14.90	2.70
1-11-9	Квартира	11	1	67.40	2	29.40	2.70
1-11-10	Квартира	11	1	68.45	2	29.70	2.70
1-11-11	Квартира	11	1	72.10	2	30.30	2.70
1-12-1	Квартира	12	1	92.90	3	43.20	2.70
1-12-2	Квартира	12	1	44.90	1	14.80	2.70
1-12-3	Квартира	12	1	45.20	1	14.80	2.70
1-12-4	Квартира	12	1	44.30	1	14.30	2.70
1-12-5	Квартира	12	1	63.10	2	28.10	2.70
1-12-6	Квартира	12	1	90.00	3	49.70	2.70
1-12-7	Квартира	12	1	108.70	4	63.90	2.70
1-12-8	Квартира	12	1	45.10	1	14.90	2.70
1-12-9	Квартира	12	1	67.30	2	29.40	2.70
1-12-10	Квартира	12	1	68.05	2	29.70	2.70
1-12-11	Квартира	12	1	71.90	2	30.30	2.70
1-13-1	Квартира	13	1	101.75	3	45.80	2.70
1-13-2	Квартира	13	1	44.90	1	14.80	2.70
1-13-3	Квартира	13	1	45.30	1	14.80	2.70
1-13-4	Квартира	13	1	44.30	1	14.30	2.70
1-13-5	Квартира	13	1	63.20	2	28.20	2.70
1-13-6	Квартира	13	1	88.35	3	49.50	2.70
1-13-7	Квартира	13	1	107.05	4	63.70	2.70
1-13-8	Квартира	13	1	45.10	1	14.90	2.70
1-13-9	Квартира	13	1	67.40	2	29.40	2.70
1-13-10	Квартира	13	1	68.05	2	29.70	2.70
1-13-11	Квартира	13	1	78.15	2	30.30	2.70
1-14-1	Квартира	14	1	101.75	3	45.80	2.70
1-14-2	Квартира	14	1	44.90	1	14.80	2.70
1-14-3	Квартира	14	1	45.30	1	14.80	2.70
1-14-4	Квартира	14	1	44.30	1	14.30	2.70
1-14-5	Квартира	14	1	123.64	4	66.20	2.70

1-14-6	Квартира	14	1	123.74	4	60.70	2.70
1-14-7	Квартира	14	1	67.40	2	29.40	2.70
1-14-8	Квартира	14	1	68.05	2	29.70	2.70
1-14-9	Квартира	14	1	78.15	2	30.30	2.70
1-15-1	Квартира	15	1	101.75	3	45.80	2.70
1-15-2	Квартира	15	1	44.90	1	14.80	2.70
1-15-3	Квартира	15	1	45.30	1	14.80	2.70
1-15-4	Квартира	15	1	145.61	5	91.90	2.70
1-15-5	Квартира	15	1	146.91	5	92.20	2.70
1-15-6	Квартира	15	1	89.75	3	42.80	2.70
1-15-7	Квартира	15	1	78.15	2	30.30	2.70
1-16-1	Квартира	16	1	101.75	3	45.80	2.70
1-16-2	Квартира	16	1	44.90	1	14.80	2.70
1-16-3	Квартира	16	1	137.97	4	80.50	2.70
1-16-4	Квартира	16	1	112.60	4	62.80	2.70
1-16-5	Квартира	16	1	68.05	2	29.70	2.70
1-16-6	Квартира	16	1	78.15	2	30.30	2.70
1-17-1	Квартира	17	1	79.15	2	27.80	2.70
1-17-2	Квартира	17	1	137.15	4	78.00	2.70
1-17-3	Квартира	17	1	116.07	3	63.50	2.70
1-17-4	Квартира	17	1	78.15	2	30.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.90	Рабочее помещение	41.60	3.32
					С/У с КУИ	4.30	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.70	Рабочее помещение	35.40	3.32
					С/У с КУИ	6.30	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.70	Рабочее помещение	46.30	3.32
					С/У с КУИ	6.40	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.30	Рабочее помещение	61.80	3.32
					С/У с КУИ	3.50	

НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.40	Рабочее помещение	83.30	3.32
					С/У с КУИ	3.60	
					Хоз.комната	3.50	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.60	Рабочее помещение	42.70	3.32
					С/У с КУИ	3.60	
					Хоз.комната	3.30	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.60	Рабочее помещение	38.90	3.32
					С/У с КУИ	3.70	
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.20	Рабочее помещение	59.10	3.32
					С/У с КУИ	3.10	
01	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
02	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.00
03	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.00
04	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
05	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.00
06	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.00
07	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.00
08	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
09	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
010	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
011	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.00
012	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
013	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
014	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
015	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
016	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
017	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.00
018	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
019	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
020	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.00
021	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.00
022	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
023	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.00
024	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
025	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00

026	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
027	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
028	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
029	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
030	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
031	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
032	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
033	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
034	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
035	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
036	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
037	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.00
038	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
039	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
040	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
041	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
042	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
043	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
044	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
045	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.00
046	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
13	Кладовая	1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.00
14	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
15	Кладовая	1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.00
16	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.00
17	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
18	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.00
19	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.00
20	Кладовая	1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
21	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
22	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
23	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
24	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.00
25	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.00
26	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.00
27	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.00
28	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
29	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.00
30	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
31	Кладовая	1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.00
32	Кладовая	1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.00
1	Машино-место	-1	1	21.45	Машино-место	21.45	3.35
2	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
3	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
4	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35

5	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
6	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
7	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
8	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
9	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
10	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
11	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
12	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
13	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
14	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
15	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
16	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
17	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
18	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
19	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
20	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
21	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
22	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
23	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
24	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
25	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
26	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
27	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
28	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
29	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
30	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
31	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
32	Машино-место	-1	1	19.89	Машино-место	19.89	3.35
33	Машино-место	-1	1	19.89	Машино-место	19.89	3.35
34	Машино-место	-1	1	19.89	Машино-место	19.89	3.35
35	Машино-место	-1	1	19.89	Машино-место	19.89	3.35
36	Машино-место	-1	1	19.89	Машино-место	19.89	3.35
37	Машино-место	-1	1	19.89	Машино-место	19.89	3.35
38	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.35
39	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
40	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.35
41	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
42	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.35
43	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
44	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
45	Машино-место	-1	1	9.60	Машино-место	9.60	3.35
46	Машино-место	-1	1	19.57	Машино-место	19.57	3.35
47	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
48	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
49	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35

50	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
51	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
52	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
53	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.35
54	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.35
55	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.35
56	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.35
57	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
58	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
59	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	3.35
60	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.35
61	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Паркинг -1 этаж	Общественное	98.60
2	Лестничная клетка	Паркинг -1 этаж	Общественное	12.60
3	Электрощитовая (паркинг)	Паркинг -1 этаж	Техническое	11.30
4	Венткамера	Паркинг -1 этаж	Техническое	42.20
5	Помещение для уборочной техники	Паркинг -1 этаж	Техническое	8.60
6	Комната персонала	Паркинг -1 этаж	Техническое	7.40
7	С/у с КУИ	Паркинг -1 этаж	Общественное	4.30
8	Тамбур-шлюз	Паркинг -1 этаж	Общественное	6.30
9	Тамбур-шлюз	Паркинг -1 этаж	Общественное	8.20
10	Насосная АПТ(паркинг)	Паркинг -1 этаж	Техническое	45.30
11	Коридор в блоке кладовых спортинвентаря	Подвал	Общественное	56.90
12	Лестничная клетка Н1	Подвал	Общественное	15.50
13	Коридор	Подвал	Общественное	5.70
14	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	9.50
15	Коридор	Подвал	Общественное	17.10
16	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	8.30
17	Лестничная клетка Н2	Подвал	Общественное	15.50
18	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	9.40
19	Коридор	Подвал	Общественное	12.20
20	С/у с КУИ	Подвал	Общественное	2.50
21	Коридор	Подвал	Общественное	5.00
22	Лестничная клетка Л1	Подвал	Общественное	14.30
23	Коридор в блоке кладовых спортинвентаря	Подвал	Общественное	64.00

24	Технический коридор	Подвал	Техническое	57.70
25	Технический коридор	Подвал	Техническое	2.40
26	Технический коридор	Подвал	Техническое	32.70
27	Технический коридор	Подвал	Техническое	45.60
28	Технический коридор	Подвал	Техническое	13.90
29	Технический коридор	Подвал	Техническое	71.70
30	Электрощитовая	Подвал	Техническое	7.70
31	ИТП с насосной станцией	Подвал	Техническое	54.60
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	12.60
33	Вестибюль(тамбур)	1 этаж	Общественное	83.10
34	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.10
35	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.50
36	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.20
37	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	15.50
38	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.50
39	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.10
40	Лапомойка	1 этаж	Общественное	3.70
41	Лестничная клетка Н1	1 этаж	Общественное	9.60
42	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Общественное	6.50
43	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Общественное	5.80
44	Коридор в блоке кладовых спортинвентаря	1 этаж	Общественное	55.10
45	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Общественное	14.80
46	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	5.60
47	Лестничная клетка Н1	2 этаж	Общественное	16.30
48	Коридор	2 этаж	Общественное	113.80
49	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.50
50	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	8.20
51	Лестничная клетка Н2	2 этаж	Общественное	15.50
52	Тамбур-шлюз с МГН	2 этаж	Общественное	9.50
53	Аудитория	2 этаж	Общественное	47.40
54	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	6.50
55	Лестничная клетка Н1	3 этаж	Общественное	16.30
56	Коридор	3 этаж	Общественное	113.90
57	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.50
58	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	8.20
59	Лестничная клетка Н2	3 этаж	Общественное	15.50
60	Тамбур-шлюз с МГН	3 этаж	Общественное	9.50
61	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	6.50
62	Лестничная клетка Н1	4 этаж	Общественное	16.30
63	Коридор	4 этаж	Общественное	113.90
64	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.50
65	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	8.20
66	Лестничная клетка Н2	4 этаж	Общественное	15.50
67	Тамбур-шлюз с МГН	4 этаж	Общественное	9.50

68	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	6.50
69	Лестничная клетка Н1	5 этаж	Общественное	16.30
70	Коридор	5 этаж	Общественное	113.90
71	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.50
72	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	8.20
73	Лестничная клетка Н2	5 этаж	Общественное	15.50
74	Тамбур-шлюз с МГН	5 этаж	Общественное	9.50
75	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	6.50
76	Лестничная клетка Н1	6 этаж	Общественное	16.30
77	Коридор	6 этаж	Общественное	113.90
78	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.50
79	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	8.20
80	Лестничная клетка Н2	6 этаж	Общественное	15.50
81	Тамбур-шлюз с МГН	6 этаж	Общественное	9.50
82	Переходная лоджия	7 эаж	Общественное	6.50
83	Лестничная клетка Н1	7 этаж	Общественное	16.30
84	Коридор	7 этаж	Общественное	113.90
85	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.50
86	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	8.20
87	Лестничная клетка Н2	7 этаж	Общественное	15.50
88	Тамбур-шлюз с МГН	7 этаж	Общественное	9.50
89	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	6.50
90	Лестничная клетка Н1	8 этаж	Общественное	16.30
91	Коридор	8 этаж	Общественное	113.90
92	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.50
93	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	8.20
94	Лестничная клетка Н2	8 этаж	Общественное	15.50
95	Тамбур-шлюз с МГН	8 этаж	Общественное	9.50
96	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	6.50
97	Лестничная клетка Н1	9 этаж	Общественное	16.30
98	Коридор	9 этаж	Общественное	113.90
99	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.50
100	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	8.20
101	Лестничная клетка Н2	9 этаж	Общественное	15.50
102	Тамбур-шлюз с МГН	9 этаж	Общественное	9.50
103	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	6.50
104	Лестничная клетка Н1	10 этаж	Общественное	16.30
105	Коридор	10 этаж	Общественное	113.90
106	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.50
107	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	8.20
108	Лестничная клетка Н2	10 этаж	Общественное	15.50
109	Тамбур-шлюз с МГН	10 этаж	Общественное	9.50
110	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	6.50
111	Лестничная клетка Н1	11 этаж	Общественное	16.30
112	Коридор	11 этаж	Общественное	113.90

113	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.50
114	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	8.20
115	Лестничная клетка Н2	11 этаж	Общественное	15.50
116	Тамбур-шлюз с МГН	11 этаж	Общественное	4.50
117	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	6.50
118	Лестничная клетка Н1	12 этаж	Общественное	16.30
119	Коридор	12 этаж	Общественное	113.90
120	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.50
121	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	8.20
122	Лестничная клетка Н2	12 этаж	Общественное	15.50
123	Тамбур-шлюз с МГН	12 этаж	Общественное	9.50
124	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	6.50
125	Лестничная клетка Н1	13 этаж	Общественное	16.30
126	Коридор	13 этаж	Общественное	113.90
127	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.50
128	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	8.20
129	Лестничная клетка Н2	13 этаж	Общественное	15.50
130	Тамбур-шлюз с МГН	13 этаж	Общественное	9.50
131	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	6.50
132	Лестничная клетка Н1	14 этаж	Общественное	16.40
133	Коридор	14 этаж	Общественное	114.00
134	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.50
135	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	8.20
136	Лестничная клетка Н2	14 этаж	Общественное	15.50
137	Тамбур-шлюз с МГН	14 этаж	Общественное	9.50
138	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	6.50
139	Лестничная клетка Н1	15 этаж	Общественное	16.40
140	Коридор	15 этаж	Общественное	105.00
141	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.50
142	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	8.20
143	Лестничная клетка Н2	15 этаж	Общественное	15.50
144	Тамбур-шлюз с МГН	15 этаж	Общественное	9.50
145	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	6.50
146	Лестничная клетка Н1	16 этаж	Общественное	16.40
147	Коридор	16 этаж	Общественное	110.30
148	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.50
149	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	8.20
150	Лестничная клетка Н2	16 этаж	Общественное	15.50
151	Тамбур-шлюз с МГН	16 этаж	Общественное	9.50
152	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	6.50
153	Лестничная клетка Н1	17 этаж	Общественное	16.30
154	Коридор	17 этаж	Общественное	95.70
155	Тамбур-шлюз с МГН	17 этаж	Общественное	9.50
156	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	8.20
157	Лестничная клетка Н2	17 этаж	Общественное	15.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт 4 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная часть	Симстема холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственного-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водотведение
	Подземная и надземная часть	Система отопления	Газовая котельная
	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 170 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810649710001155**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На крыше жилого дома предусмотрена модульная котельная 6х9,5х3,1(h) м.Размеры приняты согласно паспорта/руководства по эксплуатации «Транспортабельная котельная установка ТКУ-2000 (теплопроизводительностью 2000 кВт)».Котельная ТКУ-2000 предназначена для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома.Категория потребителей по надежности теплоснабжения – II.Уровень ответственности здания котельной – нормальный.Степень огнестойкости здания котельной-III.Категория помещения котельной по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.Характеристика помещения котельной по условиям среды – нормальный.Класс конструктивной пожарной опасности – СО.Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.Сейсмичность районов эксплуатации до 6 баллов.Котельная полностью автоматизирована, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала.2.Отвод поверхностных сточных вод с кровли проектируемого жилого дома, а также с проектируемой территории, предусматривается через проектируемые выпуски с подключением в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой диаметром 200/250 мм с дальнейшим отводом ливневых стоков на проектируемые локальные очистные сооружения с последующим сбросом очищенных ливневых вод в Воткинское водохранилище**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Грин**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-013437-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-013428-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК-ЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Открытое акционерное общество**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированное Строительное Управление-5**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7841014981**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-12-12-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.03.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-12-12-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.03.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.03.2029**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Хомяков Сергей Валерьевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Хомяков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Валерьевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **780409083983**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:12:0010345:368**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 324,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:12:0010345:368**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 324,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **60**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Между жилыми домами северо-восточной стороны.Площадь детских площадок 313 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С юго-восточной стороны второго дома.Площадь спортивных площадок 356 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 896 кв.м.Устройство газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Объединенные региональные электрические сети Прикамья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902193840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-010/Ч-222**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 151 068,62 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Чайковский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5920005217**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4285**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **489 413,10 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Пермь**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15470000 от 23.01.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 796 380,84 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Пермь**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПП 1547000062762**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 796 380,84 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Объединенные региональные электрические сети Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902193840**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-948/Ч-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **158**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **81**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **81**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-2-1	Квартира	2	1	93.70	3	93.70	2.70
2-2-2	Квартира	2	1	45.20	1	14.80	2.70

2-2-3	Квартира	2	1	45.60	1	14.80	2.70
2-2-4	Квартира	2	1	44.60	1	14.30	2.70
2-2-5	Квартира	2	1	63.40	2	28.10	2.70
2-2-6	Квартира	2	1	86.40	3	49.80	2.70
2-2-7	Квартира	2	1	105.20	4	64.10	2.70
2-2-8	Квартира	2	1	45.40	1	14.90	2.70
2-2-9	Квартира	2	1	67.80	2	29.40	2.70
2-2-10	Квартира	2	1	68.85	2	29.70	2.70
2-2-11	Квартира	2	1	72.10	2	30.30	2.70
2-3-1	Квартира	3	1	93.10	3	43.20	2.70
2-3-2	Квартира	3	1	44.90	1	14.80	2.70
2-3-3	Квартира	3	1	45.50	1	14.80	2.70
2-3-4	Квартира	3	1	44.50	1	14.30	2.70
2-3-5	Квартира	3	1	63.30	2	28.10	2.70
2-3-6	Квартира	3	1	88.65	3	49.80	2.70
2-3-7	Квартира	3	1	107.35	4	64.00	2.70
2-3-8	Квартира	3	1	45.30	1	14.90	2.70
2-3-9	Квартира	3	1	67.50	2	29.40	2.70
2-3-10	Квартира	3	1	68.45	2	29.70	2.70
2-3-11	Квартира	3	1	72.10	2	30.30	2.70
2-4-1	Квартира	4	1	93.10	3	43.20	2.70
2-4-2	Квартира	4	1	44.90	1	14.80	2.70
2-4-3	Квартира	4	1	45.50	1	14.80	2.70
2-4-4	Квартира	4	1	44.50	1	14.30	2.70
2-4-5	Квартира	4	1	63.30	2	28.10	2.70
2-4-6	Квартира	4	1	90.00	3	49.80	2.70
2-4-7	Квартира	4	1	108.00	4	61.70	2.70
2-4-8	Квартира	4	1	45.30	1	14.90	2.70
2-4-9	Квартира	4	1	67.40	2	29.40	2.70
2-4-10	Квартира	4	1	68.45	2	29.70	2.70
2-4-11	Квартира	4	1	72.10	2	30.30	2.70
2-5-1	Квартира	5	1	93.10	3	43.20	2.70
2-5-2	Квартира	5	1	44.90	1	14.80	2.70
2-5-3	Квартира	5	1	45.50	1	14.80	2.70
2-5-4	Квартира	5	1	44.50	1	14.30	2.70
2-5-5	Квартира	5	1	63.30	2	28.10	2.70
2-5-6	Квартира	5	1	88.65	3	49.80	2.70
2-5-7	Квартира	5	1	107.35	4	64.00	2.70
2-5-8	Квартира	5	1	45.30	1	14.90	2.70
2-5-9	Квартира	5	1	67.50	2	29.40	2.70
2-5-10	Квартира	5	1	68.45	2	29.70	2.70
2-5-11	Квартира	5	1	72.10	2	30.30	2.70
2-6-1	Квартира	6	1	93.10	3	43.20	2.70
2-6-2	Квартира	6	1	44.90	1	14.80	2.70
2-6-3	Квартира	6	1	45.50	1	14.80	2.70

2-6-4	Квартира	6	1	44.50	1	14.30	2.70
2-6-5	Квартира	6	1	63.30	2	28.10	2.70
2-6-6	Квартира	6	1	90.00	3	49.80	2.70
2-6-7	Квартира	6	1	108.00	4	61.70	2.70
2-6-8	Квартира	6	1	45.30	1	14.90	2.70
2-6-9	Квартира	6	1	67.40	2	29.40	2.70
2-6-10	Квартира	6	1	68.45	2	29.70	2.70
2-6-11	Квартира	6	1	72.10	2	30.30	2.70
2-7-1	Квартира	7	1	93.10	3	43.20	2.70
2-7-2	Квартира	7	1	44.90	1	14.80	2.70
2-7-3	Квартира	7	1	45.50	1	14.80	2.70
2-7-4	Квартира	7	1	44.50	1	14.30	2.70
2-7-5	Квартира	7	1	63.30	2	28.10	2.70
2-7-6	Квартира	7	1	88.65	3	49.80	2.70
2-7-7	Квартира	7	1	107.35	4	64.00	2.70
2-7-8	Квартира	7	1	45.30	1	14.90	2.70
2-7-9	Квартира	7	1	67.50	2	29.40	2.70
2-7-10	Квартира	7	1	68.45	2	29.70	2.70
2-7-11	Квартира	7	1	72.10	2	30.30	2.70
2-8-1	Квартира	8	1	93.10	3	43.20	2.70
2-8-2	Квартира	8	1	44.90	1	14.80	2.70
2-8-3	Квартира	8	1	45.50	1	14.80	2.70
2-8-4	Квартира	8	1	44.50	1	14.30	2.70
2-8-5	Квартира	8	1	63.30	2	28.10	2.70
2-8-6	Квартира	8	1	90.00	3	49.80	2.70
2-8-7	Квартира	8	1	108.00	4	61.70	2.70
2-8-8	Квартира	8	1	45.30	1	14.90	2.70
2-8-9	Квартира	8	1	67.40	2	29.40	2.70
2-8-10	Квартира	8	1	68.45	2	29.70	2.70
2-8-11	Квартира	8	1	72.10	2	30.30	2.70
2-9-1	Квартира	9	1	93.10	3	43.20	2.70
2-9-2	Квартира	9	1	44.90	1	14.80	2.70
2-9-3	Квартира	9	1	45.50	1	14.80	2.70
2-9-4	Квартира	9	1	44.50	1	14.30	2.70
2-9-5	Квартира	9	1	63.30	2	28.10	2.70
2-9-6	Квартира	9	1	88.65	3	49.80	2.70
2-9-7	Квартира	9	1	107.35	4	64.00	2.70
2-9-8	Квартира	9	1	45.30	1	14.90	2.70
2-9-9	Квартира	9	1	67.50	2	29.40	2.70
2-9-10	Квартира	9	1	68.45	2	29.70	2.70
2-9-11	Квартира	9	1	72.10	2	30.30	2.70
2-10-1	Квартира	10	1	93.10	3	43.20	2.70
2-10-2	Квартира	10	1	44.90	1	14.80	2.70
2-10-3	Квартира	10	1	45.50	1	14.80	2.70
2-10-4	Квартира	10	1	44.40	1	14.30	2.70

2-10-5	Квартира	10	1	63.30	2	28.10	2.70
2-10-6	Квартира	10	1	90.00	3	49.70	2.70
2-10-7	Квартира	10	1	108.00	4	61.60	2.70
2-10-8	Квартира	10	1	45.30	1	14.90	2.70
2-10-9	Квартира	10	1	67.40	2	29.40	2.70
2-10-10	Квартира	10	1	68.45	2	29.70	2.70
2-10-11	Квартира	10	1	72.10	2	30.30	2.70
2-11-1	Квартира	11	1	93.10	3	43.20	2.70
2-11-2	Квартира	11	1	44.90	1	14.80	2.70
2-11-3	Квартира	11	1	45.40	1	14.80	2.70
2-11-4	Квартира	11	1	44.50	1	14.30	2.70
2-11-5	Квартира	11	1	63.30	2	28.10	2.70
2-11-6	Квартира	11	1	88.55	3	49.70	2.70
2-11-7	Квартира	11	1	106.65	4	61.70	2.70
2-11-8	Квартира	11	1	45.30	1	14.90	2.70
2-11-9	Квартира	11	1	67.40	2	29.40	2.70
2-11-10	Квартира	11	1	68.45	2	29.70	2.70
2-11-11	Квартира	11	1	72.10	2	30.30	2.70
2-12-1	Квартира	12	1	92.90	3	43.20	2.70
2-12-2	Квартира	12	1	44.90	1	14.80	2.70
2-12-3	Квартира	12	1	45.20	1	14.80	2.70
2-12-4	Квартира	12	1	44.30	1	14.30	2.70
2-12-5	Квартира	12	1	63.10	2	28.10	2.70
2-12-6	Квартира	12	1	90.00	3	49.70	2.70
2-12-7	Квартира	12	1	108.70	4	63.90	2.70
2-12-8	Квартира	12	1	45.10	1	14.90	2.70
2-12-9	Квартира	12	1	67.30	2	29.40	2.70
2-12-10	Квартира	12	1	68.05	2	29.70	2.70
2-12-11	Квартира	12	1	71.90	2	30.30	2.70
2-13-1	Квартира	13	1	101.75	3	45.80	2.70
2-13-2	Квартира	13	1	44.90	1	14.80	2.70
2-13-3	Квартира	13	1	45.30	1	14.80	2.70
2-13-4	Квартира	13	1	44.30	1	14.30	2.70
2-13-5	Квартира	13	1	63.20	2	28.20	2.70
2-13-6	Квартира	13	1	88.35	3	49.50	2.70
2-13-7	Квартира	13	1	107.05	4	63.70	2.70
2-13-8	Квартира	13	1	45.10	1	14.90	2.70
2-13-9	Квартира	13	1	67.40	2	29.40	2.70
2-13-10	Квартира	13	1	68.05	2	29.70	2.70
2-13-11	Квартира	13	1	78.15	2	30.30	2.70
2-14-1	Квартира	14	1	101.75	3	45.80	2.70
2-14-2	Квартира	14	1	44.90	1	14.80	2.70
2-14-3	Квартира	14	1	45.30	1	14.80	2.70
2-14-4	Квартира	14	1	44.30	1	14.30	2.70
2-14-5	Квартира	14	1	123.64	4	66.20	2.70

2-14-6	Квартира	14	1	123.74	4	60.70	2.70
2-14-7	Квартира	14	1	67.40	2	29.40	2.70
2-14-8	Квартира	14	1	68.05	2	29.70	2.70
2-14-9	Квартира	14	1	78.15	2	30.30	2.70
2-15-1	Квартира	15	1	101.75	3	45.80	2.70
2-15-2	Квартира	15	1	44.90	1	14.80	2.70
2-15-3	Квартира	15	1	45.30	1	14.80	2.70
2-15-4	Квартира	15	1	145.61	5	91.90	2.70
2-15-5	Квартира	15	1	146.91	5	92.20	2.70
2-15-6	Квартира	15	1	89.75	3	42.80	2.70
2-15-7	Квартира	15	1	78.15	2	30.30	2.70
2-16-1	Квартира	16	1	101.75	3	45.80	2.70
2-16-2	Квартира	16	1	44.90	1	14.80	2.70
2-16-3	Квартира	16	1	137.97	4	80.50	2.70
2-16-4	Квартира	16	1	112.60	4	62.80	2.70
2-16-5	Квартира	16	1	68.05	2	29.70	2.70
2-16-6	Квартира	16	1	78.15	2	30.30	2.70
2-17-1	Квартира	17	1	79.15	2	27.80	2.70
2-17-2	Квартира	17	1	137.15	4	78.00	2.70
2-17-3	Квартира	17	1	116.07	3	63.50	2.70
2-17-4	Квартира	17	1	78.15	2	30.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.90	Рабочее помещение	41.60	3.32
					С/У с КУИ	4.30	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.70	Рабочее помещение	35.40	3.32
					С/У с КУИ	6.30	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.70	Рабочее помещение	46.30	3.32
					С/У с КУИ	6.40	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.30	Рабочее помещение	61.80	3.32
					С/У с КУИ	3.50	

НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.50	Рабочее помещение	82.40	3.32
					С/У с КУИ	3.60	
					Хоз.комната	3.50	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.60	Рабочее помещение	42.70	3.32
					С/У с КУИ	3.60	
					Хоз.комната	3.30	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.60	Рабочее помещение	38.90	3.32
					С/У с КУИ	3.70	
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.60	Рабочее помещение	35.50	3.32
					С/У с КУИ	3.10	
НП9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.90	Рабочее помещение	52.90	3.32
					С/У с КУИ	3.00	
НП10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.50	Рабочее помещение	52.70	3.32
					С/У с КУИ	2.80	
НП11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.40	Рабочее помещение	65.40	3.32
					С/У с КУИ	3.00	
01	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.00
02	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
03	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
04	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
05	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
06	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
07	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
08	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
09	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
010	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
011	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.00

012	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
013	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
014	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
015	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
016	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
017	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
018	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.00
019	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.00
020	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
021	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
022	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
023	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.00
024	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.00
025	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
026	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
027	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
028	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
029	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
030	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
031	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.00
032	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.00
033	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.00
034	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
035	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.00
036	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
037	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
038	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
039	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
040	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
041	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
042	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
043	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
044	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
045	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
046	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
047	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
048	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.00
049	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
050	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
051	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
052	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
053	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
054	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
055	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
13	Кладовая	1	1	7.60	Кладовая	7.60	3.00

14	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
15	Кладовая	1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.00
16	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
17	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
18	Кладовая	1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.00
19	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.00
20	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.00
21	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
22	Кладовая	1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.00
23	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
24	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
25	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.00
26	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
27	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Н1	Подвал	Общественное	15.50
2	Коридор	Подвал	Общественное	26.00
3	С/у с КУИ	Подвал	Общественное	3.80
4	Коридор	Подвал	Общественное	117.50
5	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	6.50
6	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	5.00
7	Лестничная клетка Л1	Подвал	Общественное	14.30
8	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	9.50
9	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	8.20
10	Лестничная клетка Н2	Подвал	Общественное	15.50
11	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	9.50
12	Технический коридор	Подвал	Техническое	28.90
13	Электрощитовая	Подвал	Техническое	7.30
14	Технический коридор	Подвал	Техническое	26.90
15	Технический коридор	Подвал	Техническое	41.40
16	Технический коридор	Подвал	Техническое	49.90
17	Технический коридор	Подвал	Техническое	2.10
18	Венткамера(противодымная)	Подвал	Техническое	22.70
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	12.60
20	Вестибюль(тамбур)	1 этаж	Общественное	83.10
21	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.10
22	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.50
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.20

24	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	15.50
25	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.50
26	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.10
27	Лапомойка	1 этаж	Общественное	3.70
28	Лестничная клетка Н1	1 этаж	Общественное	9.60
29	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Общественное	6.50
30	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Общественное	5.80
31	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Общественное	14.80
32	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	5.60
33	Лестничная клетка Н1	2 этаж	Общественное	16.30
34	Коридор	2 этаж	Общественное	113.80
35	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.50
36	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	8.20
37	Лестничная клетка Н2	2 этаж	Общественное	15.50
38	Тамбур-шлюз с МГН	2 этаж	Общественное	9.50
39	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	6.50
40	Лестничная клетка Н1	3 этаж	Общественное	16.30
41	Коридор	3 этаж	Общественное	113.90
42	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.50
43	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	8.20
44	Лестничная клетка Н2	3 этаж	Общественное	15.50
45	Тамбур-шлюз с МГН	3 этаж	Общественное	9.50
46	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	6.50
47	Лестничная клетка Н1	4 этаж	Общественное	16.30
48	Коридор	4 этаж	Общественное	113.90
49	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.50
50	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	8.20
51	Лестничная клетка Н2	4 этаж	Общественное	15.50
52	Тамбур-шлюз с МГН	4 этаж	Общественное	9.50
53	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	6.50
54	Лестничная клетка Н1	5 этаж	Общественное	16.30
55	Коридор	5 этаж	Общественное	113.90
56	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.50
57	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	8.20
58	Лестничная клетка Н2	5 этаж	Общественное	15.50
59	Тамбур-шлюз с МГН	5 этаж	Общественное	9.50
60	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	6.50
61	Лестничная клетка Н1	6 этаж	Общественное	16.30
62	Коридор	6 этаж	Общественное	113.90
63	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.50
64	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	8.20
65	Лестничная клетка Н2	6 этаж	Общественное	15.50
66	Тамбур-шлюз с МГН	6 этаж	Общественное	9.50
67	Переходная лоджия	7 эаж	Общественное	6.50
68	Лестничная клетка Н1	7 этаж	Общественное	16.30

69	Коридор	7 этаж	Общественное	113.90
70	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.50
71	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	8.20
72	Лестничная клетка Н2	7 этаж	Общественное	15.50
73	Тамбур-шлюз с МГН	7 этаж	Общественное	9.50
74	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	6.50
75	Лестничная клетка Н1	8 этаж	Общественное	16.30
76	Коридор	8 этаж	Общественное	113.90
77	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.50
78	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	8.20
79	Лестничная клетка Н2	8 этаж	Общественное	15.50
80	Тамбур-шлюз с МГН	8 этаж	Общественное	9.50
81	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	6.50
82	Лестничная клетка Н1	9 этаж	Общественное	16.30
83	Коридор	9 этаж	Общественное	113.90
84	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.50
85	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	8.20
86	Лестничная клетка Н2	9 этаж	Общественное	15.50
87	Тамбур-шлюз с МГН	9 этаж	Общественное	9.50
88	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	6.50
89	Лестничная клетка Н1	10 этаж	Общественное	16.30
90	Коридор	10 этаж	Общественное	113.90
91	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.50
92	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	8.20
93	Лестничная клетка Н2	10 этаж	Общественное	15.50
94	Тамбур-шлюз с МГН	10 этаж	Общественное	9.50
95	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	6.50
96	Лестничная клетка Н1	11 этаж	Общественное	16.30
97	Коридор	11 этаж	Общественное	113.90
98	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.50
99	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	8.20
100	Лестничная клетка Н2	11 этаж	Общественное	15.50
101	Тамбур-шлюз с МГН	11 этаж	Общественное	4.50
102	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	6.50
103	Лестничная клетка Н1	12 этаж	Общественное	16.30
104	Коридор	12 этаж	Общественное	113.90
105	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.50
106	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	8.20
107	Лестничная клетка Н2	12 этаж	Общественное	15.50
108	Тамбур-шлюз с МГН	12 этаж	Общественное	9.50
109	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	6.50
110	Лестничная клетка Н1	13 этаж	Общественное	16.30
111	Коридор	13 этаж	Общественное	113.90
112	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.50
113	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	8.20

114	Лестничная клетка Н2	13 этаж	Общественное	15.50
115	Тамбур-шлюз с МГН	13 этаж	Общественное	9.50
116	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	6.50
117	Лестничная клетка Н1	14 этаж	Общественное	16.40
118	Коридор	14 этаж	Общественное	114.00
119	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.50
120	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	8.20
121	Лестничная клетка Н2	14 этаж	Общественное	15.50
122	Тамбур-шлюз с МГН	14 этаж	Общественное	9.50
123	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	6.50
124	Лестничная клетка Н1	15 этаж	Общественное	16.40
125	Коридор	15 этаж	Общественное	105.00
126	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.50
127	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	8.20
128	Лестничная клетка Н2	15 этаж	Общественное	15.50
129	Тамбур-шлюз с МГН	15 этаж	Общественное	9.50
130	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	6.50
131	Лестничная клетка Н1	16 этаж	Общественное	16.40
132	Коридор	16 этаж	Общественное	110.30
133	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.50
134	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	8.20
135	Лестничная клетка Н2	16 этаж	Общественное	15.50
136	Тамбур-шлюз с МГН	16 этаж	Общественное	9.50
137	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	6.50
138	Лестничная клетка Н1	17 этаж	Общественное	16.30
139	Коридор	17 этаж	Общественное	95.70
140	Тамбур-шлюз с МГН	17 этаж	Общественное	9.50
141	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	8.20
142	Лестничная клетка Н2	17 этаж	Общественное	15.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Симстема холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственного-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водотведение
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Газовая котельная
7	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
8	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 181 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810649710001155**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.На крыше жилого дома предусмотрена модульная котельная 6х9,5х3,1(h) м.Размеры приняты согласно паспорта/руководства по эксплуатации «Транспортабельная котельная установка ТКУ-2000 (теплопроизводительностью 2000 кВт)».Котельная ТКУ-2000 предназначена для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома.Категория потребителей по надежности теплоснабжения – II.Уровень ответственности здания котельной – нормальный.Степень огнестойкости здания котельной-III.Категория помещения котельной по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.Характеристика помещения котельной по условиям среды – нормальный.Класс конструктивной пожарной опасности – СО.Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.Сейсмичность районов эксплуатации до 6 баллов.Котельная полностью автоматизирована, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала.2 Отвод поверхностных сточных вод с кровли проектируемого жилого дома, а также с проектируемой территории, предусматривается через проектируемые выпуски с подключением в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой диаметром 200/250 мм с дальнейшим отводом ливневых стоков на проектируемые локальные очистные сооружения с последующим сбросом очищенных ливневых вод в Воткинское водохранилище**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003688153007 1b43da94a773cdb61454572

Владелец: **ООО "СЗ ЖК "СИМФОНИЯ", БОРИСЕНКО АНТОН ВИТАЛЬЕВИЧ, ЧАЙКОВСКИЙ**

Действителен: с 22.06.2026 по 22.09.2027